

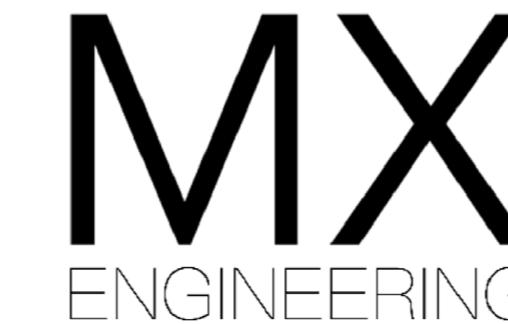
Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.,

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234»
(2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-2-ГП

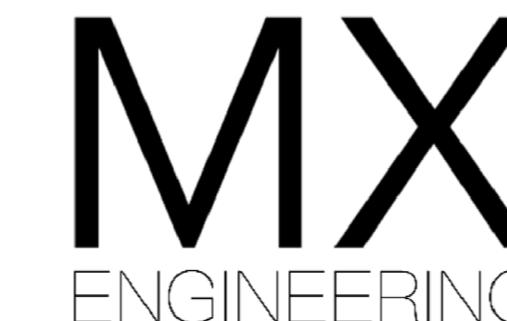
Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234»
(2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-2-ГП

Генпроектировщик
ТОО "MX Engineering":

Директор 

Тешев И.Д.

ГИП



Оразбакова А.

Г. Астана 2025 г.

Состав проекта

№ тома/ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1 "Пояснительная записка"			
1	2542-2-П3	Пояснительная записка	
1	2542-2-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
ТОМ 2 "Генеральный план"			
2	2542-2-ГП	Генеральный план	
ТОМ 3 "Архитектурно-строительные решения"			
3	2542-2-S1-AC	Архитектурно-строительные решения Секция 1	
3	2542-2-S2-AC	Архитектурно-строительные решения Секция 2	
3	2542-2-S3-AC	Архитектурно-строительные решения Секция 3	
3	2542-2-S4-AC	Архитектурно-строительные решения Секция 4	
3	2542-2-P1-AC	Архитектурно-строительные решения Паркинг	
ТОМ 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4	2542-2-S1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 1	
4	2542-2-S2-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 2	
4	2542-2-S3-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 3	
4	2542-2-S4-КЖ4	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 4	
4	2542-2-P1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Паркинг	
4	2542-2-S1-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 1	
4	2542-2-S2-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 2	
4	2542-2-S3-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 3	
4	2542-2-S4-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 4	
4	2542-2-S5-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Паркинг	
4	2542-КЖ2-УАС	Конструктивные решения выше отм. 0.000. Узлы монтажные	
ТОМ 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
5.1	2542-2-S1-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 1	

5.1	2542-2-S2-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 2	
5.1	2542-2-S3-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 3	
5.1	2542-2-S4-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 4	
5.1	2542-2-P1-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Паркинг	
5.1	2542-2-ЭОФ	Электроосвещение фасадное	
5.2	2542-2-S1-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 1	
5.2	2542-2-S2-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 2	
5.2	2542-2-S3-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 3	
5.2	2542-2-S4-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 4	
5.2	2542-2-P1-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации Паркинг	
5.4	2542-2-S1-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 1	
5.4	2542-2-S2-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 2	
5.4	2542-2-S3-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 3	
5.4	2542-2-S4-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 4	
5.4	2542-2-P1-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Паркинг	
5.5	2542-2-S1-CC	Системы связи Секция 1	
5.5	2542-2-S2-CC	Системы связи Секция 2	
5.5	2542-2-S3-CC	Системы связи Секция 3	
5.5	2542-2-S4-CC	Системы связи Секция 4	
5.5	2542-2-P1-CC	Системы связи Паркинг	
5.6	2542-2-S1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация Секция 1	

2542-2- ГП

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка,
уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Иzm.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25				
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25				
						Состав проекта			



TOO "MX Engineering"

Г. Астана 2025 г.

- Общие указания**
- Основанием для разработки является согласованный эскизный проект и задание на проектирование
 - Генеральный план разработан на основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
 - При разбивке на участке использовать архитектурно-строительные чертежи.
 - Разбивку осей зданий и сооружений производить по координатам.
 - Размеры даны в метрах
 - При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.
 - За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10
 - Отметки вертикальной планировки увязаны с отметками городских улиц
 - Проектные покрытия выполняются после укладки всех подземных коммуникаций.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа М 1:500	
ГП-4	План дорожных покрытий М 1:500	
ГП-5	План озеленения М 1:500	
ГП-6	План расположения МАФ М 1:500	
ГП-7	План земляных масс М 1:500	
ГП-8	Узлы дорожных покрытий	
ГП-9	План очередности строительства	

С о г л а с о в а н и о

Бригада

Группа ЗК

Группа КХ

Группа СС

Стрельчина

Группа АР

Группа БК

Группа ВК

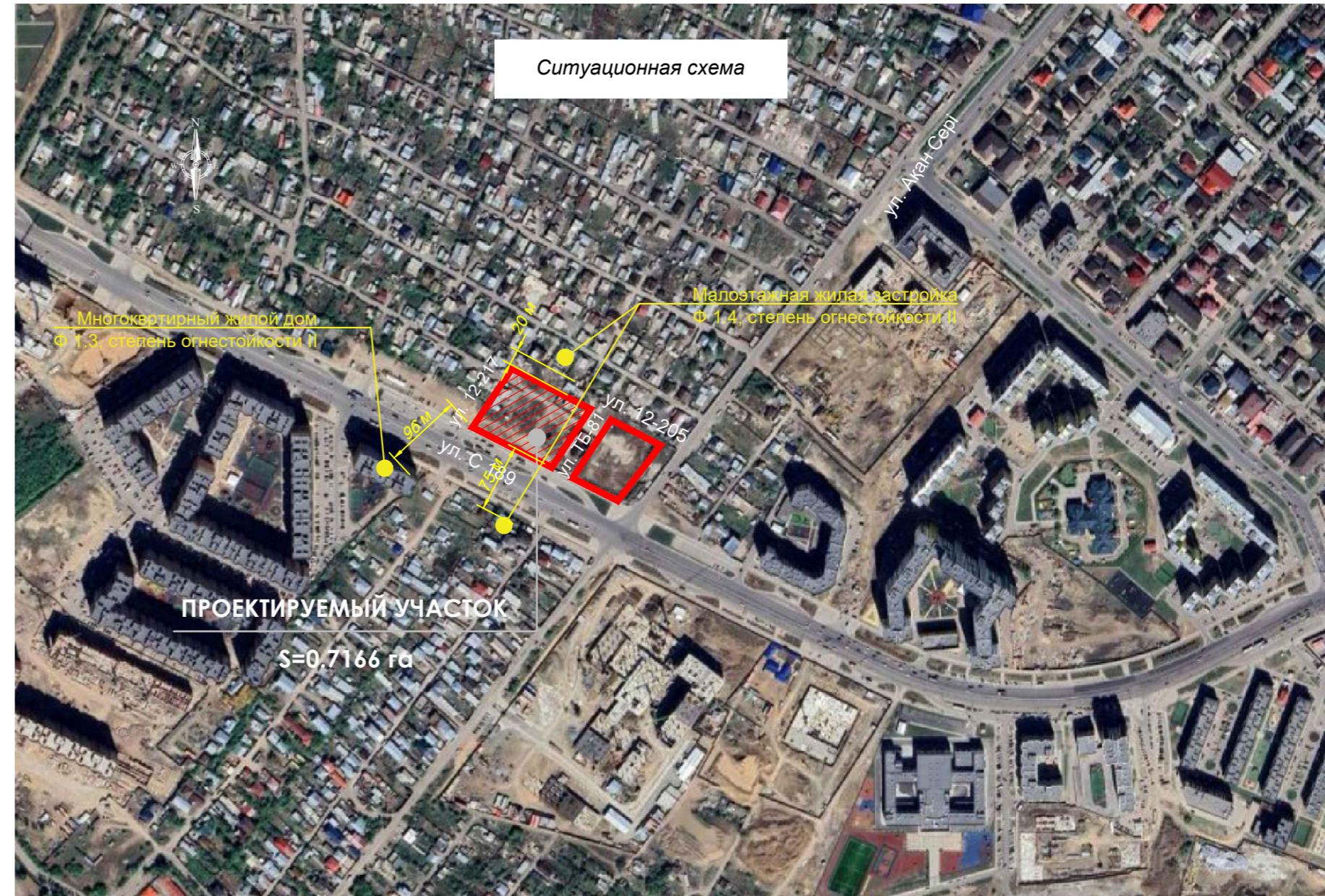
Хатынек

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Наименование	Наименование	Примечание
1.	СНиП РК 3.01-01Ac-2007	"Планировка и застройка города Астаны"	
2.	СП РК 3.01-105-2013	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	
3.	СН РК 3.02-01-2018	"Здания жилые многоквартирные"	
4.	СП РК 3.02-101-2012	"Здания жилые многоквартирные"	
5.	ГОСТ 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
6.	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".

