

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в
г. Астана, район "Есиль", ул. Төле би, уч.№10/1 2 очередь

ТОМ-III

АЛЬБОМ 3.1 Генеральный план

P185-N-001-ГП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

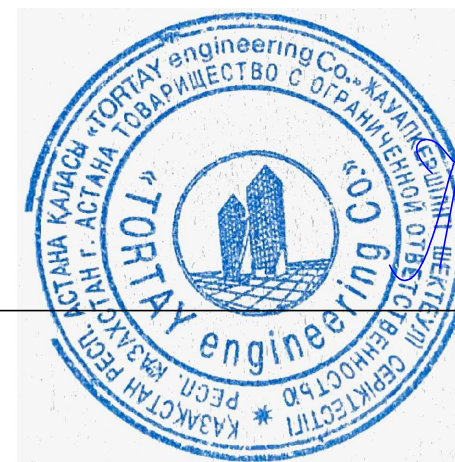
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в
г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь

ТОМ-III

АЛЬБОМ 3.1 Генеральный план

P185-N-001-ГП

Директор
TOO "TORTAY engineering CO"



Ахимбеков Т.Р.

Главный инженер проекта
TOO "TORTAY engineering CO"

A blue ink signature is written over the signature line of the Chief Engineer.




Акмаканова А.С.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Общий план благоустройства М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
8	План озеленение М 1:500	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
10	План конструкции покрытия	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

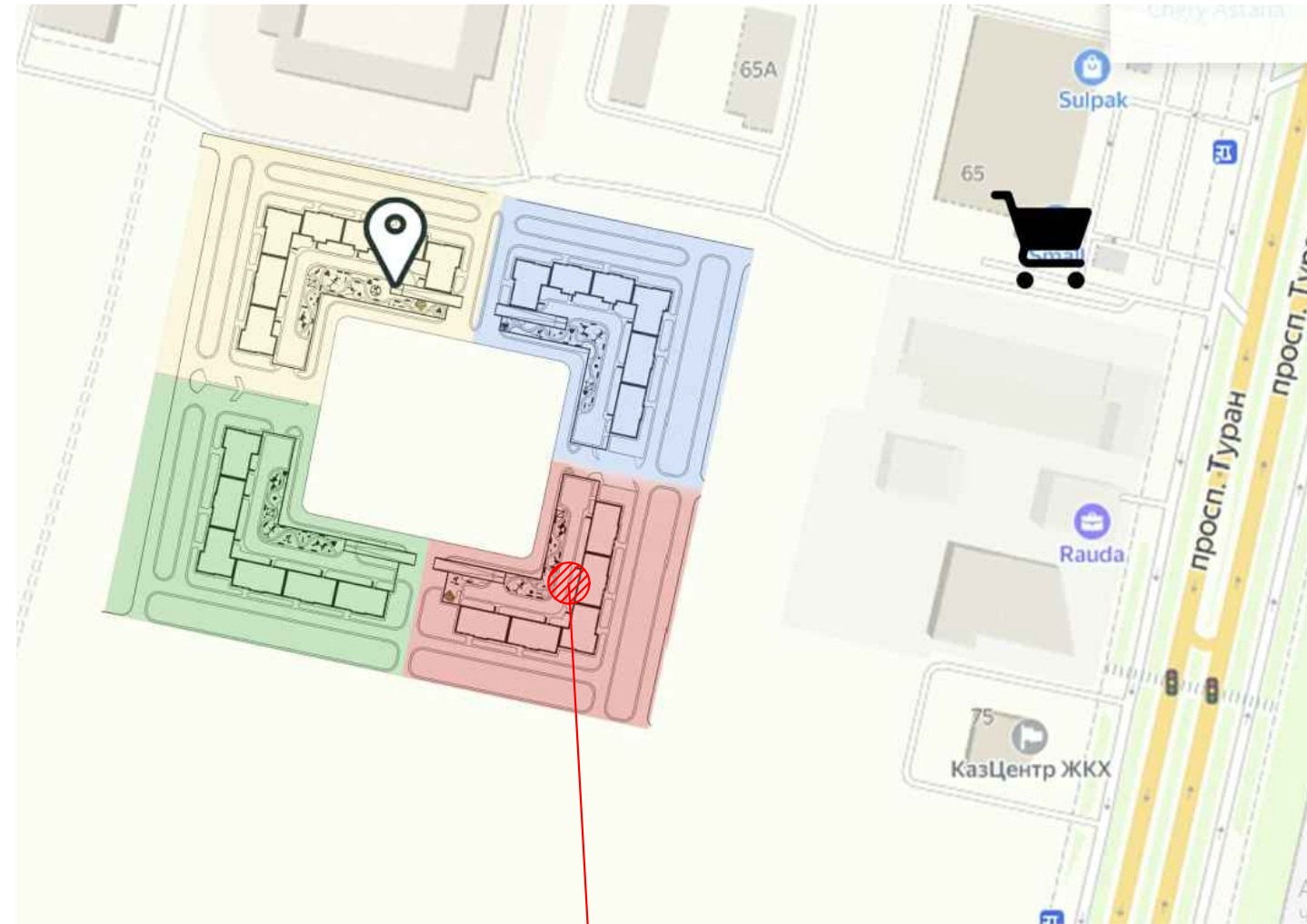
Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
4	СНиП РК 3.01-01 АС-2007	Планировка и застройка города Астаны	
5	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
6	СП РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
7	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
8	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
9	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	

Согласовано	
Кошман С.	
Бауыржан А.	
Айтмаганова Л.	

Согласовано	
Группа АС	Майшев С.
Группа КХ	Олжабеков М.
Группа ВК	Цэрэг Т.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Ситуационная схема



Проектируемый участок

1. Генеральный план дворовой и прилегающей территории "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очередь". Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, за отметку +0,000 принять 345,80
2. Система координаты местная. Система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Горизонтальную разбивку производить от границ участка и координатных пересечений осей.
5. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
6. Инженерно-топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена _____ от _____ года.

Архитектурно-планировочное задание № _____ от _____ г.

7. Градостроительные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" №240 РК от 11.05.2022г. и нормативными документами, действующими на территории РК.
8. Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий.

Принятые проектные решения детально разработаны на рабочих чертежах соответствующих разделов проекта.

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом привязан осями к координатным отметкам и границе участка, которые выносят в натуру геодезисты ТОО "Тенери Хаус Астанд". Размеры даны в осях и выражены в метрах. На данном участке расположен жилой комплекс этажность 9. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана по ПДП данного района.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающих территорий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от здания по спланированному рельефу на внутренние проезды и проезжую часть прилегающих улиц с дальнейшим сбросом в сети ливневой канализации. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи. Проектом предусмотрен вынос инж. сетей. Картограмма земляных масс разработана на основании вертикальной планировки с условной сеткой размерами стороны ячейки 20х20м. Все отметки даны в метрах, объемы земляных работ в кубических метрах.

Покрытие проездов, открытых автостоянок принято асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха – брусчатка, покрытие детской площадки – синтетическое из гранулированной резиновой крошки.

На прилегающей территории благоустройства расположены открытые парковки.

К зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин и грузовых машин. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, пандусы для беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения, а также набор малых архитектурных форм.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Для доступа на эксплуатируемую кровлю на отм. +3,980 запроектированы лифты с внутренними габаритами кабин 1,3 м x 2,1 м., на выходах предусмотрены крыльца с пандусами для МГН с наклоном 5%.

Расчет количества контейнеров ТБО (Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по городу Астана. Решение маслихата города Астаны от 6 декабря 2012 года № 90/11-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 21 декабря 2012 года №758) :

Норма накопления отходов – 2,16 м³ чел в год, количество человек – 335 чел
Количество мусора на человека в день – $2,16 \cdot 335 / 365 \text{ дней} = 1,9 \text{ м}^3 = 2000 \text{ л}$.
Объем контейнера ТБО: 1000л.
При ежедневном обслуживании необходимо 2 контейнера.

Основные показатели по генплану

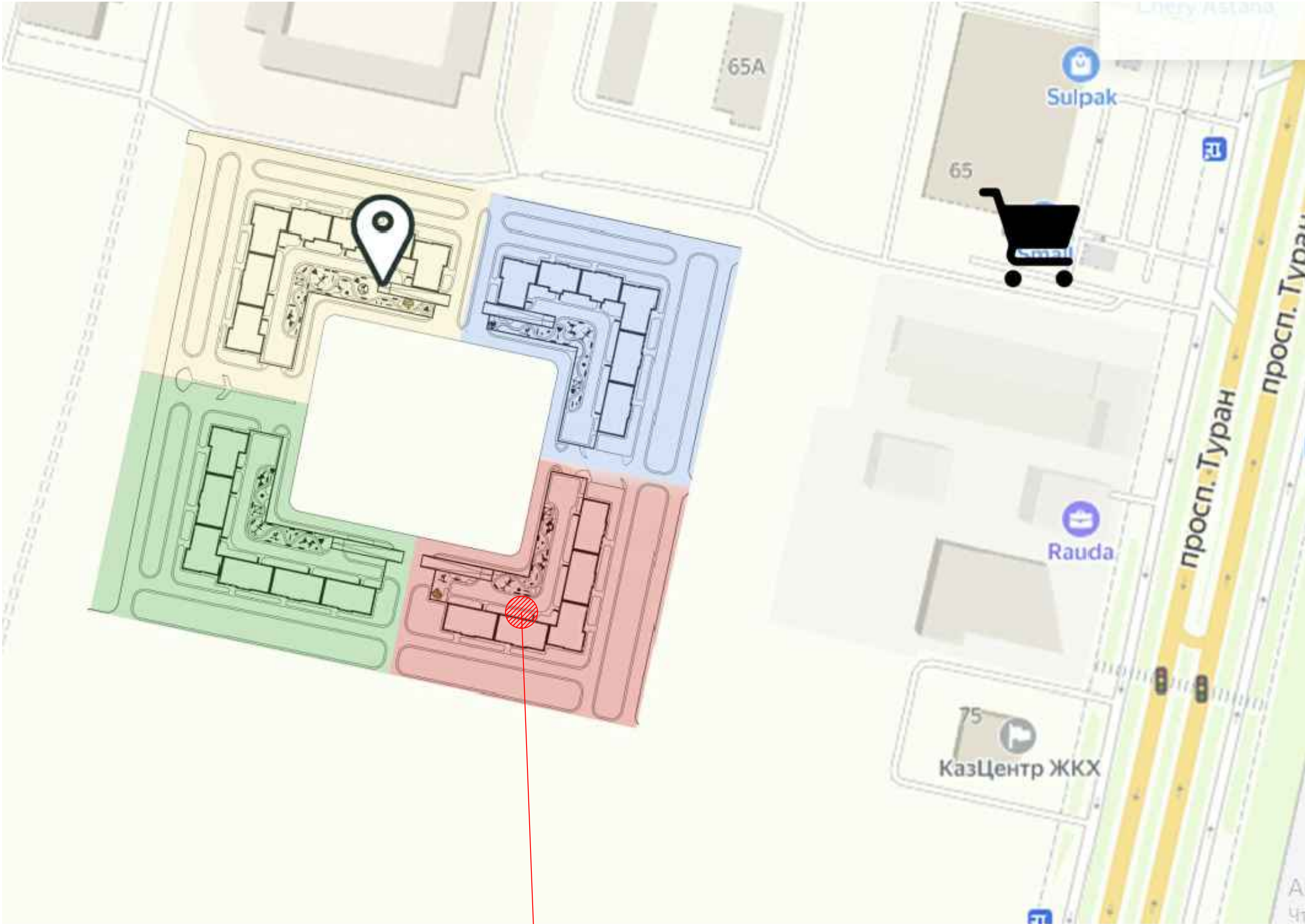
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,8676
2	Площадь застройки, в том числе:		
	-паркинг		
	-жилые секции	м ²	1463,28
	- площадь покрытий (на уровне земли)	м ²	2020,28
	- площадь озеленения (на уровне земли)	м ²	3654,53
	- площадь озеленения (на уровне земли)	м ²	1537,91
3	Площади на эксплуатируемой кровли паркинга, в том числе:	---	---
	- площадь покрытий	м ²	1275,89
	- площадь озеленения	м ²	187,36
4	Процент застройки (без паркинга)	%	23
5	Процент озеленения в т.ч. (с учетом экспл. кровли)	%	20
6	Процент покрытия в т.ч. (с учетом экспл. кровли)	%	57

<u>Расчет обеспеченности парковочными местами по объекту</u>			
Класс жилья – IV			
Количество квартир в комплексе – 168			
Жилая площадь комплекса – 5 047,76 м ²			
Количество жителей – 335 (согласно п. 6.0.2 СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 и Таблица 1 СП РК 3.02-101-2012* – 15 м ² жилой площади на 1 человека)			
Расчет потребности в парковочных местах по жилому комплексу (в том числе м/м для: жильцов) согласно			
ПРИКАЗУ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО – КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА			
от 01.03.2023 № 32 – нк			
Наличие парковочных мест на одну квартиру в автопаркинге, согласно классификации жилых зданий	IV класс	Кол-во квартир	Итого
	0,5	168	84
<u>Расчет потребности в гостевых парковочных местах (согласно п. 4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012) :</u>			
Количество жителей	Количество м/м на 1 000 жителей	Итого	
335	40	13	
<u>Расчет потребности в парковочных местах для встроенных помещений (согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01АС-2007):</u>			
Общая расчетная площадь встроенных помещений, м ²	Количество расчетных единиц на 1 м/м	Итого	
1351,49	70	19	
ИТОГО требуется парковочных мест по расчету			115
Количество парковочных в комплексе, включая м/м на улице			136

Главный инженер проекта _____ Кошман С.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

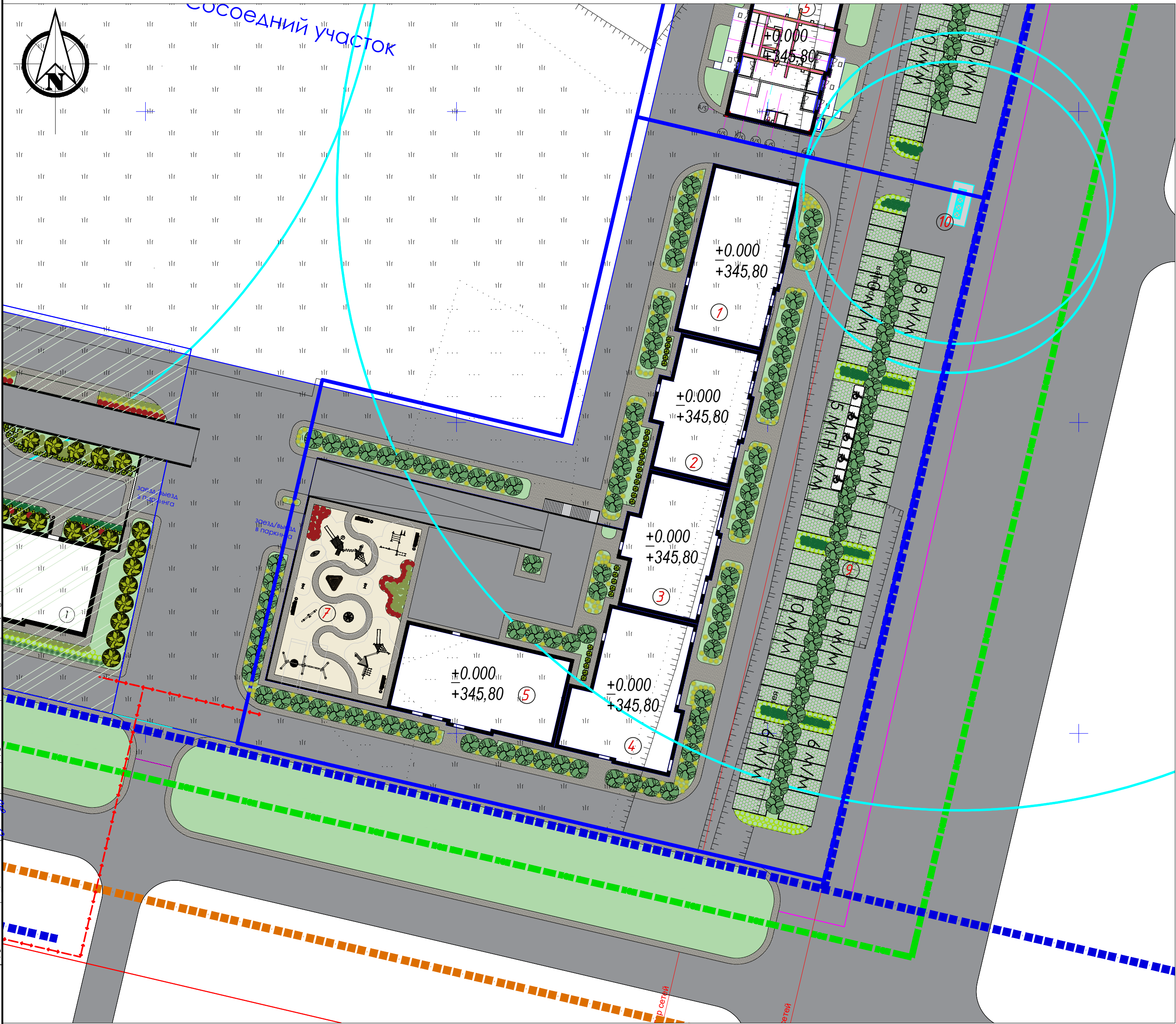
Ситуационная схема



Проектируемый участок

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				Согласовано			
			Группа АС	Машев С.	Машев С.	Машев С.	Группа СС	Кошман С.	Кошман С.	Кошман С.
			Группа КЖ	Олжабеков М.	Олжабеков М.	Олжабеков М.	Группа ЭМ	Бауыржан А.	Бауыржан А.	Бауыржан А.
			Группа ВК	Царез Т.	Царез Т.	Царез Т.	Группа ОБ	Айтмаганова Л.	Айтмаганова Л.	Айтмаганова Л.

Р1444-ГП									
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди									
Изм	Кол	№ док	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист
ГИП		Акмаканова А.						РП	2
ГАП		Патуллаев А.				Ситуационная схема			Листов
Разраб.		Нурмагамбетова							10
Проверил		Патуллаев А.				ТОО "TORTAY engineering Co"		ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.	
Н.контр.		Акмаканова А.							



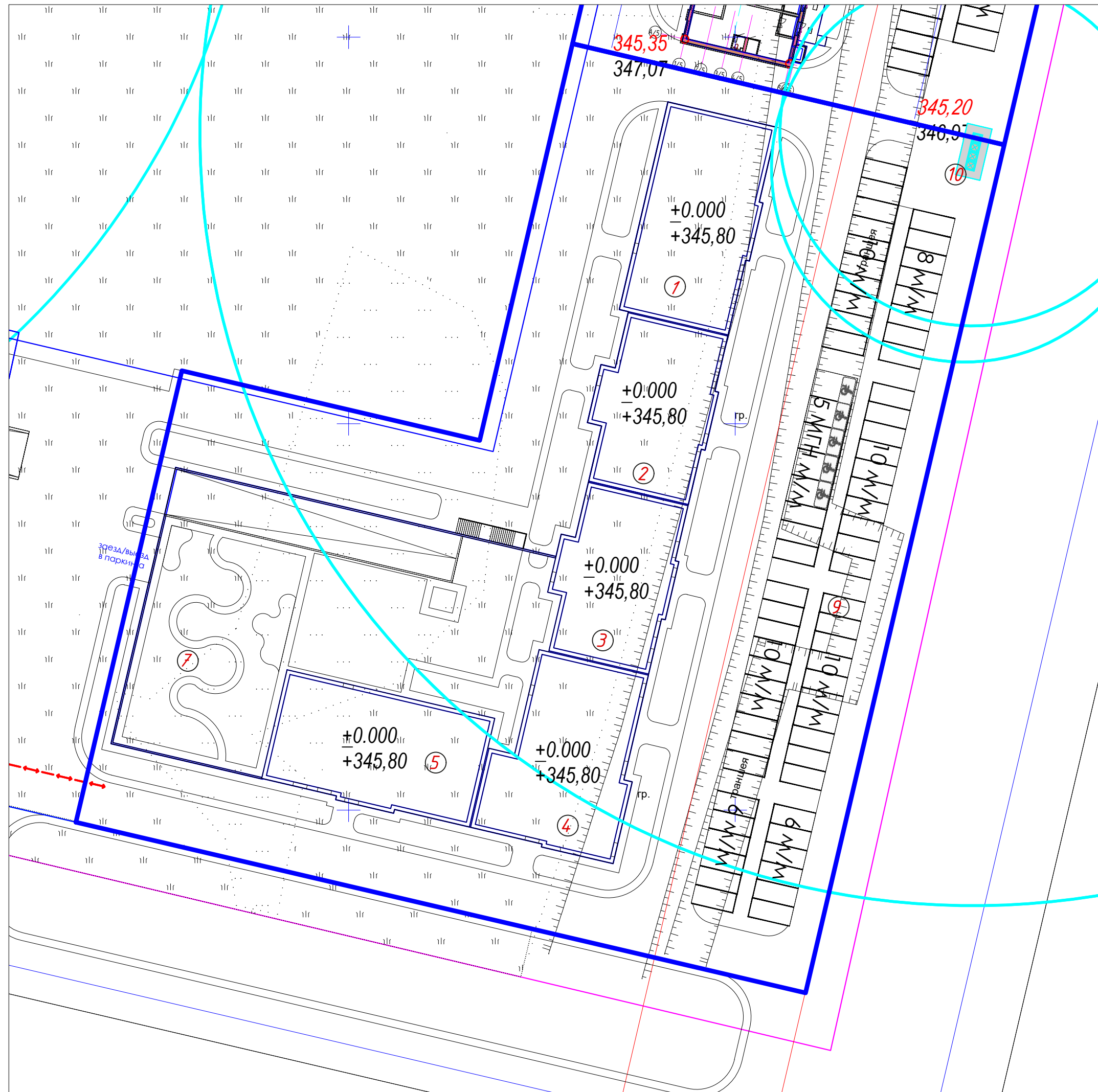
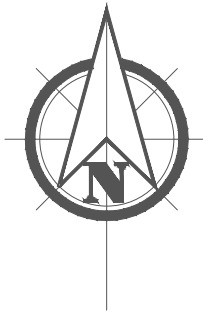
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Блок 1	9	1	40	40	417,68	417,68	---	---	14250,73	14250,73
2	Блок 2	9	1	32	32	356,06	356,06	---	---	11452,98	11452,98
3	Блок 3	9	1	32	32	354,54	354,54	---	---	11482,43	11482,43
4	Блок 4	9	1	24	24	447,63	447,63	---	---	15019,88	15019,88
5	Блок 5	9	1	40	40	444,37	444,37	---	---	14801,97	14801,97
6	Паркинг	1	1	---	---	1463,28	---	---	---	---	---
7	Детская площадка	---	1	---	---	500,4	---	---	---	---	---
8	Зона тихого отдыха	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Гостевая автопарковка на 68 м/мест	---	1	---	---	962,5	---	---	---	---	---
10	Площадка для ТБО	---	1	---	---	13,3	---	---	---	---	---

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Красная линия	
---	Граница участка	
□	Здания сооружения	
+0.000 ±224.6	Абсолютная отметка 0.000	
x=-809.25 y=-8425.35	Координатные отметки по X и Y	
Ⓜ	Автостоянка для МГН	
—	Ограждение участка	
М	Ворота (ограждение участка)	
∩	Калитка (ограждение участка)	
—>>>	Лоток пластиковый Norma Dn100	

Согласовано	Группа СС	Группа ЭМ	Группа ОБ
	Кошман С.	Бауыржан А.	Айтмаганова Л.
	Группа АС	Группа КЖ	Группа ВК
	Машев С.	Олжабеков М.	Цыраг Т.
Согласовано	Группа АС	Группа КЖ	Группа ВК
	Машев С.	Олжабеков М.	Цыраг Т.
	Группа АС	Группа КЖ	Группа ВК
	Машев С.	Олжабеков М.	Цыраг Т.
Инт.№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв.№ подл.










