

# *РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в  
г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь

ТОМ-III

АЛЬБОМ 3.1 Генеральный план

Р185-Н-001-ГП

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОО "TORTAY engineering Co"  
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г.

Заказчик: ТОО "Тоғызқұдық 2022"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

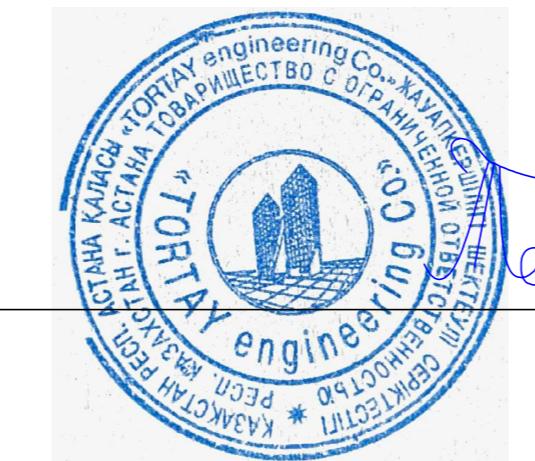
Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в  
г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь

## TOM-II

## Альбом 3.1 Генеральный план

P185-N-001-ГП

Директор  
ТОО "TORTAY engineering CO"



Ахимбеков Т.Р.

## Главный инженер проекта ТОО "TORTAY engineering CO"

A blue line graph on a white background. The graph shows a signal with a sharp, narrow peak on the left. The baseline is relatively flat but exhibits small, high-frequency oscillations (noise). On the right side, the signal rises more gradually, forming a broad, low-amplitude peak. The entire graph is contained within a rectangular frame.

Акмаканова А.С.

## *Ведомость рабочих чертежей основного комплекта*

Номер листа	Наименование	Примечани
1	<i>Общие данные</i>	
2	<i>Ситуационная схема</i>	
3	<i>Общий план благоустройства М 1:500</i>	
4	<i>Разбивочный план М 1:500</i>	
5	<i>План организации рельефа М 1:500</i>	
6	<i>План земляных масс М 1:500</i>	
7	<i>План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500</i>	
8	<i>План озеленение М 1:500</i>	
9	<i>План расположения малых архитектурных форм М 1:500</i>	
10	<i>План конструкции покрытия</i>	

## *Ведомость прилагаемых и ссылочных документов*

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	ГОСТ 6665 - 91	Камни бордовые бетонные и железобетонные	
4	СНиП РК 3.01-01 АС-2007	Планировка и застройка города Астаны	
5	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
6	СП РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
7	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
8	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
9	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	

1. Генеральный план дворовой и прилегающей территории "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь". Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, за отметку +0,000 принять 345,80
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Горизонтальную разбивку производить от границ участка и координатных пересечений осей.
5. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
6. Инженерно-топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Архитектурно-планировочное задание №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

7. Градостроительное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" №240 РК от 11.05.2022г. и нормативными документами, действующими на территории РК.
8. Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территории.

Покрытие проездов, открытых автостоянок принято асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - брусчатка, покрытие детской площадки - синтетическое из гранулированной резиновой крошки.

На прилегающей территории благоустройства расположены открытые парковки. К зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин и грузовых машин. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, пандусы для беспрепятственного перемещения по

## Мероприятия для маломобильных групп населения

Расчет количества контейнеров ТБО (Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по городу Астана. Решение маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 90/11-В. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 21 декабря 2012 года №758).

Норма накопления отходов –  $2,16 \text{ м}^3$  чел в год, количество человек – 335 чел. Количество мусора на человека в день –  $2,16 * 335 / 365 \text{ дней} = 1.9 \text{ м}^3 = 2000 \text{ л}$ . Объем контейнера ТБО: 1000л. При ежедневном обслуживании необходимо 2 контейнера.

### *Основные показатели по генплану*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,8676
2	Площадь застройки, в том числе:		
	-паркинг	м <sup>2</sup>	1463,28
	-жилые секции		2020,28
	- площадь покрытий (на уровне земли)	м <sup>2</sup>	3654,53
	- площадь озеленения (на уровне земли)	м <sup>2</sup>	1537,91
3	Площади на эксплуатируемой кровли паркинга, в том числе:	---	---
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1275,89
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	187,36
4	Процент застройки (без паркинга)	%	23
5	Процент озеленения в т.ч. (с учетом экспл. кровли)	%	20
6	Процент покрытия в т.ч. (с учетом экспл. кровли)	%	57

### Расчет обеспеченности парковочными местами по объекту

Класс жилья - IV
Количество квартир в комплексе - 168
Жилая площадь комплекса - 5 047,76 м <sup>2</sup>
Количество жителей - 335( согласно п. 6.0.2 СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 и Таблица 1 СП РК 3.02-101-2012* - 15 м <sup>2</sup> жилой площасти на 1 человека)

## Расчет потребности в парковочных местах по жилому комплексу (в том числе м/м для: жильцов) согласно

ПРИКАЗУ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО  
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Расчет потребности в гостевых парковочных местах  
(согласно п. 4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012) :

Количество жителей	Количество м/м на 1 000 жителей	Итого
335	40	13

*Расчет потребности в парковочных местах для встроенных помещений*

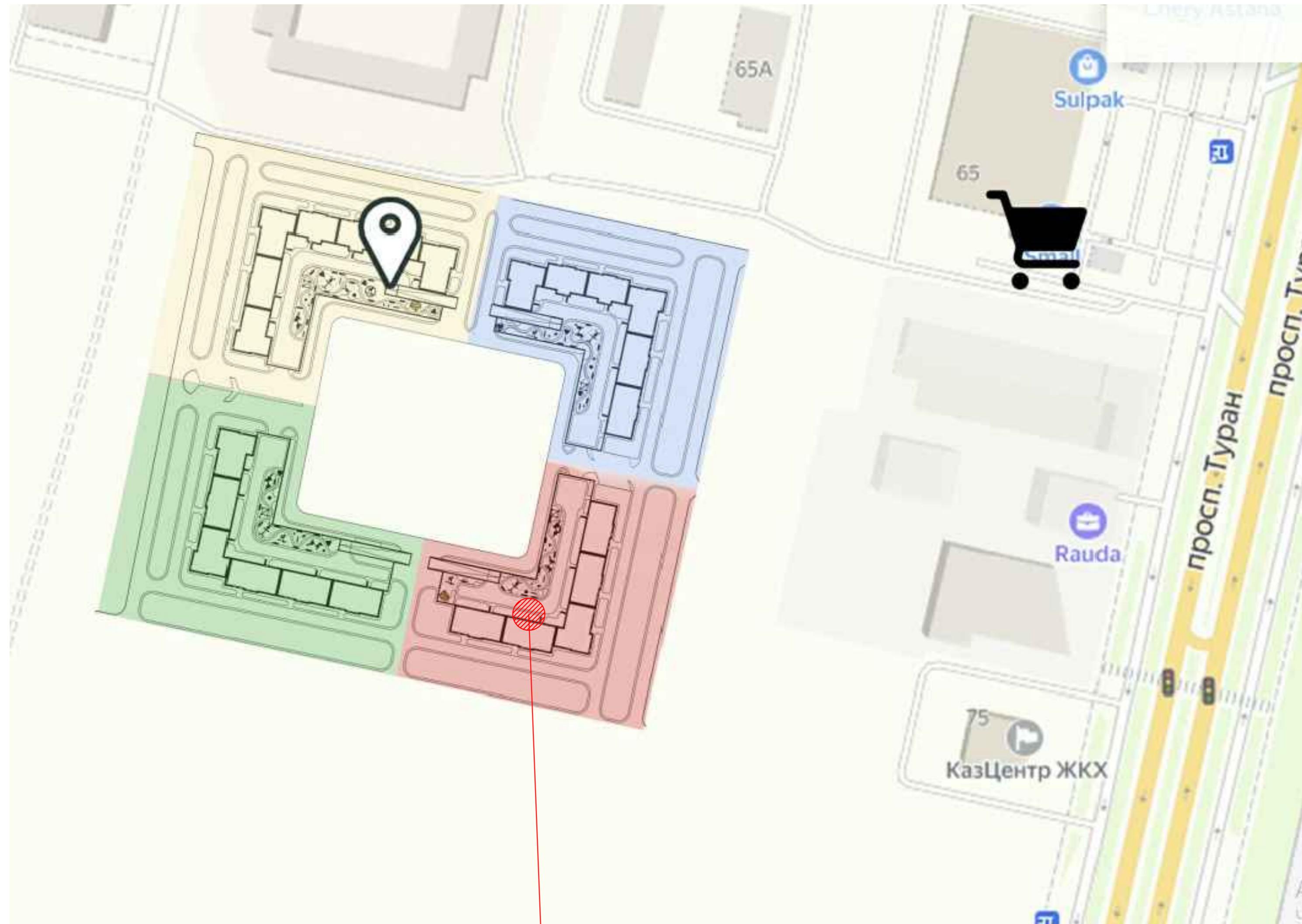
<i>(согласно таблицы 13.26 (ЧИП РК 3.01-071АС-2001))</i>		
<i>Общая расчетная площадь</i>	<i>Количество расчетных</i>	<i>Итого</i>

Комплекс парковочных мест, шт	Свободно на 1.01.17 г.	
1351,49	70	19
<i>ИТОГО требуется парковочных мест по расчету</i>		<i>115</i>
<i>Количество парковочных в комплексе, включая</i>		<i>136</i>

м/м на улице

						P1444-ГГ	
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь	
Изм	Кол	№док	Лист	Подпись	Дата		
ГИП	Акмаканова А.				Генеральный план		
ГАП	Патуллаев А.						
Разраб.	Нурмагамбетова						
Проверил	Патуллаев А.						
Н.контр.	Акмаканова А.				Стадия	Лист	Листов
					РП	1	10
					Общие данные	ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.	

