

Заказчик: ТОО «Uly Dala Muse»

Рабочий проект

*«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом,
расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)*

Том 1. Альбом 1. Генеральный план

Шифр: UDD/ДП-РП/UTR-f/105564-ГП

Заказчик: ТОО «Uly Dala Muse»

Рабочий проект

*«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом,
расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)*

Том 1. Альбом 1. Генеральный план

Шифр: UDD/ДП-РП/UTR-f/105564-ГП

Директор _____ Артемов А.М.

Главный инженер проекта _____ Асылбек А.К.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взаминд.№

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План покрытий М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта

Асылбек

 Асылбек

Общие данные
При проектировании генерального плана учитывались следующие исходно-разрешительные документы:
Рабочий проект «Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь) разработан на основании:
Проекта детальной планировки, утверждённого постановлением Акимата города Астаны от 05.02.2025 г. № 000 6266, разработанного ТОО НИПИ «Астанагенплан» (в составе: эскиз застройки, схема вертикальной планировки);
Эскизного проекта, утверждённого в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;
Технического отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Гео-статус KZ» в июне 2025 г. по договору № KND/ПР/УИААk1/100441 от 26.06.2025 г., для ТОО «BI Kids Garden» (лицензия ГСП №19014323 от 04.07.2019);
Топографической съёмки в масштабе 1:500 (система координат — городская, система высот — Балтийская), выполненной ТОО «ГеоТерр» 09.09.2025 г.;
Схемы вертикальной планировки, выданной ТОО НИПИ «Астанагенплан».

Проект разработан для строительства в ІВ (в соответствии с СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками: расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: –31,2 °С; район по давлению ветра — ІV, базовый скоростной напор ветра — 0,77 кПа (по СП РК EN 1991-1-4:2005/2011); район по снеговой нагрузке — ІІІ, характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт — 1,5 кПа (по СП РК EN 1991-1-3:2004/2011); условия эксплуатации здания — отапливаемое; уровень ответственности здания — ІІ (нормальный); степень огнестойкости здания — І; класс конструктивной пожарной опасности — С0; класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3; класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений — Ф 4.3; категория здания по пожарной опасности — «Д»; сейсмичность района строительства — несейсмичен (СП РК 2.03-30-2017); нормативная глубина промерзания — 210 см.

Генеральный план
За отметку 0,000 принята абсолютная отметка 347,75 м (для 2-й очереди).
Площадь участка второй очереди — 13 726 м².
Участок расположен в г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24.

Границы участка:
с севера — улица ДА-15,
с востока — улица ДА-9,
с запада — улица ДА-8,
с юга — улица ДА-1.
Рельеф участка относительно ровный, с небольшими перепадами. Абсолютные отметки поверхности — в пределах 344,68–345,21 м. Грунтовые воды вскрыты на глубинах 2,4–2,7 м, подвержены сезонным колебаниям до 0,8 м.
Геологическое строение участка до глубины 18 м включает:
суглинки полутвёрдой и тугопластичной консистенции (ИГЭ-1), мощностью 1,2–2,2 м;
супеси текучие (ИГЭ-2), мощностью 2,2–3,8 м;
пески гравелистые, водонасыщенные (ИГЭ-3), мощностью 8,8–9,8 м;
глины тугопластичные (ИГЭ-4), мощностью 0,5–4,2 м.
На территории 2-й очереди размещается проектируемый жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, а также площадки для отдыха, детские и спортивные зоны, гостевые парковки.
Заезд и выезд пожарной и хозяйственной техники предусмотрен с уличной сети (ДА-1, ДА-9, ДА-15, ДА-8). Ширина проездов — 6,0 м; покрытие — асфальтобетон (тип 1) по щебёночному основанию с песчаной прослойкой (СП РК 3.03-104-2014, категория «внутриквартальный проезд»). Покрытие тротуаров — бетонная брусчатка (тип 2), а также брусчатка с возможностью проезда (тип 3), газонная решётка тип 4, а также остальные покрытия на стилобатной части согласно листа ГП-9.
Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с организацией водоотвода. Для обеспечения подъезда пожарной техники предусмотрены пожарные проезды вдоль продольных сторон жилых секций, а также подъезды по внутриквартальным проездам и на стилобате.
Для озеленения применяются породы деревьев и кустарников, устойчивые к климатическим условиям Астаны и подобранные по декоративным и функциональным качествам. Посадка предусматривает замену грунта в посадочных ямах на растительный с внесением удобрений либо посадку с комом земли в зимний период.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
5	СНП РК 3.01-02Ас-2016	СНП РК 3.01-02Ас-2016 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны».	

Общие показатели по генеральному плану			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га /м²	4,4003 га/ (13726м²)
2	Площадь застройки	м²	8182,2
3	Площадь покрытий	м²	2941,0
4	Площадь озеленения	м²	2602,8
5	Процент застройки	%	59,6
6	Процент покрытия	%	21,4
7	Процент озеленения	%	19,0
	На эксплуатируемой кровле		
8	Площадь покрытий	м²	3223,0
9	Площадь озеленения	м²	1178,0
10	Процент покрытия	%	23,5
11	Процент озеленения	%	8,6
Обеспечение парковочными местами в границе участка: - 232 м/мест в встроеном паркинге - открытые парковочные места в количестве 18 м/мест из них 1 для МГН Итого: 250 м/мест			

Обеспеченность придомовой территории здания в соответствии с нормативными требованиями

- Необходимая площадь **площадок для игр детей** - 832 х 0.5 = **416 м2**. Предусмотрено в проекте - **470 м2**
- Обеспеченность озелененными территориями** участка: 3780,8 м² (озеленение в границе уч.) + 780 м² (площадка для игр детей, спорта) = 4560,8 м2 / (832ед.) = 5,5 м²/чел. (норма - не менее 5.0 м²/чел)

Расчет парковочных мест для жилой застройки:

Количество квартир= 273*0,5 = 137 м/м
Всего для жилья требуется 137 м/мест.

Расчет гостевых парковочных мест для жилой застройки:
8192,8 м² (жилая площадь кв.) /15м² = (40м.мест/1000чел.) 870чел.*40 / 1000чел. = 35 м/м

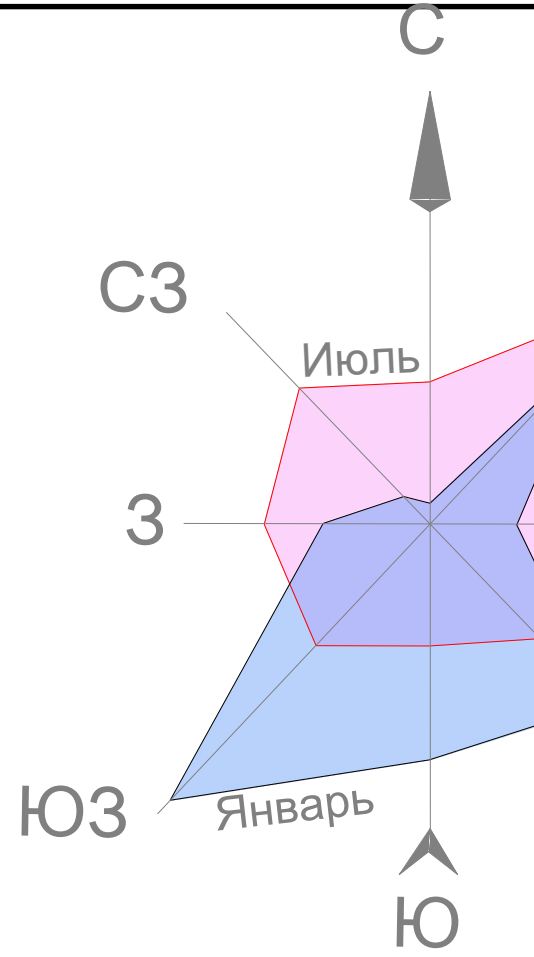
Расчет парковочных мест для коммерческих помещений:
1988,43 м² /70м² = 28 м/м

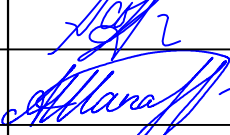
Общая потребность в машиноместах 200 м/м

Встроенный паркинг на - 209 м/мест, в том числе 7 МГН
В границе участка 9 м/мест

						UDD/ДП-РП/чTR-f/105564-ГП			
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гавриленко Ю.				09/25		РП	1	
ГИП	Асылбек А.				09/25				
Проверил	Асылбек А.				09/25				
Разработал	Шапарев А.				09/25				
						Общие данные	NAI Constant designing company		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП			
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гавриленко Ю.			09/25		РП	2	
ГИП		Асылбек А.			09/25	Ситуационная схема	NAI Constant designing company		
Проверил		Асылбек А.			09/25				
Разработал		Шапарев А.			09/25				