Р1444-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди					
Изм	Кол	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Акмаканова А.			
ГАП		Патуллаев А.			
Разраб.		Нурмаганбетова			
Проверил		Патуллаев А.			
Н.контр.		Акмаканова А.			
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	3	10
Общий план благоустройства М 1:500			ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.		



1

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Блок 1	9	1	40	40	417,68	417,68	---	---	14250,73	14250,73
2	Блок 2	9	1	32	32	356,06	356,06	---	---	11452,98	11452,98
3	Блок 3	9	1	32	32	354,54	354,54	---	---	11482,43	11482,43
4	Блок 4	9	1	24	24	447,63	447,63	---	---	15019,88	15019,88
5	Блок 5	9	1	40	40	444,37	444,37	---	---	14801,97	14801,97
6	Паркинг	1	1	---	---	1463,28	---	---	---	---	---
7	Детская площадка	---	1	---	---	500,4	---	---	---	---	---
8	Зона тихого отдыха	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Гостевая автостоянка на 68 м/мест	---	1	---	---	962,5	---	---	---	---	---
10	Площадка для ТБО	---	1	---	---	13,3	---	---	---	---	---

1

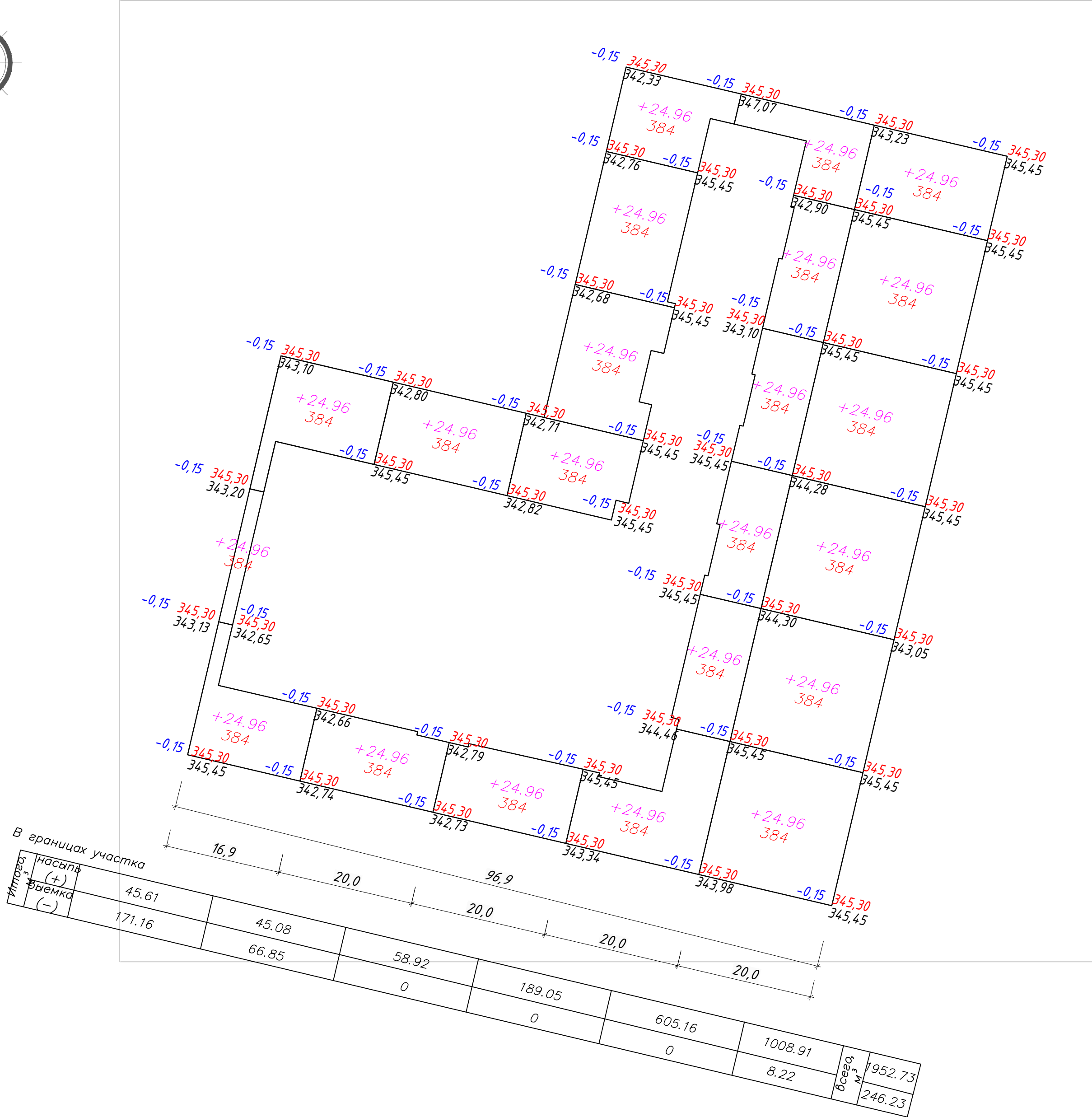
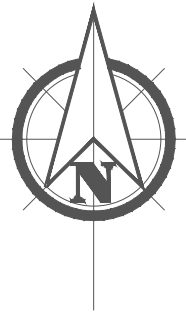
Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Граница участка	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	красная черная отметки характерных точек	
	уклон $\%$ расстояние в метрах направление уклона	
	Угловые проектные отметки рельефа Существующие отметки рельефа	
	проектные горизонтали	
	Лоток пластиковый Norma Dn100	

1. Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
2. Все размеры на чертежах даны в метрах.
3. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
4. Система координат – городская.
5. Система высот – Балтийская.
6. Класс жилья – IV.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	Согласовано
		Группа АС	Машев С.	Группа СС
		Группа КХ	Олжабеков М.	Группа МЭ
		Группа ВК	Царз. Т.	Группа ОБ
				Акимашаева Л.
				Кошман С.
				Бауыржан А.
				Акимашаева Л.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500









Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		В границах блэк-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1952,73	246,23			
2. Вытесненный грунт, в т.ч.при устройстве:	----	1941,77			
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----			
б) автодорожных покрытий	----	350,82			h=0.46
в) тротуарное покрытие	----	702,18			h=0.27
г) покрытие из тартана	----	152,75			h=0.28
ж) плодородной почвы на участках озеленения	----	736,02			h=0.3
3. Поправка на уплотнение K=0,05	97,63	----			
Всего пригодного грунта:	2050,36	2188			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	137,64	----			
5. Плодородный грунт всего	----	2228,6			
в т.ч. используемый для озеленения территории	736,02	----			
Недостаток (избыток) плодородного грунта	1492,58	-----			
6. Итого перерабатываемого грунта	4416,6	4416,6			

