

ГСЛ №08489 от 16.06.2021 года

Заказчик: TOO «Uly Dala Muse»

Рабочий проект

«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е 909, уч. 24» (2 очередь)

Том 1. Альбом 1. Генеральный план

Шифр: UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП



Заказчик: TOO «Uly Dala Muse»

Рабочий проект

«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е 909, уч. 24» (2 очередь)

Том 1. Альбом 1. Генеральный план

Шифр: UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП

Директор ______ Артемов А.М. Главный инженер проекта ______ Асылбек А.К.

Расчет количества мусорных контейнеров:

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле: С = (P × N × Kн) / 365 (м³/сутки)

Здесь:

P — количество жителей/сотрудников, которые будут пользоваться баками.
N — норма накопления мусора: для жильцов благоустроенного фонда — 2,16 м³/чел·год, для сотрудников офисов — 1,48 м³/чел·год.
Кн = 1,25 — коэффициент неравномерности накопления отходов.
365 — число дней в году.

Далее производится расчёт числа контейнеров по формуле:
N = (C × T × Kp) / (V × K3) (шт.)
Здесь: С - суточное накопление ТБО; Т = 1 (ежедневный вывоз); Кр = 1,05; V - объём контейнера; Кз = 0,75 (заполнение ¾).

Определение численности жильцов Жилая площадь квартир — 12 474,4 м² \Rightarrow при 1 чел/15 м²: Рж = 12 474,4 / 15 = 832 чел (по округлению до целого). Сотрудники офисов: Роф = 313 чел.

Суточный объём ТБО для жильцов: Сж = (832 × 2,16 × 1,25) / 365 = 6,15 м³/сут для офисов: Соф = (313 × 1,48 × 1,25) / 365 = 1,59 м³/сут Итого: С = 6,15 + 1,59 = 7,74 м³/сут

Количество контейнеров ёмкостью 1,0 м³ N = (7,74 × 1 × 1,05) / (1 × 0,75) = 10,84 ≈ 11 шт.

Вывод: для ежедневного вывоза мусора необходимо 11 контейнеров объёмом 1,0 м³; на площадке предусмотреть 11 контейнеров.

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

Nº n/n	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План покрытий М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта<u>ля</u>

_____ Асылбек

Общие данные

При проектировании генерального плана учитывались следующие исходно-разрешительные документы:

Рабочий проект «Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь) разработан на основании:

Проекта детальной планировки, утверждённого постановлением Акимата города Астаны от 05.02.2025 г. № 000 6266, разработанного ТОО НИПИ «Астанагенплан» (в составе: эскиз застройки, схема вертикальной планировки);

Эскизного проекта, утверждённого в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;

Технического отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Гео-статус KZ» в июне 2025 г. по договору № KND/ПР/UIAAk1/100441 от 26.06.2025 г., для ТОО «ВI Kids Garden» (лицензия ГСЛ №19014323 от 04.07.2019);

Топографической съёмки в масштабе 1:500 (система координат — городская, система высот — Балтийская), выполненной ТОО «ГеоТерр» 09.09.2025 г.;

Схемы вертикальной планировки, выданной ТОО НИПИ «Астанагенплан».

Проект разработан для строительства в IB (в соответствии с СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками: расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: –31,2 °C; район по давлению ветра — IV, базовый скоростной напор ветра — 0,77 кПа (по СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

район по снеговой нагрузке — III, характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт — 1,5 кПа (по СП РК EN 1991-1-3:2004/2011);

условия эксплуатации здания — отапливаемое; уровень ответственности здания — II (нормальный);

степень огнестойкости здания — I; класс конструктивной пожарной опасности — C0;

класс конструктивнои пожарнои опасности — С0; класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3;

класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений — Ф 4.3; категория здания по пожарной опасности — «Д»;

сейсмичность района строительства — несейсмичен (СП РК 2.03-30-2017); нормативная глубина промерзания — 210 см.

Генеральный план

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка 347,75 м (для 2-й очереди).

Площадь участка второй очереди — 13 726 м². Участок расположен в г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24.

Границы участка:

с севера — улица ДА-15,

с востока — улица ДА-19,

с запада — улица ДА-8,

с юга — улица ДА-1.

Рельеф участка относительно ровный, с небольшими перепадами. Абсолютные отметки поверхности — в пределах 344,68–345,21 м. Грунтовые воды вскрыты на глубинах 2,4–2,7 м, подвержены сезонным колебаниям до 0,8 м.

Геологическое строение участка до глубины 18 м включает:

суглинки полутвёрдой и тугопластичной консистенции (ИГЭ-1), мощностью 1,2–2,2 м; супеси текучие (ИГЭ-2), мощностью 2,2–3,8 м;

пески гравелистые, водонасыщенные (ИГЭ-3), мощностью 8,8–9,8 м;

глины тугопластичные (ИГЭ-4), мощностью 0,5–4,2 м.

На территории 2-й очереди размещается проектируемый жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, а также площадки для отдыха, детские и спортивные зоны, гостевые парковки.

Заезд и выезд пожарной и хозяйственной техники предусмотрен с уличной сети (ДА-1, ДА-9, ДА-15, ДА-8). Ширина проездов — 6,0 м; покрытие — асфальтобетон (тип 1) по щебёночному основанию с песчаной прослойкой (СП РК 3.03-104-2014, категория «внутриквартальный проезд»). Покрытие тротуаров — бетонная брусчатка (тип 2), а также брусчатка с возможностью проезда (тип 3), газонная решётка тип 4, а также остальные покрытия на стилобатной части согласно листа ГП-9.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с организацией водоотвода. Для обеспечения подъезда пожарной техники предусмотрены пожарные проезды вдоль продольных сторон жилых секций, а также подъезды по внутриквартальным проездам и на стилобате.

Для озеленения применяются породы деревьев и кустарников, устойчивые к климатическим условиям Астаны и подобранные по декоративным и функциональным качествам. Посадка предусматривает замену грунта в посадочных ямах на растительный с внесением удобрений либо посадку с комом земли в зимний период.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ n/n	Оδознαчение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ΓΟCT 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ac-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
5	СНиП РК 3.01-02Ac-2016	СНиП РК 3.01-02Ac-2016 «Нормы и правила проектирования комплексного благоистройства на территории города Астаны».	

Общие показатели по генеральному плану

	Оощие показатели по генеральному плану 												
№ n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество										
1	Общая площадь участка	≥a/m²	4,4003 za/ (13726m²)										
2	Площадь застройки	M ²	8182,2										
3	Площадь покрытий	M ²	2941,0										
4	Площадь озеленения	M ²	2602,8										
5	Процент застройки	%	59,6										
6	Процент покрытия	%	21,4										
7	Процент озеленения	%	19,0										
	На эксплуатируемой кровле												
8	Площадь покрытий	M ²	3223,0										
9	Площадь озеленения	M ²	1178,0										
10	Процент покрытия	%	23,5										
11	Процент озеленения	%	8,6										

Обеспечение парковочными местами в границе участка:

- 232 м/мест в встроенном паркинге

- открытые парковочные места в количестве 18 м/мест из них 1 для МГН

Итого: 250 м/мест

Обеспеченность придомовой территории здания в соответствие с нормативными требованиями

Необходимая площадь площадок для игр детей - 832 x 0.5 =
 416 м2. Предусмотрено в проекте - 470 м2

• Обеспеченность озелененными территориями участка: 3780,8 м² (озеленение в границе уч.) + 780 м² (площадка для игр детей, спорта) = 4560,8 м2 / (832ед.) = 5,5 м²/чел. (нормане менее 5.0 м²/чел)

Расчет парковочных мест для жилой застройки:

Количество квартир= 273*0,5 = 137 м/м Всего для жилья требуется 137 м/мест.