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Группа АС	Группа СС	Согласовано
			Мадиев С.	Кошан С.	Мадиев С.
			Олжабеков М.	Гурлазын ЗО	Олжабеков М.

Цэвэг.Т

Группа ВК

Группа АС

Группа КХ

Группа ВК

Цэвэг.Т

Группа ВК

P1444-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь

Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата
ГИП					
ГАП					
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					

Генеральный план

Стадия Лист Листов

РП 2 10

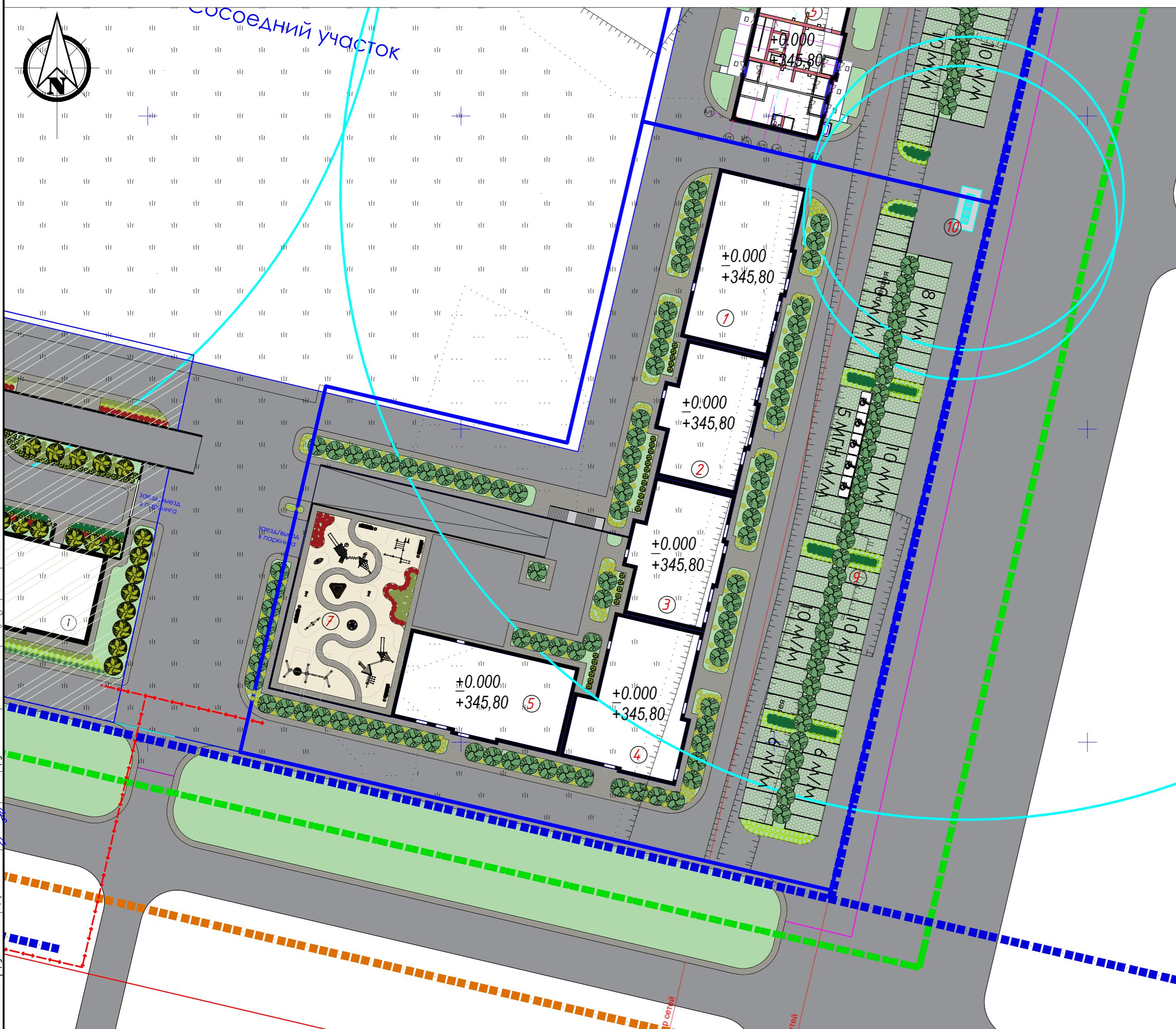
Ситуационная схема

ТОО "TORTAY engineering Co"  
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017  
г. Нур-Султан, 2021 г.



# ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	засстроеки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Блок 1	9	1	40	40	417,68	417,68	---	---	14 250,73
2	Блок 2	9	1	32	32	356,06	356,06	---	---	114 52,98
3	Блок 3	9	1	32	32	354,54	354,54	---	---	114 82,43
4	Блок 4	9	1	24	24	447,63	447,63	---	---	150 19,88
5	Блок 5	9	1	40	40	444,37	444,37	---	---	14 801,97
6	Паркинг	1	1	---	---	1463,28	---	---	---	---
7	Детская площадка	---	1	---	---	500,4	---	---	---	---
8	Зона тихого отдыха	---	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Гостевая автопарковка на 68 м/мест	---	1	---	---	962,5	---	---	---	---
10	Площадка для ТБО	---	1	---	---	13,3	---	---	---	---

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
Красная линия		
Граница участка		
Здания сооружения		
+0.000 +224.6	Абсолютная отметка 0.000	
$x = -809.25$ $y = -8425.35$	Координатные отметки по X и Y	
	Автостоянка для МГН	
Ограждение участка		
Ворота (ограждение участка)		
Калитка (ограждение участка)		
Лоток пластиковый Norma Dn100		

Инв.№ подп. Подп. и дата

Взам. инв. №

Группа АС

Группа СС

Группа КХ

Группа ОВ

Группа Т

P1444-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/12 очередь

Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Акмаканова А.					Генеральный план		
ГАП	Паттуллаев А.							
Разраб.	Нурмагамбетова							
Проверил	Паттуллаев А.							
Н.контр.	Акмаканова А.					Общий план благоустройства М 1:500		

ТОО "TORTAY engineering Co"  
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017  
г. Нур-Султан, 2021 г.

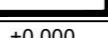
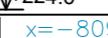


# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

# Сосоедний участок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Стро-о- здания	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		
				зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Блок 1	9	1	40	40	417,68	417,68	---	---	14250,9
2	Блок 2	9	1	32	32	356,06	356,06	---	---	11452,9
3	Блок 3	9	1	32	32	354,54	354,54	---	---	11482,4
4	Блок 4	9	1	24	24	447,63	447,63	---	---	15019,8
5	Блок 5	9	1	40	40	444,37	444,37	---	---	14801,5
6	Паркинг	1	1	---	---	1463,28	---	---	---	---
7	Детская площадка	---	1	---	---	500,4	---	---	---	---
8	Зона тихого отдыха	---	1	---	---	---	---	---	---	---
9	Гостевая автопарковка на 68 м/мест	---	1	---	---	962,5	---	---	---	---
10	Площадка для ТБО	---	1	---	---	13,3	---	---	---	---

