

**«Бетоносмесительная установка Товарищество с
ограниченной ответственностью "Beton stand-ART"
расположенной по адресу: город Шымкент, р-н
Каратауский, ж.м. Тассай, квартал 119, участок 4969 А**

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Beton stand-ART"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Объект расположена в городе Шымкент, р-н Каратауский, ж.м. Тассай, квартал 119, участок 4969 А.

Широта 42°21'38.19"С долгота: 69°43'21.39"В.

Категория земель - Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права - частная собственность

Целевое назначение - для строительства жилого дома, здания бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания

Общая площадь поля фильтрации – 44287.00 м² (4.4287 га) (акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером №19-309-226-732).

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Участок существующего БСУ расположен по адресу г. Шымкент, Енбекшинский район, в районе Нефтебазы, ул. Проектная, влад. 1

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- СН РК 4.03-02-2012 «Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция. Нормы проектирования».
- МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;
- СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
- СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по

- проектированию земляного полотна»;
- СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
 - СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Участок расположен в городе Шымкент.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,2 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезд - основной КПП.

По периметру территория ограждается забором из сетки - рабицы с колючей проволокой и бетонным цоколем, общей высотой 2,76 м.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

Согласно, данного проекта предусматривается пятиэтажный комплекс с пожарной системой и сигнализацией.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Основными потребителями электрической энергии по проекту является следующее оборудование:

- 2.3.1.1. Насос мощностью 5,1 кВт;
- 2.3.1.2. Топливо-раздаточная колонка 1,5 кВт.
- 2.3.1.3. Операторная 7,5кВт
- 2.3.1.4. Наружное освещение 1,5 кВт

Установленная мощность объект составляет 25,2 кВт, расчетная мощность-15,5квт. Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока $\square$ 380/220В.

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШКк I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.2. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов

работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-

34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ex).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Пожарные резервуары;

2.4.1.2. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоисточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной.
- Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в центральной канализации.
- Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_{н} = -20^{\circ}\text{C}$,

- температура летняя $t_{н} = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °C.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-

70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стояки систем отопления и теплоснабжения здания и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплоснабжения, отопления изолируются.

2.5.Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

Противодымная вентиляция

2.6.Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в центральной канализации.

2.7.Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт

работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлены на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашито звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в центральной канализации.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками с прослоями галечников, реже песчаников и конгломератов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлакопортландцементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO₄ составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно-растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _{лп} , кН/м ³	φ _{лп} , град.	c _л /c _п , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{yc} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P_{sl} , кПа
Относительная просадочность					
ИГЭ-1 ^a	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^b	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO_4^{2-} = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание Cl^- = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (a _{gR(475)})	ОСЗ 1 2475 (a _{gR(2475)})
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус 16,9; табл.3.1, гр.3
 наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 17,76; табл.3.1, гр.4
 обеспеченностью 0,92 минус 14,3. табл.3.1, гр.5
 Температура воздуха в °С:
 обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1, гр.6
 среднегодовая +12,6;
 Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
 Средняя температура воздуха в январе (в °С) минус 1,5.
 Средняя температура воздуха в июле (в °С) +26,4.
 Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр.18
 Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210. табл.3.1, гр.19
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное). табл.3.1, гр.20
 Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,
 Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0. табл.3.1, гр.22
 Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
 Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
 Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29, для супеси - 0,35.
 Глубина проникновения 0°С в грунт, м:
 для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.
 Высота снежного покрова, см:
 средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
 максимальная из наибольших декадных - 62,0;
 максимально суточная за зиму на
 последний день декады - 59.
 Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
 Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше
 8°С) -
 06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14
 Район по весу снежного покрова – I. $S_g = 0,8 \text{ кПа (80 кгс/м}^3\text{)}$; табл. 4*.
 СНиП 2.01.07-85*
 Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77 \text{ кПа (77 кгс/м}^3\text{)}$.
 СП РК 2.04.01-2017
 Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10 \text{ мм}$; табл.11. СНиП 2.01.07-85*
 В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-
 пролювиальными отложениями средне-, верхнечетвертичного возраста (арQII-III),
 представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).
 С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси
 слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами
 водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе
 работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство
 искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения
 выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под
 автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

Полное наименование предприятия	Товарищество с ограниченной ответственностью "Beton stand-ART"
БИН	170840026451
Фактический адрес	г. Шымкент, р-н Каратауский, ж.м. Тассай, квартал 119, участок 4969 А.

Основной вид деятельности рассматриваемого объекта – производство товарных бетона. Бетоносмесительная установка (БСУ) предназначена для производства бетонного раствора.

Объект расположена в городе Шымкент, р-н Каратауский, ж.м. Тассай, квартал 119, участок 4969 А.

Широта 42°21'38.19"С долгота: 69°43'21.39"В.

Категория земель - Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права - частная собственность

Целевое назначение - для строительства жилого дома, здания бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания

Общая площадь поля фильтрации – 44287.00 м² (4.4287 га) (акт на право временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером №19-309-226-732).

На территории участка расположены: административное здание, здание гаража, склады для инертных материалов, автостоянка для автотранспортов.

Территория граничит:

- с северной стороны – производственные объекты;
- с южной стороны – через производственной площадкой улица Жибек жолы;
- с восточной стороны – производственные объекты
- с западной стороны – через свободный участок жилой массив Тассай;

Бетоносмесительная установка расположена восточной части города Шымкент.

Ближайший жилой дом расположен с западной стороны от территории БСУ на расстоянии 280 метров.

Речка Бадам расположен с южной стороны объекта на расстояние 10,71 км.

Речка Аксу расположен с северо-восточной стороны объекта на расстояние 8,78 км.

Проект разработан на основании:

- Гос акт (кадастровый номер 19-309-226-732) земельный площадь участка 1,9237 га, целевое назначение земельного участка является «для строительства жилого дома, здания бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания»;

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по городу ШымкентСправка
о зарегистрированных и прекращенных правах
на недвижимое имущество

№ 10100388193840

от 12.03.2020 г.
(дата выдачи)

Выдана ТОЛЕНДИЕВ АНУАР РАСУЛОВИЧ, 01.08.1972 г.р., ИИН 720801300986

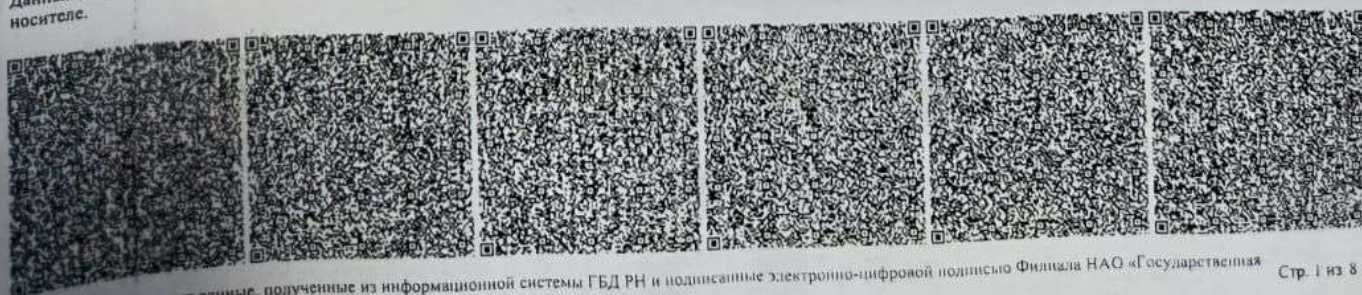
в том, что на объект недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое значение (литер по плану)	Адрес: регистрационный код адреса (при его наличии)
Земельный участок	19:309:226:732	для строительства жилого дома, здания бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания	г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Тассай, кв-л 119, уч. 4969А, (РКА2201600095811308)

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по городу ШымкентСправка
о зарегистрированных и прекращенных правах
на недвижимое имущество

№ 10100388193840

от 12.03.2020 г.
(дата выдачи)