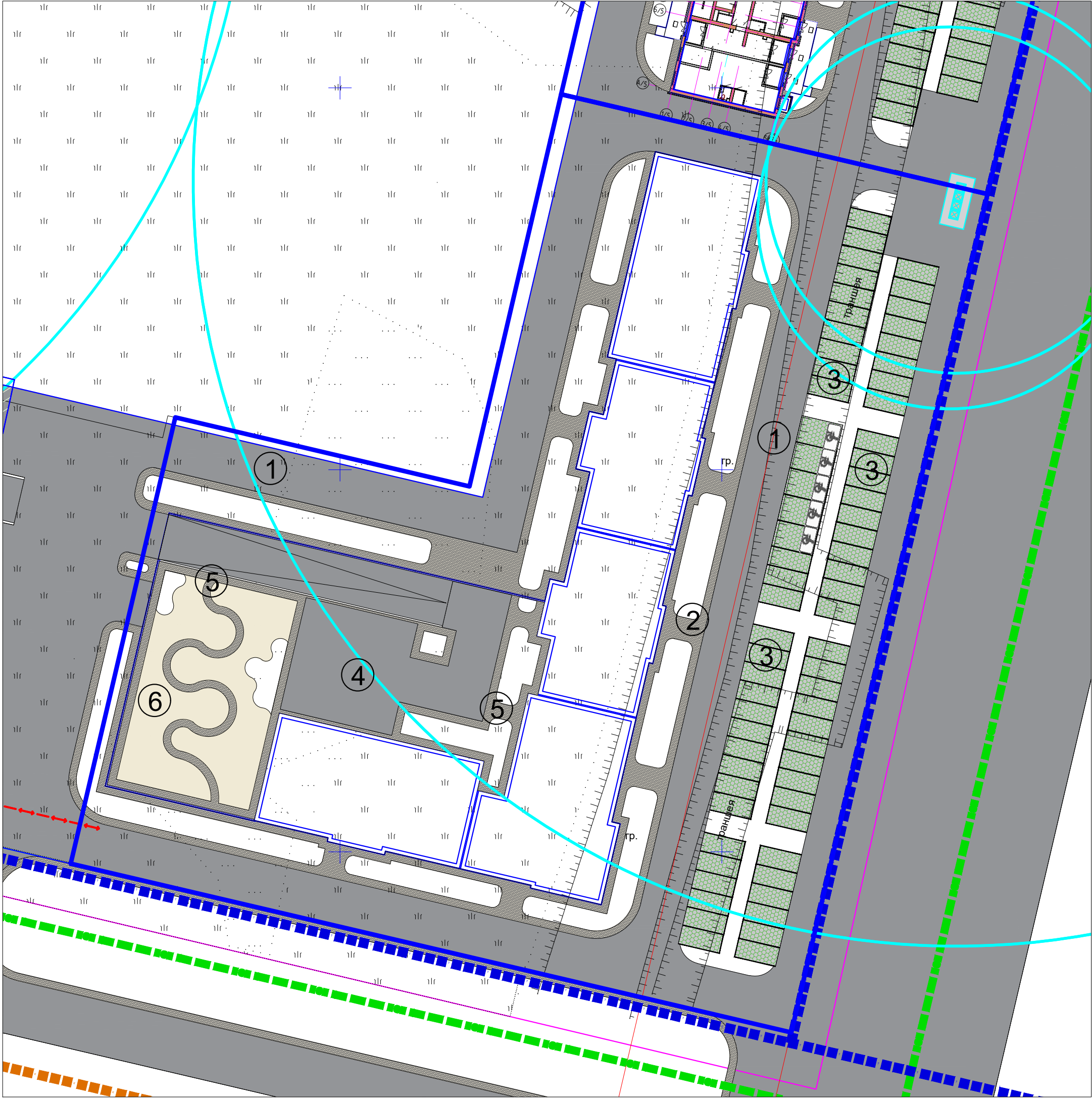
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
<div><div>+0.23</div><div>349.80</div><div>349.57</div></div>	рабочая отметка красная (проектная) отметка черная (натурная) отметка	
<div><div>+114</div><div>279</div><div>-114</div><div>279</div></div>	объем земли в м³. Насыпь, выемка	
<div><div>— — — — —</div></div>	Граница участка	



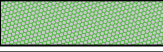



1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету толщина плодородного слоя на участке составляет 0,4-0,9м.
4. Группа грунта для плодородного слоя-I, для разработки участка - II.
5. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

						Р1444-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди		
Изм	Кол	№ док	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП		Акмаканова А.				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Патуллаев А.				РП	6	10
Разраб.		Нурмагамбетова						
Проверил		Патуллаев А.						
Н.контр.		Акмаканова А.				План баланса земляных масс М 1:500		
						ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. г. Нур-Султан, 2021 г.		
								

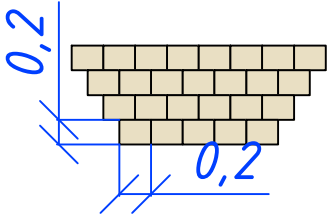
ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК М 1:500



Ведомость проездов, площадок и тротуаров(на уровне земли)

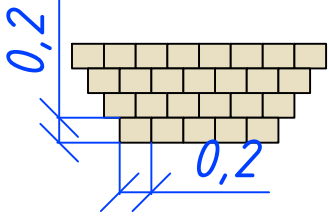
	<i>Условное изображение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Бордюр из бортового каменя</i>	
				<i>Тип</i>	<i>Кол-во м.</i>
<i>Площадь покрытий, в том числе:</i>					
1		<i>Асфальтобетонное покрытие АГСК 212-501-0100</i>	2402,42	<i>БР.100.30.15 (прореб)</i>	<i>Тип-11</i>
2		<i>Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0426</i>	770,86	<i>БР.100.30.15 (прореб)</i>	<i>Тип-1</i>
3		<i>Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0425</i>	481,25	<i>БР.100.30.15 (прореб)</i>	<i>Тип-2</i>
<i>Ведомость проездов, площадок и тротуаров(на уровне кровли паркинга)</i>					
4		<i>Асфальтобетонное покрытие АГСК 212-501-0100</i>	598,77		<i>Тип-3</i>
5		<i>Покрытие брусчаткой АГСК 255-102-0402</i>	274,62		<i>Тип-4</i>
6		<i>Тартановое покрытие АГСК 255-301-0100 (цвет-233,223,195)</i>	402,5		<i>Тип-5</i>

Фрагмент 1-1



Покрытие брусчаткой по проезду
Тип-1
Прямоугольник: 200х200мм
Толщина: 80 мм
в 1м2 = на весь участок 770,86м²

Фрагмент 1-2



Покрытие брусчаткой по тротуарам
Тип-4
Прямоугольник: 200х200мм
Толщина: 60 мм
в 1м2 = на весь участок 274,62м²

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м²		Примечание
			Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	550,37			
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	942,33			

1. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.
2. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. лист ГП-4.

Р1444-ГП

Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди

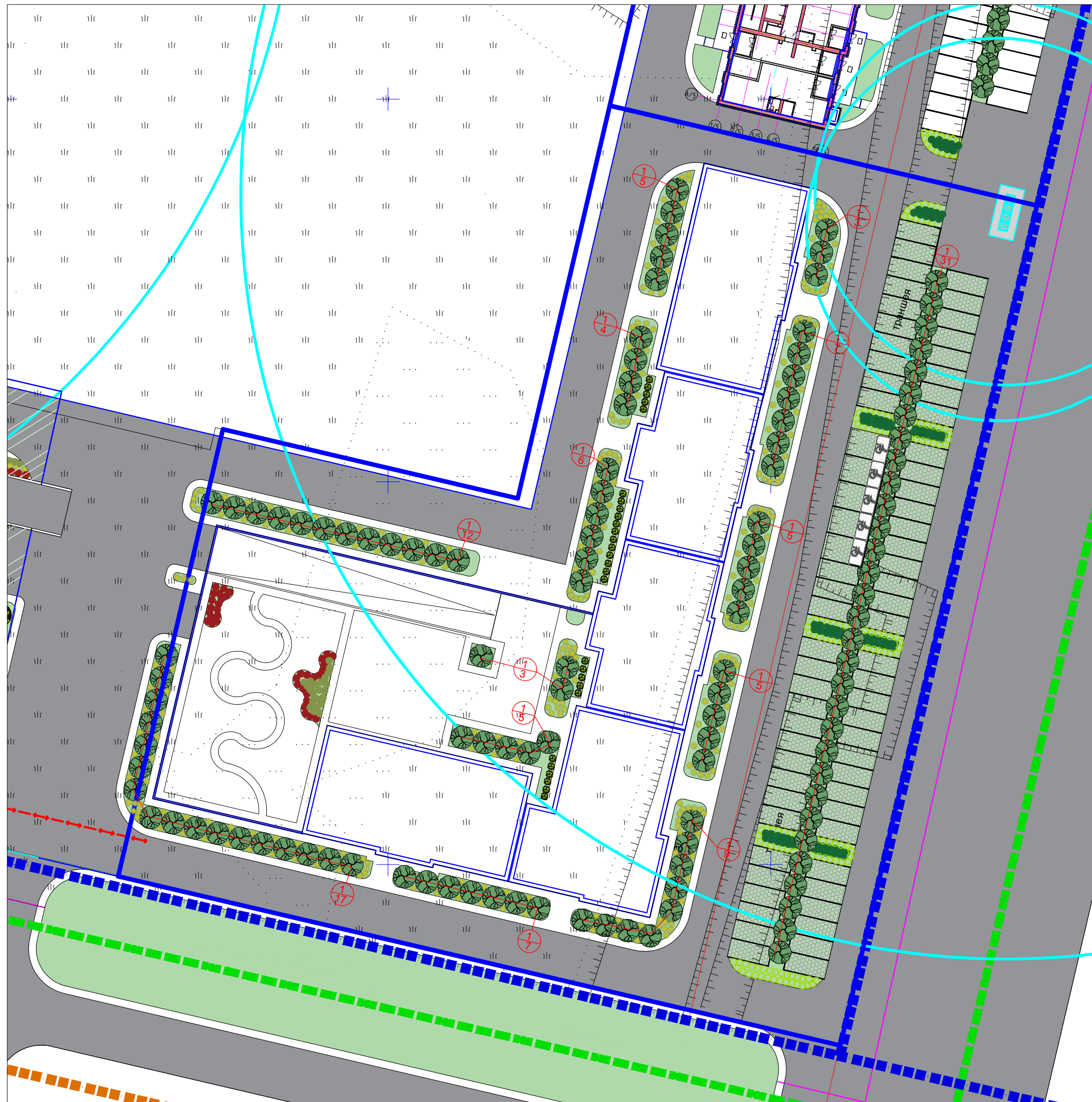
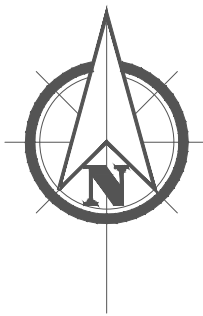
Изм	Кол	№док	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Акмаканова А.					РП	7	10
ГАП		Патуллаев А.							
Разраб.		Нурмаганбетова							
Проверил		Патуллаев А.							
Н.контр.		Акмаканова А.							








План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

ТОО "TORTAY engineering Co"
ГСЛ №17020571 от 05.12.2017
г. Нур-Султан, 2021 г.



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			Согласовано		
			Группа АС	Группа СС	Группа СС	Группа АС	Группа СС	Группа СС
			Группа КЖ	Группа ЭМ	Группа ЭМ	Группа КЖ	Группа ЭМ	Группа ЭМ
			Группа ВК	Группа ОБ	Группа ОБ	Группа ВК	Группа ОБ	Группа ОБ



	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Обхват ствола, см	Кол-во, двор	Кол-во, прилег.	Примечание, размер кома
Деревья							
1		Липа мелколистная АГСК 254-103-3002	3,0-3,5	15-25	8	111	0,8х 0,6
Итого :					119		
Кустарники:							
6		Можжевельник пфитцера Минт Джулеп АГСК 281-202-0106	0,4-1,0		<div>148шт</div> <div>29,6м2</div>		С5 / 5шт/м2
7		Щучка дернистая Deschampsia cespitosa	1,0-1,2		<div>1166шт</div> <div>233м2</div>		3л/5шт/1м2
8		Перловник реснитчатый АГСК 281-301-4301	0,7-1,5		<div>83шт</div> <div>21 м2</div>		0,8х 0,6 / 4шт/м2
9		Ковыль	1,0-1,2		<div>590шт</div> <div>118м2</div>		С3 / 5шт/м2
10		Спирея Вангутта	1,0-1,2		<div>82шт</div> <div>82м2</div>		0,5х 0,4 / 1шт/м2
11		Пузыреплодник калинолистный "Diablo"	0,6-0,9		<div>245шт</div> <div>35м2</div>		С3/7шт/1м2
Итого :					325 шт / 85,3 м2		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(на уровне кровли паркинга)

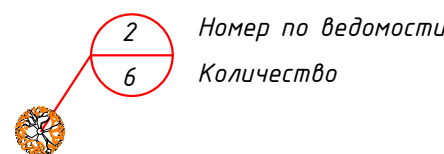
13	Газон посев универсальный		187,36		высота плодородного слоя Н=0.3м см. прим. поз. 5
----	---------------------------	--	--------	--	--

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(на уровне земли)

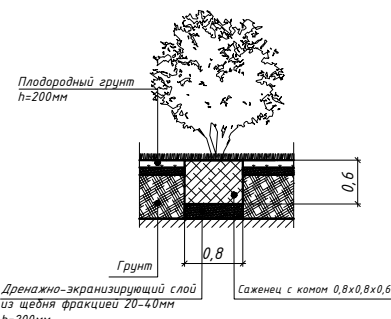
13	Газон посев универсальный		1056,66		высота плодородного слоя Н=0.3м
14	Покрывтие газонной решетки		481,25		высота плодородного слоя Н=0.07м

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить:
Высота саженцев 4 м, диаметр ствола на высоте 0.5м не менее 6см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0.8м с крепкими основными ветвями.
Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1.0х1.0х0.6 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
- Яма для посадок размером 1.5х1.5х0.85 м
- Посадку кустарников производить 100% вручную.
- Подготовка почвы вручную под газон:
- добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м²
- посев семян газонных трав - 40г/м²
Состав: 30% Райграс пастбищный;
30% Овсяница красная;
20% Овсяница луговая;
20% Фестулолюм
- Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-4.

