

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ТОО "ІNTEH KZ" ГСЛ №02257

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

‘Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 1
очередь строительства” (без наружных инженерных сетей)

UDM/ДП-РП/Ұлы Дала-Ду82-Үч1/97876

Том 2

Альбом 2.1

Генеральный план

Астана 2025 г.

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ТОО "ІNTEH KZ" ГСЛ №02257

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

‘Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 1
очередь строительства” (без наружных инженерных сетей)

UDM/ДП-РП/Ұлы Дала-Ду82-Үч1/97876

Том 2

Альбом 2.1

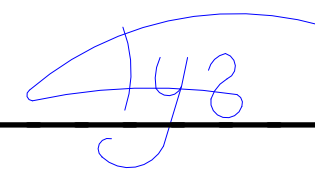
Генеральный план

Директор ТОО "ІNTEH KZ"



Куколева Р.С.

Главный инженер проекта



Тугельбаев Ж.Б.

Астана 2025 г.

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Раздел АР

Раздел КХ

Раздел ВК

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Тугельбаев Ж.

Сирин Е.

Сценбаев А.

Общие данные

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование от 02.06.2025г., Архитектурно-планировочного задания № 80669 от 20.06.2025г.;

–Акт на земельный участок 2306131420840693 от 14.06.2023г.

кадастровый номер участка 21:335:135:6885

2. Все размеры даны в метрах.

3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)

4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО “ГеоТерр” от 02.06.2025г.

6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО “Сапа Гео”, июнь 2025 г.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан” № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка урбня чистого пола первого этажа на отметке +346.90.

Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм, скамеек и урн. Предусмотрены игровые площадки для детей с игровыми установками, принятых по УСН РК 8.02–03–2023 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.” Игровые площадки имеют ограждение высотой 2м, изолированы друг от друга газонным озеленением с зелеными насаждениями. Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, огороженное газоном и зелеными насаждениями. Так же для жителей предусмотрена площадка со спортивными тренажерами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газоном, деревьями и кустарниками. Предусмотрены открытые адвостоянки на уровне земли и на эксплуатируемой кровле паркинга. Для сбора ТБО предусмотрена площадка с асфальтовым покрытием и навесами, огражденными с 3-х сторон. Площадка для сбора ТБО отделены газоном и зелеными насаждениями. Для доступа пожарной техники предусмотрены проезды шириной 6м с асфальтобетонным покрытием и с покрытием из брусчатки В1К8, выдерживающим нагрузку 16т на ось на расстоянии 5–8м от стен жилых блоков. Уклоны проездов составляет 4 промилле. Для доступа МГН в местах сопряжения асфальтового покрытия с пешеходным тротуаром предусмотрены пешеходные пандусы шириной 1,5м, уклоном не более 5%, ширина пешеходных тротуаров не менее 1,5м.

В радиусе 1000м проектируемого объекта нет объектов, имеющих СЗЗ и санитарные разрывы. Длина пути от пожарной части №3 до проектируемого объекта составляет 1,8км, время в пути занимает около 3–х минут.

Сводный план инженерных сетей выполняется с наружными инженерными сетями отдельным договором и данным проектом не рассматривается.

Расчет придомовых площадок:
Количество жителей – 8760.28м2 (жилая площадь)/15м2=584чел.
Площадь детских игровых площадок согласно 4.12.4 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,5м2/чел=292м2
Проектом предусмотрено 366.00м2

Площадь площадок для отдыха согласно 4.12.17 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,1м2/чел= 58.40м2
Проектом предусмотрено 60,10м2

Площадь площадки для ТБО согласно 4.12.30 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,03м2/чел= 217.5м2
Проектом предусмотрено 36м2

Расчет парковочных мест для жилой застройки:
Расчет машиномест 1й очереди строительства

Расчет парковочных мест для жилой застройки:
8760,1 м² (жилая площадь кв.) /12м² = 7300чел. / 10чел. = 73 м/м

Расчет гостевых парковочных мест для жилой застройки:
8760,1 м² (жилая площадь кв.) /12м² = 730чел. / 25чел. = 29 м/м

Итого требуется 102 м/мест

Проектом предусмотрено: 80 м/мест, недостающие 22 м/м предусмотрены 12 м/м во 2–ой очереди и 10 м/м в 3–ей очереди строительства.

Расчет машиномест 2й очереди строительства

Расчет парковочных мест для жилой застройки:
414кв * 0,5 = 207м/м

Расчет гостевых парковочных мест для жилой застройки:
14961,74 м² (жилая площадь кв.) /15м² = 997чел. / 25чел. = 40 м/м

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами. Проект разработан с учётом требований специальных технических условий.

Главный инженер проекта _____ Тугельбаев Ж.

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
3	Площадь участка, в том числе:	га	1,1063
	площадь застройки	м²	2317.01
	площадь покрытий	м²	5500,10
	площадь озеленения	м²	3245.89
5	Площадь застройки	%	20.9
6	Площадь покрытий	%	49.8
7	Площадь озеленения	%	29.3

Расчет парковочных мест для офисных помещений:
2213,41 м² (площадь офисов) / 70 м² = 32 м/м
Итого требуется 279 м/мест
Проектом предусмотрено: 291 м/мест, из них 245 м/м в паркинге и 46 м/м на территории 2–ой очереди строительства из них резерв для 1–ой очереди строительства 12 м/м.
Расчет контейнеров для ТБО:
Суточное накопление мусора по формуле:
С = (Р х N х Кн) / 365 (м3/сутки)
Р – количество жителей, которые будут пользоваться баками.
N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:
в благоустроенном жилом фонде – 2,32 м3
Кн = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.
365 – число дней в году.

Расчет придомовых площадок:
Количество жителей – 8760.28м2 (жилая площадь)/15м2=584чел.
Площадь детских игровых площадок согласно 4.12.4 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,5м2/чел=292м2
Проектом предусмотрено 366.00м2

Площадь площадок для отдыха согласно 4.12.17 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,1м2/чел= 58.40м2
Проектом предусмотрено 60,10м2

Площадь площадки для ТБО согласно 4.12.30 СП РК 3.01–105–2013
584чел * 0,03м2/чел= 217.5м2
Проектом предусмотрено 22м2

Расчет парковочных мест для жилой застройки:

Суточный объем накапливаемых ТБО:
С = (584х2,32х1,25) /365=4.64 (м3/сутки)
Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1.1 м3
N=(С х Т х Кр) / (V х Кз) (шт.)
Здесь:
С – суточное накопление ТБО.
Т – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха выше 0°С вывоз ТБО осуществлять ежедневно, значит, Т = 1.
Кр = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
V – объем выбранного контейнера.
Кз = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.
N = (4.64 х 1 х 1,05) / (1,1 х 0,75) =5.9
Проектом предусмотрено 15 контейнеров объемом 1.1м3. Избыток контейнеров использовать для последующих очередей.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Альбом 1
ГП	Генеральный план	Альбом 2
АР	Архитектурные решения	Альбом 3
ТХ	Технологические решения	Альбом 4
КЖ	Конструкции железобетонные	Альбом 5
ОВ	Отопление и вентиляция и кондиционирование	Альбом 6
ВК	Внутренний водопровод и канализация	Альбом 7
ЭОМ	Силовое электрооборудование электроосвещение	Альбом 8
ПС. АДУ	Пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления и пожаротушения	Альбом 9
СС	Слаботочные сети	Альбом 10
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	Альбом 11
АПТ	Автоматическое пожаротушение	Альбом 12

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500.	
6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204–2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508–2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01–01 Ас–2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02–101–2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02–01–2023	Здания жилые многоквартирные	
6	СНиП РК 3.01–02Ас–2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
8	СП РК 3.06–101–2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
9	СП РК 3.01–105–2013	«Благоустройство территорий населенных пунктов»	

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Н.контроль

ГИП

Проверил

Выполнил

Батыргалиева

Тугельбаев Ж.

