

Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.,

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,  
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234»  
(2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-2-ГП

Г. Астана 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.,

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом,  
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234»  
(2 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-2-ГП

Генпроектировщик  
ТОО "MX Engineering":

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.Д. Тешев'.

Тешев И.Д.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. Оразбаева'.






Оразбакова А.

Г. Астана 2025 г.

Состав проекта

№ тома/ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1 "Пояснительная записка"			
1	2542-2-ПЗ	Пояснительная записка	
1	2542-2-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
ТОМ 2 "Генеральный план"			
2	2542-2-ГП	Генеральный план	
ТОМ 3 "Архитектурно-строительные решения"			
3	2542-2-S1-АС	Архитектурно-строительные решения Секция 1	
3	2542-2-S2-АС	Архитектурно-строительные решения Секция 2	
3	2542-2-S3-АС	Архитектурно-строительные решения Секция 3	
3	2542-2-S4-АС	Архитектурно-строительные решения Секция 4	
3	2542-2-P1-АС	Архитектурно-строительные решения Паркинг	
ТОМ 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4	2542-2-S1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 1	
4	2542-2-S2-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 2	
4	2542-2-S3-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 3	
4	2542-2-S4-КЖ4	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Секция 4	
4	2542-2-P1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000 Паркинг	
4	2542-2-S1-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 1	
4	2542-2-S2-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 2	
4	2542-2-S3-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 3	
4	2542-2-S4-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Секция 4	
4	2542-2-S5-КЖ2	Конструктивные решения выше отм. 0.000 Паркинг	
4	2542-КЖ2-УАС	Конструктивные решения выше отм. 0.000. Узлы монтажные	
ТОМ 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
5.1	2542-2-S1-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 1	

5.1	2542-2-S2-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 2	
5.1	2542-2-S3-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 3	
5.1	2542-2-S4-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Секция 4	
5.1	2542-2-P1-ЭМиЭО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение Паркинг	
5.1	2542-2-ЭОФ	Электроосвещение фасадное	
5.2	2542-2-S1-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 1	
5.2	2542-2-S2-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 2	
5.2	2542-2-S3-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 3	
5.2	2542-2-S4-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации Секция 4	
5.2	2542-2-P1-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации Паркинг	
5.4	2542-2-S1-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 1	
5.4	2542-2-S2-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 2	
5.4	2542-2-S3-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 3	
5.4	2542-2-S4-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Секция 4	
5.4	2542-2-P1-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Паркинг	
5.5	2542-2-S1-СС	Системы связи Секция 1	
5.5	2542-2-S2-СС	Системы связи Секция 2	
5.5	2542-2-S3-СС	Системы связи Секция 3	
5.5	2542-2-S4-СС	Системы связи Секция 4	
5.5	2542-2-P1-СС	Системы связи Паркинг	
5.6	2542-2-S1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация Секция 1	

						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	1.1	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Состав проекта	<div> ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.</div>		



С. О. Г. Л. А. С. О. В. А. Н. О				Казымова	Галимов	Спирельчева	Бришва	Аула	Ханшубек
Группа ЭМ	Группа КЖ	Группа СС					Группа АР	Группа ВК	Группа ВК
Группа ЭМ	Группа КЖ	Группа СС					Группа АР	Группа ВК	Группа ВК
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инициалы подл.									

Общие указания			
1. Основанием для разработки является согласованный эскизный проект и задание на проектирование			
2. Генеральный план разработан на основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.			
3. При разбивке на участке использовать архитектурно-строительные чертежи.			
4. Разбивку осей зданий и сооружений производить по координатам.			
5. Размеры даны в метрах			
6. При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.			
7. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10			
8. Отметки вертикальной планировки увязаны с отметками городских улиц			
9. Проектные покрытия выполнять после укладки всех подземных коммуникаций.			

Ведомость рабочих чертежей			
Лист	Наименование	Примечание	
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема		
ГП-2	Разбивочный план М 1:500		
ГП-3	План организации рельефа М 1:500		
ГП-4	План дорожных покрытий М 1:500		
ГП-5	План озеленения М 1:500		
ГП-6	План расположения МАФ М 1:500		
ГП-7	План земляных масс М 1:500		
ГП-8	Узлы дорожных покрытий		
ГП-9	План очередности строительства		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
№	Наименование	Наименование	Примечание
1.	СНиП РК 3.01-01Ас-2007	"Планировка и застройка города Астаны"	
2.	СП РК 3.01-105-2013	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	
3.	СН РК 3.02-01-2018	"Здания жилые многоквартирные"	
4.	СП РК 3.02-101-2012	"Здания жилые многоквартирные"	
5.	ГОСТ 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
6.	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".			
Главный инженер проекта Оразбакова			



Исходные данные

- площадь отведенного участка - 0.7166 га
- жилая площадь - 7491,2 м2
- количество жителей - 7491,2/12 м2 = 624 человека
- общая площадь ВП - 1146,9 м2
- площадь озеленения - 2388,4 м²
- площадь детских и спортивных площадок - 732.1 м²
- зона отдыха - 23.4 м²

Расчет парковочных мест

Для жителей:

По СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» для малогабаритного жилья расчет парковок смотреть п. 4.4.7.5\*

По этому расчету для жителей необходимо 100 м/м на 1000 жителей

100\*624/1000 = 62 м/м

Гостевые стоянки:

624 жителей/1000\*40 = 25 м/м

Для ВП:

1146,9 м²/ 70 м² = 16 м/м

ВСЕГО - 103 м/м ( по проекту в 2 очереди предусмотрено 158 м/м в паркинге , из них 107 м/м - для жильцов и гостей жилого комплекса 2-ой очереди строительства + 6 м/м на территории, для 1-й очереди доступно 51 м/м в паркинге + 5 м/м открытые стоянки на территории)

Площадки для игр и отдыха

Общее количество жителей - 624 человек

Обеспеченность по проекту - 732.1 +23.4 = 755.5 м²/624 чел = 1.2 м²/чел (по норме 0,5-0,7 м²/чел.)

Озеленение

Процент озеленения - 2388.4 м² / 7166 м² \*100% = 33.3 %

Озелененные территории

732.1+23.4+2388.4 м² = 3143.9 м²/ 624 чел = 5.0 м²/чел

Расчёт количества устанавливаемых контейнеров для ТБО

По решению Маслихата г. Астаны от 6.12.2012г. №90/11-V норма образования и накопления коммунальных отходов по г.Астане для благоустроенных домовладений составляет 2,16 м3 на расчетную единицу в год.