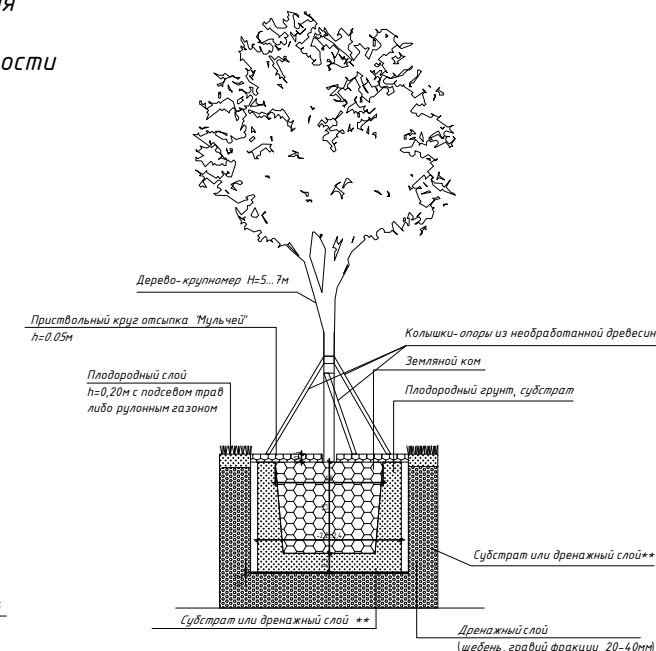
Условные обозначения



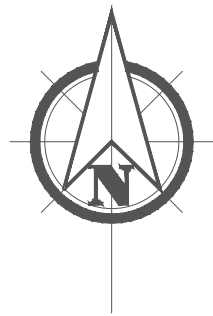
Устройство озеленения на грунте



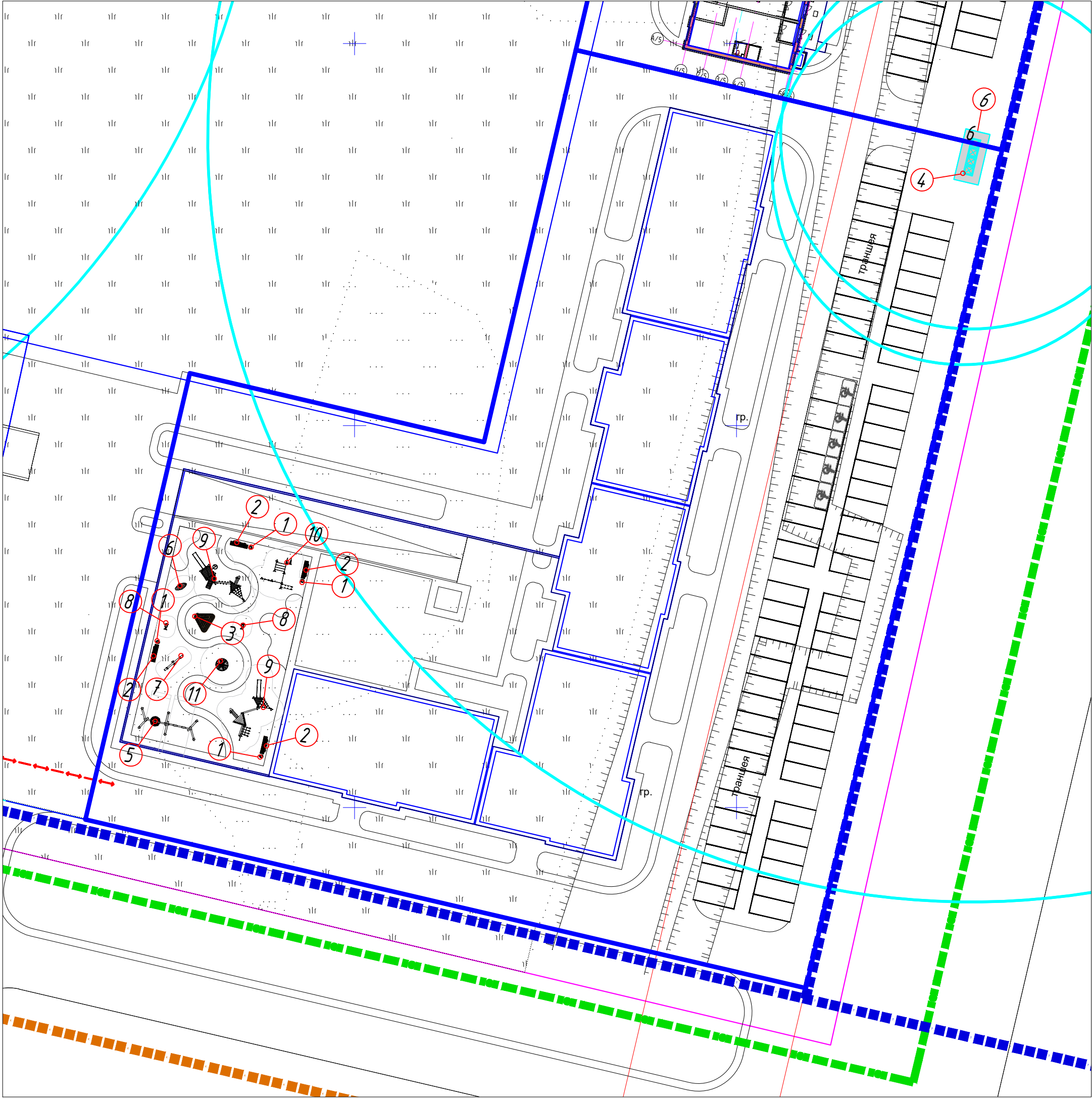
Узел крепление крупномеров



						Р1444-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди		
Изм	Кол	№ док	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП		Акмаканова А.				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Патуллаев А.				РП	8	10
Разраб.		Нурмагамбетова						
Проверил		Патуллаев А.						
Н.контр.		Акмаканова А.						
План озеленения М1:500						ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.		



ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

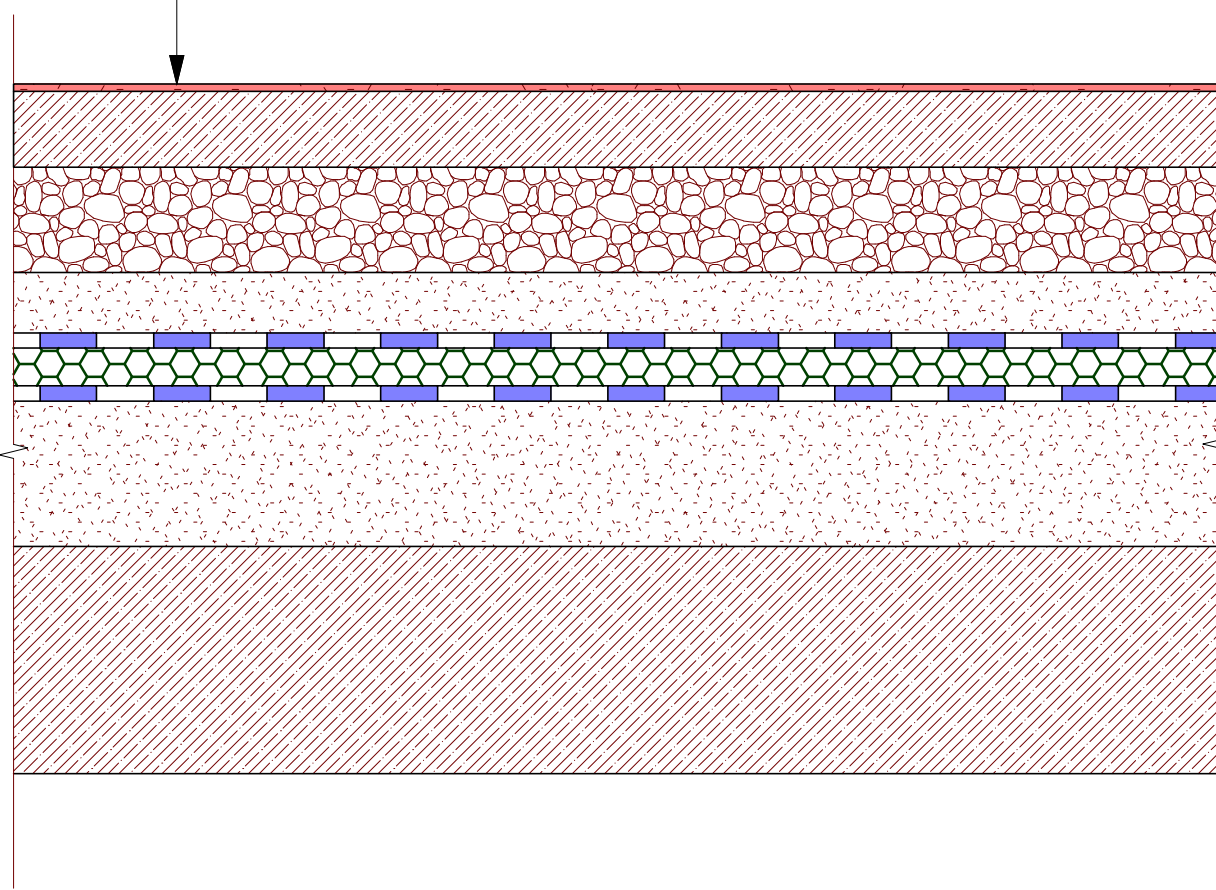
№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Артикул	Обозначение
1		Урна Круглая	4	8601-0303-0102	УСН РК 8.02-03-2025
2		Скамья L-101	4	8601-0302-0906	УСН РК 8.02-03-2025
3		Треугольная скамья 4.13	1	арт. Н131051	УСН РК 8.02-03-2025
4		Контейнер для ТБО "Евро"	2	8601-0307-0106	УСН РК 8.02-03-2025
Детская площадка					
5		Качели «Гнездо + 1 подвес»	1	арт. 6331	ТОО "Наш двор"
6		Качалка с несколькими опорами, обеспечивающая при качании движение ребенка	1	арт. E6106	ТОО "Наш двор"
7		Качалка-балансир детской игровой площадки	1	арт. E6201	ТОО "Наш двор"
8		Балансир на пружине	2	арт. E6104	ТОО "Наш двор"
9		Детский игровой комплекс (2,66x2,66x2,2м)	2	арт. E1207	ТОО "Наш двор"
10		Комплекс рукоход	1	арт. WE0014	ТОО "Наш двор"
11		Карусель	1	арт. E6505	ТОО "Наш двор"