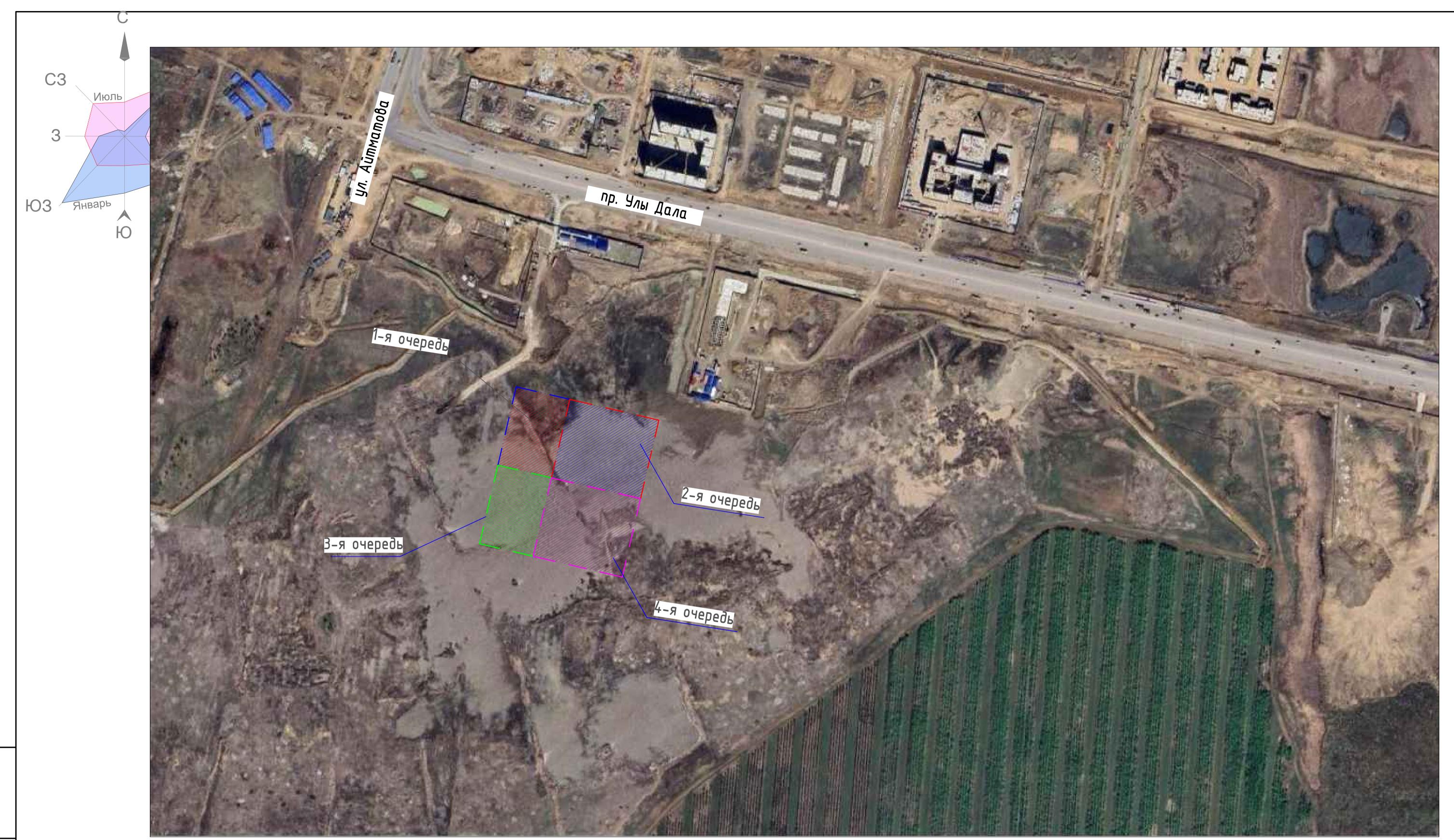
Расчет гостевых парковочных мест для жилой застройки: 8192,8 м² (жилая площадь кв.) /15м² = (40м.мест/1000чел.) 870чел.*40 / 1000чел. = 35 м/м

Расчет парковочных мест для коммерческих помещений: 1988,43 м² /70м² = 28 м/м

Общая потребность в машиноместах 200 м/м

Встроенный паркинг на - 209 м/мест, в том числе 7 МГН В границе участка 9 м/мест

						UDD/ДП-РП/uTR-f/	UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП									
						«Жилой дом с объектами обслуживания, к паркингом, расположенный в: г. А	Астана, район «Нура»,									
Изм.	Кол.уч	Лист	Ν∂ок.	Подп.	Дата	ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)										
							Стадия	/lucm	Листов							
ΓΑΠ	ΓΑΠ		авриленко Ю.		09/25	Генеральный план	РΠ	1								
ГИП	ГИП Асыла				09/25			/								
Проверил Асылбек А.		јек А.	Ag z	09/25												
Разработал Шапарев А. Авага 19/			Afflana !!	09/25	Общие данные NAI Consta											



			UDD/ДП-РП/uTR	-f/10556	4-ГП	
Изм.	Кол.уч, Лист Идок.	Подп. Дата	«Жилой дом с объектами обслуживани паркингом, расположенный в: ул. Е909, уч. 24»	г. Астана, ра		
				Стадия	Лист	Листов
ΓΑΠ	Гавриленко Ю. Асылбек А.	09/25	Генеральный план	РП	2	
Прове Разра	·	19/2 09/25 Allana / 09/25	Ситуационная схема	N.		nstant gning company

c

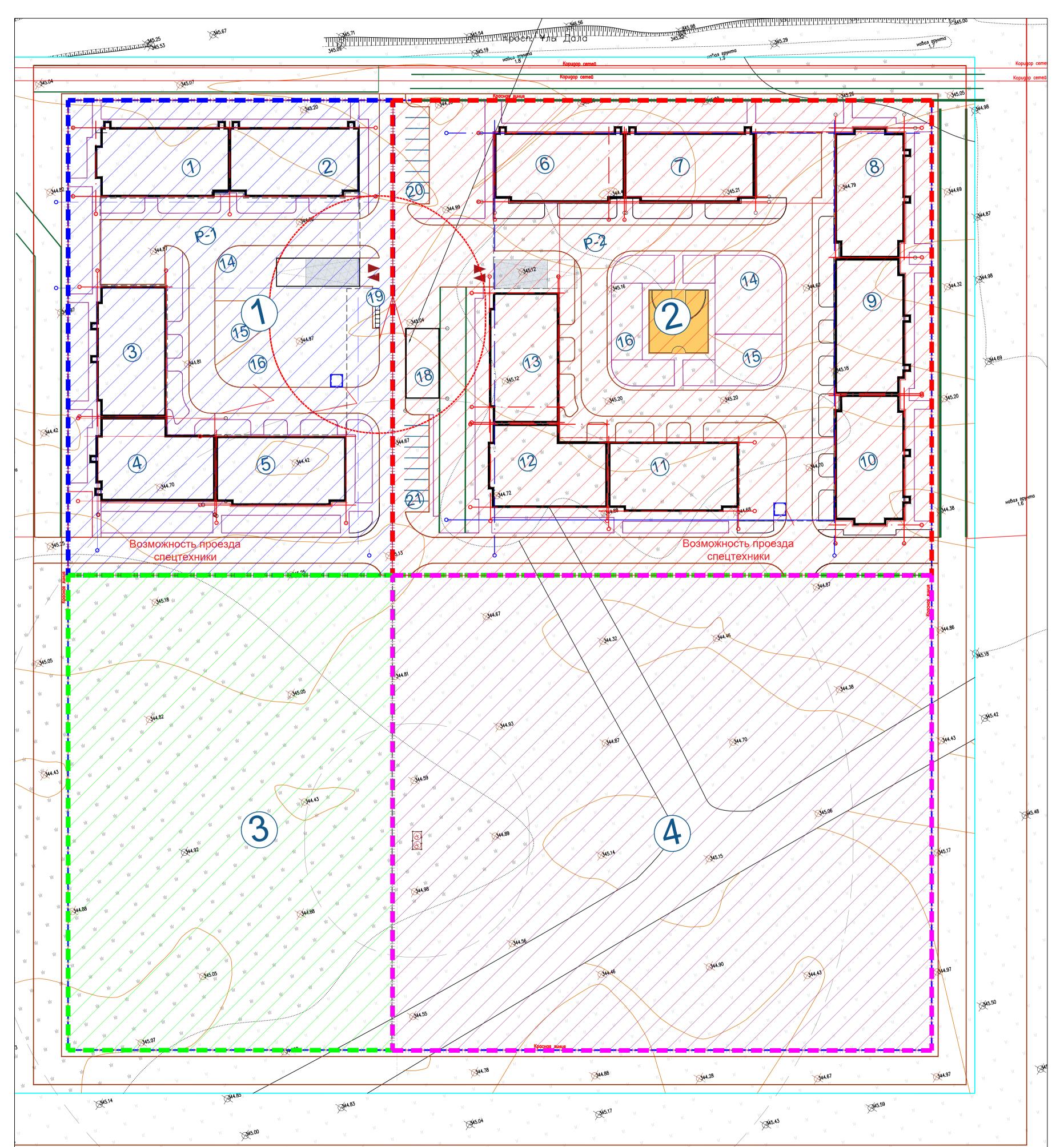
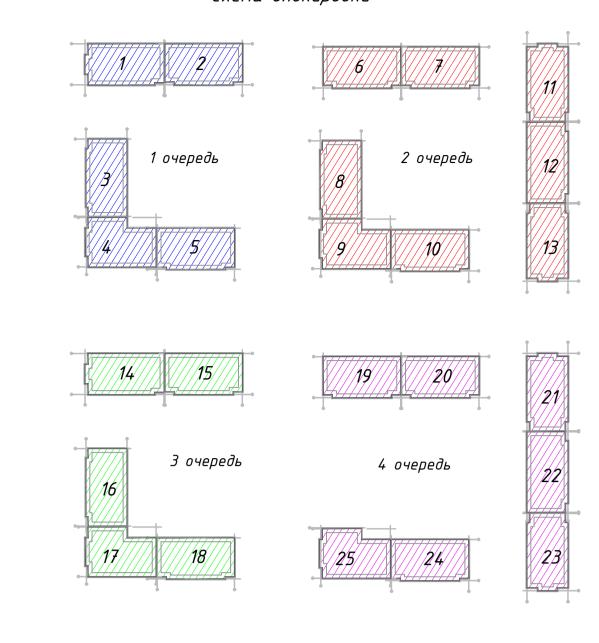
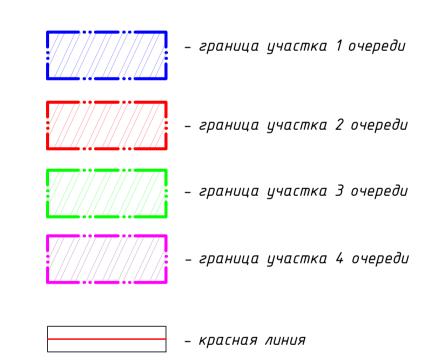