Тугеенов И.

Саекова Д.

Общеплощадочные материалы

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

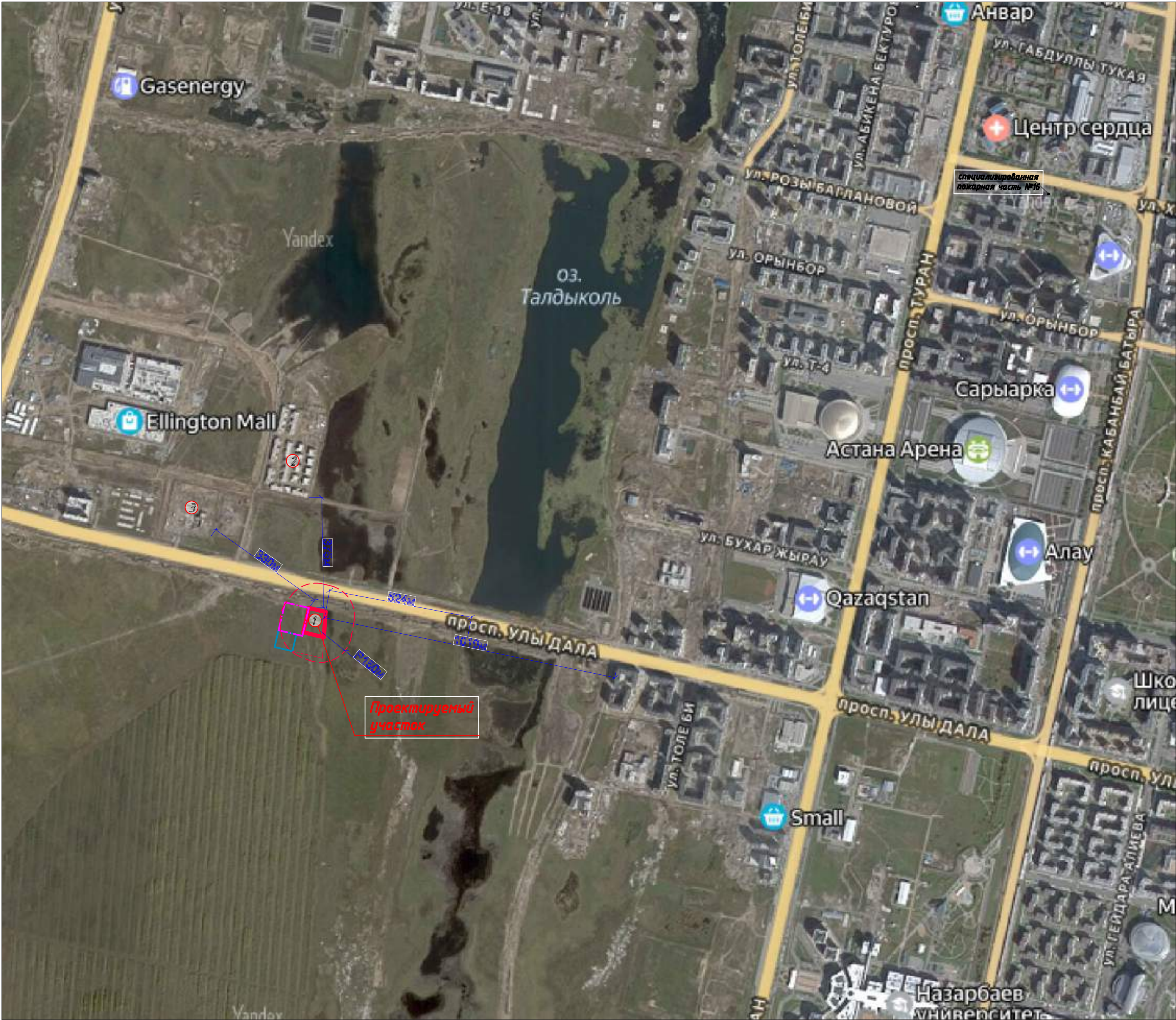
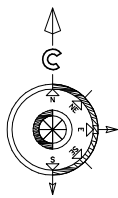
1

9

TOO "INTEN KZ"

UDM/ДП–РП/Улы Дала–Ду82–Уч1/97876–ГП

«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)

