

Республика Казахстан

Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі
«ГипрогазКампани»



Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«ГипрогазКампани»

Рабочий проект

*Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М
в г.Хромтау, Актюбинской области*

инв.№ 499/2025 - 0 - ГП

Альбом 0. Генеральный план.

г. Актобе - 2025 г.

Республика Казахстан

Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі
«ГипрогазКампани»



Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«ГипрогазКампани»

Рабочий проект

*Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М
в г.Хромтау, Актюбинской области*

инв.№ 499/2025 - 0 - ГП

Альбом 0. Генеральный план.

Директор ТОО "ГипрогазКампани"



Кузенкова Ж.А.

Главный инженер проекта

Килякова С.И.

г. Актобе - 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план. М 1:2000	
ГП-3	План демонтажных работ М 1:500	
ГП-4	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-5	План земляных масс. М 1:500	
ГП-6	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-7	План благоустройства. М 1:500	
ГП-8	Фрагменты плана благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм.	
ГП-9	Конструкция покрытий проездов дорожек и площадок	
ГП-10	Сводная ведомость объемов работ	
ГП-11	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	1,0462	
2	Площадь застройки	м ²	2256,12	
3	Площадь покрытий дорог и площадок (брускатка)	м ²	3100,0	
4	Площадь площадок с грунтово- песчаными покрытием	м ²	1950,0	
5	Площадь озеленения (с сущ.)	м ²	3155,88	
6	Плотность застройки	%	21,56	
7	Плотность озеленения	%	31,45	



Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожародезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта: *Кибякова С.* Кибякова С.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план по объекту "Строительство детсада на 320 мест по проспекту Абая ЗМ в г.Хромтау, Актубинской области" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Участок расположен в западной части г. Хромтау.

На отведенном участке данным проектом предусмотрено строительство здания детского сада на 320 мест с размерами в осях 58,68 x 44,26м.

На участке благоустройством предусмотрены проезды и площадки с покрытием из брускатки. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом многолетних трав.

На отведенном под строительство участке благоустройством предусмотрены: площадки для отдыха групп детсада с теневыми навесами, площадка для ТБО.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения" перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,25м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05м.

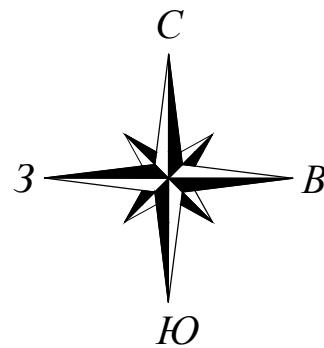
Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Проектом предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.

Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, а поперечный -2%.

499/2025 - 0 - ГП

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Тимошенко	<i>Тимошенко</i>	08.25			Генеральный план		
ГИП	Кибякова С.	<i>Кибякова С.</i>	08.25					
Разработ.	Тимошенко	<i>Тимошенко</i>	08.25			Общие данные		
						ТОО "ГипрогазКампани"		



Ситуационный план. М 1:2000



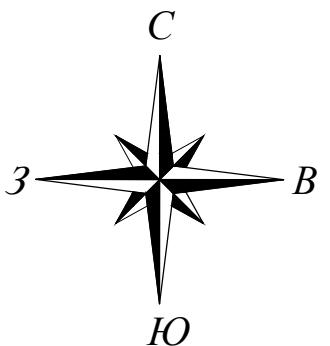
Детский сад

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,0462 га
участок застройки детсадом на 320мест

							499/2025 - 0 - ГП
Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области							
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль				Тимошенко	<i>Тимош</i>	08.25	
ГИП				Кибякова С.	<i>С.Киб</i>	08.25	
Разработ.				Тимошенко	<i>Тимош</i>	08.25	
Генеральный план							
	Стадия		Лист				
	РП		2				
Ситуационный план. М 1:2000							
	ТОО "ГипрогазКампани"						



План демонтажных работ. М1:500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ				
№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
	<u>Демонтаж</u>			
1	Демонтаж бордюра БР 100.30.15	п.м.	388,0	
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проездов $h=10\text{ см}$	м ²	485,0	
3	Демонтаж бордюра БР 100.20.8	п.м.	914,0	
4	Демонтаж брускчатого покрытия проездов $h=7\text{ см}$	м ²	1516,0	
5	Демонтаж кирпичного здания сущ.детсада №3 (44x38x8м)	м ³	7583,0	
6	Демонтаж навеса из металлоконструкций (5x3x3м)	шт.	8	380,0кг
7	Демонтаж канализации из керамич. труб диам.300мм	п.м.	55,0	
8	Демонтаж теплопрореты из стальных труб диам.60мм	п.м.	35,0	
9	Демонтаж металлического решетчатого ограждения	п.м.	400,0	12766кг (общ.)
10	Демонтаж металлических ворот ограждения (4,5x2м)	шт.	2	187,0кг
11	Демонтаж металлической калитки ограждения (1,5x2м)	шт.	2	89,0кг
12	Демонтаж деревьев (диам.ствола менее 400мм)	шт.	42	
13	Демонтаж кирпичного нежилого здания	м ³	178,4	



Условные обозначения

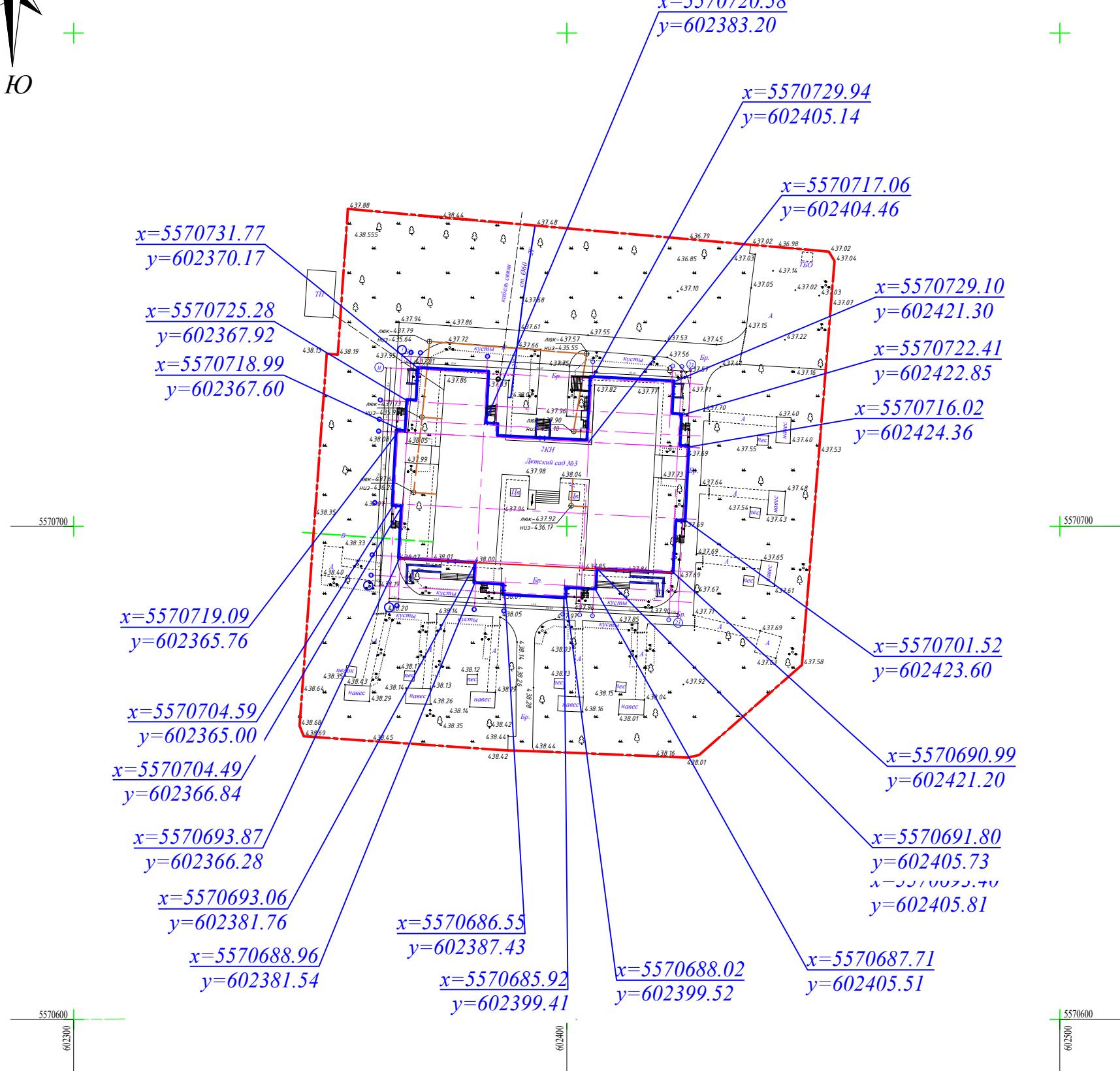
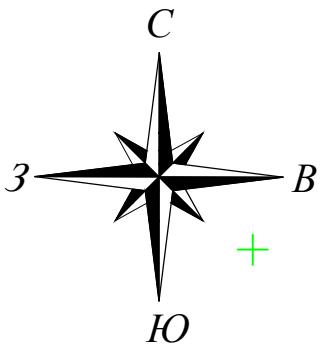
Граница участка строительства



—  Демонтируемая канализация

~~2T~~ Демонтируемая канализация

Разбивочный план. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

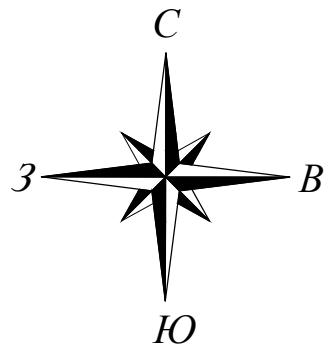
N п/п	Наименование и обозначение	Этаж- ность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Квартир в здании	всего	Застраиваемая здания	всего	Общая нормируемая здания	всего			
1	Детский сад на 320 мест	2	1	---	---	2256,12	2256,12	3480,67	3480,67	28124,8	28124,8
2	Площадка для мусорных контейнеров	---	1	---	---	6,0	6,0	---	---	---	---
3	Групповая площадка для отдыха	---	13	---	---	150,0	150,0	---	---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2024 году.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Разбивка зданий произведена по координатам в осях.

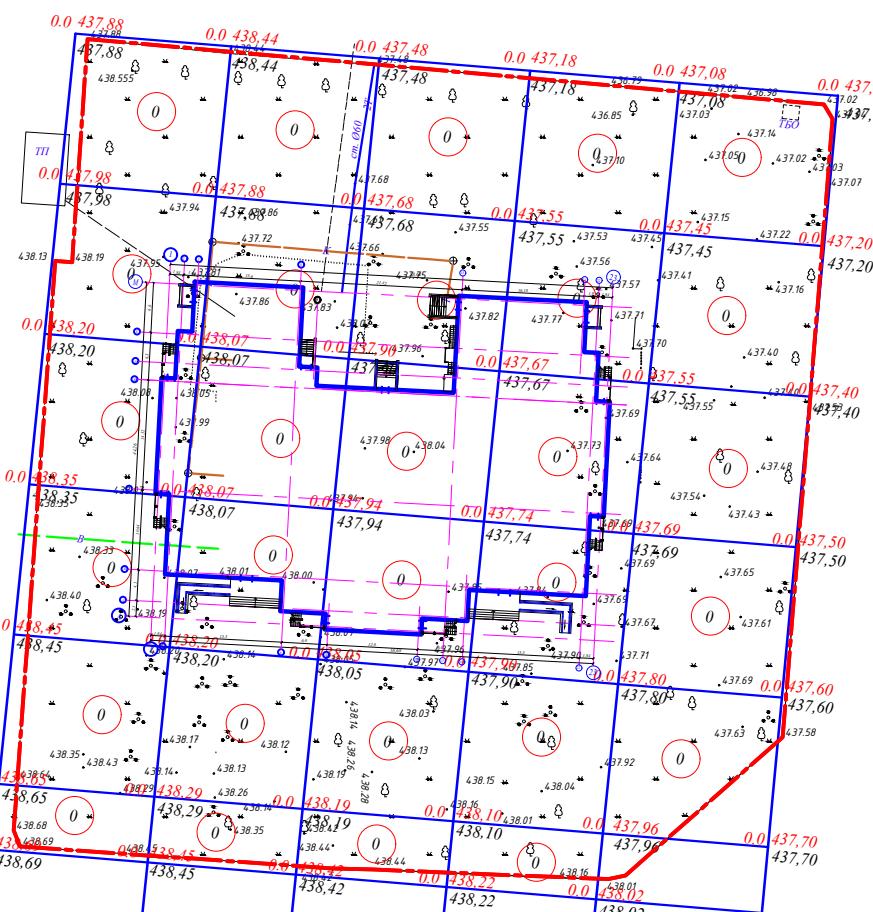
499/2025-0-ГП				Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Акимской области				
Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Тимошенко	08.25				Генеральный план	РП	4
ГИП	Кибакова С.	08.25						
Разработ.	Тимошенко	08.25				Разбивочный план. М 1:500		ТОО "ГипрогазКампани"



План земляных масс.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории			
2. Вытесненный грунт,		5499,3	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3034,5	
б) автомобильных покрытий		2464,8	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и			
и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение			
Всего пригодного грунта		15543,3	
5. Избыток пригодного грунта			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи			
оснований зданий и сооружений и подлежащий		16312,3	
удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:		849,0	
а) используемый для озеленения территории		80,0	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация)			
8. Итого перерабатываемого грунта			
		16392,3	16392,3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

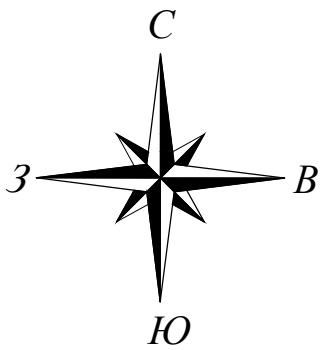
— — — ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

насыпь	-	-	-	-	им20	-
выемка	-	-	-	-		

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2022 году.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Разбивка зданий произведена по координатам в осях.

Изм.	Кол.ч	Лист №	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Тимошенко	08.25			Генеральный план	РП	5
ГИП	Кибакова С.	08.25					
Разработ.	Тимошенко	08.25			План земляных масс.		

формат А2



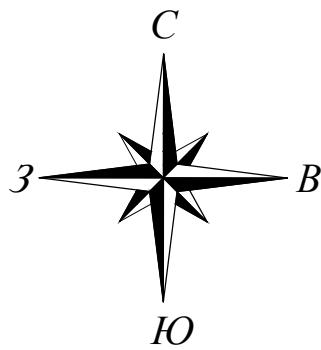
План организации рельефа. М1:500



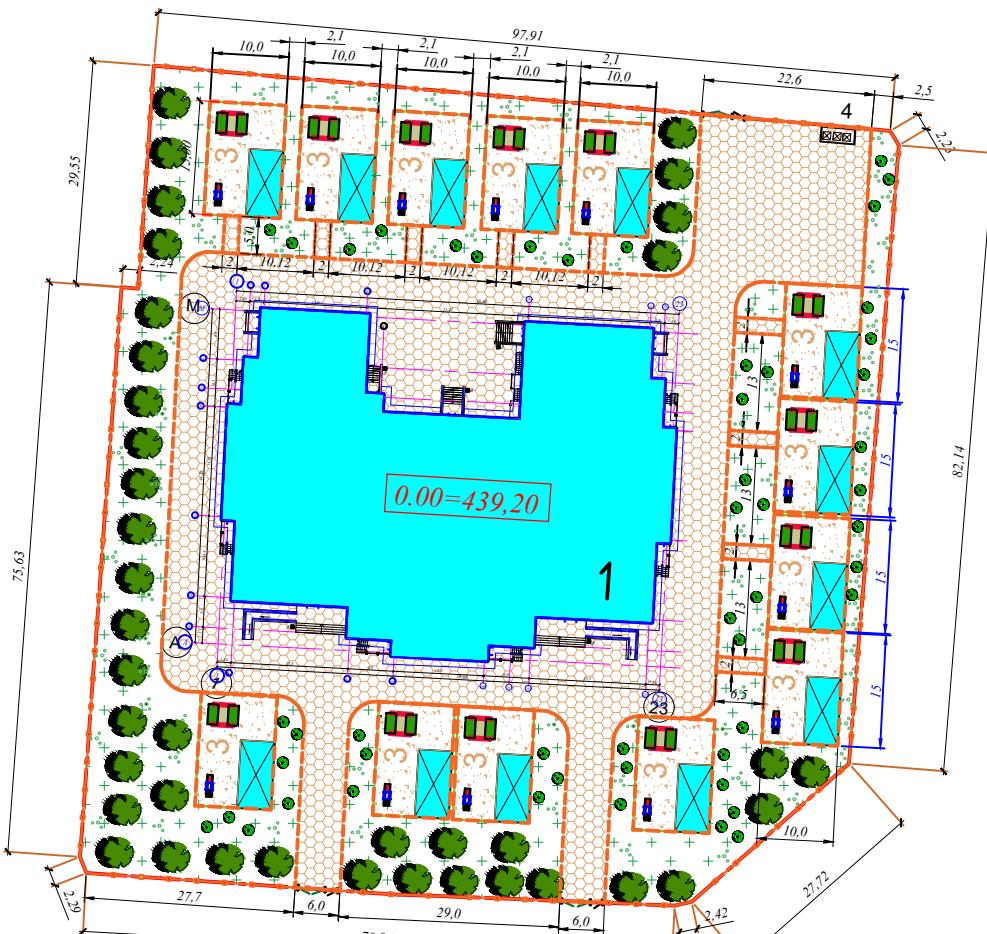
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

					499/2025-0-П			
					Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актыбинской области			
Изм.	Кол.учу	Лист	№фок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Тимошенко	Генеральный план	РП	6				
ГИП	Кибекова С.							
Разработ.	Тимошенко	План организации рельефа. М 1:500	ТОО "ГипрогазКампани"					



План благоустройства. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Н п/п	Наименование и обозначение	Этаж- ность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Кварти- р ы	зданий всего	Кварти- р ы	здания всего	Общая нормируемая здания	здания всего
1	Детский сад на 320 мест	2	1	---	2256,12	2256,12	3480,67	3480,67
2	Площадка для мусорных контейнеров	---	1	---	6,0	6,0	---	---
3	Групповая площадка для отдыха	---	13	---	150,0	150,0	---	---

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечания
	<u>Деревья</u>			
1	Клен обыкновенный	40		см. Примечания п.1
	<u>Кустарники</u>			
2	Сирень	32		см. Примечания п.2
3	Боярышник	53		см. Примечания п.2
	<u>Газон</u>			
4	Многолетние травы	1239,3	м ²	

1. Посадку деревьев производить с комом размером 1.0x1.0x0.6 м с добавлением растительного грунта до 25%. Ямы для посадки деревьев - 1.2x1.2x0.75 м.

2. Рядовую посадку кустарников производить через 0,35 с добавлением растительного грунта до 50%.

3. Все необозначенные радиусы закругления равны 5м.

4. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-3.01-2022.

Согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения" перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,25м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, пред назначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Проектом предусмотрено устройство 20-ти бордюрных пандусов.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.

Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, а поперечный -2%.

Условные обозначения

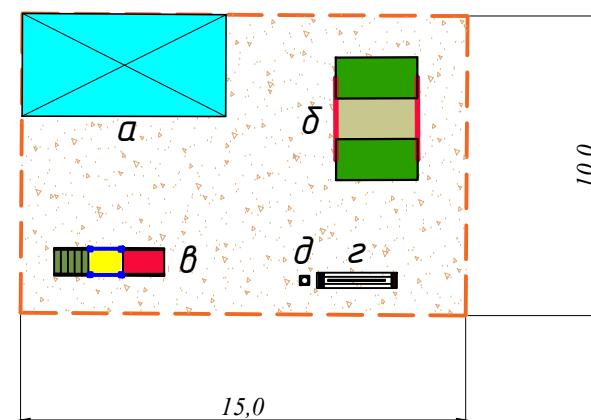
	Покрытие из брусчатки		Клен обыкновенный
	Посадка газона из многолетних трав		Сирень
	Грунтово- песчаное покрытие площадок		Боярышник
	Проектируемые здания и сооружения		бардюр БР 100.20.8
	Граница участка застройки		Ограждение участка детского сада

Условные обозначения

			499/2025-0-ГП
Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актауской области			
Изм.	Кол-ч	Лист № док.	Подпись
Н. контроль	Тимошенко	08.25	Генеральный план
ГИП	Кибакова С.	08.25	РП
Разработ.	Тимошенко	08.25	Лист
			Листов
			План благоустройства. М 1:500
			ТОО "ГипрогазКампани"

Фрагмент I

Площадка для отдыха детсада (поз.3 по ГП)



Ведомость малых архитектурных форм

Вид	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
	а	Веранда "Ромашка" 8601-0106-0402	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	б	Песочница с крышкой 8601-0109-0304	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	в	Горка "Мини" 8601-0102-0101	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
	г	Скамья детская без спинки 8601-0302-0406	шт.	13	УСН РК 8.02-03-2022
<input type="checkbox"/>	д	Урна "Сатурн" 8601-0303-0204	шт.	18	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство ограждения территории детсада (H=2,0м) из металлич. панелей 8601-0602-0403	п.м.	400,0	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство ворот ВМС (4,5x1,8м) в ограждении детсада 8601-0605-0103	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022
	-	Устройство калитки К1 (1,5x2,0м) в ограждении детсада 8601-0605-0601	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022

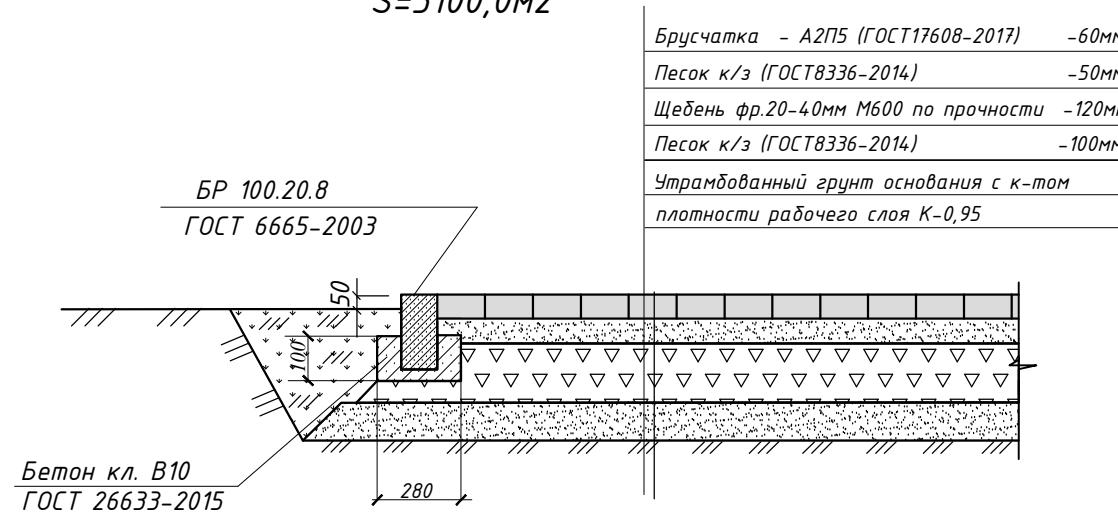
1. Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2022.