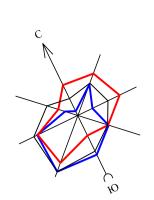
Схема блокировки



Условные обозначения:



						UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП								
Изм.	Кол.уч	Лист	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. E909, уч. 24» (2 очередь)								
				•					Стадия	/lucm	Листов			
ΓΑΠ		Гавриленко Ю.			09/25	Генеральный план	РΠ	2.1						
ГИП		Асылбек А.		Aggr	09/25		FII	2.1						
Прове	Проверил		Асылбек А.		09/25									
Разработал		 		Maraff	09/25	План очередности М1:500	NAI Constant designing company							



Инв. И подл. Подпись и дата Взам. инв. И

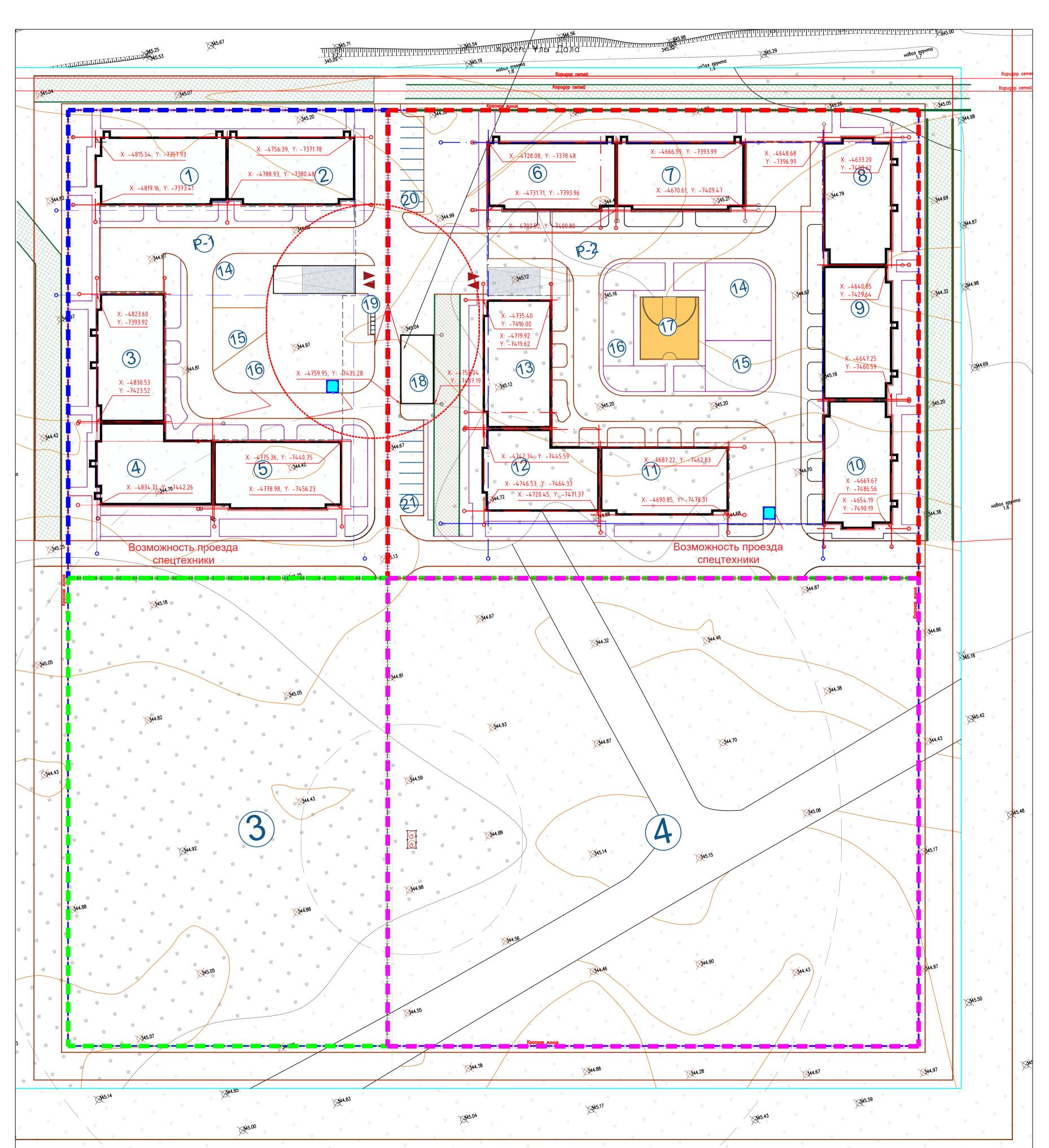
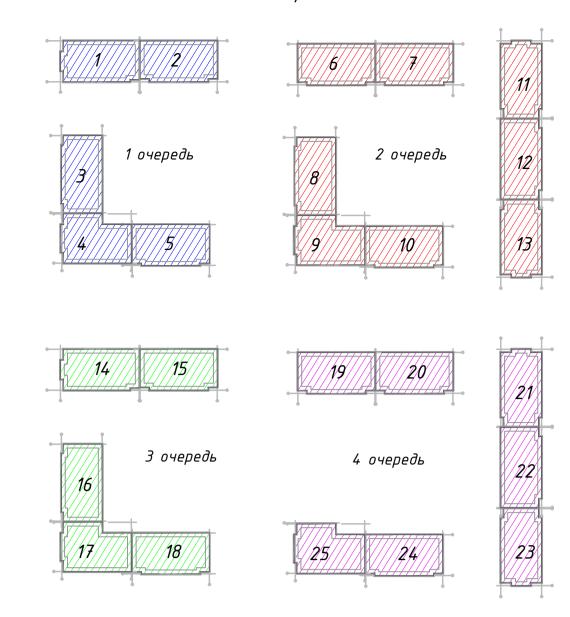


