

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.
1 очередь строительства»

2025/07-08-ГП

Том 3

Альбом 3.1 Генеральный план



ГСЛ №23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.

1 очередь строительства»

2025/07-08-ГП

Том 3

Альбом 3.1 Генеральный план

Заказчик:
ТОО "KZ Stroy Astana"



Ертаев М.К.

ТОО " Megapolis Project Company "



Пягай В.Л. .



ГСЛ/№23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.
1 очередь строительства»
Состав проекта

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ)

Том 2. Паспорт проекта (ПП)

Том 3. Генеральный план (ГП)

Альбом 3.1 Генеральный план

Том 4. Архитектурно-строительные решения (АР)

Альбом 4.1 Архитектурно-строительные решения. Секция 1

Альбом 4.2 Архитектурно-строительные решения. Секция 2

Альбом 4.3 Архитектурно-строительные решения. Секция 3

Альбом 4.8 Архитектурно-строительные решения. Паркинг

Том 5. Конструкции железобетонные (КЖ)

Альбом 5.1 Конструкции железобетонные. Секция 1

Альбом 5.2 Конструкции железобетонные. Секция 2

Альбом 5.3 Конструкции железобетонные. Секция 3

Альбом 5.4 Конструкции железобетонные. Паркинг

Том 6. Водопровод канализация (ВК)

Альбом 6.1 Водопровод канализация. Секция 1

Альбом 6.2 Водопровод канализация. Секция 2

Альбом 6.3 Водопровод канализация. Секция 3

Альбом 6.4 Водопровод канализация. Паркинг

Том 7. Отопление и вентиляция (ОВ)

Альбом 7.1 Отопление и вентиляция. Секция 1

Альбом 7.2 Отопление и вентиляция. Секция 2

Альбом 7.3 Отопление и вентиляция. Секция 3

Альбом 7.4 Отопление и вентиляция. Паркинг

Том 8. Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)

Альбом 8.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. Секция 1

Альбом 8.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение.Секция 2

Альбом 8.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение.Секция 3

Альбом 8.4 Силовое электрооборудование и электроосвещение. Паркинг

Том 9. Фасадное освещение (ЭОФ)

Альбом 9.1 Фасадное освещение

Том 10. Слаботочные сети (СС)

Альбом 10.1 Слаботочные сети. Секция 1

Альбом 10.2 Слаботочные сети. Секция 2

Альбом 10.3 Слаботочные сети. Секция 3

Альбом 10.4 Слаботочные сети. Паркинг

Том 11. Пожарная сигнализация (ПС)

Альбом 11.1 Пожарная сигнализация. Секция 1

Альбом 11.2 Пожарная сигнализация. Секция 2

Альбом 11.3 Пожарная сигнализация. Секция 3

Альбом 11.4 Пожарная сигнализация. Паркинг

Том 12. Автоматическое пожаротушение (АПТ)

Альбом 12.1 Автоматическое пожаротушение. Паркинг

Том 13. Энергоэффективность. Энергетический паспорт

Альбом 13.1 Энергетический паспорт. Секция 1

Альбом 13.2 Энергетический паспорт. Секция 2

Альбом 13.3 Энергетический паспорт. Секция 3

Том 14. Проект организации строительства (ПОС)

Альбом 14.1 Проект организации строительства (ПОС)

Том 15. Наружные сети

Альбом 15.1 Наружные сети водоснабжения и канализации.

Ливневая канализация (НВК и ЛК)

Альбом 15.2 Тепловые сети (ТС)

Альбом 15.3 Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ)

Альбом 15.4 Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля (ТС.СОДК)

Альбом 15.5 Наружные сети электроснабжения 10 кВ (НЭС10)

Альбом 15.6 Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (ЭС04)

Альбом 15.7 Наружное электроосвещение (ЭОН)

Том 16. Трансформаторная подстанция (ТП)

Альбом 16.1 Электротехническая часть(ЭМ)

Альбом 16.2 Автоматическая система коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ)

Альбом 16.3 Телемеханика (ТМ)

Альбом 16.4 Волоконно-оптическая система передачи данных (ВОСПД)

Альбом 16.5 Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)

Альбом 16.6 Архитектурно-строительная часть (АС)

Альбом 16.7 Релейная защита и автоматика (РЗА)


Том 17. Сметная документация

Альбом 17.1 Сметная документация (СД)

Альбом 17.2 Прайсовые позиции

Том 18. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)

Альбом 18.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
		Лист	Наименование		Примечания				
		1	Общие данные						
		2	Ситуационная схема						
		3	План очередности М1:500						
		4	Разбивочный план М1:500						
		5	План организации рельефа М1:500						
		6	План земляных масс М1:500						
		7	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500						
		8	План озеленения М1:500						
		9	План расстановки малых архитектурных форм М1:500						
		10	Конструкции покрытий М1:500						
Основные показатели по генплану для 1 очереди									
		п/п	Наименование		Ед. изм.	Площадь благоустройства			
						Количество	%		
		1	Площадь участка по акту всего, в т. ч.: - площадь участка 1 очереди строительства.		га м²	2.5845 (6975.13)	100		
		2	Площадь застройки		м²	3608.70	51.74		
		3	Площадь твёрдых покрытий		м²	2021.50	28.98		
		4	Площадь озеленения		м²	1344.93	19.28		
		Обеспечение парковочными местами на участок 1 очереди: - в паркинге 95 м/м, из них 1 м/м для МГН - открытые парковочные места в количестве 10 м/м, из них 2 м/м для МГН							
		Эксплуатируемая кровля							
		6	Площадь эксплуатируемой кровли		м²	1621.60	-		
		7	Площадь твёрдых покрытий		м²	1081.20	-		
		8	Площадь озеленения		м²	800.40	-		
		9	Прочая площадь		м²	87.90	-		
		Процент озеленения участка							
		10	Площадь озеленения участка, всего: в т. ч.: - по грунту; - по эксплуатируемой кровле.		м²	2145.33 (1344.93) (800.40)	30.76%		
Общие указания Нормативные ссылки									
Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан: - СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны; - ГОСТ 21508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов; - ГОСТ 21204-93 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта; - ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые; - ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные;									
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.									
Главный инженер проекта  Бадирханов А.М.									