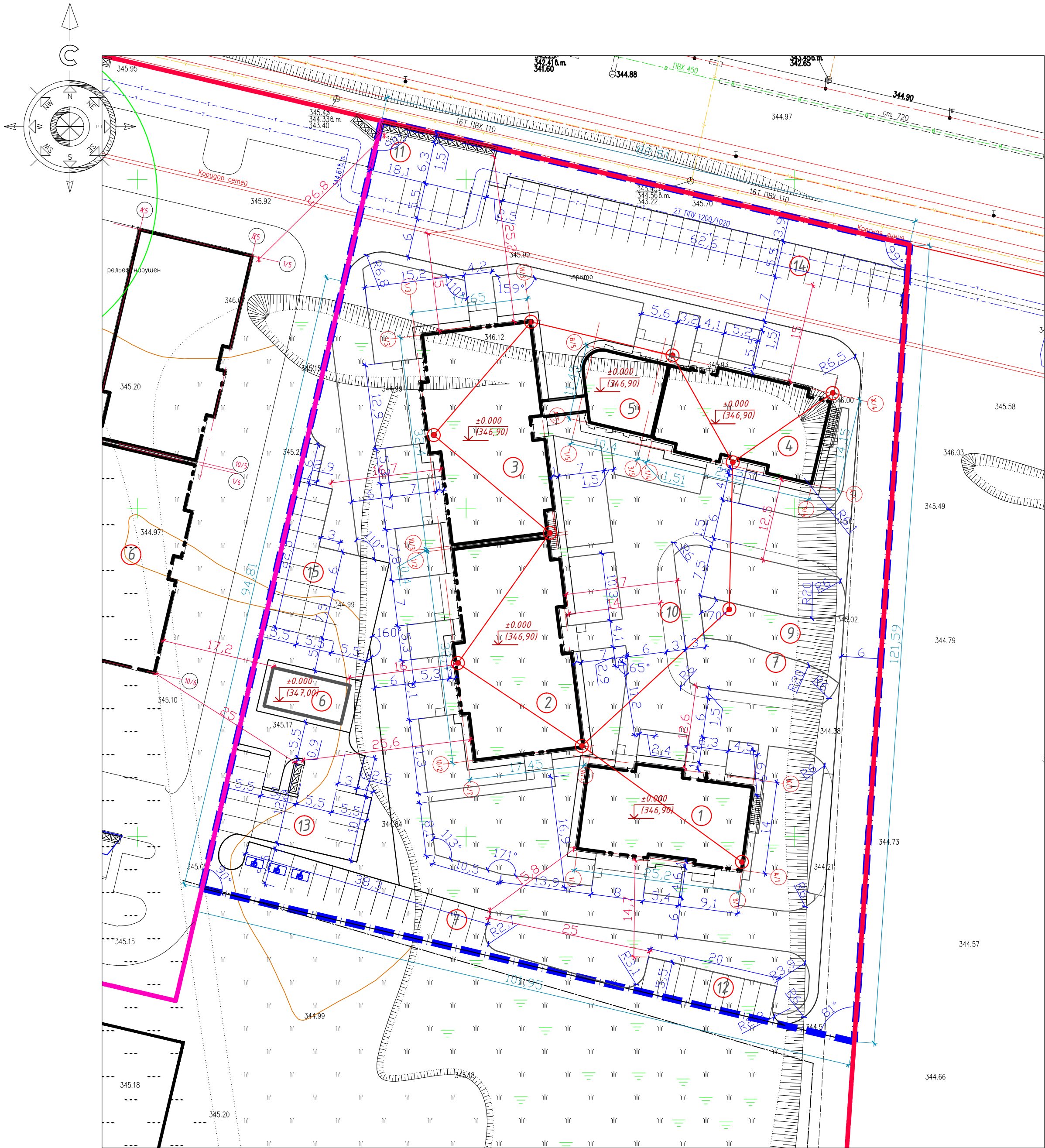


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Степень огнестойкости	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности
1	Проектируемый объект	II	Ф1	С0
2	Жилые многоквартирные дома	II	Ф1	С0
3	Школа	II	Ф42	С1

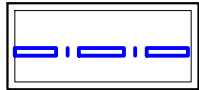
УОМ/ДП-РП/Улы Дала-Ду82-Уч1/97876-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Н.контр.	Батыржанов	Д.А.		
ГИП	Тугелбаев Ж.			
Проверил	Тугелбаев И.			
Выполнил	Саякоба Д.			
Общеплощадочные материалы			Страница	Лист
Ситуационная схема М 1:1000			РП	2
			Листов	9
			ООО "INTEH KZ"	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		Согласовано		Согласовано	
			Раздел КХ	Мукшыбаев Д.	Раздел ВК	Айтжанбекова А.	Раздел СТ	Сенбаев А.
			Раздел АР	Ерден Е.	Раздел ЭЛ	Шарип Д.	Раздел ОБ	Сирдин Е.

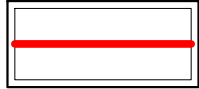


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания
				зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	
1	Блок 1	9	1	32	32	412.74	412.74			10253.15
2	Блок 2	17	1	96	96	621.29	621.29			29348.27
3	Блок 3	17	1	112	112	631.77	631.77			29585.23
4	Блок 4	9	1	32	32	415.46	415.46			10279.42
5	Блок 5	1	1			163.75	163.75			1066.15
6	ТП	1	1			72.00	72.00			216.00
7	Автопарковка на 14м/м	-	1			210.65	210.65			
8	Детская площадка	-	1			366.00	366.00			
9	Площадка workout	-	1			145.00	145.00			
10	Площадка для отдыха	-	1			60.10	60.10			
11	Площадка для ТБО	-	1			22.00	22.00			
12	Автопарковка на 8м/м	-	1			110.00	110.00			
13	Автопарковка на 14м/м	-	1			206.25	206.25			
14	Автопарковка на 30м/м	-	1			412.50	412.50			
15	Автопарковка на 14м/м	-	1			192.50	192.50			
Итого:				272		2317.01				80748.22

Условные обозначения:



Граница участка



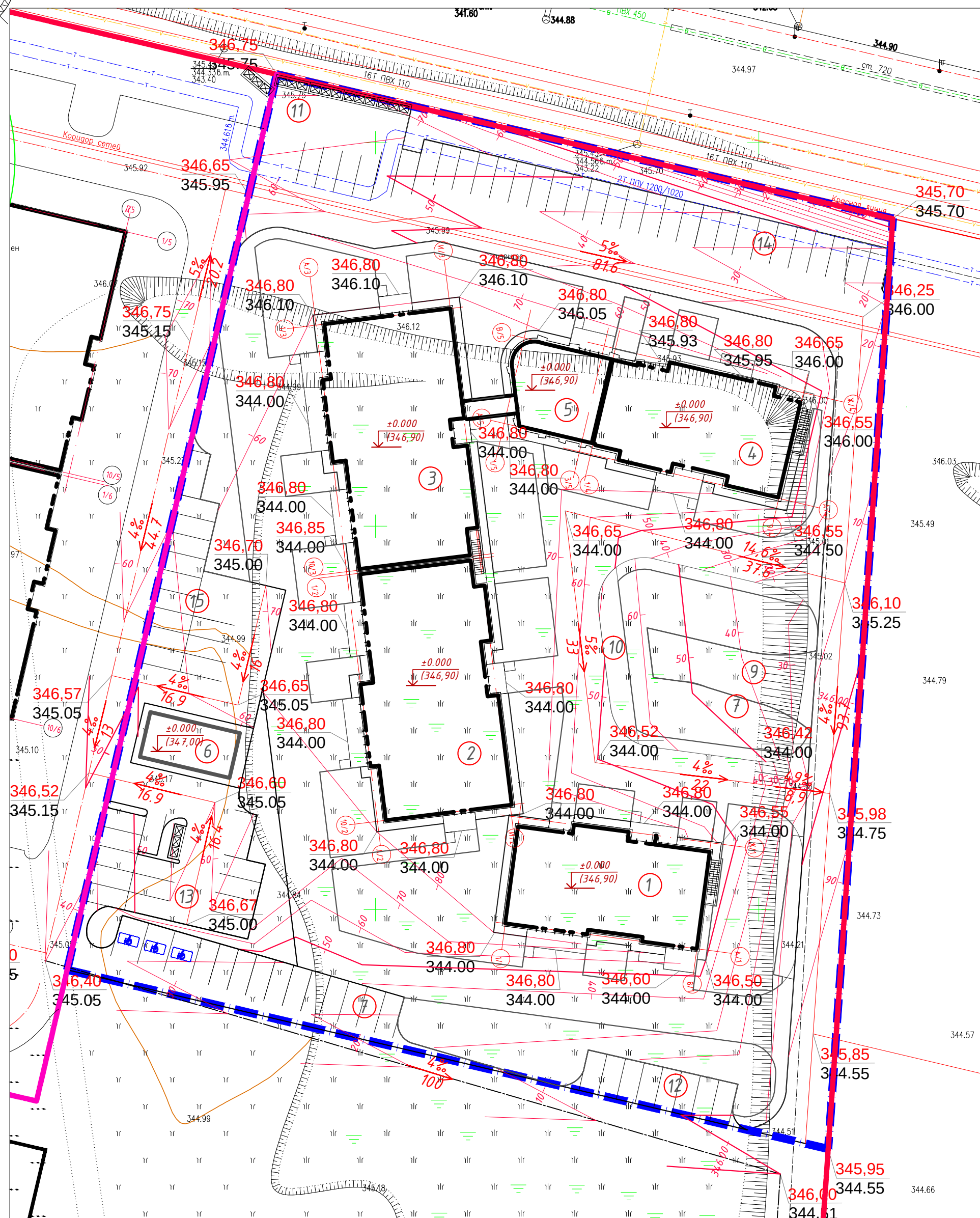
Красная линия

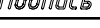
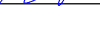


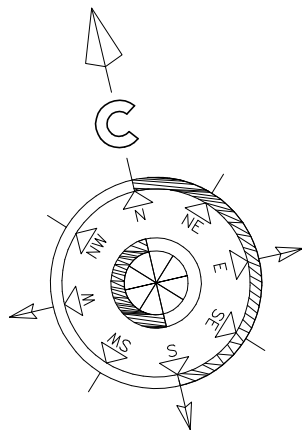
Проектируемые здания

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "ГеоТерр" от 02.06.2025г.
- Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
- Система координат - городская.
- Система высот - Балтийская.
- Класс жилья - малогабаритное жилье.