Схема блокировки



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ā		a	Ко	NUYECI	nBo		Площи	ідь, м²		Строительный объем, м³	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	κβαμ	omup	заст	ройки	оби нормиј	цая руемая	здания	всего
누모		Æ	390	здания	всего	здания	всего	здания	всего	Joanax	00000
1	Секция 1 (1–я очередь)	9	1	-		470,7	470,7	4629.3	4629.3	18105.0	18105.0
2	Секция 2 (1–я очередь)	9	1	-		461,2	461,2	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
3	Секция 3 (1–я очередь)	9	1	-	168	464,4	464,4	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
4	Секция 4 (1-я очередь)	9	1	-		463,3	463,3	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
5	Секция 5 (1–я очередь)	9	1	-		458,8	458,8	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
P-1	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1			2668,6	2668,6	2523.0	2523.0	9839.0	9839.0
6	Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
8	Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-		451,5	451,5	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
9	Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-		481,2	481,2	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
10	Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-	280	451,6	451,6	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
11	Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-		460,4	460,4	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
12	Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-]	460,1	460,1	4784.2	4784.2	18717.0	18717.0
13	Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-		460,5	460,5	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
P-2	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1			4488,7	4488,7	4394.0	4394.0	17136.0	17136.0
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет			1							
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет			1							
16	Площадки для занятия физкультурой			1							
17	Площадка для стритбола			1							
18	TΠ-2x2000kBA 10/0,4kB			1							
19	Площадка ТБО			1							
20	Гостевые парковки на 9 м/м			1							
21	Гостевые парковки на 9 м/м			1							

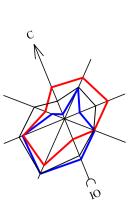
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

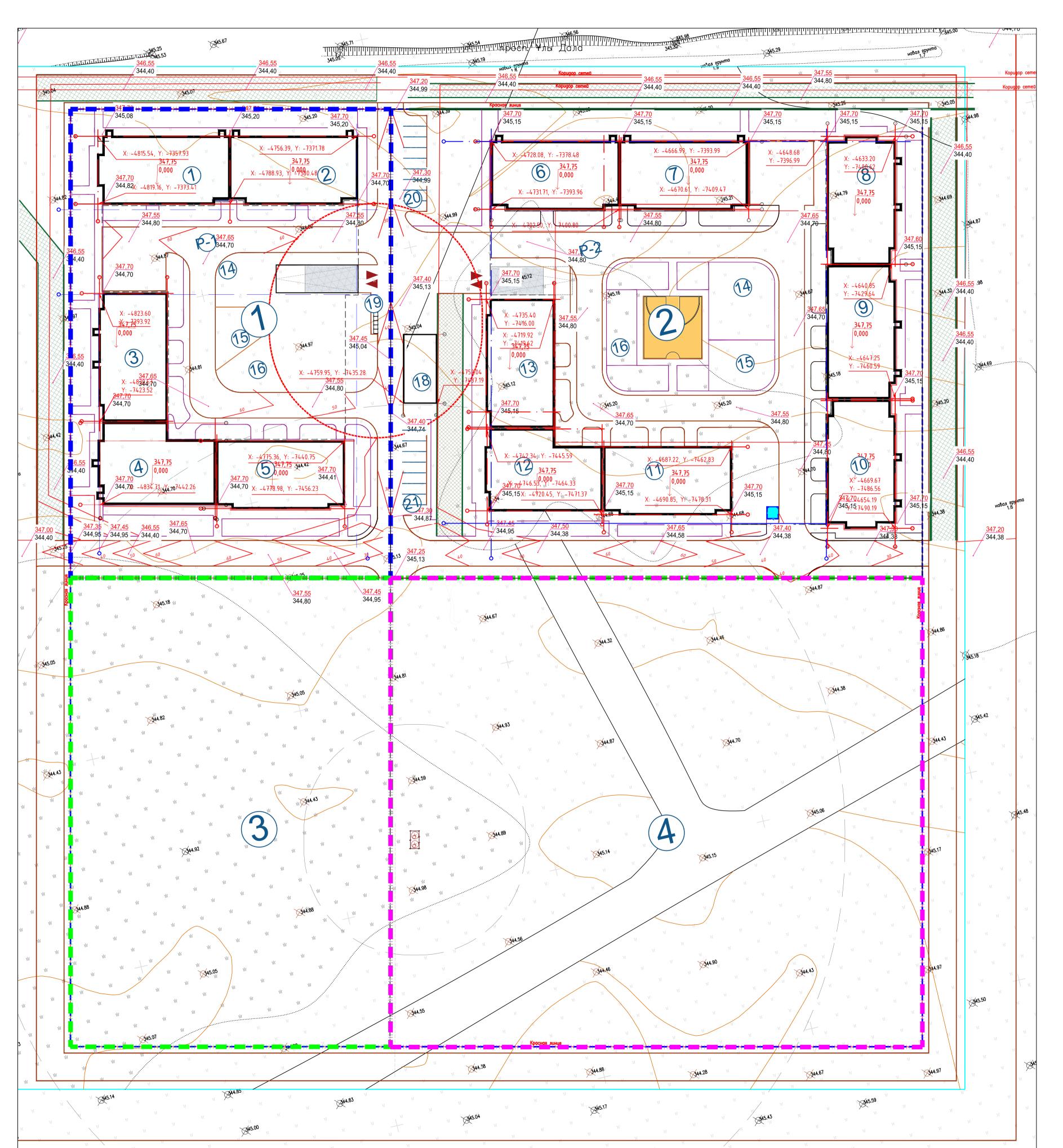
X=-2506.42 Y=-5337.54 Координаты привязки осей и границ участка	Граница 2 очереди строительства
Красная линия	Граница 1 очереди строительства
Прооктириом по задания	

Примечание:

- 1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком. 2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500,
- выполненная в 2025 г. 3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
- 4. Все размеры указаны в метрах.
- 5. Привязка дана в осях в координатах.
- 6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания. 7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

			•	اد	•	1						
						IIDD/AD DD/uTD f	UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП					
						7 ДП-1 П/ ЦПК-1	טררטו /	4-111				
							с объектами обслуживания, коммерческими помещениями					
							окингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура»,					
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	ул. Е909, уч. 24» (2	E909, уч. 24» (2 очередь)					
							Стадия	/lucm	Листо			
ΓΑΠ		Гавриленко Ю.		09/25	Генеральный план	РΠ	٦					
ГИП	Асылб	бек А.	Agy i	09/25		F11	3					
Проверил Асылбек Разработал Шапарев		Асылбек А.		Ast 2	09/25	D=-Σ0	.	A T.C.				
		ев А.	Maraf	09/25	Разбивочный план мл.500	NAI Constant						

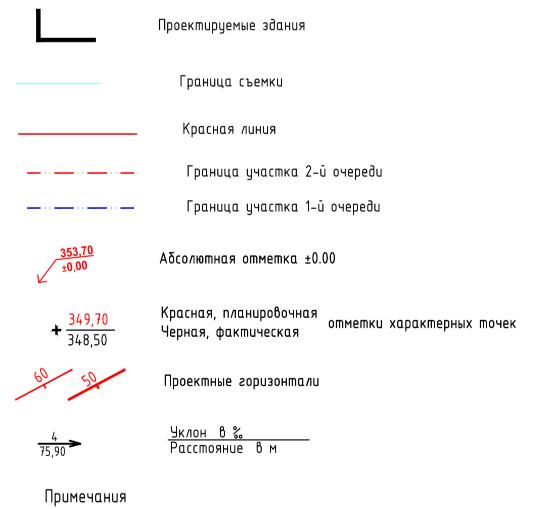




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

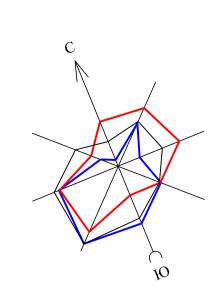
	ВЕДОМОСТЕ	- AVI/I	DIA N	ОВЩЕ	CIDEN	пыл эда	TIVIVI VI C	UUF JALII	MINI		
ā		9 E.	Ко	личесп	π <i>βο</i>		Площа	ідь, м ²		Строит объе	ельный м, м ³
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	квар	отир	застройки		общая нормируемая		. 3	0
포		JMC	33a	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Секция 1 (1-я очередь)	9	1	-		470,7	470,7	4629.3	4629.3	18105.0	18105.0
2	Секция 2 (1–я очередь)	9	1	-		461,2	461,2	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
3	Секция 3 (1-я очередь)	9	1	-	168	464,4	464,4	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
4	Секция 4 (1-я очередь)	9	1	-		463,3	463,3	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
5	Секция 5 (1–я очередь)	9	1	-		458,8	458,8	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
P-1	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1			2668,6	2668,6	2523.0	2523.0	9839.0	9839.0
6	Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
8	Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-		451,5	451,5	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
9	Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-		481,2	481,2	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
10	Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-	280	451,6	451,6	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
11	Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-		460,4	460,4	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
12	Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-		460,1	460,1	4784.2	4784.2	18717.0	18717.0
13	Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-		460,5	460,5	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
P-2	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1			4488,7	4488,7	4394.0	4394.0	17136.0	17136.0
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет			1							
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет			1							
16	Площадки для занятия физкультурой			1							
17	Площадка для стритбола			1							
18	TΠ-2x2000kBA 10/0,4kB			1							
19	Площадка ТБО			1							
20	Гостевые парковки на 9 м/м			1							
21	Гостевые парковки на 9 м/м			1							
					•			•			