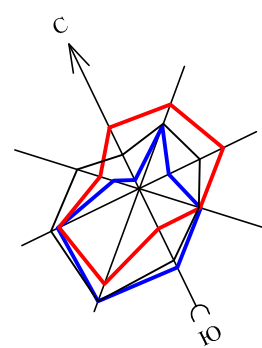
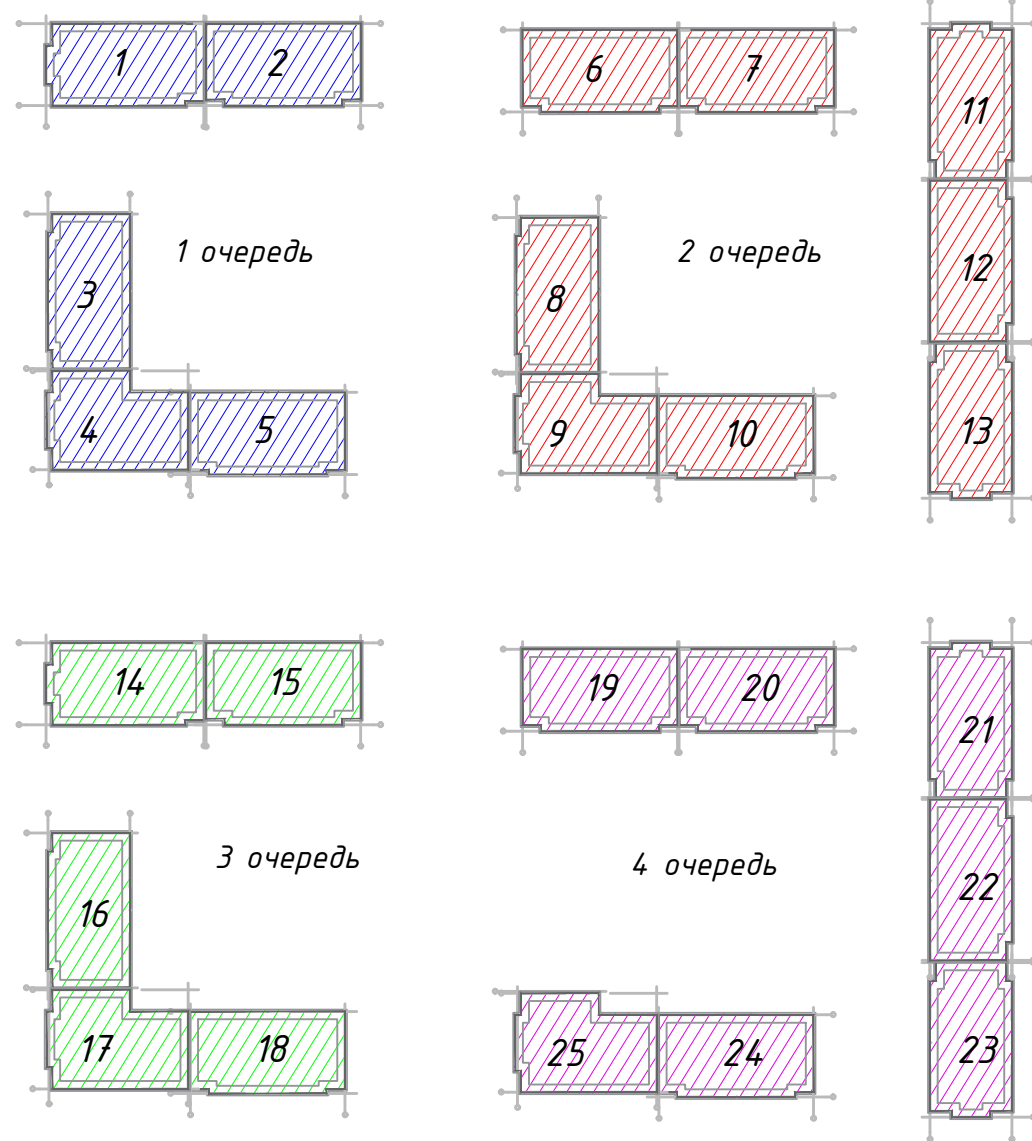
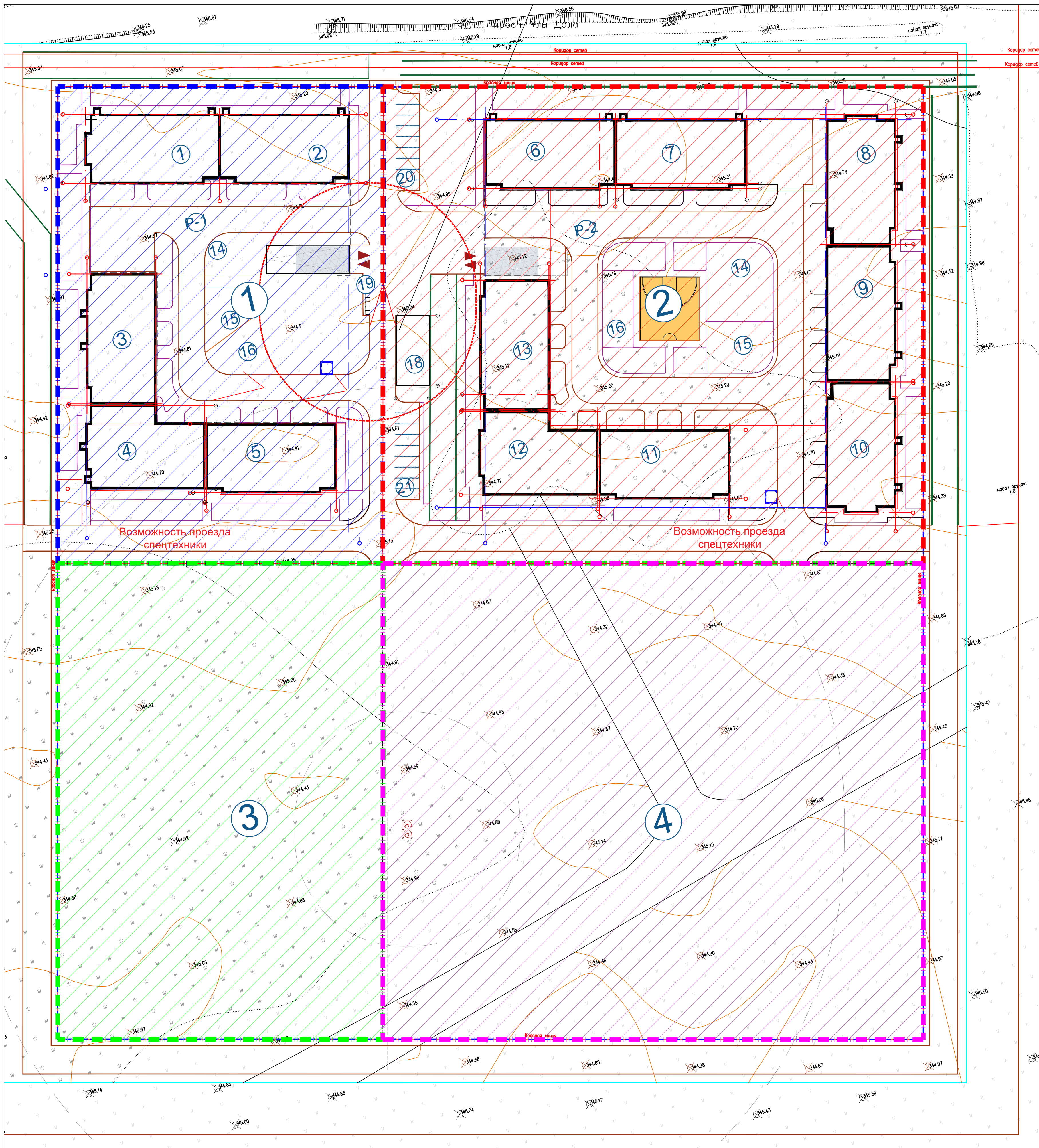


Схема блокировки



Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- граница участка 4 очереди
- красная линия



						UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП		
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нұра», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)		
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
ГАП	Габриченко Ю.	09/25				Генеральный план		
ГИП	Асылбек А.	09/25						
Проверил	Асылбек А.	09/25				План очередности М1-500		
Разработал	Шапарев А.	09/25						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	21	
						NAI Constant designing company		