Главный инженер проекта Оразбакова



Исходные данные

- площадь отведенного участка - 0.7166 га
- жилая площадь - 7491,2 м²
- количество жителей - 7491,2/12 м² = 624 человека
- общая площадь ВП - 1146,9 м²
- площадь озеленения - 2388,4 м²
- площадь детских и спортивных площадок - 732,1 м²
- зона отдыха - 23,4 м²

Расчет парковочных мест

Для жителей:

По СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» для малогабаритного жилья расчет парковок смотреть п. 4.4.7.5*

По этому расчету для жителей необходимо 100 м/м на 1000 жителей

$$100*624/1000 = 62 \text{ м/м}$$

Гостевые стоянки:

$$624 \text{ жителей}/1000*40 = 25 \text{ м/м}$$

Для ВП:

$$1146,9 \text{ м}^2 / 70 \text{ м}^2 = 16 \text{ м/м}$$

ВСЕГО - 103 м/м (по проекту в 2 очередь предусмотрено 158 м/м в паркинге, из них 107 м/м - для жильцов и гостей жилого комплекса 2-ой очереди строительства + 6 м/м на территории, для 1-й очереди доступно 51 м/м в паркинге + 5 м/м открытые стоянки на территории)

Площадки для игр и отдыха

Общее количество жителей - 624 человек

Обеспеченность по проекту - 732,1 + 23,4 = 755,5 м²/624 чел = 1,2 м²/чел (по норме 0,5-0,7 м²/чел.)

Озеленение

Процент озеленения - 2388,4 м² / 7166 м² *100% = 33,3 %

Озелененные территории

$$732,1+23,4+2388,4 \text{ м}^2 = 3143,9 \text{ м}^2 / 624 \text{ чел} = 5,0 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Расчет количества устанавливаемых контейнеров для ТБО

По решению Масликата г. Астаны от 6.12.2012г. №90/11-В норма образования и накопления коммунальных отходов по г.Астане для благоустроенных домовладений составляет 2,16 м³ на расчетную единицу в год.

Соответственно, 624*2,16 м³/365 дней = 3,7 м³ при ежедневном вывозе отходов В проекте предусмотрено 4 контейнера объемом по 1,1 м³.

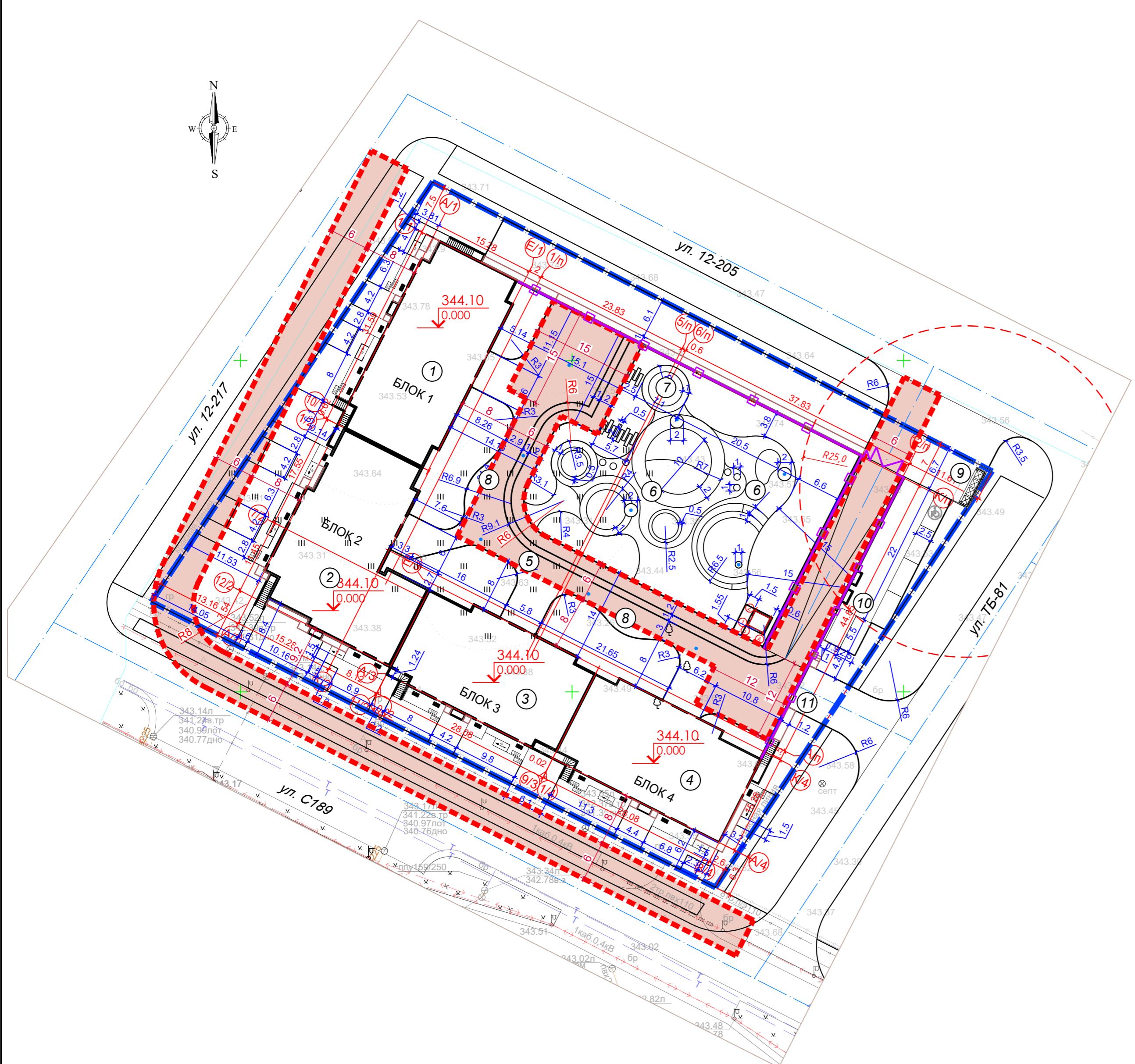
Площадка для ТБО - 0,03*624 чел = 18,7 м². В проекте площадка для ТБО - 20,4 м²

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь отведенного участка	га	0.7166	%	100
2.	Площадь застройки	м ²	5132.12	%	71.6
3.	Площадь покрытий в границах участка , всего, в том числе:	м ²	2631.4	%	10.1
3.1	На уровне земли:				
	• Дорожное покрытие Тип-1				
	• Тротуарное покрытие Тип-2				
	• Покрытие отмостки (скрытая) Тип-3				
	• Бордюры				
3.2	На кровле паркинга:				
	• Дорожное покрытие (пандус) Тип-1.1				
	• Тротуарное покрытие Тип-2.1				
	• Тротуарное покрытие Тип-2.2				
	• Покрытие велодорожки Тип-3.1				
	• Покрытие детских площадок (тармаковое) Тип - 4. 1				
	• Бордюры				
4.	Площадь озеленения, всего, из них:	м ²	2388.4	%	18.3
	На уровне земли:				
	• Газон сеянный по группам Тип - 5				
	• Газонная решетка Тип - 6				
	На кровле паркинга:				
	• Газон Тип - 5.1				
5.	Площадь покрытий за границами участка	м ²	208.5		

Изм. Кол.уч.Лист	Числ. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оразбакова	07.25				
Разработал	Зенгер	07.25				
Проверил	Оразбакова	07.25				
Н.Контроль	Кожемяк	07.25				
				Генеральный план		
				RП	1	
				Общие данные. Ситуационная схема		
				MX ENGINEERING		
				г. Астана 2025 г.		

