

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.

2 очередь строительства» (без сметной документации)

2025/07-08-02-ГП

ТОМ 3. Генеральный план  
Альбом 3.1 Генеральный план. ГП



ГСЛ №23009240

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.  
2 очередь строительства» (без сметной документации)

Заказчик:

ТОО "KZ Stroy Astana"



Ертаев М.К.

ТОО " Megapolis Project Company "



Пягай В.Л.



ГСЛ/№23009240

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.

## 2 очередь строительства» (без сметной документации) Состав проекта

**2-ая очередь**

Секция 1. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями  
Секция 2. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями  
Секция 3. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями  
Секция 4. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями  
Секция 5. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями  
Одноэтажный пристроенный паркинг

**ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)**

**ТОМ 2. Паспорт проекта (ПП)**

**ТОМ 3. Генеральный план**  
Альбом 3.1 Генеральный план. ГП

**ТОМ 4. Архитектурно-строительные решения**  
Альбом 4.1.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 1  
Альбом 4.1.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 1  
Альбом 4.2.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 2  
Альбом 4.2.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 2  
Альбом 4.3.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 3  
Альбом 4.3.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 3  
Альбом 4.4.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 4  
Альбом 4.4.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 4  
Альбом 4.5.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 5  
Альбом 4.5.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 5  
Альбом 4.5 Архитектурные решения АР. Паркинг

**ТОМ 5. Конструкции железобетонные**  
Альбом 5.1 Конструкции железобетонные КЖ. Паркинг

**ТОМ 6. Водопровод и канализация**  
Альбом 6.1 Водопровод и канализация ВК. Секция 1  
Альбом 6.2 Водопровод и канализация ВК. Секция 2  
Альбом 6.3 Водопровод и канализация ВК. Секция 3  
Альбом 6.4 Водопровод и канализация ВК. Секция 4  
Альбом 6.5 Водопровод и канализация ВК. Секция 5  
Альбом 6.6 Водопровод и канализация ВК. Паркинг

**ТОМ 7. Отопление и вентиляция**  
Альбом 7.1 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 1  
Альбом 7.2 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 2  
Альбом 7.3 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 3  
Альбом 7.4 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 4  
Альбом 7.5 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 5  
Альбом 7.6 Отопление и вентиляция ОВ. Паркинг

**ТОМ 8. Силовое электрооборудование и электроосвещение**  
Альбом 8.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 1  
Альбом 8.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 2  
Альбом 8.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 3  
Альбом 8.4 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 4  
Альбом 8.5 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 5  
Альбом 8.6 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Паркинг  
Альбом 8.7 Фасадное электроосвещение ЭОФ.

**ТОМ 9. Системы связи**  
Альбом 9.1 Системы связи СС. Секция 1  
Альбом 9.2 Системы связи СС. Секция 2  
Альбом 9.3 Системы связи СС. Секция 3  
Альбом 9.4 Системы связи СС. Секция 4  
Альбом 9.5 Системы связи СС. Секция 5  
Альбом 9.6 Системы связи СС. Паркинг

**ТОМ 10. Пожарная сигнализация**  
Альбом 10.1 Пожарная сигнализация ПС. Секция 1  
Альбом 10.2 Пожарная сигнализация ПС. Секция 2  
Альбом 10.3 Пожарная сигнализация ПС. Секция 3  
Альбом 10.4 Пожарная сигнализация ПС. Секция 4  
Альбом 10.5 Пожарная сигнализация ПС. Секция 5  
Альбом 10.6 Пожарная сигнализация ПС. Паркинг

**ТОМ 11. Автоматическое пожаротушение АПТ**  
Альбом 11.1 Автоматическое пожаротушение АПТ. Паркинг

**ТОМ 12. Наружные инженерные сети**  
Альбом 12.1 Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации (НВК)  
Альбом 12.2 Тепловые сети (ТС)  
Альбом 12.3 Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля (ТС.СОДК)  
Альбом 12.4 Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ)  
Альбом 12.5 Наружное электроснабжение 0,4 кВ (ЭС-0,4)  
Альбом 12.6 Наружное электроосвещение (ЭН)

**ТОМ 13. Энергоэффективность. Энергетический паспорт**

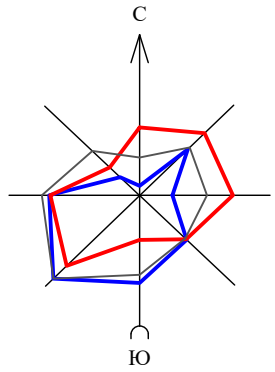
**ТОМ 14. Проект организации строительства (ПОС)**

**ТОМ 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)**



[illegible]

