

Утверждаю

Директор КГУ «Специализированная
школа-интернат «Дарын»
Казыгуртского района» управления
образования Туркестанской области

_____ **Курбанбаева К.Т.**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
КГУ «Специализированная школа-интернат
«Дарын» Казыгуртского района» управления
образования Туркестанской области**

Реквизиты:

Полное наименование учреждения	КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» Казыгуртского района» управления образования Туркестанской области
БИН	020540003045
Фактический адрес	Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. Енбекши, 2
Директор	Кұрбанбаева Клара Тілеуқызы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» Казыгуртского района» управления образования Туркестанской области расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. Енбекши, 2

Основная цель учреждения:

Ключевая цель школы-интерната заключается в создании оптимальных условий для обучения и развития детей с тяжелыми нарушениями речи (ТНР), их социальной адаптации и интеграции в общество.

Основные направления работы

Образовательная деятельность:

- Усвоение детьми языка как средства коммуникации
- Формирование навыков познавательной деятельности
- Обеспечение общего образования в рамках основной школы

Коррекционная работа:

- Преодоление речевого недоразвития
- Коррекция особенностей психического развития
- Развитие коммуникативных навыков

Воспитательная работа:

- Формирование личности, способной к социальному взаимодействию
- Реализация познавательных и социальных потребностей
- Развитие самостоятельности и активности
- Специфика достижения целей

Раздел «Охраны окружающей среды» для для КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» Казыгуртского района» управления образования Туркестанской области расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. Енбекши, 2 выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.

В составе материалов выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду, который позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» Казыгуртского района» управления образования Туркестанской области расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. Енбекши, 2

Участок граничит:

- с севера здания АБК,
- с запада трасса Ташкент,
- с юга здания АБК,
- с запада улица Енбекши,

Земельный участок **0,7578 га.** (кадастровый номер: 19-289-105-762).

На участке расположены: здания школа-интернат, (кабинеты, кухонная зона и подсобные помещения), котельная.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Теплоснабжение – Котельная. Установлен котел марки **«Береке 200 кВт».**

Водоснабжение – осуществляется от существующих городских сетей.

Горячее водоснабжение – для горячее водоснабжение предусмотрен накопительные водонагреватели **Ariston.**

Электроснабжение – осуществляется от существующих электрических сетей.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – сброс хозяйственно-бытовых сточных вод отводятся бетонированный септик далее вывозятся спес машиной в ближащий КОС.

Отходы (объемы образования, утилизация, размещение, передача населеню) – при эксплуатации объекта образуются ТБО, пищевые отходы, смет с территории, и други отходы потребление.

Природоохранные мероприятия на период эксплуатации:

- по мере накопления отходы вывозятся по договору со специализированной организацией. Отходы от столовой передаются населению.

источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: отопительный котел - работает на отопление здания, для приготовления блюд используется электрическая плита.

Отопление здания осуществляется одним котлом (имется 1 резервный котел), расположенный в котельной. Отопительный котел марки «**Береке 200 кВт**», работает на природном газе. Отопительный период 150 дней в году.

Источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел. Общий расход природног газа **91,080 тыс. м³/год**. Источником выбросов является дымовая труба. Дымовые газы выбрасываются через трубу высотой 12 м и диаметром 300 мм.

Приготовление блюд осуществляется с помощью на электрических плитах.

В целом по предприятию насчитывается 1 источника вредных выбросов в атмосферный воздух, 1 источника выбросов организованные.

Выброс загрязняющих веществ составит **0,063687 г/сек, 0,82583 т/год**.

Водоснабжение предприятия осуществляется из городского водопровода. Общее водопотребление составляет **2552,25 м³/год**.

Водоотведение хозбытовых стоков **2552,25 м³/год** сброс хозяйственно- бытовых сточных вод отводятся бетонированный септик далее вывозятся спес машиной в ближащий КОС.

Общий объем образования отходов на территории составит **13,6032 т/год**.

Общий объем накопление отходов на территории составит **12,3832 т/год**.

ПРИКРЕПЛЕНА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Паспорт котла;
- Технический паспорт;
- Государственный акт на землю;
- разрешение и заключение.

жоспар шегіндегі өткен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана 00022838

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ	
	НЕТ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы-жер кадастры және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру департаментінің Қазығұрт аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен в Кызылгурском районном отделении департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиалом «АО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по ЮКО

Мер орны Матиев

Место печати

Осы актіні беру туралы Жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 13 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 13

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 289105762

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-289-105-762

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.7578 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

Пайдаланудағы ғимараттар үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

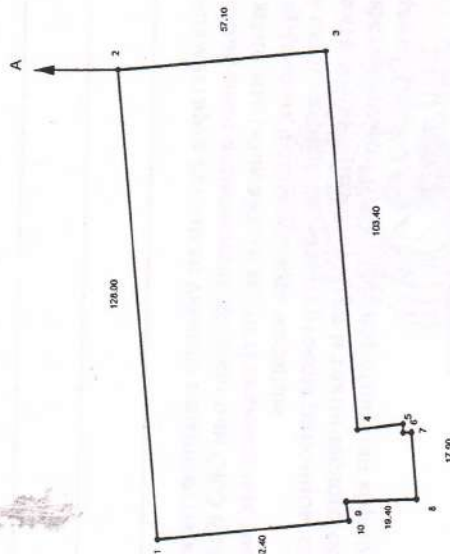
№ 289105762

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл., Қазығұрт ауд., Қазығұрт а/о., Қазығұрт ауылы., Еңбекші к., 6 ғимарат

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл., Казыгуртский р-н., Казыгуртский с/о., село Казыгурт., ул. Енбекши., зд. 6

Бұрыштар нүктелері №	Сызықтардың өлшемі Меру линий, метр
4-5	12.40
5-6	2.06
6-7	2.15
9-10	5.64



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жерлері
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А: Земля населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-105-762

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.7578 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

Под существующие здания

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: неделимый

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

0025353

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы-жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Қазығұрт аудандық бірлестіктерінде жасалды

Настоящий акт изготовлен в Казыгурском районном отделении департамента земельной кадастра и технической обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» ПО ЮКО

Мер орыны

Место печати
(сыз актің осы туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылғанын Кітапта № болып жазылды)

Қосымша жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдании настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных земель на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҮТАСҚЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢА
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОРОННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 289105775

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-289-105-775

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.3688 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

Бау бақша егуге және көгалдандыру үшін

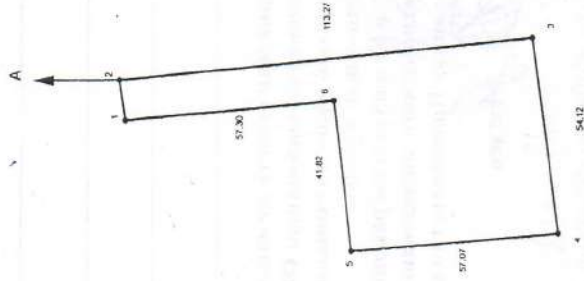
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

№ 289105775

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл., Қазығұрт ауд., Қазығұрт а/о., Қазығұрт е.м., Еңбекші к. Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл., Казыгуртский р-н., с/о. Казыгуртский., п. Казыгурт., ул. Еңбекші



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков:
От А до А: Земли

Бұрыштар нүктелері №	Сызықтардың өлшемі Меру линий, метр
1,2	11,19

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-105-775

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.3688 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

Под озеленение и посадки сада

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1: 2000

00004341

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар деңгейі № ш пласы	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланың, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы актіні Қазығұрт аудандық жер кадастр филиалы жасады
Настоящий акт изготовлен Казыгуртским районным земельно-кадастровым филиалом

М.О. Аманжол П. Токен

М.П.

200

ж.

16. Қаңтар

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 61 болып
жазылды

Қосымша: ЖОК

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 61

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Қазығұрт аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Заведующий Казыгуртского районного отдела земельных отношений

Аманжол Ә.Қожахан

06. қаңтар 2008 г.

822



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 2891056585

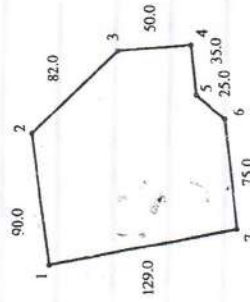
Жер учаскесінің кадастрлық номері: 19-289-105-6585
Жер пайдаланушы: "Қазығұрт ауданының "Мамандандырылған
"Дарын" мектеп - интернеты мемлекеттік мекемесі Мемлекеттік
мекемелер, Оңтүстік Қазақстан обл., Қазығұрт ауд., Қазығұрт а/о,
Қазығұрт елді мекені, Енбекші көшесі
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 1.50 га
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: Саябақ және ойын алаңын салу
үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді
Актінің берілу негізі: Қазығұрт ауданы әкімдігінің 2007 жылғы 14
қарашадағы № 466 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-105-6585
Землепользователь: Государственные учреждения "
Специализированная школа-интернат "Дарын" Казыгуртского района,
Южно-Казахстанская обл., Казыгуртский р-н., с/о Казыгурт, поселок
Казыгурт, ул.Енбекши
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 1.5 га
Целевое назначение земельного участка: Строительство игрового
площадки и парка
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Основание выдачи акта: Постановление акимата Казыгуртского
района от 14 ноября 2007 года № 466

№ 2891056585

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Қазығұрт
ауд., Қазығұрт а/о, Қазығұрт п.н., Енбекші к.
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл.
Казыгуртский р-н., Казыгуртский с/о, п. Казыгурт, ул. Енбекши.

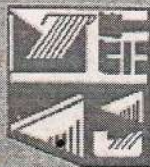


Шектесу тізімдерінің сипаты
1-1 Қазығұрт а/о жерлері

Описание смежеств
1-1 земли с/о Казыгурт

МАСШТАБ 1 : 5000

ШФ АО "Югсантехмонтаж"



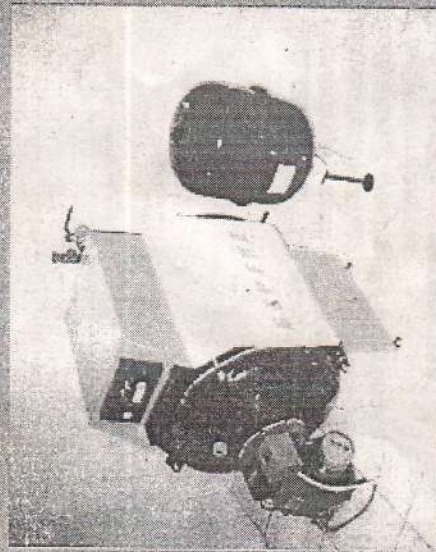
П А С П О Р Т

"БЕРЕКЕ" сериялы су ысыткыш
қазандарын пайдаланудың
техникалық бейнеленуі

Котел водогрейный
серии "БЕРЕКЕ"

П А С П О Р Т

Техническое описание
инструкции по эксплуатации



Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ РЕТТЕУ ЖҮЙЕСІ



"МАШСЕРТИКА" ЖШС

050061, Алматы қаласы, Райымбек даңы, 348, Липер А

KZ.7500473

KCC № 0096271

СӘЙКЕСТІК СЕРТИФИКАТЫ

1. Қазан 2011 ж. № KZ.7500473.05.01.00260

1. Осы сертификат тиісті үлгіде оның
отында: KB-25 KB-30 KB-50, KB-100 - 6 дананан, KB-150
KB-180 KB-200 2 5 2 1 1 2
KB-300 KB-350 KB-400 KB-450 KB-500 KB-600 8 4 0 3 1 0 9 0 0 0
4 дананан

Қазақстан Республикасы, ШФ АҚ "ЮГАНТЕХМОНТАЖ"
1 жапыраққа сертификатқа қосымшала нормативті
құжаттардың тізімі КСС-К № 0311436

2. Оңай беруге (дайындаушы, сатушы)
160902, Шымкент қаласы, Сеченов к.с.б. 2

3. Сертификат ЖШС "МашСертика" аянас орталығында,
проекттен номері KZ.H.02.0465 тіркелген жергілікті сатушы
хаттама 298-01.02.2011ж.

4. Қосымша ақпарат сұлба № 7



Балдырбек С.В.
Басқару О.К.

Зер салыңыз: Суыстығыш қазан
Әкіметтің шет елдерден келетін
тауарларды ауыстыру программасы
бойынша Қазақстан Республикасы
Шымкент қаласы
ШФ АҚ "Югантехмонтаж"
мекемесінде дайындалған және
сертификатталынған.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ



"МАШСЕРТИКА"

050061, Алматы қаласы, Райымбек даңы, 348, Липер А

KZ.7500473

KCC № 0096271

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

1. Декабрь 2011 г. № KZ.7500473.05.01.00260

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что данный образ
Идентифицированная продукция Котлы отопительные "Береке" на жидком
топливе и на газе марок: KB-25 KB-30 KB-50, KB-100 - по 6 шт. KB-150 KB-180 KB-200 2 5 2 1 1 2
KB-300 KB-350 KB-400 KB-450 KB-500 KB-600 - по 4 шт. и изготовленная
Республика Казахстан

ШФ АО "ЮГАНТЕХМОНТАЖ"
соответствует требованиям безопасности (качества) установленным в
перечне нормативных документов и приложении к сертификату на 1 листе
КСС-К № 0311436

2. Заявитель (Идентификатор, провайдера)
"ЮГАНТЕХМОНТАЖ", 160902, г.Шымкент, ул.Сеченова, 2

3. Сертификат выдан на основании
протокол № 298 от 01.02.2011г. Испытательного центра ТОО "МашСертика"

4. Дополнительная информация схема № 7



Балдырбек С.В.
О.К. Балдырбек

Внимание: Отопительный водогрейный
котел разработан, изготовлен и сертифи-
цирован в Республике Казахстан
ШФ АО "Югантехмонтаж" г. Шымкент
по программе правоительства на импорто-
замещение.

9. Свидетельство о приемке.

Котел водогрейный «БЕРЕКЕ» Кыг - 400 к 188
Мощность 200 кВт
Дата выпуска ноябрь 2011
Подпись лица, ответственного за сборку котла _____
Подпись лица, осуществляющего приемку фм

Казахстан Республикасы "Оңтүстіксантехмонтаж"
М.П. "Оңтүстіксантехмонтаж"
Республика Казахстан Шымкент филиалы
АО "Югсантехмонтаж"

10. Гарантийные обязательства

7.13. Изготовитель гарантирует соответствие водогрейного котла серии «БЕРЕКЕ» требованиям ТУ 51 10 РК 195219540392 ОАО - 001 - 2002 при соблюдении потребителем условий транспортировки, хранения, монтажа, наладки и эксплуатации.

7.14. Гарантийный срок эксплуатации _____ месяцев со дня ввода в эксплуатацию при шэф - монтаже и наладке представителями «Югсантехмонтаж»

1. Дата продажи _____
2. Дата ввода в эксплуатацию _____
М.П. _____

3. Смонтирован, введен в эксплуатацию и поставлен на гарантийное обслуживание _____

4. Владелец и его адрес: _____

Подпись владельца котла _____

5. Выполнены работы по техническому обслуживанию _____

6. Выдана книжка сервисного обслуживания
Дата _____ Представитель сервисной службы _____

Подпись владельца котла _____ (Подпись)

«БЕРЕКЕ» СЕРИЯЛЫ СУ ЫСЫТҚЫШ ҚАЗАНДАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БЕЙНЕЛЕНУІ

МАЗМҰНЫ

1. Су ысытқыш қазандарының жұмысы. Жалпы ережелері
2. Техникалық сипаттама.
3. Комплекті.
4. Құрылысы және жұмыс істеу принципі.
5. Қауіпсіздік шаралар нұсқауы
6. Орнатуға және жұмысқа дайындау.
7. Жұмыс реті және техникалық қызметі.
8. Ақаулары және оны жөндеу (жою)
9. Қабылдау туралы куәлік.
10. Кепілдік міндеттемесі.

ЕСКЕРТУ:

1. Құрастырушы кез-келген уақытта пештің техникалық дәрежесін жоғарылату мақсатында оның схемасы мен конструкциясын өзгертуге құқылы.
2. Пайдаланудан бұрын мұқият нұсқаулықпен танысыңыз.