2542-2- ГП

Ситуационная схема	Генеральный план	Общие данные. Ситуационная схема
Копировал		Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая или рабочая	
					зданий	всего	зданий	всего
Жилые здания								
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22
5	Паркинг пристроенный на 158 м ²	1	1			3054.24	3054.24	2863.0
								15118.49
Здания и сооружения								
6	Детская игровая площадка	1				692.0		
7	Воркаут - площадка	1				40.1		
8	Зона для отдыха взрослых	2				23.4		
9	Площадка для ТБО	1				20.4		
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м	1						
11	Въезд в паркинг	1						

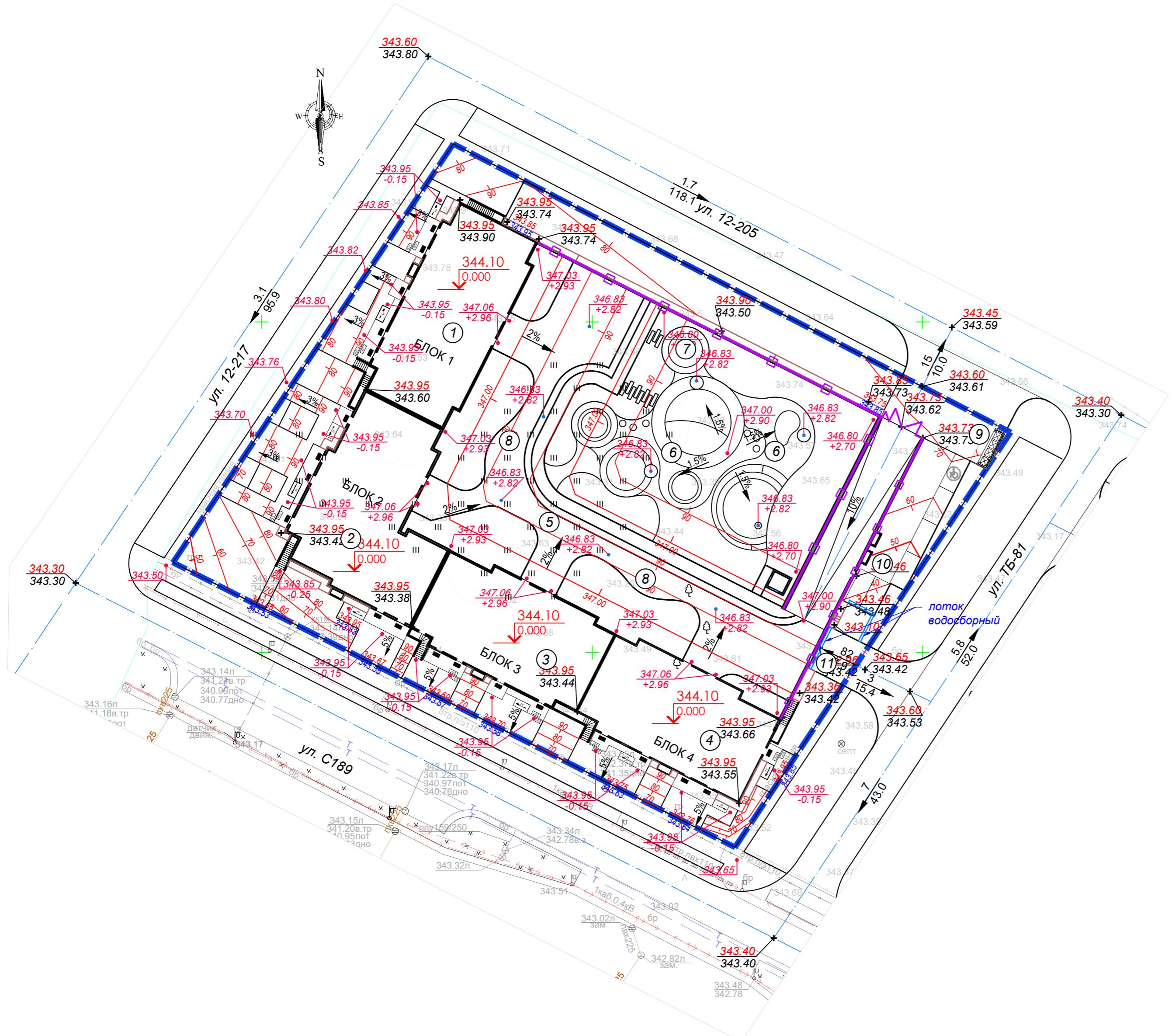
Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Координаты на пересечении осей
	Граница пожарного проезда

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10
- Граница участка частично совпадает с ограждением территории

2542-2- ГП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова				07.25
Разработал	Зендер				07.25
Проверил	Оразбакова				07.25
Н.Контроль	Кожемяк				07.25
Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
Генеральный план					
RП	2				
Разбивочный план M 1:500					
MX ENGINEERING					
Г. Астана 2025 г.					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
 344.10 0.000	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Проектные горизонтали
+ 343.30 343.10	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка
 348.55 348.40	Отметки сопрягающихся покрытий

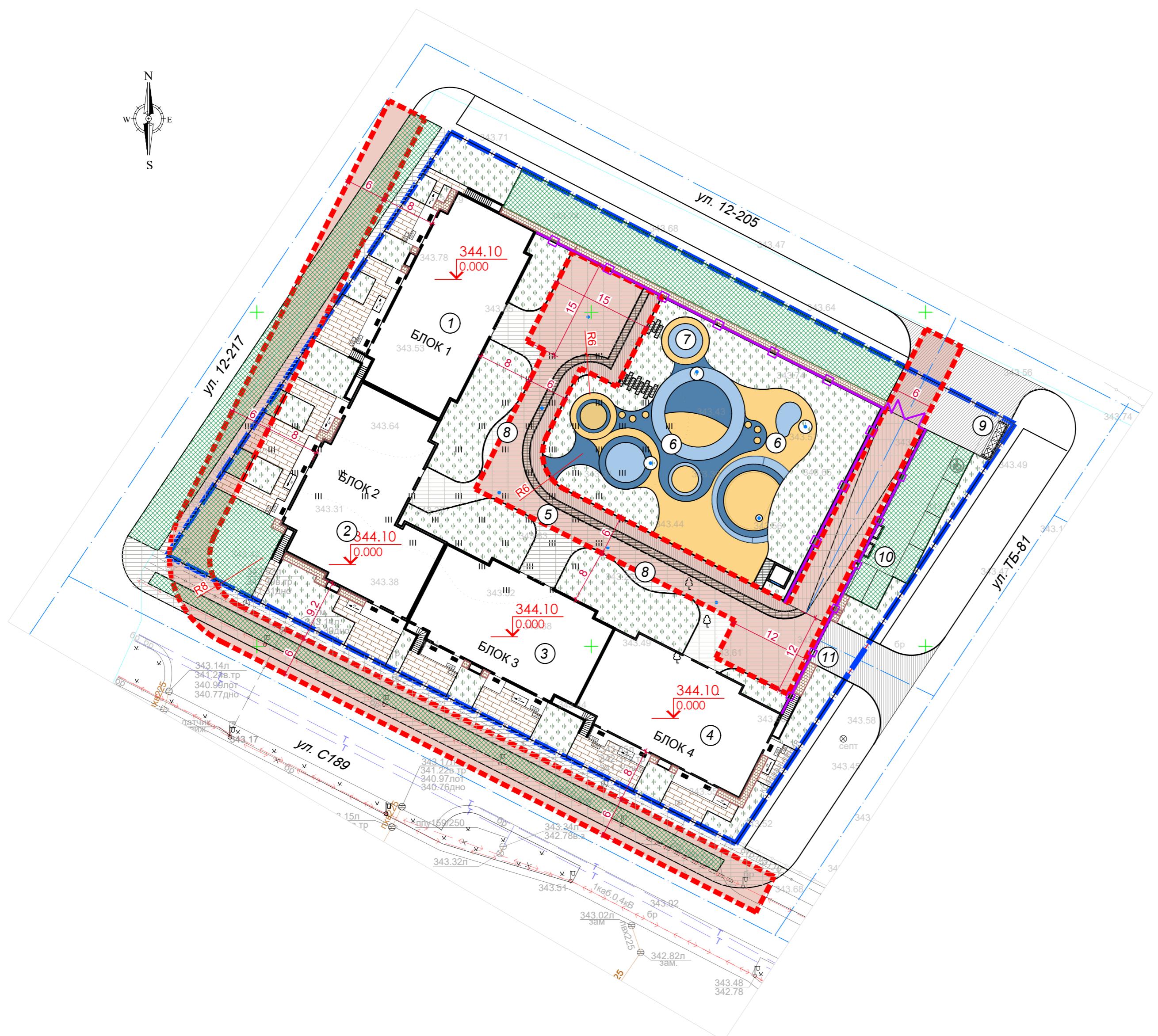
Примечание:

- Примечание.**

 - Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
 - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10
 - Отметки вертикальной планировки городских улиц взяты по Схеме вертикальной планировки, выданой ТОО НИПИ "Астанагенплан" от 09.04.2025 г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая или рабочая	
			Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего
Жилые здания								
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22
5	Паркинг пристроенный на 158 м ²	1	1			3054.24	3054.24	2863.0
								15118.49
								15118.49
Здания и сооружения								
6	Детская игровая площадка	1				692.0		
7	Воркаут - площадка	1				40.1		
8	Зона для отдыха взрослых	2				23.4		
9	Площадка для ТБО	1				20.4		
10	Автостоянка гостевая на 6 м ²	1						
11	Въезд в паркинг	1						



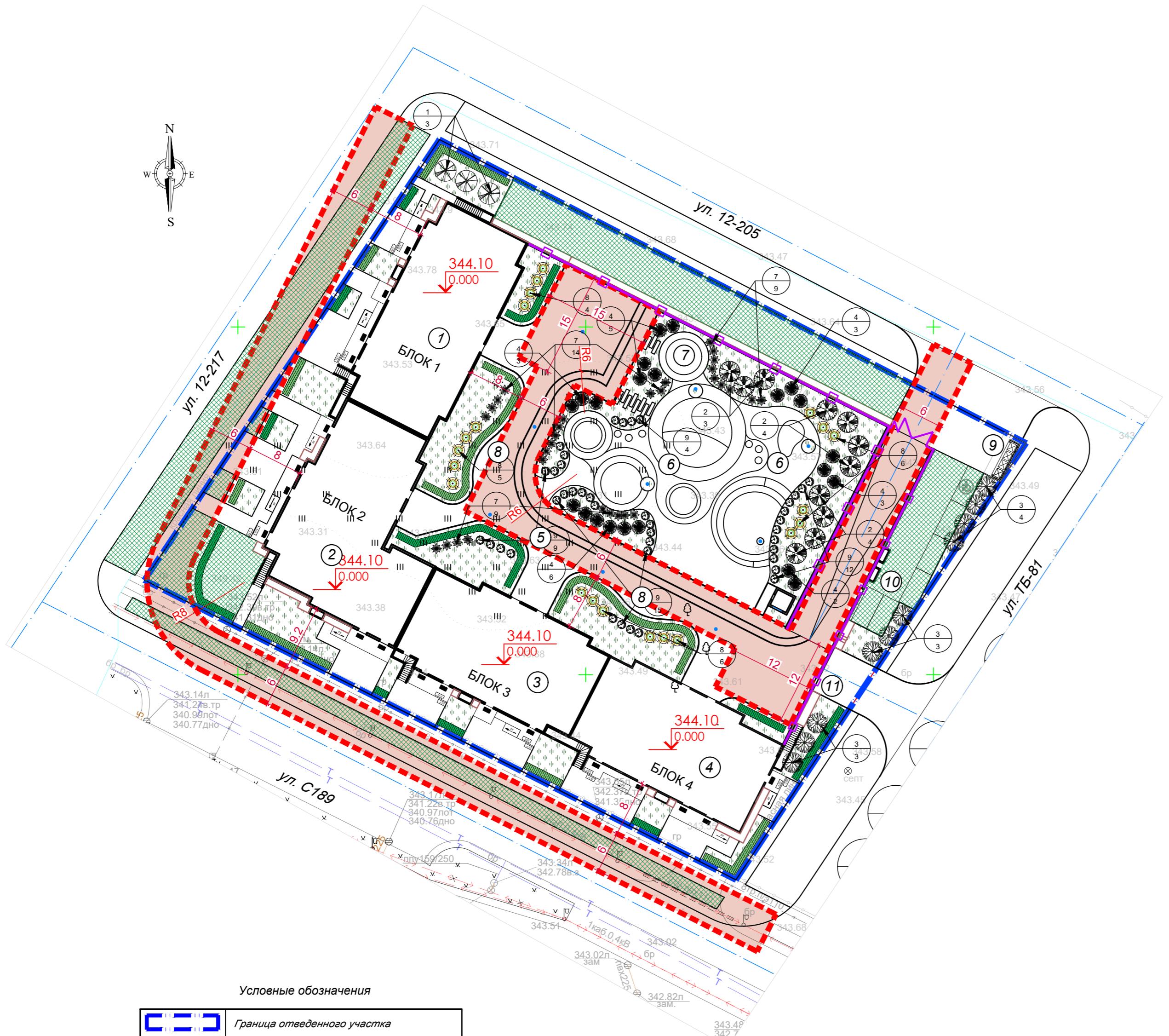
Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Граница пожарного проезда

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Для покрытия тротуарного покрытия Тип-2, 2.1, 2.2 применяется брусчатка разного дизайна. Цветовое решение подобрать согласно эскизного проекта
- Для покрытия детских площадок используется тартановое покрытие трех цветов: голубой - 169.2 м², синий - 193.7 м², желтый - 359.0 м².
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

2542-2- ГП					
Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова				07.25
Разработал	Зендер				07.25
Проверил	Оразбакова				07.25
Н.Контроль	Кожемяк				07.25
Генеральный план					
План дорожных покрытий M 1:500					
Стадия	Лист	Листов	RП	4	
MX ENGINEERING	100 "MX Engineering"	G. Астана 2025 г.			



Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	номер по экспликации количество
	Граница пожарного проезда

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Код АГСК	Высота, м	Кол., шт/м.п.	Примечание
		Деревья				
1		Липа мелколистная	254-102-2503	2.5-3.0	12	с комом 0.5x0.4 м,
2		Яблоня ягодная (сибирская)	254-102-3402	2.0-2.5	21	с комом 0.5x0.4 м,
3		Тополь пирамидальный	254-103-3902	3.0-3.5	10	с комом 0.8x0.6 м,
4		Ель колючая	254-101-0103	1.5-2.0	22	с комом 0.8x0.6 м,
		Всего, м ²			65	
		Кустарники				
5		Пузыреплодник калинолистный Diablo живая изгородь, м.п.	281-201-0906-0003	0.8-1.0	107.0	двуярусная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 749 шт
6		Кизильник блестящий, живая изгородь, м.п.	281-201-0401-0003	0.8-1.0	122.0	двуярусная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 854 шт
7		Можжевельник обыкновенный, шт	281-202-0105-0001	0.2-0.3	32	с оголенной корневой системой
8		Сирень обыкновенная, шт	281-101-1101-0002	2.0	21	с комом 0.5x0.4 м,
9		Рябинник рябинолистный 'Сэм'	281-101-1101-0002	2.0	45	с комом 0.5x0.4 м,
		Всего, шт			1701	
10		Газон сеянный по грунту Тип - 5, м ²			722.3	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м ²
11		Газон по кровле паркинга Тип - 5.1, м ²			1080.6	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м ²
12		Газонная решетка Тип - 6, м ²			585.5	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м ²
		Всего, м ²			2388.4	

