

Протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Экологического кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай». ГУ «Аппарат акима города Семей области Абай»

2. Предмет общественных слушаний «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями, г.Семей, ул.Аймаутова 157». Незавершенное строительство (без сметной документации), (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Экологического кодекса)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: область Абай, г.Семей(ул.Аймаутова 157).

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Абай,г.Семей (ул.Аймаутова 157).

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО«Алтын Уя Семей», БИН:120940007569, тел:+7(722)-232-92-05, эл: altyn-uya@bk.ru.

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО«ЭКО Центр-ПВ», БИН: 051040005329, тел: 8(7182)510788, эл: ecologcentr@mail.ru.

8. Период проведения общественных слушаний: 03.11.2025 г. – 09.11.2025 г.

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: радио «Новая газета-Казахстан» от 30.10.2025 года Также, объявления были расклеены в местах, доступных для заинтересованной общественности.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений:

Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
<p>В Таблица 5.2 – Декларируемое количество отходов производства и потребления на период СМР и эксплуатации (III категория) раздела ООС (стр.90-91) указано, что декларируемые отходы будут в период СМР, то есть в 2025-2026годы. Однако договор №1125-01-05/44 от 5 января 2025 года на оказание услуг по приему и утилизированию (уничтожению) отходов действует до 31 декабря 2025года (включительно). Как будут утилизировать отходы в 2026 году? Необходимо предоставить общественности подтверждающий документ (договор) подтверждающие действие договора в 2026году и включить его в РООС.</p> <p>АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>Согласно статье 405 Гражданского кодекса Республики Казахстан стороны вправе по взаимному согласию продлить действие заключенного договора на новый срок. Договор № 1125-01-05/44 от 5 января 2025 года на оказание услуг по приему и утилизации (уничтожению) отходов заключен на текущий 2025 год. По наступлении 2026 года будет либо заключен новый договор, либо продлен срок действия действующего договора на основании соглашения сторон. В подтверждение вышеизложенного представлено гарантийное письмо следующего содержания: ТОО «Алтын Ұя Семей» обязуется заключить договор со специализированной организацией на вывоз отходов в период 2026 год в рамках рабочего проекта «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями, г. Семей, ул. Аймаутова 157» Незавершенное строительство (без сметной документации).</p>	<p>Вопрос снят</p>
<p>Меморандум о взаимном сотрудничестве по многоэтажному дому (проект реновация) в г. Семей по ул. Аймаутова 157 действует до 1января 2026 года. А завершение строительства по данному объекту предусматривает более поздний срок. Поэтому прошу сообщить срок завершения строительства объекта по проекту и предоставить меморандум для ознакомления общественности от 31 мая</p>	<p>Согласно п.12 МЕМОРАНДУМА о взаимном сотрудничестве между Акиматом города Семей и Товариществом с ограниченной ответственностью «Алтын Ұя Семей». Настоящий Меморандум вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.</p>	<p>Вопрос снят</p>

2024 года и новый меморандум или доп.соглашение подтверждающее о продлении ее сроков, иначе как может строиться дом по реновации с завершенным сроком действия меморандума?! АДЛЕТ КУРМАНОВ		
Как следует из общей пояснительной записки (стр.9) стены вентканалов НЕОБХОДИМО выполнить из КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА ПОЛНОТЕЛОГО, утолщенного, размера 1.4НФ, класса средней прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530-2012. ОДНАКО на объекте вентканалы уже возводятся из силикатного кирпича. АДЛЕТ КУРМАНОВ	В рамках реализации проекта вентиляционных каналов предлагаем заменить керамический полнотелый кирпич 1.4НФ, класса прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 (по проектной документации, пояснительная записка, стр. 9) на силикатный кирпич, соответствующий требованиям действующих строительных норм Республики Казахстан. Требований по запрету использования силикатного кирпича в вентиляционных каналах нет, в действующих строительных нормах Республики Казахстан.	Не относится к предмету
Как следует из ситуационной схемы раздела ГП (лист 3,4,6,7,8) предусмотрено размещение площадки ТБО, которое не обеспечивает санитарно-защитное расстояние согласно пункту 56 Санитарно-эпидемиологических требований к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020). Санитарные правила говорят, что контейнерную площадку размещают на расстоянии	Согласно п.56, главы 3, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления". Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. При отсутствии возможности соблюдения санитарных разрывов, расстояния устанавливаются комиссионно с участием местных исполнительных органов, территориальных подразделений государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, собственников объектов и других заинтересованных лиц. Имеется Акта по обустройству мусорной площадки для контейнеров ТБО от 4.11.2025 г. по адресу: ул.Аймаутова, 157, города Семей области Абай. В результате обследования установлено, что площадка для ТБО соответствует всем санитарным нормам и будет установлена согласно ситуационной схеме в территории строящего многоквартирного жилого дома по адресу : ул. ул.Аймаутова, 157, города Семей области Абай	Вопрос не снят