1. Су ысытқыш қазан жұмысы. Жалпы ережелері.

1.1. Европалық стандарттағы «Береке» сериялы су ысытқыш қазандар тек жабық жүйедегі жылу жүйесіндегі ыстық су қоршауынсыз жылыту ауданы 250 мен 10000 ш.м. болатын тұрғын үйлер мен ғимараттарды жылыту мен ыстық сумен қамтамасыздандыру мақсатында қолданылады. Қазан сұйық отынмен (дизельдік отын), қосымша отын фильтрі құрылғысы көмегімен жұмыс атқарады.

1.2. Қажетті пультпен басқарылатын газды горелкалар жалғап, газ отынымен де қазандарды іске қосуға болады. Қазандарды газбен жұмыс істеуге ауыстыру және оны пайдалану тек сервистік қызмет пен газ шаруашылығы мамандары көмегімен іске асырылады.

1.3. Қазан түгіндік мұражаға, циркуляциялы насосы бар жылытқыш су жүйесін, сонан-соң бойлер арқылы ыстық су жабдықтауға қосылады. Қазанға жерге қондырғышы бар электр қорек және отын өткізгіш жалғанады.

2. Техникалық сипаттама

- | | |
|--|----------------|
| 1. Номиналды отандық қуат | kwt |
| 2. Пайдалы әсер коэффициенті | % |
| 3. Жылыту ауданы | м ² |
| 4. Қазан салмағы | кг |
| 5. Қазан өлшемі | мм |
| 6. Кернеу | W |
| 7. Қолданылатын қуат | Wt |
| Горелкамен | wt |
| Циркуляциялы насоспен | wt |
| 8. Жылумен қамсыздандыру кезеңінде отынның орташа шығыны | кг/сағ |
| 9. Қазаннан шығатын су температурасы (берілген мәннен аспау керек) | °C |

8. Возможные неисправности и методы их устранения:

Наименование неисправности, внешнее проявление, дополнительные признаки	Вероятная причина	Метод устранения	Примечание
1. Температура в котле +95°C, а нагревательные приборы остаются холодными.	Нарушение циркуляции в системе: а) не работает циркуляционный насос б) утечка воды из системы; в) закрыт вентиль обратной линии.	Вызвать специалиста и заменить насос, устранить утечку, пополнить систему водой; открыть вентиль.	
2. Горелка не запускается.	Неисправность в эл. сети, загрязнен фотозлемент или не исправен.	Вызвать специалиста	
3. Отсутствует горение, т.е. зажигание не срабатывает	Загрязнение электродов, поломка электродов, поломка в линии горения.	Вызвать специалиста	
4. Зажигание работает, но пламя горелки не горит.	Недостаточно подается топливо; не видно пламя фотозлементу; много воздуха. Воздух в топливной системе.	Вызвать специалиста	

проверить схему и системы и через некоторое время нажать на техническую кнопку – лампочку возврата контактов, расположенную на горелке. Работа горелки возобновится.

7.10. Пользоваться горячей водой из отопительной системы категорически воспрещается!

7.11. Котел и система все годы эксплуатации постоянно должны быть заполнены водой.

7.12. В случае необходимости в зимнее время котел и систему освободить от воды через дренажный патрубок котла. После чего, котел заполнить через верхний патрубок антифризом.

7.15. Закрыть дымоходы котла во избежании коррозии изнутри его газоходов.

7.14. В котле подвергаются периодической чистке на число 2 – х раз в год камера сгорания и газоходы. Для этого снимается горелка и передняя крышка котла, после чего производится чистка от нагара.

7.15. Периодически и по мере загрязнения, промывайте топливные фильтры на выходе из бака и на горелке (после чего удалите воздух из топливopоводов).

7.16. Периодически требуется удалять конденсат из дымовой трубы.

7.17. Периодически прочищайте фильтр – отстойник, установленный в обратном трубопроводе системы отопления.

7.18. Через определенное время очищайте электроды горелки и турбулятор.

7.19. Для эффективной эксплуатации котла и увеличения срока его службы необходимо правильно и регулярно проводить технические осмотры и проводить техническое обслуживание.

7.20. При постоянных перепадах питающего напряжения на горелке, необходимо использовать стабилизатор напряжения.

3. Комплектті

Қазандық құрылғысы төмендегідей негізгі түйіндермен комплектіленген:

1. Су ысытқыш қазан - 1 дана

2. Сұйық отындағы автоматтандырылған блокпен істейтін горелка – 1 дана

3. Қазан құрылғысының жұмысын басқаратын пульт - 1 дана

4. Қуаты 50 кВт-қа жететін қазандардың циркуляциялы насосы - 1 дана

Ескерту:

а) Қуаты 50 кВт-тан жоғары қазандар үшін әр нысанға жеке-жеке насостар таңдалынады. Насос бағасы қазан бағасына енбейді.

б) Сатып алушының еркімен қосымша қаржысына кез-келген набордың және конфигурацияның комплекті жеткізіліп беріледі.

4. Құрылысы және жұмыс істеу принципі

4.1. «Береке» сериялы су ысытқыш қазан су көлемінің ішінде орналасқан отынжағу камерадан және конвективті газ жүретін жолдан тұратын сырт көрінісінен цилиндр корпусы болағтан тұратын құрылғы. Қазан корпусі аз жылу жоғалту үшін экологиялық таза жоғары эффектілі жылу изоляциясымен қапталған. Жаңа технологияларды ендіріп, жаңа конструкциялар жасау, жоғары дәрежедегі сапалы, экономды қазандар шығаруға мүмкіндік туғызады.

4.2. Қазан сырты оған эстетикалық түр беретін сәндік панельмен қапталған.

4.3. Сұйық отындағы автоматтандырылған блоктен істейтін алмастырғыш горелка және жылу өткізгішке қосу үшін қолданылатын иілгіш кен қазанның фронтальды жазықтығында орналасқан, ал оның үстіне қазан жұмысын басқаратын пульт қондырылған.

4.4. Әр түрлі қуаттағы қазандардың функционалды үлгілері (схема) мен конструкциялары бірдей, айырмашылығы тек сыртқы қыздыруында, көлемінде және горелкалардың жылу қуатында.

4.5. Қазанның сыртқы және жоғары қабырғаларында судың жылуын (1), ыстық суды (2), беріп қойған подводы түтігі және дренажды түтік (3).

4.6. Іске асқан жану корегі қазанның артқы дуалында орналасқан газ шығарғыш түтік арқылы шығарып жіберіледі.

4.7. Басқару пультінде: электрмен қамсыздандыруды өшіру және қосу (5), шам (лампа) сигналы (6), қазандағы су температурасын өлшейтін термометр (7), қазандағы жоғарғы шектегі судың температурасын реттеп отыратын термостат (9), сақтандыру термостаты (10) орналасқан.

4.8. Сұйық отындағы горелка корпусы: реттеп отыратын отындық насоспен, үнемділікті реттеп отыратын ауа беретін желдеткіш форсункадан, отындық қоспаны тұтандыруға керек электродтары бар жоғары вольтты трансформатордан, жалынды қадағалайтын ультракүлгін датчиктен, сақтау блоктарынан және горелканың автоматикасынан және электромагниттік клапаннан тұрады.

4.9. Су ысытқыш қазандардың жұмыс істеу принципі төмендегідей: горелка алдындағы сыйымдылықтың жанында орналасқан, екі жақты фильтр жүйесі арқылы сыйымдылықтағы сұйық отын қысымы 8-16 кгс/см² горелка насосы арқылы форсункаға беріледі, артық отын кері қарай құбырмен отындық бакқа беріледі. Бойында ауасы бар

6.13. Монтаж и подключение котла производится по прилагаемой инструкции по монтажу (стр. 14 - 15). При несоблюдении последовательности монтажа котел на гарантийное обслуживание не принимается.

7. Порядок работы и техническое обслуживание.

7.1. После монтажа котла и проверки выполнения всех требований инструкций медленно заполните систему предварительно очищенной водой, одновременно удаляя воздух из системы. Создайте давление в системе 1,1 кгс/см².

7.2. Откройте топливные краны.

7.3. Включите «выключатель» на пульте управления, должна загореться сигнальная лампочка и начнет работать горелка.

7.4. Запустите циркуляционный насос, откройте краны в системе отопления.

7.5. Установите термостаты верхнего и нижнего пределов на выбранные значения температуры.

7.6. Проверьте отсутствие утечки топлива на линии между баком и горелкой.

7.7. Регулировка горелки производится специалистами сервисной службы.

7.8. Горелка на жидком топливе работает полностью в автоматическом режиме. При достижении температуры воды в котле заданного верхнего предела горелка отключается, и включается лишь тогда, когда температура воды в котле понизится до установленного нижнего предела. Таким образом, можно регулировать температуру воды, при которой происходит отключение и включение горелки.

7.9. Если в процессе пуска или работы горелки есть неисправности, схема управления обесточивается и загорается сигнальная лампочка на горелке. Чтобы произвести повторный запуск горелки, необходимо

6.4. Котел устанавливается ближе к дымовой трубе, дымоход должен быть сделан с минимальным количеством отводов. Высота дымовой трубы должна быть не менее 5 м. и не менее 0,5 выступать под коньком крыши. Необходимо принять меры, чтобы дождевая вода и другие осадки не попадали в труб.

6.5. Система отощления должна быть предварительно промыта гидроневматическим способом и подвергнута гидравлическому испытанию.

б.б. В обратном трубопроводе системы отопления в непосредственной близости от котла должен быть установлен фильтр — отстойник с прочисткой.

6.7. На выходе из топливного бака устанавливается топливный фильтр, второй фильтр устанавливается перед горелкой.

6.8. Выход из топливного бака должен быть на 8 + 10 см. выше уровня дна бака.

6.9. На выходе из топливного бака и на входе в горелку должны быть установлены шаровые краны.

6.10. Система отопления должна быть заполнена водой, предварительно прошедшей химподготовку.

6.11. К месту установке котла подводятся топливopроводы и кабель электропитания.

6.12. При работе котлов должно применяться длительное топливо или печное топливо, предварительно очищенное и соответствующее требованиям ГОСТ марок «АВТ», «Л», «ДА», «ДЛ», «ДС», «ДТ - 1», «ДТ - 2», «С», «ГЛ», «А», «КЗ», «З», «ТЗ», маслосольеровое. Для котельных, расположенных в цокольных и подвальных этажах применение марки «А», «ДЗ», «З», «ТЗ» и сольерового масла

ЗАПРЕЩЕНО!

отындық қоспа жану жүйесінен тұтанады да, 98%-і жанады. От жағу камерада жанған және конвективті газ жүретін жолдар арқылы кетіп жатқан газдарға берілген отыннан алынатын жылу қабырға аралық кеңістікте суды ысытады.

Ыстық су жоғары түтік арқылы циркуляциялы насоспен жану жүйесіне және ыстық су жабдықтау жүйесінің алғашқы контурына беріледі. Суыған су төменгі түтік арқылы құбырдың кері жолымен қазанға қайта оралады.

Қазанмен басқару жүйесі автоматты түрде горелканы өшіріп және қосып, қазаннан шығатын судың берілген температурасын 40-90 °С бірқалыпты ұстап тұруға мүмкіндік береді. Сонымен қатар, 100 °С күйге келтіру сақтандыру термостаты қазанның ішіндегі су қайнап кеткен жағдайда горелканы өшіріп тұрады. Автоматика горелканың жұмысын қадағалап, жалынды жануы тоқтаған жағдайда, өрт шығу қаупін тудырмау мақсатында, отын беруді доғарады.

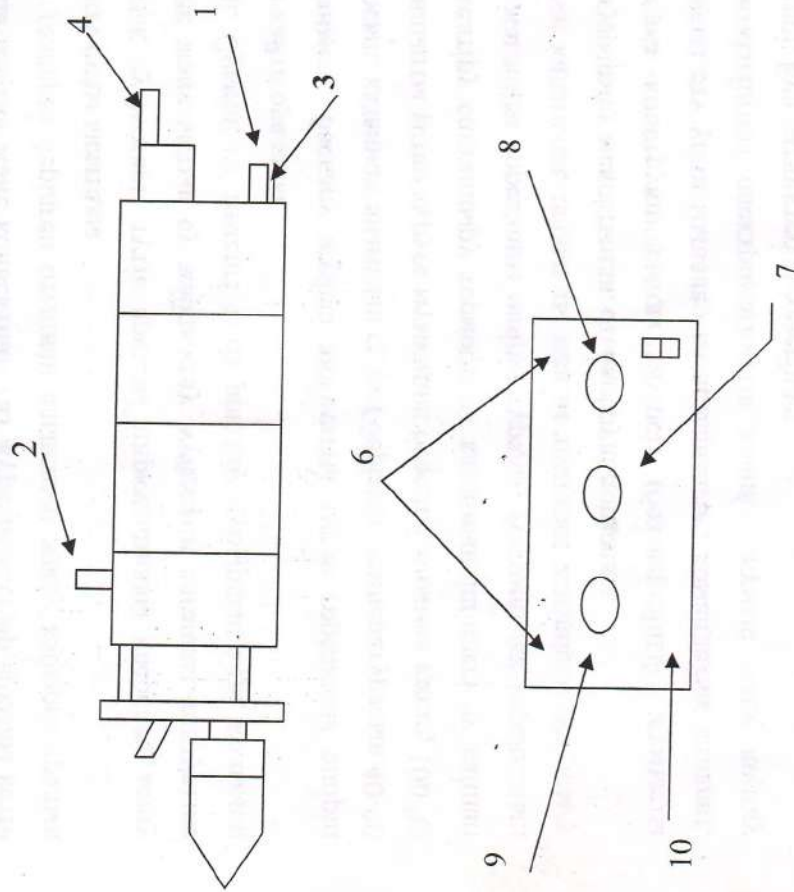
Горелка конструкциясында қауіпсіз (безаварийный) жұмысты қамтамасыз ету үшін мыналар қарастырылған: командалық аппарат, жылу өткізгіштегі электромагниттік клапан, жұмыс және қорғау датчиктері. Бұл датчиктер өз кезегінде:

а) горелканы қосқан сайын жану камераларын таза ауамен алдын-ала желдетеді;

б) горелканың үздіксіз бақылауымен ыстық қоспаның электрлік жануы;

в) жалтын болмаған кезде горелканың өшірілуін қамтамасыз етеді.

Қазанның және басқару схемасы



1. Кері қайтатын судың түрі.
2. Берілетін судың түрі.
3. Дренажний түтігі.
4. Газ жіберуші түтік.
5. Өшіру.
6. Шам сигналы.
7. Термометр.
8. Жоғарғы шектегі судың температурасын реттеп отыратын термостат.
9. Төменгі шектегі судың температурасын реттеп отыратын термостат.
10. Сақтандыру термостаты.

патрубок. Воду из котла и системы не сливать. При температурах в помещении ниже 0°C воду слить, а котел заполнить антифризом.

5.13. Котел нельзя подключать через адаптер, удлиннитель или тройник. Подключение производить только в основную электросеть через аппараты защиты. Заземление подключается глухо, без разрывов.

5.14. Не касайтесь котла мокрыми частями тела, не ходите возле него босиком.

5.15. Не заливайте котел водой и жидкостями, разрушающими изоляцию.

5.16. Не разрешайте детям и неосведомленным людям эксплуатировать котел.

5.17. Соблюдайте правила технической эксплуатации электроустановок потребителей и правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

5.18. По всем возникающим проблемам и вопросам обращайтесь к специалистам по телефону _____

5.19. Технические осмотры и техническое обслуживание должны производиться сервисной службы.

6. Подготовка к монтажу и пуску.

6.1. Во избежание повреждений котел необходимо транспортировать с соблюдением мер предосторожности.

6.2. При установке котла потолки, полы, стены должны быть выполнены из негорючих материалов, не осыпаться и не выделять пыль, во избежание засорения горелки.

6.3. Котел устанавливается на ровной прочной поверхности с сухом помещении, не разрушающем электроизоляцию. Естественная вентиляция должна обеспечивать трехкратный воздухообмен в течении одного часа, не считая воздуха, необходимого для горения.