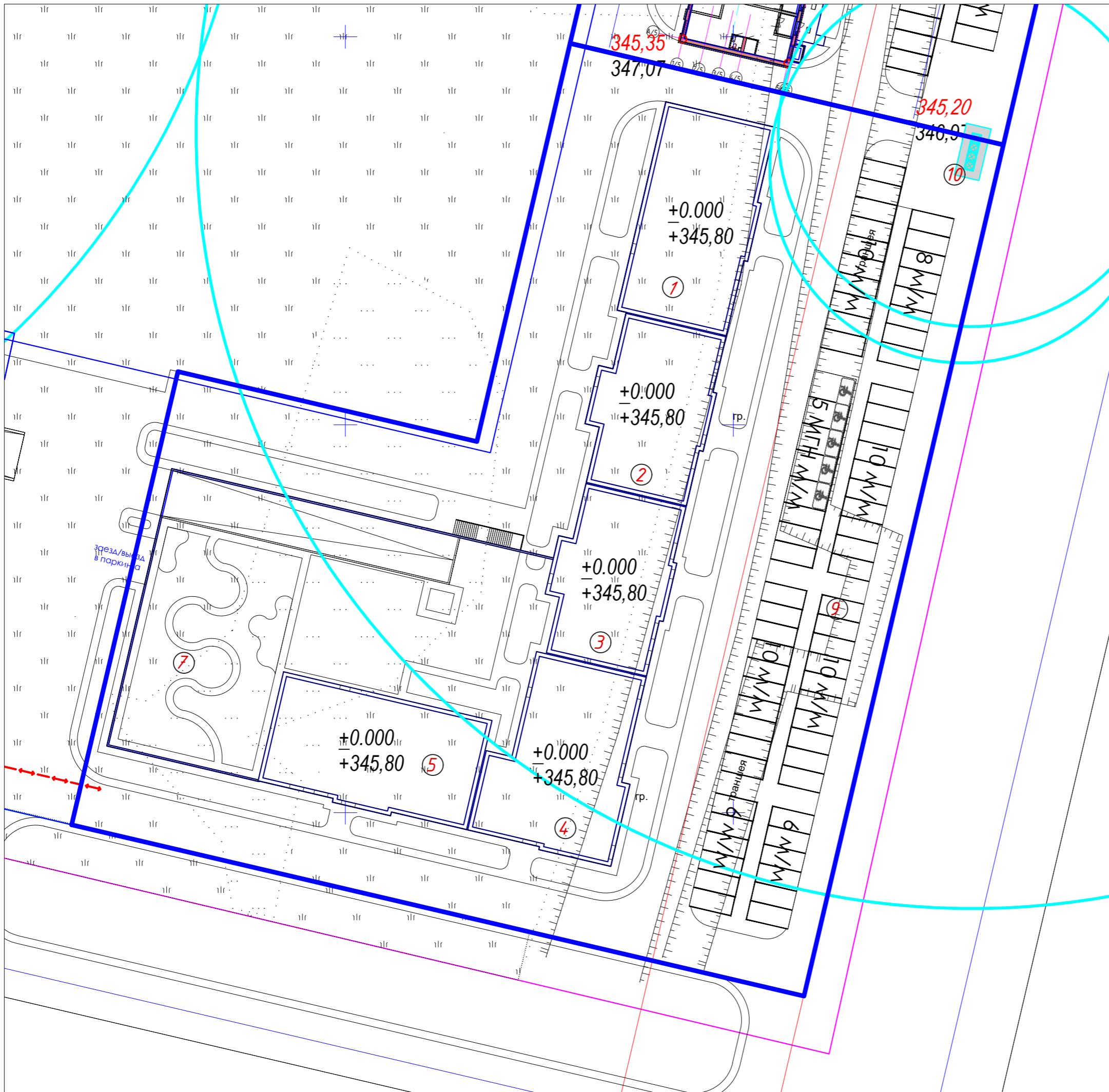
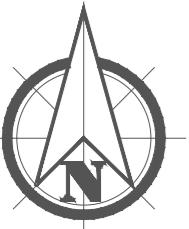
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Граница участка	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000 ↓+224.6	Абсолютная отметка 0.000
	$x=-809.25$ $y=-8425.35$	Координатные отметки по X и Y
	Автостоянка для МГН	
	Ограждение участка	
	Ворота (ограждение участка)	
	Калитка (ограждение участка)	
	Лоток пластиковый Norma Dn100	

1. Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
2. Все размеры на чертежах даны в метрах.
3. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
4. Система координат - городская.
5. Система высот - Балтийская.
6. Класс жилья - IV.

						P1444-ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь					
Изм	Кол	№док	Лист	Подпись	Дата						
ГИП		Акмаканова А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листовъ		
ГАП		Патулаев А.					Разбивочный план M 1:500	РП	4	10	
Разраб.		Нурмагамбетова									
Проверил		Патулаев А.									
Н.контр.		Акмаканова А.									

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



Согласовано  
Группа АС  
Мадиев С.  
Группа КХ  
Олжабеков М.  
Группа ВК  
Цэрэг Г.

Группа СС  
Кошкан С.  
Группа ЗО  
Баирхан А.  
Группа ОВ  
Айтмагамбетов А.

Инв.№ подп. Подп. и дата  
Взам. инв. №

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	засстроеки	общая нормируемая	здания	всего
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания
1	Блок 1	9	1	40	40	417,68	417,68	---
2	Блок 2	9	1	32	32	356,06	356,06	---
3	Блок 3	9	1	32	32	354,54	354,54	---
4	Блок 4	9	1	24	24	447,63	447,63	---
5	Блок 5	9	1	40	40	444,37	444,37	---
6	Паркинг	1	1	---	---	1463,28	---	---
7	Детская площадка	---	1	---	---	500,4	---	---
8	Зона тихого отдыха	---	1	---	---	---	---	---
9	Гостевая автопарковка на 68 м/мест	---	1	---	---	962,5	---	---
10	Площадка для ТБО	---	1	---	---	13,3	---	---

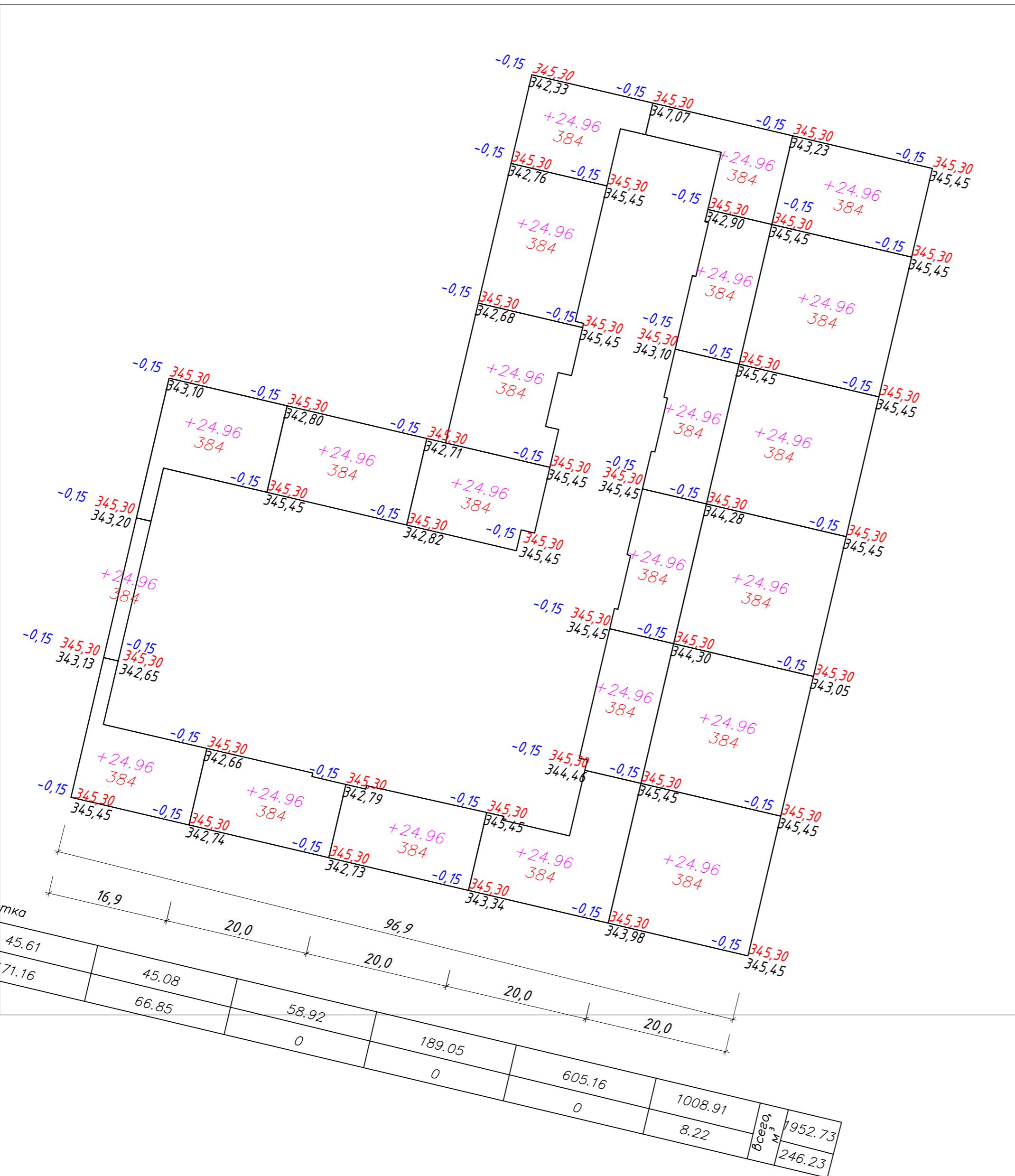
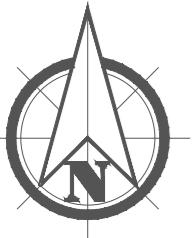
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Красная линия	
— — —	Граница участка	
□	Здания сооружения	
+0.000 224,6	Абсолютная отметка 0.000	
200,75 200,65	Красная черная отметки характерных точек	
4,5% 36,77	Уклон расстояние в метрах направление уклона	
327,54 326,65	Угловые проектные отметки рельефа Существующие отметки рельефа	
60	проектные горизонтали	
— — —	Лоток пластиковый Norma Dn100	

- Проектируемый объект привязан оси к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
- Система координат – городская.
- Система высот – Балтийская.
- Класс жилья – IV.

Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата	Р1444-ГП		
ГИП	Акмаканова А.					Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь		
ГАП	Паттуллаев А.					Генеральный план		
Разраб.	Нурмагамбетова					Стадия		
Проверил	Паттуллаев А.					РП		
Н.контр.	Акмаканова А.					5		
						Листов		
						10		
						План организации рельефа М 1:500		
						ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.		

## БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500



Бүрүнш АЛ	Пасын С.	Лиана	Группа СС	Пашин С.
Бүрүнш КЖ	Олжабеков М.	София	Группа ЭО	Бауыржан А.
Бүрүнш ВК	Цэрээг. Г	Эммануэль	Группа ОВ	Айтмасанов Да.

И.В.№ подл. Подп. и дата В

### Зедомость объемов земляных масс

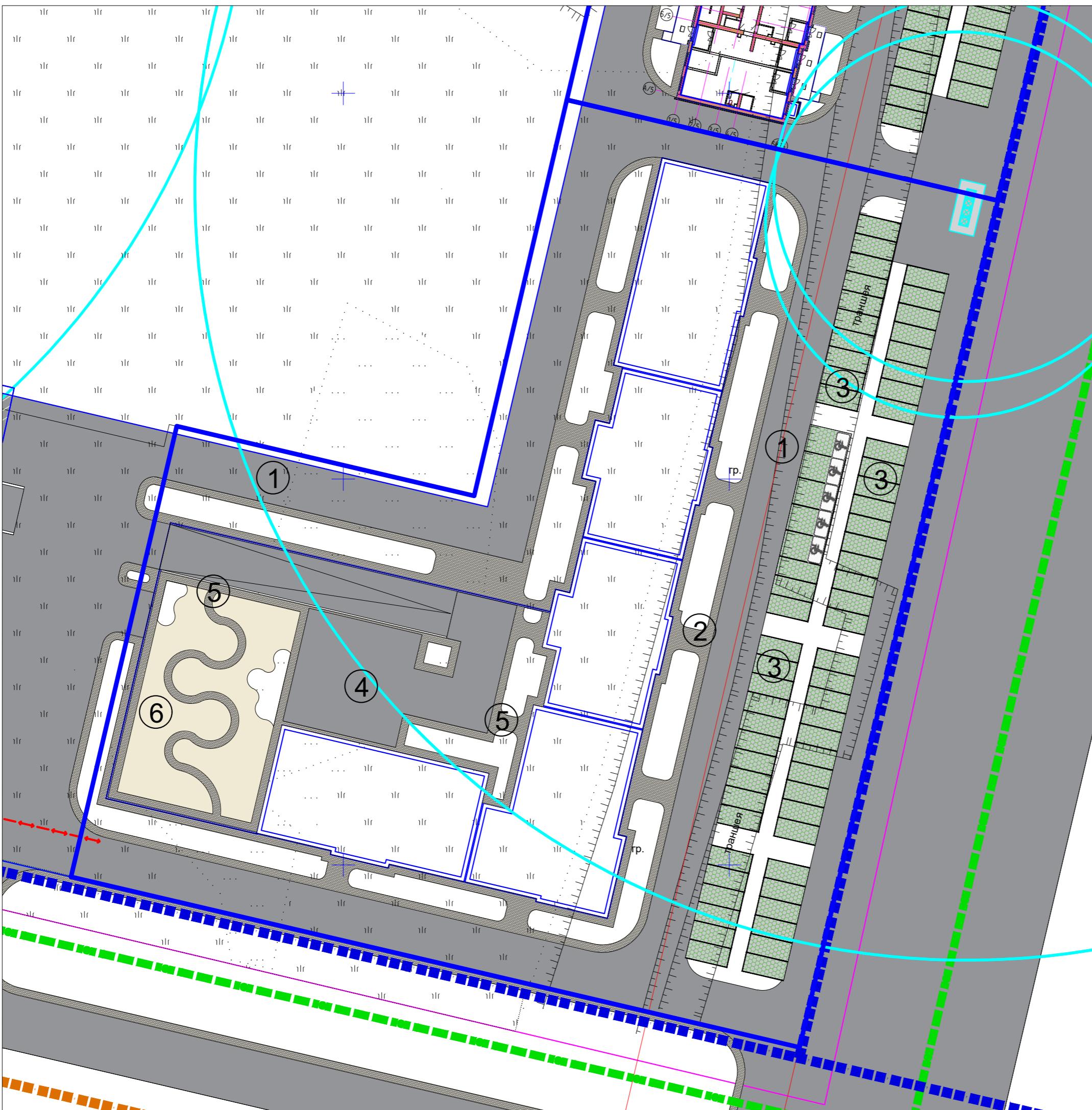
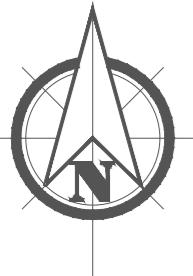
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание	
	В границах участка		В границах благ-ва			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	1952,73	246,23				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	1941,77				
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----				
б) автодорожных покрытий	----	350,82			$h=0.46$	
в) тротуарное покрытие	----	702,18			$h=0.27$	
г) покрытие из тарпана	----	152,75			$h=0.28$	
ж) плодородной почвы на участках озеленения	----	736,02			$h=0.3$	
3. Поправка на уплотнение $K=0,05$	97,63	----				
Всего пригодного грунта:	2050,36	2188				
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	137,64	----				
5. Плодородный грунт всего	----	2228,6				
в т.ч. используемый для озеленения территории	736,02	----				
Недостаток (избыток) плодородного грунта	1492,58	-----				
6. Итого перерабатываемого грунта	4416,6	4416,6				

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
+0.23   349.80   349.57	рабочая отметка   красная (проектная) отметка   черная (натурная) отметка	
+114    -114 279    279	объем земли в м <sup>3</sup> . Насыпь, выемка	
=====	Граница участка	

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20\*20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету толщина плодородного слоя на участке составляет 0,4-0,9м.
4. Группа грунта для плодородного слоя-1, для разработки участка - II.
5. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

## ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК М 1:500



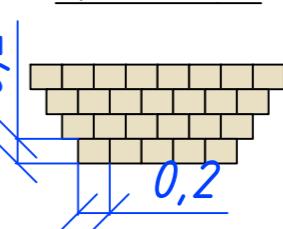
Согласовано  
Группа АС  
Мадиев С.  
Группа КХ  
Олжабеков М.  
Группа ВК  
Цэрэг Г.

Инв. № подп. Подп. и дата  
Взам. инв. №

## Ведомость проездов, площадок и тротуаров(на уровне земли)

Условное изображение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во м.
Площадь покрытий, в том числе:				
1	Асфальтобетонное покрытие АГСК 212-501-0100	2402,42	БР.100.30.15 (нпореб)	Тип-1.1
2	Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0426	770,86	БР.100.30.15 (нпореб)	Тип-1
3	Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0425	481,25	БР.100.30.15 (нпореб)	Тип-2
Ведомость проездов, площадок и тротуаров(на уровне кровли паркинга)				
4	Асфальтобетонное покрытие АГСК 212-501-0100	598,77		Тип-3
5	Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0402	274,62		Тип-4
6	Тартановое покрытие АГСК 255-301-0100 (цвет-233,223,195)	402,5		Тип-5

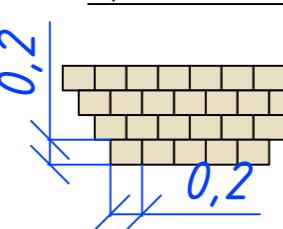
## Фрагмент 1-1



Покрытие брусчаткой по проезду  
Тип-1  
Прямоугольник: 200x200мм  
Толщина: 80 мм

0 1m<sup>2</sup> = на весь участок 770,86m<sup>2</sup>

## Фрагмент 1-2



Покрытие брусчаткой по тротуарам  
Тип-4  
Прямоугольник: 200x200мм  
Толщина: 60 мм

0 1m<sup>2</sup> = на весь участок 274,62m<sup>2</sup>

## ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
			T	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	550,37			
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	942,33			

1. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.  
2. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. лист ГП-4.

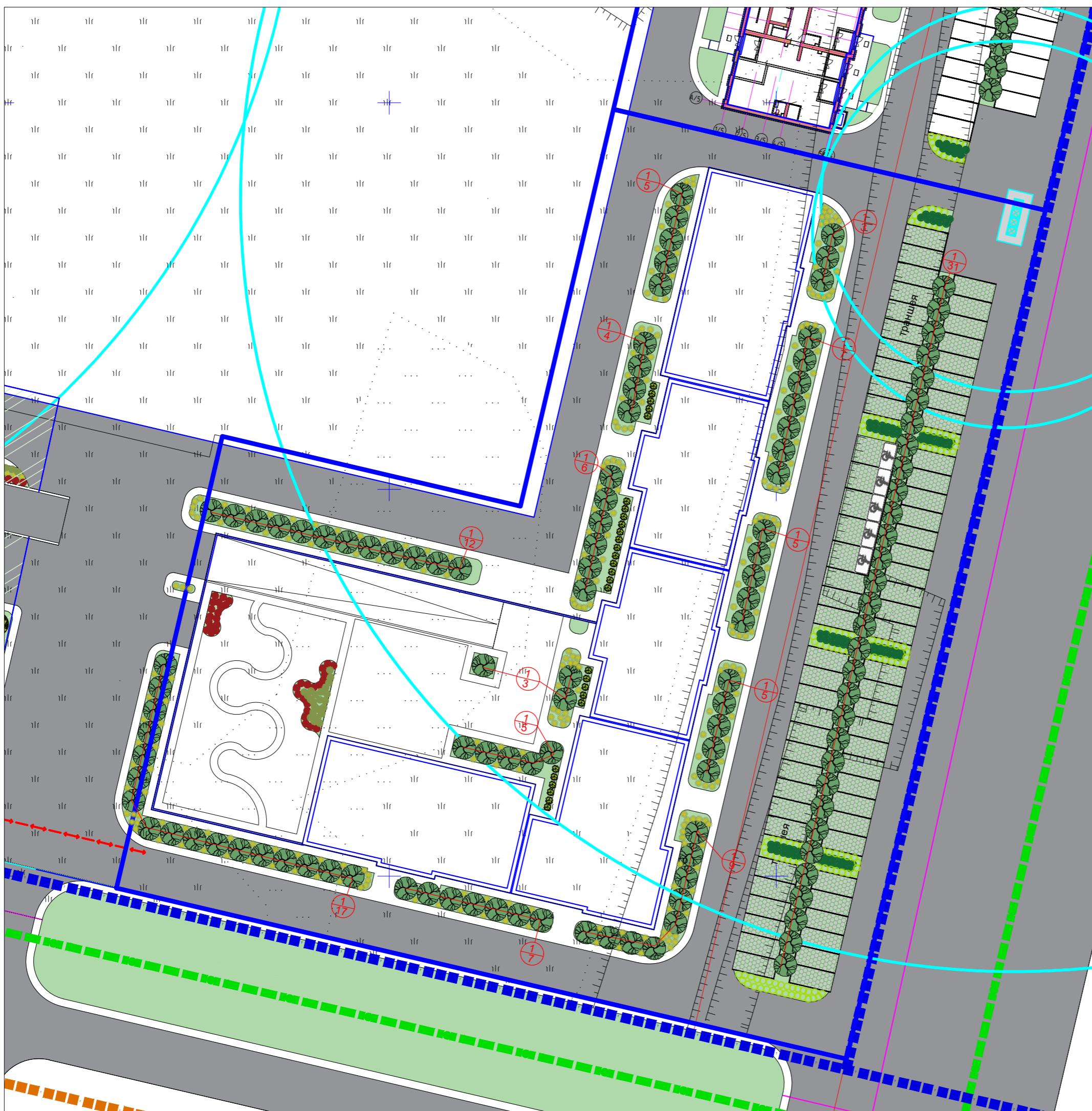
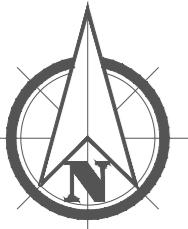
Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/12 очередь						
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата	
ГИП				Акмаканова А.		
ГАП				Паттуллаев А.		
Разр.				Нурмагамбетова		
Проверил				Паттуллаев А.		
Н.контр.				Акмаканова А.		

P1444-ГП

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

ТОО "TORTAY engineering Co"  
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017  
г. Нур-Султан, 2021 г.

# ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		Группа АС Группа СС Группа КХ Группа ВК
		Мадиев С. Олжабеков М. Цзэг.Т
		Кошан С. Баирхан А. Айтмагамбетов А.

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

2. Посадку деревьев и кустарников производить:

Высота саженцев 4 м, диаметр ствола на высоте 0.5 м не менее 6 см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0.8 м с крепкими основными ветвями.

Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1.0x1.0x0.6 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).

3. Яма для посадок размером 1.5x1.5x0.85 м

4. Посадку кустарников производить 100% вручную.

5. Подготовка почвы вручную под газон:

– добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м<sup>2</sup>

– посев семян газонных трав – 40г/м<sup>2</sup>

Состав: 30% Райграс пастбищный;

30% Овсянница красная;

20% Овсянница луговая;

20% Фестуолиум.

6. Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз

7. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-4.

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Обхват ствола, см	Кол-во, двор	Кол-во, прилег.	Примечание, размер кома
Деревья						
1	Липа мелколистная АГСК 254-103-3002	3,0-3,5	15-25	8	111	0,8x 0,6
Итого : 119						
Кустарники:						
6	Можжевельник пфитцерана Минт Джулеп АГСК 281-202-0106	0,4-1,0	148шт 29,6м <sup>2</sup>			С5 / 5шт/м <sup>2</sup>
7	Щучка дернистая Deschampsia cespitosa	1,0-1,2	1166шт 233м <sup>2</sup>			3л/5шт/1м <sup>2</sup>
8	Перловник реснитчатый АГСК 281-301-4301	0,7-1,5	83шт 21м <sup>2</sup>			0,8x 0,6 / 4шт/м <sup>2</sup>
9	Ковыль	1,0-1,2	590шт 118м <sup>2</sup>			С3 / 5шт/м <sup>2</sup>
10	Спирея Вангуэтта	1,0-1,2	82шт 82м <sup>2</sup>			0,5x 0,4 / 1шт/м <sup>2</sup>
11	Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	0,6-0,9	245шт 35м <sup>2</sup>			С3/7шт/1м <sup>2</sup>
Итого : 325 шт / 85,3 м <sup>2</sup>						

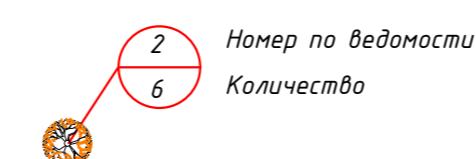
## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (на уровне кровли паркинга)

13	Газон посев универсальный	187,36	высота плодородного слоя H=0.3м см. прим. поэз. 5
----	---------------------------	--------	---

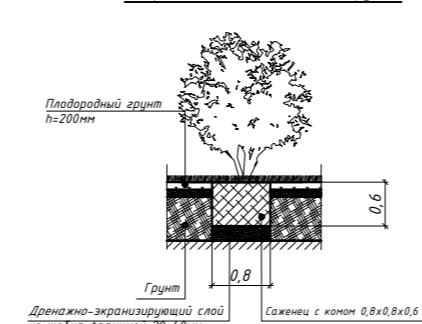
## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (на уровне земли)

13	Газон посев универсальный	1056,66	высота плодородного слоя H=0.3м
14	Покрытие газонной решетки	481,25	высота плодородного слоя H=0.07м

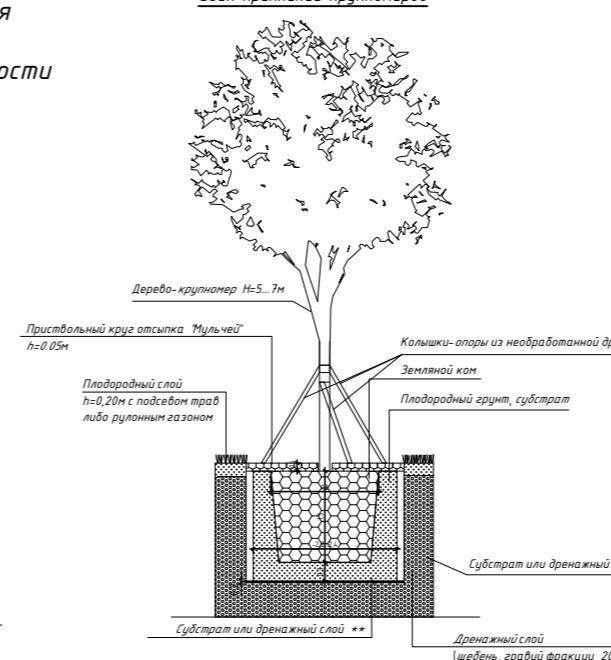
### Условные обозначения



### Устройство озеленения на грунте



### Узел крепление крупномеров



Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Акмаканова А.				
ГАП	Паттуллаев А.				
Разрд.	Нурмагамбетова				
Проверил	Паттуллаев А.				
Н.контр.	Акмаканова А.				