Процент озеленения - 33.3%

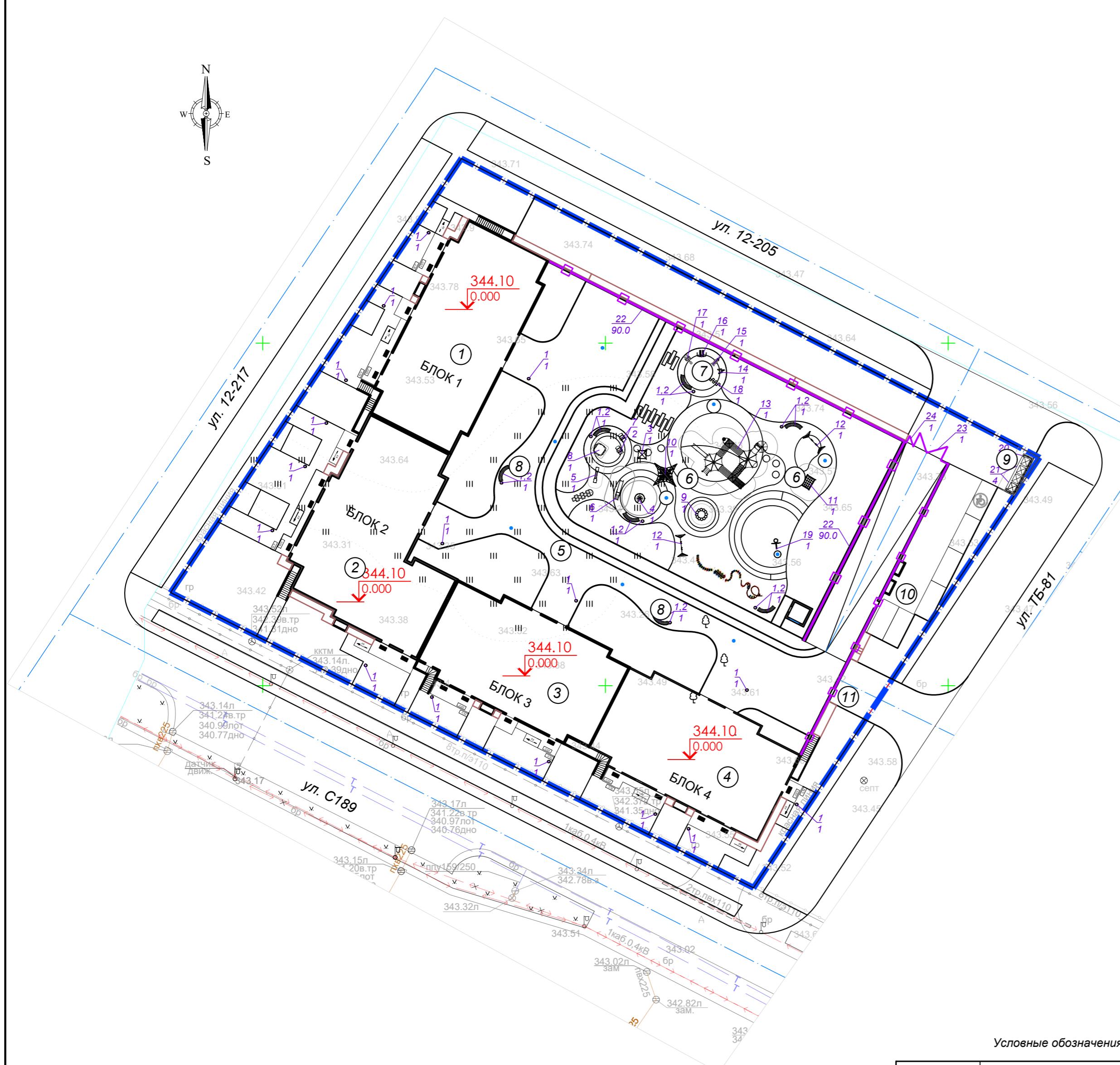
Рекомендации по озеленению

1. До начала строительных работ выполнить срезку плодородного грунта, который в дальнейшем применять для благоустройства участка. Толщину слоя определить по инженерно-геологическим изысканиям.
2. Подготовка почвы вручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 25 см (состав - песок 25%, торф 25%, растительная земля 50%)
 - ДЭС из песка - 5 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - не менее 40 г/м²
3. Травосмесь для сенного газона:
 - мятлик луговой - 5%
 - овсяница красная рыхлокустовая - 45%
 - райграс, пастбищная трава - 50%
4. Размер ям и траншей для посадки деревьев и кустарников:
 - для посадки деревьев с комом 0.8x0.6 м размер ям 1.5x1.5x0.85 м, толщина ДЭС- 15 см
 - для посадки деревьев и кустарников с комом 0.5x0.4 м размер ям 1.0x1.0x0.8 м, толщина ДЭС- 15 см
 - для посадки двухярусной живой изгороди размер траншеи 0.7x0.7 м, толщина ДЭС - 15 см
5. При посадке деревьев и кустарников производить 100% замену грунта
6. Стрижку живой изгороди производить на высоте 1.1-1.2 м. Количество кустарника на 1 пог. метр двухярусной посадки - 7 штук.
7. Кустарник высаживать рядовой посадкой
8. Разбивку вести от края тротуаров и проездов
9. Размеры даны в метрах
10. Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

2542-2- ГП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова			07.25	
Разработал	Зендер			07.25	Генеральный план
Проверил	Оразбакова			07.25	
Н.Контроль	Кожемяк			07.25	План озеленения
					M 1:500
					MX
					100 "MX Engineering"
					Г. Астана 2025 г.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	1	8601-0302-0507 - Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 7	4	УЧН РК 8.02-03-2024
2	o	8601-0303-0403 - Урна из композитного мраморного камня, Urn 3	10	УЧН РК 8.02-03-2024
3	◇	8601-0106-0110 - Домик-беседка "Восточная сказка" с средним шатровым куполом	1	УЧН РК 8.02-03-2024
4	○	8601-0101-0106 - Карусель с рулем	1	УЧН РК 8.02-03-2024
5	□	8601-0104-0506 - Качалка на пружине "Балансир"	1	УЧН РК 8.02-03-2024
6	■	8601-0102-0103 - Горка "Дино"	1	УЧН РК 8.02-03-2024
7	□□	8601-0104-0511 - Качалка на пружине "Кабриолет"	2	УЧН РК 8.02-03-2024
8	□□□	8601-0109-0311 - Песочный дворик со счетами, без входной арки	1	УЧН РК 8.02-03-2024
9	○○	8601-0108-0203 - Дорожка "Малый круг"	1	УЧН РК 8.02-03-2024
10	◆	8601-0103-0102 - Сетка "Пирамида" малая	1	УЧН РК 8.02-03-2024
11	■■■	8601-0201-0110 - Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
12	—	8601-0104-0407 - Качели подвесные боевые, сиденья со спинкой	1	УЧН РК 8.02-03-2024
13	●●●	8601-0113-0123 - Детский игровой комплекс (8,900 м x 8,900 м x 3,700 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
14	▲	8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга вверхняя" (1,3 м x 0,8 м x 1,9 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
15	●	8601-0216-0106 - Тренажер "Лыжный ход" (1,3 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
16	■■	8601-0216-0108 - Тренажер "Скоростной" (1,0 м x 0,5 м x 1,6 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
17	●●	8601-0216-0110 - Тренажер "Велотренажер и стенд" (1,6 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
18	—	8601-0203-0102 - Рукоход (1,96 м x 1,1 м x 2,2 м)	1	УЧН РК 8.02-03-2024
19	→	8601-0209-0103 - Стойка стритбол, высота- 3,95 м, щит-1,9 м x 1,5 м	1	УЧН РК 8.02-03-2024
20	—	8601-0307-0105 - Навес над мусорными баками на 4 шт	1	УЧН РК 8.02-03-2024
21	■■■■	Контеинер с плоской закрывающейся крышкой на четырех колесах для цапфовых или гребеночных подъемных устройств (900 л)	4	СТ РК 1231-2004
22	—	Ограждение металлическое по кровле паркинга, высотой 1.8 м, шаш 3.0 м, м.п.	138,5	Индивидуального изготовления
23	M	Ворота распашные металлические, шириной 4.5 м, высотой 1.8 м, шт	1	Индивидуального изготовления
24	A	Калитка распашная металлическая, шириной 1.2 м, высотой 1.8 м, шт	2	Индивидуального изготовления



Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	номер по экспликации количество

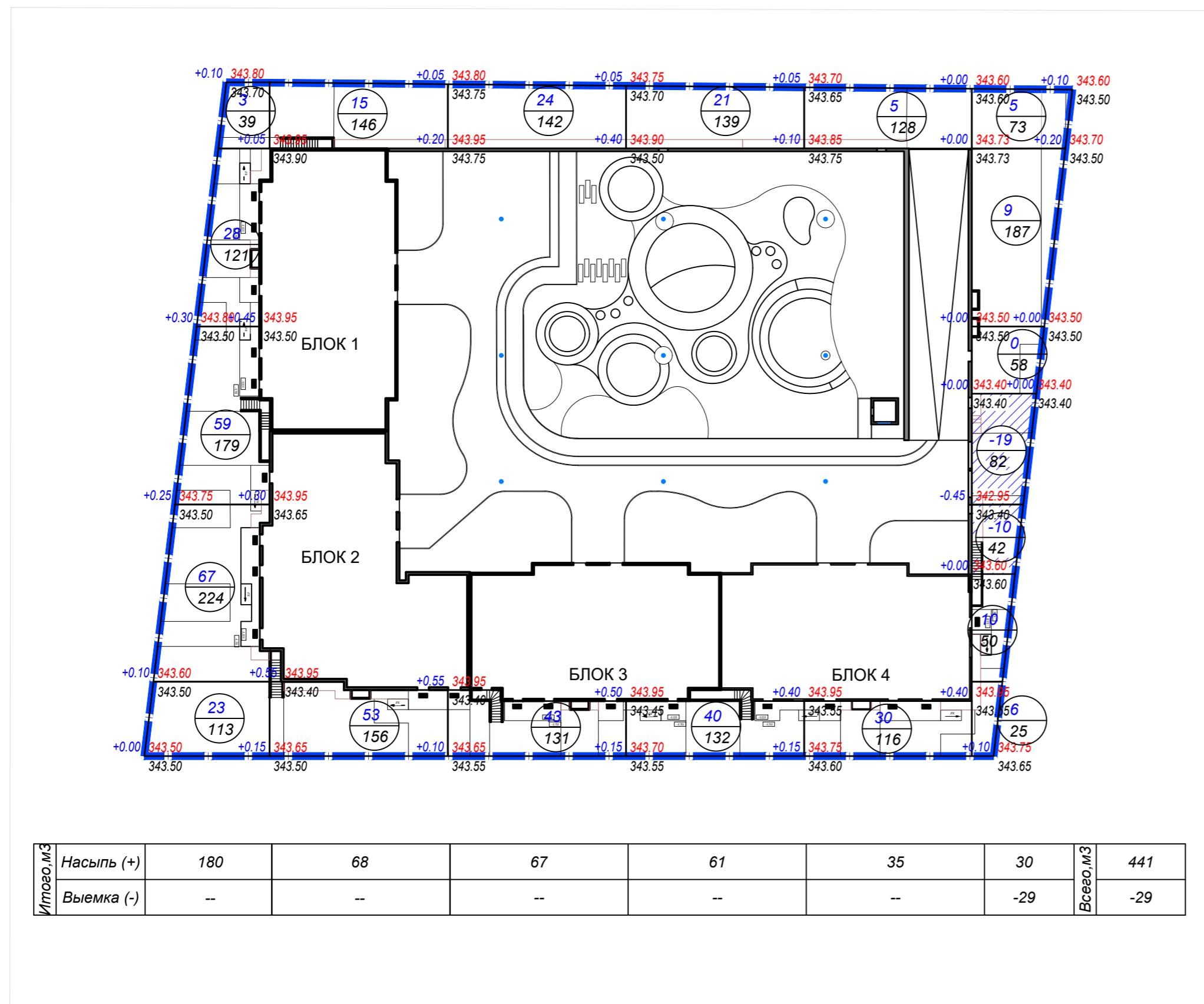
Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Игровое оборудование и малые архитектурные формы подобраны по УЧН РК 8.02-03-2024

2542-2- ГП					
Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова				07.25
Разработал	Зендер				07.25
Проверил	Оразбакова				07.25
Н.Контроль	Кожемяк				07.25
Генеральный план					
Стадия	Лист	Листов			
RП	6				
План расположения МАФ M 1:500					
MX ENGINEERING					
г. Астана 2025 г.					

Ведомость объемов земляных масс

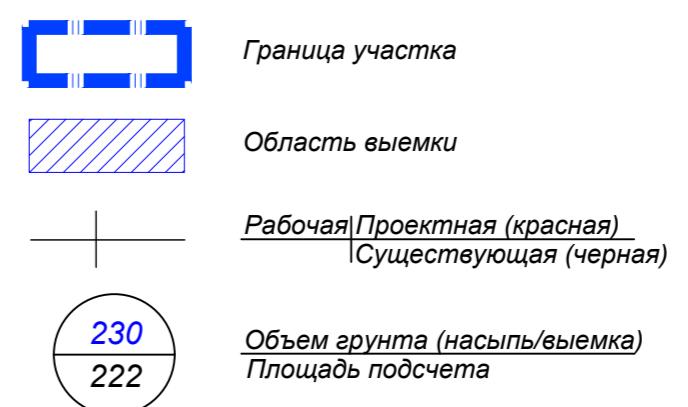
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	441	29	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		891	
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений			см КЖ
- корыта под одежду дорог и проездов		98	ГП-4
- тротуаров и площадок		201	ГП-4
- подземных сетей		-	
- на участках озеленения		592	ГП-5
3. Компенсация взамен срезаемого плодородного слоя	2150		см. примечание
4. Поправка на уплотнение (10%)	259		
Всего пригодного грунта:	2850	920	
5. Нехватка пригодного грунта.		1930	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и подлежащий замене			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч. *	2150		см. примечание
- используемый для озеленения территории	768		
- избыток плодородного грунта	1382		
8. Итого перерабатываемого грунта	3966	3966	



Примечание:

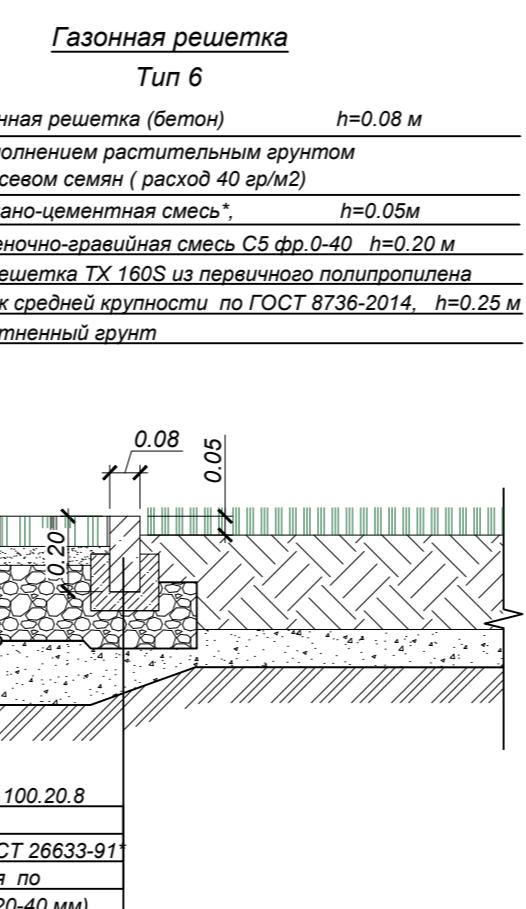
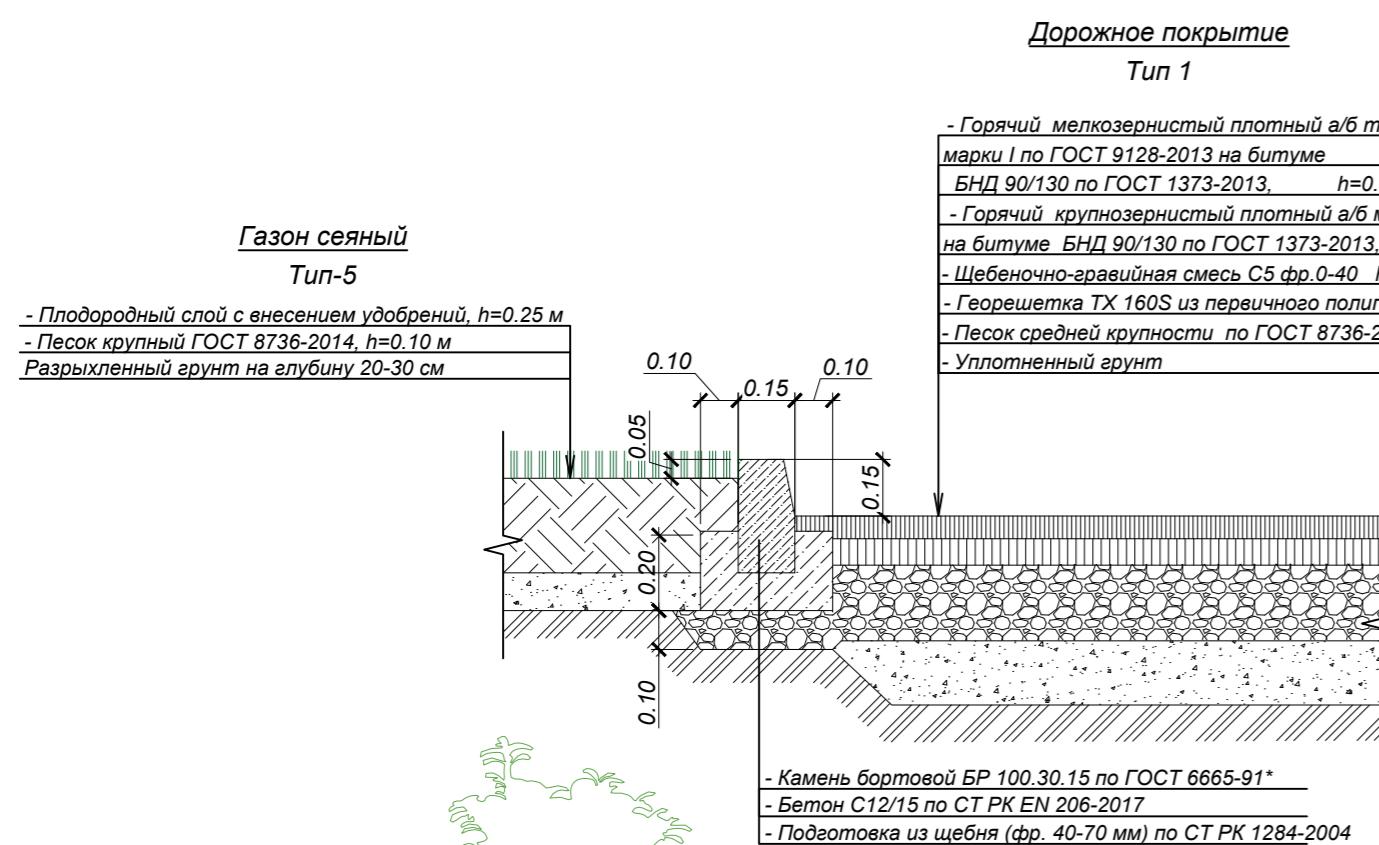
- *По результатам инженерно-геологических изысканий на участке частично залегает растительный слой толщиной 0,3 м. Площадь срезки составляет 7166.0 м², объем -2149.8 м³
- Для точного подсчета объемов земляных работ данный лист смотреть совместно с листом КЖ "План котлована"

Условные обозначения

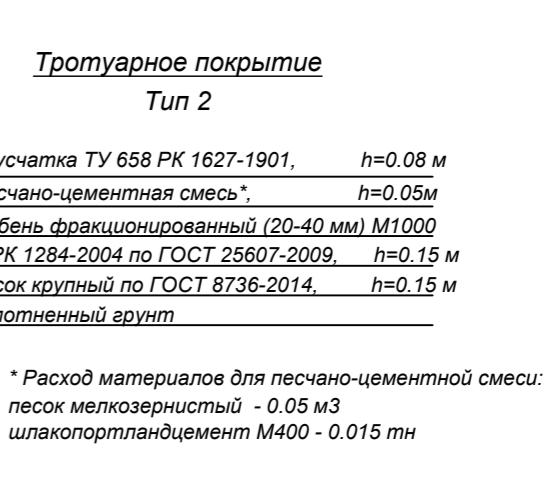
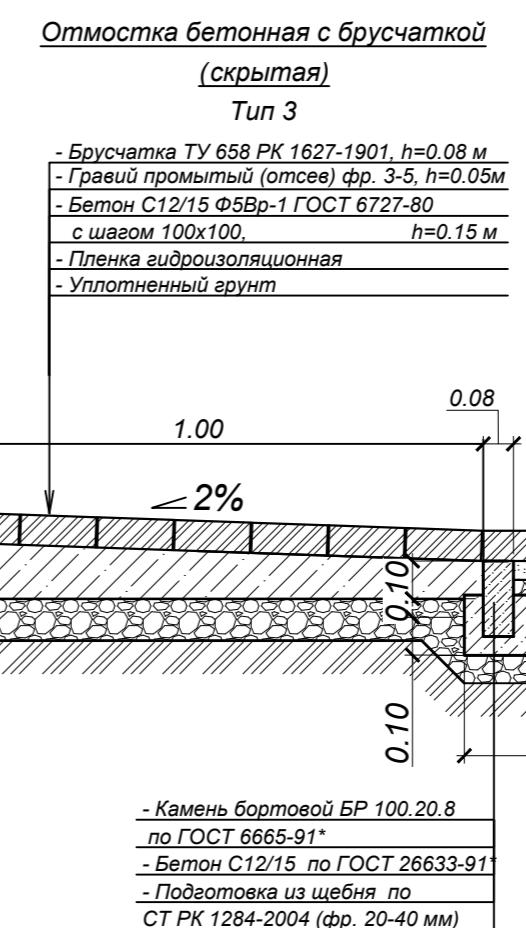


2542-2- ГП					
Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова				07.25
Разработал	Зендер				07.25
Проверил	Оразбакова				07.25
Н.Контроль	Кожемяк				07.25
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
РП			7		
План земляных масс			M 1:500	MX ENGINEERING	