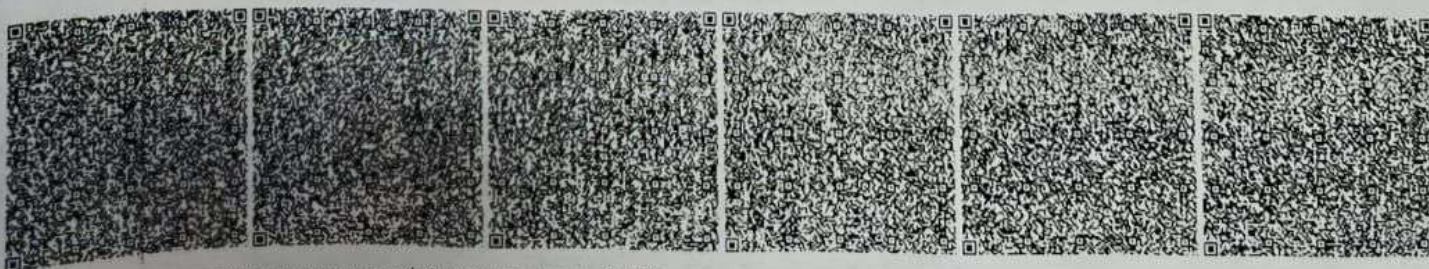
Выдана ТОЛЕНДИЕВ АНУАР РАСУЛОВИЧ, 01.08.1972 г.р., ИИН 720801300986

в том, что на объект недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое значение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)
Земельный участок	19:309:226:732	для строительства жилого дома, здания бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания	г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Тассай, кв-л 119, уч. 4969А, (РКА2201600095811308)

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес
қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном
носителе.*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронной цифровой подписью Филиала НАО «Государственная
корпорация «Правительство для граждан»

САТУ-САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы.
Жиырма сегізінші ақпан
екі мың жиырмаасыншы жыл

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, Шымкент қаласы, Шардара өткелі, 4 үйдің тұрғыны 27.04.1984 жылы, Өзбекстанда туылған, ЖСН 840427301173, аз. Тулешов Нурлыбек Бекенович және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу ауылы, Тлендиев көшесі, 1 үйдің тұрғыны 01.08.1972 жылы, ОҚО туылған, ЖСН 720801300986, аз. Толендиев Ануар Расулович, осы төмендегі келісім шартты түздік:

1. «Сатушы» аз. Тулешов Нурлыбек Бекенович (сатып алған кезде некеде тұрмаған) Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын үй алабы, 119 орам, №4969 "А" (төрт мың тоғыз жүз алпыс тоғызыншы "А") жер телімінде орналасқан жеке меншік құқығымен - бөлінеді, тұрғын үй, тұрмыстық қызмет көрсету орны, сауда орталықтары, өндірістік база және әкімшілік ғимаратының құрылысын жүргізу үшін тағайындалған, кадастрлық №19-309-226-732, алаңы - 4,4287 га, жер телімін сатты, «Сатып алушы» аз. Толендиев Ануар Расулович (жұбайы - 27.05.1972 жылы, Қостанай облысында туылған, ЖСН 720527450048 аз. Исмаилова Айгуль Едресовнаның қатысуымен және келісімімен) сатып алды.

2. Аталған жер телімі «Сатушыға» ОҚО нотариаттық округінің нотариусы аз. Назарбеков Нурбек Доскаловичтің 07.08.2007 жылғы №10458 тізілімде куәландырган сату-сатып алу келісім шарты негізінде жеке меншігінде болып табылады.