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/12 очередь

Генеральный план

Стадия Лист Листов

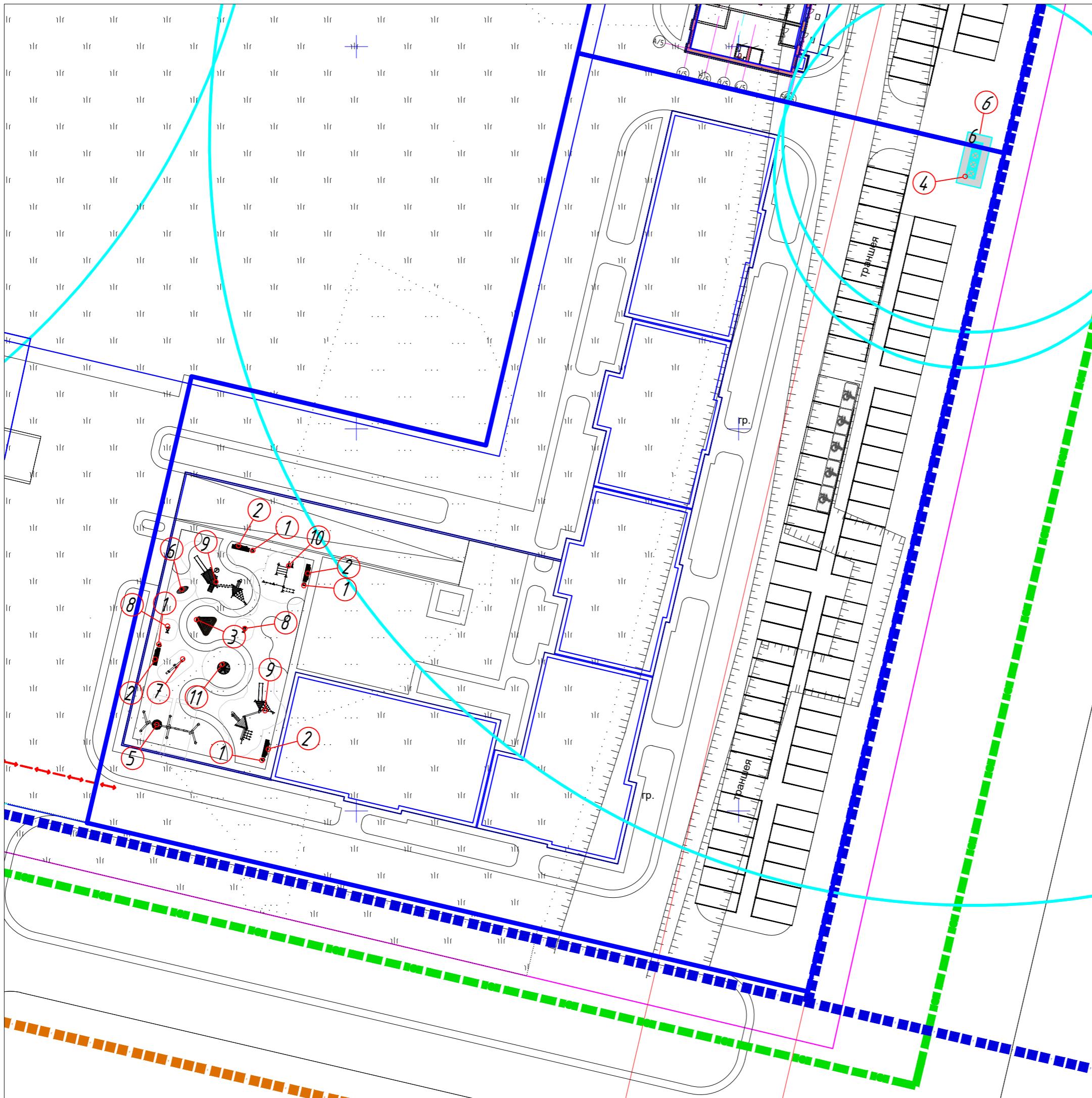
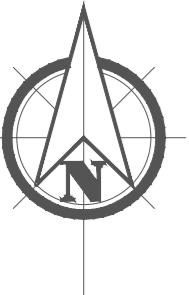
РП 8 10

План озеленения М1:500

P1444-ГП

ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.

## ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М 1:500



## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Числовое изображение	Наименование	Кол-во шт.	Артикул	Обозначение
1	●	Чурна Круглая	4	8601-0303-0102	УСН РК 8.02-03-2025
2	■	Скамья L-101	4	8601-0302-0906	УСН РК 8.02-03-2025
3	▲	Треугольная скамья 4.13	1	арт. Н131051	УСН РК 8.02-03-2025
4	○○○○	Контеинер для ТБО "Евро"	2	8601-0307-0106	УСН РК 8.02-03-2025

## Детская площадка

5	■	Качели «Гнездо + 1 подвес»	1	арт. 6331	ТОО "Наш двор"
6	●	Качалка с несколькими опорами, обеспечивающая при качании движение ребенка	1	арт. Е6106	ТОО "Наш двор"
7	■	Качалка-балансир детской игровой площадки	1	арт. Е6201	ТОО "Наш двор"
8	●	Балансир на пружине	2	арт. Е6104	ТОО "Наш двор"
9	●	Детский игровой комплекс (2,66x2,66x2,2м)	2	арт. Е1207	ТОО "Наш двор"
10	■	Комплекс рукоход	1	арт. WE0014	ТОО "Наш двор"
11	●	Карусель	1	арт. Е6505	ТОО "Наш двор"

Согласовано	
Группа АС	Группа СС
Мадиев С.	Кошан С.
Группа КХ	Группа ЗО
Олжабеков М.	Баирхан А.
Группа ВК	Группа ОВ
Царег.Т	Айтмагамбетов А.

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Группа АС	Группа СС	Группа КХ
Группа КХ	Группа ЗО	Группа ВК
Группа ВК	Группа ОВ	Группа АС

Изм	Кол	Листок	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Акмаканова А.				
ГАП	Паттуллаев А.				
Разраб.	Нурмагамбетова				
Проверил	Паттуллаев А.				
Н.контр.	Акмаканова А.				

Р1444-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

РП

9

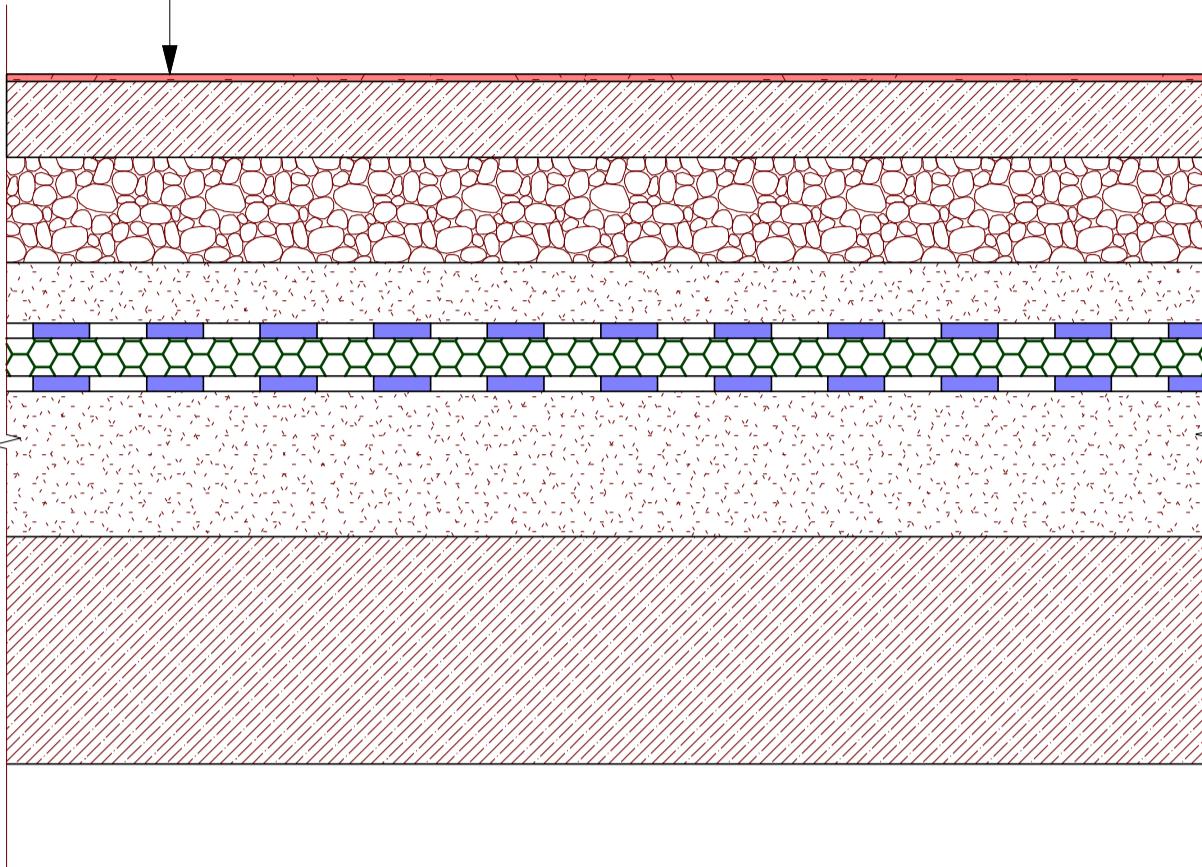
10

ТОО "TORTAY engineering Co"  
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017  
г. Нур-Султан, 2021 г.