5. Указание мер безопасности

Запрещается включение котла в электросеть без заземления!

- 5.1. Котел должен быть установлен подключен специалистами сервисной группы.
- 5.2. Во избежание пожара котел не следует устанавливать непосредственно на пожароопасные строительные конструкции.
- 5.3. Помещение, в котором устанавливается котел, должно иметь вентиляцию.
- 5.4. Не допускается работа котла с системами водяного отопления и горячего водоснабжения, не полностью заполненными водой.
- 5.5. Не допускается установка запорно-регулирующей арматуры между котлом и расширительным баком.
- 5.6. Категорически запрещается хранить в помещении, в котором установлен котел, легковоспламеняющиеся и горючие вещества.
- 5.7. Во избежание прекращения циркуляции и перегрева поверхности нагрева котла, следует исключить утечку воды в системе. Не допускается быстрое заполнение горячего котла холодной водой.
- 5.8. При проведении любых работ на котле, отключите его от электросети.
- 5.9. В случае поломки или несвойственной котлу работы, отключите его. Свяжитесь со специалистами. (тел: 54 – 18 - 80)
- 5.10. Используйте котел по назначению. Использование котла не по назначению считается опасным, за что изготовитель ответственности не несет.
- 5.11. Не дотрагивайтесь до горячих частей котла.
- 5.12. При отключении котла на долгое время необходимо закрыть подачу топлива, отключить электропитание, закрыть газоотводящий

5. Қауіпсіздік шаралар нұсқауы

Жерге қондырғышсыз қазанды электр желіге қосуға тыйым салынады!

- 5.1. Қазанды орнату мен іске, қосу компоненті мамандар көмегімен іске асырылады.
- 5.2. Өрт шығу қаупі бар құрылыс конструкцияларында қазанды орнатуға болмайды.
- 5.3. Қазан орнатылған бөлмеде желдеткіш болу қажет.
- 5.4. Жартылай сумен толтырылған қазандармен, ыстық сумен жабдықтау жүйесінде, жұмыс істеуге болмайды.
- 5.5. Қазан мен кеңейту бочоктары арасында реттеуші-тірегіш арматура орнатуға болмайды.
- 5.6. Қазан орнатылған бөлмеде оңай тұтанатын және жанғыш заттарды сақтауға қатаң тыйым салынады.
- 5.7. Айналым циркуляциясының тоқтап қалуынан, қыздырғыш қазан бетінің қайнап кетуінен сақтану үшін, жүйеде судың ағып кету санылауы болмау керек. Ыстық қазанды тез арада мұздай сумен толтыруға болмайды.
- 5.8. Қазандарда әр түрлі жұмыстар атқару үшін, оны алдын-ала электр жүйесінен ажырату керек.
- 5.9. Егер қазан бұзылып, не істен шықса, оны өшіріп, соңынан мамандарға хабарласыңыз тел: _____
- 5.10. Қазандарда жұмыс істеу тәртібін сақтаныз, тәртіп сақталмаған жағдайда құрастырушы жауапқа тартылмайды.
- 5.11. Қазанның ыстық бөліктеріне қол ұшын тигізуге болмайды.
- 5.12. Ұзақ уақытқа қазанды өшіргенде, отын беруді жабу керек, электр қоректен ажырату, газ жіберуші түтікті жабу. Қазандағы және жүйедегі суды төгіп тастауға тыйым салынады. 0 °C-дан төмен

бөлмелерде суды төгіп тастау керек, ал қазанды антифризбен толтырып қою керек.

5.13. Қазанды адаптер, удлинитель және тройник арқылы жалғауға болмайды. Тек қорғаушы аппарат арқылы негізгі электр желіге қосу керек.

5.14. Қазанға ылғалды дене бөлігімен жақындама, жалаңаяқ қасында жүрме.

5.15. Изоляцияны бұзатын суды және сұйықтарды қазанға құйма.

5.16. Балаларға өз бетінше қазанды пайдалануға рұқсат етілмейді.

5.17. Тұтынушы электр құрылғыларды пайдаланудың техникалық ережелерін және тұтынушы электр құрылғыларды пайдаланудағы техника қауіпсіздігі ережелерін сақтауы керек.

5.18. Барлық туындаған мәселелер мен сұрақтар бойынша мамандармен ақылдасу қажет. Тел: _____.

5.19. Техникалық байқауды, техникалық қызметті сервис мамандары жүргізеді.

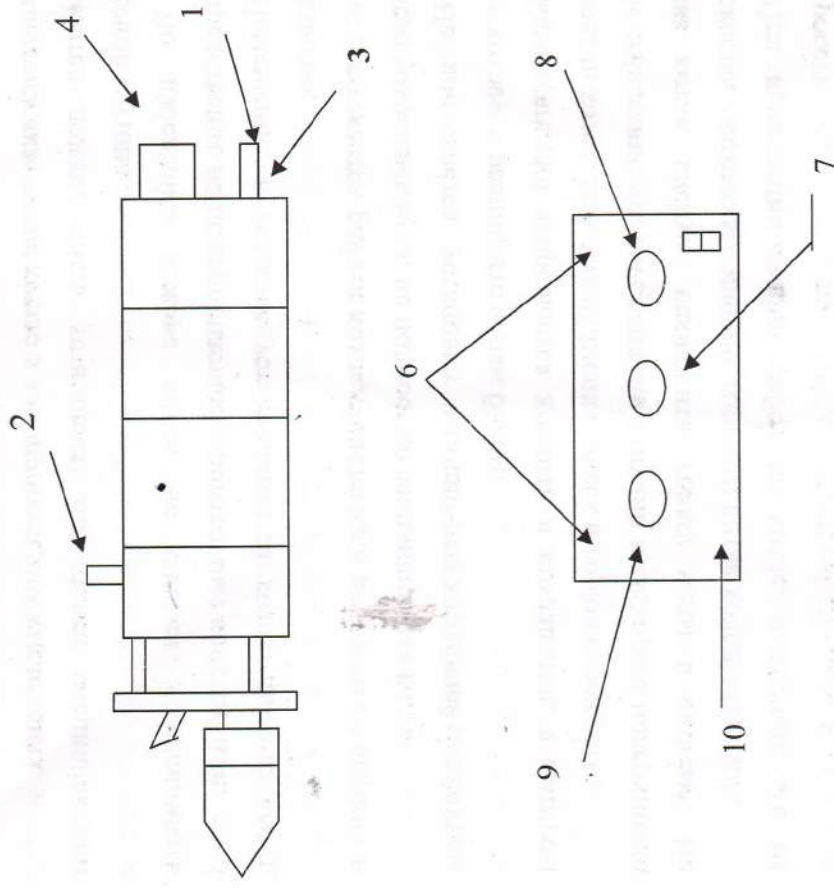
5.20. Тек 220 В + 10 % желі кернеуінде қазанды пайдалануға болады.

6. Жұмысқа және монтажға дайындау.

6.1. Қазанды бір орыннан екінші орынға жылжытқанда оның бұзылмау сақтық шараларын ескерген жөн.

6.2. Қазанды орнатқанда еден, дуалдар жанбайтын материалдардан соғылу керек және ұнтақтары шашылмау керек, өйткенде горелканы қоқымдап тастауы мүмкін.

СХЕМА КОТЛА И ПУЛЬТА УПРАВЛЕНИЯ



1. Патрубок обратной воды
2. Патрубок подающей воды
3. Дренажный патрубок
4. Газоводящий патрубок
5. Выключатель
6. Сигнальная лампочка
7. Термометр
8. Термостат регулировки температуры верхнего предела
9. Термостат регулировки температуры нижнего предела
10. Предохранительный термостат

топлива подаются по обратной трубе в топливный бак. Топливная смесь, обогащенная воздухом воспламеняется от системы зажигания и сгорает на 98 %. Тепло, полученное от сгорания топлива в топочной камере и отданное уходящими газами конвективному газоходу, нагревает воду в межстенном пространстве. Горячая вода через верхний патрубок циркуляционным насосом подается в систему отопления и первичный контур системы горячего водоснабжения. Охлажденная вода возвращается по трубопроводу обратной линии и через нижний патрубок снова поступает в котел.

Система управления котлом позволяет поддерживать заданную температуру воды на выходе из котла 40-90 ° С, автоматически включая и выключая горелку. Кроме того, предохранительный термостат, настроенный на 100° С, выключает горелку при нагреве воды внутри котла.

Автоматика контролирует работу горелки и отключает подачу топлива при прекращении горения факела, исключая возникновения пожароопасных ситуаций.

Для обеспечения безаварийной работы в конструкции горелки предусмотрены: командный аппарат, электромагнитные клапаны на теплопроводах, датчики работы и защиты, которые обеспечивают:

- а) предварительную продувку камеры сгорания свежим воздухом перед каждым включением горелки;
- б) электрический поджиг горячей смеси с непрерывным контролем горелки;
- в) отключение горелки при обрыве пламени.

6.3. Казан электроизоляцияның деңгейін бұзбайтын құрғақ бөлмеде тегіс берік бетте орнатылады. Кәдімгі желдеткіш 1 сағатта, жануға керек ауаны қоспағанда 3 есе ауысу процесін жүргізіп тұруы керек.

6.4. Қазан түгін шығаратын мұржаға жақын орнатылады. Түгін шығаратын мұржа биіктігі 5 м болу керек. Жаңбыр суы және жауын-шашын мұржаға тимеу шараларын ескерген жөн.

6.5. Жылыту жүйесі алдын-ала гидроневматикалық тәсілмен жуылып және гидравликалық сынаудан өтуі керек.

6.6. Кері құбыр өткізгіш жүйеде қазанға жақын орналасқан жылуға таза фильтроотстойнигі орнатылуы керек.

6.7. Отындық бактың шыға берісінде отындық фильтр орнатылады, ал екінші фильтр горелка алдына орнатылады.

6.8. Отындық бактан шығатын жол бак деңгейінен 8-10 см биікте болу керек.

6.9. Отындық бактың шығу жолында және горелканың шығу жолында шарикті кран орнатылады.

6.10. Жылу жүйесі химиялық дайындықтан өткен сумен толтырылуы қажет.

6.11. Қазан орнатылатын жерге жылу өткізгіш және электрокорек жүргізіледі.

6.12. Маркілері «АВТ», «Л», «Да», «ДЛ», «ДС», «ДТ-1», «ДТ-2», «С», «ГЛ», «А», «КЗ», «З», «ТЗ» солярлы майы болатын алдын ала тазартылған және ГОСТ талаптарына сай дизелдік отын және пештік отын қазан жұмысында орналасқан қазандықтарына «А», «ДЗ», «З», «ТЗ» және солярлы майы қолдануға тыйым салынады !

6.13. Берілген схема бойынша қазанды орнату және қосу керек (14-15). Монтаждың реттілігі сақталмаған жағдайда қазанның кепілдік қызметі көрсетілмейді.

7. Жұмыс реті және техникалық қызметі

7.1. Қазан монтажынан кейін және нұсқау талаптарын түгел тексеруден өткізгеннен кейін жайлап жүйені алдын ала тазартылған сумен ауаны ығыстыра толтыру керек. Жүйедегі қысымды $1,1 \text{ кгс/см}^2$ -қа келтіріңіз.

7.2. Отындық қранды ашыңыз.

7.3. Басқару пультінде «выключательді» қосыңыз, сонда сигнал шамы жанады және горелка өз жұмысын бастайды.

7.4. Циркуляциялы насосты жүргізіп, жылу жүйесіндегі қранды ашыңыз.

7.5. Таңдап алынған температура мәніне термостаттық жоғары және төменгі шегін орнатыңыз.

7.6. Бак және горелка арасындағы жолда отын саңылауы болмауын тексеріңіз

7.7. Сервис мамандары горелканы реттеуді орындайды.

7.8. Сұйық отындағы горелка түгелдей автоматтандырылған жүйеде жұмыс істейді. Су температурасы берілген жоғары шекке жеткен кезде горелка өшіріледі, су температурасы берілген төменгі шекке жеткен кезде горелка автоматты түрде іске қосылады. Осылай горелка бір өшіріліп және қосылғанда су температурасын реттеп отыруға болады.

7.9. Егер горелканың бұзылған жерлері болса, жұмыс барысында немесе іске қосқан кезде басқару схемасы ауытқиды және горелкадағы сигнал шамы (лампасы) күйеді. Қайта горелканы іске қосу үшін, схеманы және жүйені тексеру керек, біраз уақыттан кейін контактіні қайтаратын горелкіде орналасқан техникалық шам кнопоксын басу керек. Сонда горелка жұмысқа қайта кіріседі.

4.3. Сменная горелка на жидком топливе с блоком автоматики и гибкими рукавами для подключения к топливному проводу крепится на фронтальной плоскости котла, над ней устанавливается пульт управления работой котла.

4.4. Функциональные схемы и конструкции котлов разных мощностей аналогичны, различаются они только поверхностью нагрева, размерами и тепловой мощностью горелок.

4.5. На задней и верхней стенках котлов расположены патрубки подводы отдавшей тепло воды (1), горячей воды (2) и дренажный патрубков (3).

4.6. Отработанные продукты горения удаляются через газоотводящий патрубок (4), расположенный на задней стенке котла.

4.7. На панели пульта управления расположены: выключатель электропитания (5), сигнальная лампочка (6), термометр для измерения температуры воды в котле (7), термостат регулировка температуры воды в котле верхнего предела (8), термостат регулировки температуры воды в котле нижнего предела (9), предохранительный термостат (10).

4.8. Горелка на жидком топливе состоит из корпуса, регулируемого топливного насоса, вентилятора подачи воздуха с регулировкой производительности, форсунки со сменными жиклерами, высоковольтного трансформатора с электродами для поджига топливной смеси, ультрафиолетового датчика контроля пламени, блока защиты и автоматики горелки и электромагнитных клапанов.

4.9. Принцип работы водогрейных котлов заключается в следующем: жидкое топливо от емкости через систему двойных фильтров, расположенных возле емкости перед горелкой, подается насосом горелки под давлением $8-16 \text{ кгс/см}^2$ в форсунку, излишки

3. Комплектность

Котельный агрегат комплектуется следующими основными узлами:

5. Котел водогрейный – 1 шт.
6. Горелка на жидком или газообразном топливе с блоком автоматики – 1 шт.
7. Пульт управления работой котлоагрегата – 1 шт.
8. Насос циркулярный для котлов мощностью до 50 кВт – 1 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- а) для котлов мощностью свыше 50 кВт насос подбирается индивидуально для каждого объекта. Цена насоса в стоимость котла не входит;
- б) по желанию заказчика, за отдельную плату, возможна поставка комплектующих любого набора и конфигурации.

4. Устройство и принцип работы.

4.1. Водогрейный котел серии «Береке» представляет собой конструкцию, выполненную по запатентованной тепловой схеме из стали в виде цилиндра – корпуса, состоящую из топочной камеры и конвективного газохода, расположенных в водяном объеме. Корпус котла для снижения потерь тепла изолирован специальной экологически чистой высокоэффективной теплоизоляцией. Использование новейших технологий при разработке конструкций котлов позволяет производить надежные, компактные, экономичные котлы.

4.2. Снаружи котел закрывается декоративными панелями, придающими ему эстетический вид.

- 7.10. Жылыту жүйесінен ыстық суды пайдалануға қатаң тыйым салынады.
- 7.11. Қазан және жүйе әрдайым суға толтырылып тұруы керек.
- 7.12. Қыс уақытында қажетті болған жағдайда қазанды және жүйені қазанның дренажний тетігі арқылы судан босату керек. Ал сонан кейін, қазанды жоғары тетік арқылы антифризбен қайта толтыруға болады. Газ жолдарының коррозиясын болдырмау үшін қазанның түгін жолдарын жауып қою керек.
- 7.13. Қазандағы жану камерасы мен жолдары жылына 2 рет оқтын-оқтын мерзімді тазартып отыруы керек. Бұл үшін қазанның горелкасын және алдыңғы қақпағын алып, оның күйік таттарын тазалаймыз.
- 7.14. Оқтын-оқтын және ластанған кезде горелкадағы және бактың шыға берісіндегі отындық фильтрді тазалап тұру керек (сонан соң жылу өткізгішті ауадан тазартыңыз).
- 7.15. Оқтын-оқтын түгін шығаратын мұржаны конденсаттан тазартыңыз.
- 7.16. Жылу жүйесіндегі кері құбыр жолдарында орнатылған фильтр-отстойникті оқтын-оқтын тазалап тұрыңыз.
- 7.17. Горелка электродтарын және турбуляторды белгілі уақыттан кейін тазартыңыз.
- 7.18. Қазанды тиімді пайдалану үшін және жұмысын ұзақ мерзімге дейін жеткізу үшін оны дұрыс және дер кезінде техникалық байқау жүргізіп, техникалық қызмет көрсетіп тұру керек.
- 7.19. Горелкадағы кернеу корегінің ауытқу себебінен, кернеу стабилизаторын пайдаланған жөн.