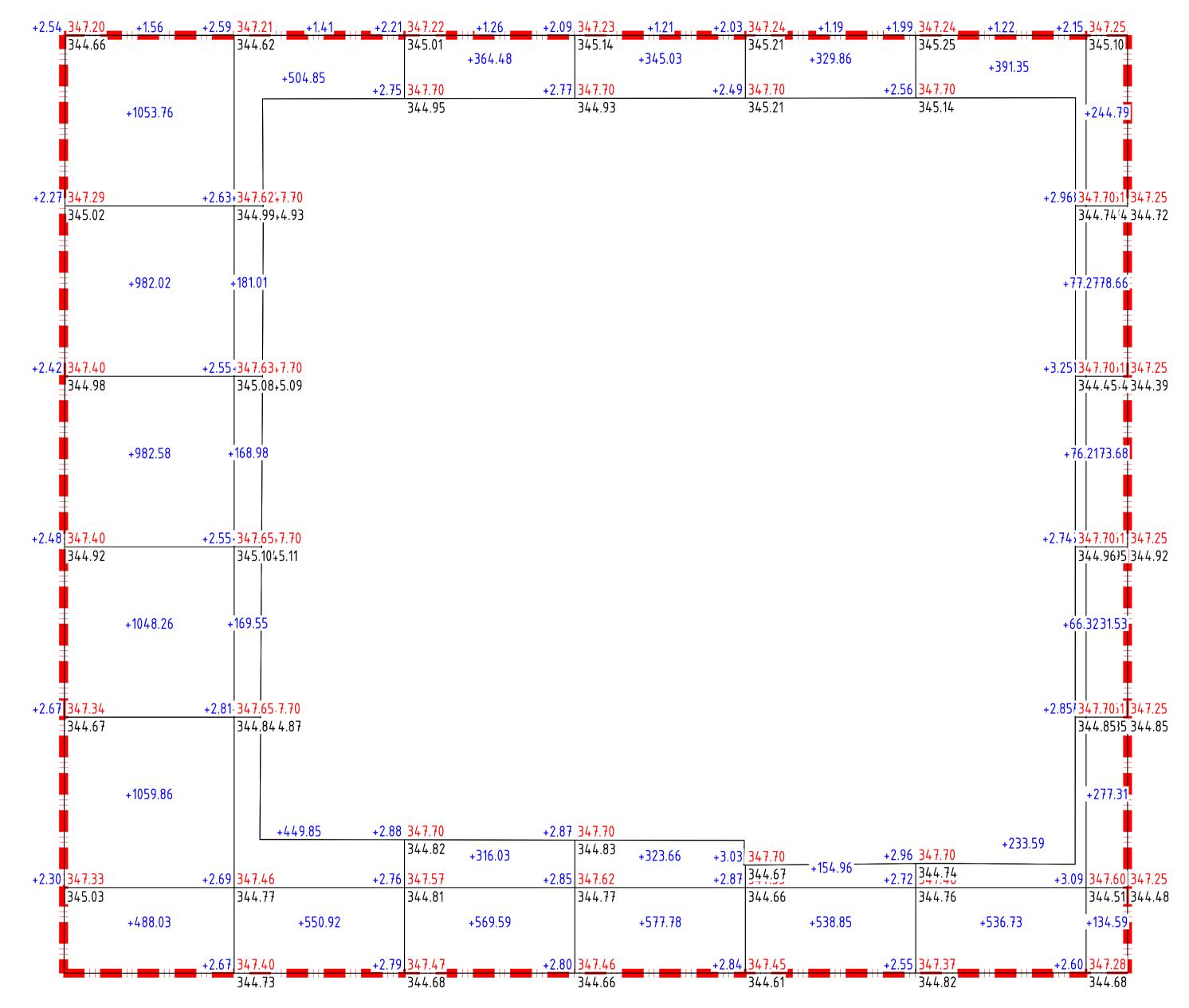
Условные обозначения



- 1. Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-3,
- с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка
- проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- 2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
- 3. Вертикальную привязку выполнять от ближайшего закрепленного репера.
- 4. Угловые отметки зданий даны по наружному краю отмостки.
- 5. Проектные горизонтали даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения. 6. В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
- 7. Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

						UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП								
Изм. Кол.у		Лист	<i>Nдок.</i>	Подп.	Дата	«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помею паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)								
							Стадия	/lucm	Листов					
ΓΑΠ		Гавриленко Ю.			09/25	Генеральный план	РΠ							
ГИП		Асылб	бек А.		09/25		F11	4						
Прове	Проверил	Асылб	бек А.	Sofi	09/25			A T C						
Разра	ιδοπαл	Шапар	ев А.	Maraff	09/25	План организации рельефа М1:500	NAI Constant designing company							





~Σ	Насыпь	+5616.07	+2026.57	+1251.36	+1247.68	+1024.86	+1382.69	+1440.56	ο, M ³	+13989.79
α α	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всег	0.00

Площадь картограммы: 5308.71м² В том числе: насыпь: 5308.71м² выемка: 0.00м²

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. И подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	В гра учас	ницах Ттка	В граг благоуст	ницах пройства	Приме- чание	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	— Hunde	
1. Грунт планировки территории	13989.79	0,00				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2035,0				
а) подземных частей здания		-			см. КЖ	
δ) αвтодорожных покрытий		906,0			в т.ч газ. реш.	
в) тротуаров и площадок		348,0				
г) плодородной почвы на участках озеленения		781,0			в т.ч газ. реш. с учетом ДЭС	
3. Грунт для устройства высоких полов здания						
4. Поправка на уплотнение /10%/	1398,98					
Всего пригодного грунта	15388,77	2035,0				
5. Избыток пригодного грунта		13353,77				
6. Плодородный грунт, всего. в т.ч.:						
а) используемый для озеленения территории	756,0					
δ) Недостаток плодородного грунта		756,0				
7. Итого перерабатываемого грунта	16144,77	16144,77				

Условные обозначения

+1,47 | -22,21 — рабочая отметка | красная (планировочная) отметка отметка рельефа после срезки насыпного грунта