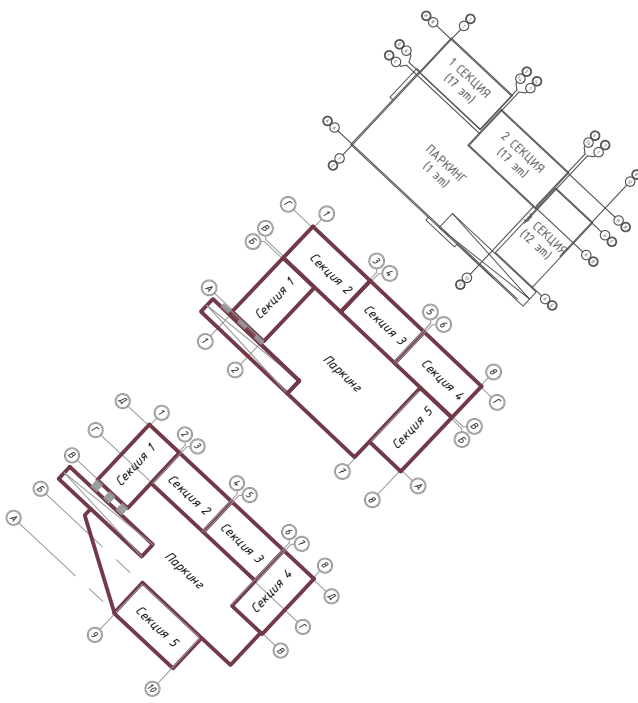




Ситуационная схема




Схема блокировки

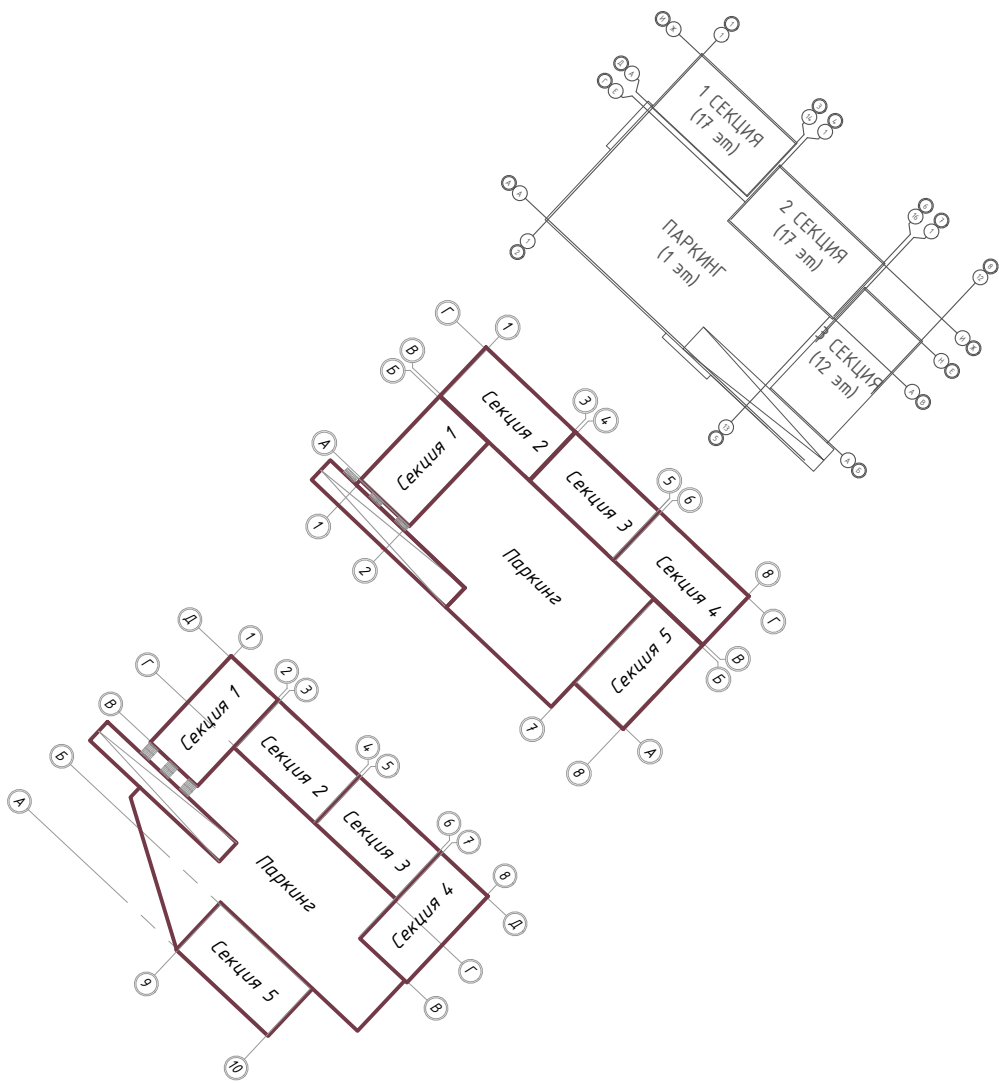
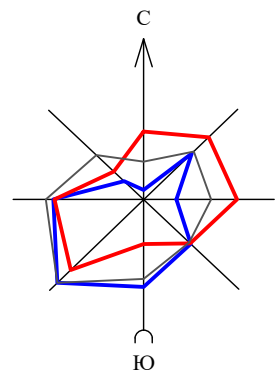


Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди

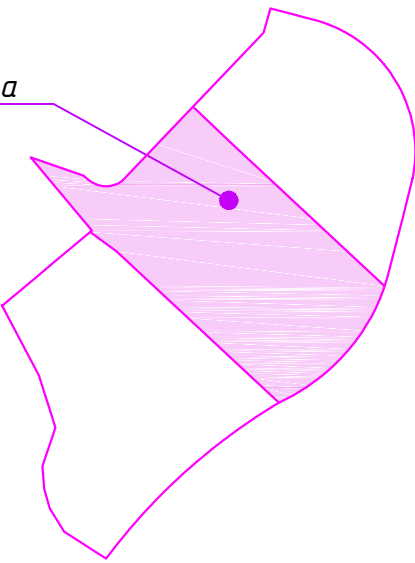
						2025/07-08-02-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 2 очередь строительства» (без сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	10
Проверил	Шапарев				10/25				
Разработал	Соболь				10/25	Ситуационная схема		ТОО "Megapolis Project Company" ГСП № 23009240	





План очередности строительства

2-ая очередь строительства



Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

						2025/07-08-02-ГП
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматов
						2 очередь строительства» (без сметной документации)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Проверил	Шаларев				10/25	Генеральный план
Разработал	Соболь				10/25	РП
						3
						10
						План очередности строительства М1:500
						ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 2300924.0
						Формат А1



Разбивочный план М1:500

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	468.96	468.96	4727.54	4727.54	20900.10	20900.10
2	Блок 2	12	1	-	-	498.18	498.18	4952.51	4952.51	21948.26	21948.26
3	Блок 3	12	1	-	-	463.49	463.49	4778.83	4778.83	20727.07	20727.07
4	Блок 4	12	1	-	-	521.44	521.44	4960.47	4960.47	21948.26	21948.26
5	Блок 5	12	1	-	-	498.22	498.22	4646.55	4646.55	20900.10	20900.10
6	Паркинг	1	1	-	-	2217.58	2217.58	1932.64	1932.64	10695.36	10695.36
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 15 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Гостевая парковка на 6м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Гостевая парковка на 3м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

План очередности строительства

2-ая очередь строительства

Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

- 344.92 ±0.00 - отметка нуля
- x=-3059.10 y=-4192.24 - координаты привязки осей и границ участка

- Примечания:
- Разбивочный план выполнен на основании топографической съемки в М 1:500, (система высот -Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.
  - Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны привязки к границе участка.
  - Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
  - При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

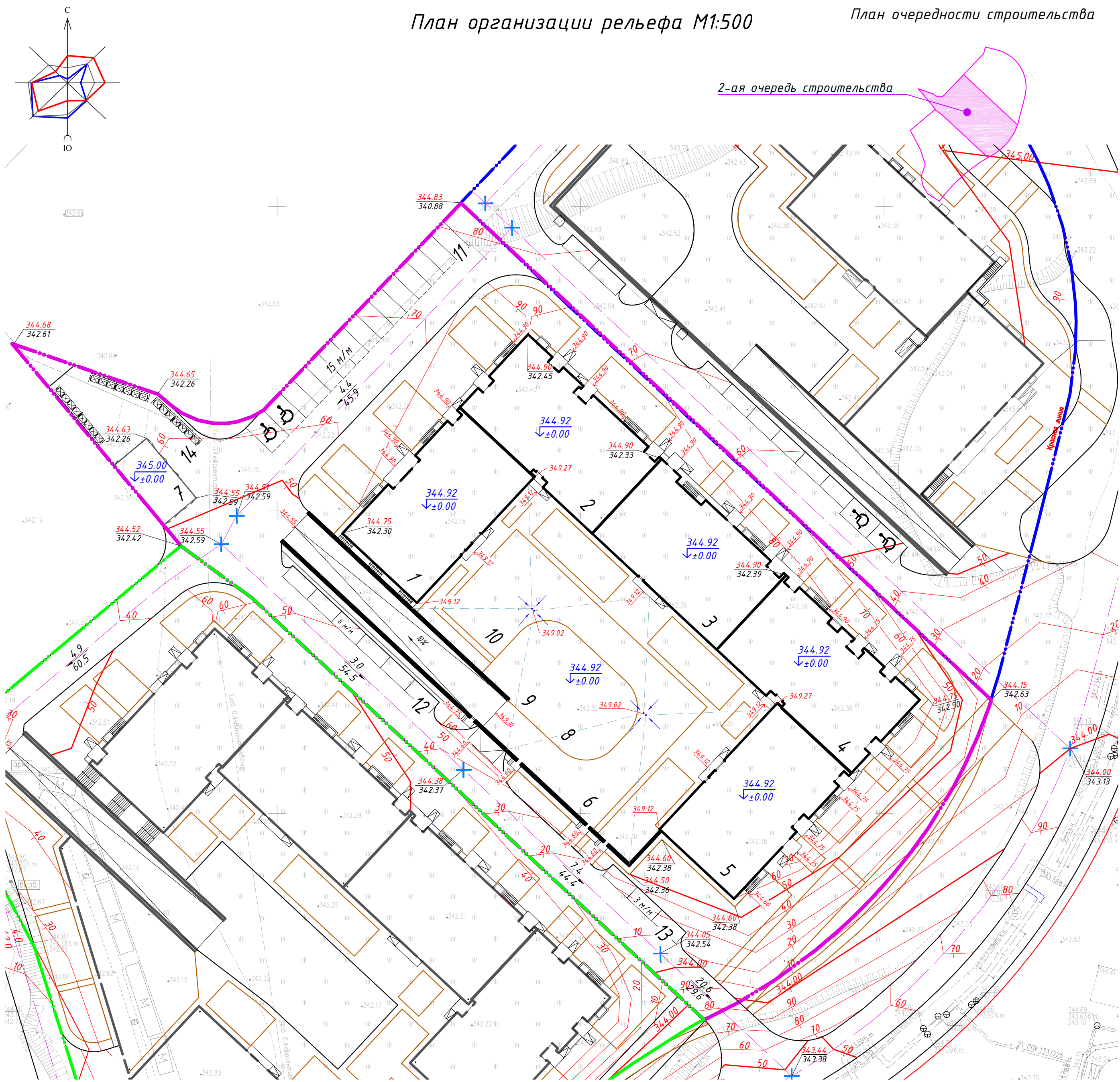
2025/07-08-02-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 2 очередь строительства» (без сметной документации)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.
Генеральный план				Стадия
Проверил Шапарев				Лист
Разработал Соболев				Листов
Ситуационная схема				РП
				2
				10
				ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240



План организации рельефа М1:500

План очередности строительства

2-ая очередь строительства



П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	468.96	468.96	4727.54	4727.54	20900.10	20900.10
2	Блок 2	12	1	-	-	498.18	498.18	4952.51	4952.51	21948.26	21948.26
3	Блок 3	12	1	-	-	463.49	463.49	4778.83	4778.83	20727.07	20727.07
4	Блок 4	12	1	-	-	521.44	521.44	4960.47	4960.47	21948.26	21948.26
5	Блок 5	12	1	-	-	498.22	498.22	4646.55	4646.55	20900.10	20900.10
6	Паркинг	1	1	-	-	2217.58	2217.58	1932.64	1932.64	10695.36	10695.36
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 15 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Гостевая парковка на 6м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Гостевая парковка на 3м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-




Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия
- отметка нуля
- отметка крыльца
- проектируемая отметка земли
- существующая отметка земли
- направление и величина уклона в %
- расстояние в метрах
- горизонтали проектные
- дождеприемные воронки

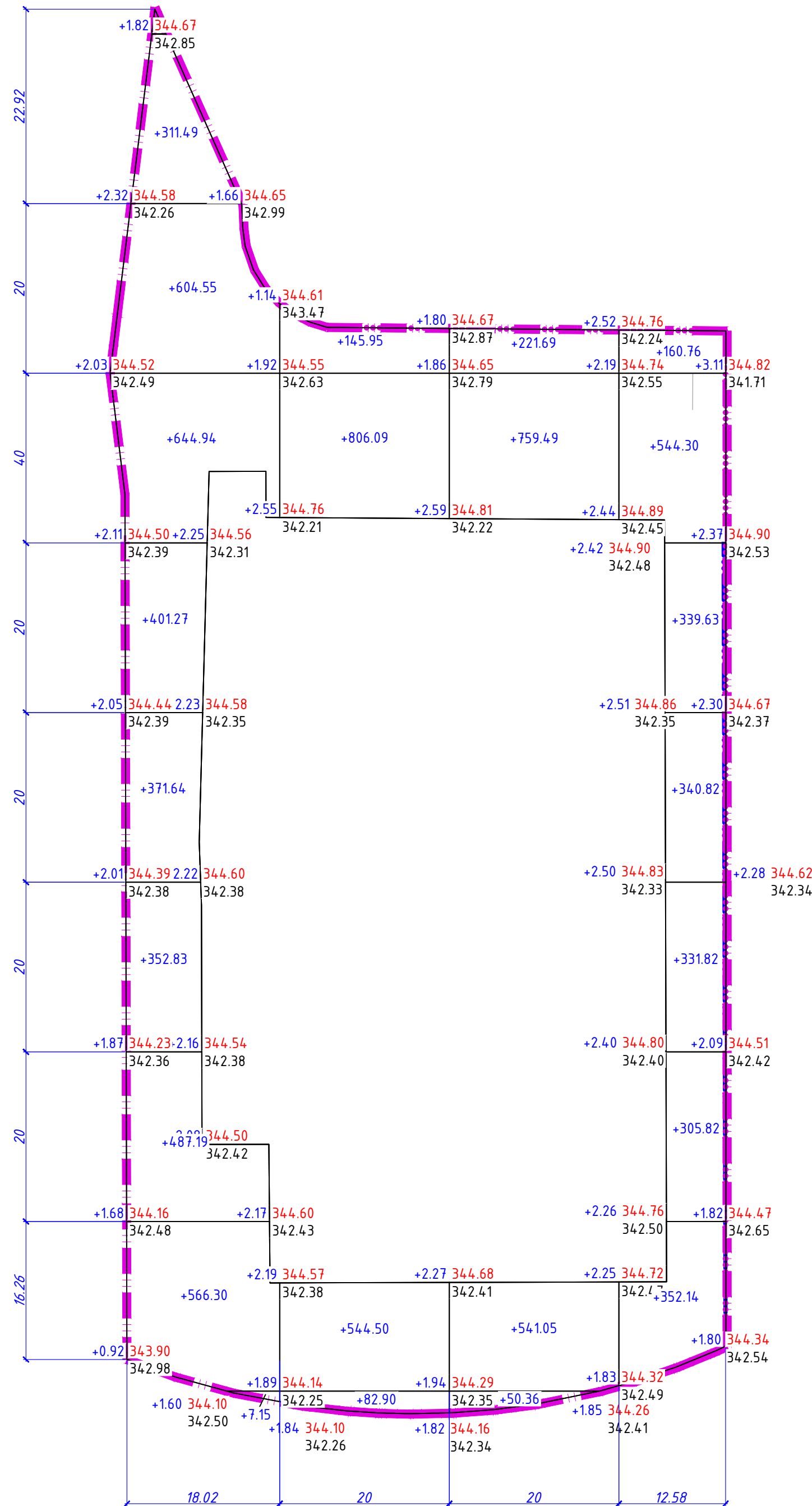
Примечание:

- План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
- Проектные горизонтали проведены через 10 см.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

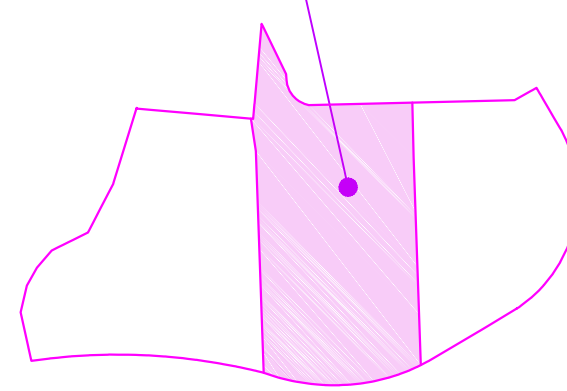
						2025/07-08-02-ГП					
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 2 очередь строительства» (без сметной документации)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
									РП	5	10
Проверил	Шапарев				10/25	План организации рельефа М1:500			 ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		
Разработал	Соболь				10/25						





Всего, м³	Насыпь	+3751.87	+1579.44	+1572.59	+2375.29	Всего, м³	+9279.19
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

2-ая очередь строительства



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание	
	в границах участка			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1.Грунт планировки территории, всего,	9279.19			
2.Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:	-	983		
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	см.КЖ	
б) автодорожных покрытий, тип-1, (h=0.45м)	-	(91)	ГП-7,ГП-10	
в) газонной решетки, тип-2, (h=0.48м)	-	(208)	ГП-7,ГП-10	
г) тротуарного покрытия, тип-3, (h=0.43м)	-	(344)	ГП-7,ГП-10	
д) тротуарного покрытия, тип-4, (h=0.50м)	-	(28)	ГП-7,ГП-10	
е) плодородного слоя почвы на участках озеленения	-	(312.00)	с учёт. ДЭС	
3.Поправка на уплотнение всего пригодного грунта /10%/	927.91	-		
Всего пригодного грунта	10207.10	983		
4.Недостаток /избыток пригодного грунта	-	9224.10		
Плодородный грунт, всего,	-	-		
в т. ч.:				
а) используемый для озеленения террит-ии	208	-	без ДЭС	
б) недостаток плодородного грунта	-	208		
5.Итого перерабатываемого грунта	10415.10	10415.10		

+2.51	344.86	– рабочая отметка	красная (планировочная) отметка
	342.35		отметка рельефа после срезки насыпного грунта

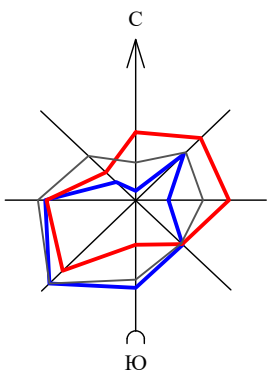
+544.30 - объем земли в насыпи, в м3

— граница подсчета объемов земляных масс для 2-ой очереди

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

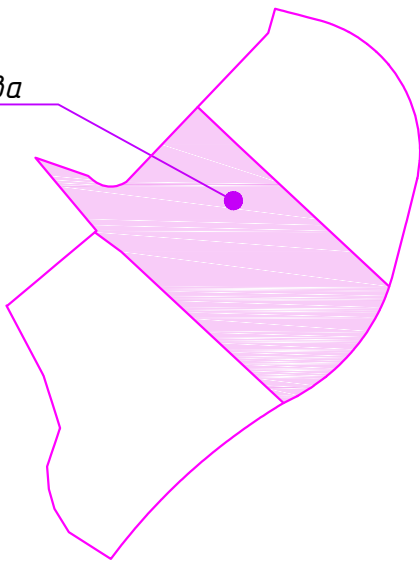
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------





План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500

2-ая очередь строительства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	здания	здания
					здания	здания				
1	Блок 1	12	1	-	-	468.96	468.96	4727.54	4727.54	20900.10
2	Блок 2	12	1	-	-	498.18	498.18	4952.51	4952.51	21948.26
3	Блок 3	12	1	-	-	463.49	463.49	4778.83	4778.83	20727.07
4	Блок 4	12	1	-	-	521.44	521.44	4960.47	4960.47	21948.26
5	Блок 5	12	1	-	-	498.22	498.22	4646.55	4646.55	20900.10
6	Паркинг	1	1	-	-	2217.58	2217.58	1932.64	1932.64	10695.36
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Разворотная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 15 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Гостевая парковка на 6 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Гостевая парковка на 3 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
14	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	2002.40	
	Газонная решетка бетонная, всего, в том числе:	2	433.30	
	- твердое бетонное покрытие(30%)		129.90	
	Борт. камень, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		(L=382м) 58 м²	
	Покрытие тротуаров из брусчатки	3	799.50	св.-серый
	Покрытие из брусчатки по проездам	4	54.40	св.-серый
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08		(L=427.4м) 35 м²	
	Отмостка	-	166.80	см.ГП-10
	Итого:		3153.00	
Эксплуатируемая кровля				
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	5	270.00	
	Газонная решетка бетонная, всего, в том числе:	6	678.60	
	- твердое бетонное покрытие(30%)		203.60	
	Покрытие из брусчатки по тротуарам	7	281.10	св.-серый
	Бесшовное резиновое покрытие детской и спортивной площадки	8	353.70	мульт-колер
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91		(L=352.2м) 29 м²	
	Отмостка	-	81.70	см.АР
	Итого:		920.10	

Примечание:

1. Типы покрытий 5,6,7,8, а также отмостку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинг л.8

Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди  
- граница участка 3 очереди  
- граница участка 2 очереди  
- красная линия

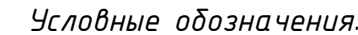
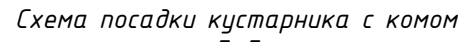
						2025/07-08-02-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматова. 2 очередь строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Проверил	Шаларев	10/25					РП	7
Разработал	Соболь	10/25						10
						План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500		
						ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		

Формат А1





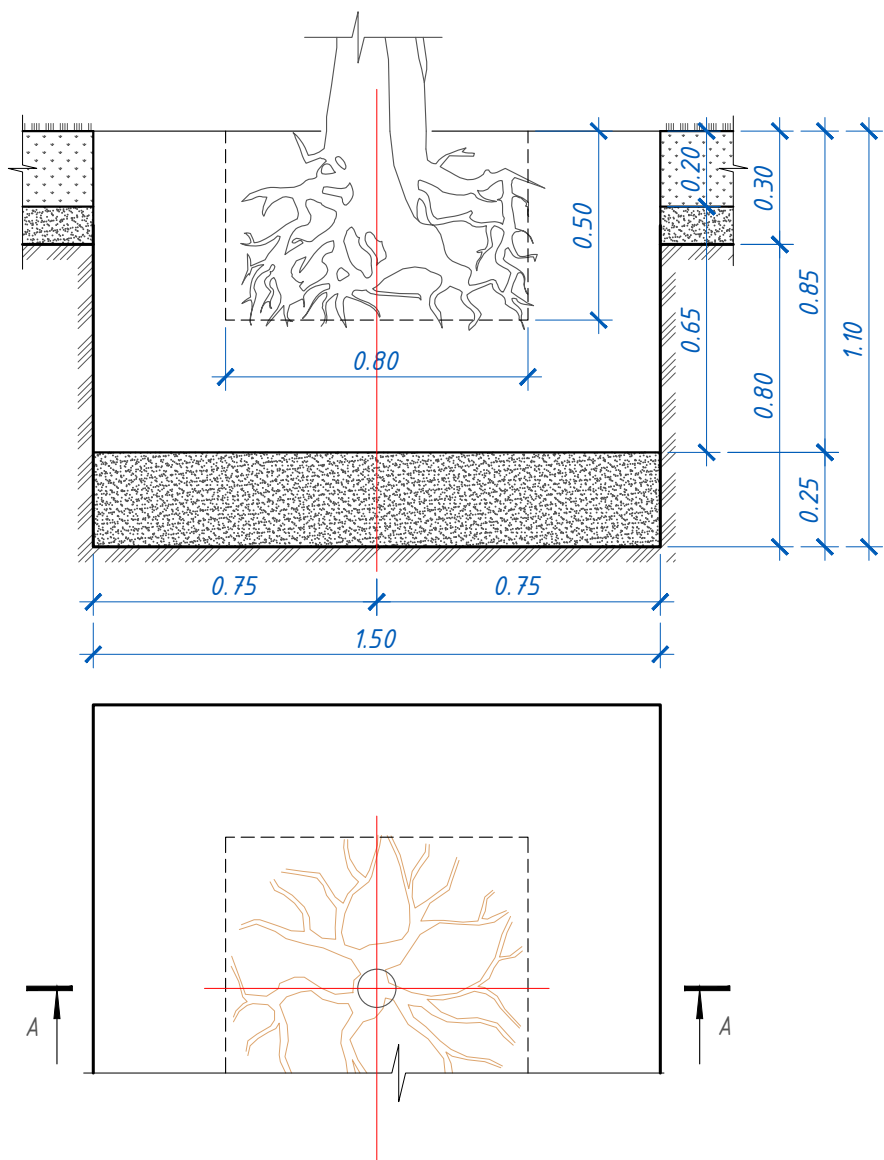
Б. Б.



-  - граница участка 1 очереди  
 - граница участка 2 очереди  
 - граница участка 3 очереди  
 - красная линия

е породы	Возр	Роль
----------	------	------

Схема посадки дерева



Количество	Площадь, м
------------	------------

Формат А3х3

1. Работы по обустройству газонов и посадки зелёных насаждений производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Деревья и кустарники расположены на земляные с учётом нормативных расстояний от инженерных сетей по таблице 8.1 в СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны.
3. Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами 0,8х0,8х0,5м, производить в посадочных ямах размерами 1,5х1,5х0,85м. Глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка – 0,25м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
4. Посадку древесно-кустарниковых растений с комом размерами d=0,5м, h=0,4м, производить в посадочных ямах размерами d=1,0м, h=0,65м, глубина ям дана без

5. На выбранном для газона участке, поверхность углубления рыхлят на глубину 25 см, на взрыхленную поверхность наносят слой из крупного песка, толщиной 10 см., далее укладывается плодородный слой почвы толщиной 20 см. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м<sup>2</sup> перегноя. Перед посевом газонных смесей, верхний слой спланированного растительного грунта, пробороновать на глубину 8-10 см. Норма посева семян на 1 м<sup>2</sup> - 40 гр травосмеси импортного производства. Состав газона: 40% - овсяница красная (*Festuca rubra*)  
35% - мятлик луговой (*Poa pratensis*)  
25% - райграс пастбищный (*Lolium perenne*)
6. Площадь пристольных лунок: дерево-1 м<sup>2</sup>, кустарник-0.5 м<sup>2</sup>.
7. Посадку деревьев и кустарников производить с заменой грунтов в посадочных местах на 100%.
8. Посадку деревьев, кустарников и посев газонов производить механизированным способом.
9. Полив зелёных насаждений производить с помощью поливочных машин.

2025/07-08-02-ГП

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,  
расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш. Айтматова  
2 очередь строительства» (без сметной документации)

Генеральный пла

---

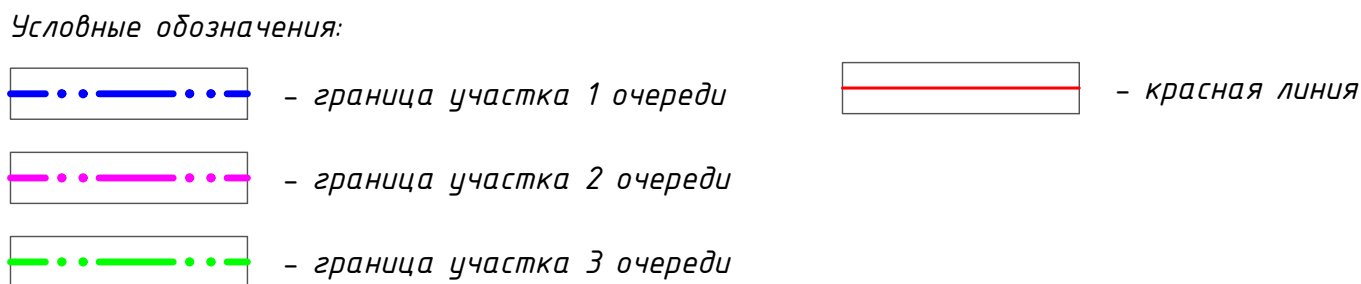
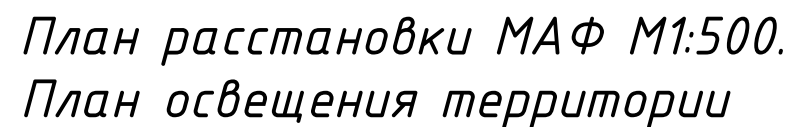
План озеленения М1:500





ТОО "Мегаполис  
Проект Компани"  
ГЦЛ № 23009240

Формат А3х3





Ведомость опор с установленными на них осветительными приборами				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Светильник светодиодный LED уличный, 60Вт, 6000Лм, 220В, 4000К, H=3.8м	22	см. Альбом ЭН
2		Светильник светодиодный 20 Вт, 1000 Лм, 220 В, 4000 К, IP65, H=0.75м	21	см. Альбом ЭН

Расчет количества мусорных контейнеров:

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}$$

Здесь:

- P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.
- N – норма накопления мусора на 1 жителя в год(по Решению

населения города Астаны от 06 декабря 2012года №90/11-V):

- в благоустроенном жилом фонде – 2,16 м<sup>3</sup>; на 1
- сотрудника офисов – 1,48 м<sup>3</sup>

K<sub>n</sub> = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = [C \times T \times K_p] / [V \times K_z] \text{ (шт.)}$$

Здесь:

- C – суточное накопление ТБО.
- T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, примем, T = 1.
- K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
- V – объем свободного контейнера.
- K<sub>z</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Расчет мусорных контейнеров на 9657.19/15=644 человек (согласно СП РК 3.02–101–2012 “Здания жилые многоквартирные”, Таблица 1 – Классификация жилых зданий.

Итого: 644 чел.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО: для жильцов –  $C = (644 \times 2,16 \times 1,25) / 365 = 4,7 \text{ (м}^3/\text{сутки)}$

для сотрудников коммерческих помещений(126 сотрудников) –  $C = (126 \times 1,48 \times 1,25) / 365 = 0,63 \text{ (м}^3/\text{сутки)}$

Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1,0 м<sup>3</sup>




$$N = ((4,7 + 0,63) \times 1 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 7,5 \approx 8 \text{ шт.}$$

Для ежедневного вывоза мусора необходимо 8 контейнеров объемом 1,0м<sup>3</sup>, на участке для 2 очереди предусмотрено 22 контейнера.

Расчет площади для ТБО согласно п.6.2.11 СНиП РК 3.01–01Ас–2007 с учетом потребностей для встраиваемых помещений на 644 жителей и 126 сотрудников встраиваемых помещений, итого требуемая площадь – площади ТБО:

$$- (644 + 126) \times 0,03 = 23,1 \text{ м}^2$$

Примечание:  
1. См. совместно с Альбомом ЭН

						2025/07-08-02-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 2 очередь строительства» (без сметной документации)			
Изн.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	10
Проверил	Шапарев				10/25				
Разработал	Соболь				10/25	План расстановки МАФ М1:500 План освещения территории	 MEGAPOLIS project company	ТОО "Megapolis Project Company" ГЛ № 23009240	

Формат А3х3



## Конструкции покрытий

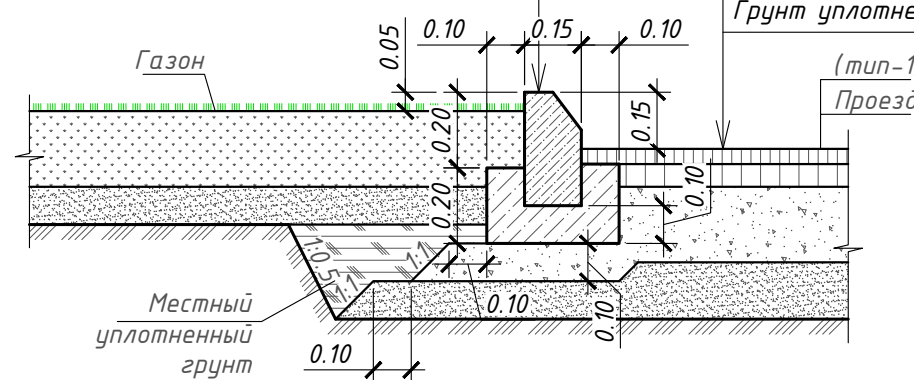
Сопряжение проезда (тип-1) с газоном

1-1

*А/Д горячей укладки плотный I марки, из мелкозернистой щебёночной смеси типа Б, СТ РК 1225-2019(АГСК-212-501-0103), марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014)(АГСК-216-201-0202),  $h=0.04\text{ м}$*

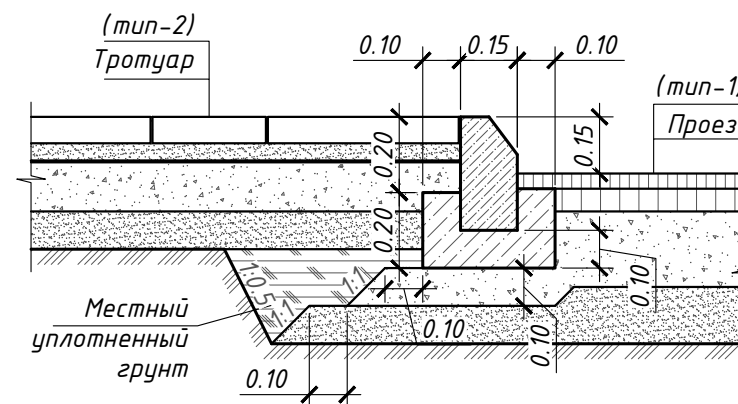
А/б горячий укладки пористый II марки из крупнозернистой  
щебёночной смеси, СТ РК 1225-2019(АГСК-212-501-0101), марка *дтума*  
БНД-100/130 (СП РК 3.03-104-2014),(АГСК-216-201-0203), h=0.06м  
*Щебень фракц.* 20-40, М1000,(АГСК-211-201-0606) h=0.20м  
ГОСТ 25607-2009  
*Песок средней крупности (АГСК -211-401-0101), h=0.15м*  
*Грунт уплотненный*

Борт. камень ГОСТ 6665-91 тип БР  
100.30.15(АГСК-255-101-0103-0003)  
Бетон С12/15 СН РК EN 1992, h=0.20м  
Щебень фракц. 10-20, М1000, h=0.10м СТ  
РК 1284-2004(АГСК-211-201-0604)