8. Ақаулары және оны жөндеу (жою):

Бүлінген жерлерінің атауы, сыртқы көрінісі, қосымша белгілері	Мүмкін болатын себептер	Жөндеу тәсілдері	Ескерту
1. Қазан температурасы $+95^{\circ}\text{C}$, ал қыздырғыш приборлар өзгерусіз мұздай	Жүйедегі циркуляцияның бұзылуы: а) циркуляциялы насос жұмыс істемейді. б) жүйедегі судың санылауының болуы; в) кері жолдағы вентиль жабық.	Маманды шақыртып насосты ауыстыру, санылауды болдырмау, жүйені суға толтыру, вентильді ашу.	
2. Горелка іске қосылмайды	Электр желідегі бүлінген жерінің болуы, фотоэлемент ластанған немесе бүлінген	Маманды шақырту	
3. Оты жоқ, яғни жану құбылысы орындалмай тұр	Электродтардың ластануы, электродтардың бұзылуы, жану жолдарындағы бүлінген жерлерінің болуы	Мамандарды шақырту	
4. Жану құбылысы орындалмай тұр, горелкада жалын көрінбейді	Отын жеткілікті мөлшерде берілмейді; фотоэлементке жалын көрінбейді; ауасы көп. Отынды жүйеде ауа болуы.	Маманды шақырту	

1. Назначение котла. Общие положения.

1.1. Водогрейные котлы европейского стандарта серия «Береке» предназначены для нагрева воды, используемой для целей отопления и горячего водоснабжения только в закрытых системах (без забора горячей воды из системы отопления), отдельных зданий, сооружений жилых домов площадью обогрева от 500 до 10 000 кв. м. Котлы работают на жидком топливе (дизельное топливо, печное топливо, керосин) с установкой дополнительного топливного фильтра.

1.2. Возможна работа котлов на газообразном топливе при установке на них газовых горелок с соответствующим на них пультом управления. Перевод котлов на газ и пуск в эксплуатацию должен осуществляться только специалистами сервисной службы и газового хозяйства.

1.3. Котел подключается к дымоходу, системе водяного отопления с обязательным использованием циркуляционного насоса и только через бойлер к системе горячего водоснабжения. К котлу подводится электропитание и топливopровод.

2. Технические характеристики.

- Номинальная топливная мощность - 200 kwt
- Коэффициент полезного действия - 92 %
- Обогреваемая площадь - 2000 м²
- Вес котла - 475 кг
- Габариты котла - 860 × 450 × 990 мм
- Напряжение - 220 W
- Потребляемая мощность - 220 wt
- горелкой - wt
- циркулярным насосом wt
- Среднечасовой расход топлива: 145 л/час
- Температура воды на выходе из котла не более 90 °C

ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ИНСТРУКЦИИ ПО
ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ
СЕРИИ «БЕРЕКЕ»

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Назначение водогрейного котла. Общие положения.
2. Сертификат.
3. Комплектность.
4. Устройство и принцип работы.
5. Указания мер безопасности.
6. Подготовка к монтажу и пуску.
7. Порядок работы и техническое обслуживание.
8. Возможные неисправности и методы их устранения.
9. Свидетельство о приемке.
10. Гарантийные обязательства.

ВНИМАНИЕ:

1. Изготовитель оставляет за собой право вводить несущественные изменения в конструкцию и схему котлов с целью повышения их технического уровня.
2. До начала эксплуатации внимательно ознакомиться с содержанием настоящей инструкции.

9. Кабылдау туралы куәлік

«Береке» су ысытқыш қазаны _____
Қуаты _____
Шығу мерзімі _____
Қазанды жинауға жауапты, лауазымды адам қолы _____
Қабылдауды жүзеге асыратын, лауазымды адам қолы _____

МО _____

10. Кепілдік міндеттемесі

10.1. «Береке» сериялы су ысытқыш қазанын сатып алушының бір орыннан екінші орыға ауыстыру, сақтау, монтаж, жөндеу және пайдалану шарттары ескеріліп, ТУ 5110 –РК-1952 19540392 ОАО – 001-20021 талаптарына сай екеніне құрастырушы кепілдік береді.

10.2. «Югсентехмонтаж» өкілі жөндеп пайдалануға енгізген күннен бастап _____ ай пайдаланудың кепілдік мерзімі.

1. Сатылу мерзімі « _____ » _____
2. пайдалануға енгізілген мерзім « _____ » _____

МО _____

3. Жөндеп, пайдалануға берілген кепілдік қызметі _____

МО _____

4. Иемденуші және оның тұрғылықты мекен-жайы: _____

5. Техникалық қызмет көрсету жұмыстары орындалуы _____

6. Сервистік қызмет көрсету кітапшасы берілді _____

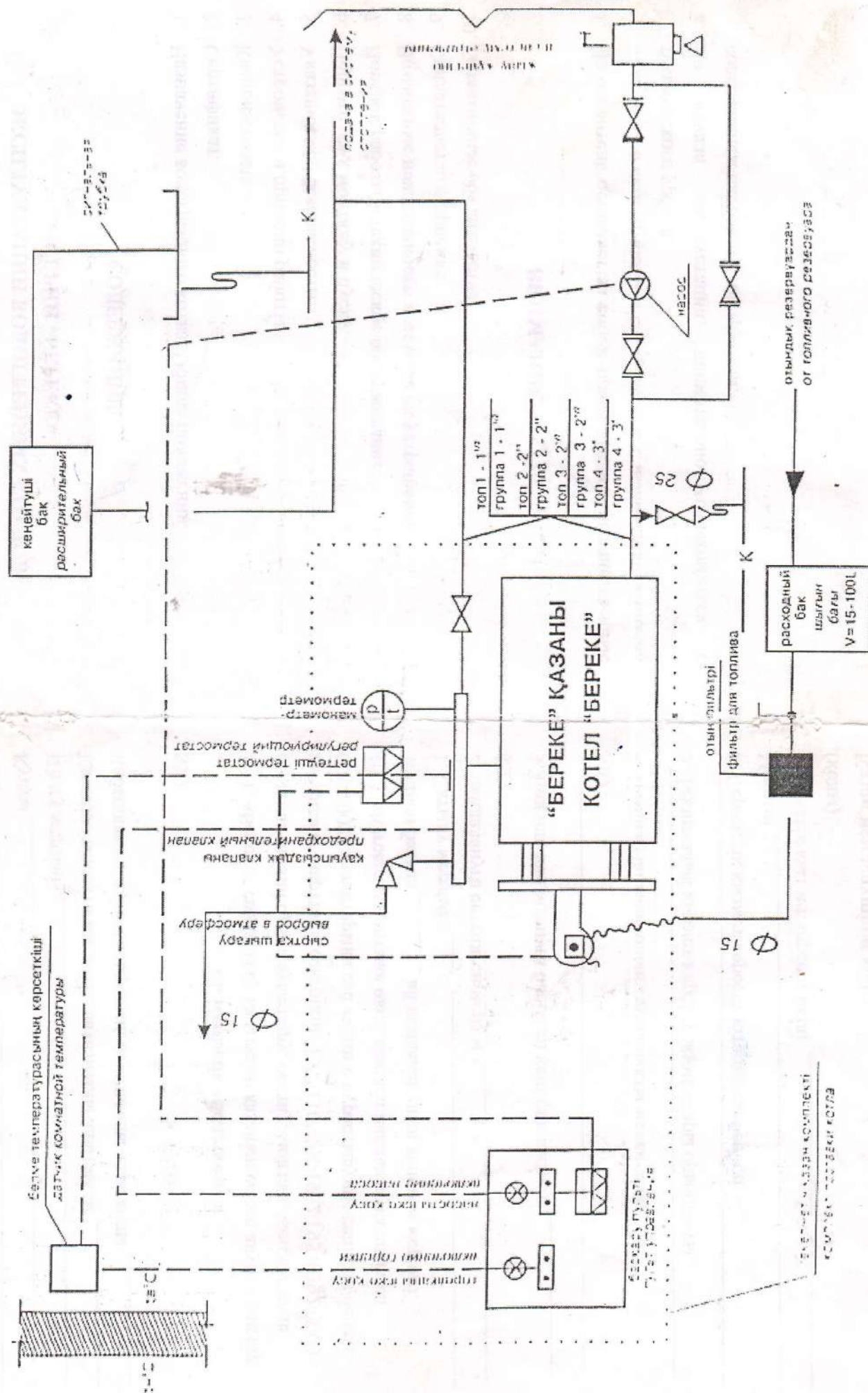
Мерзімі _____

Сервистік қызмет көрсету өкілі _____

(қолы)

Қазан иемденушінің қолы _____

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВОДОГРЕЙНОГО КОТЛА СЕРИИ "БЕРЕКЕ"



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-5596

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:289:032:449

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Қазығұрт

Мекен жайы
Адрес

Еңбекші
көшесі

« 24 » 02 2012 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Пысы

Пасть

Даны

Юн

а (кенті, өнді мекені)

од (поселок, населенный пункт)

адағы аудан

он в городе

ен-жайы

ес

астрлық нөмір

астровый номер

ндеу нөмір

ентарный номер

санаты

ия фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт
Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Еңбекші көш.
ул. Енбекши

19:289:032:449:1; 19:289:032:449:2

06-5596

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

иясы, жобаның түрі

ия, тип проекта

т саны

о этажей

лыс ауданы

адаь застройки

раттың ауқымы

м здания

ы алаңы

я площадь

нның, лоджияның және

паңы

адаь балкона, лоджии ж.б.

н ауданы

я площадь

A
2
379,7
3455
615,7
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
25
кірпіш кирпич
1975
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Балабеков Т. Т.



Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Балаларлық/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағаштың көгалы алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгалы алаң, үлгі/ озеленение	өсетін күймеба/ газоны, цветники	Бақша/ огород	Бақша/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7				0				0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	379,7	3455	0	бетон	кірпіш		шифер		
	Школа				бетон	кирпич		шифер		
G1	қазандық котельная	25,2	55			кірпіш				
G2	әжетхана	31,5	69			кирпич				
	туалет					кірпіш				
G3	әжетхана	7,3	16			кирпич				
	туалет					кірпіш				
G4	қойма	12	25			кирпич				
	склад					кірпіш				
G5	қойма	7,7	16			кирпич				
	склад					кірпіш				
	Итого:	2646,7	13476,4							

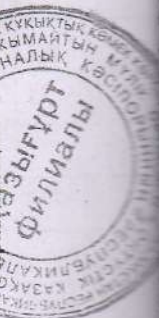
Орындаған маман Мусиров К.

Выполнил специалист (А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.02.2012 ж. жағдайына курастырылған

Балабеков Т.Т.

Басқарушысы (А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алғашқы Түп Из
2		3	4	5	
Қола					
Тас		бетон	Қанағаттанарлық	30	
Сәлемет		бетон	Удовлетворительное		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	Удовлетворительное		
Ара қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
Перегородки		кирпич	Удовлетворительное		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	қабатаралық междуэтажное	плита	Қанағаттанарлық	30	
Шығару		шифер	Қанағаттанарлық	30	
Аяла		шифер	Удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Қанағаттанарлық	30	
	есіктер двери	пластик	Қанағаттанарлық	30	
Жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ	Қанағаттанарлық	30	
	сыртқы наружные	сылақ	Қанағаттанарлық	30	
Су мен қамтамасыздандырылған					
Сумен водоснабжение					
Қабырға / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жарықтандыру		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
Жарықтандыру			Удовлетворительное		
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	қатты отын мен на твердом топливе		Удовлетворительное		
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 1. Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Этажные жоспарлар