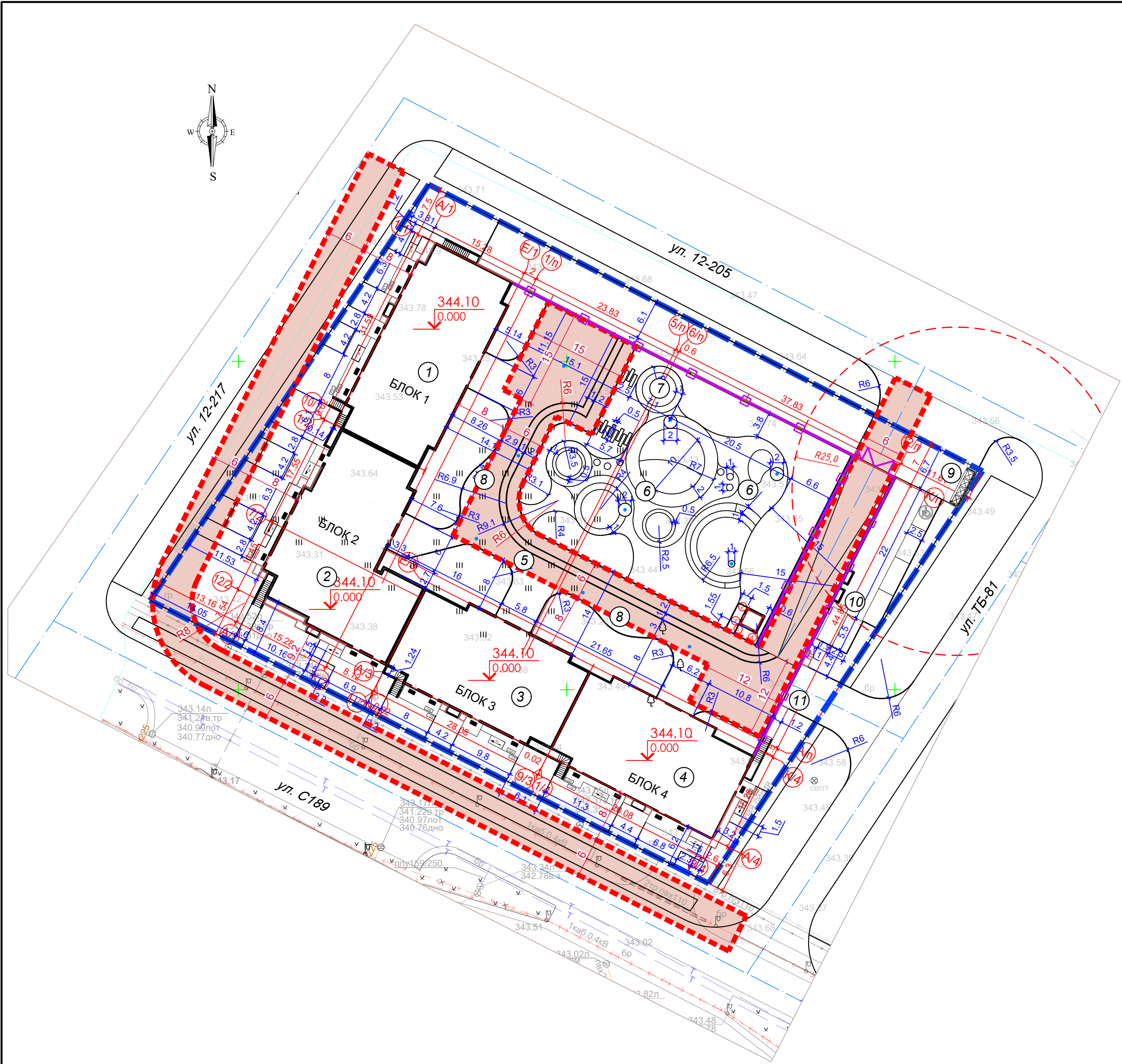
Соответственно, 624\*2,16 м³/365 дней = 3.7 м3 при ежедневном вывозе отходов В проекте предусмотрено 4 контейнера объемом по 1,1 м3.

Площадка для ТБО - 0.03\*624 чел = 18.7 м2 . В проекте площадка для ТБО - 20.4 м2

Технико-экономические показатели					
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь отведенного участка	га	0.7166	%	100
2.	Площадь застройки	м²	5132.12	%	71.6
3.	Площадь покрытий в границах участка , всего, в том числе:	м²	2631.4	%	10.1  входит в площадь застройки
3.1	На уровне земли:		726.1		
	• Дорожное покрытие Тип-1		169.5		
	• Тротуарное покрытие Тип-2		389.2		
	• Покрытие отмоксти (скрытая) Тип-3		119.3		
	• Бордюры		48.1		
3.2	На кровле паркинга:		1905.3		
	• Дорожное покрытие (пандус) Тип-1.1		219.2		
	• Тротуарное покрытие Тип-2.1		670.4		
	• Тротуарное покрытие Тип-2.2		94.4		
	• Покрытие велосодорожки Тип-3.1		153.1		
	• Покрытие детских площадок (тарановое) Тип - 4.1		721.9		
	• Бордюры		46.3		
4.	Площадь озеленения, всего, из них:	м²	2388.4	%	18.3  входит в площадь застройки
	На уровне земли:		1307.8		
	• Газон саяный по грунту Тип - 5		722.3		
	• Газонная решетка Тип - 6		585.5		
	На кровле паркинга:		1080.6		
	• Газон Тип - 5.1				
5.	Площадь покрытий за границами участка	м²	208.5		

								2542-2- ГП
								Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план		
ГИП		Оразбакова		07.25				
Разработал		Зенгер		07.25				
Проверил		Оразбакова		07.25				
Н.Контроль		Кожемяк		07.25		Общие данные. Ситуационная схема		
						MX ENGINEERING		
						ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.		










Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66	4949.66	18755.5	18755.5
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41	5521.41	20685.3	20685.3
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55	4377.55	16447.0	16447.0
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22	4414.22	16585.87	16585.87
5	Паркинг пристроенный на 158 м/м	1	1			3054.24	3054.24	2863.0	2863.0	15118.49	15118.49
Здания и сооружения											
6	Детская игровая площадка		1				692.0				
7	Воркаут - площадка		1				40.1				
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4				
9	Площадка для ТБО		1				20.4				
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м		1								
11	Въезд в паркинг		1								

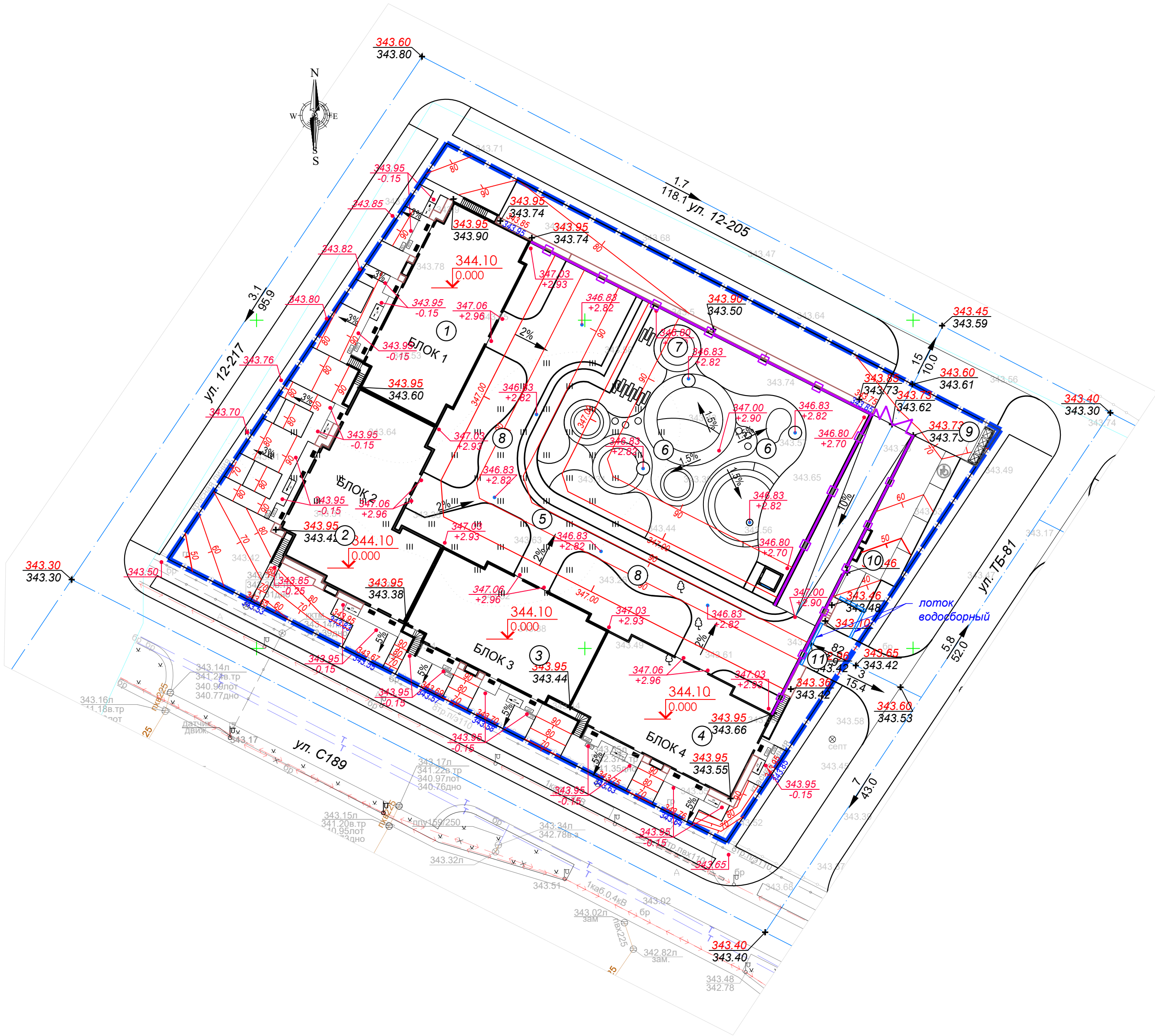
Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Координаты на пересечении осей
	Граница пожарного проезда