					499/2025 - 0 - ГП
					<i>Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Тимошенко	<i>Тимош</i>	08.25	<i>Генеральный план</i>	Стадия
ГИП	Кибякова С.	<i>С.Киб</i>	08.25		Р/П
Разработ.	Тимошенко	<i>Тимош</i>	08.25		8
					Листов
				<i>Фрагменты плана благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм.</i>	ТОО "ГипрогазКампани"

Инф. Н погл.	Логп. и дата	Взам. инф. Н
--------------	--------------	--------------

Брусчатое покрытие дорожек и площадок (тип1)

$S=3100,0 \text{ м}^2$

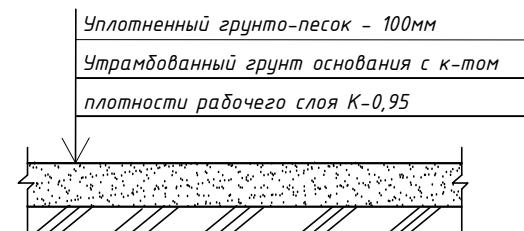


Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок.

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1		Покрытие из брусчатки	тип1	3100,0	
2		Грунтово-песчаное покрытие площадок	тип2	1950,0	

Грунтово-песчаное покрытие площадок для отдыха детсада (тип2)

$S=1950,0 \text{ м}^2$



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

							499/2025 - 0 - ГП
Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Тимошенко						
ГИП	Кибякова С.						
Разработ.	Тимошенко						
Генеральный план						Стадия	Лист
						РП	9
Конструкция покрытий проездов, дорожек и площадок						ТОО "ГипрогазКампани"	

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАБОТ (начало)

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	
	<u>Демонтажные работы</u>			
1	Согласно дефектного акта			
	<u>Подготовка территории</u>			
1	Земляные работы	-	-	см. лист ГП-4
1	Устройство покрытия из брускатки б=60мм	м2	3100,0	
—	Установка бардюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-2003	п.м.	1177,0	
2	Устройство площадки для мусорных контейнеров	шт	1	см. альбом АС.ГП
3	Устройство ограждения территории детсада			
—	Устройство ограждения территории детсада (H=2,0м) из металлич. панелей 8601-0602-0403	п.м.	400.0	УСН РК 8.02-03-2022
—	Устройство ворот ВМС (4,5x1,8м) в ограждении детсада 8601-0605-0103	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022
—	Устройство калитки (1,5x2,0м) в ограждении детсада 8601-0605-0601	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2022