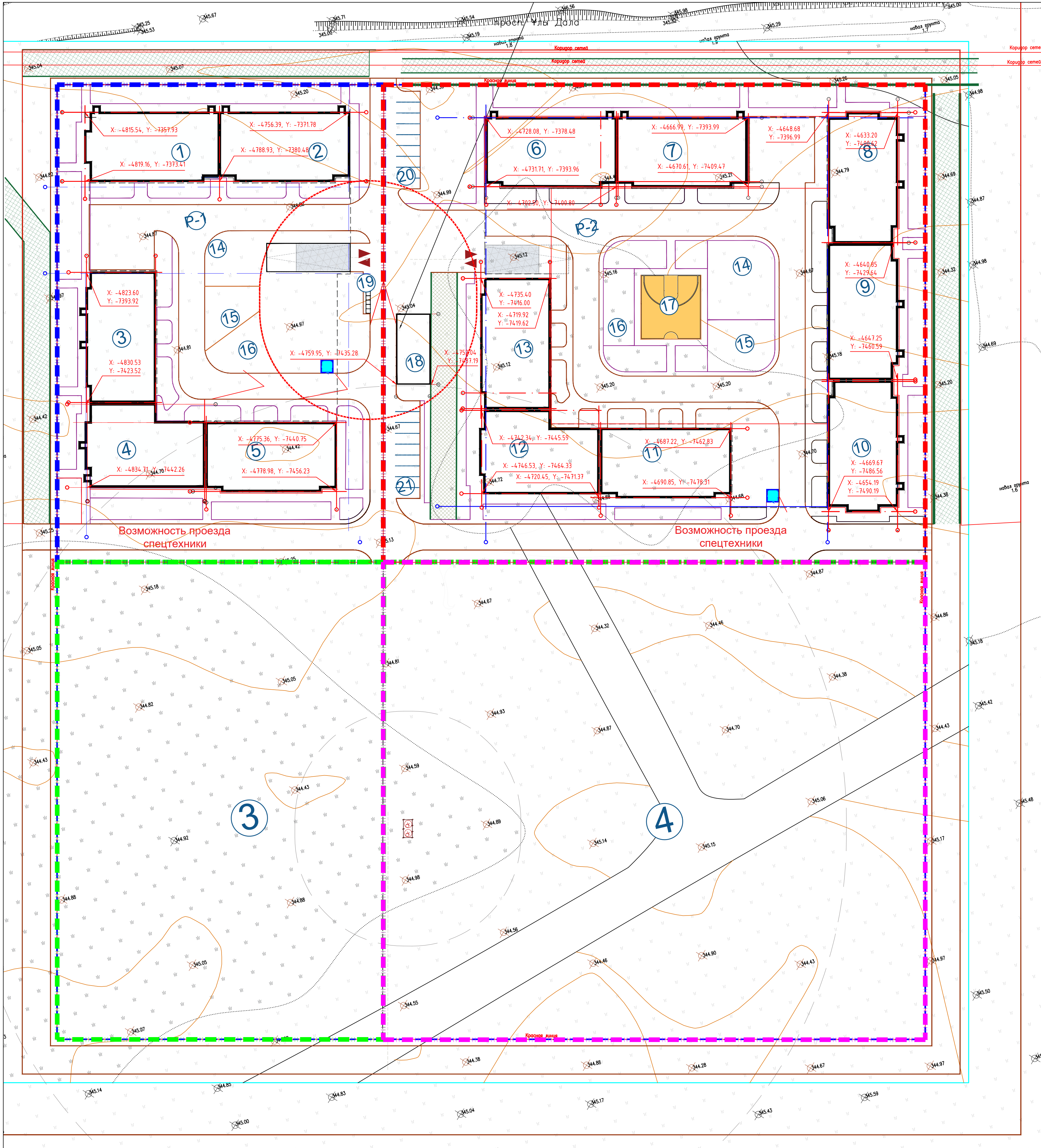
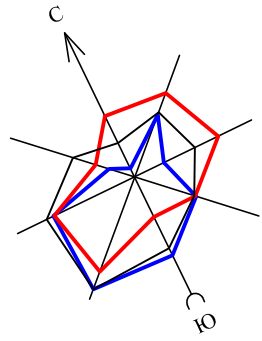
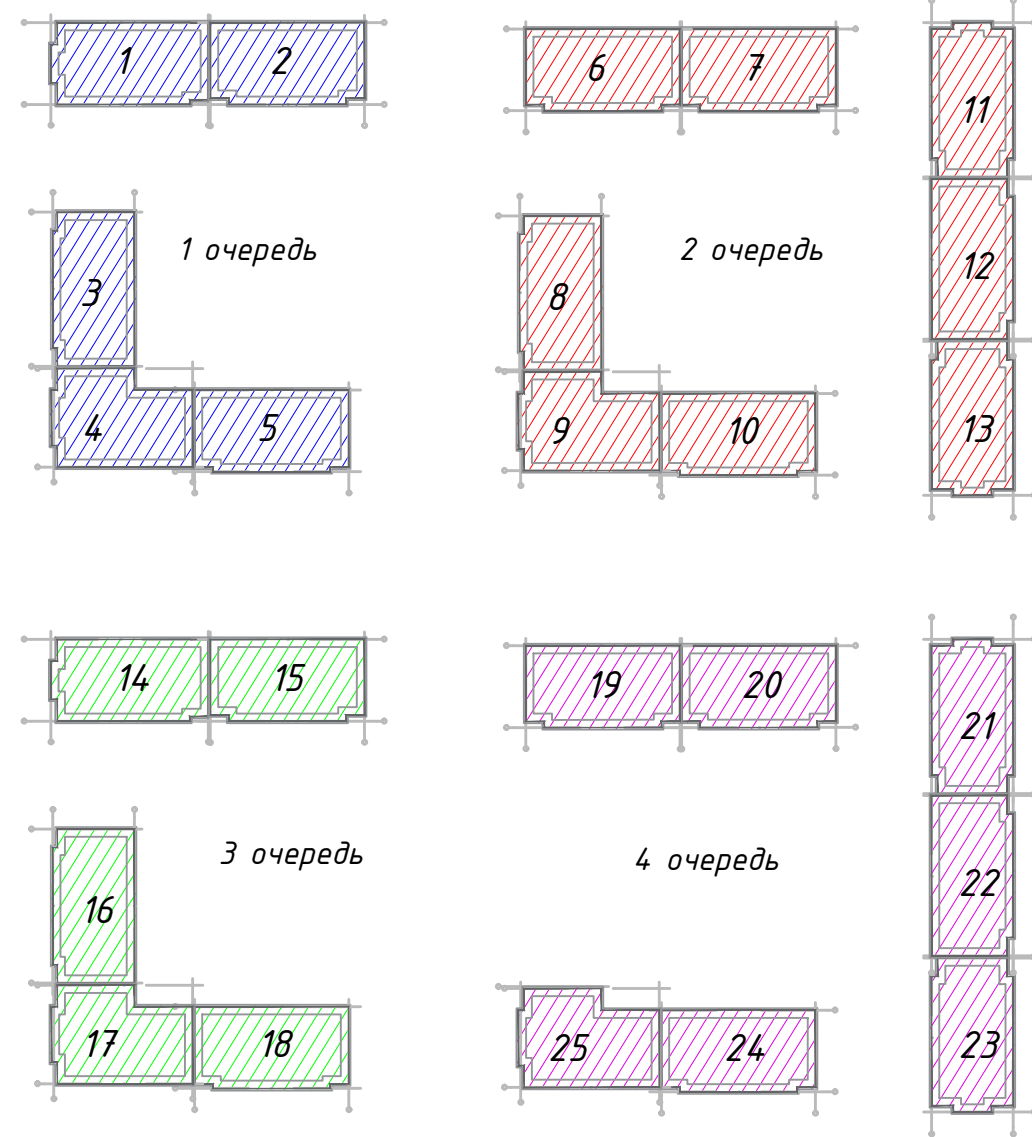
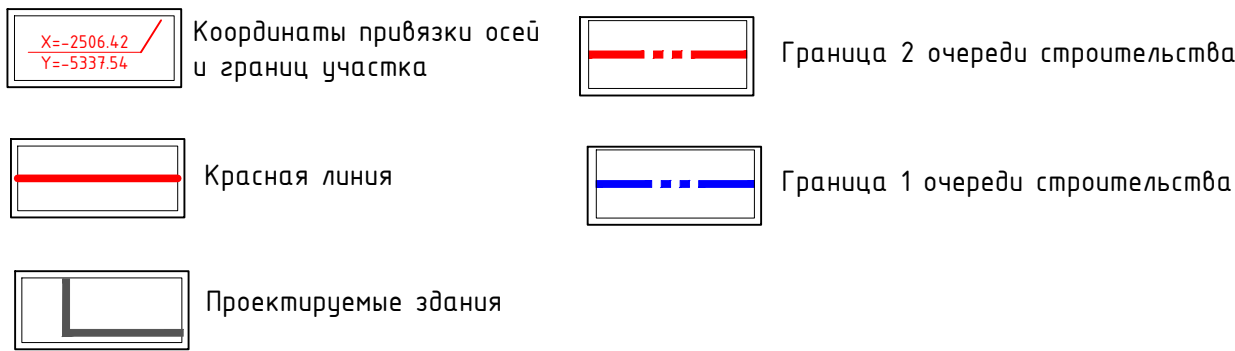


Схема блокировки



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Секция 1 (1-я очередь)	9	1	-	470,7	470,7	4629,3	4629,3	18105,0	18105,0
2	Секция 2 (1-я очередь)	9	1	-	461,2	461,2	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
3	Секция 3 (1-я очередь)	9	1	-	464,4	464,4	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
4	Секция 4 (1-я очередь)	9	1	-	463,3	463,3	4612,6	4612,6	18143,0	18143,0
5	Секция 5 (1-я очередь)	9	1	-	458,8	458,8	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
P-1	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1	-	2668,6	2668,6	2523,0	2523,0	9839,0	9839,0
6	Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-	464,1	464,1	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-	464,1	464,1	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
8	Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-	451,5	451,5	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
9	Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-	481,2	481,2	4612,6	4612,6	18143,0	18143,0
10	Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-	451,6	451,6	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
11	Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-	460,4	460,4	4508,8	4508,8	17662,0	17662,0
12	Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-	460,1	460,1	4784,2	4784,2	18717,0	18717,0
13	Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-	460,5	460,5	4508,8	4508,8	17662,0	17662,0
P-2	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1	-	4488,7	4488,7	4394,0	4394,0	17136,0	17136,0
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---
16	Площадки для занятия физкультурой	---	---	1	---	---	---	---	---	---
17	Площадка для стритбола	---	---	1	---	---	---	---	---	---
18	ТП-2х2000кВА 10/0,4кВ	---	---	1	---	---	---	---	---	---
19	Площадка ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---
20	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---	---	---	---	---	---
21	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---	---	---	---	---	---

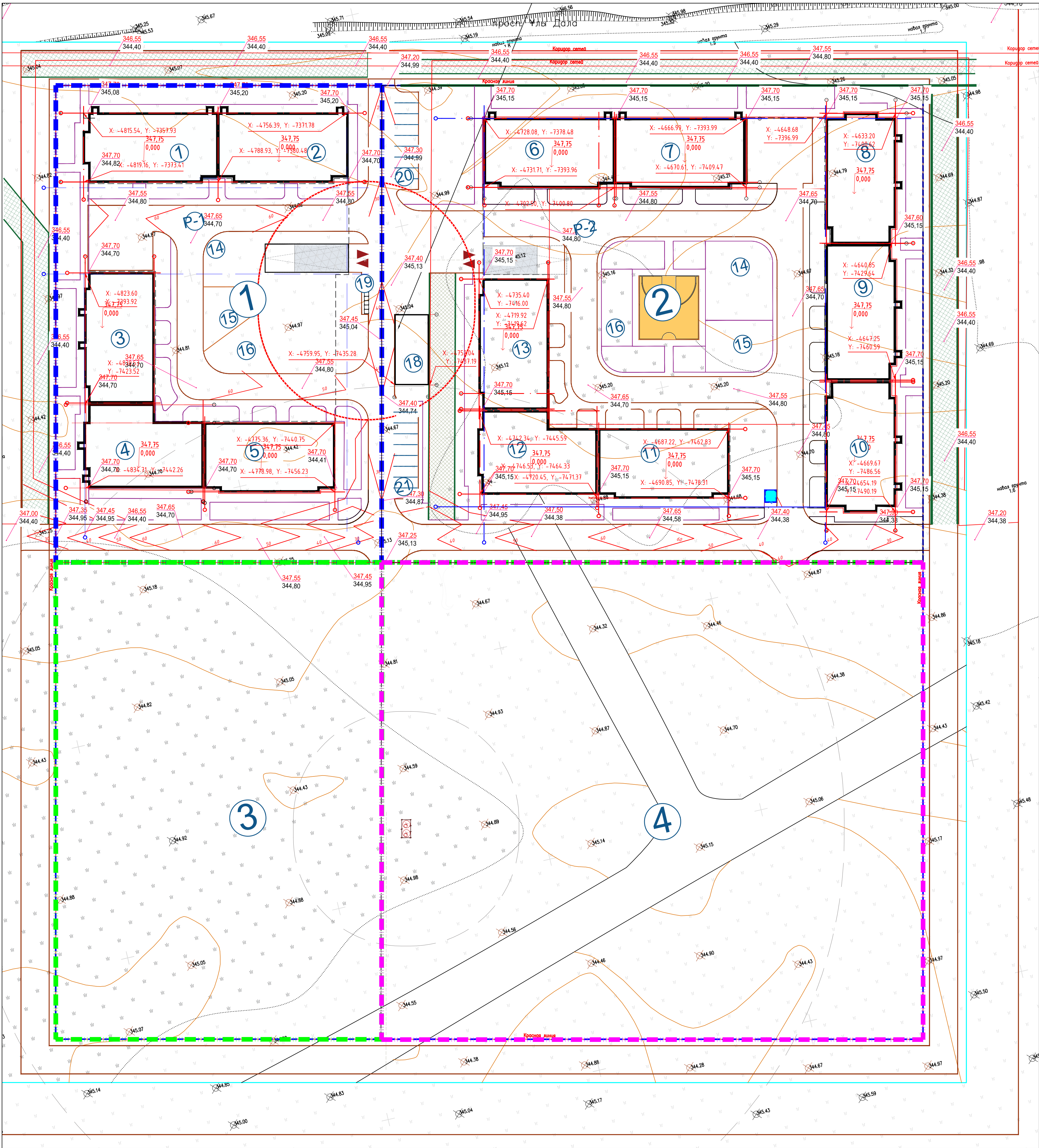
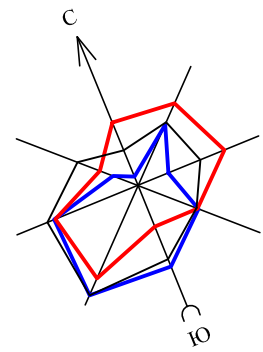
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание:

- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1500, выполненная в 2025 г.
- Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
- Все размеры указаны в метрах.
- Привязка дана в осях в координатах.
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП					
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нұра», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стация	Лист	Листов
ГАП				Гавриченко Ю.	09/25				РП	3	
ГИП				Асылбек А.	09/25	Разбивочный план М1500					
Проверил				Асылбек А.	09/25						
Разработал				Шанарбе А.	09/25						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Секция 1 (1-я очередь)	9	1	-	168	470,7	470,7	4629,3	4629,3	18105,0	18105,0
2	Секция 2 (1-я очередь)	9	1	-		461,2	461,2	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
3	Секция 3 (1-я очередь)	9	1	-		464,4	464,4	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
4	Секция 4 (1-я очередь)	9	1	-		463,3	463,3	4612,6	4612,6	18143,0	18143,0
5	Секция 5 (1-я очередь)	9	1	-		458,8	458,8	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
P-1	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1	1	2668,6	2668,6	2523,0	2523,0	9839,0	9839,0	
6	Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-	280	464,1	464,1	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
8	Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-		451,5	451,5	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
9	Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-		481,2	481,2	4612,6	4612,6	18143,0	18143,0
10	Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-		451,6	451,6	4619,8	4619,8	18004,0	18004,0
11	Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-	460,4	460,4	4508,8	4508,8	17662,0	17662,0	
12	Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-	460,1	460,1	4784,2	4784,2	18717,0	18717,0	
13	Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-	460,5	460,5	4508,8	4508,8	17662,0	17662,0	
P-2	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1	1	4488,7	4488,7	4394,0	4394,0	17136,0	17136,0	
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
16	Площадка для занятия физкультурой	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
17	Площадка для стритбола	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
18	ТП-2х2000кВА 10/0,4кВ	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
19	Площадка ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
20	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
21	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения

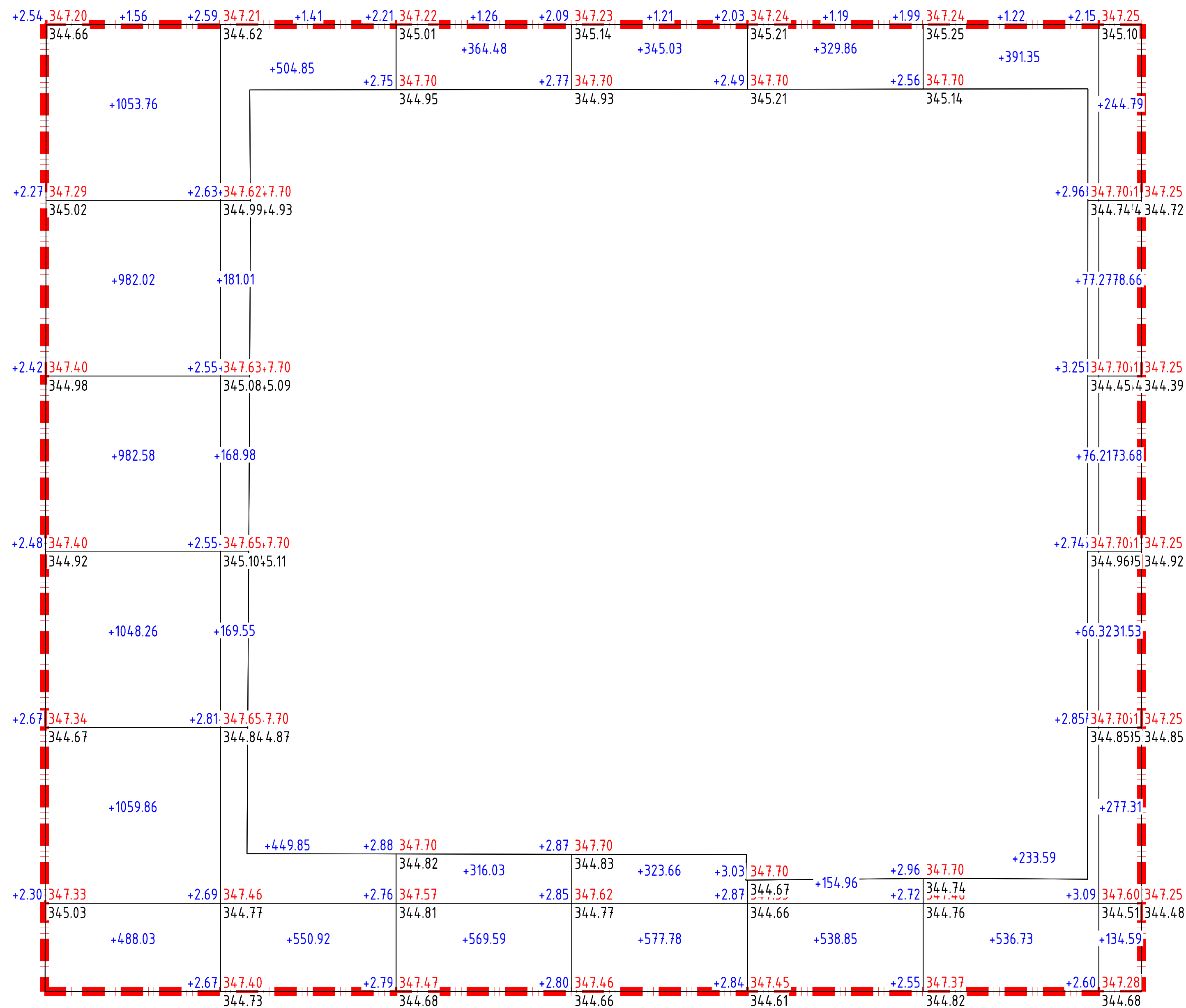
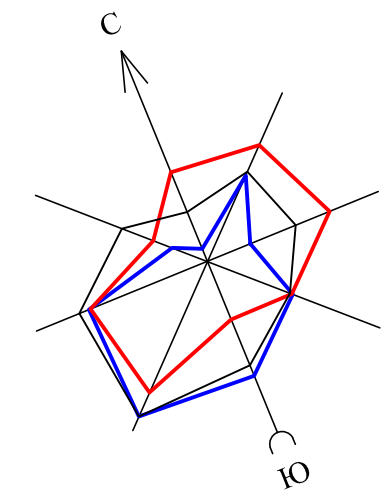
- Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия
- Граница участка 2-й очереди
- Граница участка 1-й очереди
- Абсолютная отметка ±0.00
- Красная, планировочная
Черная, фактическая
- отметки характерных точек

Проектные горизонталыУклон в %
Расстояние в м

Примечания

1. Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-3, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
3. Вертикальную привязку выполнять от ближайшего закрепленного репера.
4. Угловые отметки зданий даны по наружному краю отмостки.
5. Проектные горизонталы даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
6. В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
7. Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

				UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП		
				«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нұр», ул. Е909, уч. 24» (2 очереди)		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
ГАП	Габриченко Ю.	09/25				Генеральный план
ГИП	Асылбек А.	09/25				Стадия
Проверил	Асылбек А.	09/25				Лист
Разработал	Шапарев А.	09/25				Листов
				План организации рельефа М1:500		
				NAI Constant designing company		



Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13989,79	0,00			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2035,0			
а) подземных частей здания		-			см. КЖ
б) автодорожных покрытий		906,0			в т.ч. газ. реш.
в) тротуаров и площадок		348,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		781,0			в т.ч. газ. реш. с учетом ДЭС
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	1398,98				
Всего пригодного грунта	15388,77	2035,0			
5. Избыток пригодного грунта		13353,77			
6. Плодородный грунт, всего. в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	756,0				
б) Недостаток плодородного грунта		756,0			
7. Итого перерабатываемого грунта	16144,77	16144,77			

Условные обозначения

+1,47	-22,21	- рабочая отметка	красная (планировочная) отметка
	-23,68		отметка рельефа после срезки насыпного грунта

+224 - объем земли в насыпи, в м3

— — — — — - общая граница подсчета объемов земляных масс для 2-х очередей
в границе участка