- Примечание:
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
  - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
  - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10
  - Граница участка частично совпадает с ограждением территории

						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	2	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Разбивочный план М 1:500	<div> ТОО "MX Engineering"</div> <div>г. Астана 2025 г.</div>		










Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66	4949.66	18755.5	18755.5
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41	5521.41	20685.3	20685.3
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55	4377.55	16447.0	16447.0
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22	4414.22	16585.87	16585.87
5	Паркинг пристроенный на 158 м/м	1	1			3054.24	3054.24	2863.0	2863.0	15118.49	15118.49
Здания и сооружения											
6	Детская игровая площадка		1				692.0				
7	Воркаут - площадка		1				40.1				
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4				
9	Площадка для ТБО		1				20.4				
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м		1								
11	Въезд в паркинг		1								

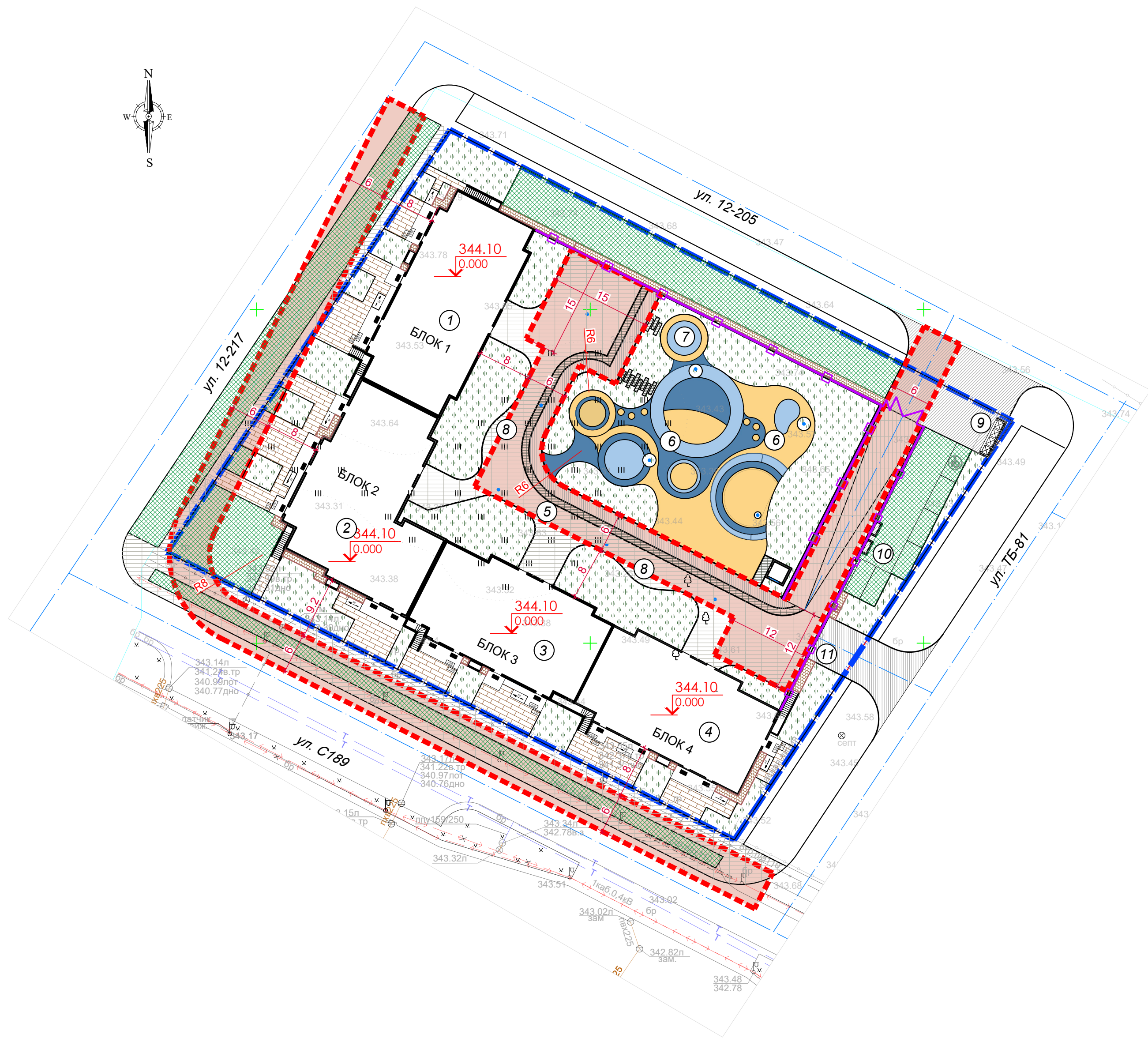
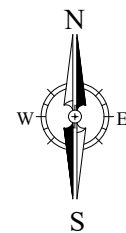
Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Проектные горизонтали
	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка
	Отметки сопрягающихся покрытий

- Примечание:
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
  - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
  - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.10
  - Отметки вертикальной планировки городских улиц взяты по Схеме вертикальной планировки, выданной ТОО НИПИ "Астанагенплан" от 09.04.2025 г.