Сопряжение тротуара (тип-3) с проездом

2-2



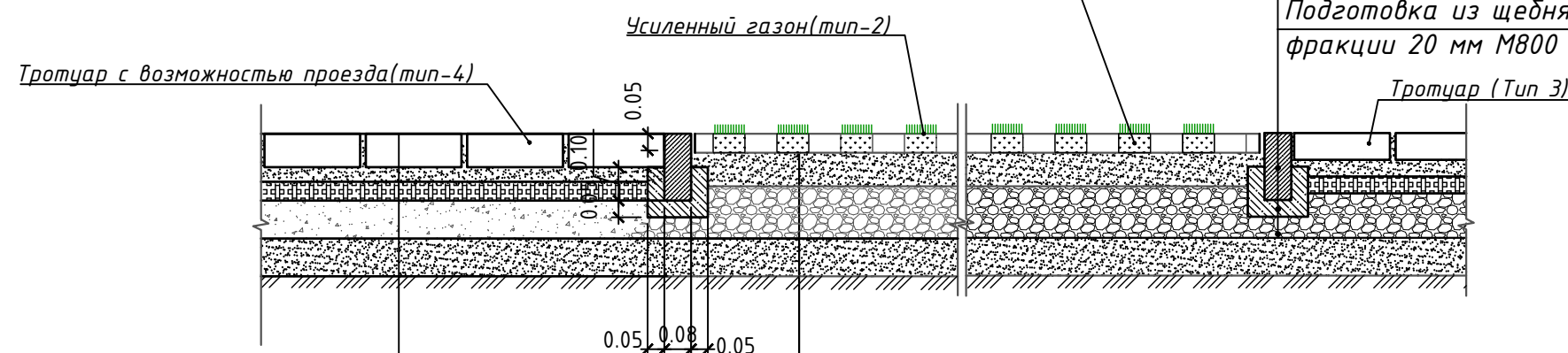
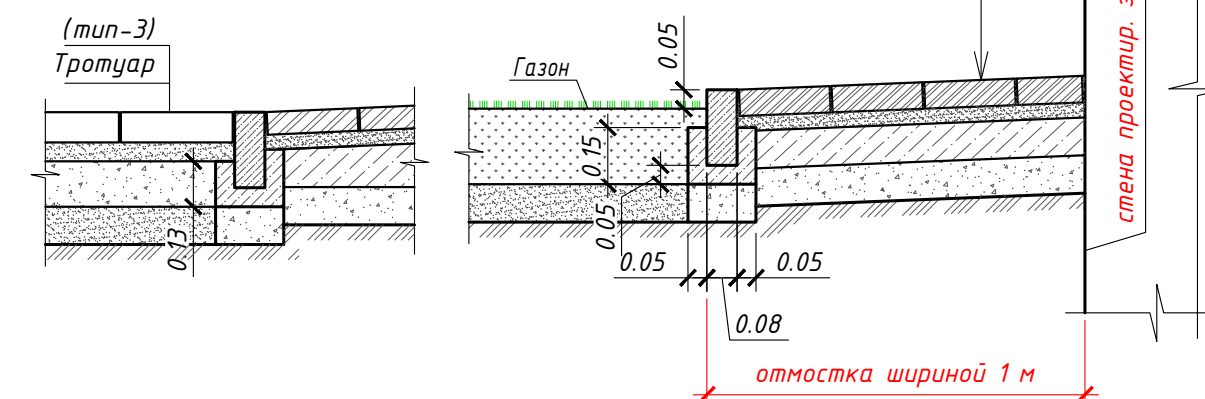
Сопряжение усиленного газона (тип-2) (по грунту) с тротуаром(тип-3) и тротуаром с возможностью проезда (тип-4)

Ячейки заполнить плодородным слоем  
и засеять травосмесью (70% площади покрытия)

БР 100.30.18. по ГОСТ 6665-91 (АГСК-255-101-0104-0001)  
Бетон КЛВ15 по СТ РК EN 206-2017 (АГСК-212-101-2001)  
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003,  
фракции 20 мм М800 (АГСК-211-201-0506)

Брусчатка ГОСТ 17608-2017 (АГСК - 255-102-0201),  $h=0,08\text{ м}$

Песок мелкозернистый, ГОСТ  
8736-2014, (АГСК - 211-401-0103)  $h=0.04\text{ м}$   
Бетон С12/15 СН РК EN 1992,  $h=0.10\text{ м}$   
армированный метал. сеткой Вр-5,  $100\times100\text{ мм}$   
Плёнка полиэтиленовая  
Щебень фракц. 5-10, М1000, ГОСТ  
25607-2009, (АГСК-211-201-0601)  $h=0.10\text{ м}$   
Уплотненный грунт



Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации В - 0.10м толщиной 80 мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17608-2017 (код АГСК 255-102-0230)
швы затереть песком
Песок мелкозернистый (АГСК -211-401-0103) - 0.05м по СТ РК 1217-2003
Щебень фр.10мм с добавлением цемента 7% на м3 - 0.05м (АГСК-211-201-0503)
Щебень по СТ РК 1213-2003 фр.5-10мм - 30%, - 0.15м фракции 40-70мм - 70%, М800,уложенный методом заклинки (АГСК - 211-201-0506)
Песок средней крупности - 0.15м по СТ РК 1217-2003,(АГСК 211-401-0101)
Уплотненный грунт основания

Бетонная газонная решетка	- 0.08м
Грунт местный (суглинок бурый)	- 0.10м
Щебень по ГОСТ 25607-2009 фр.5-10мм - 30%, фракции 40-70мм - 70%, М600,уложенный "заключкой", (АГСК 211-201-0407)	- 0.15м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, (АГСК 211-401-0101) Уплотненный грунт	- 0.15м

Примечание:

1. Типы покрытий 5,6,7,8 а также отмостку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинса л.8

[illegible]