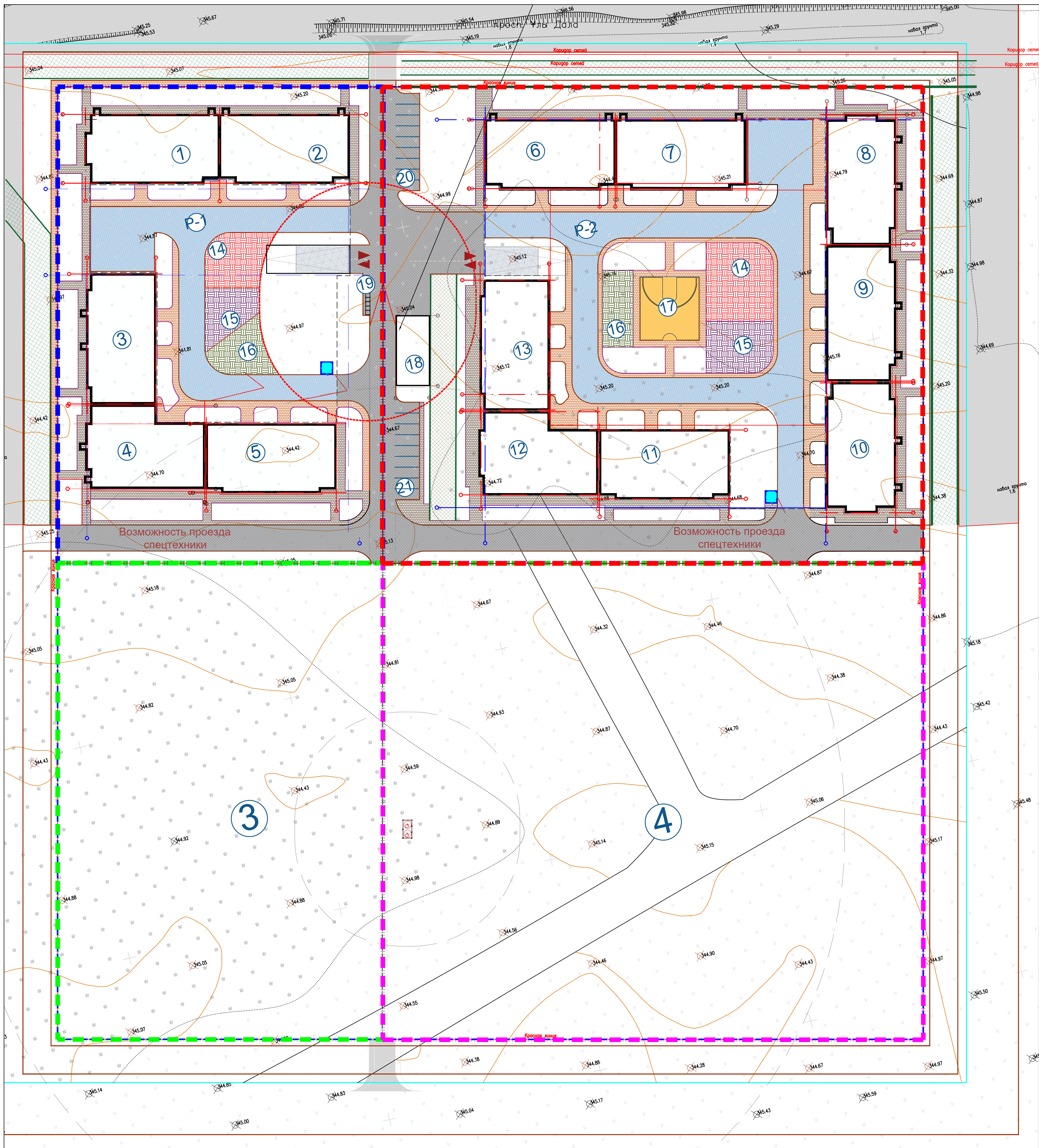
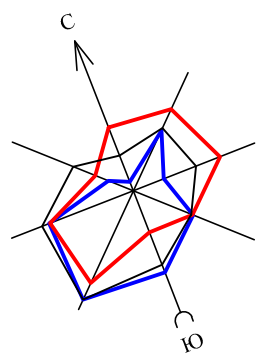
Примечания

1. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
2. На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
3. На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
4. До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
5. Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

						УДД/ДП-РП/уTR-f/105564-ГП			
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листоѵ
ГАП		Гавриленко Ю.			09/25		РП	5	
ГИП		Асылбек А.			09/25				
Проверил		Асылбек А.			09/25				
Разработал		Шапарев А.			09/25	План земельных масс М 1:500	NAI Constant designing company		

[illegible]

Площадь картограммы: 5308.71м²
В том числе:
насыпь: 5308.71м²
выемка: 0.00м²



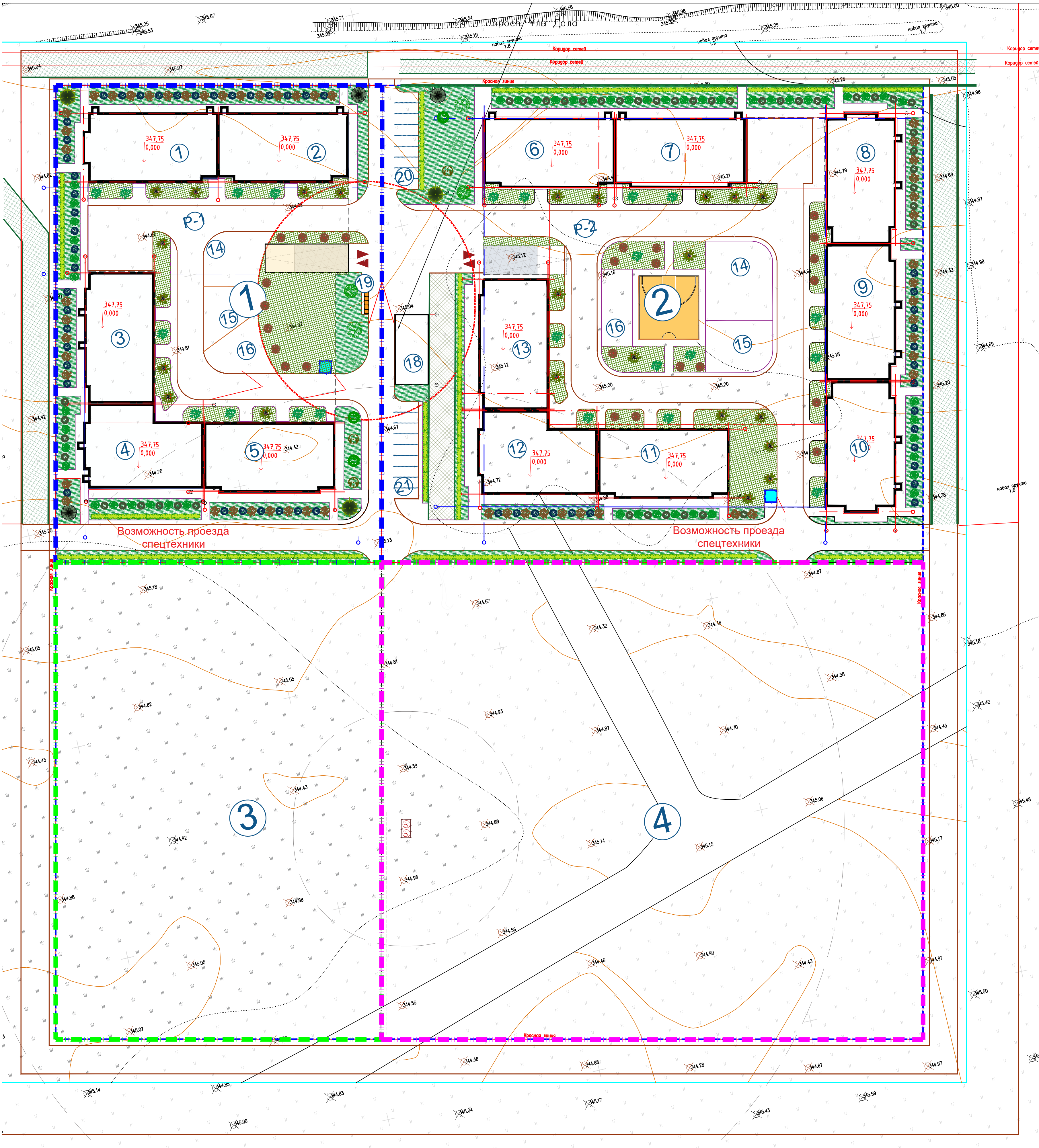
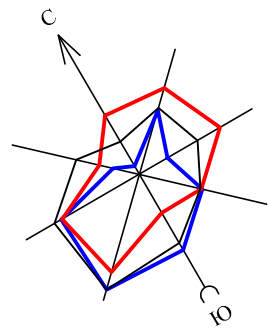
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		зданий	всего	всего
						здания	всего			
1	Секция 1 (1-я очередь)	9	1	-	168	470,7	4629,3	4629,3	18105,0	18105,0
2	Секция 2 (1-я очередь)	9	1	-		461,2	4612	4619,8	18004,0	18004,0
3	Секция 3 (1-я очередь)	9	1	-		464,4	464,4	4619,8	18004,0	18004,0
4	Секция 4 (1-я очередь)	9	1	-		463,3	463,3	4612,6	18143,0	18143,0
5	Секция 5 (1-я очередь)	9	1	-		458,8	458,8	4619,8	18004,0	18004,0
P-1	Встроенный паркинг на 142 м/мест	1	1	-	280	2668,6	2668,6	2523,0	9839,0	9839,0
6	Секция 6 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619,8	18004,0	18004,0
7	Секция 7 (2-я очередь)	9	1	-		464,1	464,1	4619,8	18004,0	18004,0
8	Секция 8 (2-я очередь)	9	1	-		451,5	451,5	4619,8	18004,0	18004,0
9	Секция 9 (2-я очередь)	9	1	-		481,2	481,2	4612,6	18143,0	18143,0
10	Секция 10 (2-я очередь)	9	1	-		451,6	451,6	4619,8	18004,0	18004,0
11	Секция 11 (2-я очередь)	9	1	-		460,4	460,4	4508,8	17662,0	17662,0
12	Секция 12 (2-я очередь)	9	1	-		460,1	460,1	4784,2	18717,0	18717,0
13	Секция 13 (2-я очередь)	9	1	-		460,5	460,5	4508,8	17662,0	17662,0
P-2	Встроенный паркинг на 232 м/мест	1	1	-		4488,7	4488,7	4394,0	17136,0	17136,0
16	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	---	---	1	---			---	---	---
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	---	---	1	---			---	---	---
16	Площадки для занятия физкультурой	---	---	1	---			---	---	---
17	Площадка для стритбола	---	---	1	---					
18	ТП-2х2000кВА 10/0,4кВ	---	---	1	---					
19	Площадка Т50	---	---	1	---					
20	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---					
21	Гостевые парковки на 9 м/м	---	---	1	---					