						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	3	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План организации рельефа М 1:500	<div> ТОО "MX Engineering"</div> <div>г. Астана 2025 г.</div>		






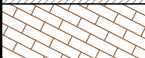

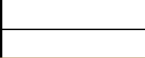




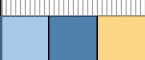

Условные обозначения

	Граница ответственного участка
	Граница пожарного проезда
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66	4949.66	18755.5	18755.5
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41	5521.41	20685.3	20685.3
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55	4377.55	16447.0	16447.0
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22	4414.22	16585.87	16585.87
5	Паркинг пристроенный на 158 м/м	1	1			3054.24	3054.24	2863.0	2863.0	15118.49	15118.49
Здания и сооружения											
6	Детская игровая площадка		1				692.0				
7	Воркаут - площадка		1				40.1				
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4				
9	Площадка для ТБО		1				20.4				
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м		1								
11	Въезд в паркинг		1								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

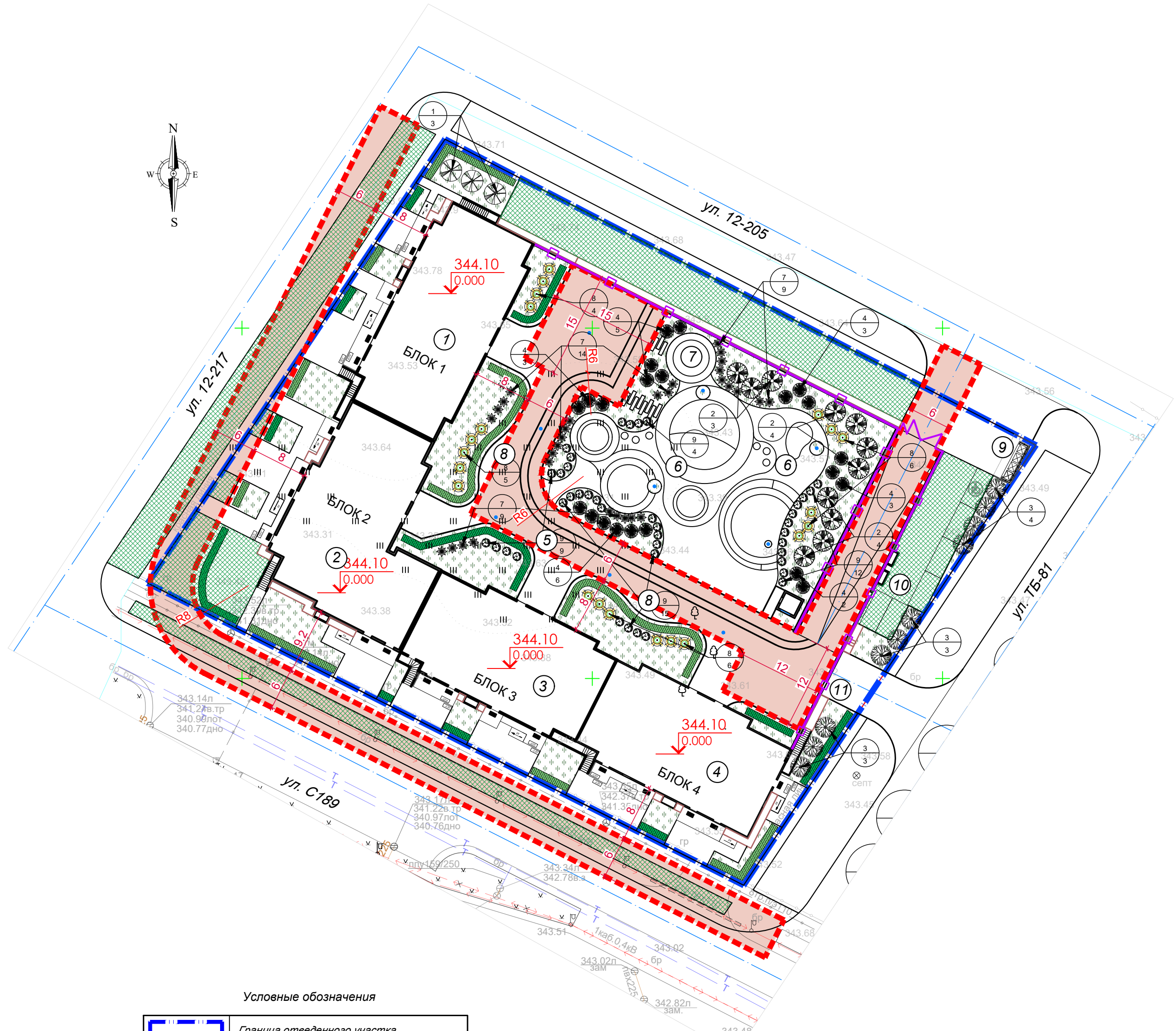
Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	за границами участка	
Площадь покрытий по грунту					
	Дорожное покрытие Тип-1	м²	169.5	208.5	
	Тротуарное покрытие Тип-2	м²	389.2		
	Покрытие отмостки (скрытая) Тип-3	м²	119.3		
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	м.п. м²	127.8 19.2	44.0 6.6	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	м.п. м²	361.0 28.9		
Площадь покрытий по кровле паркинга					
	Дорожное покрытие (пандус) Тип - 1.1	м²	219.2		
	Тротуарное покрытие Тип - 2.1	м²	670.4		
	Тротуарное покрытие Тип - 2.2	м²	94.4		
	Покрытие велодорожки Тип - 3.1	м²	153.1		
	Покрытие детских и воркаут площадок (тартановое) Тип - 4.1	м²	721.9		
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	м.п. м²	579.0 46.3		

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Для покрытия тротуарного покрытия Тип-2, 2.1, 2.2 применяется брусчатка разного дизайна. Цветовое решение подобрать согласно эскизного проекта.
- Для покрытия детских площадок используется тарпановое покрытие трех цветов: голубой - 169.2 м², синий - 193.7 м², желтый - 359.0 м².
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

						2542-2- ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
ГИП			Оразбакова		07.25		РП	4
Разработал			Зенер		07.25			
Проверил			Оразбакова		07.25			
Н.Контроль			Кожемяк		07.25	План дорожных покрытий М 1:500	MX ENGINEERING ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.	





Условные обозначения	
	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	номер по экспликации количество
	Граница пожарного проезда






Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Код АГСК	Высота, м	Кол., шт/м.п.	Примечание
Деревья						
1		Липа мелколистная	254-102-2503	2.5-3.0	12	с комом 0.5x0.4 м,
2		Яблоня ягодная (сибирская)	254-102-3402	2.0-2.5	21	с комом 0.5x0.4 м,
3		Тополь пирамидальный	254-103-3902	3.0-3.5	10	с комом 0.8x0.6 м,
4		Ель колючая	254-101-0103	1.5-2.0	22	с комом 0.8x0.6 м,
Всего, м²					65	
Кустарники						
5		Пузыреплодник калинолистный Diablo живая изгородь, м.п.	281-201-0906-0003	0,8-1,0	107.0	двухрядная, с озоленной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 749 шт
6		Кизильник блестящий, живая изгородь, м.п.	281-201-0401-0003	0,8-1,0	122.0	двухрядная, с озоленной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 854 шт
7		Можжевельник обыкновенный, шт	281-202-0105-0001	0.2-0.3	32	с озоленной корневой системой
8		Сирень обыкновенная, шт	281-101-1101-0002	2.0	21	с комом 0.5x0.4 м,
9		Рябинник рябинолистный 'Сэм'	281-101-1101-0002	2.0	45	с комом 0.5x0.4 м,
Всего, шт					1701	
10		Газон сеяный по грунту Тип - 5, м²			722.3	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м2
11		Газон по кровле паркинга Тип - 5.1, м²			1080.6	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м2
12		Газонная решетка Тип - 6, м²			585.5	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м2
Всего, м²					2388.4	