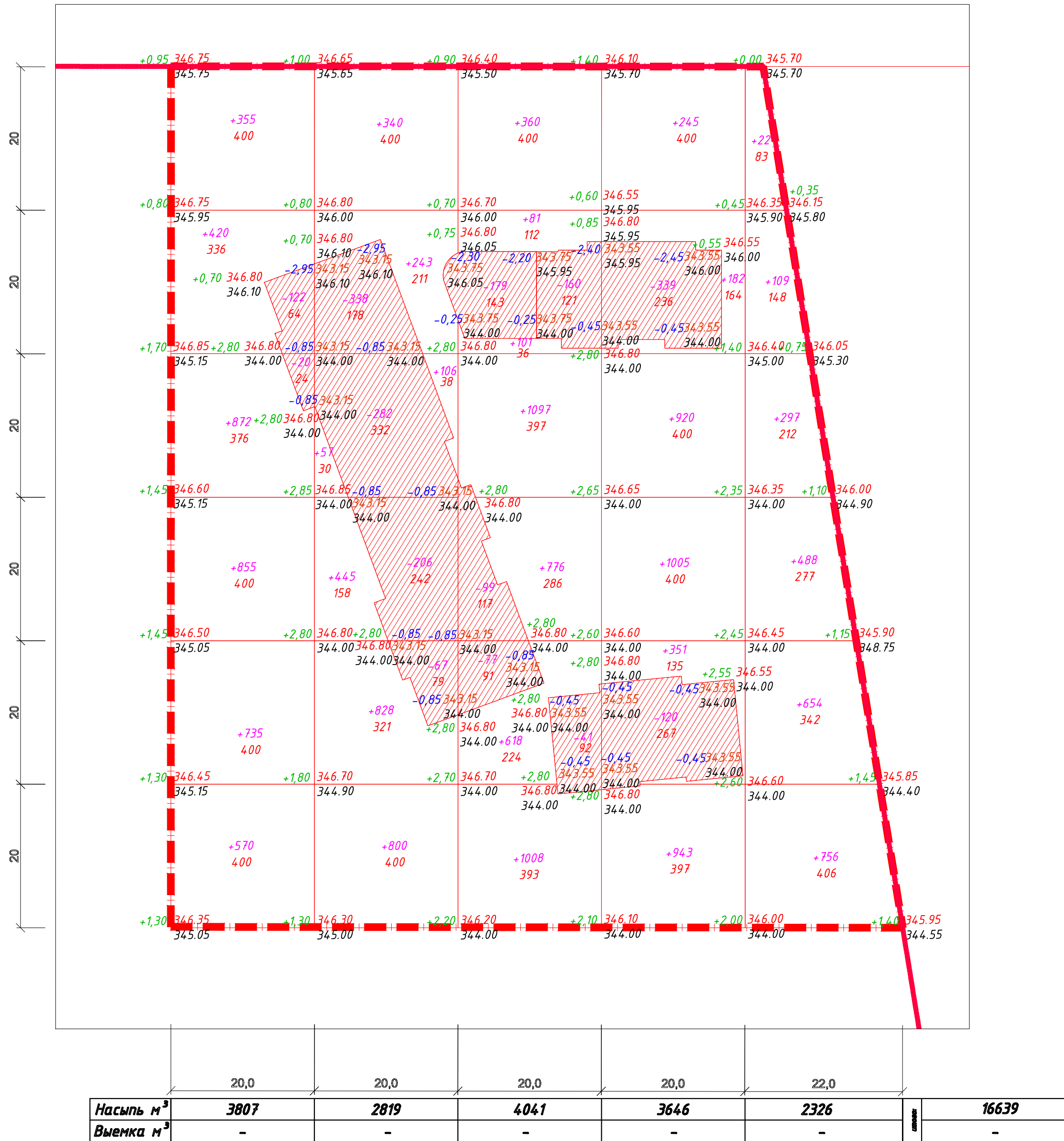
						UDM/ДП-РП/Улы Дала-Ди82-Уч1/97876-ГП				
						«Многokвартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тугельбаев Ж.							РП	3	9
Проверил	Тулегенов И.					Разбивочный план М 1:500		ТОО "ИНТЕН КЗ"		
Выполнил	Саякова Д.									



						УДМ/ДП-РП/Улы Дала-Ду82-Уч1/97876-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Общеплощадочные материалы</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контроль	Батыргалиева						РП	4	9
ГИП	Тугельбаев Ж.					<i>План организации рельефа М 1:500</i>	ТОО "INTEH KZ"		
Проверил	Түлегенов И.								
Выполнил	Саякаба Д.								



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		Согласовано		Согласовано	
			Раздел АР	Раздел КЖ	Раздел Е	Раздел Д	Раздел ОБ	Раздел СС
			Ерден Е	Мукшиева Д.	Шарип Д.	Айымбекова А.	Сурдин Е.	Сценбаев А.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16639,00	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7608,30			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-----	2050,00			
б) автодорожных покрытий	-----	1022,60			
в) пешеходных тротуаров	-----	472,60			
г) покрытие площадок	-----	143,10			
д) подземных сетей	-----	-----			
е) водоотводных сооружений	-----	-----			
ж) плодородной почвы на участках озеленения	-----	3920,00			
3. Поправка на уплотнение K=0,1	1663,90	-----			
Всего пригодного грунта:	18302,90	7608,30			
4. Избыток пригодного грунта		10694,60			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории на уровне земли	318,70	3920,00			
б) используемый для озеленения территории на кровле паркинга	352,80				
в) недостаток плодородного грунта		671,50			
7. Итого перерабатываемого грунта	27856,20	27856,20			

Условные обозначения:

+0.23 349.80 рабочая отметка красная (проектная) отметка
349.57 черная (натурная) отметка