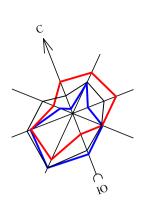
+224 – объем земли в насыпи, в м3

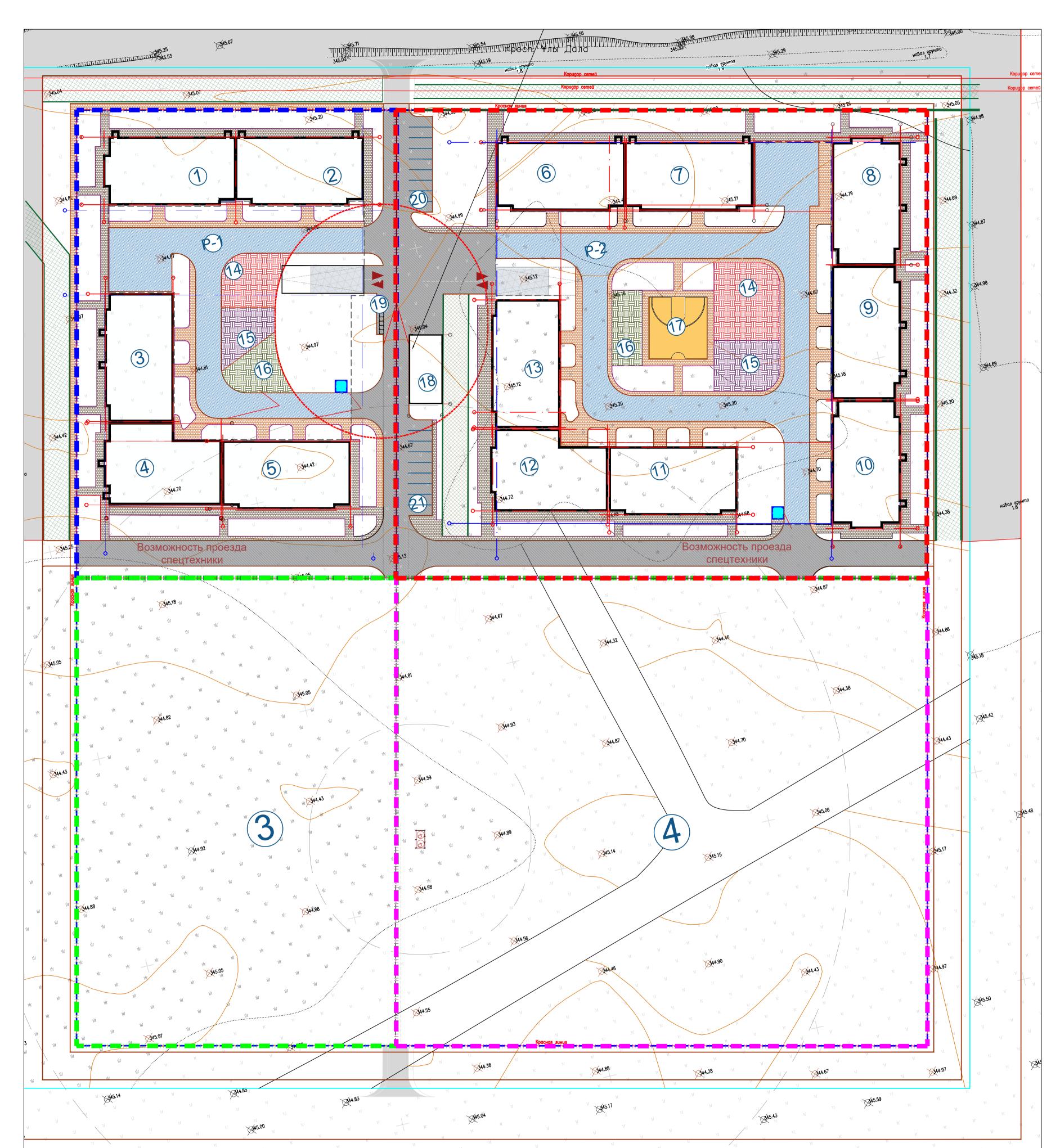
- общая граница подсчета объемов земляных масс для 2-х очередей в границе участка

Примечания

- 1. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
- 2. На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- 3. На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
- 4. До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
- 5. Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

						UDD/ДП-РП/uTR-f/105564-ГП						
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениям паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура»,						
13м.	Кол.уч	Лист	Νдок.	Подп.	Дата	ул. Е909, уч. 24» (2	очередь)					
							Стадия	/lucm	Листов			
ΆП		Гавриленко Ю.		Гавриленко Ю.		Гавриленко Ю. 09/25		09/25	Генеральный план	РП	5	
И/7		Асылб	јек А.	Mari	09/25		FII	٦				
Ιροβι	роверил Асылбек А.		Асылбек A. 1972 09/25		09/25							
<i>азработал</i> Шапарев А.		Шапарев А. Allaraff 09/25		09/25	План земляных масс М 1:500	NAI Constant designing company						
l l		I	1									





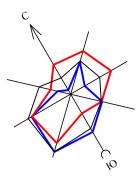
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

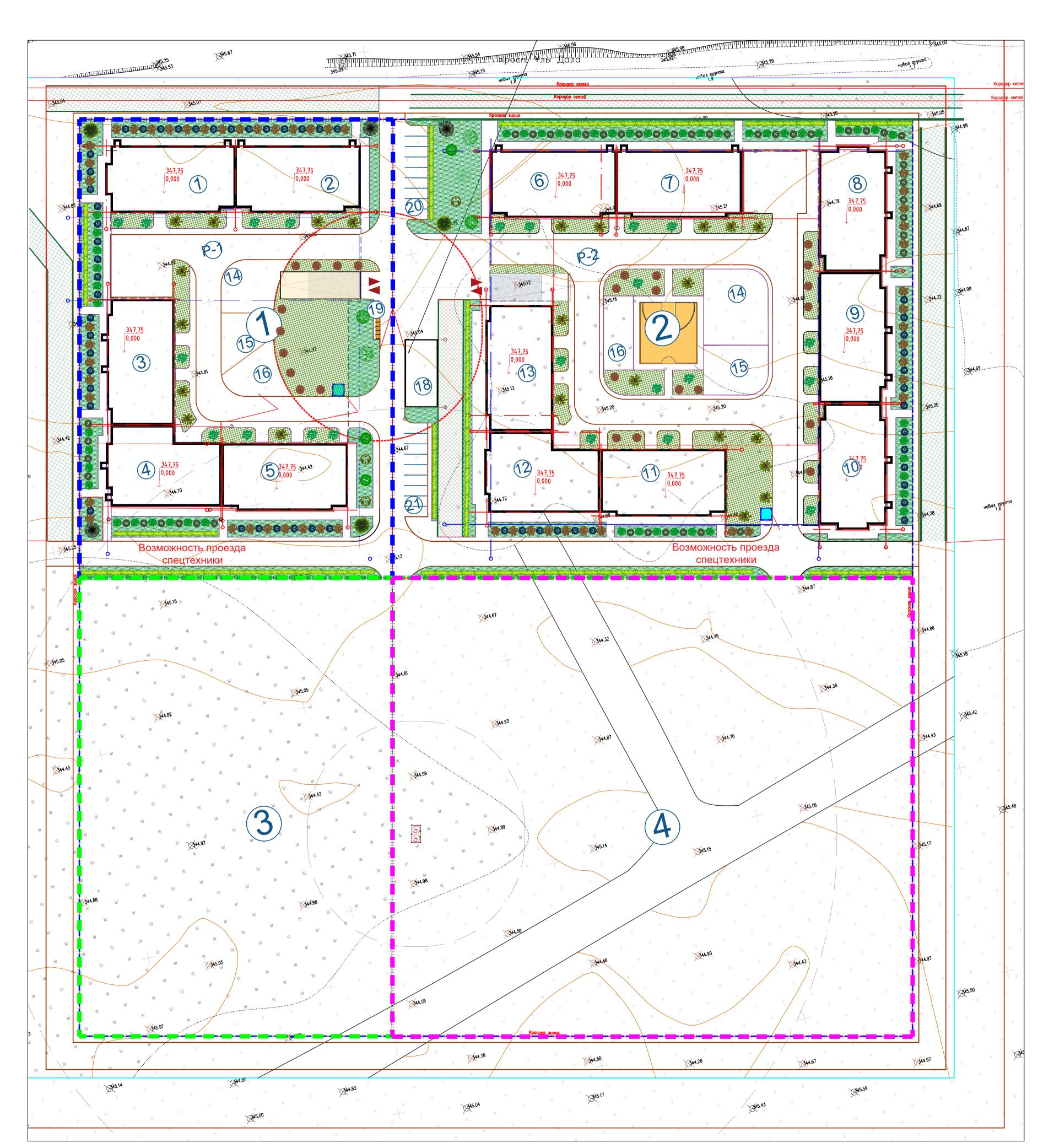
Номер на плане											
유ㅎ		£	Количество				Площа	Строительный объем, м ³			
Номер а план	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	квартир		заст	ройки	оби нормиј	цая руемая	. 3	0
포모		Эшс	3да	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1 (Секция 1 (1-я очередь)	9	1	-		470,7	470,7	4629.3	4629.3	18105.0	18105.0
2 (Секция 2 (1-я очередь)	9	1	-		461,2	461,2	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
3 (Секция 3 (1-я очередь)	9	1	-	168	464,4	464,4	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
4 (Секция 4 (1–я очередь)	9	1	-		463,3	463,3	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
5 (Секция 5 (1-я очередь)	9	1	-		458,8	458,8	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
P-1 E	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1			2668,6	2668,6	2523.0	2523.0	9839.0	9839.0
6 (Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
8 (Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-		451,5	451,5	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
9 (Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-	280	481,2	481,2	4612.6	4612.6	18143.0	18143.0
10 (Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-		451,6	451,6	4619.8	4619.8	18004.0	18004.0
11 (Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-		460,4	460,4	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
12 (Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-		460,1	460,1	4784.2	4784.2	18717.0	18717.0
13 (Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-		460,5	460,5	4508.8	4508.8	17662.0	17662.0
P-2 E	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1			4488,7	4488,7	4394.0	4394.0	17136.0	17136.0
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет			1							
	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет			1							
ו מו	Площадки для занятия физкультурой			1							
17	Площадка для стритбола			1							
18	ТП-2х2000кВА 10/0,4кВ			1							
19	Площадка ТБО			1							
20	Гостевые парковки на 9 м/м		-	1	-						
21	Гостевые парковки на 9 м/м			1							