Процент озеленения - 33.3%

Рекомендации по озеленению

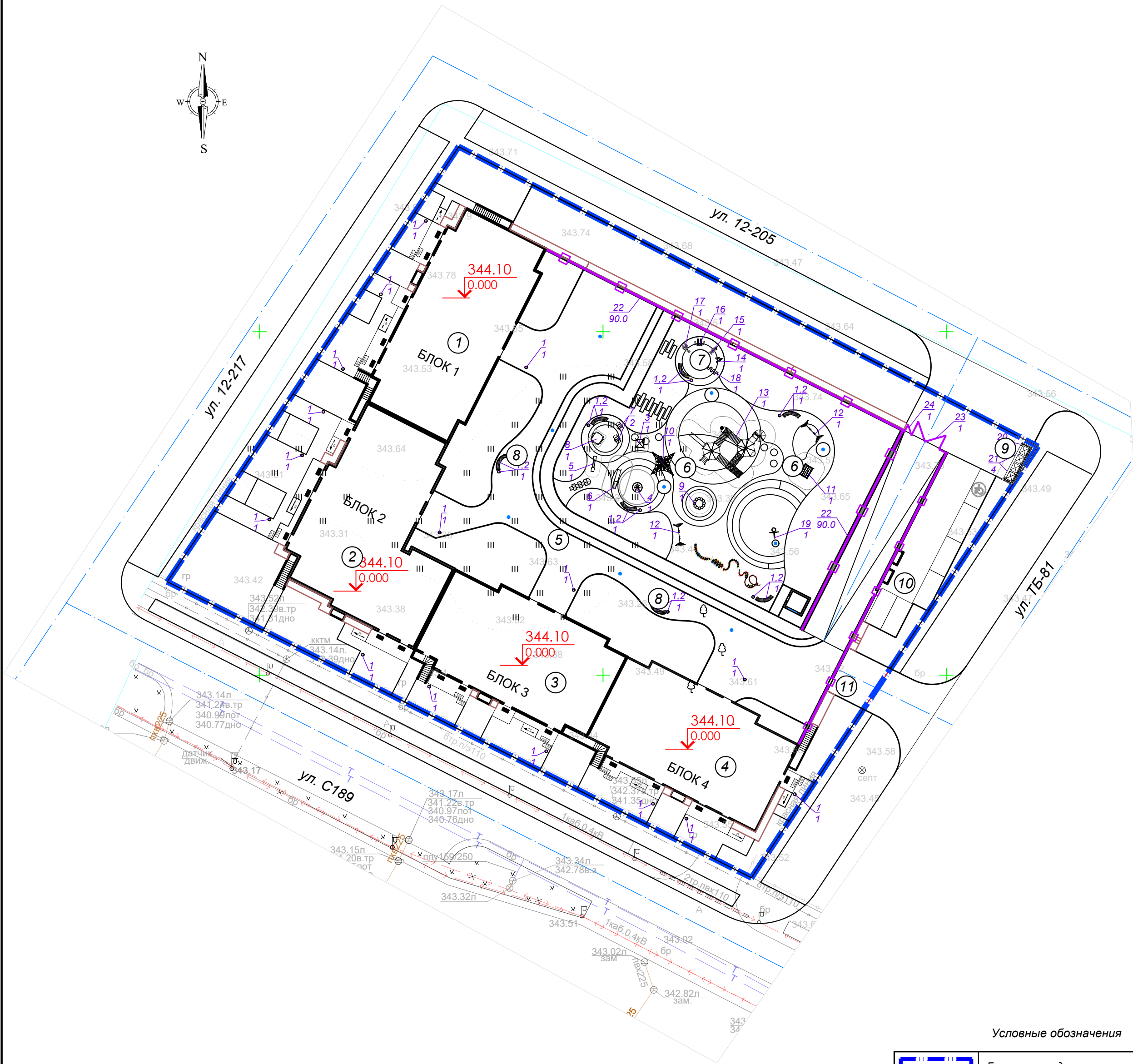
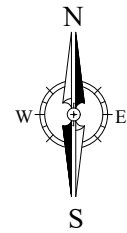
- До начала строительных работ выполнить срезку плодородного грунта, который в дальнейшем применить для благоустройства участка. Толщину слоя определить по инженерно-геологическим изысканиям.
- Подготовка почвы вручную под газон:
  - добавление растительного грунта - 25 см (состав - песок 25%, торф 25%, растительная земля 50%)
  - ДЭС из песка - 5 см,
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
  - посев семян газонных трав - не менее 40г/м²
- Травосмесь для сеяного газона:
  - мятлик луговой - 5%
  - овсяница красная рыхлокустовая - 45%
  - райграс, пастбищная трава - 50%
- Размер ям и траншей для посадки деревьев и кустарников:
  - для посадки деревьев с комом 0.8x0.6 м размер ям 1.5x1.5x0.85 м, толщина ДЭС- 15 см
  - для посадки деревьев и кустарников с комом 0.5x0.4 м размер ям 1.0x1.0x0.8 м, толщина ДЭС- 15 см
  - для посадки двухрядной живой изгороди размер траншеи 0.7x0.7 м, толщина ДЭС - 15 см
- При посадке деревьев и кустарников производить 100% замену грунта
- Стрижку живой изгороди производить на высоте 1.1-1.2 м. Количество кустарника на 1 пог. метр двухрядной посадки - 7 штук.
- Кустарник высаживать рядовой посадкой
- Разбивку вести от края тротуаров и проездов
- Размеры даны в метрах
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	5	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План озеленения М 1:500	 ТОО "MX Engineering" г. Астана 2025 г.		

Копировал

Формат А2





Условные обозначения






	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	номер по экспликации количество