-114 объем земли в м³. Насыпь, выемка
S=279 площадь квадрата

граница подсчета земляных масс

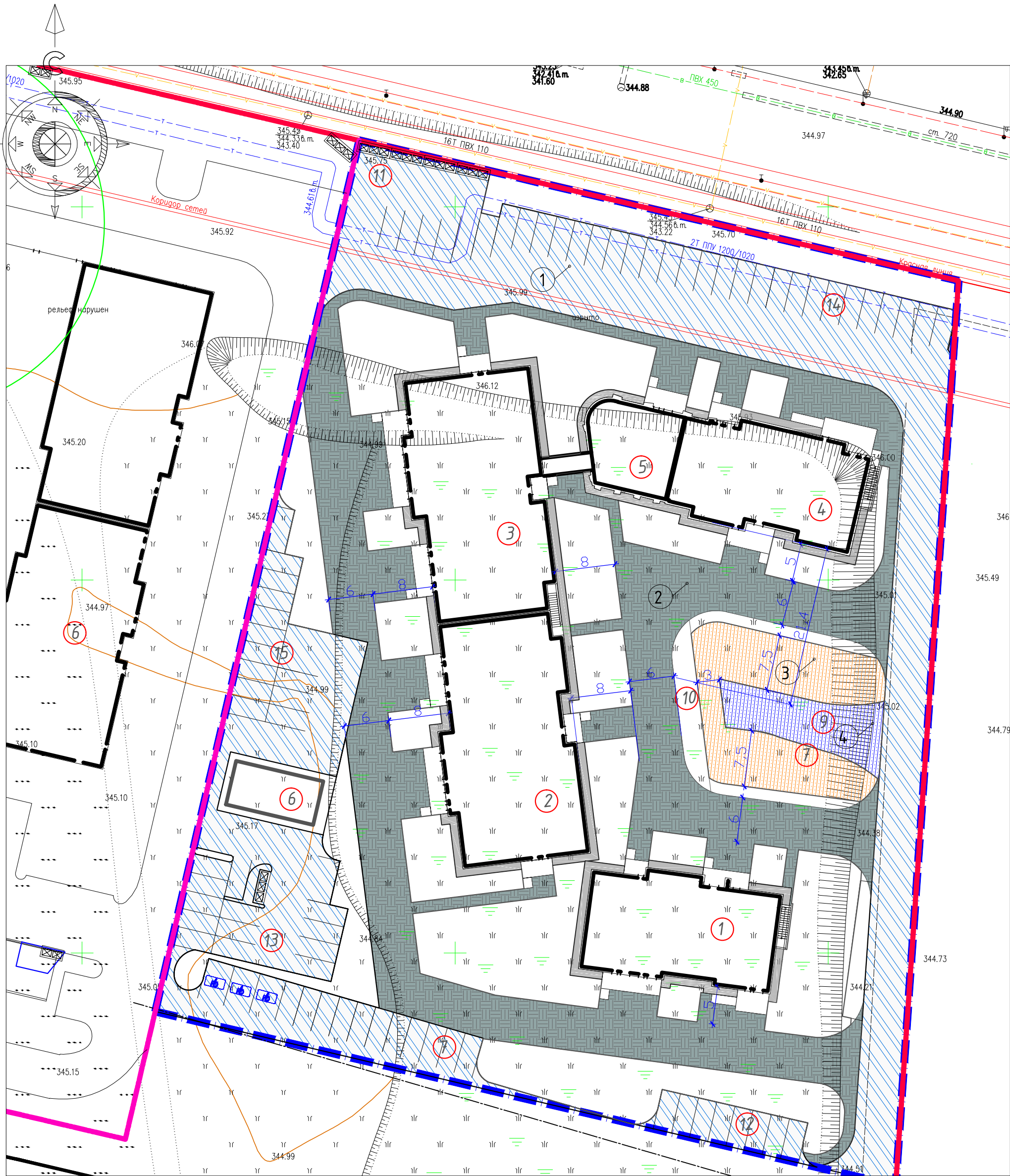
выемка

граница нулевых работ

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету на участке имеется погребенный под насыпным грунтом плодородный слой мощностью 0,2-0,8м.
4. Группа грунта для разработки участка - II.
5. Данный лист читать совместно с листами ГП-4, ГП-5.

UDM/ДП-РП/Улы Дала-Диб2-Уч1/97876-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад расположенный по адресу г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20 –1 очередь строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Батыргалиева				
ГИП	Тугельбаев Ж.				
Проверил	Тугеленов И.				
Выполнил	Саякова Д.				
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
План земляных масс благоустройства территории М 1:500. Баланс земляных масс				РП	5
				Листов	9
ТОО "ИНТЕН КЗ"					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Раздел КХ	Мукшыева Д.	Раздел КХ	Сценбаев А.
			Раздел АР	Ерден Е.	Раздел ОВ	Сирин Е.
			Раздел ЭЛ	Шарип Д.	Раздел ОВ	Сирин Е.
			Согласовано			
			Раздел ВК	Айымбекова А.	Раздел СС	Сценбаев А.
			Согласовано			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Блок 1	9	1	32	32	412.74	412.74			10253.15	10253.15
2	Блок 2	17	1	96	96	621.29	621.29			29348.27	29348.27
3	Блок 3	17	1	112	112	631.77	631.77			29585.23	29585.23
4	Блок 4	9	1	32	32	415.46	415.46			10279.42	10279.42
5	Блок 5	1	1			163.75	163.75			1066,15	1066,15
6	ТП	1	1			72,00	72,00				216,00
7	Автопарковка на 14м/м	-	1			210.65	210.65				
8	Детская площадка	-	1			366.00	366.00				
9	Площадка workout	-	1			145.00	145.00				
10	Площадка для отдыха	-	1			60.10	60.10				
11	Площадка для ТБО	-	1			22,00	22,00				
12	Автопарковка на 8м/м	-	1			110.00	110.00				
13	Автопарковка на 14м/м	-	1			206.25	206.25				
14	Автопарковка на 30м/м	-	1			412.50	412.50				
15	Автопарковка на 14м/м	-	1			192.50	192.50				
	Итого:				272		2317.01				80748.22

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покр-я, в границах уч-ка м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	I	2921,60	БР 100.30.15	216,00
	Тротуарная плита 1П6 (АГСК 255-102-0203) ГОСТ 17608-2017	II	1817,50	БР 100.20.8	710,30
	Покрытие детской площадки АГСК 255-301-0101	III	366,00	БР 100.20.8	102,30
	Покрытие площадок для тренажеров АГСК 255-301-0105	V	145,00	БР 100.20.8	
	Отмостка		250,00	БР 100.20.8	196,00

1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-2017.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 10%.
3. Для обеспечения пожарного проезда устроен тротуар в северо-восточной части участка шириной 6м с покрытием из усиленной брусчатки с пандусом уклоном 10% в местах пересечения с проезжей частью.
4. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-9.

						UDM/ДП-РП/Улы Дала-Дуб2-Уч1/97876-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Тугельбаев Ж.						РП	6
Проверил	Тулегенов И.					План покрытия проездов, тротуаров и площадок М 1:500	ООО "ИНТЕН КЗ"	
Выполнил	Саекова Д.							