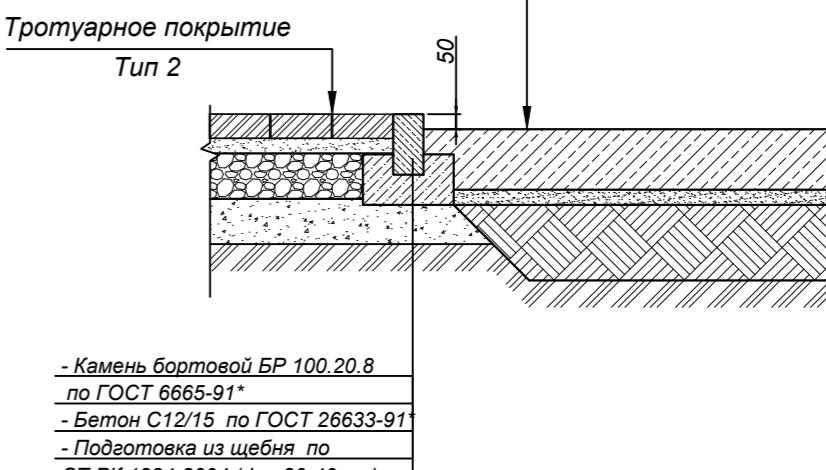
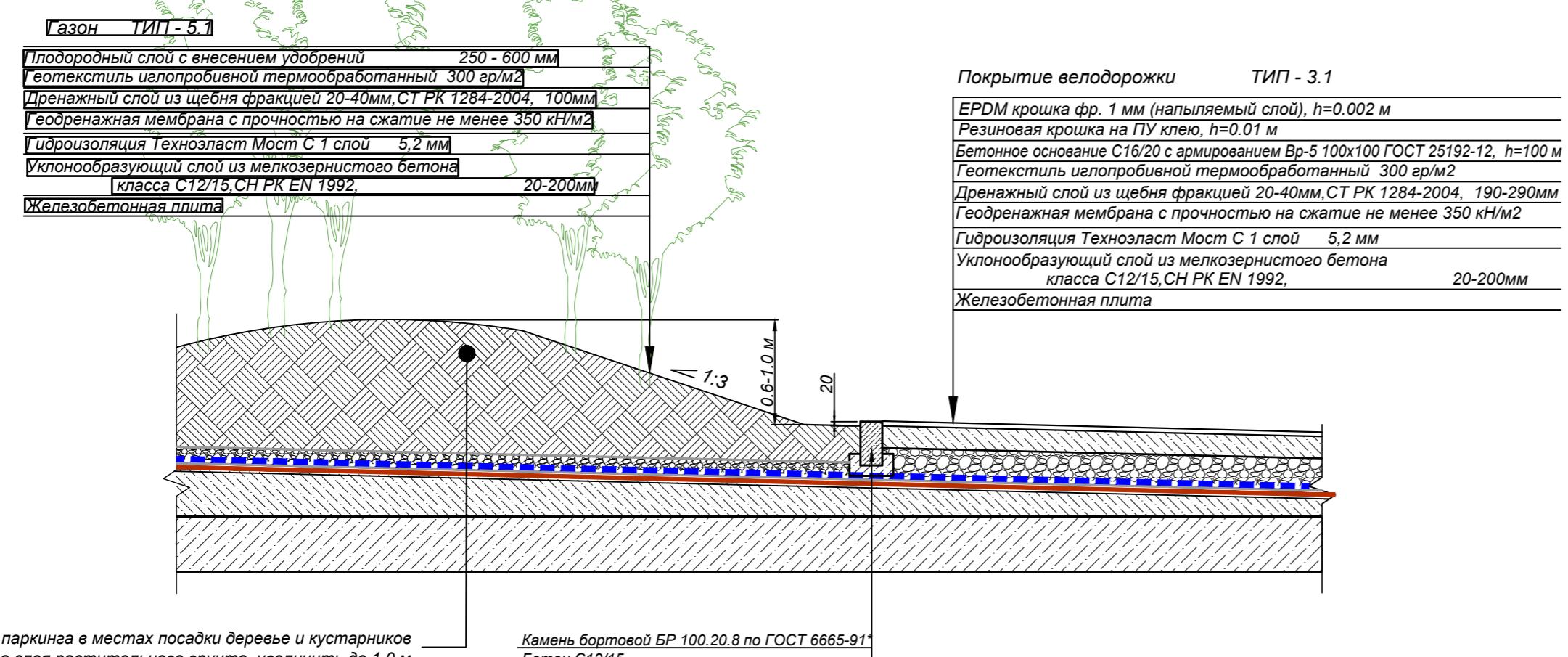
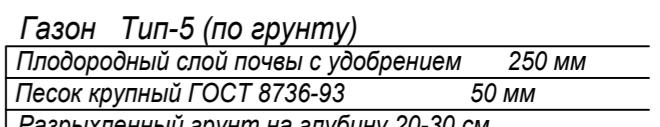
Узел сопряжения дорожных и газонного покрытий



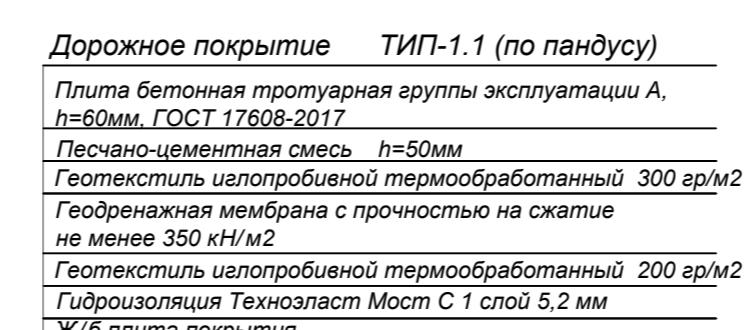
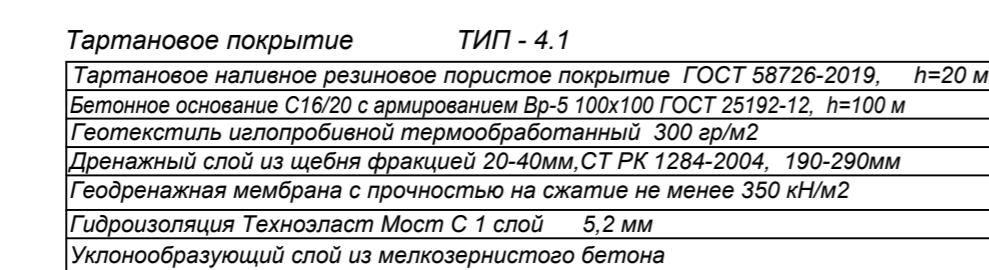
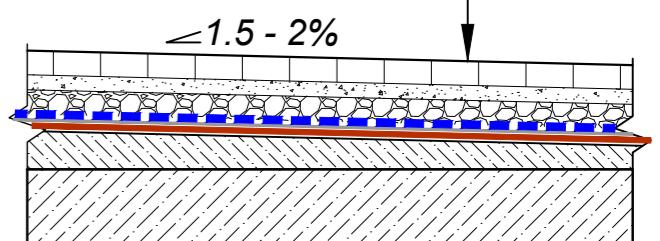
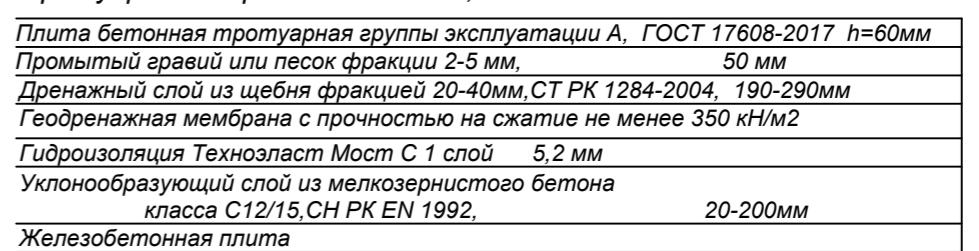
Узел сопряжения усиленного тротуарного покрытия и скрытой отмостки



Узел сопряжения тротуара и газона



Тротуарное покрытие ТИП-2.1, ТИП-2.2



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Оразбакова				07.25
Разработал	Зендер				07.25
Проверил	Оразбакова				07.25
Н.Контроль	Кожемяк				07.25

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия Лист

РП 8

Узлы покрытий

MX ENGINEERING

100 "MX Engineering"

Г. Астана 2025 г.

2542-2- ГП

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 очередь

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			Зданий		Квартир		Застройки	Общая или рабочая	Зданий		
			Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий		
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Жилые здания											
3	ТП				1			102.2			
4	Детская игровая площадка				1			224.6			
5	Зона для отдыха взрослых				1			15.5			
6	Площадка для ТБО				1			20.4			
7	Автомостянка гостевая на 5 мм				1						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2 очередь

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			Зданий		Квартир		Застройки	Общая или рабочая	Зданий		
			Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий		
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66	4949.66	18755.5	18755.5
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41	5521.41	20685.3	20685.3
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55	4377.55	16447.0	16447.0
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22	4414.22	16585.87	16585.87
5	Паркинг пристройный	1	1			3054.24	3054.24	2863.0	2863.0	15118.49	15118.49
Жилые здания											
6	Детская игровая площадка				1			692.0			
7	Воркаут - площадка				1			40.1			
8	Зона для отдыха взрослых				2			23.4			
9	Площадка для ТБО				1			20.4			
10	Автомостянка гостевая на 5 мм				1						
11	Въезд в паркинг				1						
Здания и сооружения											

Граница 1-й очереди строительства

Граница 2-й очереди строительства

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Примечание:
• Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
• Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Изм. Кол.уч.	Лист/№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оразбакова		07.25			
Разработал	Зенгер		07.25	Генеральный план	РП	9
Проверил	Оразбакова		07.25			
Н.Контроль	Кожемяк		07.25	План очередности строительства	M:1:500	MX

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участков отвода согласно госакта	га	1.1407	
1.1	Площадь проектирования 1 очереди	га	0.4241	
1.2	Площадь проектирования 2 очереди	га	0.7166	