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

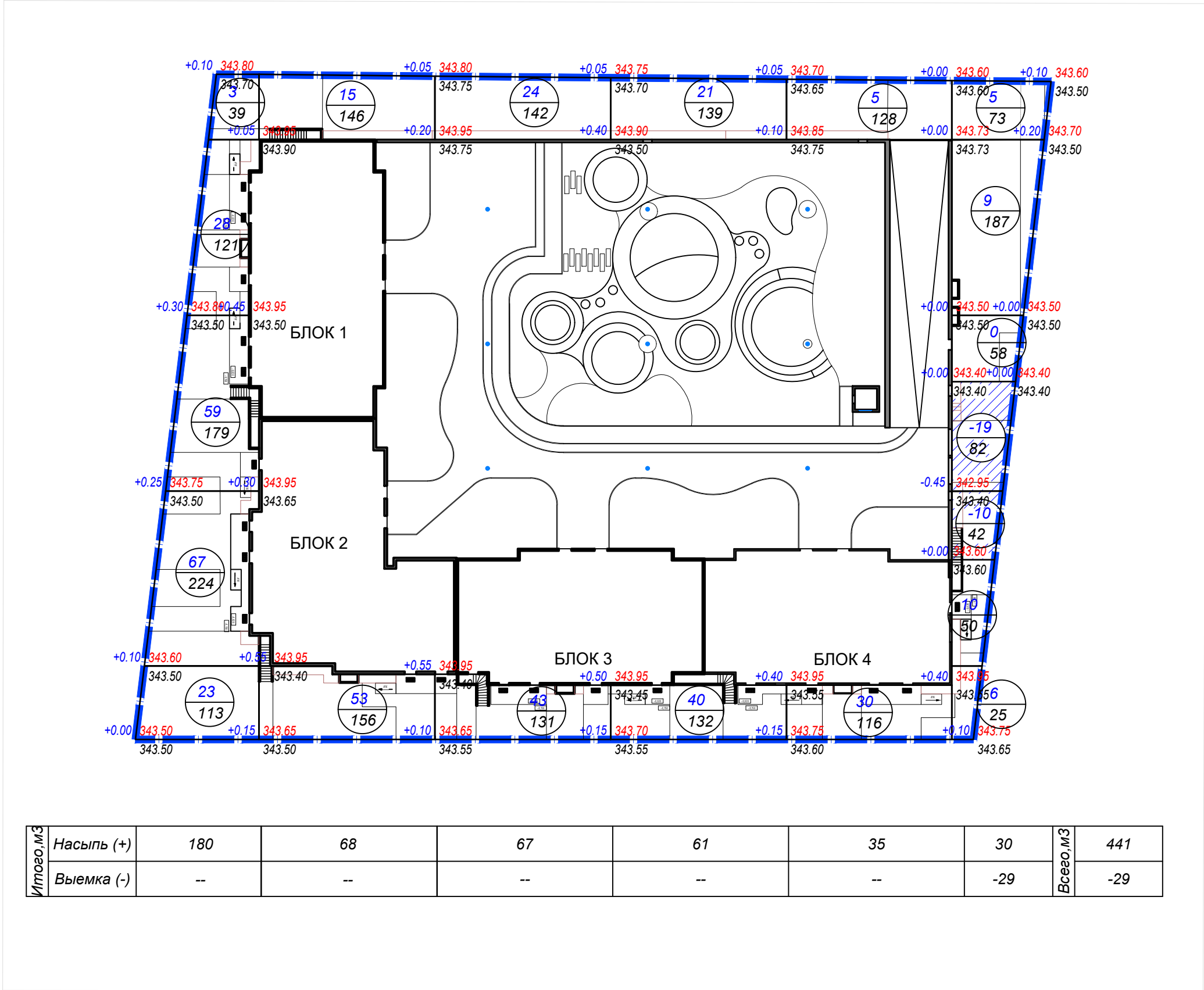
N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		8601-0302-0507 - Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Велш 7	4	УСН РК 8.02-03-2024
2		8601-0303-0403 - Урна из композитного мраморного камня, Ум 3	10	УСН РК 8.02-03-2024
3		8601-0106-0110 - Домик-беседка "Восточная сказка" с средним шатровым куполом	1	УСН РК 8.02-03-2024
4		8601-0101-0106 - Карусель с рулем	1	УСН РК 8.02-03-2024
5		8601-0104-0506 - Качалка на пружине "Балансир"	1	УСН РК 8.02-03-2024
6		8601-0102-0103 - Горка "Дино"	1	УСН РК 8.02-03-2024
7		8601-0104-0511 - Качалка на пружине "Кабриолет"	2	УСН РК 8.02-03-2024
8		8601-0109-0311 - Песочный дворик со счетами, без входной арки	1	УСН РК 8.02-03-2024
9		8601-0108-0203 - Дорожка "Малый круг"	1	УСН РК 8.02-03-2024
10		8601-0103-0102 - Сетка "Пирамида" малая	1	УСН РК 8.02-03-2024
11		8601-0201-0110 - Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
12		8601-0104-0407 - Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2024
13		8601-0113-0123 - Детский игровой комплекс (8,900 м x 8,900 м x 3,700 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
14		8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга верхняя" (1,3 м x 0,8 м x 1,9 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
15		8601-0216-0106 - Тренажер "Лыжный ход" (1,3 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
16		8601-0216-0108 - Тренажер "Скороход" (1,0 м x 0,5 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
17		8601-0216-0110 - Тренажер "Велотренажер и степ" (1,6 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
18		8601-0203-0102 - Рукоход (1,96 м x 1,1 м x 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
19		8601-0209-0103 - Стойка стритбол, высота- 3,95 м, щит-1,9 м x 1,5 м	1	УСН РК 8.02-03-2024
20		8601-0307-0105 - Навес над мусорными баками на 4 шт	1	УСН РК 8.02-03-2024
21		Контейнер с плоской закрывающейся крышкой на четырех колесах для цепфтовых или зрбеночных подъемных устройств (900 л)	4	СТ РК 1231-2004
22		Ограждение металлическое по кровле паркинга, высотой 1,8 м, шаг 3,0 м, м.п.	138,5	Индивидуального изготовления
23		Ворота распашные металлические, шириной 4,5 м, высотой 1,8 м, шт	1	Индивидуального изготовления
24		Калитка распашная металлическая, шириной 1,2 м, высотой 1,8 м, шт	2	Индивидуального изготовления

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Игровое оборудование и малые архитектурные формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2024

						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	6	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План расположения МАФ М 1:500	 ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.		





Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	441	29	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		891	
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений			см КЖ
- корыта под одежду дорог и проездов		98	ГП-4
- тротуаров и площадок		201	ГП-4
- подземных сетей		-	
- на участках озеленения		592	ГП-5
3. Компенсация взамен срезаемого плодородного слоя	2150		см. примечание
4. Поправка на уплотнение (10%)	259		
Всего пригодного грунта:	2850	920	
5. Нехватка привозного грунта.		1930	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и подлежащий замене			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч. *		2150	см. примечание
- используемый для озеленения территории	768		
- избыток плодородного грунта	1382		
8. Итого перерабатываемого грунта	3966	3966	

- Примечание:
- \*По результатам инженерно-геологических изысканий на участке частично залегает растительный слой толщиной 0,3 м. Площадь срезки составляет 7166.0 м2, объем -2149.8 м³
  - Для точного подсчёта объемов земляных работ данный лист смотреть совместно с листом КЖ "План котлована"

Условные обозначения

Граница участка

Область выемки

Рабочая|Проектная (красная)  
Существующая (черная)

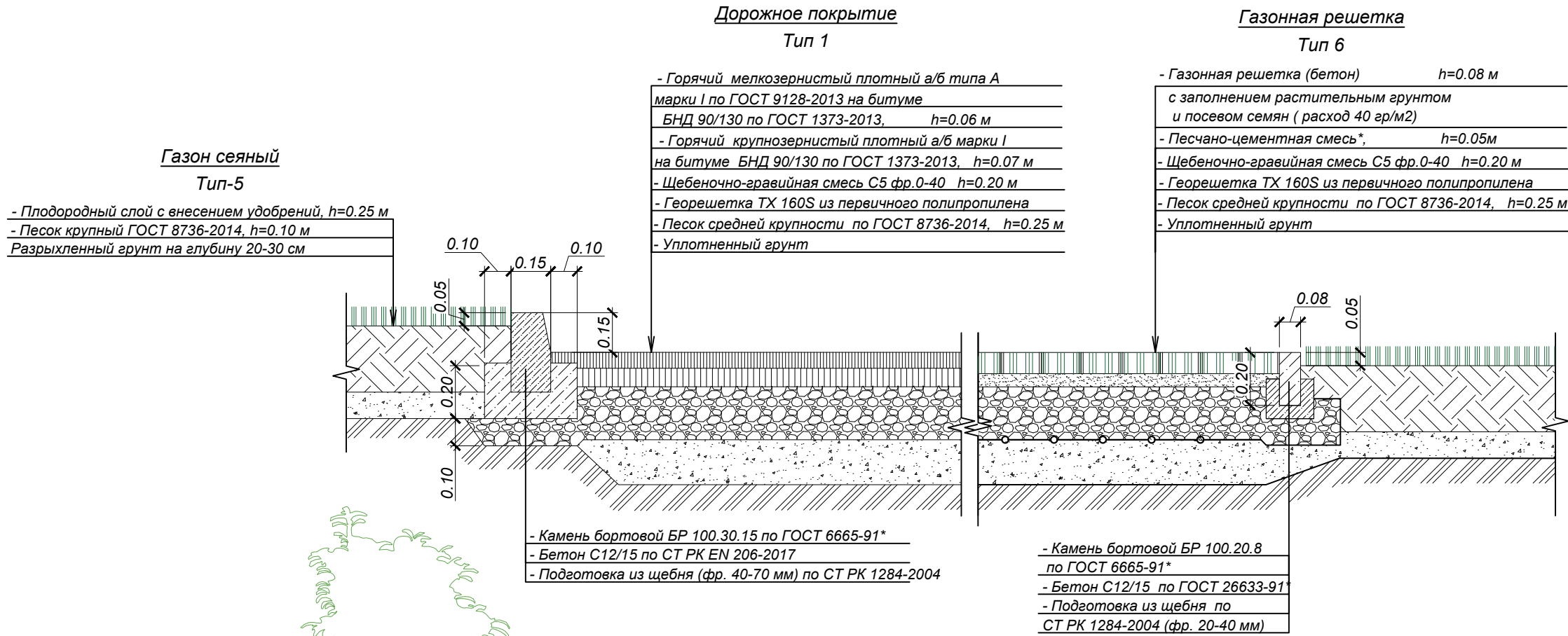
230  
222

Объем грунта (насыль/выемка)  
Площадь подсчета

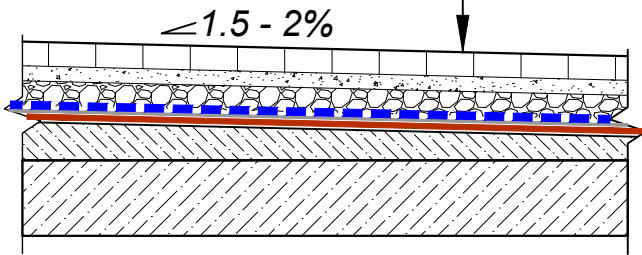
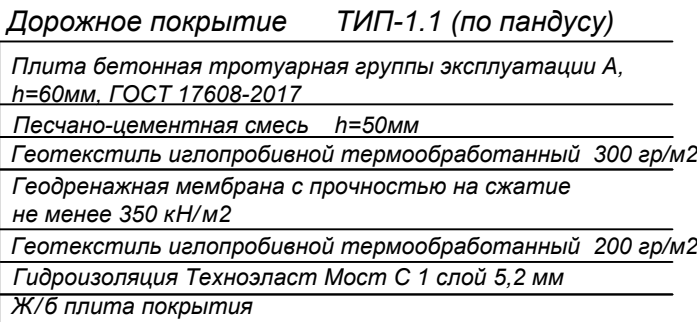
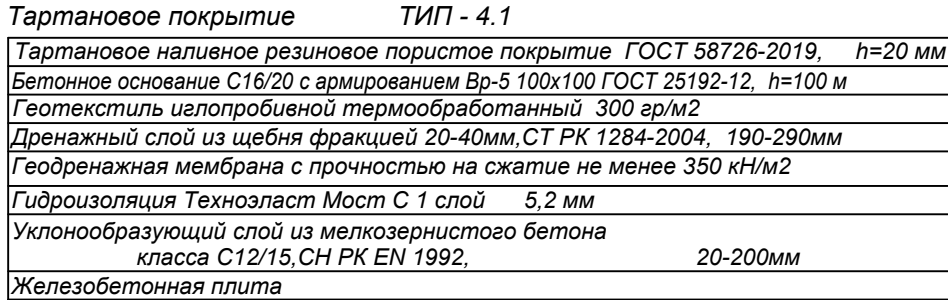
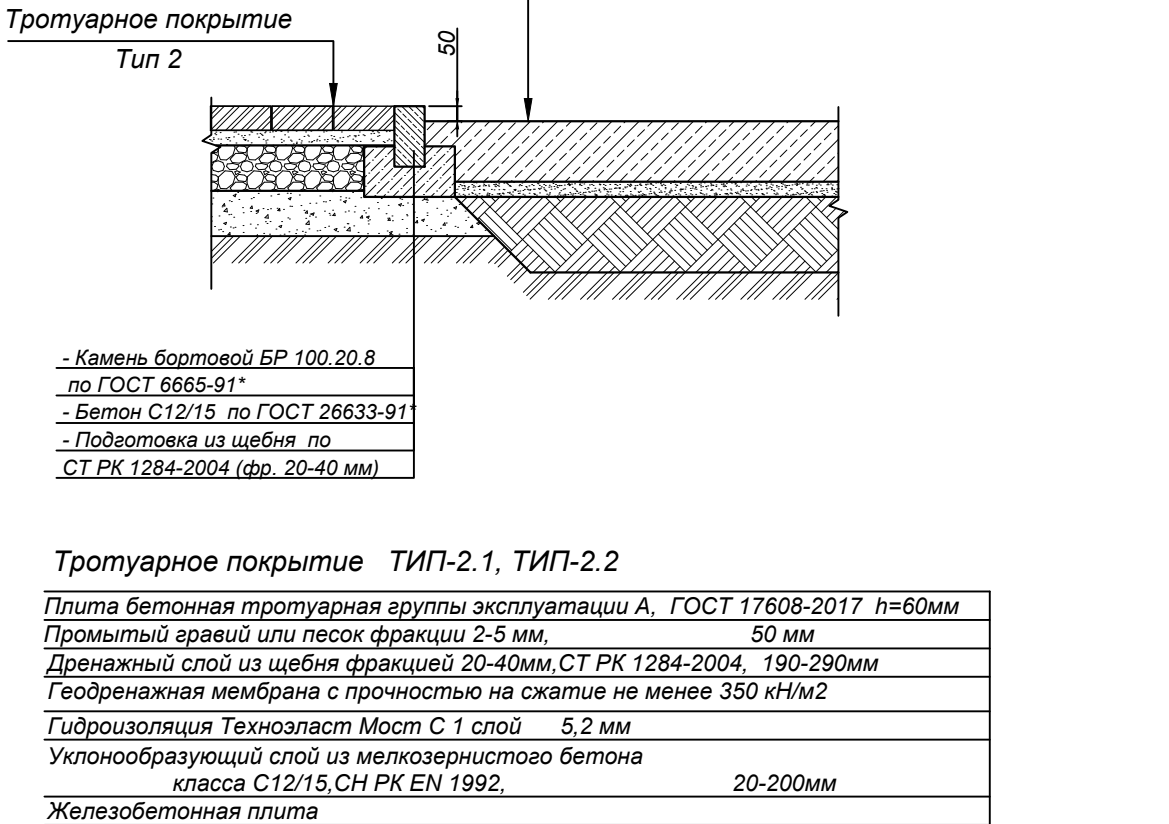
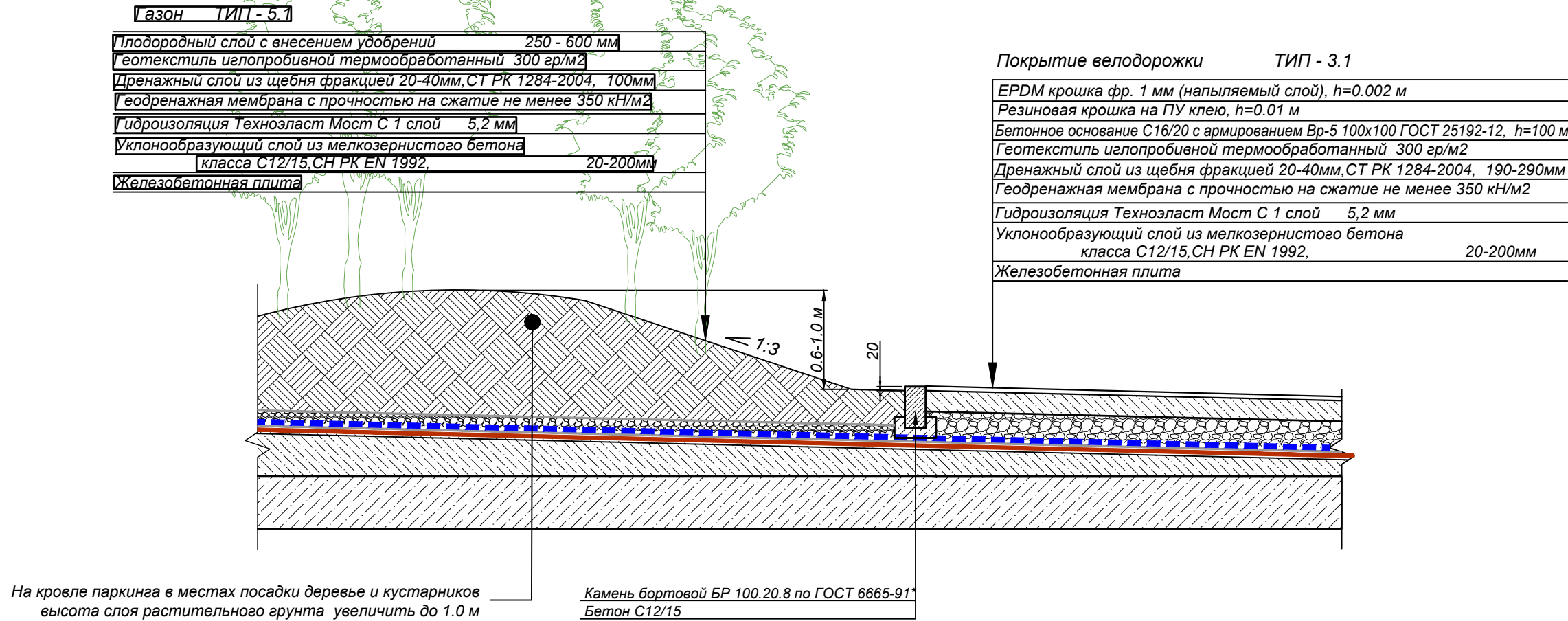
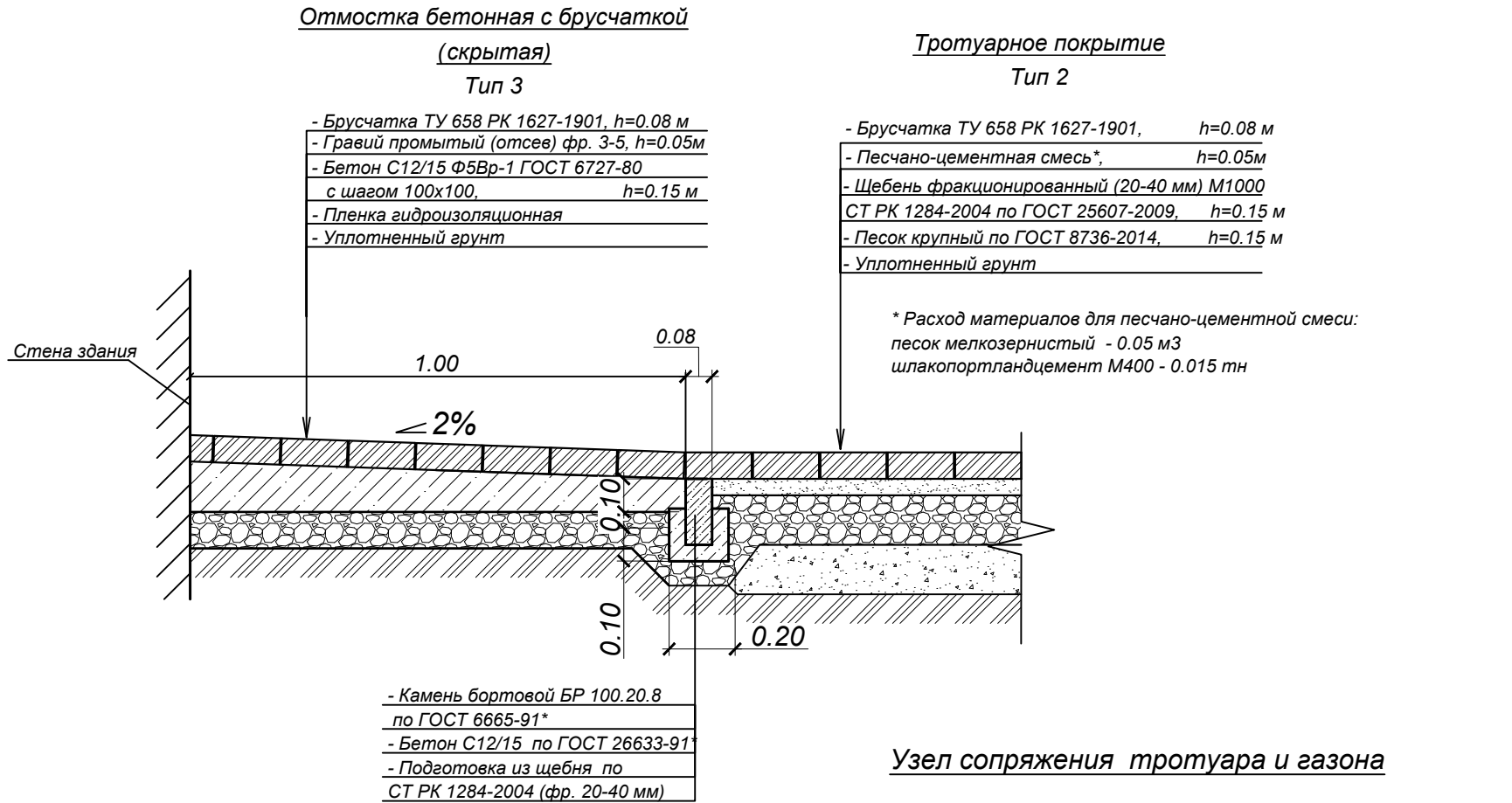
							2542-2- ГП		
							Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова		07.25			РП	7	
Разработал		Зенер		07.25					
Проверил		Оразбакова		07.25					
Н.Контроль		Кожемяк		07.25		План земляных масс М 1:500	MX ENGINEERING ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.		