Согласовано	Раздел СС	Сценбаев А.	Раздел ОВ	Сирин Е.	Согласовано	Раздел ВК	Айымбаева Д.	Раздел ЭЛ	Шарип Д.	Согласовано	Раздел КХ	Мукшиева Д.	Раздел АР	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить:
Высота саженцев 3,5 м, диаметр ствола на высоте 0,5 м не менее 6 см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0,8 м с крепкими основными ветвями.
Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1,5х1,5х0,85 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
3. Яма для посадок деревьев размером 1,5х1,5х0,85 м
4. Посадку деревьев и кустарников производить 100% вручную.
5. Посадку деревьев производить с расстоянием не менее 2,5 м, кустарников – не менее 1,0 м.
6. Состав плодородного грунта: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%.
7. Подготовка почвы под газон:
– добавление растительного грунта – 20 см, ДЭС из песка – 10 см, внесение минеральных удобрений (АГСК 254-107-0102) – 40 г/м²
– посев семян газонных трав (254-106-0100) – не менее 40 г/м²
Состав: 30% Райграс пастбищный;
30% Овсяница красная;
20% Овсяница луговая;
20% Фестулолиум
8. Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка – 1 раз, выкашивание – 5 раз)
9. При устройстве наружных сетей внести корректировку для посадки зелёных насаждений.
10. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-4.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Блок 1	9	1	32	32	412.74	412.74		10253.15	10253.15
2	Блок 2	17	1	96	96	621.29	621.29		29348.27	29348.27
3	Блок 3	17	1	112	112	631.77	631.77		29585.23	29585.23
4	Блок 4	9	1	32	32	415.46	415.46		10279.42	10279.42
5	Блок 5	1	1			163.75	163.75		1066.15	1066.15
6	ТП	1	1			72.00	72.00			216.00
7	Автопарковка на 14м/м	–	1			210.65	210.65			
8	Детская площадка	–	1			366.00	366.00			
9	Площадка workout	–	1			145.00	145.00			
10	Площадка для отдыха	–	1			60.10	60.10			
11	Площадка для ТБО	–	1			22.00	22.00			
12	Автопарковка на 8м/м	–	1			110.00	110.00			
13	Автопарковка на 14м/м	–	1			206.25	206.25			
14	Автопарковка на 30м/м	–	1			412.50	412.50			
15	Автопарковка на 14м/м	–	1			192.50	192.50			
Итого:				272		2317.01				80748.22

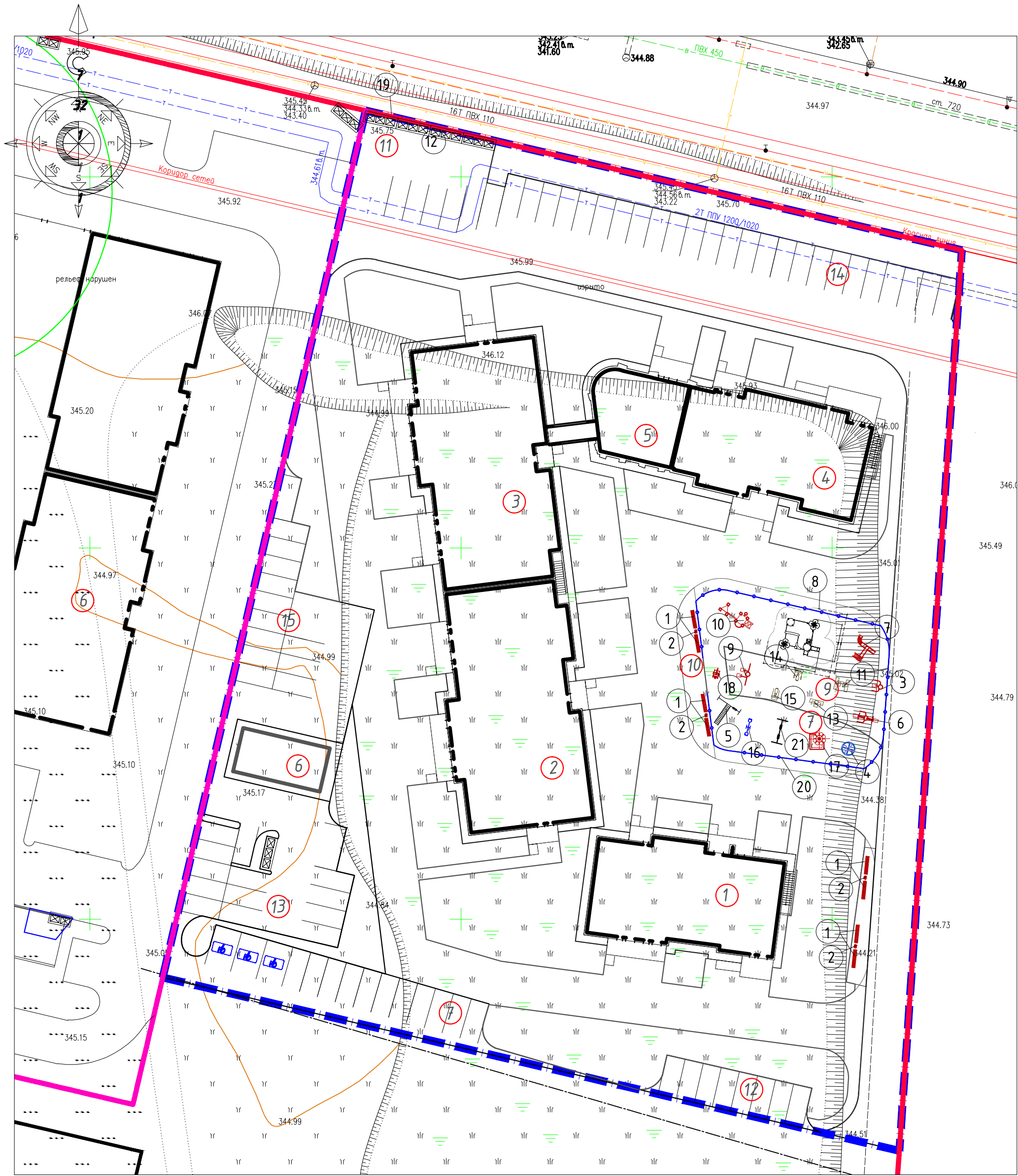
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечания	
				Условные обозначения. Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Газон, АГСК 254-106-0101	м ²	3245,89	травосмесь	
Кустарники					
3	Черемуха виргинская АГСК 254-104-2802 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	15		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
4	Сирень обыкновенная АГСК 254-104-0404 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	18		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
5	Спирея городчатая АГСК 254-104-2702 (h=0.5-0.8м) размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	10		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
6	Жимолость одноягодная АГСК 254-104-1202 (2шт/п.м)размеры кома 0.3 м х 0.3 м		500п.м/1000шт		0,5 х 0,5 ДЭС= 0,20
Деревья					
7	Ясень ланцетный, АГСК 254-103-4504 (h=4м) размеры кома 1,3 м х 1,3 м х 0,6 м	7-9	10		1,5 х 1,5 х 0,85 ДЭС= 0,20
8	Яблоня АГСК 254-103-4101 (h=2.5м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	7-9	26		1,5 х 1,5 х 0,85 ДЭС= 0,20
9	Яблоня сибирская АГСК 254-103-4301 (h=2.5м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	7-9	12		1,5 х 1,5 х 0,85 ДЭС= 0,20