<p>не менее 25 м от жилых и общественных зданий. Однако расстояние от контейнерной площадки до жилого дома по ул.Чехова 112 составляет 16,5 метров, а до дома по ул. Аймаутова 155 – всего 19 метров!</p> <p>АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>		
<p>30октября 2025года ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай" выдало ТОО "АЛТЫН ҰЯ СЕМЕЙ архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на строительство подземного гаража (паркинга) расположенного по ул. Жусупбека Аймаутова, д. 157. Однако среди представленных документов на публичное обсуждение отсутствуют упоминание и расчеты по паркингу! А согласно действующим нормам проект должен включать в себя благоустройство территории, парковочные места и наружные инженерные сети, так как это является обязательным требованием законодательства в части создания комфортной среды. Это требование касается как новых объектов, так и реконструкции существующих, и его выполнение является обязанностью застройщика. Поэтому проект представленный общественности для обсуждения считается недостоверным, необходимо в него включить раздел и расчеты подземного гаража(паркинга).</p>	<p>Проект паркинга находится в разработке, для возможности размещения необходимого кол-ва машино-мест. Для подземного паркинга будет отдельно получено заключение комплексной вневедомственной экспертизы и государственной экологической экспертизы.</p>	<p>Вопрос не снят</p>

<p>В соответствии с п.40, главы 4 Правил проведения общественных слушаний Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286 для извещения о предстоящих публичных обсуждений Вами была использована газета «Новая газета-Казахстан». Согласно представленной Вами справке ТОО «Бизнес-Медиа-Принт» является собственником печатного издания «Новая газета-Казахстан». В соответствии с действующими нормами законодательства страны все периодические печатные издания обязаны иметь СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет периодического печатного издания, информационного агентства и сетевого издания в Комитете информации Министерства информации и общественного развития Республики Казахстан. Ввиду отсутствия в открытом электронном доступе данного свидетельства прошу предоставить СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет печатного издания «Новая газета-Казахстан».</p> <p>АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>Данные указаны выписаны со свидетельства. Свидетельство о поставке на учет периодического печатного издания информационного агентства № 10576-Г от 2.02.2010 г. выданное в г. Астана. Собственник: ТОО «Бизнес-Медиа-Принт» (город Алматы) Название ППИ: Газета «Новая газета-Казахстан» Язык: русский Периодичность: еженедельная Основная тематическая направленность: информационная Территория распространения: Республика Казахстан Номер и дата первичной постановке на учет №5864-Г, 31.03.20005 г. К сожалению порталом не предусмотрено прикрепление документов в процессе публичных обсуждений. Согласно объявления о проведении общественные слушания в форме публичных обсуждений, можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, при проведении публичных слушания, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности по (altyn-uua@bk.ru и 8(7222)329205). В рамках проведения публичных обсуждений у вас была возможность заранее запросить необходимые данные для ознакомления с материалами, которые мы могли направить вам по электронной почте.</p>	<p>Вопрос не снят</p>
--	--	------------------------------

<p>В соответствии с пп2) п.42, главы 4 Правил проведения общественных слушаний Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286 для проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений в Информационной системе Инициатором размещается проектная документация по объектам, перечисленным в подпунктах 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8, 9) статьи 87 Кодекса. А Проектная документация (ПД) — это архитектурные, конструктивные и инженерные решения: Архитектурные решения — это планировка, фасады, дизайн. Конструктивные решения — это несущие конструкции, фундаменты, перекрытия. Инженерные системы — это отопление, вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети. Однако среди представленных для общественности документов отсутствовала информация по архитектурному решению, то есть полностью не были представлены сведения по фасадам, дизайну здания. Также отсутствует инженерные данные по системе кондиционированию воздуха. В связи с чем предоставленные Инициатором документы и материалы не соответствуют пп2) п.42,</p>	<p>Здравствуйте. Проектная документация опубликована и согласована специалистами портала Национального банка данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 87 Экологического кодекса Республики Казахстан, к материалам общественных слушаний прилагается проектная документация по строительству, а также иные проектные документы. Все необходимые материалы представлены в полном объеме, что подтверждает соблюдение установленных требований. Согласно объявлению о проведении общественных слушаний в форме публичных обсуждений, заинтересованные лица имели возможность получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, а также запросить копии соответствующих документов по адресу электронной почты altyn-uua@bk.ru или по телефону 8 (7222) 32-92-05. В рамках проведения публичных обсуждений участники имели возможность заранее направить запрос на предоставление необходимых данных для ознакомления с материалами, которые могли быть направлены по электронной почте.</p>	<p>Вопрос снят</p>
--	---	---------------------------

<p>главы 4 Правил проведения общественных слушаний Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286 АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>		
<p>Как следует из ситуационной схемы раздела ГП (лист 3,4,6,7,8) по объекту строительства по ул.Аймаутова 157 предусмотрено размещение открытых парковочных мест по периметру участка (на схеме парковочные места (стоянки) отмечены цифрой 8. В соответствии с действующими строительными нормами минимальное расстояние от стены жилых домов с окнами и торцов жилых домов без окон до автостоянки открытого типа и наземных автостоянок должно составлять не менее 10 метров. Однако расстояние от автостоянки до жилого дома по ул. Аймаутова 159 составляет всего 1,5метра, а до дома по. Чехова 116 составляет 8метров, а наземные автостоянки перед домом Чехова 112 размещены на красной линии, что недопустимо! АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>Согласно замечаний от гос экспертизы будут внесены корректировки в проект согласно которых парковочные места будут расположен согласно санитарных норм и норм градостроительства.</p>	<p>Не относится к предмету</p>
<p>Как следует из ситуационной схемы раздела ГП (лист 3,4,6,7,8) по объекту строительства ТОО "АЛТЫН ҰЯ СЕМЕЙ", БИН 120940007569 по ул.Аймаутова 157 предусмотрено размещение трансформаторной подстанции (размер 5,5 на</p>	<p>Размещения подстанции будет пересмотрено в соответствии с нормативными требованиями.</p>	<p>Вопрос не снят</p>