Узел сопряжения дорожных и газонного покрытий



Узел сопряжения усиленного тротуарного покрытия и скрытой отмостки



						2542-2- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	8	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Узлы покрытий		ТОО "MX Engineering"	
								Г. Астана 2025 г.	





N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участков отвода согласно госакта	га	1.1407	
1.1	Площадь проектирования 1 очереди	га	0.4241	
1.2	Площадь проектирования 2 очереди	га	0.7166	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 очередь											
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая или рабочая	Зданий	Всего	Зданий	Всего	
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Здания и сооружения											
3	ТП		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/м		1								

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2 очередь												
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество				Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Всего	Зданий	Застройки	Всего	Зданий	Общая или рабочая	Зданий	Всего
				Зданий			Всего					
Жилые здания												
1	Секция 1	12	1	88	88	537.62	537.62	4949.66	4949.66	18755.5	18755.5	
2	Секция 2	12	1	66	66	592.3	592.3	5521.41	5521.41	20685.3	20685.3	
3	Секция 3	12	1	55	55	462.98	462.98	4377.55	4377.55	16447.0	16447.0	
4	Секция 4	12	1	55	55	484.98	484.98	4414.22	4414.22	16585.87	16585.87	
5	Паркинг пристроенный на 158 м/м	1	1			3054.24	3054.24	2863.0	2863.0	15118.49	15118.49	
Здания и сооружения												
6	Детская игровая площадка		1				692.0					
7	Воркаут - площадка		1				40.1					
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4					
9	Площадка для ТБО		1				20.4					
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м		1									
11	Въезд в паркинг		1									

Граница 1-й очереди строительства

Граница 2-й очереди строительства

Условные обозначения	
	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Примечание:  
• Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.  
• Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

				2542-2- ГП		
				Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ПК Полянка, уч. 234» (2 очереди) (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Оразбакова			07.25	
Разработал		Зенев			07.25	
Проверил		Оразбакова			07.25	
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	
				Генеральный план		Стадия
						Лист
						Листов
				План очередности строительства		
				М 1:500		
				MX		
				ТОО "MX Engineering"		
				г. Астана 2025 г.		