УДМ/ДП-РП/Улы Дала-Ду82-Уч1/97876-ГП					
«Множквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Батыргалиева				
ГИП	Тугельбаев Ж.				
Проверил	Тулегенов И.				
Выполнил	Саекова Д.				
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				РП	7
План озеленения М 1:500				Листов	9
ООО "ИНТЕН КЗ"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Блок 1	9	1	32	32	412.74	412.74			10253.15	10253.15
2	Блок 2	17	1	96	96	621.29	621.29			29348.27	29348.27
3	Блок 3	17	1	112	112	631.77	631.77			29585.23	29585.23
4	Блок 4	9	1	32	32	415.46	415.46			10279.42	10279.42
5	Блок 5	1	1			163.75	163.75			1066.15	1066.15
6	ТП	1	1			72.00	72.00				216.00
7	Автопарковка на 14м/м	-	1			210.65	210.65				
8	Детская площадка	-	1			366.00	366.00				
9	Площадка workout	-	1			145.00	145.00				
10	Площадка для отдыха	-	1			60.10	60.10				
11	Площадка для ТБО	-	1			22.00	22.00				
12	Автопарковка на 8м/м	-	1			110.00	110.00				
13	Автопарковка на 14м/м	-	1			206.25	206.25				
14	Автопарковка на 30м/м	-	1			412.50	412.50				
15	Автопарковка на 14м/м	-	1			192.50	192.50				
Итого:					272		2317.01				80748.22

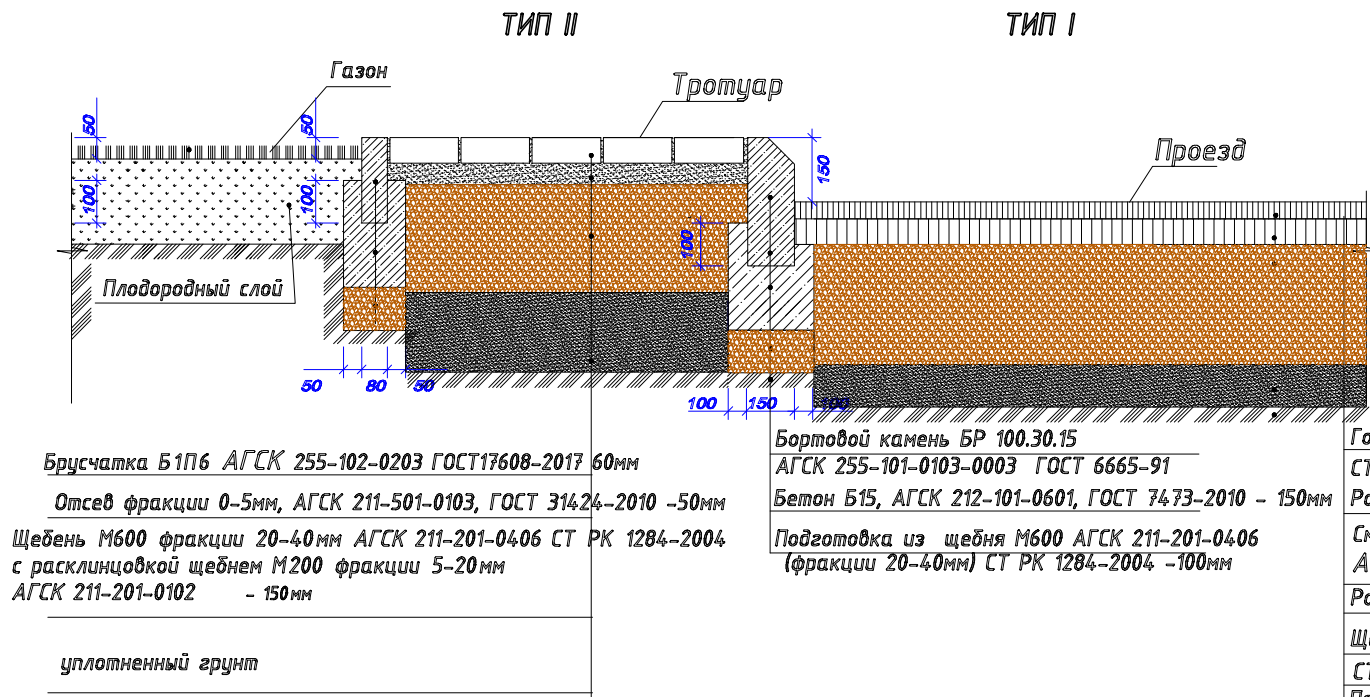
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Скамейка антивандальная дл-1.5м; шир-0.59м	8	8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна со вставкой (0.48 м x 0.48 м x 0.586 м)	4	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2024
3		Тренажер "Велотренажер и штурвал", h-2м	1	8601-0216-0113 УСН РК 8.02-03-2024
4		Карусель с сидениями шестиместная d - 1,64 м, h - 0,6 м	1	8601-0101-0104 8.02-03-2024 УСН РК
5		Детский спортивный комплекс дл-3.4м; шир-3.54м, выс-2.175м	1	8601-0201-0101 УСН РК 8.02-03-2024
6		Тренажер "Жим ногами", h-1,6м	1	8601-0216-0101 УСН РК 8.02-03-2024
7		Детский игровой комплекс дл-2.98м; шир-2.95м, выс-2.6м	1	8601-0113-0101 УСН РК 8.02-03-2024
8		Игровой комплекс дл-5.86м; шир-3.24м, выс-2.7м	1	8601-0113-0107 8.02-03-2024 УСН РК
9		Тренажер "Велотренажер и степ", h-1,6м	1	8601-0216-0110 УСН РК 8.02-03-2024
10		Детский спортивный комплекс дл-4.92м; шир-2.053м, выс-2.515м	1	8601-0201-0114 УСН РК 8.02-03-2024
11		Тренажер Скоростной, h-1,6м	1	8601-0216-0108 8.02-03-2024 УСН РК
12		Контейнер для ТБО «Евро»	15	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2024
13		Тренажер Шейкер h-1,6м	1	8601-0216-0107 8.02-03-2024 УСН РК
14		Тренажер Тяга верхняя, h-1,9м	1	8601-0216-0105 8.02-03-2024 УСН РК
15		Тренажер Жим от груди, h-1,9м	1	8601-0216-0109 8.02-03-2024 УСН РК
16		Качалка-балансир «Одинарная» дл- 2,265 м; шир - 0,44 м, выс-0,75м	1	8601-0104-0105 УСН РК 8.02-03-2024
17		Игровой модуль "Песочница Ромашка" дл-1,9м; шир-1,9м, выс-1,55м	1	8601-0109-0308 УСН РК 8.02-03-2024
18		Качалка на пружине "Касатка" дл-1,2 м; шир-0,7м, выс-0,94м	1	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2024
19		Навес над мусорными баками на 3 шт.	5	8601-0307-0104 УСН РК 8.02-03-2024
20		Ограждение	81п.м	8601-0602-0304 УСН РК 8.02-03-2024
21		Качели двойные, металлические дл-3,2м; шир-1,52м; выс-2,07м	1	8601-0104-0401 УСН РК 8.02-03-2024