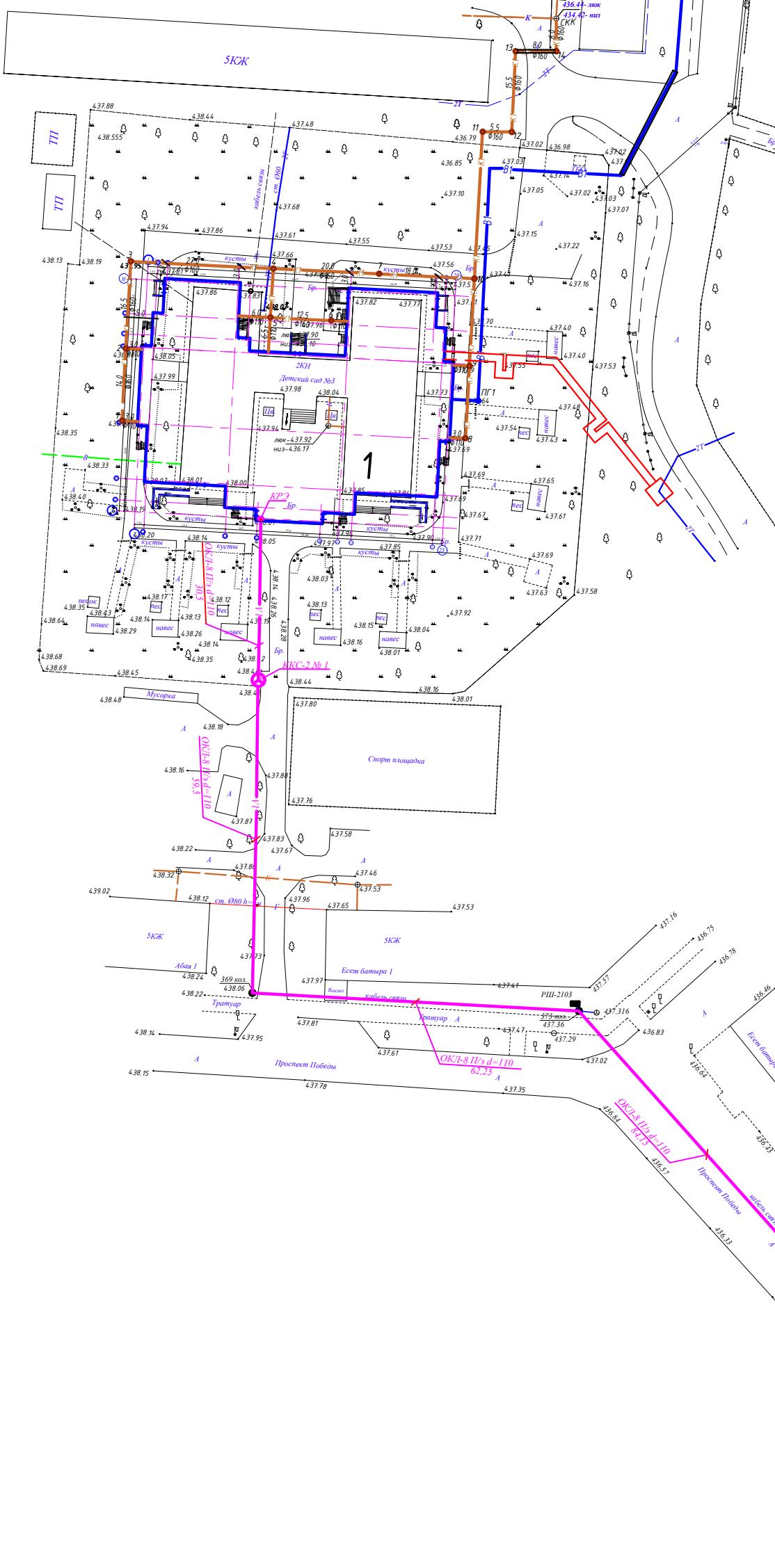
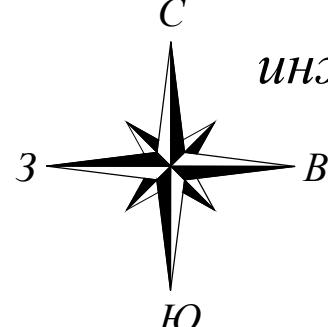
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАБОТ(окончание)

499/2025 - 0 - ГП

Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области

						499/2025 - 0 - ГП
						<i>Строительство детсада на 320 мест по пр.Абая 3М в г.Хромтау, Актюбинской области</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Тимошенко	<i>Тимур</i>	08.25	Генеральный план	Стадия	Лист
ГИП	Кибякова С.	<i>С.К</i>	08.25		РП	10
Разработ.	Тимошенко	<i>Тимур</i>	08.25		Сводная ведомость объемов работ.	
					ТОО "ГипрогазКампани"	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- V1 — проектируемая одноотверстная телефонная канализация
 - K1 — проектируемые сети канализации
 - B1 — проектируемые сети водоснабжения
 -  проектируемая теплотрасса