2. Этажные планы

3. Этажные жоспарларға экспликация

4. Экспликация к поэтажным планам

5. Прокше белгілері

6. Прокше отметки

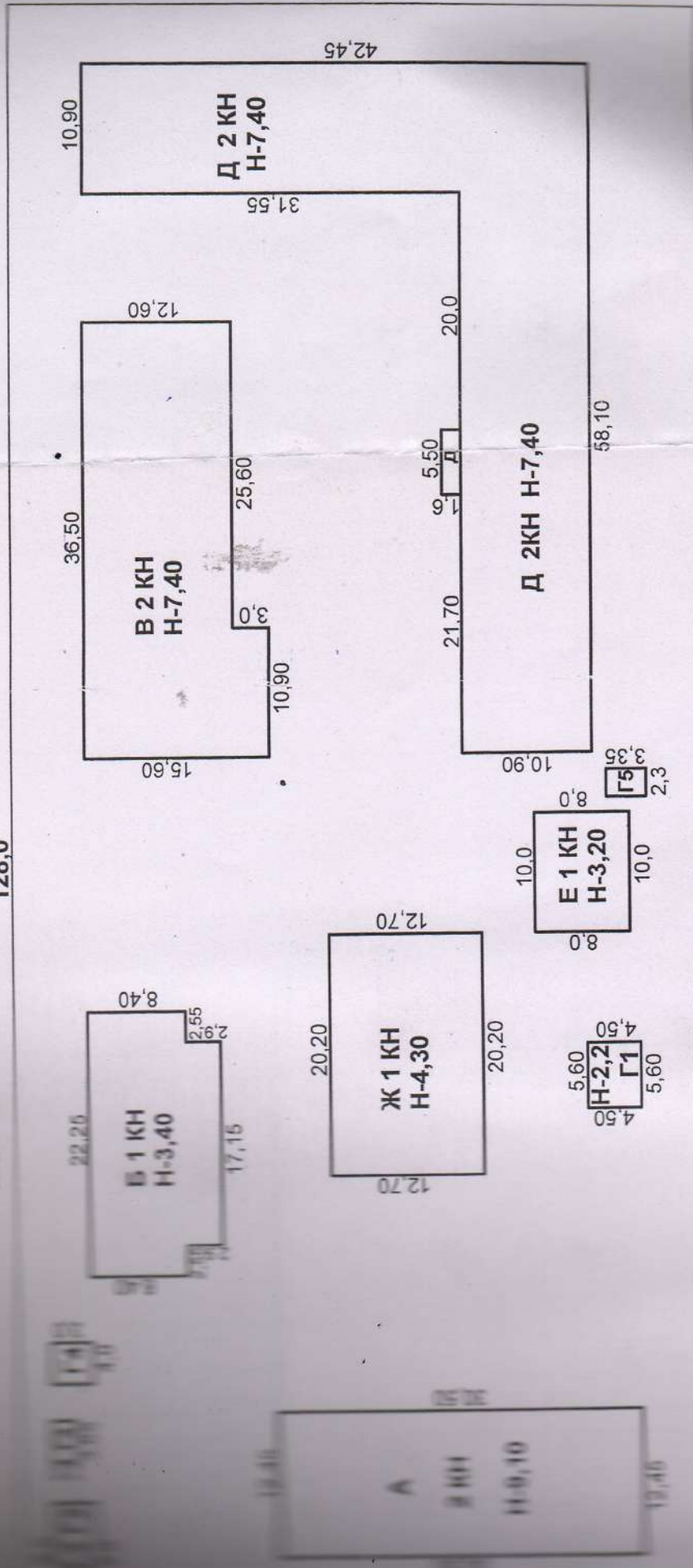
3

3

КОРШІ

128,0

КОРШІ



КОРШІ

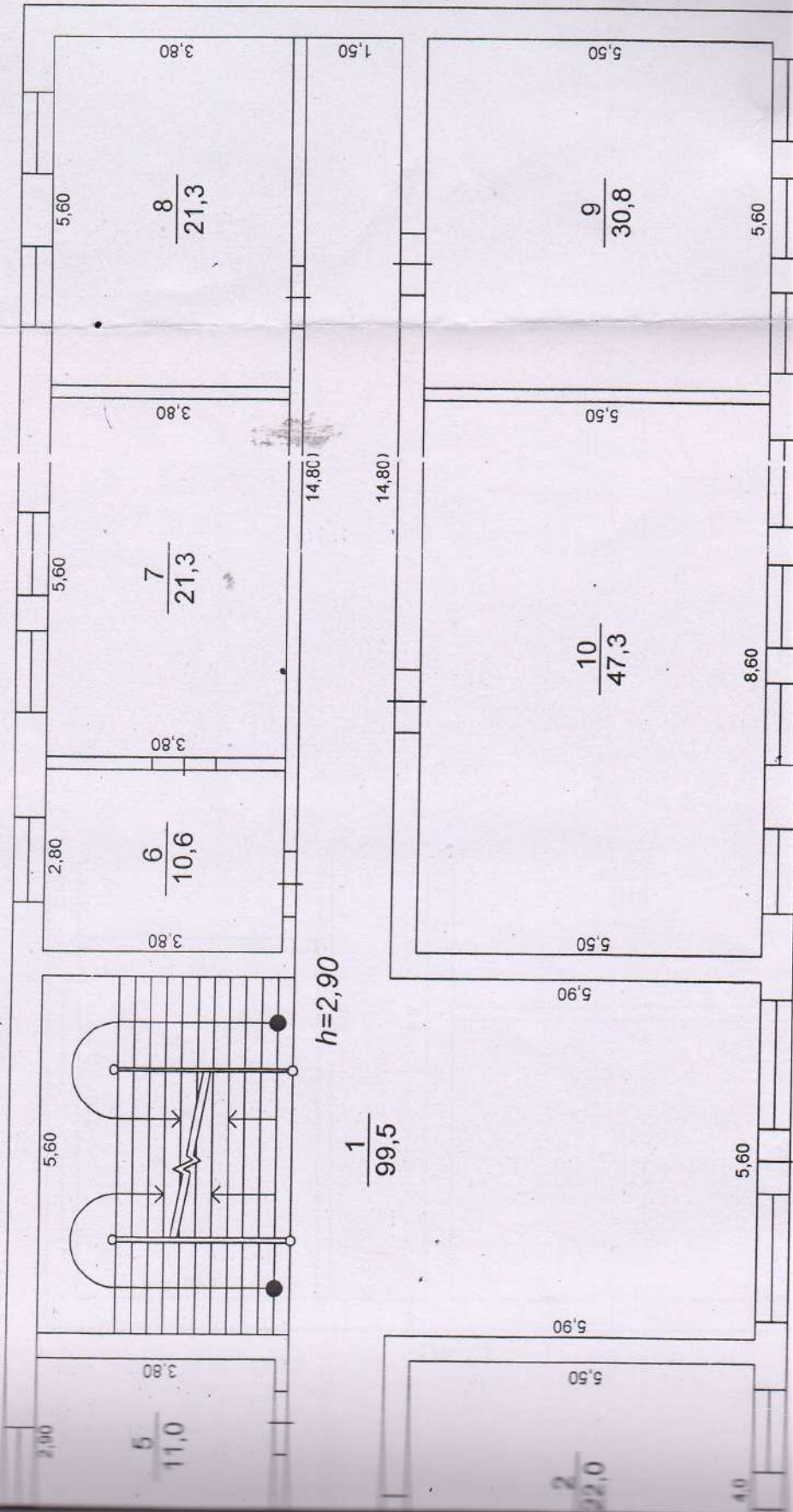
103,4

КОРШІ



ҚР	ОҚО бойынша Жылжымалды мүлік орталығы	Қазығұрт филиалы	Түрлері
Парақ №			
Күні			
Орындалған			

30,40



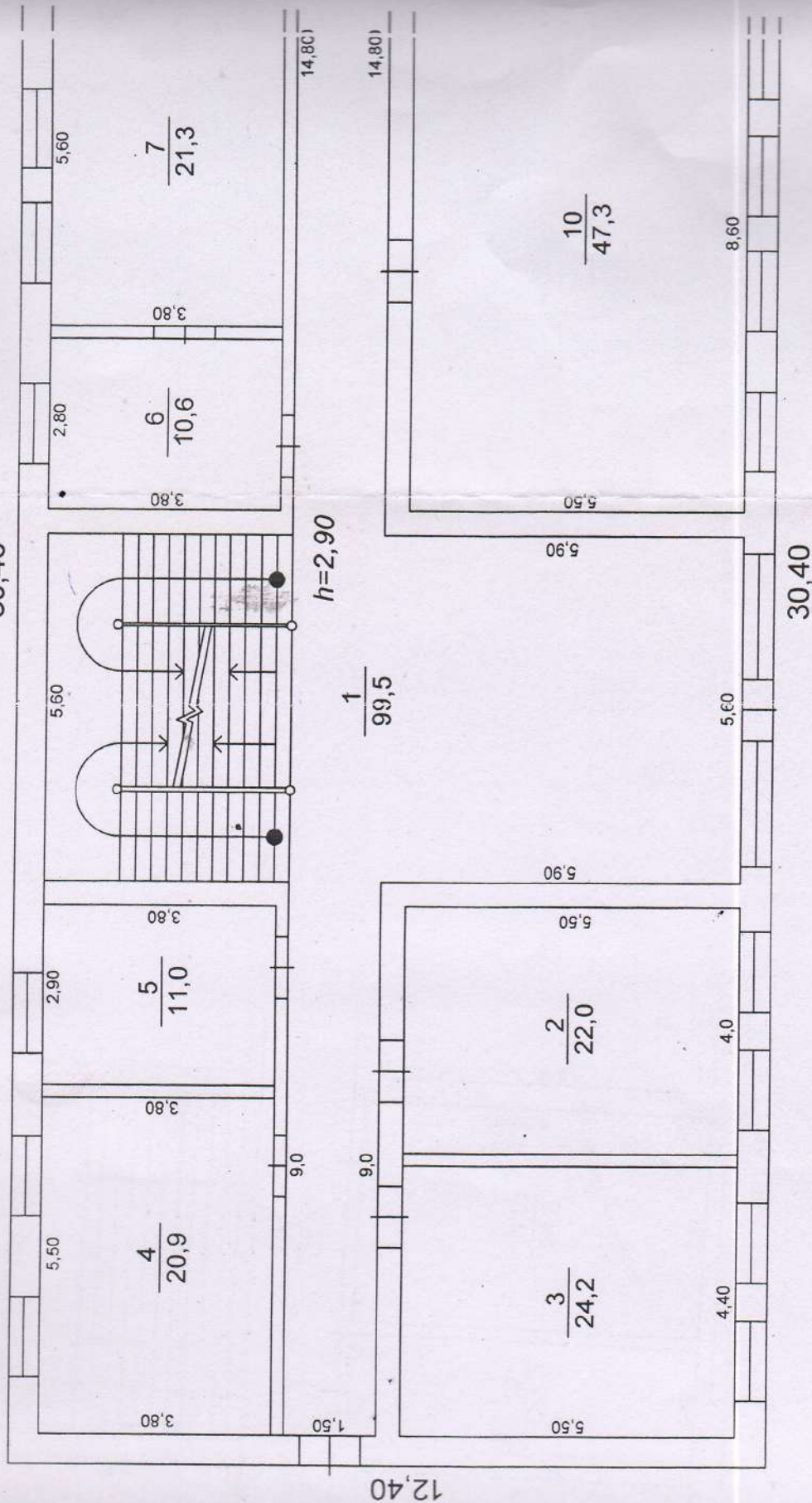
12,40

30,40

РК	"ОКО 6 ойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК Қазығұрт филиалы		Түгендеу №
Парақ №	Құрылыс жоспары сызба нұсқасы Қазығұрт е.м. Енбекді көшесі		06 - 5500 1 - қабат Масштабы: 1:100
Күнi	Аты, тегі, ақсесінің аты	Қолы	
	орындаған	Қ.Т.Мусиров	
	тәксерген	Т.Т.Балабеков	