<p>4 метра = 22м²) на земельном участке смежным с Чехова 112. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330) площадь земельных участков, отводимых для подстанций с двумя трансформаторами мощностью 630 кВА должна составлять не менее 80,0м², а минимально допустимые расстояния до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий составляет 20 м для ВЛ 330 кВ и 30 м для ВЛ 500 кВ. У вас расстояние от ТП до жилого дома по улице Чехова 112 составляет всего 18,5метра, и отведенный земельный участок под ТП не соответствует положенным минимальным габаритам.</p> <p>АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>		
<p>Как следует из общей пояснительной записки (стр.18) , отопление выполняется на основании технических условий №1972 от 25.08.2021г. выданных ГКП "Теплокоммунэнерго". Но есть одно большое НО! Данный многоквартирный дом в г.Семей по ул.Аймаутова 157 строится по программе Реновации. А Программа реновации жилищного фонда города Семей на</p>	<p>На проектируемый объект получены новые ТУ на присоединение к центральному теплоснабжению №1454 от 21.06.2024г. Согласно объявлению о проведении общественных слушаний в форме публичных обсуждений, заинтересованные лица имели возможность получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, а также запросить копии соответствующих документов по адресу электронной почты altyn-uua@bk.ru или по телефону 8 (7222) 32-92-05. В рамках проведения публичных обсуждений участники имели возможность заранее направить запрос на предоставление необходимых данных для ознакомления с</p>	<p>Вопрос снят</p>

<p>2023-2029 годы была утверждена постановлением акимата города Семей области Абай от 10 июля 2023 года № 529. И меморандум о взаимном сотрудничестве между акиматом и Застройщиком по домам на ул. Аймаутова и ул. Чехова был подписан 31 мая 2024года! Поэтому технические условия никак не могли быть выданы 25.08.2021года! Технические условия ГКП "Теплокоммунэнерго" выдаются через электронный портал, поэтому НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ОБЩЕСТВЕННОСТИ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТУ! АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>материалами, которые могли быть направлены по электронной почте.</p>	
<p>Как следует из раздела ООС (стр.83-90), в котором указаны виды и объемы образования отходов, строительные отходы и загрязняющее вещества будут утилизированы (уничтожены) на основании Договора №1125-01-05/44 от 5 января 2025 года на оказание услуг по приему и утилизированию (уничтожению) отходов. Предусматривает ли договор №1125-01-05/44 от 5 января 2025 года утилизацию всего объема отходов по классификациям? Необходимо предоставить общественности Спецификацию №1 к Договору, подтверждающий обеспечение договором утилизацию нужных отходов согласно классификации.</p>	<p>Согласно Приложению 1 к договору с ТОО «УтилИндастри», предусмотрена утилизация всего объема отходов, образующихся в рамках намечаемой деятельности. В связи с тем, что функционалом портала не предусмотрена возможность прикрепления файлов в процессе проведения публичных обсуждений, копии подтверждающих документов могут быть предоставлены по запросу заинтересованных лиц по электронной почте altyn-uyy@bk.ru и телефону 8(7222)329205). В рамках проведения публичных обсуждений у вас была возможность заранее запросить необходимые данные для ознакомления с материалами, которые мы могли направить вам по электронной почте.</p>	<p>Вопрос снят</p>

<p>В соответствии с пунктом 22 (Параграф 1, Глава 3) Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства от 30 ноября 2015 года № 750, реализация проектов по строительству осуществляется НА ОСНОВАНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОДНАКО, как видно из ситуационной схемы раздела ГП (лист 2) по объекту строительства ТОО "АЛТЫН ҰЯ СЕМЕЙ", БИН 120940007569 по ул.Аймаутова 157, для размещения парковочных мест проектируемого многоквартирного жилого дома недостающие парковочные места размещены по уличной сети (вне участка): ул. Аймаутова — 12 м/м, пр. Шакарима — 49 м/м. В связи с чем, считается что проект не обеспечивает необходимым количеством парковочных мест!</p> <p>АДЛЕТ КУРМАНОВ</p>	<p>Для обеспечения нормативного количества парковочных мест, было принято решение о проектировании отдельно стоящего паркинга. Для подземного паркинга будет отдельно получено заключение комплексной вневедомственной экспертизы и государственной экологической экспертизы.</p>	<p>Не относится к предмету</p>
--	---	---------------------------------------

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы)

Аскаргалиева Эльдана Алимжанкызы

11.11.2025г.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай»