

*Республика Казахстан*

Жауапкершілігі  
шектелуі  
серіктестігі  
« ГипрогазКампани»



Товарищество  
с ограниченной  
ответственностью  
« ГипрогазКампани»

## Рабочий проект

*Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М  
в г.Хромтау, Актыубинской области*

*инв.№ 499/2025 - 0 - ГП*

*Альбом 0. Генеральный план.*

*г. Актобе - 2025 г.*

Республика Казахстан

Жауапкершілігі  
шектелуі  
серіктестігі  
« ГипрогазКампани»



Товарищество  
с ограниченной  
ответственностью  
« ГипрогазКампани»

## Рабочий проект

Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М  
в г.Хромтау, Актыубинской области

инв.№ 499/2025 - 0 - ГП

Альбом 0. Генеральный план.

Директор ТОО "ГипрогазКампани"

Главный инженер проекта



Кузенкова Ж.А.

Кибякова С.И.

г. Актобе - 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план. М 1:2000	
ГП-3	План демонтажных работ М 1:500	
ГП-4	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-5	План земляных масс. М 1:500	
ГП-6	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-7	План благоустройства. М 1:500	
ГП-8	Фрагменты плана благоустройства.Ведомость малых архитектурных форм.	
ГП-9	Конструкция покрытий проездов дорожек и площадок	
ГП-10	Сводная ведомость объемов работ	
ГП-11	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	1,0462	
2	Площадь застройки	м²	2256,12	
3	Площадь покрытий дорог и площадок (брусчатка)	м²	3100,0	
4	Площадь площадок с грунтово-песчаными покрытием	м²	1950,0	
5	Площадь озеленения (с сущ.)	м²	3155,88	
6	Плотность застройки	%	21,56	
7	Плотность озеленения	%	31,45	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта:  Кидякова С.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв.№

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план по объекту "Строительство детсада на 320 мест по проспекту Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Участок расположен в западной части г. Хромтау.

На отведенном участке данным проектом предусмотрено строительство здания детского сада на 320 мест с размерами в осях 58,68 х 44,26м.

На участке благоустройством предусмотрены проезды и площадки с покрытием из брусчатки. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом многолетних трав.

На отведенном под строительство участке благоустройством предусмотрены: площадки для отдыха групп детсада с теневыми навесами, площадка для ТБО.




До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складировается на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения" перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,25м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Проектом предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.

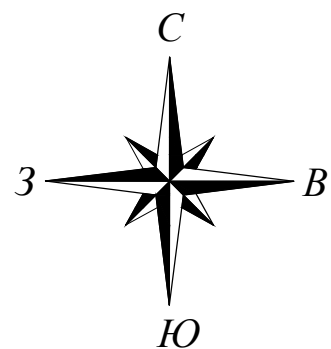
Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, а поперечный -2%.

						499/2025 - 0 - ГП					
						Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								Генеральный план	РП	1	11
Н. контроль	Тимошенко				08.25						
ГИП	Кидякова С.				08.25						
Разработ.	Тимошенко				08.25			Общие данные			

ООО "ТипрогазКампани"

формат А3





Ситуационный план. М1:2000



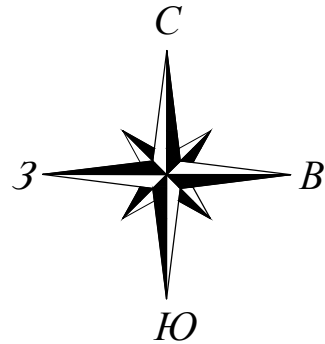
Детский сад

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,0462 га участок застройки детсадом на 320мест

						499/2025 - 0 - ГП		
						Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актыбинской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
							РП	2
Н. контроль	Тимошенко				08.25	Ситуационный план. М 1:2000	ОО "ГипрогазКампани"	
ГИП	Кибякова С.				08.25			
Разработ.	Тимошенко				08.25			



План демонтажных работ. М1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ				
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
Демонтаж				
1	Демонтаж барьера БР 100.30.15	п.м.	388,0	
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проездов h=10см	м2	485,0	
3	Демонтаж барьера БР 100.20.8	п.м.	914,0	
4	Демонтаж брусчатого покрытия проездов h=7см	м2	1516,0	
5	Демонтаж кирпичного здания сущ.детсада №3 (44х38х8м)	м3	7583,0	
6	Демонтаж навеса из металлоконструкций (5х3х3м)	шт.	8	380,0кг
7	Демонтаж канализации из керамич. труб diam.300мм	п.м.	55,0	
8	Демонтаж теплотрассы из стальных труб diam.60мм	п.м.	35,0	
9	Демонтаж металлического решетчатого ограждения	п.м.	400,0	12766кг (общ.)
10	Демонтаж металлических ворот ограждения (4,5х2м)	шт.	2	187,0кг
11	Демонтаж металлической калитки ограждения (1,5х2м)	шт.	2	89,0кг
12	Демонтаж деревьев (diam.ствола менее 400мм)	шт.	42	
13	Демонтаж кирпичного нежилого здания	м3	178,4	

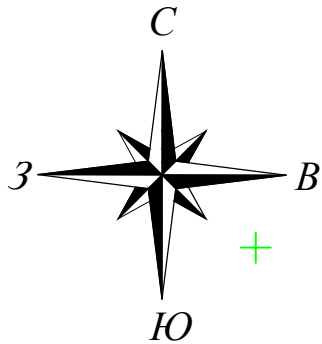
Условные обозначения

- Граница участка строительства
- Демонтируемые здания и сооружения
- Демонтируемая канализация
- Демонтируемая канализация

499/2025-0-ПП					
Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актыубинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Тимошенко	08.25			
ГИП	Кибижава С.	08.25			
Разработ.	Тимошенко	08.25			
Генеральный план				Стадия	Лист
План демонтажных работ. М 1:500				РП	3
				ООО "ГазпрогазКампани"	

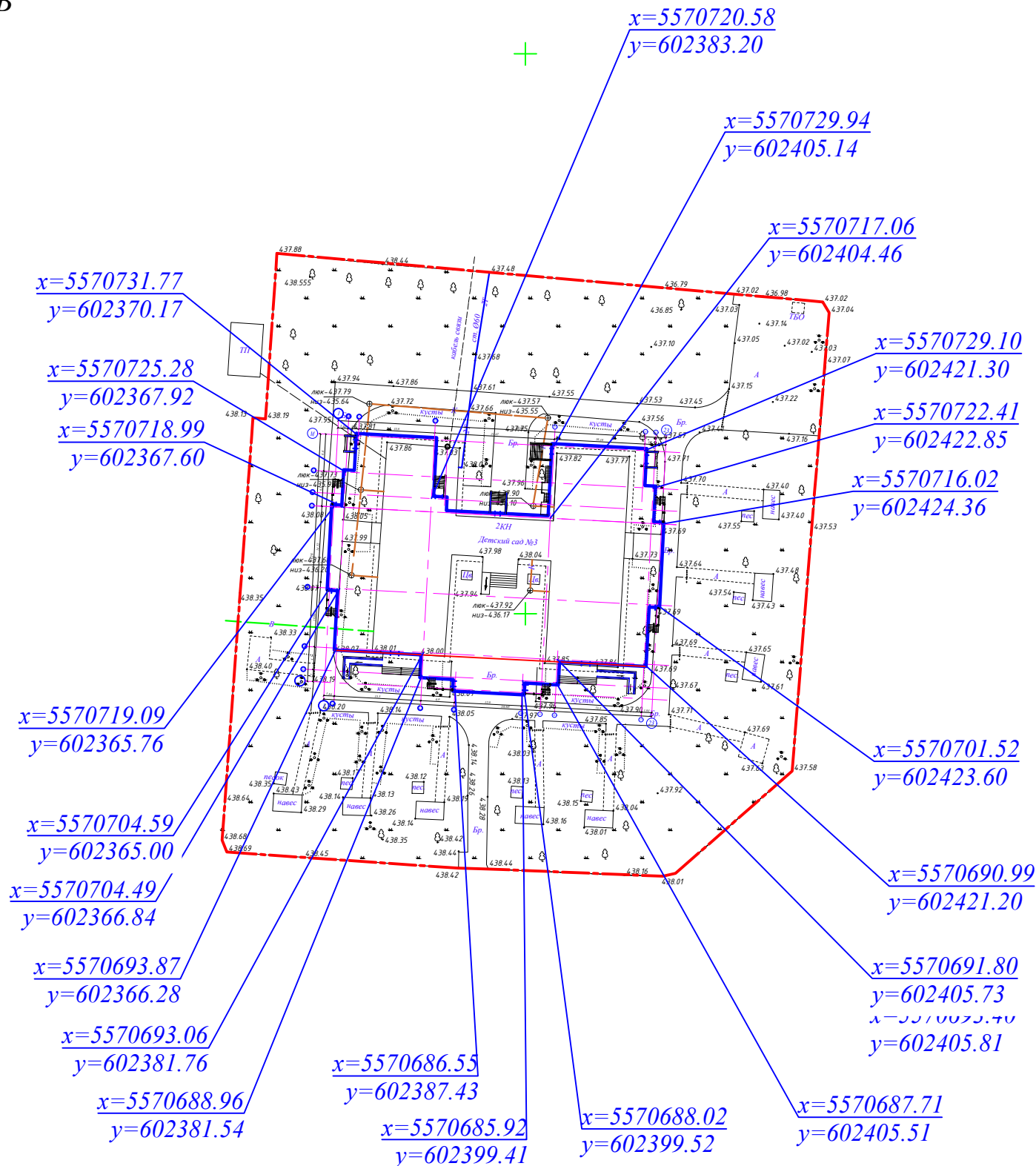


Разбивочный план. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п/п	Наименования и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Квартир	зданий	Застройки	Здания	Общая нормируемая	здания	здания	всего
1	Детский сад на 320 мест	2	1	---	2256,12	2256,12	3480,67	3480,67	28124,8	28124,8
2	Площадка для мусорных контейнеров	---	1	---	6,0	6,0	---	---	---	---
3	Групповая площадка для отдыха	---	13	---	150,0	1950,0	---	---	---	---

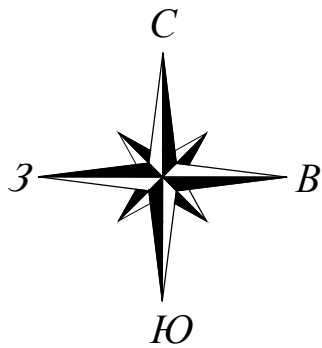


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

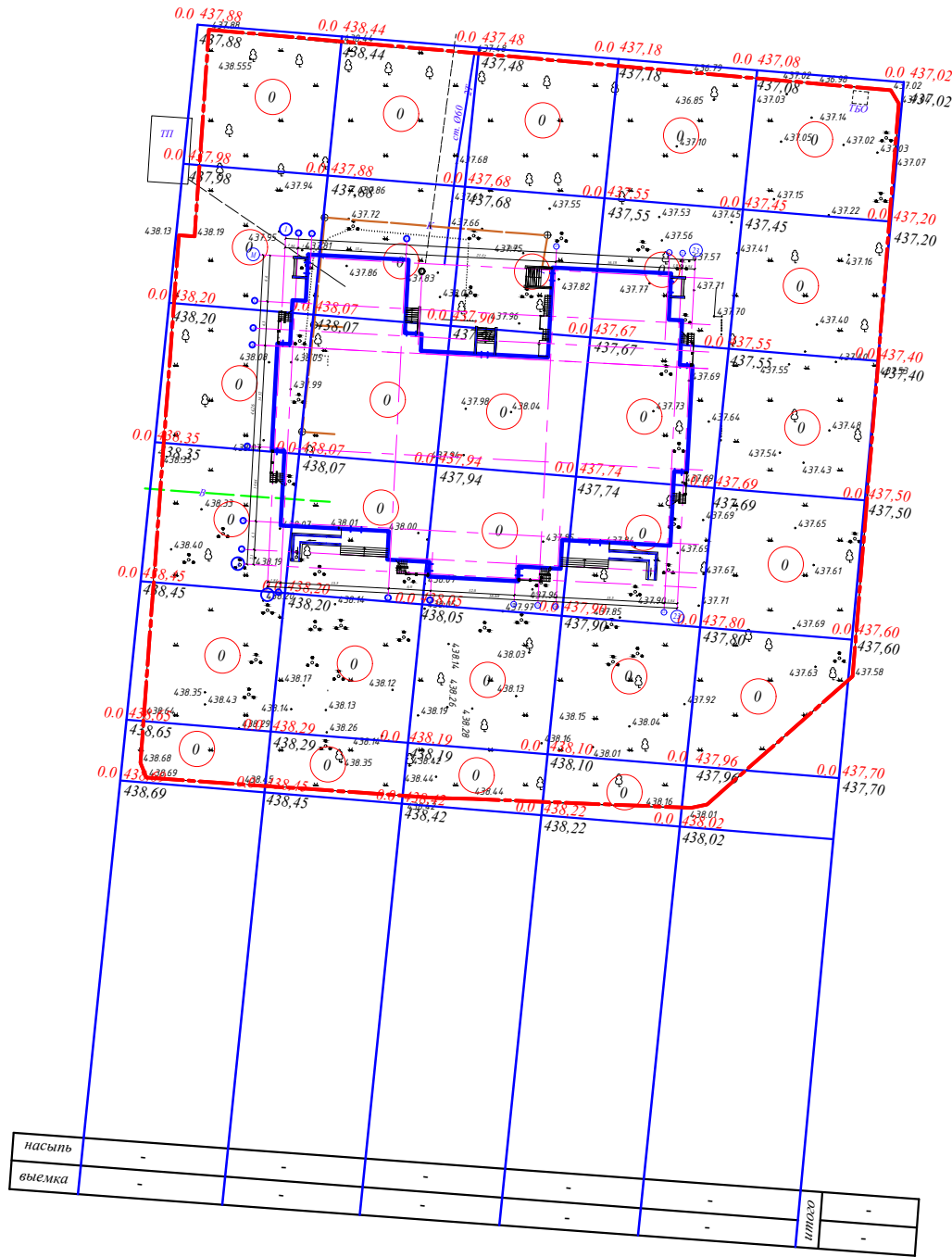
--- ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

Генплан разработан на материалах топографической съёмки М1:500, выполненной в 2024 году.  
Система координат местная.  
Система высот Балтийская.  
Разбивка зданий произведена по координатам в осях.

499/2025-0-П					
Строительство детского сада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актобинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Тимошенко	08.25			
ГИП	Кибижава С.	08.25			
Разработ.	Тимошенко	08.25			
Генеральный план				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				РП	4
				ТОО "ГипрогазКамтани"	



План земляных масс.



Ведомость объемов земляных масс

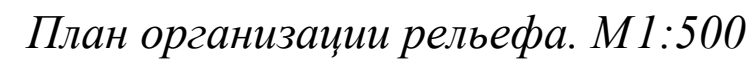
Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории			
2. Вытесненный грунт,		5499,3	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3034,5	
б) автодорожных покрытий		2464,8	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и			
и обвалованных сооружений			
4. Поправка на уплотнение			
Всего пригодного грунта		15543,3	
5. Избыток пригодного грунта			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи	16312,3		
оснований зданий и сооружений и подлежащий			
удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего,		849,0	
в т.ч.:			
а) использованный для озеленения территории	80,0		
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация)			
8. Итого перерабатываемого грунта	16392,3	16392,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка застройки

Генплан разработан на материалах топографической  
съёмки М1:500, выполненной в 2022 году.  
Система координат местная.  
Система высот Балтийская.  
Разбивка зданий произведена по координатам в осях.

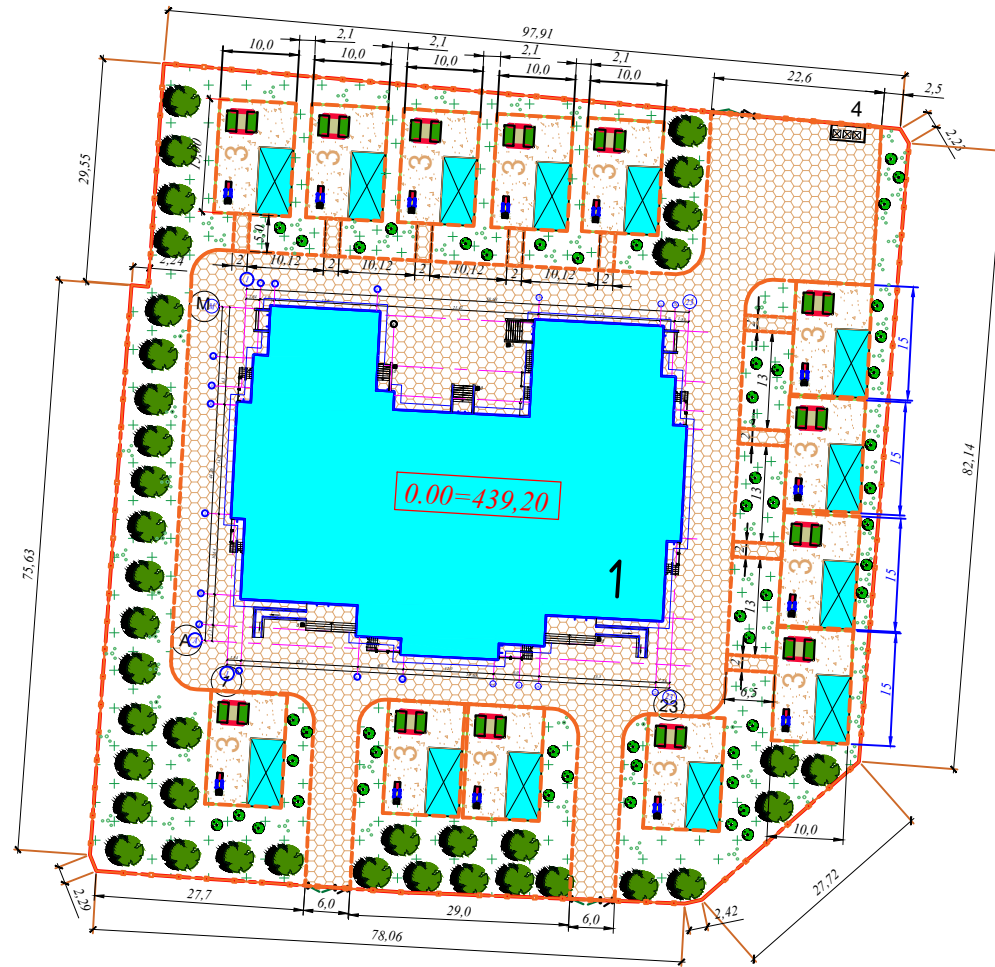
499/2025-0-П					
Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актобинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Тимошенко	08.25			
ГИП	Кибижа С.	08.25			
Разработ.	Тимошенко	08.25			
Генеральный план				Стадия	Лист
План земляных масс.				РП	5
				ТОО "ТупрогазКампани"	

[illegible]

— — — ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ











						499/2025-0-П			
						Строительство детского сада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актобинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата				
Н контроль	Тимошенко	<i>Тимошенко</i>	08.25			Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Киякбаева С.	<i>Киякбаева С.</i>	08.25				РП	6	
Разработ.	Тимошенко	<i>Тимошенко</i>	08.25			План организации рельефа. М 1:500	ОО "ТироговГазКампани"		



[illegible]

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечания
	<u>Деревья</u>			
1	Клен обыкновенный 	40		см. Примечания п.1
	<u>Кустарники</u>			
2	Сирень 	32		см. Примечания п.2
3	Боярышник 	53		см. Примечания п.2
	<u>Газон</u>			
4	Многолетние травы 	1239,3	м2	

- Согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения" перепад высот бордюров, бортовых канав вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадей, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,25м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05м.
- Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Проектом предусмотрено устройство 20-ти бордюрных пандусов.
- Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, а поперечный -2%.

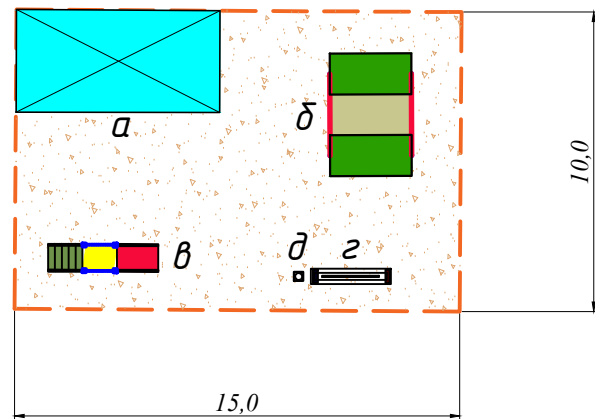
Условные обозначения		Условные обозначения	
	Покрытие из брусчатки		Клен обыкновенный
	Посадка газона из многолетних трав		Сирень
	Грунтово- песчаное покрытие площадок		Боярышник
	Проектируемые здания и сооружения		бардюр БР 100.20.8
	Граница участка застройки		Ограждение участка детского сада

						499/2025-0-П			
						Строительство детского на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актобинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата				
Н. контроль	Тимошенко		08.25			Генеральный план	Листов		
ГИП	Киявова С.		08.25				РП	7	
Разработ.	Тимошенко		08.25				ТОО "ГипрогазКампани"		
План благоустройства. М 1:500									

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N

Фрагмент 1




Площадка для отдыха детсада (поз.3 по ГП)



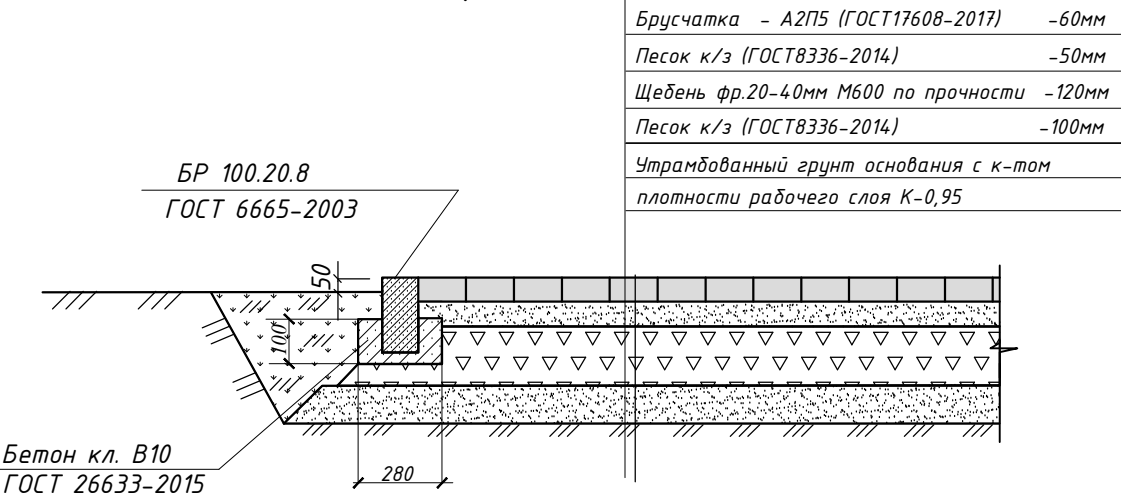
Ведомость малых архитектурных форм

Вид	N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
	а	Веранда "Ромашка" 8601-0106-0402	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	б	Песочница с крышкой 8601-0109-0304	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	в	Горка "Мини" 8601-0102-0101	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	г	Скамья детская без спинки 8601-0302-0406	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	д	Урна "Сатурн" 8601-0303-0204	шт.	18	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство ограждения территории детсада (H=2,0м) из металлич. панелей 8601-0602-0403	п.м.	400,0	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство ворот ВМС (4,5х1,8м) в ограждении детсада 8601-0605-0103	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство калитки К1 (1,5х2,0м) в ограждении детсада 8601-0605-0601	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022

1. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2022.

						499/2025 - 0 - ГП				
						Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Тимошенко				08.25			РП	8	
ГИП	Кидякова С.				08.25					
Разработ.	Тимошенко				08.25	Фрагменты плана благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм.		ТОО "ГипрогазКампани"		

Брусчатое покрытие дорожек и площадок (тип1)  
S=3100,0м2

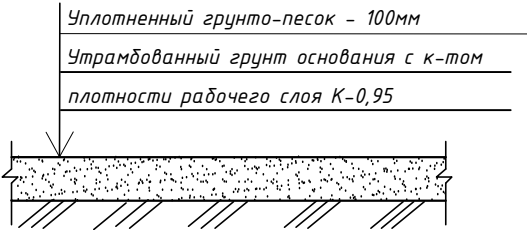


Брусчатка - А2П5 (ГОСТ17608-2017)	-60мм
Песок к/з (ГОСТ8336-2014)	-50мм
Щебень фр.20-40мм М600 по прочности	-120мм
Песок к/з (ГОСТ8336-2014)	-100мм
Утрамбованный грунт основания с к-том	
плотности рабочего слоя К-0,95	

Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок.




Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1		Покрытие из брусчатки	тип1	3100,0	
2		Грунтово-песчаное покрытие площадок	тип2	1950,0	

Грунтово-песчаное покрытие площадок для отдыха детсада (тип2)  
S=1950,0 м2



Уплотненный грунто-песок - 100мм
Утрамбованный грунт основания с к-том
плотности рабочего слоя К-0,95




Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						499/2025 - 0 - ГП			
						Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н. контроль		Тимошенко		08.25	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кибякова С.		08.25			РП	9	
Разработ.		Тимошенко		08.25	Конструкция покрытий проездов дорожек и площадок		ООО "ГипрогазКампани"		

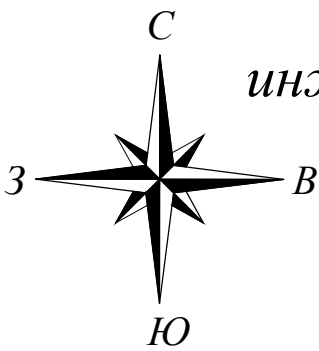
Инв. N подл.		Погр. и дата		Взам. инв. N	

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАБОТ (начало)				
№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
	<u>Демонтажные работы</u>			
1	Согласно дефектного акта			
	<u>Подготовка территории</u>			
1	Земляные работы	-	-	см. лист ГП-4
1	Устройство покрытия из брусчатки б=60мм	м2	3100,0	
—	Установка бардюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-2003	п.м.	1177,0	
2	Устройство площадки для мусорных контейнеров	шт	1	см. альбом АС.ГП
3	Устройство ограждения территории детсада			
—	Устройство ограждения территории детсада (H=2,0м) из металлич. панелей 8601-0602-0403	п.м.	400.0	УСН РК 8.02-03-2022
—	Устройство ворот ВМС (4,5х1,8м) в ограждении детсада 8601-0605-0103	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022
—	Устройство калитки (1,5х2,0м) в ограждении детсада 8601-0605-0601	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022

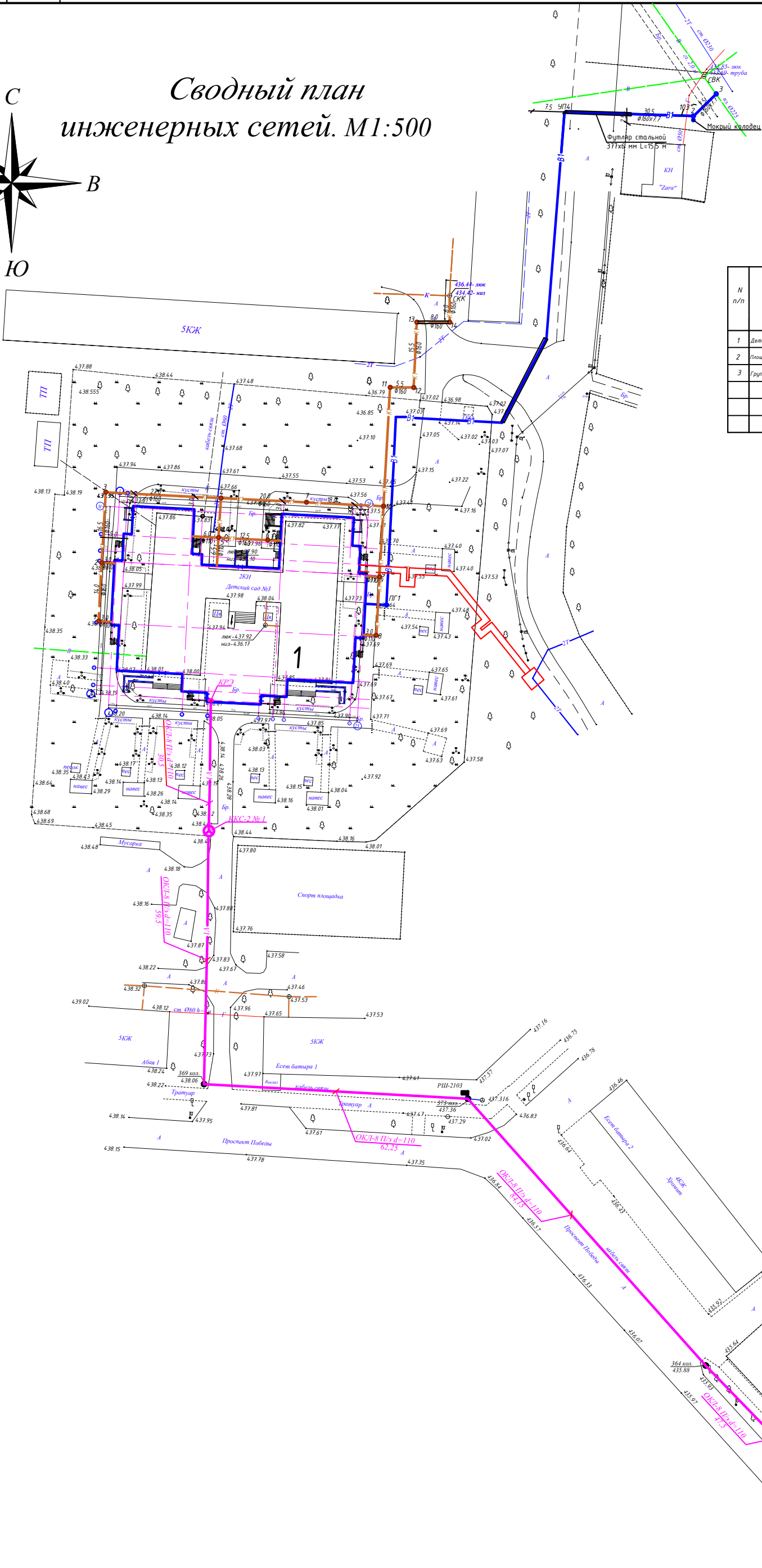
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАБОТ(окончание)				
№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
4	<u>Озеленение</u>			
	Посадка саженцев (клен обыкновенный)	шт.	40	
	Посадка саженцев (боярышник)	шт.	53	
	Посадка саженцев (сирень)	шт.	32	
	Посадка газона обыкновенного	м2	1239,3	
5	<u>Устройство малых архитектурных форм</u>			
а	Веранда "Ромашка" 8601-0106-0402	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
б	Песочница с крышкой 8601-0109-0304	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
в	Горка "Мини" 8601-0102-0101	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
г	Скамья детская без спинки 8601-0302-0406	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
д	Урна"Сатурн" 8601-0303-0204	шт.	18	УСН РК 8.02-03-2022

						499/2025 - 0 - ГП				
						Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актыубинской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	10	
Н. контроль	Тимошенко				08.25					
ГИП	Кидякова С.				08.25					
Разработ.	Тимошенко				08.25	Сводная ведомость объемов работ.		ТОО "ГипрогазКампани"		





Сводный план инженерных сетей. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п/п	Наименования и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	Застройки	Здания	Общая нормируемая	здания	здания	здания
1	Детский сад на 320 мест	2	1	---	---	2256,12	2256,12	3480,67	3480,67	28124,8
2	Площадка для мусорных контейнеров	---	1	---	---	6,0	6,0	---	---	---
3	Групповая площадка для отдыха	---	13	---	---	150,0	1950,0	---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- V1 — проектируемая одноотверстная телефонная канализация
- K1 — проектируемые сети канализации
- B1 — проектируемые сети водоснабжения
- — — — — проектируемая теплотрасса