3. Осы келісім шартты түзгенге дейін иеліктен алынатын жер телімі ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған және тұтқында жоқтығы, электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған Шымкент қаласы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ 28.02.2020 жылғы №10100386112105 Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен анықталды.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

2766262

Республика Казахстан, город Шымкент
Двадцать восьмое февраля
две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: гр. Тулен Нурлыбек Бекенович, 27.04.1984 года рожден уроженец Узбекистана, ИИН 8404273011 проживающий по адресу: город Шымкент проезд Шардаринский, дом 4, именуемый в дальнейшем «Продавец» и гр. Толендиев Ан. Расулович, 01.08.1972 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН 720801300986, проживающий по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, село Сайрам, улица Тлендиева, дом 1 именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор нижеследующем:

1. «Продавец» гр. Тулешов Нурлы Бекенович (при приобретении в браке состоял) продал, «Покупатель» гр. Толендиев Ануар Расулович (в присутствии и с согласия супруги - гр. Исмаиловой Айгуль Едресов, 27.05.1972 года рождения, уроженец Костанайской области, ИИН 7205274500- купил земельный участок с правом части собственности - делимый, предназначенный под строительства жилого дома, для бытового обслуживания, торгового центра, производственной базы и административного здания, за кадастровым №19-309-226-7, площадью - 4,4287 га, находящийся по адресу: го Шымкент, район Каратау, жилой массив Тассай, квартал 119, земельный участок №4 "А" (четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять "А").

2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи, удостоверенного государственными нотариусом нотариального округа ЮКО Назарбековым Нурбеком Доскаловичем 07.08.2007 года, зарегистрированного в реестре №10458.

3. До заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, заложен, в споре и под запретом (арест не состоит, что подтверждается справкой зарегистрированных прав (обременений) недвижимого имущества и его технических характеристиках за №10100386112105 28.02.2020 года, Филиалом Н «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, сформированной порталом 2766262 правительства.



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ**
**ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О
СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Кадастровый номер: 19:309:226:732

Адрес объекта недвижимости: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Тассай, кв-л 119, уч. 4969А

Собственник (правообладатель)	Основание возникновения права
ТОЛЕНДИЕВ АНУАР РАСУЛОВИЧ, 720801300986	Договор купли-продажи (№ 1567 от 28.02.2020г.) - Дата регистрации: 02.03.2020 17:00 нотариус ЖАНУЗАК Г. А. лицензия № 0003341 от 19-04-2011г.
ИСМАИЛОВА АЙГУЛЬ ЕДРЕСОВНА, 720527450048	Договор купли-продажи (№ 1567 от 28.02.2020г.) - Дата регистрации: 02.03.2020 17:00 нотариус ЖАНУЗАК Г. А. лицензия № 0003341 от 19-04-2011г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының I тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Құрылған деректерді
полученные из государственной информационной системы «Правительство Республики Казахстан»

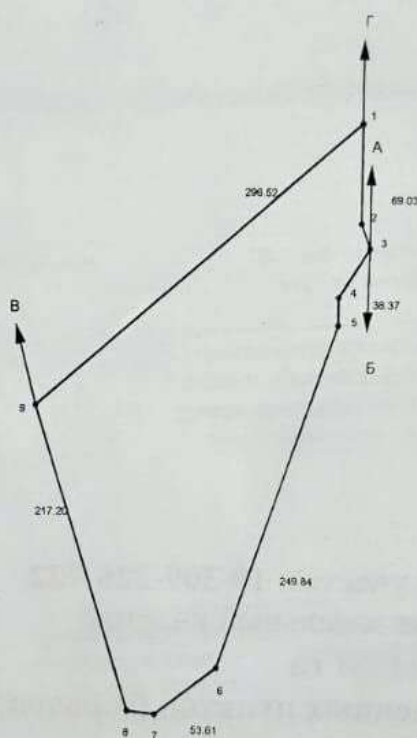
№ 390094

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскениң мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Қаратау ауданы, Тассай тұрғын
үй алабы, 119 кварт., 4969 А уч.

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, Каратауский район, жилой
массив Тассай, квартал 119, уч. 4969 А



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19309226552

Б-дан В-ға дейін: Елді мекендердің жерлері

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 19309226731

Г-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 19309226552

От Б до В: Земли населенных пунктов

От В до Г: ЗУ 19309226731

От Г до А: Земли населенных пунктов

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың олысқа Мерм линий метр
2-3	17.45
4-5	19.19
7-8	19.15

МАСШТАБ 1: 5000