Исходно-разрешительные документы

Рабочий проект “Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Астана, район “Нура”, район улицы Ш. Айтматова” (1-я очередь) разработан на основании:

- Эскизного проекта, Утвержденного в ГУ “Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана”.
- Технического отчета об инженерно геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеоТерр» в июне-июле 2025 г.
- Схемы вертикальной планировки №000 7063 от 06.08.2025, выданной ТОО НИПИ “Астанагенплан”
- Топографической съемки в М 1:500,(система высот –Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.

Общие данные

Проект разработан для строительства в ІВ (в соответствии с СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне, со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: -31,2°С;
- район по давлению ветра - ІV, базовый скоростной напор ветра - 0,77 кПа по СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия»;
- район по снеговой нагрузке - ІІІ, характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт - 1,5 кПа по СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки» - S = 1,5 кПа;
- условия эксплуатации здания - здание отапливаемое;
- уровень ответственности здания - ІІ (нормальный);
- степень огнестойкости здания - І;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;
- класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений - Ф 4.3;
- категория здания по пожарной опасности - “Д”;
- сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - несейсмичен;
- сейсмичность площадки строительства (СП РК 2.03-30-2017) - несейсмичен;
- нормативная глубина промерзания - 210см;

Генеральный план

За отметку 0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка 345,12 м. Общая площадь участка - 2584,5 га (25844,6 м²).Площадь участка для 1 очереди - 6975,13 м². Участок расположен в г. Астана, район “Нура, ул. Ч.Айтматова. Рельеф местности неровный, с небольшими перепадами. На площадке имеются небольшие кучи насыпного грунта и местами заросли камыша. Насыпной грунт представлен суглинком, глиной коричневато-серого цвета, суглинком с дресвой, строительным мусором,с органическими останками камыша, неоднородный, неравномерно уплотненный, неслежашийся. Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 337,4 – 338,3 м. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 3.-м выше от установившегося. На территории размещаются:

проектируемый многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом;

- площадка воркаут;
- детские площадки, распределённые по возрастным группам;
- гостевые парковки;

Заезд и выезд пожарной и хозяйственной техники осуществляются со стороны улицы Ч. Айтматова. Ширина проездов — 6,0 м; покрытие — асфальтобетон (тип 1) по щебёночному основанию с песчаной прослойкой в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 (категория «внутриквартальный проезд»).Покрытие тротуаров – бетонная брусчатка (тип 3) и брусчатка с возможностью проезда (тип-4).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с организацией водоотвода.

Для обеспечения подъезда средств пожаротушения предусмотрены пожарные проезды вдоль продольной стороны жилых секций; доступ к зданию обеспечивается также по внутриквартальному проезду и пожарному проезду на стилобате. Принятые породы деревьев и кустарников устойчивы к климату Астаны и подобраны по декоративным и функциональным качествам. Для посадки предусматривается замена 100 % грунта в ямах на растительный с внесением минеральных и органических удобрений (или посадка с комом земли в зимний период).

Расчет плотности застройки:

(табл. 6.1 подпункт 3, СНиП РК 3.01-01 Ас-2007)

Исходные данные:

Общая площадь застройки - 24282.20 м²,
Площадь участка 1-ой очереди строительства - 0.6975 га.

Площадь жилого здания / площадь территории = плотность застройки
Плотность застройки (м²/га) - 24282.20/0.6975=34.81 тыс.м²/га, (норма 20-30 м²/га).

Расчёт парковочных мест (1 очередь строительства):

Исходные данные:
Количество квартир – 140,
Жилая площадь – 8909.58м²,
Количество жильцов – 594 чел. (8909.58/15= 594),
Площадь встроенных помещений – 750.85 м².

- Парковочные места для жильцов (табл. 1, СП РК 3.02-101-2012):
Кол-во квартир – 140 шт.
140х0.5 = 70 м/м.
- Гостевые автостоянки для посетителей жилой застройки (п. 4.4.7.5, СП РК 3.02-101-2012) (40 м/м на 1000 жит.):
594х40/1000 = 24 м/м
- Встроенные помещения (п.п. 1.2, табл. 13.26, СНиП РК 3.01-01Ас-2007, норма 70 м² на 1 м/м):
750.85/70 = 11 м/м

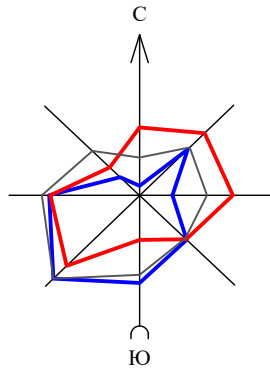
Требуемое количество м/м всего – 105 м/м
в т. ч.:
Жильё – 70 м/м
Гостевые – 24 м/м
Коммерческие помещения блоков – 15 м/м

В проекте 105 м/м
в т. ч.:
- в паркинге – 95 м/м, в т. ч. – 1 м/м для МГН;
- на улице – 10 м/м, в т. ч. – 2 м/м для МГН

Расчет площадок для благоустройства (1 очередь строительства):

Исходные данные:
Жилая площадь – 8909.58 м²,
Площадь встроенных помещений – 750.85 м²,
Количество жильцов – 594 чел. (8909.58/15= 594).
Количество офисных работников – 126 чел. (750.85/ 6 = 126)