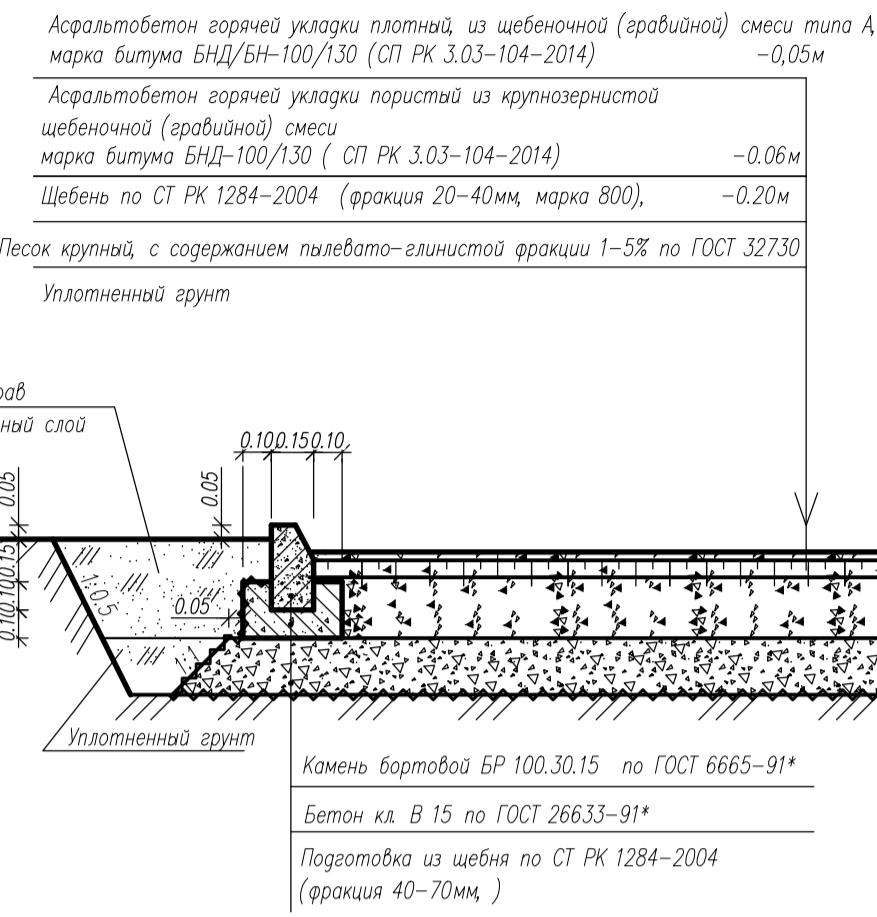
План расстановки малых архитектурных форм М1:500

## Состав кровли под тротуар Тип 5

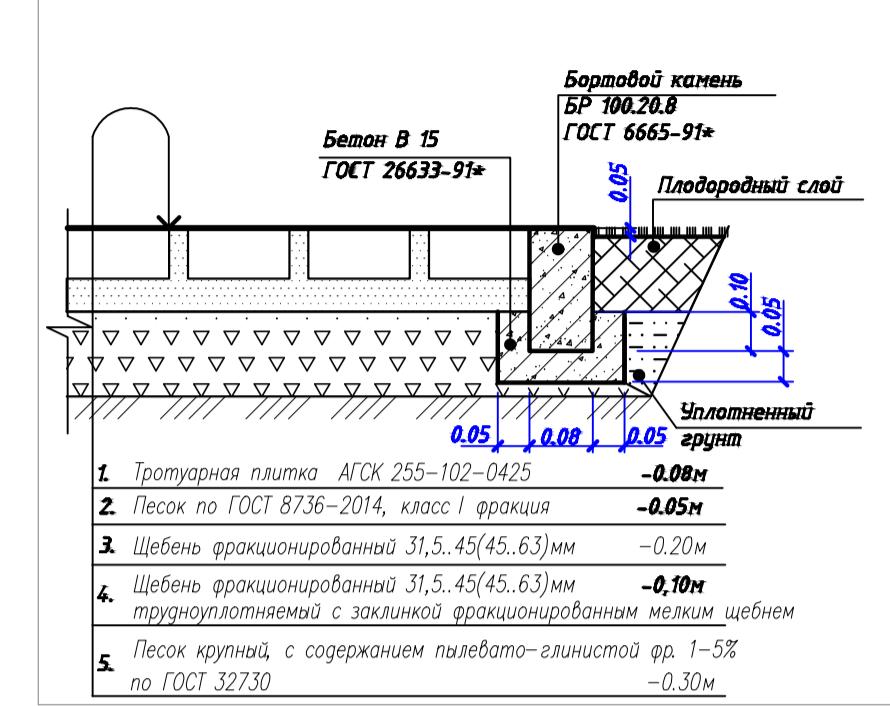
1. Резиновое полиуретановое покрытие (тротуар) фракций 1-4мм-20мм
2. X/б плита, армированная сеткой 48р1-100x100 из бетона С12/15-100мм
3. Дренажный слой щебня фракции 20-40-11мм
4. Распределительная плита армированной сеткой 48р1-100x100, склассом бетона не менее С12/15, толщиной 80мм
5. Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие 350кН/м2 - 3мм
6. Экструдированная полипропиленовая термообработанная 300гр/м2-1мм
7. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-50мм
8. Геомембрана из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-2мм
9. ТПО(ПВХ)-мембрана-3мм
10. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
11. Чемоданообразующий слой из керамзитобетона класса С12/15-30мм-18мм
12. X/б плита покрытия