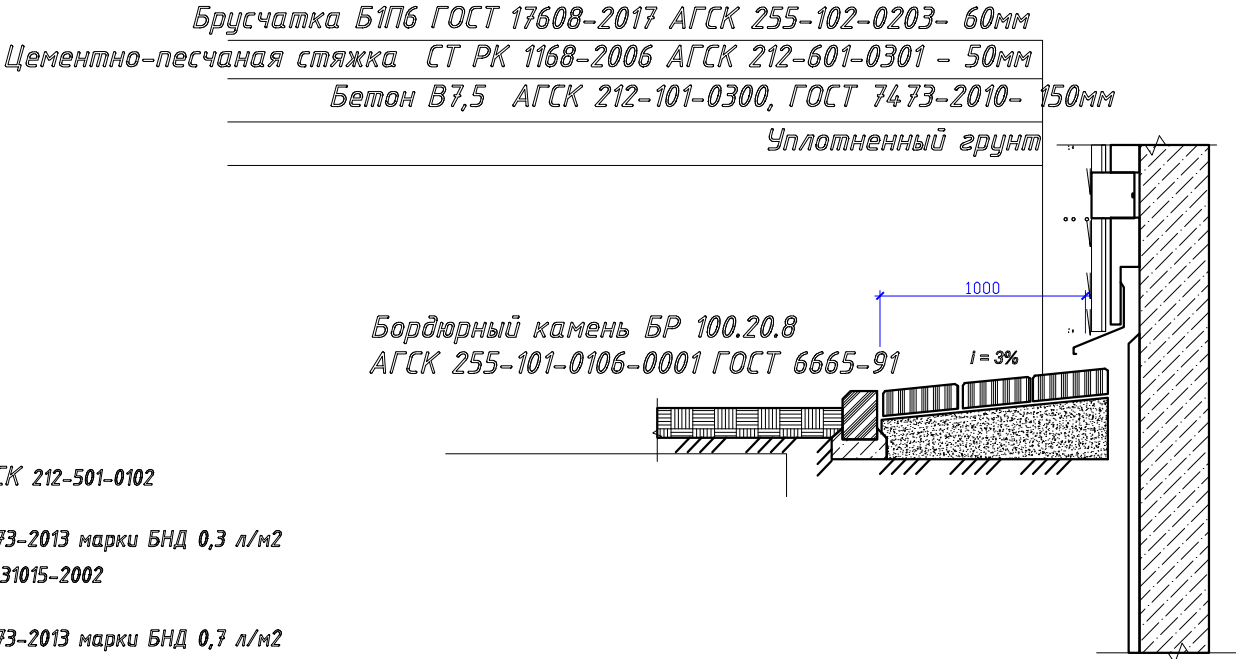
					УДМ/ДП-РП/Улы Дала-Ду82-Уч1/97876-ГП		
					«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 2 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата							
Н.контроль Батыргалиева ГИП Тугельбаев Ж.					Общеплощадочные материалы		
Проверил Тулегенов И. Выполнил Саекова Д.					РП 8 9		
					План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
					ТОО "ИНТЕН КЗ"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КС	Раздел КС
			Раздел АР	Раздел ОБ	Раздел ОБ	Раздел ОБ
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КС	Раздел КС
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КС	Раздел КС
			Раздел АР	Раздел ОБ	Раздел ОБ	Раздел ОБ
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КС	Раздел КС

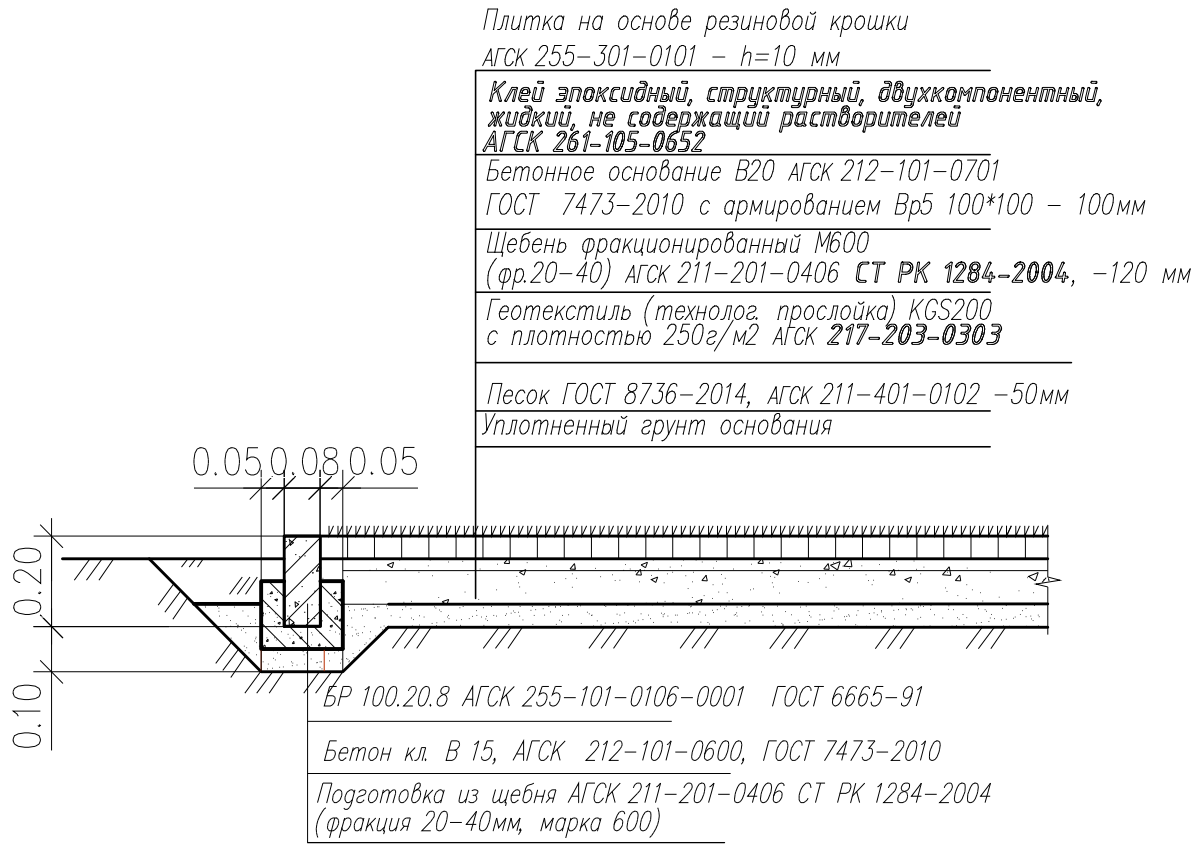
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЙ



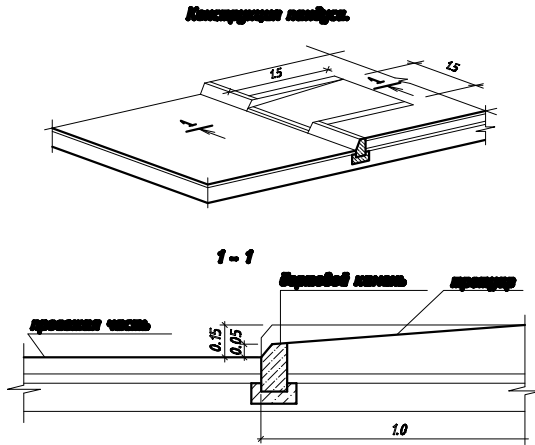
Отмостка



Покрытие игровой площадки Tur-3



Фрагмент пешеходного пандуса



							УДМ/ДП-РП/Улы Дала-Диб2-Уч1/97876-ГП
							Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад расположенный по адресу г. Астана, р-н Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20 -1 очередь строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н.контроль	Батыргалиева						Общеплощадочные материалы
ГИП	Тугельбаев Ж.						РП 9 9
Проверил	Тугеленов И.						Конструкции покрытий
Выполнил	Саякова Д.						ТОО "ИНТЕН КЗ"