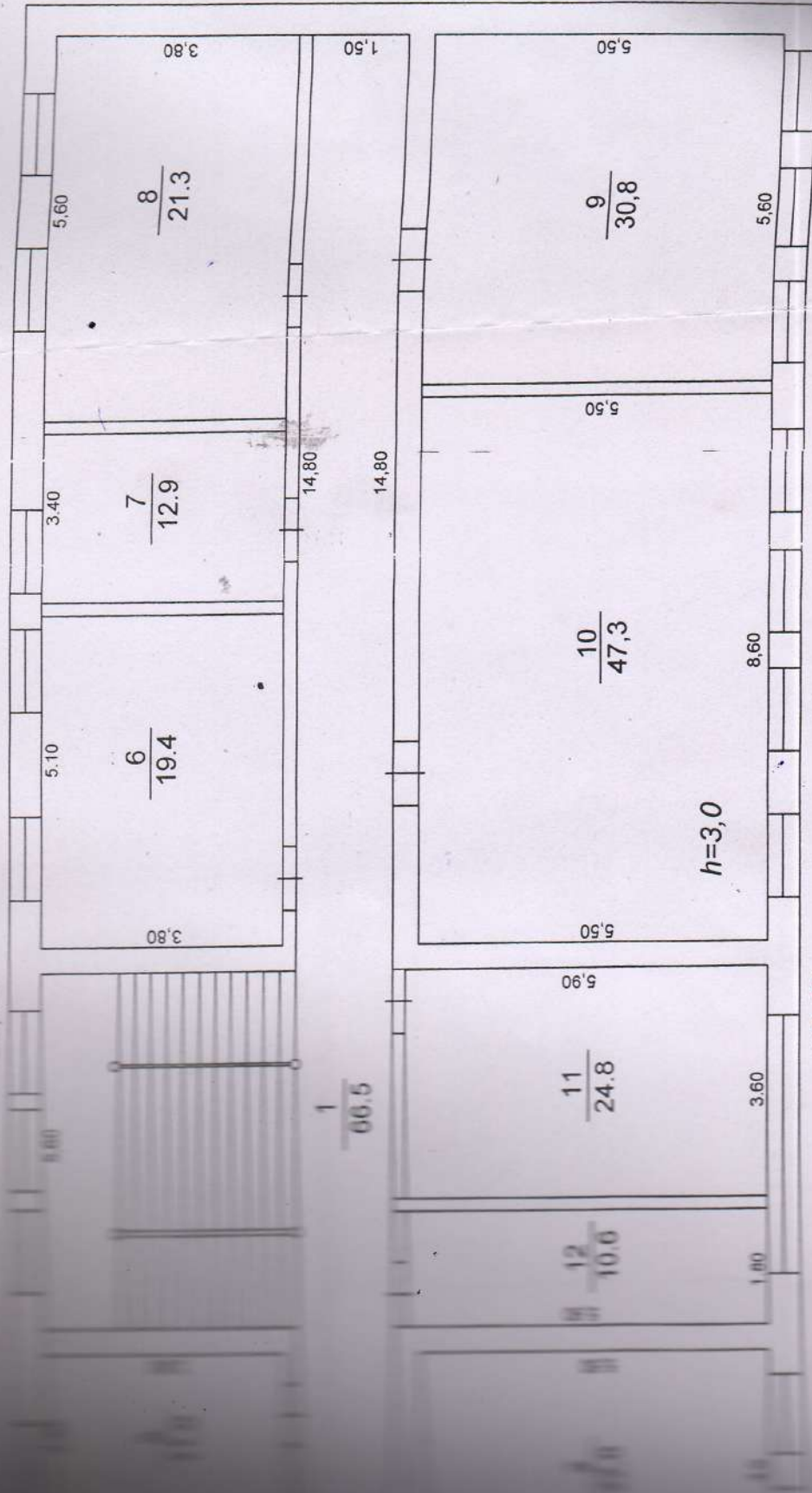


30,40



РК	ОКО 6 ой
Парак №	Құрылыс Қазығұр Енбекші
Күн	орындаған тексерген

30,40

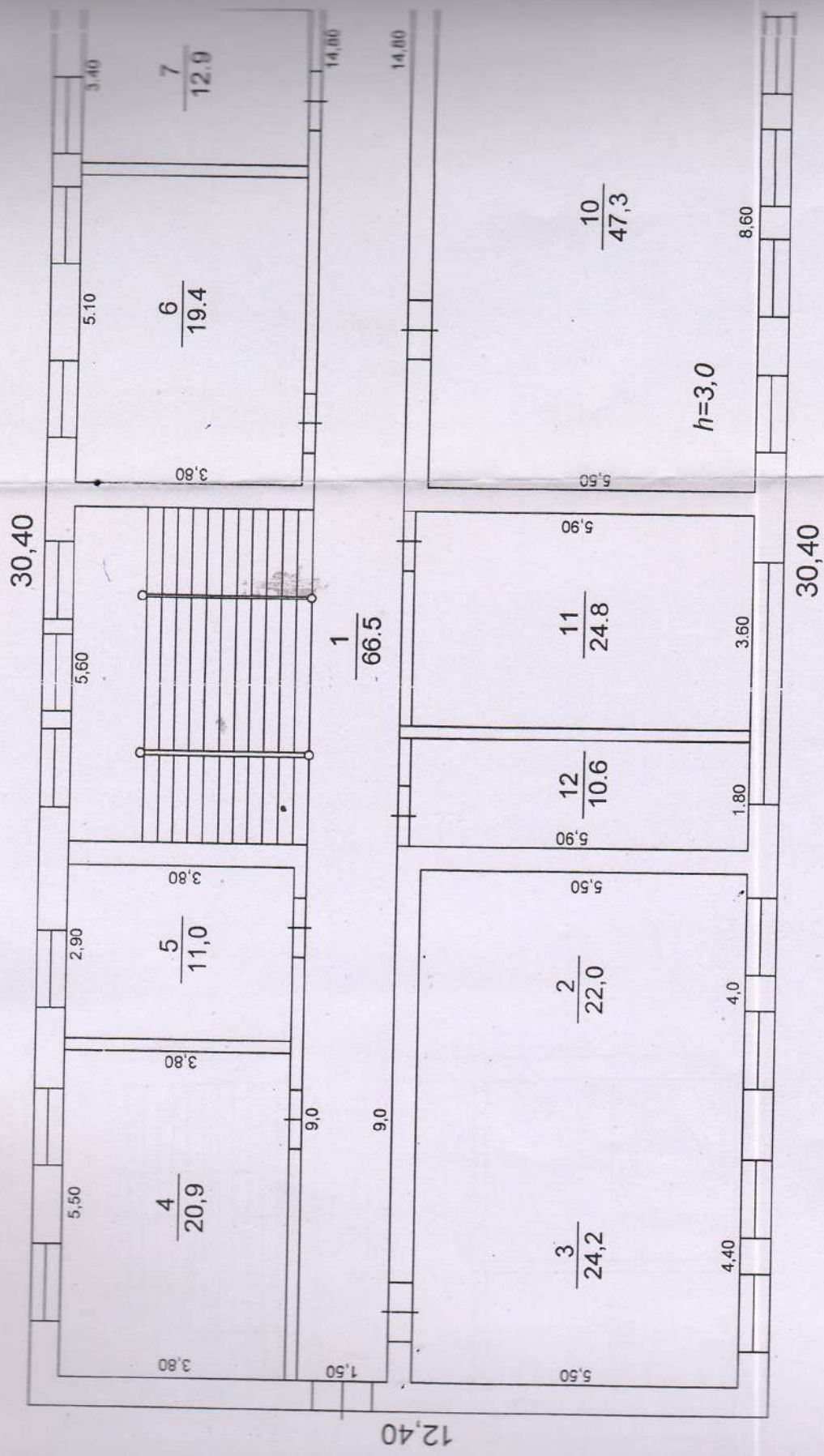


12,40

Лит А
Н=9,10

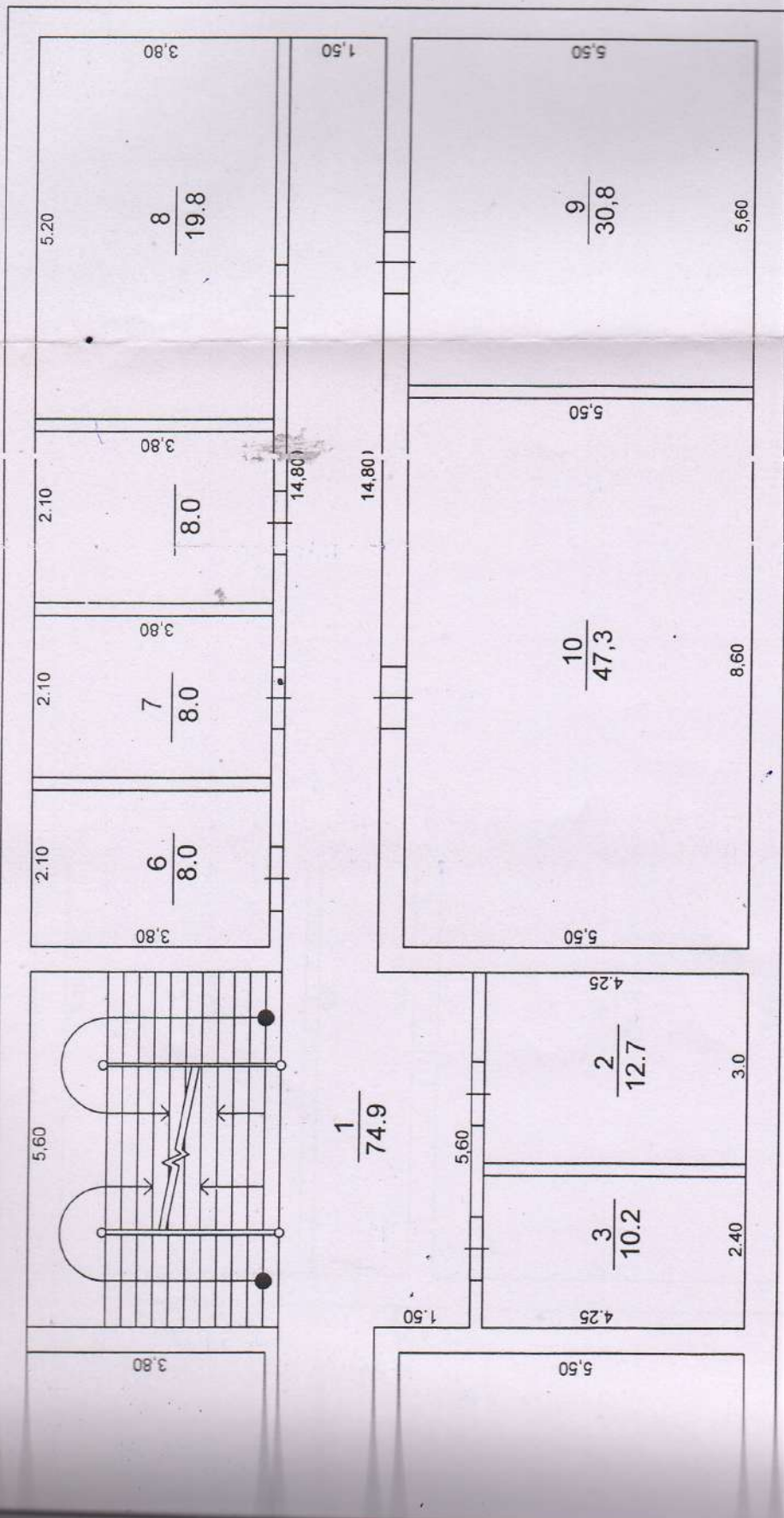
РК	"ОКО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РММН Қазығұрт филиалы	
Парак №	Құрылыс жоспары сызба нұсқасы Қазығұрт ө.м. Енбектің көшесі	
Күнi	Аты, тегі, әкесінің аты Қ.Т.Мусиров	Масштабы 1:100
	орындаған Тексерген	





РК	"ОЖО б.ойы"
Парак №	Құрылыс Қазығұрті Енбекші
Күнi	орындаған тексерген

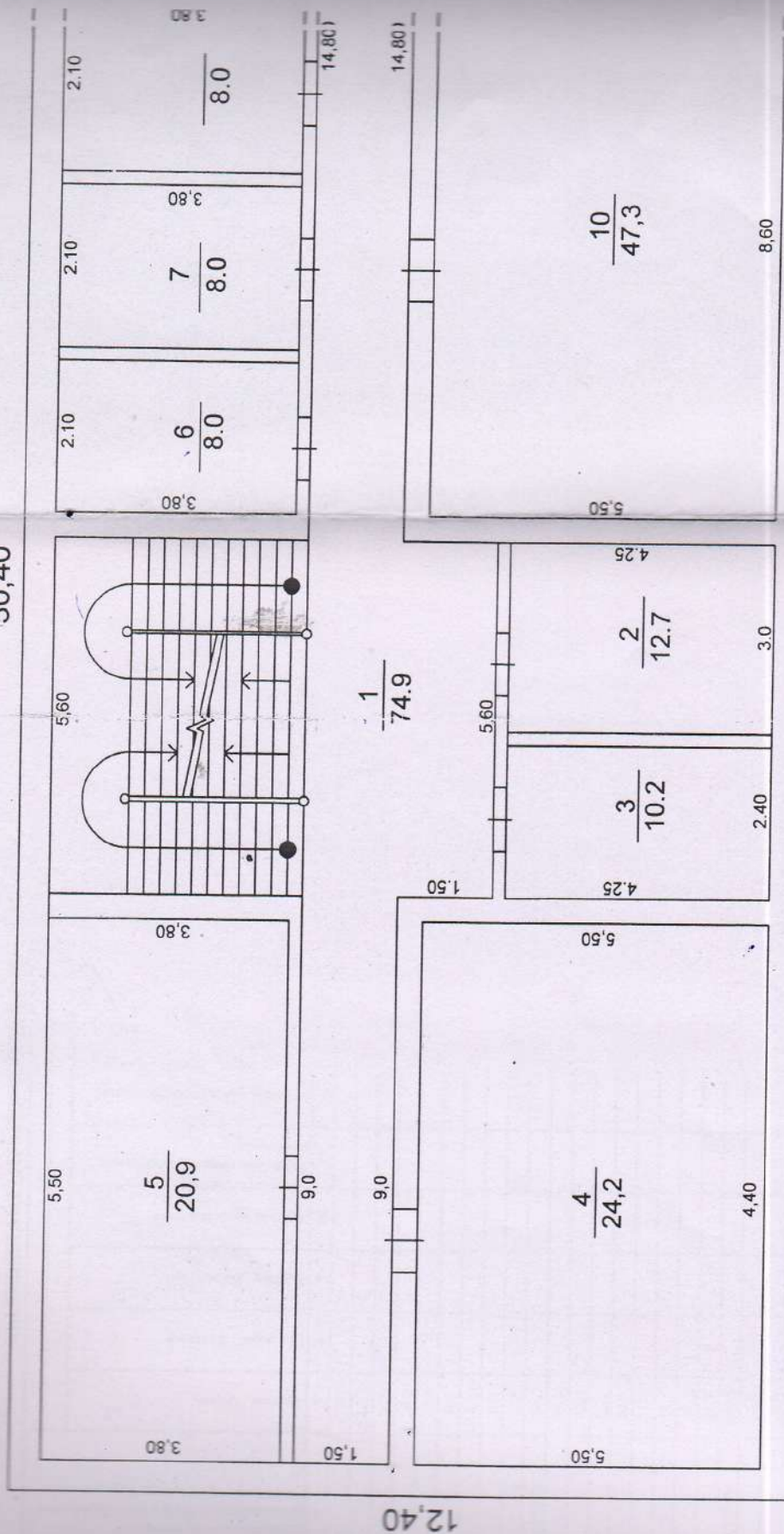
30,40



РК	"ОКО 6 ойынша жылжымайтын мүлік жоніндегі Орталық" РМҚК Қазығұрт филиалы	Түгендеу №
Парақ №	Құрылыс жоспары сызба нұсқасы Қазығұрт е.м. Енбектілі көшесі	06 - 5596 Жергілікті Масштабы: 1-100
Күн	Аты, тегі, ақсегіні аты	Қолы
	орындаған: Қ.Т. Мусиров	
	төксерген: Т.Т. Балабеков	



30,40



РК	№	Құрылыс	Қазығұт	Еңбекші	орындаған
Парак	№	Құрылыс	Қазығұт	Еңбекші	орындаған
Күн	№	Құрылыс	Қазығұт	Еңбекші	орындаған
орындаған	№	Құрылыс	Қазығұт	Еңбекші	орындаған

РЕЗУЛЬТАТИ НАШІХ ОБ'ЄКТІВ ЖОСПАРЬНА ЕКСПЛІКАЦІЯ (к.Ф-2)

[illegible]

Муслимов К. Мусиров К.

Басқарушысы
Управляющий

Балабеков Т. Т.

МАСЫ
НІЯ

Тоғу %	Износ %
5	
30	
30	
30	
30	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Қазығұрт
филиалы



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казығұртский филиал РГКП "Центр по недвижимости
по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы
Область
Ауданы
Район

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт

Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
Қаладағы аудан
Район в городе

Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Мекен-жайы
Адрес

Еңбекші көш.
ул. Енбекши

Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
Тлендеу нөмір
Инвентарный номер

19:289:032:449:1

06-5596

Қысқартылуы
История фонда

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Түркілік, жобаның түрі
Түркілік, тип проекта
Аудан саны
Аудан атақай
Аудан ауданы
Аудан застройки
Аудан аумағы
Аудан ауданы
Аудан ауданы
Аудан ауданы
Аудан ауданы
Аудан ауданы
Аудан ауданы

Б
1
237,5
784
163,7
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалдары
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
11
кірпіш кирпич
1975
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Балабеков Т. Т.



Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2		3	4	5	6
Бетон		бетон	Қанағаттанарлық	30	
Кірпіш және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Удовлетворительное		
Внутренние капитальные стены		кирпич	Қанағаттанарлық	30	
Ара қабырға		кірпіш	Удовлетворительное		
Перегородки		кирпич	Қанағаттанарлық	30	
Арақабан		ағаш	Удовлетворительное	30	
Перекрытия		ағаш	Қанағаттанарлық	30	
Шатырлық		металл	Удовлетворительное		
Чердачное		металл	Қанағаттанарлық	30	
Қабатаралық		ағаш	Удовлетворительное	30	
Междуэтажное		ағаш	Қанағаттанарлық	30	
1-ші қабаттың		металл	Удовлетворительное		
1-го этажа		ағаш	Қанағаттанарлық	30	
Келесі қабаттардың			Удовлетворительное		
последующих этажей					
Терезелер		пластик	Қанағаттанарлық	30	
Окна		пластик	Удовлетворительное		
Есіктер		пластик	Қанағаттанарлық	30	
Двери		сыланған	Удовлетворительное	30	
Ішкі		сыланған	Қанағаттанарлық	30	
Внутренние		сыланған	Удовлетворительное	30	
Сыртқы			Қанағаттанарлық	30	
Наружные			Удовлетворительное		
Қамтамасыздандырылған					
Топлау жүйесі					
Водопровод					
Канализация					
Жылытқыш		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
Усыну			Удовлетворительное		
Жылытқыш					
Газовое					
ТЭЦ					
АГВ					
Газбен		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
Қаздығын			Удовлетворительное		
Қатты отын мен					
Твердом топливе					
Газбен					
Қаздығын					
Қатты отын мен					
Твердом топливе					
Разные работы					

[illegible]

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																										
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площади				жасыл отырғызулар/зеленые насаждения																				
		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырак / грунт		барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бак/ плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, претонные		бақша/ огород		басқа/ прочие	
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7									0								0											

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еңендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	жатақхана	237,5	784	0	бетон	кірпіш		металл		
	обшежитие				бетон					
	Итого:	237,5	784							

Орындаған маман
Выполнил специалист
24.02.2012 ж.
жағдайына құрастырылған

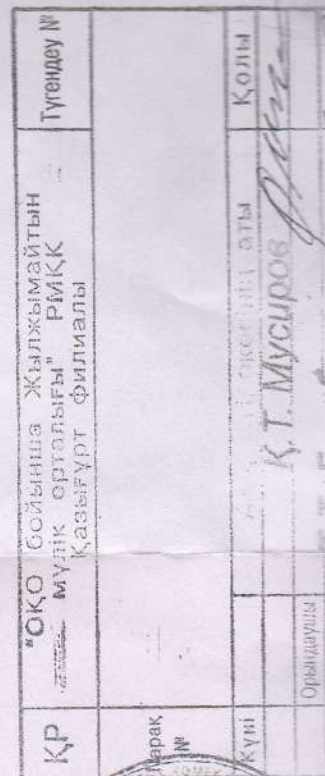
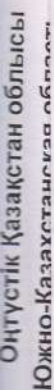
Мусиров К.

Басқарушысы
Администрации

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Багабеков Т.Т.





ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жалпы / Общая		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жилыя	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақхана / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Түрлі қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару ғалымдар, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражат / Таракет	Басқалар / Прочие	
Тамбур	8,8									8,8											
Коридор	8,5									8,5											
Спальня	17,8									17,8											
Спальня	15,0									15,0											
Спальня	17,4									17,4											
Спальня	17,4									17,4											
Спальня	15,0									15,0											
Спальня	17,8									17,8											
Коридор	8,5									8,5											
Тамбур	8,8									8,8											
Спальня	28,7									28,7											
Итого по этажу:	163,7									163,7											
Итого:	163,7									163,7											

Мусиров К.

Басқарушысы
Управляющий

Балабеков Т. Т.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТҰРҒЫН ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Қазығұрт
филиалы



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казығұртский филиал РГКП "Центр по недвижимости
по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қала (кенті, елді мекені)

Қоры (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Район в городе

Жылжымайтын

Құқық

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Құқықтық нөмір

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт

Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Еңбекші көш.
ул. Енбекши

19:289:032:449:1

06-5596

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В
2
492,6
3645
551,5
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
10
кірпіш кирпич
2012
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған

Сәуір

Сәуір

(қолы / подпись)

Балабеков Т.Т.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Негізгі				
Негізгі элемент	бетон	Қанағаттанарлық	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	бетон	Удовлетворительное		
Наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
Қабырға	кірпіш	Удовлетворительное		
Перегородки	кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
Аражабын	ағаш	Удовлетворительное	30	
Перекрытия	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
Междуетажное	ағаш	Удовлетворительное	30	
Еден	металл	Қанағаттанарлық	30	
Полы	металл	Удовлетворительное		
1-ші қабаттың	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
1-го этажа		Удовлетворительное		
Келесі қабаттардың				
последующих этажей				
Сыртқы	пластик	Қанағаттанарлық	30	
Проемы	пластик	Удовлетворительное		
Терезелер	пластик	Қанағаттанарлық	30	
Окна	пластик	Удовлетворительное		
Есіктер	пластик	Қанағаттанарлық	30	
Двери	сыланған	Удовлетворительное		
Ішкі	сыланған	Қанағаттанарлық	30	
Внутренние	сыланған	Удовлетворительное		
Сыртқы	сыланған	Қанағаттанарлық	30	
Наружные		Удовлетворительное		
Қамтамасыздандырылған				
Водоснабжение				
Водопровод				
Канализация				
Жарықтандыру				
Освещение	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
Пешті / печное		Удовлетворительное		
Пешті / печное газовое				
ЖО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Жылу қондырғылан	газбен	Қанағаттанарлық	30	
Индивидуальной	газе	Удовлетворительное		
Установки	қатты отын мен			
Газбен	на твердом топливе			
Қазандығынан	газбен			
Котельной	газе			
Разные работы	қатты отын мен			
	на твердом топливе			

Таспартқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Элементов, прилагаемых к техническому паспорту:

Тех. жоспарлар

Тех. планы

Тех. жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Белгілері

Отметки

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдылған аудандар/ оборудованные площади				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, полавалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
В	спорт залы	492,6	3645		бетон	кірпіш									
	спортивный зал	492,6	3645		бетон	кірпіш									
Итого:															

Мусиров К.