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордер из бортового камня Кол-во п.м.
На эксплуатируемой кровле					
	Покрытие по проездам	мультиколор	6	1603,0	БР100.20.8 554,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам	мультиколор	8	840,0	БР100.20.8 280,0
	Покрытие площадки для занятия физкультурой и воркаута	мультиколор	7	130,0	
	Покрытие по детским игровым площадкам возрастная группа до 7 лет	мультиколор	7	185,0	
	Покрытие по детским игровым площадкам возрастная группа старше 7 лет	мультиколор	7	285,0	
	Покрытие площадки стритбола	мультиколор	7	180,0	
	Итого:			3223,0	
В границах участка					
	А/бетонное покрытие по проездам		1	1717,0	БР100.30.10 154,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам	мультиколор	2	1053,0	БР100.20.8 236,0
	Покрытие по газонной решетке		4	342,0/2	
	Итого:			2941,0	

						UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП				
						«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нұр», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)				
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Габриченко Ю.			09/25		РП	6		
ГИП		Асылбек А.			09/25					
Проверил		Асылбек А.			09/25					
Разработал		Шапарев А.			09/25					
						План покрытий М1:500				



Ведомость элементов озеленения в границе участка

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
В границах участка				
Деревья в открытый грунт				
1	Ель сибирская, высота h=2,0-3,0м, код 254-101-0304	7-9	7	с комом земли 1,3мх1,3мх0,6м
2	Яблоня, высота h=3,0-3,5м, код 254-103-3902	7-9	4	с комом земли 0,8мх0,8мх0,5м
3	Ива Матсуды, высота h=3,0-3,5м, код 254-103-1702	7-9	4	с комом земли 0,8мх0,8мх0,5м
4	Ясень зеленый, h=3,0-3,5м, код 254-103-4402	7-9	4	с комом земли 0,8мх0,8мх0,5м
5	Липа мелколистная (сердцевидная), высота h=3,0-3,5м, код 254-103-3002	7-9	4	с комом земли 0,8мх0,8мх0,5м
6	Клен гиннала, высота h=3,0-3,5м, код 254-103-2102	7-9	2	с комом земли 0,8мх0,8мх0,5м
7	Пихта Семенова, от 2 до 3 м, код 254-101-0604	7-9	2	с комом земли 1,3мх1,3мх0,6м
Кустарники в открытый грунт				
8	Дерн белый, код 254-104-1303		66	с комом земли 0,5мх0,5мх0,4м
9	Жимолость, код 254-104-1203		74	с комом земли 0,5мх0,5мх0,4м
10	Сирень, 254-104-0405		62	с комом земли 1,0мх1,0мх0,6м
11	Снежная ягода, код 254-104-0503		60	с комом земли 0,5мх0,5мх0,4м
Двухрядная живая изгородь, Вяз мелколистный 5 шт на 1 м			70,0	п.м.
Газон, м2			2602,8	смесь трав
Газон, (м²) с возможностью проезда (бетонная решетка)			342,0/2	смесь трав
Ведомость элементов озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга				
12	Вейгела цветущая Бристоли Руби	3-5	30	УСН РК 8.02-03-2018 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "ARXUTAS" модель: Porpy Bowi
13	Калина	3-5	39	УСН РК 8.02-03-2018 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "ARXUTAS" модель: Porpy Bowi
14	Черемуха виргинская	3-5	31	УСН РК 8.02-03-2018 8601-0306-0208 Вазон из мраморного камня "ARXUTAS" модель: Porpy Bowi
Газон, (м²)			1178,0	(см. конструкции покрытий тип 4)

Примечание

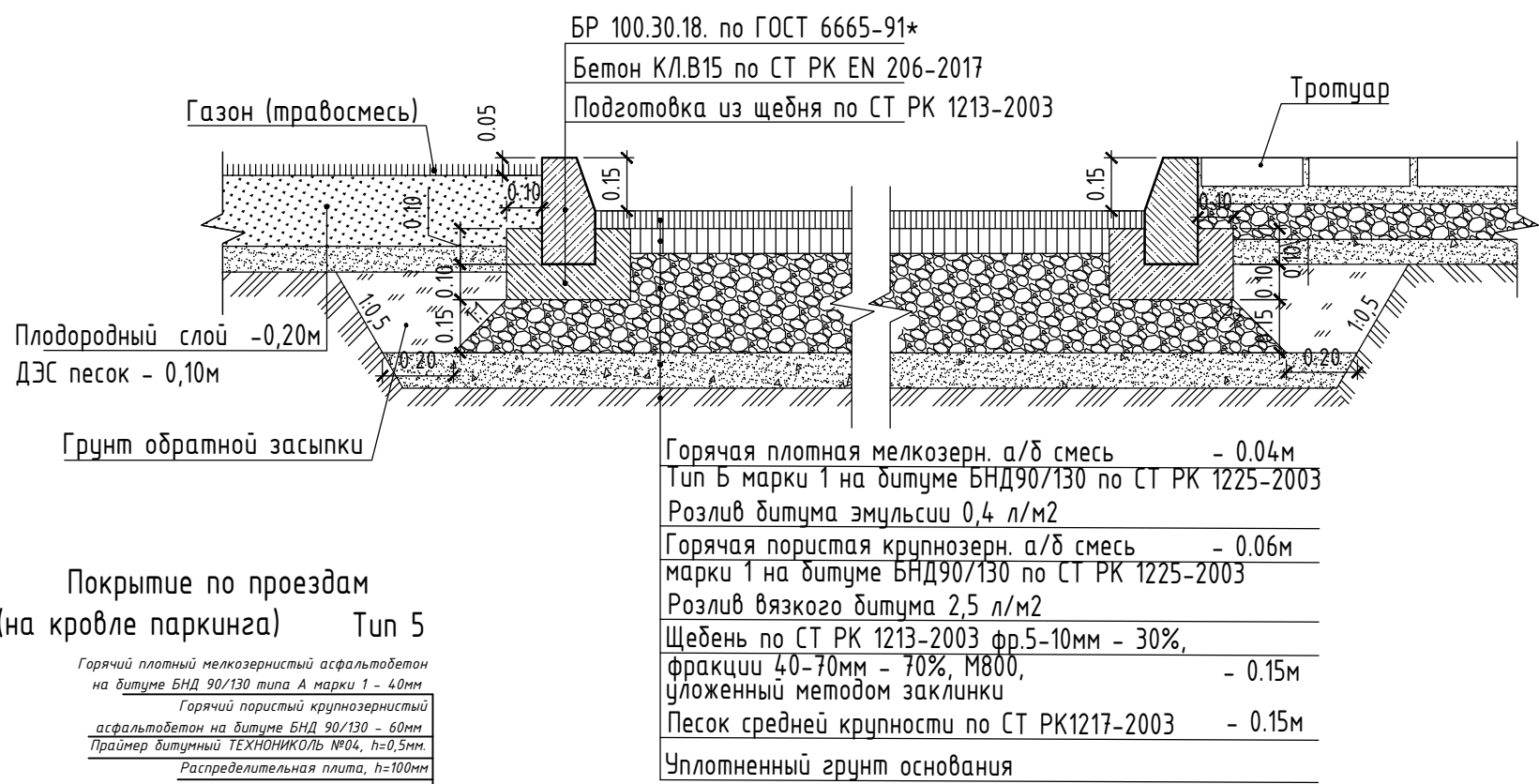
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая-10%, клевер белый-5%, тимфеевка луговая-10%.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
- Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту:
 - 6.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
 - 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 посадочный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку травяно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
- Пространство между стенами ямы и комом заполнить плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

UDD/ДП-РП/УТР-f/105564-ГП				«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нұрлы», ул. Е909, уч. 24» (2 очереди)		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
ГАП	Габриченко Ю.	09/25				Генеральный план
ГИП	Асылбек А.	09/25				Стадия
Проверил	Асылбек А.	09/25				РП
Разработал	Шапарев А.	09/25				Лист
План озеленения М1:500						Листов
NAI Constant						7
designing company						