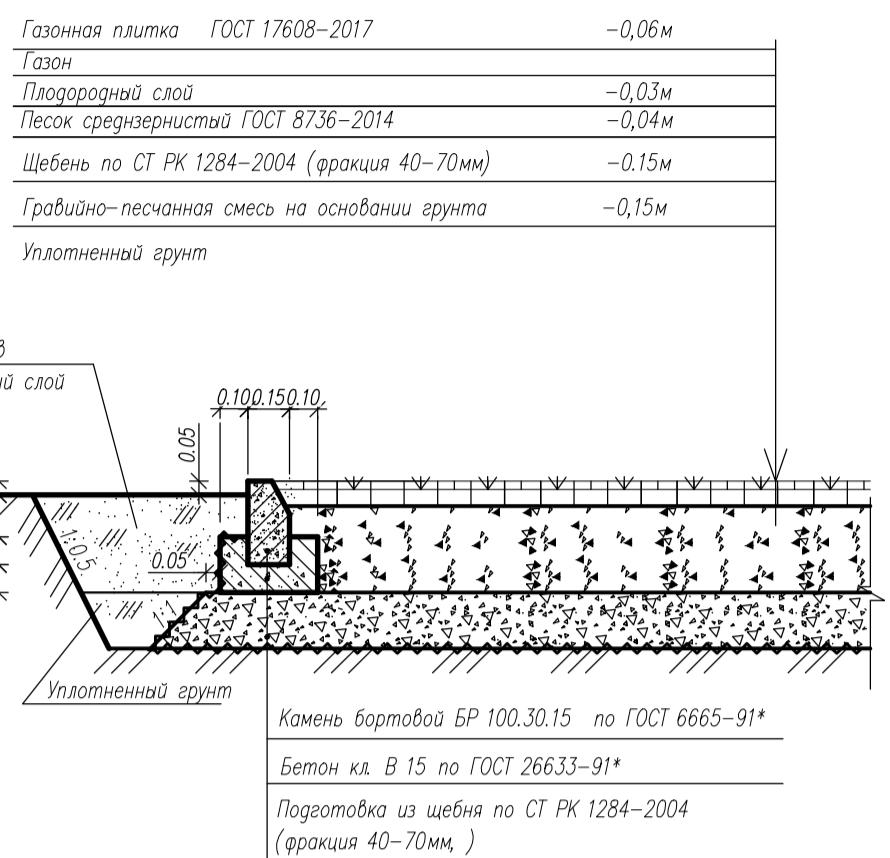
## Покрытие по проезду Тип-1.1



## Покрытие по тротуару Тип-1



## Газонная решетка Тип-2

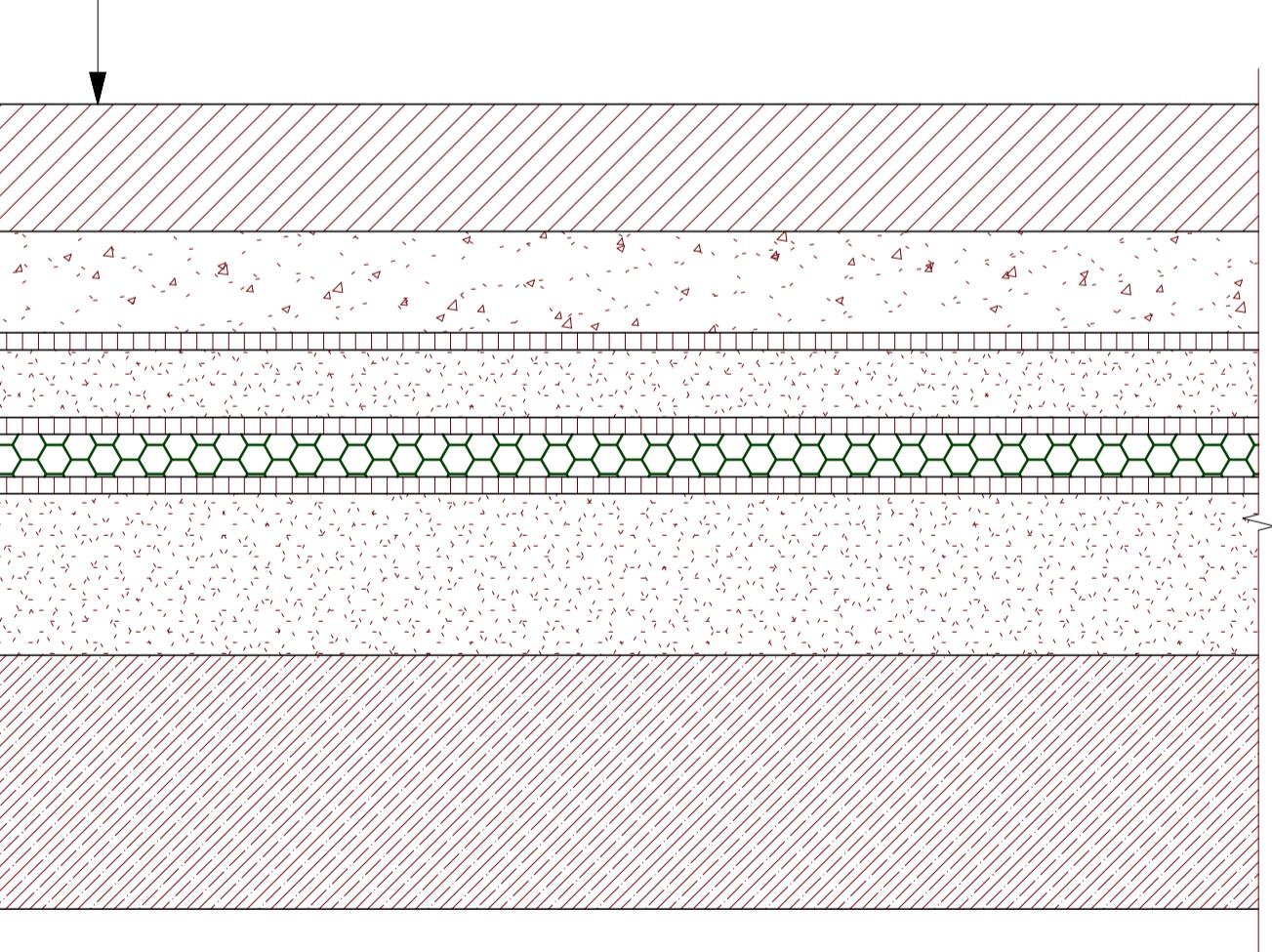


## Состав кровли под тротуар Тип-4

1. Тротуарная плитка, толщиной 60мм, бетон С25/30
2. Промытый гравий или песок фракции 2-5мм, толщиной 50мм
3. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
4. Дренажный слой щебня фракции 20-40мм, толщиной 200мм
5. Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350кН/м2-3мм
6. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
7. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
8. 2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана-3мм
9. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
10. Чемоданообразующий слой из мелкозернистого бетона класса С 12/15 - 30мм-18мм
11. Железобетонная пластина

## Состав кровли под газон

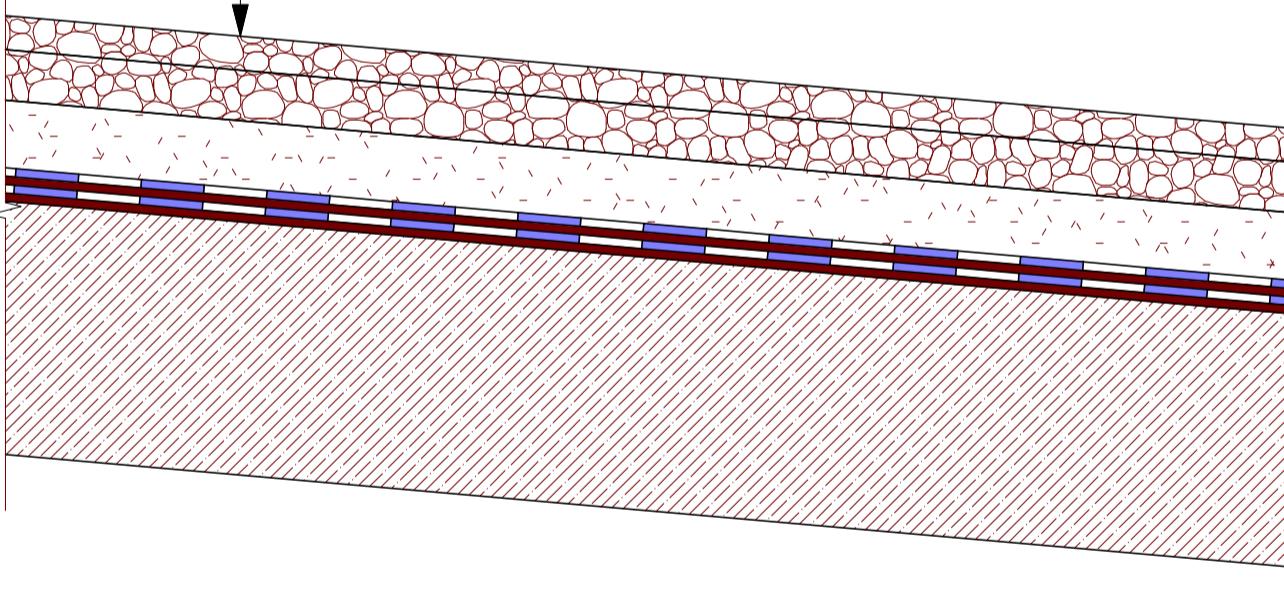
1. Растительный субстрат-150мм
2. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
3. Дренажный слой щебня фракции 20-40 толщиной -78мм
4. Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие 350 кН/м2-2мм
5. Распределительная плита армированной сеткой 48р1-100x100, склассом бетона не менее С12/15, толщиной 80мм
6. Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие 350 кН/м2 - 3мм
7. Экструдированная полипропиленовая термообработанная 300гр/м2-50мм
8. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
9. ТПО(ПВХ)-мембрана-3мм
10. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
11. Чемоданообразующий слой из керамзитобетона класса С 12/15 - 30мм-18мм
12. X/б плита покрытия



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Состав сдано
Группа АС			Группа СС
Бумага АК			Бумага С
Оптовая М			Рулончики 30 Быстро с. А.
Группа ВК			Группа ОВ Административ. л.

## Состав кровли рампы Тип-3

1. Асфальтмелкозернистый-40мм
2. Асфальткрупнозернистый-60мм
3. Распределительная плита армированной сеткой ф48р1-100x100, из бетона С12/15-80мм
4. Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 - 3мм
5. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
6. ТПО(ПВХ)-мембрана -3мм
7. Геотекстиль из полипропиленовой термообработанной 300гр/м2-1мм
8. X/б плита покрытия



1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-91.
2. В местах пересечения тротуаров с проездной частью необходимо устроить пандус с уклоном не более 10%.
3. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.

Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь					
Генеральный план			План конструкции покрытия		
Стадия	Лист	Листов	Стадия	Лист	Листов
РП	10	10	РП	10	10
Генеральный план			План конструкции покрытия		
Изм	Кол	№ подл	Лист	Подпись	Дата
ГПП		Акмаканова А.			
ГАП		Патулаев А.			
Разраб.		Нурмагамбетова			
Проверил		Патулаев А.			
Н.контр.		Акмаканова А.			