Орындаған маман

Выполнил специалист

24.02.2012 ж.

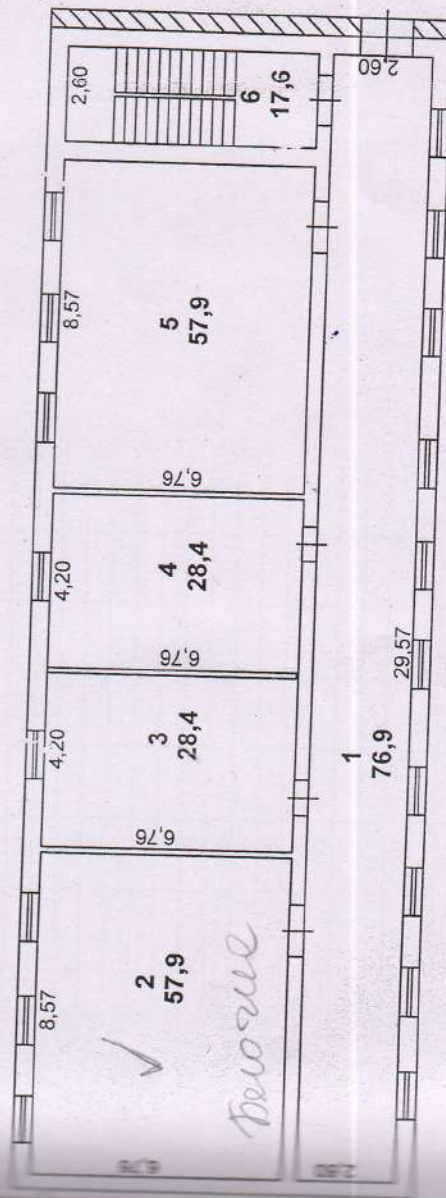
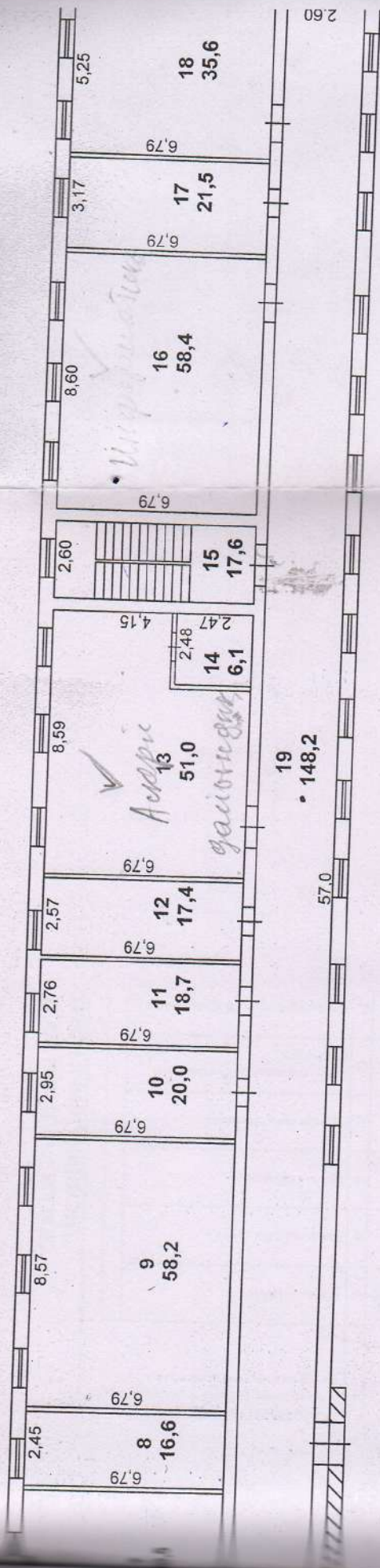
жағдайына құрастырылған



Қазақстан Республикасының Құрастырушысы

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Балабеков Т. Т.



ҚР	ОҚО бойынша Жалғымайтын мүлік орталығы" РМҚК Қазығұрт Филиалы	Түгендеу №
Аты, тегі, ересінің аты		Қолы
Аманжол Мұсаев		Қолы
Орындалған		

14 есик

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшем бойынша алаң (кв. м.) анықталған																				
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																				
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана / Лада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш- производ. зданий и сооружений	Коймақ / Скамейка	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету орны / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымы, банкі, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кешендері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бөлімдері мен мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көпшілік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражи	Басқару / Прочие
1	коридор	76,9								76,9										
2	кабинет	57,9								57,9										
3	кабинет	58,1								58,1										
4	кабинет	58,1								58,1										
5	лестница	17,6								17,6										
6	коридор	148,2								148,2										
7	кабинет	58,0								58,0										
8	кабинет	17,6								17,6										
9	кабинет	17,3								17,3										
10	кабинет	19,3								19,3										
11	кабинет	58,1								58,1										
12	кабинет	20,0								20,0										
13	кабинет	18,0								18,0										
14	кабинет	18,0								18,0										
15	лестница	17,6								17,6										
16	кабинет	58,0								58,0										
17	кабинет	51,0								51,0										
18	подсобная	6,1								6,1										
	Итого по этажу:	775,8								775,8										
1	коридор	76,9								76,9										
2	кабинет	57,9								57,9										
3	кабинет	28,4								28,4										
4	кабинет	28,4								28,4										
5	кабинет	57,9								57,9										
6	лестница	17,6								17,6										
7	кабинет	40,5								40,5										
8	кабинет	16,6								16,6										
9	кабинет	58,2								58,2										
10	кабинет	20,0								20,0										
11	кабинет	18,7								18,7										
12	кабинет	17,4								17,4										
13	кабинет	51,0								51,0										

ТТ Билебаев

[illegible]

Муслимов К.

Басқарушысы
Управляющий

Балабеков Т. Т.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт
Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Еңбекші көш.
ул. Енбекши

19:289:032:449:1

06-5596

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ж
1
256,5
1103
199,1
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
98
панелдер кірпіш панели
2012
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған
г.

Басқарушысы

Исполняющий (қолы / подпись)

Балабеков Т. Т.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі		бетон	Қанағаттанарлық		
Асфальт		бетон	Удовлетворительное		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлық		
Сыртқы және ішкі капитальные стены		кирпич	Удовлетворительное		
Сыртқы қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлық		
Балкондық		кирпич	Удовлетворительное		
Аражабын өзгерту	шатырлық	ағаш	Қанағаттанарлық		
	чердачное				
Аражабын өзгерту	қабатаралық	ағаш	Удовлетворительное		
	междуэтажное				
Дерек		металл	Қанағаттанарлық		
Дерек		металл	Удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың	ағаш	Қанағаттанарлық		
	1-го этажа				
Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың		Удовлетворительное		
	последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер	пластик	Қанағаттанарлық		
	окна				
Ойықтар Проемы	есіктер	пластик	Қанағаттанарлық		
	двери				
Жұмыстары ремонтные работы	ішкі	сыланған	Қанағаттанарлық		
	внутренние				
Жұмыстары ремонтные работы	сыртқы	сыланған	Удовлетворительное		
	наружные				
Жылу мен қамтамасыздандырылған			Қанағаттанарлық		
Жылумен водоснабжение			Удовлетворительное		
Жылу / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жылу жарықтандыру					
Жылуосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық		
Пешті / печное			Удовлетворительное		
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жылу жылу қондырғылнан	газбен	иә / да	Қанағаттанарлық		
	на газе				
Жылу индивидуальной	қатты отын мен		Удовлетворительное		
	на твердом топливе				
Жылу отопительной установки	газбен				
	на газе				
Жылу районной котельной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Технический жоспарлар

Технические планы

Технический жоспарларға экспликация

Эспликация к поэтажным планам

Технические обозначения

Технические отметки

ЖЕР УЧАШКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2															
		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площади		жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Конструктивные элементы сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Конструктивные элементы сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
Ж	асхана столовая	256,5	1103		бетон		шифер шифер			
Итого:		256,5	1103							

Орындаған маман Мусиров К.
Выполнил специалист (Т.Ә.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.02.2012 ж. жағдайына құрастырылған



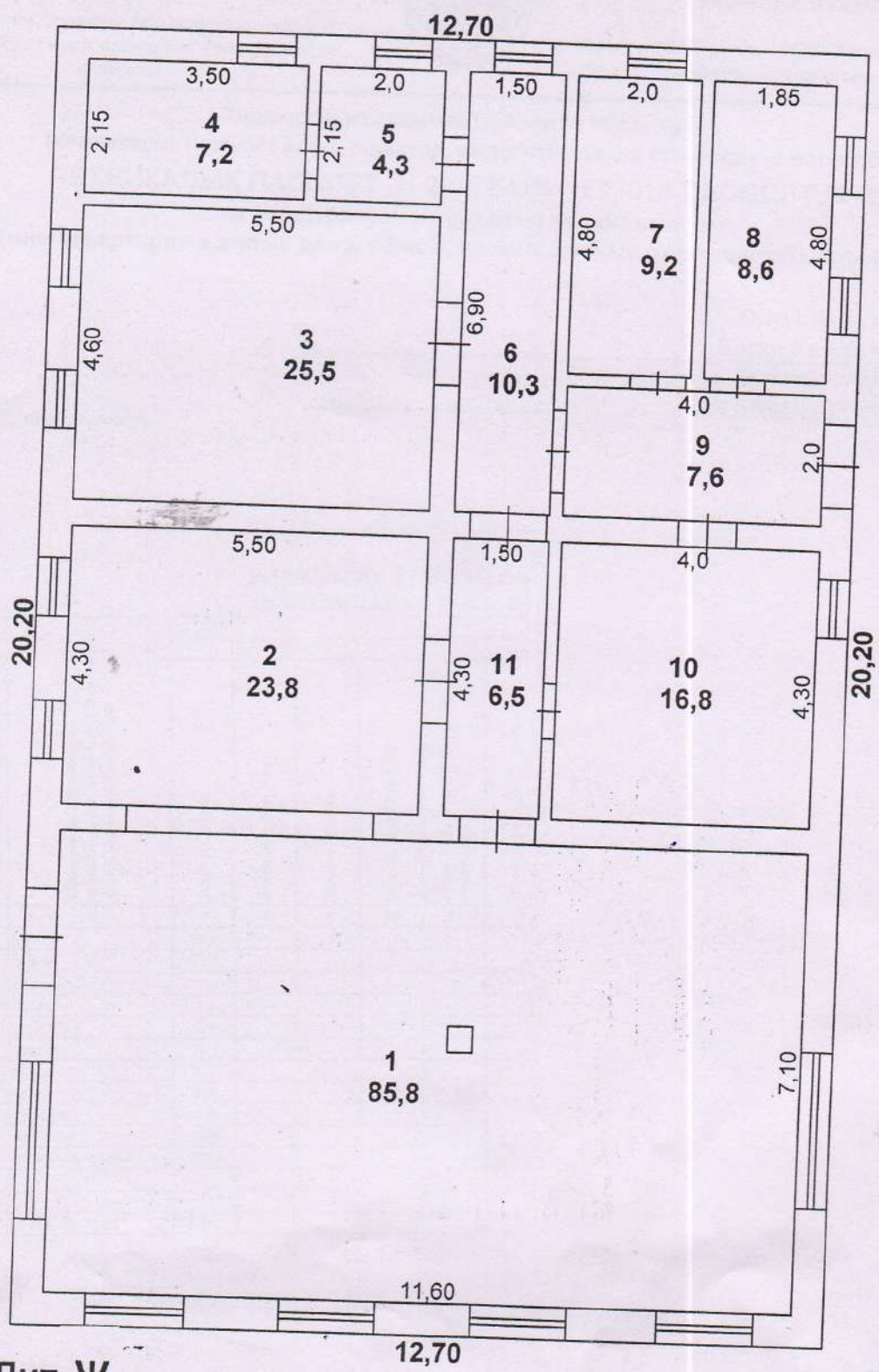
Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы және Жергілікті Ішкі Іс Министрлігі
Филиалының директоры Бағабеков Т. Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

Жер учаскесінің экспликациясы, м2

Жергілікті биліктің өкілетті органы



Лит Ж
Н-4,30



"ОҚО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Қазығұрт филиалы		Түгендеу №
Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы	
Орындаушы	Қ.Т. Мусиров	

Р. И. Казанурской, д.о.б. Казанурт

Муширов К.

Балабеков Т. Т.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область
Ауданы
Аймақ
Ала (кенті, елді мекені)
Орда (поселок, населенный пункт)
Аладағы аудан
Аймақ в городе
Екен-жайы
Адрес
Адастрлық нөмір
Адастровый номер
Агендеу нөмір
Авентарный номер
Аың санаты
Аория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт
Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Еңбекші көш.
ул. Енбекши

19:289:032:449:1

06-5596

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ариясы, жобаның түрі
Ария, тип проекта
Абат саны
Асло этажей
Арылыс ауданы
Аощады застройки
Аараттың ауқымы
Аем здания
Аалпы алаңы
Ааяя площадь
Аонның, лоджияның және
Аалаңы
Аощады балкона, лоджии ж.б.
Аың ауданы
Ааяя площадь

Е
1
80
256
63,1
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
5
панелдер кірпіш панели
2003
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Балабеков Т. Т.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
дежитие					
тасы		бетон	Қанағаттанарлық	30	
дамент		бетон	Удовлетворительное		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	Удовлетворительное		
ара қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
перегородки		кирпич	Удовлетворительное		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
ыр		металл	Қанағаттанарлық	30	
ля		металл	Удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		Удовлетворительное		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Қанағаттанарлық	30	
	есіктер двери	пластик	Удовлетворительное	30	
еу жұмыстары отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған	Қанағаттанарлық	30	
	сыртқы наружные	сыланған	Удовлетворительное	30	
қ су мен қамтамасандырылған					
нее водоснабжение					
быры / Водопровод					
лизация / Канализация					
трмен жарықтандыру роосвещение		ие / да	Қанағаттанарлық	30	
пешті / печное			Удовлетворительное		
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
еке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	ие / да	Қанағаттанарлық	30	
	қатты отын мен на твердом топливе		Удовлетворительное		
удандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы					

Паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Батық жоспарлар

Этажные планы

Батық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Белгілері

Белгілері

1

1

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
Шыңдығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақса да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақса да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
							Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, гүлді өсетін клуэмба/ газоны, прероңиті	бақша/ огород	бақса/ прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7578 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7					0	0			0						

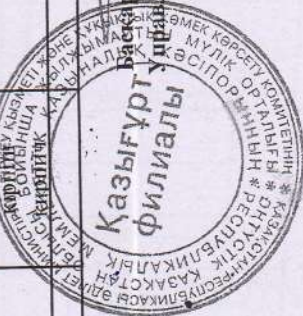
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар/перекрытия	тебе жабындысы/кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	контора	80	256	0	бетон			шифер		
	контора				бетон			шифер		
	Итого:	80,0	256							

Орындаған маман Мусиров К.
Выполнил специалист Т.А.Ә., (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.02.2012 ж. жағдайына құрастырылған

Басқарушысы Балабеков Т. Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
цежитие					
тасы		бетон	Қанағаттанарлық	30	
дамент		бетон	Удовлетворительное		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	Удовлетворительное		
ара қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
перегородки		кирпич	Удовлетворительное		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
ыр ля		металл металл	Қанағаттанарлық	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		Удовлетворительное		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Қанағаттанарлық	30	
	есіктер двери	пластик	Қанағаттанарлық	30	
еу жұмыстары отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған	Қанағаттанарлық	30	
	сыртқы наружные	сыланған	Қанағаттанарлық	30	
қ су мен қамтамасыздырылған					
нее водоснабжение					
быры / Водопрвод					
лизация / Канализация					
рмен жарықтандыру роосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
еке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	қатты отын мен на твердом топливе		Удовлетворительное		
андық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
дыстар / Разные работы					

Паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Бастық жоспарлар

Технические планы

1

Бастық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Бастық белгілері

Бастық отметки

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Пыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салынулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да ағаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	бағалардың / дачные	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, тұл өсетін климат / газоны, цветники	бақша / огород	Басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7				0				0						

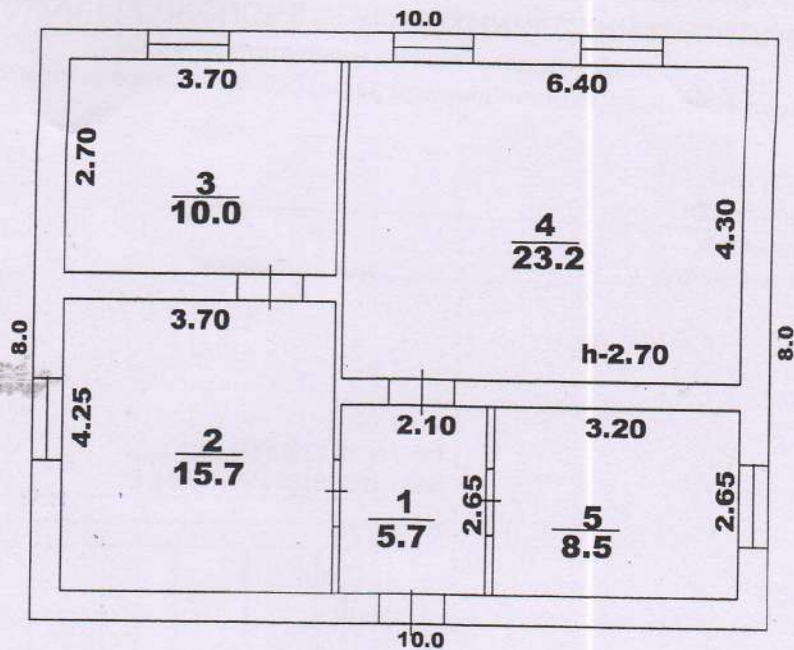
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Е	контора	80	256	0	бетон			шифер						
	контора				бетон			шифер						
Итого:		80,0	256											

Орындаған маман Мусиров К.
Выполнил специалист А.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Қазығұрт қаласының әкімі
Балабеков Т.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.02.2012 ж. жағдайына құрастырылған



Лит Е
Н-3,20



"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК
Қазығұрт филиалы

Түгендеу №

орындаған
тексерген

Аты, тегі, әкесінің аты
Қ.Т.Мусирөв
Т.Т.Балабеков

Қолы

Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.,
Д-н Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.