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные • Хориянания	Наименования	Цвет	Tun	Площадь	пз доршово Робо	so камна рир
обозначения	Пашиенованая	цоеш	Tull	покрытия. м2	Tun	Кол-во п.м.
	На эксплуатируемой кровле					
	Покрытие по проездам	мультиколор	6	1603,0	БР100.20.8	554,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам	мультиколор	8	840,0	БР100.20.8	280,0
	Покрытие площадки для занятия физкультурой и воркаута	мультиколор	7	130,0		
	Покрытие по детским игровым площадкам возрастная группа до 7 лет	мультиколор	7	185,0		
	Покрытие по детским игровым площадкам возрастная группа старше 7 лет	мультиколор	7	285,0		
	Покрытие площадки стритбола	мультиколор	7	180.0		
	Итого:			3223,0		
	В границах участка					
	А/бетонное покрытие по проездам		1	1717,0	БР100.30.10	154,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам	мультиколор	2	1053,0	БР100.20.8	236,0
	Покрытие по газонной решетки		4	342,0/2		
	Итого:	<u>'</u>		2941,0		

					UDD/ДП-РП/uTR-f	/10556	4-ГП		
Кол.цч	Лист	Νдок.	Подп.	Дата	«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. E909, уч. 24» (2 очередь)				
						Стадия	/lucm	Листов	
	Гаврил	енко Ю.		09/25	Генеральный план	рΠ			
W/7 I		ек А.	Agy i	09/25		FII	D		
Проверил		ек А.	Ag/2	09/25		37476			
Разработал		7 Шапарев А. <i>Магу</i> 09		09/25	План покрытий М1:500	NAI Constant designing company			
	рил	Гаврил Асылб Ррил Асылб	Кол.уч. Лист	Гавриленко Ю. Асылбек А. Дуг Рил Асылбек А. Дуг	Гавриленко Ю. 09/25 Асылбек А. 20/2 09/25 Рил Асылбек А. 20/25	«Жилой дом с объектами обслуживания, к паркингом, расположенный в: г. А ул. Е909, уч. 24» (2 Гавриленко Ю. О9/25 Асылбек А. Из 09/25	«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерчесь паркингом, расположенный в: г. Астана, ра ул. Е909, уч. 24» (2 очередь) Гавриленко Ю. О9/25 Асылбек А. До 09/25	Паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нургул. Е909, уч. 24» (2 очередь) Ставриленко Ю. Асылбек А. Дата О9/25 РИЛ Асылбек А. Дата План покрытий М1:500	