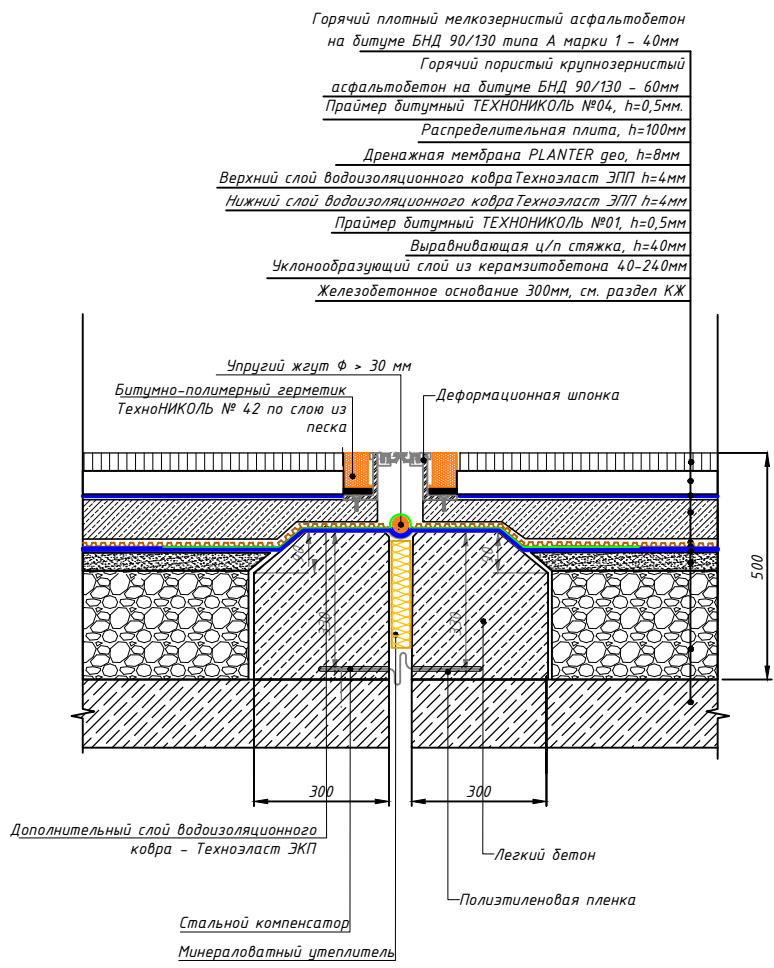
Конструкции покрытий

Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

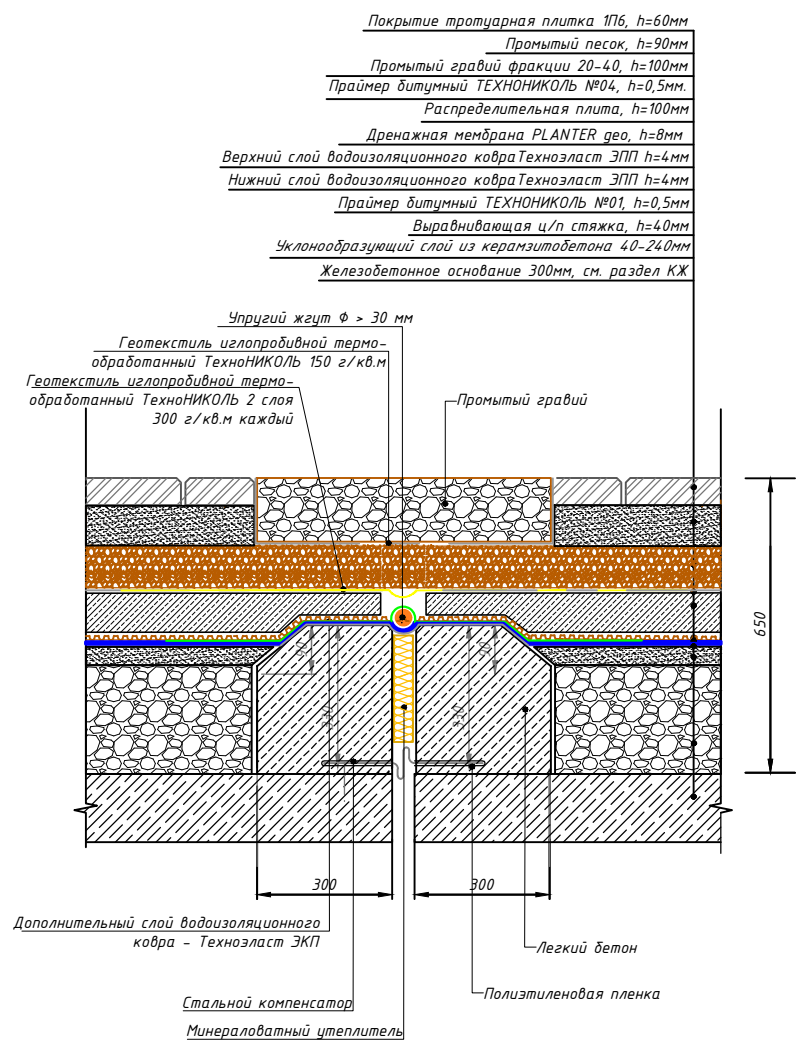
Тип 1



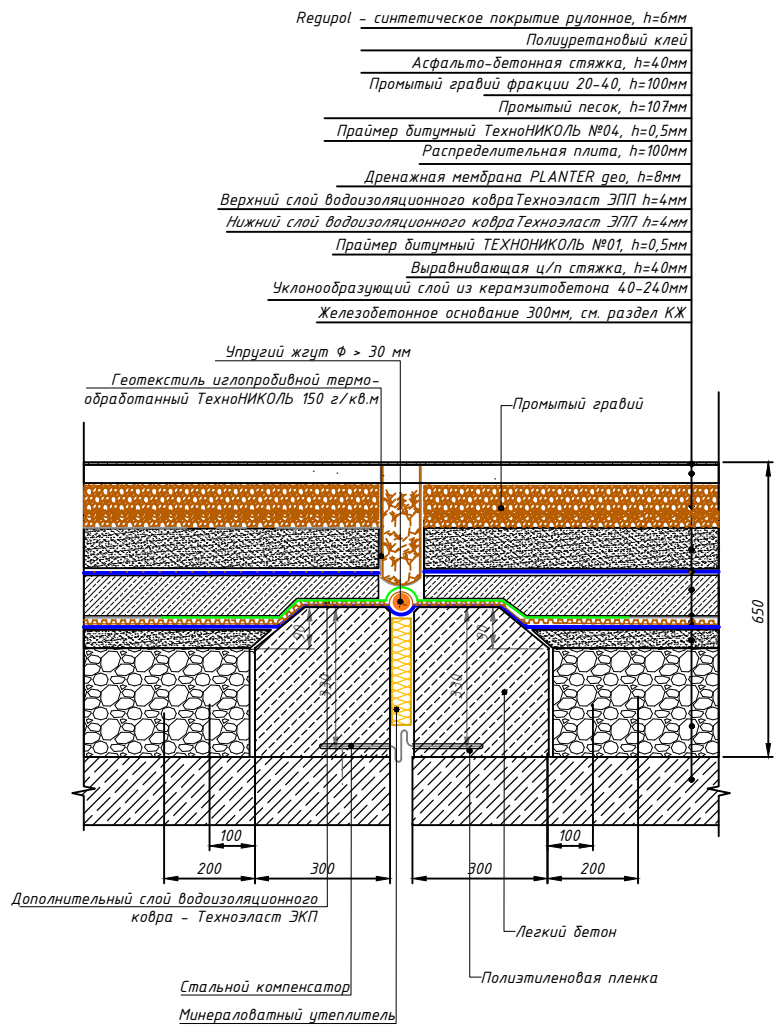
Покрытие по проездам
(на кровле паркинга) Тип 5



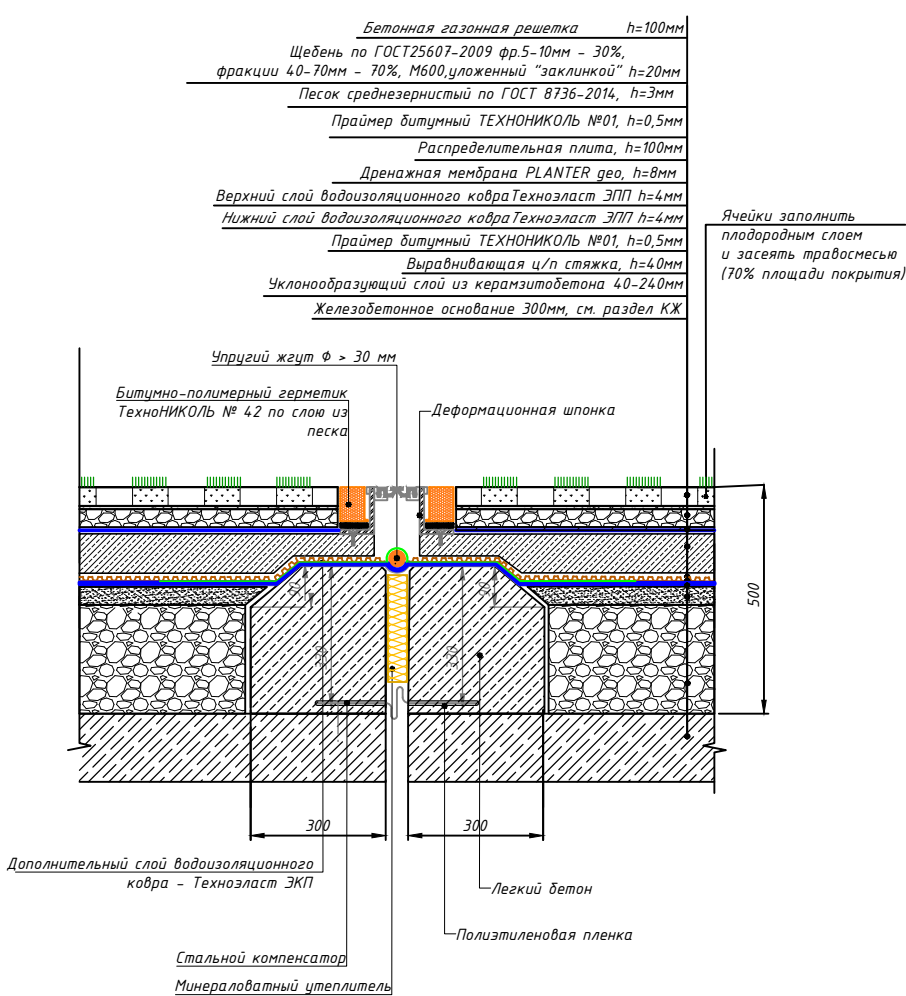
Покрытие по тротуарам
(на кровле паркинга) Тип 6