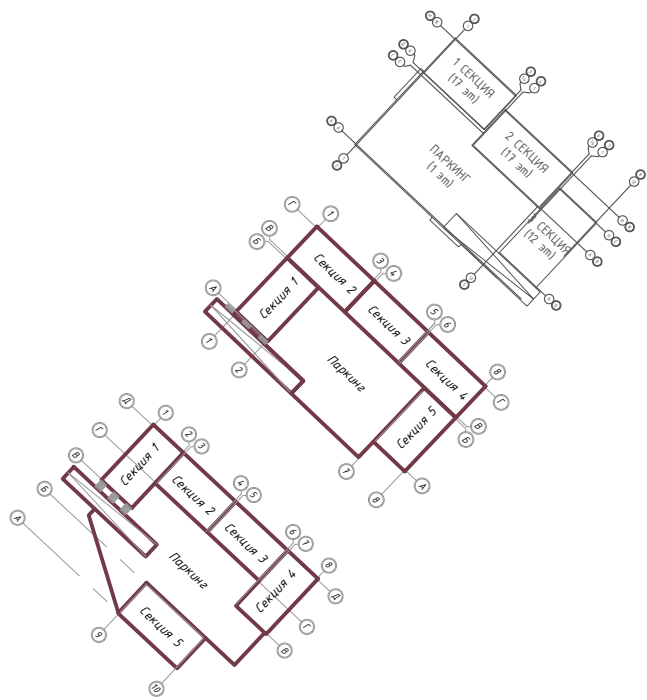
1. Площадки для игр детей, п. 4.12.4, СП РК 3.01-105-2013, (0.5-0.7 м² на 1-го жит.);
594 жит. х 0.5 м² = 297.00 м² всего,
в том числе:
- для детей дошкольного возраста = 164.05 м²,
(п. 4.12.5, СП РК 3.01-105-2013, (норма 50-75 м²));
- для детей дошкольного возраста = 164.05 м²,
(п. 4.12.6, СП РК 3.01-105-2013, (норма 70-150 м²));



Ситуационная схема



Схема блокировки

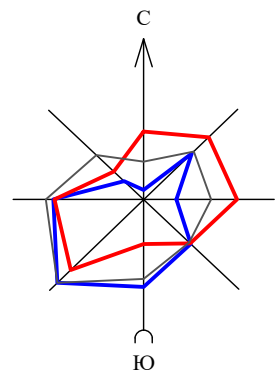


Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди

										2025/07-08-ГП
										«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					
										Генеральный план
Проверил	Шапарев				09/25				РП	Лист 2 Листов 10
Разработал	Соболь				09/25					
										Ситуационная схема
										ТОО "Megalopolis Project Company" ГСЛ № 23009240