Ведомость элементов озеленения в границе участка

1 254-101-0304 7-9 7 1,3мх1,3мх0, 254-101-0304 7-9 4 С комом зето, 8мх0,8мх0 8мх0,8мх0 8мх0,8мх0,8мх0 254-103-1702 7-9 4 С комом зето, 8мх0,8мх0,8мх0 7-9 4 С комом зето, 8мх0,8мх0 7-9 2 С комом зето, 8мх0,8мх0 7-9 7-9 2 С комом зето, 8мх0,8мх0 7-9 7-9 2 С комом зето, 8мх0,8мх0 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9 7-9	Nº	Наименование породы и вида насаждения		Возр ле		Количество	Примечани
1 Ель сибирская, высота h=2,0-3,0м, код 254-101-0304 7-9 7 с. комом зелими высота h=3,0-3,5м, код 254-103-3902 7-9 4 с. комом зелими высота h=3,0-3,5м, код 254-103-3902 7-9 4 с. комом зелими высота h=3,0-3,5м, код 254-103-3902 7-9 4 с. комом зелими высота вызона высота h=3,0-3,5м, код 254-103-4402 7-9 4 с. комом зелими вызона вызона высота вызона высота вызона высота вызона вызона высота вызона вызона высота вызона в		В границах уч	астка	•			
1 254-101-0304		Деревья в открытый грунт					
2 НОЛОНЯ, ОЫСОМА П=3,0-3,5M, КОВ 254-103-3902 7-9 4 0,88x0,8мx0 3 ИВа Матсуды, бысота h=3,0-3,5м, кой 254-103-4402 7-9 4 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5м, кой 254-103-4702 7-9 4 С комом зе объеко дежи высота h=3,0-3,5м, кой 254-103-3002 7-9 4 С комом зе объеко дежи высота h=3,0-3,5м, кой 254-103-3002 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота h=3,0-3,5м, кой 254-103-3002 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5м, кой 254-103-2102 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5м, кой 254-101-0604 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5м, сой 254-101-0604 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5м, сой 254-101-0604 7-9 2 С комом зе объеко дежи высота нез,0-3,5мх дежи нез,0-3,5мх дежи высота нез,0-3,5мх дежи высота нез,0-3,5мх дежи	1			7-	.9	7	с комом зем 1,3мх1,3мх0,6
3 код 254-103-1702 7-9 4 0,8мх0,8мх0 4 Ясень зеленый, h=3,0-3,5м, код 254-103-4402 7-9 4 0,8мх0,8мх0 5 Липа мелколистная (сердцебидная),бысота h=3,0-3,5м, код 254-103-3002 7-9 4 0,8мх0,8мх0 6 Клен гиннала, высота h=3,0-3,5м, код 254-103-2102 7-9 2 0,8мх0,8мх0 7 Пихта Семенова, от 2 do 3 м, код 254-104-104 7-9 2 0,5мх0,5мх0 8 Дерн белый, код 254-104-1303 66 0,5мх0,5мх0 9 Жимолость, код 254-104-1203 74 0,5мх0,5мх0 10 Сирень, 254-104-0405 62 0,5мх0,5мх0 11 Снежноягодник, код 254-104-0503 60 0,5мх0,5мх0 11 Снежноягодник, код 254-104-0503 60 0,5мх0,5мх0 11 Снежноягодник, код 254-104-0503 70,0 п.м. 10,5мх0,5мх0 12 Ведон, (м²) с бозможностью проезда (бетонная решетка) 342,0/2 смесь трс 12 Ведон, (м²) с бозможностью проезда (бетонная решетка) 3-5 30 90 несь трс 13 Калина 3-5 30 90 несь трс 90 несь трс	2	Яблоня, высота h=3,0-3,5м, код 254-103-390	2	7-	.9	4	с комом зем 0,8мх0,8мх0,
4 МСЕНЬ ЗЕЛЕНЬИ, П=3,0-3,5M, КОО Z54-103-4402	3			7-	.9	4	с комом зем 0,8мх0,8мх0,
5 h=3,0-3,5м, кой 254-103-3002 1-9 4 0,8мх0,8мх0 6 Клен гиннала, бысота h=3,0-3,5м, кой 254-103-2102 7-9 2 с коном зег 0,8мх0,8мх0 7 Пихта Семеноба, от 2 до 3 м, кой 254-101-0604 7-9 2 с коном зег 1,3мх1,3мх0, мх0 Кустарники в открытый грунт 8 Дерн белый, кой 254-104-1303 66 С коном зег 0,5мх0,5мх0 9 Жимолость, кой 254-104-1203 74 С коном зег 0,5мх0,5мх0 10 Сирень,254-104-0405 62 С коном зег 0,5мх0,5мх0 11 Снежноягодник, кой 254-104-0503 60 С коном зег 0,5мх0,5мх0 12 Ивукрядная живая изгородь, вяз 70,0 п.м. 70,0 п.м. 2602,8 смесь трс 0,5мх0,5мх0 12 Вейоность элементов озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга (бетонная решетка) 342,0/2 смесь трс 860-0306-0208 860-0306	4	Ясень зеленый, h=3,0-3,5м, код 254-103-440	2	7-	.9	4	с комом зем 0,8мх0,8мх0,
разон, м2 Вейзела цветущая Бристоль Руби Вейзела цветущая Бристоль Руби Вейзела цветущая Бристоль Руби Калина В 254-103-2102 Окамовами В 254-103-2102 Окамовами Т-9 Окамовами Т-9	5	· ·		7-	.9	4	с комом зем 0,8мх0,8мх0,5
г код 254-101-0604 г-9 1,3мх1,3мх0, Кустарники 6 открытый грунт 6 С комом зем о,5мх0,5мх0,9мх0 9 Жимолость, код 254-104-1203 74 С комом зем о,5мх0,5мх0 10 Сирень,254-104-0405 62 С комом зем о,5мх0,5мх0 11 Снежноягодник, код 254-104-0503 60 С комом зем о,5мх0,5мх0 Дбухрядная жибая изгородь, бяз мелколистый 5 шт на 1 мл. 70,0 п.м. 2602,8 смесь трс Газон, м2 2602,8 смесь трс Газон, (м²) с бозможностью проезда (бетонная решетка) 3-5 30 9001-036-0208 вазон из мракорного камя «АРКИТАС" модель: Рорру Вомі 12 Вейгела цветущая Бристоль Руби 3-5 39 901-036-0208 вазон из мракорного камя «АРКИТАС" модель: Рорру Вомі 13 Калина 3-5 39 901-036-0208 вазон из мракорного камя «АРКИТАС" модель: Рорру Вомі 14 Черемуха виргинская 3-5 31 901-036-0208 вазон из мракорного камя «АРКИТАС" модель: Рорру Вомі	6	1 ' ' ' '	X	7-	.9	2	с комом зем. 0,8мх0,8мх0,5
8 Дерн белый, код 254-104-1303 66 с комом зер о,5мх0,5мх0, 5мх0,	7		-	7-	.9	2	с комом зем 1,3мх1,3мх0,6
8 Дерн оелый, кой 254-104-1303 9 Жимолость, кой 254-104-1203 10 Сирень, 254-104-0405 11 Снежноягойник, кой 254-104-0503 12 Двухрядная живая изгородь, бяз мелколистный 5 шт на 1 м.п. 13 Газон, м2 Вейзела цветущая Бристоль Руби 14 Черемуха виргинская 15 Двухрядная живая изгородь бяз тазородь, бяз тазородь, бяз тазородь, бяз тазородь, бяз тазородь, бяз тазородь, бяз тазор, м2 Вейзела цветущая Бристоль Руби за 3-5 до за		Кустарники в открытый грунт		·			
9 жимолость, кой 254-104-1203	8	Дерн белый, код 254-104-1303	ST.			66	с комом зем/ 0,5мх0,5мх0,4
10 С С С С С С С С С С С С С С С С С С С	9	Жимолость, код 254-104-1203	•)		74	с комом зем/ 0,5мх0,5мх0,4
11 Снежноягодник, код 254-104-0503 ДВухрядная жибая изгородь, бяз мелколистный 5 шт на 1 м п. Газон, м2 Газон, (м²) с возможностью проезда (бетонная решетка) Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга 12 Вейгела цветущая Бристоль Руби Калина З-5 З0 Калина З-5 З9 Калина З-5 З9 З-6 З9 З-70,0 п.м. З42,0/2 смесь тро месь тро м	10	Сирень,254-104-0405	Q			62	с комом зем 1,0мх1,0мх0,6
№ МЕЛКОЛИСТИНЫЙ 5 ШТ НО 1 М П. 70,0 п.М. Газон, м2 2602,8 смесь тра Газон, (м²) с бозможностью проезда (бетонная решетка) 342,0/2 смесь тра 12 Вейгела цветущая Бристоль Руби 3-5 30 90 н К в.02-03-2018 в вол-0306-0208 вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі 13 Калина 3-5 39 90 н К в.02-03-2018 в вол-0306-0208 вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі 14 Черемуха виргинская 3-5 31 90 н К в.02-03-2018 в вол-0306-0208 в в вол-0306-0208 в в вол-0306-0208 в	11	· ·				60	с комом зем/ 0,5мх0,5мх0,4
Газон, м2 Газон, (м²) с бозможностью проезда (бетонная решетка) Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга 12 Вейгела цветущая Бристоль Руби З-5 З0 Калина Калина З-5 З9 Калина З-5 З9 Калина З-7 З9 Вейгему виринская З-8 З9 Вейгему виринская З-9 З9 Вейгему виринская З-5 З1 Вейгему виринская З-5 З1 Вейгему виринская З-5 З1 Вейгему виринская З-7 З9 Вейгему виринская З-7 З4			MENTEN MONTH	2		70,0 п.м.	
342,0/2 Смесь трасова 342,0/2 Смесь						2602,8	смесь трав
12 Вейгела цветущая Бристоль Руби 3-5 30 УСН РК 8.02-03-2018 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі 13 Калина 3-5 39 УСН РК 8.02-03-2018 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі 14 Черемуха виргинская 3-5 31 Ябол-0306-0208 Вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі "АРХИТАС" модель: Рорру Вомі		· ·				342,0/2	смесь трав
12 Вейгела цветущая Бристоль Руби 3-5 30 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Рорру Вомі 13 Калина 3-5 39 УСН РК 8.02-03-2018 Вазон из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Рорру Вомі 14 Черемуха виргинская 3-5 31 УСН РК 8.02-03-2018 Вазон из мраморного камня вазон из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Рорру Вомі		Ведомость элементов озеленения на э	ксплу	тшпрлемо	й кро	вле паркинга	•
13 Калина 3–5 39 8601–0306–0208 Вазон из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Рорру Воwі 14 Черемуха виргинская 3–5 31 Ябон из мраморного камня 8601–0306–0208 Вазон из мраморного камня 8601–0306–0208 Вазон из мраморного камня "АРХиТАС" модель: Рорру Воwі	12	Вейгела цветущая Бристоль Руби 🌟	3-5	30	Ва	8601-0306-0208 зон из мраморног	о камня
14 Черемуха виргинская 3-5 31 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "АРХИТАС" модель: Рорру Воwi	13	Калина	3-5	39	Ва	8601-0306-0208 зон из мраморног	о камня
Газон, (м²) 1178,0 (см. конструкции покрытий тип	14	Черемуха виргинская	3-5	31	Ва	8601-0306-0208 зон из мраморног	о камня
		Газон, (м²)		1178,0		см. конструкции	nokpыmuū mun

Примечание

- 1. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и выполнении вертикальной планировки
- территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01–01–2008*. 2. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой–45%, овсяница красная–30%,
- овсяниц луговая –10%, клевер белый–5%, тимофеевка луговая–10 %.
- 3. Подготовка почвы в ручную под газон:
- добавление растительного грунта 20 см.,
- ДЭС из песка 10 см.,
- внесение минеральных удобрений 40 г/м², – посев семян газонных трав – 50 г/м².
- 3. Подготовка почвы в ручную под цветник: – добавление растительного грунта – 30 см.,
- ДЭС из песка 10 см.,
- дэс из тески то ст., внесение минеральных удобрений 40 г/м², посадка цветников 55 шт/м². 4. Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- 5. Размеры даны в метрах. 6. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
- 6.1. саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909–81. 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТуи25769–83.
- 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835–81.
- 7. Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- 8. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%: – 20% – механизированным способом,
- 80% вручную. 9. Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка 20 см. 10. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с
- заменой грунта 100%:
- 20% механизированным способом,

- 20% механизированным спосовом,
 80% вручную.
 11. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников 10 см.
 12. Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
 13. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
 14. Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
 Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- 15. До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

						UDD/ДП-РП/uTR-f.	/10556	4-ГП		
		«Жилой дом с объектами обслуживания, паркингом, расположенный в: г. А					Астана, район «Нура»,			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	ул. Е909, уч. 24» (2	очереоь)	1		
ΓΑΠ ΓΜΠ Προβερυ <i>η</i> Ραзραδοπα <i>η</i>		Гавриленко Ю.					Стадия	/lucm	Листов	
					09/25	Генеральный план	РΠ	7		
		Асылб	ек А.	19/2	09/25		F11	<i>f</i>		
		Асылбек А. Маг Шапарев А. Маг		Logi	09/25		NAI Constant designing company			
				Maraff.	09/25	План озеленения М1:500				
								_ t ucsigning cor		