0000-0000-0000-0000
0000-0000-0000-0000
0000-0000-0000-0000

Басқарушысы
Управляющий

Балабеков Т. Т.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Айон

Ала (кенті, елді мекені)

Ород (поселок, населенный пункт)

Аладағы аудан

Айон в городе

Екен-жайы

Дрес

Адастрлық нөмір

Адастровый номер

Тендеу нөмір

Инвентарный номер

Ың санаты

Ория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о.
р-н Казығұртский, с.о. Казығұрт
Қазығұрт а.
с. Казығұрт

Еңбекші көш.

ул. Енбекши

19:289:032:449:1

06-5596

мектеп, тұрғын емес
школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ориясы, жобаның түрі

Ория, тип проекта

Бат саны

Сло этажей

Аылыс ауданы

Ощадь застройки

Аараттың ауқымы

Аем здания

Аплы алаңы

Аая площадь

Аонның, лоджияның және

Алаңы

Ащадь балкона, лоджии ж.б.

Аын ауданы

Аая площадь

К
1
105
326
81,9
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
-
кірпіш кирпич
1975
-

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Балабеков Т. Т.



МІСЬКІСТЬ

№	Жеке пәтерлер, бөлмелер, отелінік қыраттар	Копиялар / Бөлмелер / Жайлар / Бөлмелер	Жатакана-лар, обшеші-тің	Қонақ үйлері, бөлмелер	Мансардаларда / в мансардаларда	Жергілікті / в подвалах	Локальді / в кабінеті / в пок.этажах	Барактарда / в	Бөлмелер / 1-комнаттық, 2-комнаттық, 3-комнаттық, 4-комнаттық, 5-комнаттық
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир								
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений								
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								

ТҮРГҮҢ ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Конс Наименк	
Щежитие	
стасы	
ндамент	
ішкі және сы	
наружные и	
ара қабырға	
перегородки	
Аражабын	
Перекрытия	
ыр	
зля	
Еден	
Полы	
Ойықтар	
Проемы	
еу жұмыстары	
Отделочные	
работы	
ық су мен қамт	
нее водоснаб	
быры / Водоп	
лизация / Кане	
рмен жарықта	
роосвещение	
пешті / печно	
газ пешті / пе	
ЖЭО-нан / от	
АГВ-дан / от А	
жеке жылу қон	
от индивидуал	
отопительной	
аудандық қаз	
от районной ко	
жұмыстар / Раз	
ық паспортқа	
документов,	
Баттық жоспа	
этажные пла	
Баттық жоспа	
пликация к п	
кше белгіле	
бые отметки	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдалануға / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки							
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақтар / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / летние	Жарыяшылық / хозяйственные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7578 кв.м.	2646,7 кв.м.	2646,7	2563,0	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жоңдардың тағайындау мен сипаттамасы / Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Төзу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
К	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К1	үй асханасы / Домовая кухня	105	326	30	бетон	кірпіш		шифер		
к1	суық жапсырма / Суык жасирма	19,5	59	0	бетон	кірпіш		шифер		
к	холодная пристройка / Холодная пристройка	15	45	0	бетон	кірпіш		шифер		
	Итого:	139,5	430		бетон	кірпіш		шифер		

Орындаған маман
Выполнил специалист

Мусиров К.
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.02.2012

ж. жағдайына құрастырылған

Балабеков Т. Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	
2		3	4	5	
Біріңгірткі					
Ғимарат		бетон	Қанағаттанарлық		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон	Удовлетворительное		
Наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш	Қанағаттанарлық		
Ара қабырға		кірпіш	Удовлетворительное		
Перегородки		кірпіш	Қанағаттанарлық		
		кірпіш	Удовлетворительное		
Аражабын	шатырлық		Қанағаттанарлық		
Перекрытия	чердачное	ағаш	Удовлетворительное		
	қабатаралық		Қанағаттанарлық		
	междуэтажное	ағаш	Удовлетворительное		
Ғырық		металл	Қанағаттанарлық		
Элеватор		металл	Удовлетворительное		
Еден	1-ші қабаттың		Қанағаттанарлық		
Полы	1-го этажа	ағаш	Удовлетворительное		
	келесі қабаттардың		Қанағаттанарлық		
	последующих этажей		Удовлетворительное		
Ойықтар	терезелер	пластик	Қанағаттанарлық		
Проёмы	окна		Удовлетворительное		
	есіктер	пластик	Қанағаттанарлық		
	двери		Удовлетворительное		
Еу жұмыстары	ішкі	сыланған	Қанағаттанарлық		
Отделочные	внутренние		Удовлетворительное		
Работы	сыртқы	сыланған	Қанағаттанарлық		
	наружные		Удовлетворительное		
Қос су мен қамтамасыздандырылған					
Сумен водоснабжение					
Жылы су / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жарықтандыру					
Электроснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық		
Пешті / печное			Удовлетворительное		
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан	газбен	иә / да	Қанағаттанарлық		
От индивидуальной	на газе		Удовлетворительное		
Отопительной установки	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан	газбен				
От районной котельной	на газе				
	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Жоспарлық жоспарлар

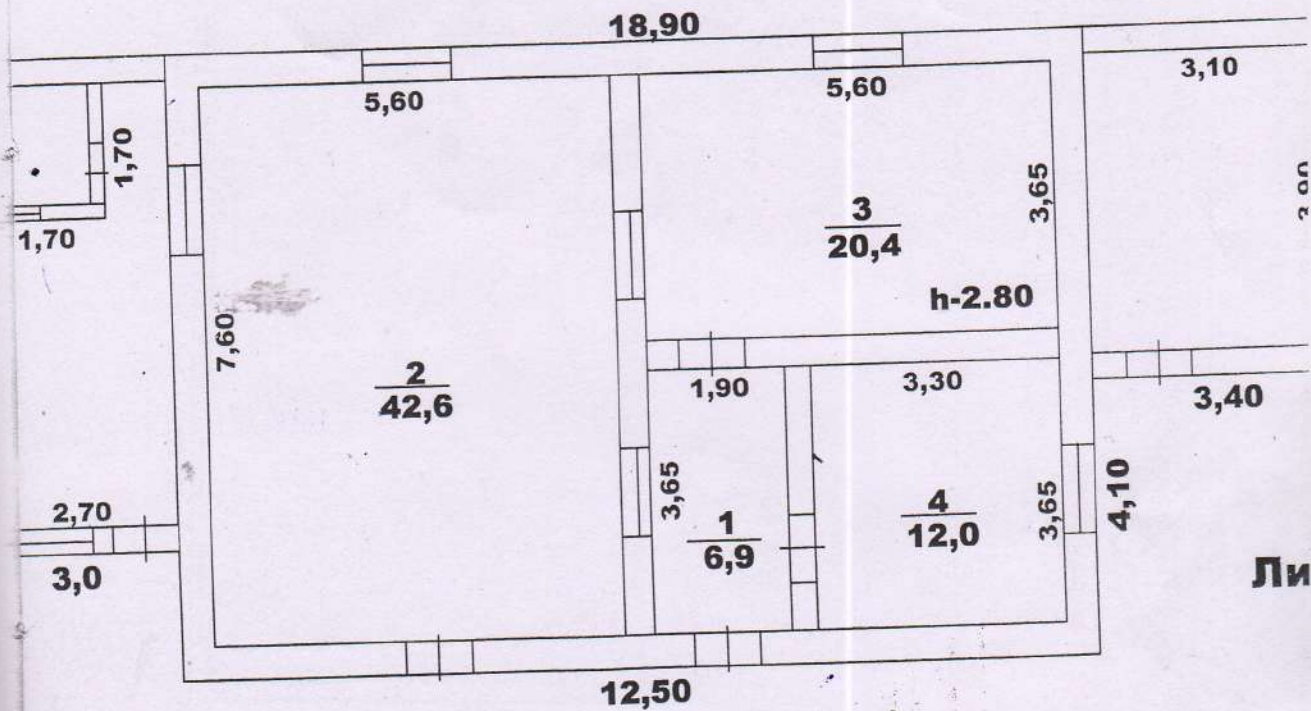
Этажные планы

Жоспарлық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Қысқаша белгілері

Другие отметки



Лит К1

Лит К
Н-3,10



"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК
Қазығұрт филиалы

Түгенд

орындаған

Аты, тегі, әкесінің аты

Қ.Т.Мусиров

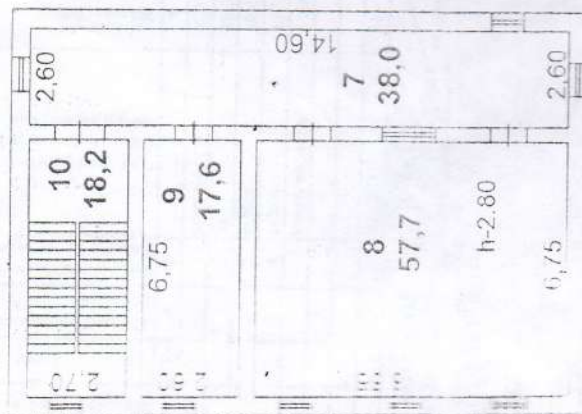
тексерген

Т.Т.Балабеков

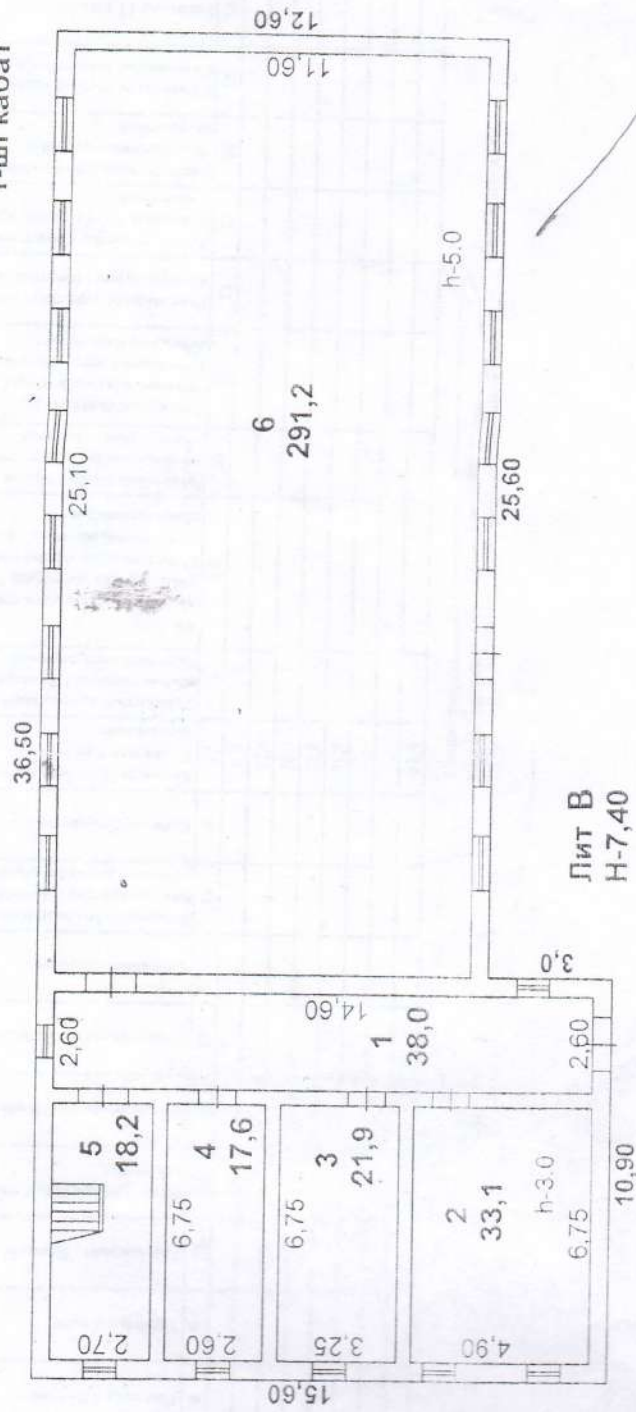
776350

мәріме 93 67

2-ші қабат



1-ші қабат



Лит В
Н-7,40



Түгендеу №	Аты, тегі, отбасы аты	Қолы

Жаңыту ыңырагы / Дүйнөдөгү...

[illegible]

ТҮРГҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Эскертетін
інша / По
документам

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
РЕГИСТРАЦИЯ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ

Қазақстан облысы бойынша
"Юридико-техникалық орталығы" РМҚК Қазығұрт
филиалы



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казығұртский филиал РГКП "Центр
по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
қалпатырлы тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
квартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.д.

Оңтүстік Қазақстан
Южно-Казахстанская
Қазығұрт ауд.,
р-н Казығұртский, с/а

Түркістан облысы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

Қазақстан Республикасы (қала, аудан, аудан)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В
2
492,6
3645
551,5
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

Паспорт
Паспорт составлен

24.02.2012

ж. жасалған

Басқарушы
Исполняющий (қолы / подпись)

Балабеков Т.Т.



Копия

ЭНЫ

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жалпы / Общая		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жалпы / Общая		38,0									38,0										
Жалпы / Общая		33,1									33,1										
Жалпы / Общая		21,9									21,9										
Жалпы / Общая		17,6									17,6										
Жалпы / Общая		18,2									18,2										
Жалпы / Общая		291,2									291,2										
Жалпы / Общая		420,0									420,0										
Жалпы / Общая		38,0									38,0										
Жалпы / Общая		57,7									57,7										
Жалпы / Общая		17,6									17,6										
Жалпы / Общая		18,2									18,2										
Жалпы / Общая		131,5									131,5										
Жалпы / Общая		551,5									551,5										

Мусиров К.

Басқарушысы
Управлений

Балабаков Т. Т.

Қазандық мұржасының диаметрі -300.

Биіктігі -12 метр.

Бала саны-300 оқушы.

Қызметкерлер саны-115.

Газ.