Покрытие площадок
(на кровле паркинга) Тип 7

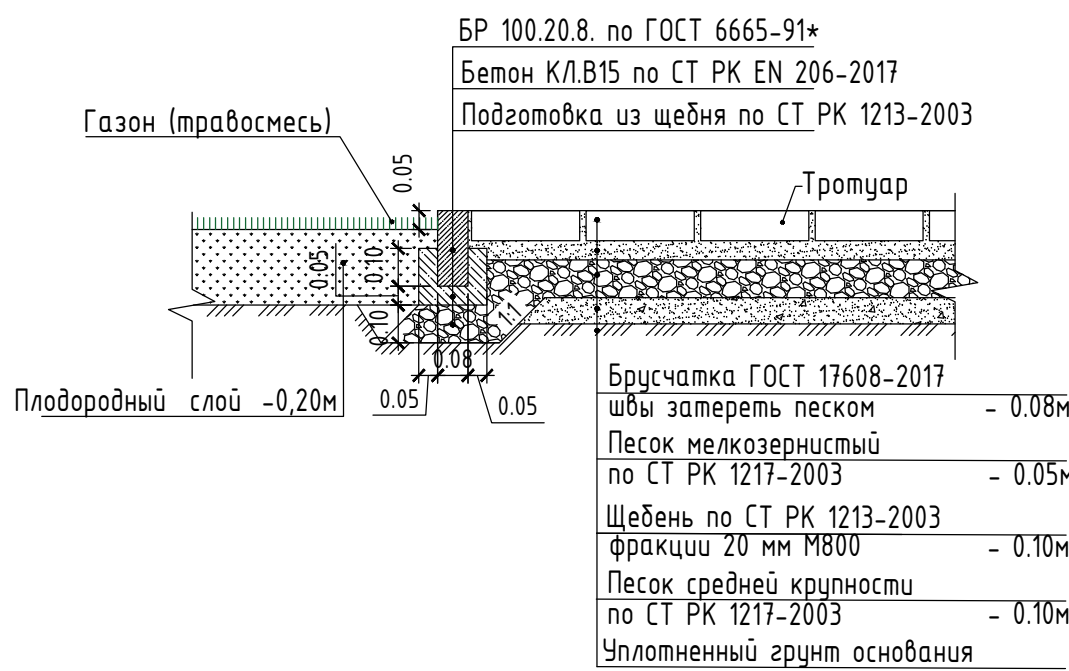


Покрытие по проездам (на кровле паркинга)
Тип 8



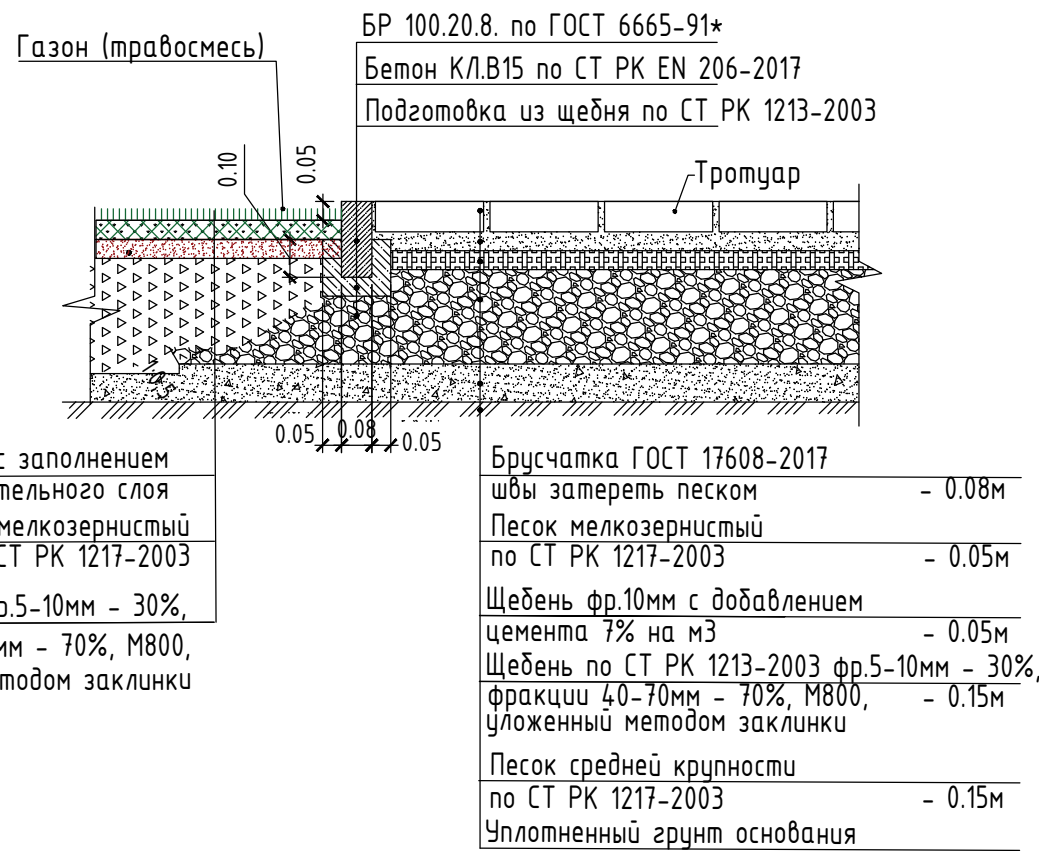
Покрытие тротуаров из брусчатки

Тип 2

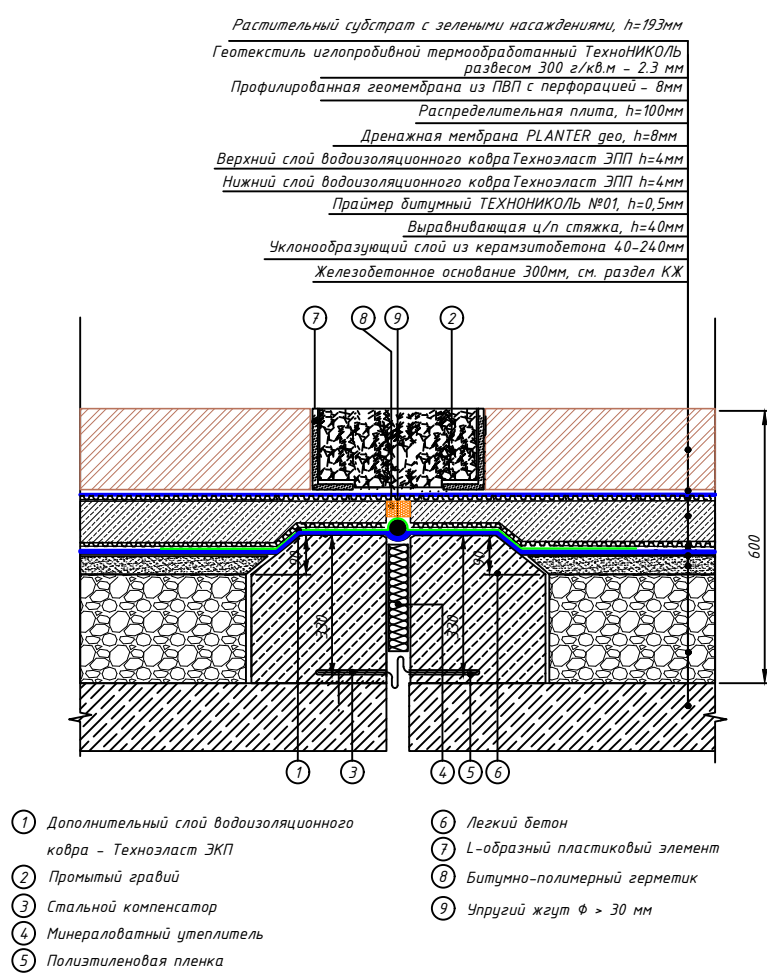


Покрытие тротуаров из брусчатки с возможностью проезда

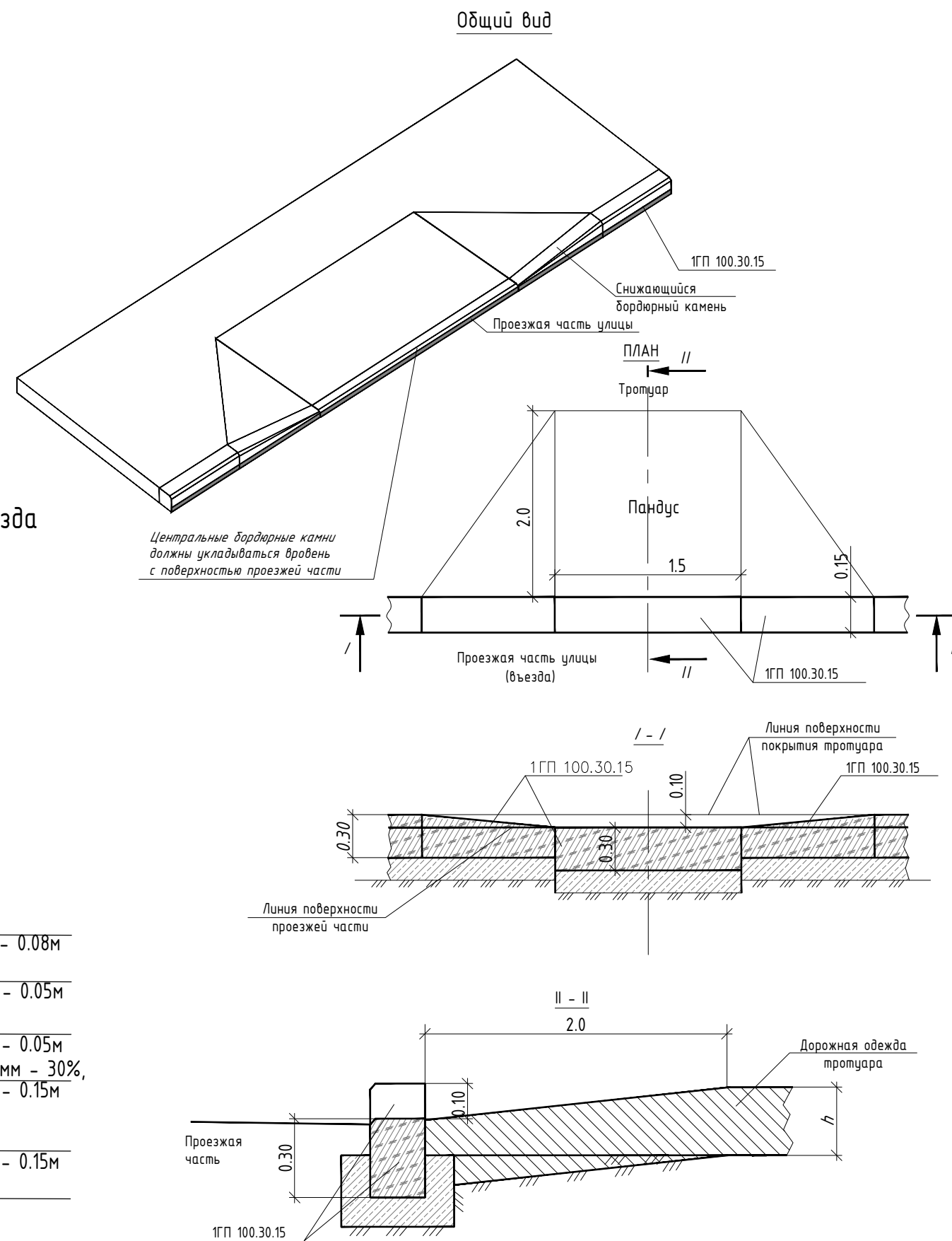
Тип 3



Покрытие по газону
(на кровле паркинга) Тип 9



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью
для обеспечения движения людей с ограниченными
возможностями опорно-двигательного аппарата



Примечание:

- Толщина слоев дана после уплотнения.
- Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
- Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути, должна быть не менее длины, обеспечивающей уклон не более 1:12
- Все размеры даны в метрах

UDD/ДП-РП/иTR-f/105564-ГП					«Жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в: г. Астана, район «Нура», ул. Е909, уч. 24» (2 очередь)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Генеральный план	
ГАП	Гавриленко Ю.	09/25				РП	Лист 9
Проверил	Асылбек А.	09/25				Конструкции покрытий	
Разработал	Шапарев А.	09/25				NAI Constant designing company	