План очередности М1:500

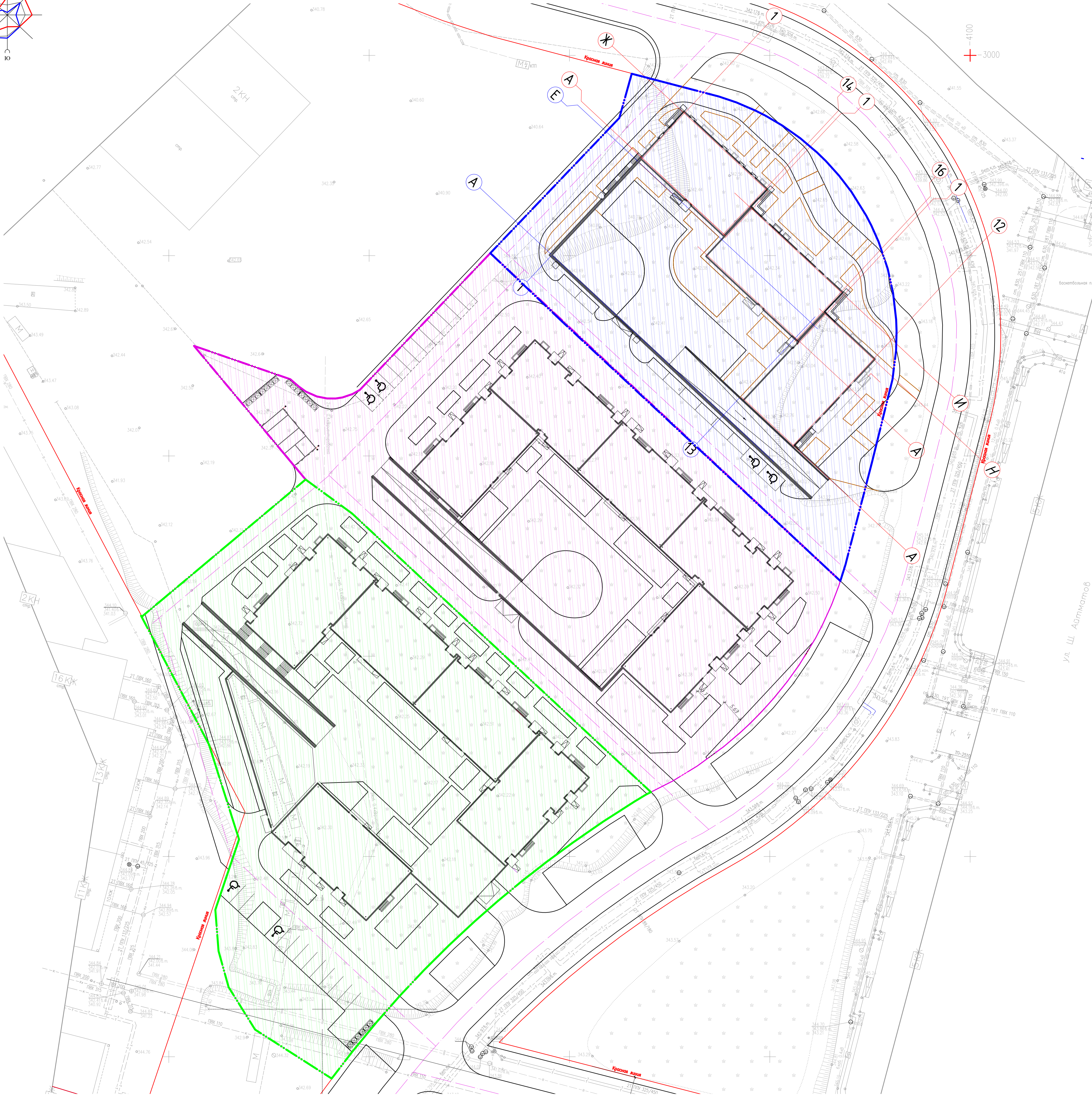
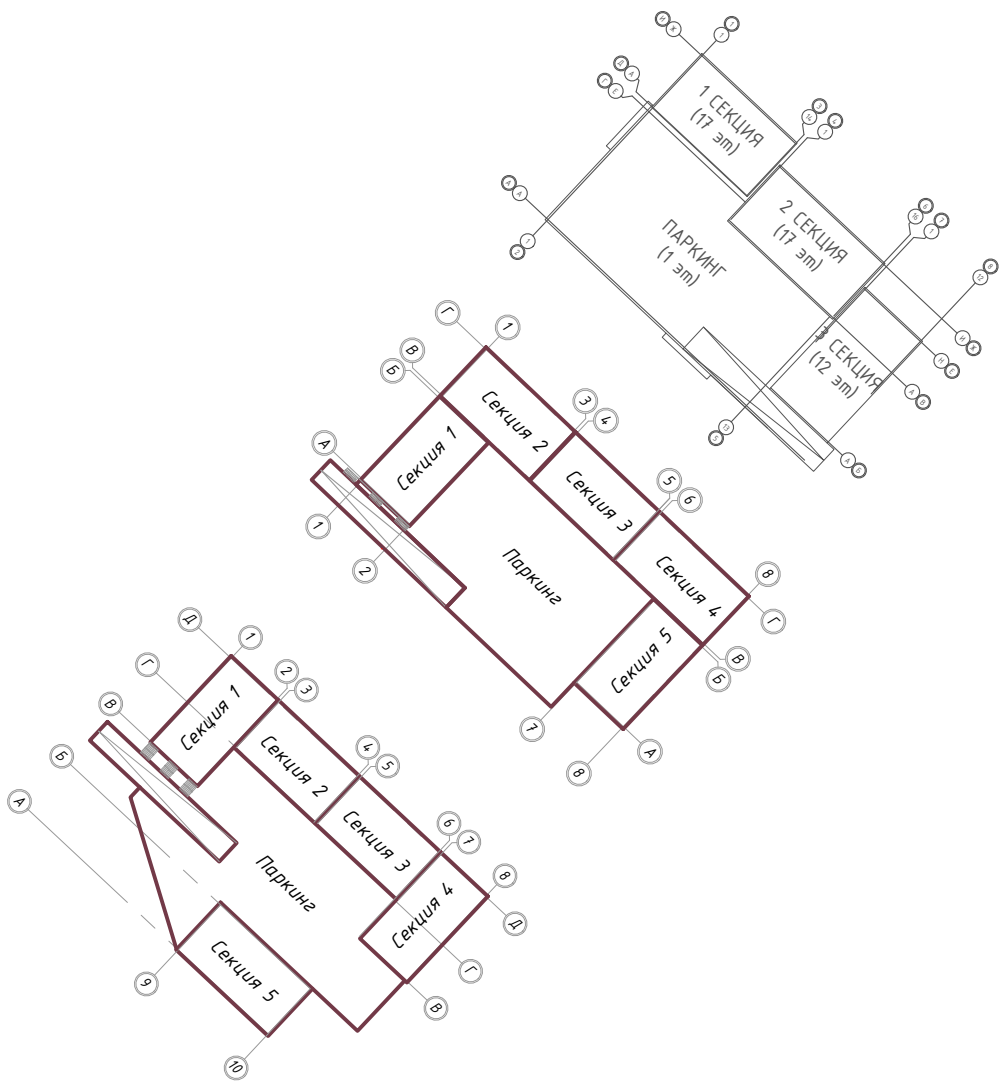
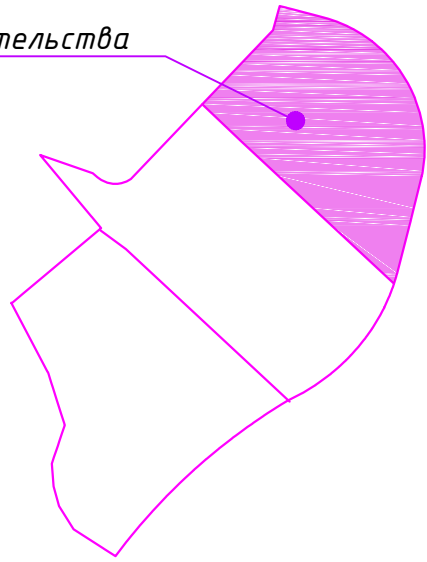


Схема блокировки



План очередности строительства




1-ая очередь строительства

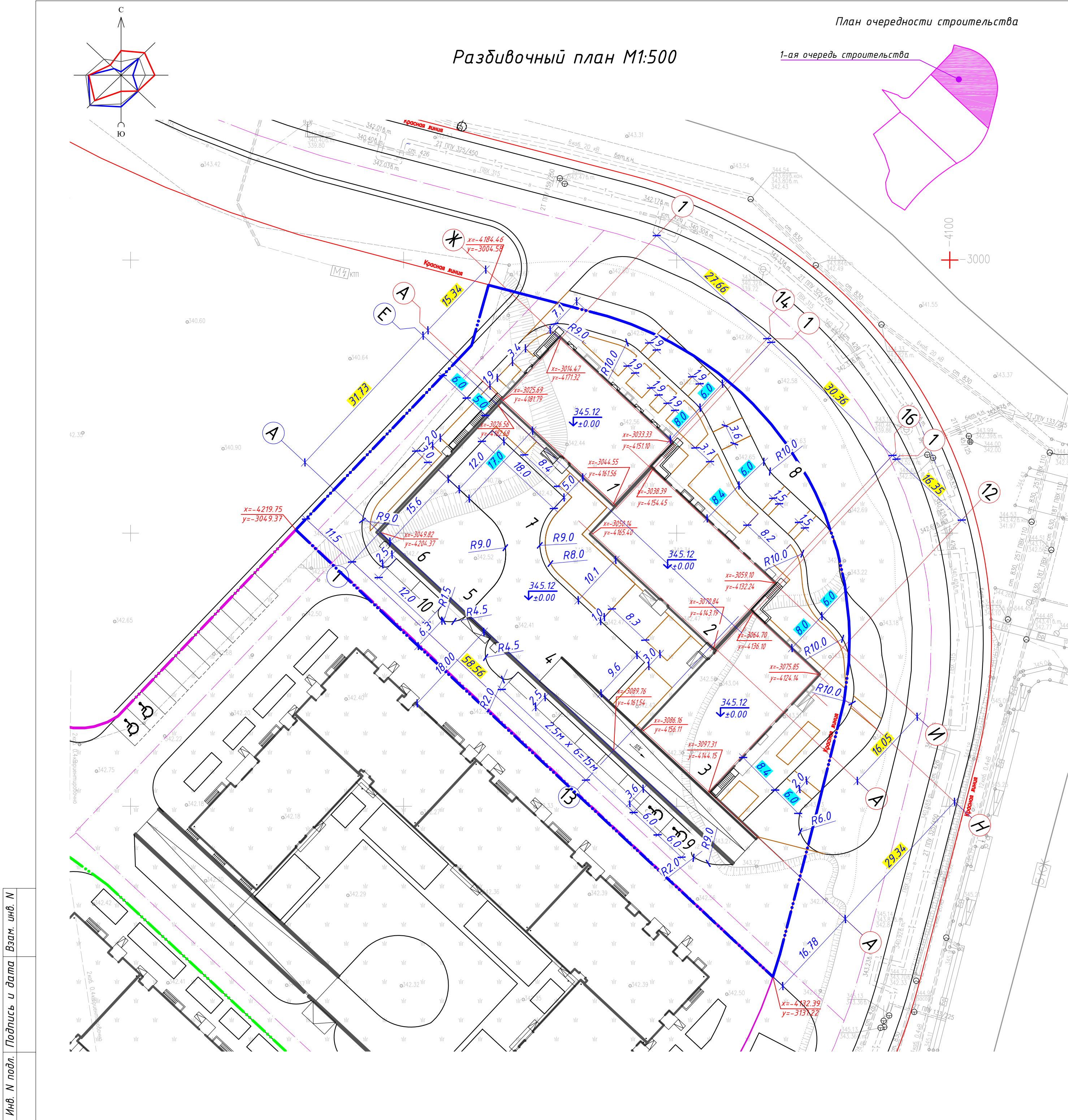


Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

Имя N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2025/07-08-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»			
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	10
Проверил	Шопарев				09/25	План очередности М1:500			ТОО "Megapolis Project Company" ГСЯ № 2300924.0
Разработал	Соболь				09/25				



План очередности строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая		здания	всего
1	Блок 1	17	1	-	-	470.54	470.54	6729.72	28515.72	28515.72
2	Блок 2	17	1	-	-	529.22	529.22	7884.08	32629.88	32629.88
3	Блок 3	12	1	-	-	554.44	554.44	5222.37	22955.27	22955.27
4	Паркинг	1	1	-	-	1939.24	1939.24	1692.15	9634.90	9634.90
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	-	-
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	-	-
7	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 2 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

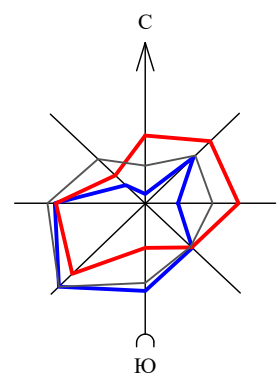
- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

- отметка нуля
- координаты привязки осей и границ участка

Примечания:

- Разбивочный план выполнен на основании топографической съемки в М 1:500, (система высот -Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.
- Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны привязки к границе участка.
- Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
- При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

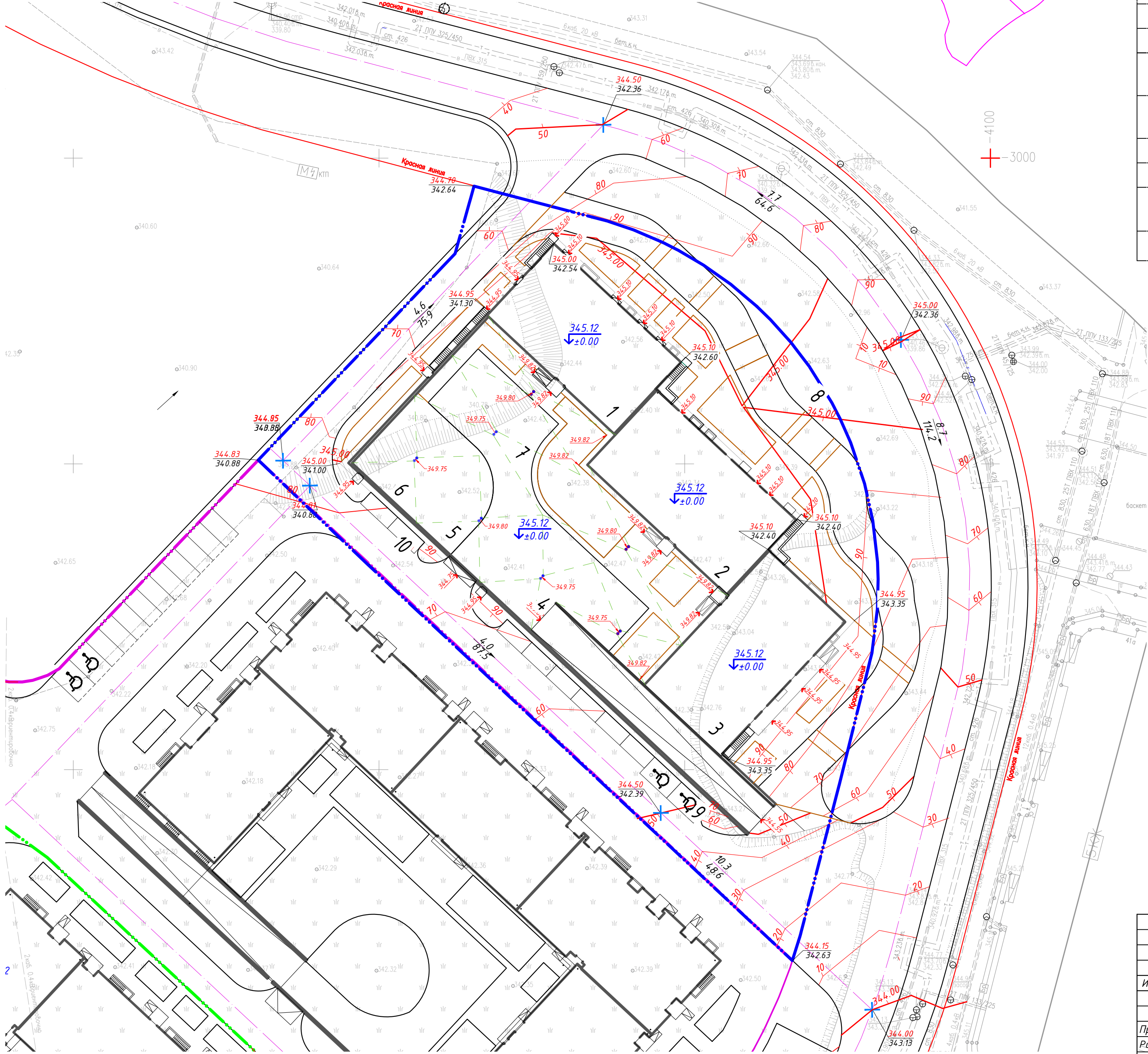
					2025/07-08-ГП			
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план		
						Стадия	Лист	Листов
Проверил Шапарев						РП	4	10
Разработал Соболев						Разбивочный план М1:500		
						ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		



План организации рельефа М1:500

План очередности строительства

1-ая очередь строительства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	нормируемая		здания	всего
1	Блок 1	17	1	-	-	470.54	470.54	6729.72	6729.72	28515.72	28515.72
2	Блок 2	17	1	-	-	529.22	529.22	7884.08	7884.08	32629.88	32629.88
3	Блок 3	12	1	-	-	554.44	554.44	5222.37	5222.37	22955.27	22955.27
4	Паркинг	1	1	-	-	1939.24	1939.24	1692.15	1692.15	9634.90	9634.90
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	164.05	-	-
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	164.05	-	-
7	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 2 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-


Условные обозначения:

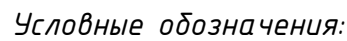
- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия
- отметка нуля
- отметка крыльца
- проектируемая отметка земли
существующая отметка земли
- направление и величина уклона в %
расстояние в метрах
- горизонтали проектные
- дождеприемные воронки

Примечание:

- План организации рельефа разработан на основе топо съёмки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
- Проектные горизонтали проведены через 10 см.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2025/07-08-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	10
Проверил	Шапарев			09/25		План организации рельефа М1:500			ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240
Разработал	Соболь			09/25					



- рабочая отметка

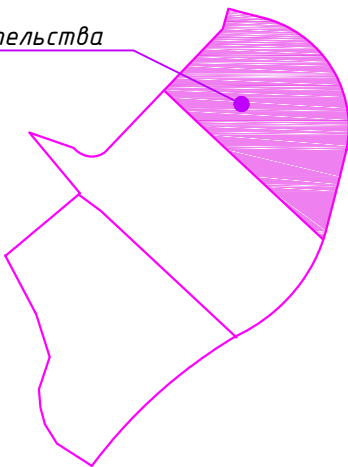
красная (планировочная) отметка
отметка рельефа после срезки насыпного грунта

- объем земли в насыпи, в м³

— граница подсчета объемов земляных масс для 1-ой очереди

Площадь картограммы: 3364.89м^2
В том числе:
насыпь: 3364.89м^2
выемка: 0.00м^2

План очередности строительства

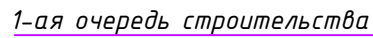
[illegible]

Формат А2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

1-ая очередь строительства

1-ая очередь строительства



 - граница участка 1 очереди
  - граница участка 3 очереди

 - граница участка 2 очереди
  - красная линия

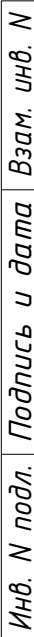
1. Типы покрытий 6,7,8,9 а также отмостку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинз л.10-12



Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок


Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок


Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок



 - граница участка 1 очереди
  - красная линия

 - граница участка 2 очереди


 - граница участка 3 очереди

План очередности строительства

1-ая очередь строительства

Примечание:

1. ТБО для 1 очереди размещено на участке 2 очереди строительства

						<i>2025/07-08-ГП</i>			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	10
<i>Проверил</i>	<i>Шапарев</i>	<i>[подпись]</i>		09/25		План расстановки МАФ М1:500	 ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		
<i>Разработал</i>	<i>Соболь</i>	<i>[подпись]</i>		09/25					

Конструкции покрытий

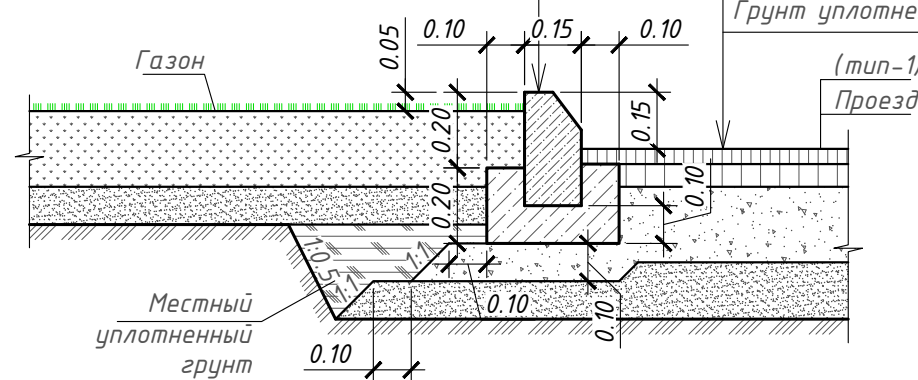
Сопряжение проезда (тип-1) с газоном

1-1

А/Б горячей укладки плотный I марки, из мелкозернистой щебёночной смеси типа Б, СТ РК 1225-2019(АГСК-212-501-0103), марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014)(АГСК-216-201-0202), $h=0.04\text{ м}$

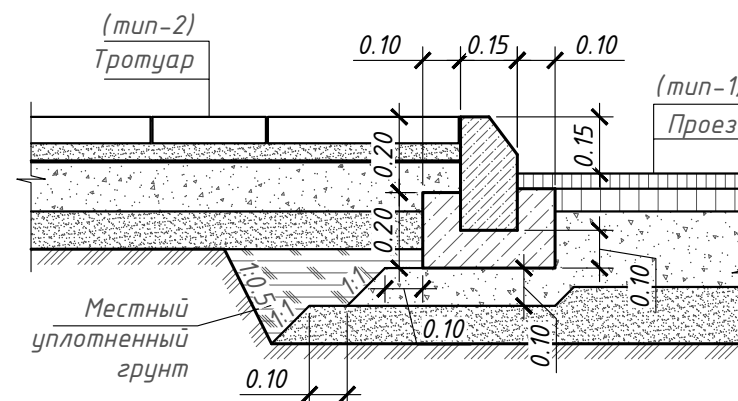
А/б горячая укладки пористый II марки из крупнозернистой
щебёночной смеси, СТ РК 1225-2019(АГСК-212-501-0101), марка *дтума*
БНД-100/130 (СП РК 3.03-104-2014),(АГСК-216-201-0203), h=0.06м
Щебень фракц. 20-40, М1000,(АГСК-211-201-0606) h=0.20м
ГОСТ 25607-2009
Песок средней крупности (АГСК -211-401-0101), h=0.15м
Грунт уплотненный

Борт. камень ГОСТ 6665-91 тип БР
100.30.15(АГСК-255-101-0103-0003)
Бетон С12/15 СН РК EN 1992, h=0.20м
Щебень фракц. 10-20, М1000, h=0.10м СТ
РК 1284-2004(АГСК-211-201-0604)



Сопряжение тротуара (тип-3) с проездом

2-2



Сопряжение усиленного газона (тип-2) (по грунту) с тротуаром(тип-3) и тротуаром с возможностью проезда (тип-4)

Ячейки заполнить плодородным слоем
и засеять травосмесью (70% площади покрытия)

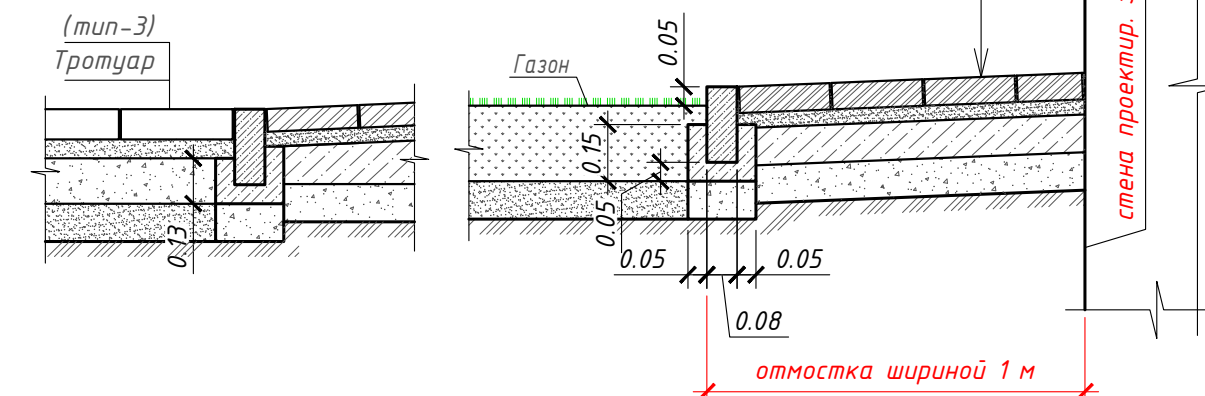
Усиленный газон (тип-2)

Тротуар с возможностью проезда(тип-4)

БР 100.30.18. по ГОСТ 6665-91 (АГСК-255-101-0104-0001)
Бетон КЛВ15 по СТ РК EN 206-2017 (АГСК-212-101-2001)
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003,
фракции 20 мм М800 (АГСК-211-201-0506)

Брусчатка ГОСТ 17608-2017 (АГСК - 255-102-0201), $h=0,08\text{ м}$

Песок мелкозернистый, ГОСТ
8736-2014, (АГСК - 211-401-0103) $h=0.04\text{ м}$
Бетон С12/15 СН ПК EN 1992, $h=0.10\text{ м}$
армированный метал. сеткой Вр-5, $100\times100\text{ мм}$
Плёнка полиэтиленовая
Щебень фракц. 5-10, М1000, ГОСТ
25607-2009, (АГСК-211-201-0601) $h=0.10\text{ м}$
Уплотненный грунт






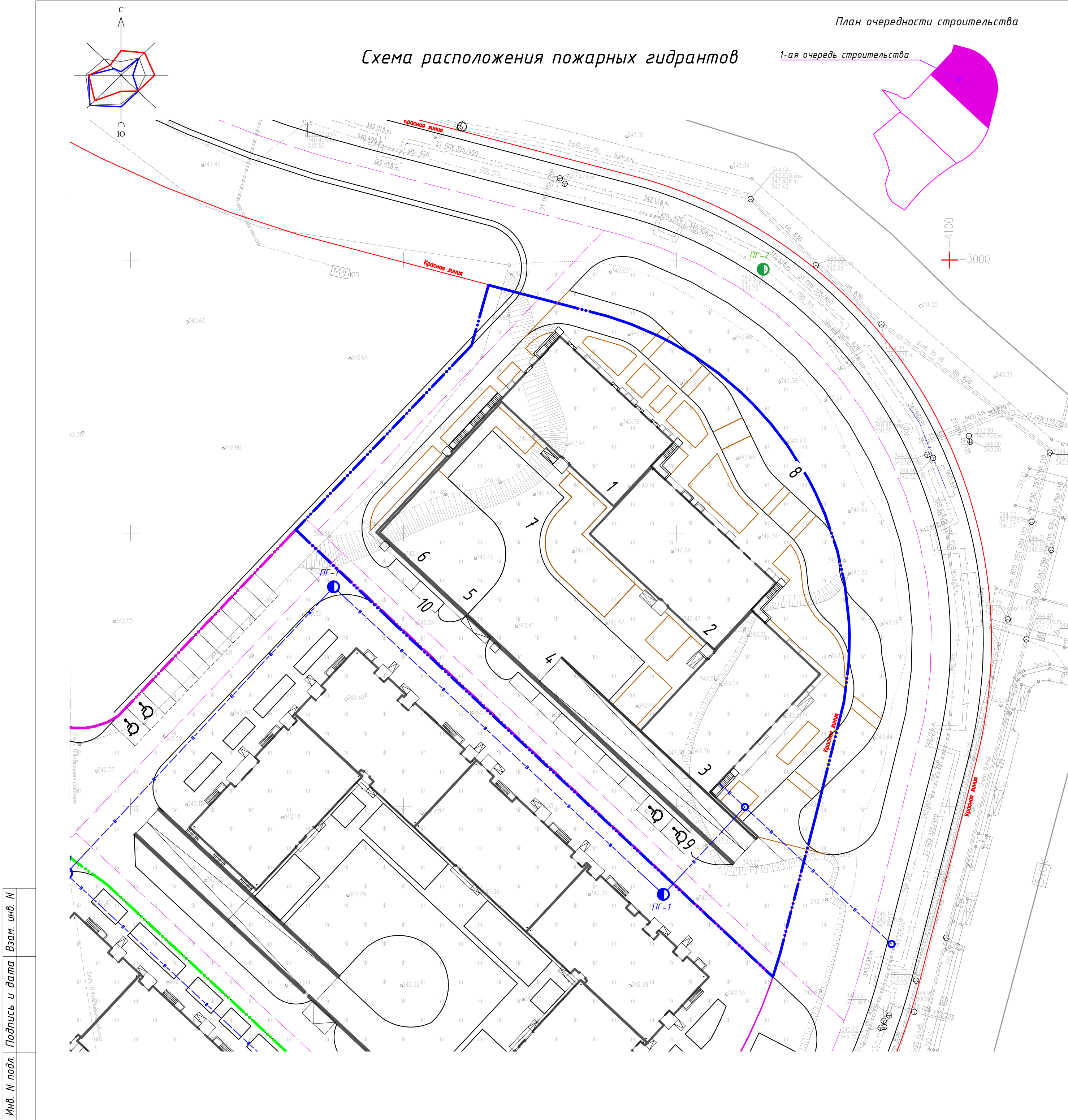
Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации В - 0.10м	
толщиной 80 мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17609-2017 (код АГСК 255-102-0230)	
швы затереть песком	
Песок мелкозернистый (АГСК -211-401-0103) - 0.05м	
по СТ РК 1217-2003	
Щебень фр.10мм с добавлением цемента 7% на м3 - 0.05м	
(АГСК-211-201-0503)	
Щебень по СТ РК 1213-2003 фр.5-10мм - 30%, - 0.15м	
фракции 40-70мм - 70%, М800, уложенный методом заклинки	
(АГСК - 211-201-0506)	
Песок средней крупности - 0.15м	
по СТ РК 1217-2003,(АГСК 211-401-0101)	
Уплотненный грунт основания	

Бетонная газонная решетка	- 0.08м
Грунт местный (суглинок бурый)	- 0.10м
Щебень по ГОСТ 25607-2009 фр.5-10мм - 30%, фракции 40-70мм - 70%, М600,уложенный "заклинкой", (АГСК 211-201-0407)	- 0.15м
Песок среднезернистости по ГОСТ 8736-2014, (АГСК 211-401-0101) Уплотненный грунт	- 0.15м

Примечание:

1. Типы покрытий 6,7,8,9 а также отсыпку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинз л.10-12

						2025/07-08-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	10
Проверил	Шапарев				09/25	Конструкции покрытий			ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240
Разработал	Соболь				09/25				



План очередности строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	17	1	-	-	470.54	470.54	6729.72	6729.72	28515.72	28515.72
2	Блок 2	17	1	-	-	529.22	529.22	7884.08	7884.08	32629.88	32629.88
3	Блок 3	12	1	-	-	554.44	554.44	5222.37	5222.37	22955.27	22955.27
4	Паркинг	1	1	-	-	1939.24	1939.24	1692.15	1692.15	9634.90	9634.90
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	164.05	-	-
6	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	164.05	164.05	-	-
7	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 2 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

- ПГ-1 - проектируемый пожарный гидрант
- ПГ-2 - существующий пожарный гидрант

Примечания:

- Разбивочный план выполнен на основании топографической съемки в М 1:500, (система высот - Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.
- Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны привязки к границе участка.
- Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
- При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

						2025/07-08-ГП				
						«Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 1 очередь строительства»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план		РП		
Проверил	Шапарев					Схема расположения пожарных гидрантов М1:500		 <div>ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240</div>		
Разработал	Соболь		