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		Согласовано
			Группа АС	Группа СС	
			Группа КЖ	Группа ЭИ	
			Группа ВК	Группа ОБ	
			Согласовано		
			Машев С.	Кошман С.	
			Олжабеков М.	Бауыржан А.	
			Царез Т.	Айтмаганова Л.	

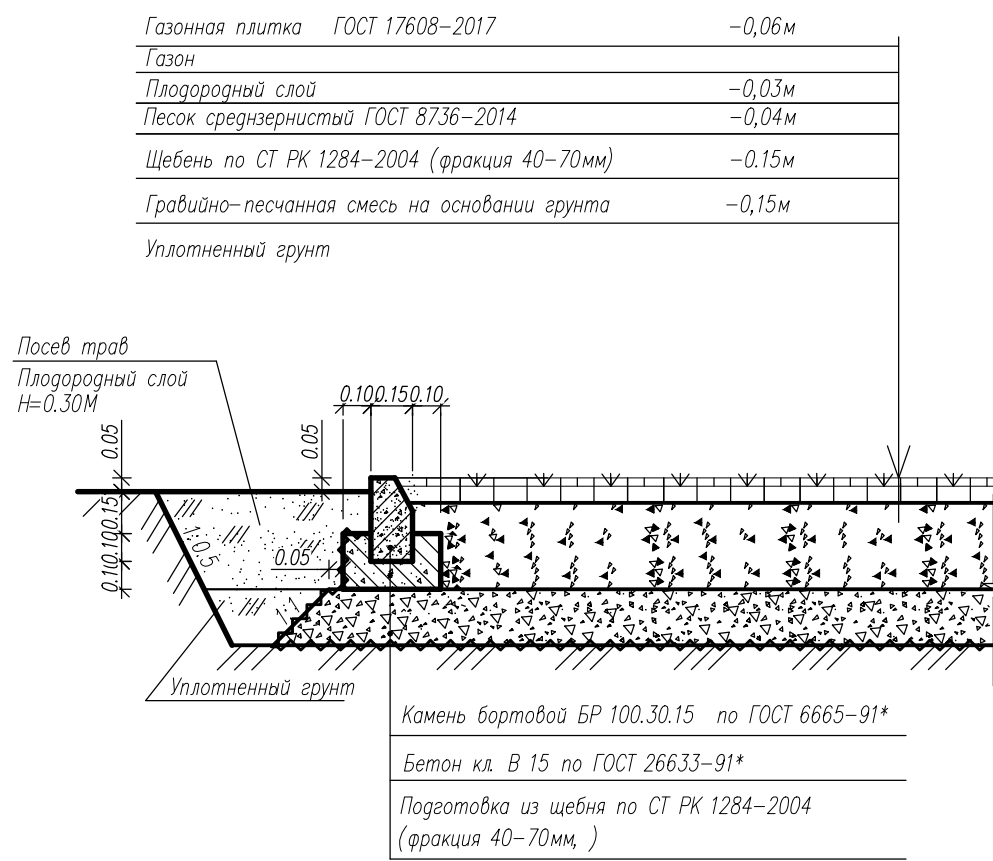
						Р1444-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район "Есиль", ул. Толе би, уч.№10/1 2 очереди		
Изм	Кол	№ док	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Гип		Акмаканова А.					РП	10
ГАП		Патуллаев А.					9	
Разраб.		Нурмаганбетова						
Проверил		Патуллаев А.						
Н.контр.		Акмаканова А.				План расстановки малых архитектурных форм М1:500	ТОО "TORTAY engineering Co" ГСЛ №17020571 от 05.12.2017 г. Нур-Султан, 2021 г.	

Состав кровли под тарман Тип 5

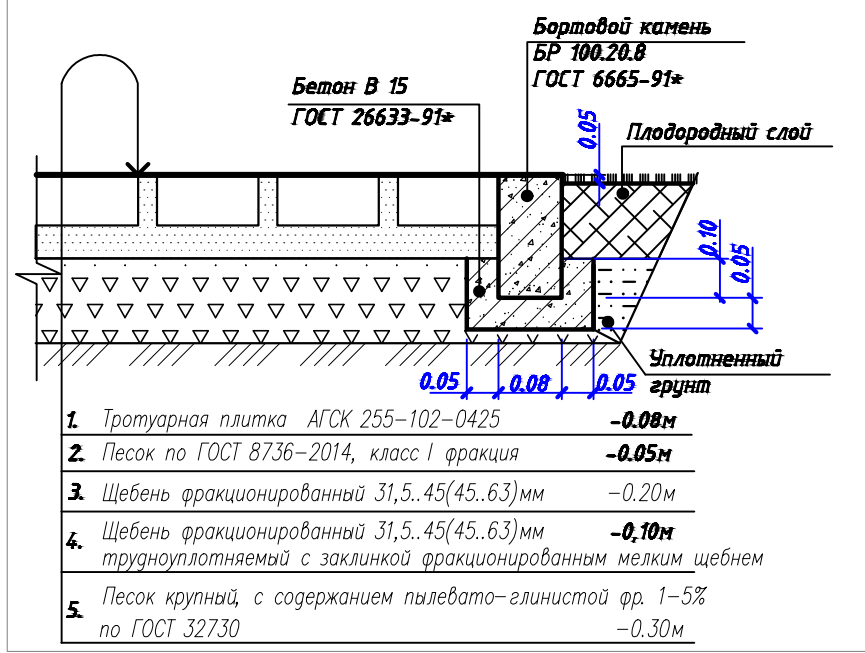
- 1. Резиновое полиуретановое покрытие (тарман) фракцией 1-4мм-20 мм
- 2. Ж/б плита, армированная сеткой 4Вр1-100х100 из бетона С12/15-100мм
- 4. Дренажный слой щебня фракцией 20-40-11мм
- 5. Распределительная плита армированной сеткой 4Вр1-100х100, классом бетона не менее С12/15, толщиной-80мм
- 6. Геовдренная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350кН/м2 -3мм
- 7. Экструзионный пенополистирол прочностью на сжатие 500кПа, толщиной-50 мм
- 8. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 9. ТПО(ПВХ)-мембрана-3мм
- 10. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 11. Уклонообразующий слой из керамзитобетона класса С12/15- 30мм-181мм
- 12. Ж/б плита покрытия



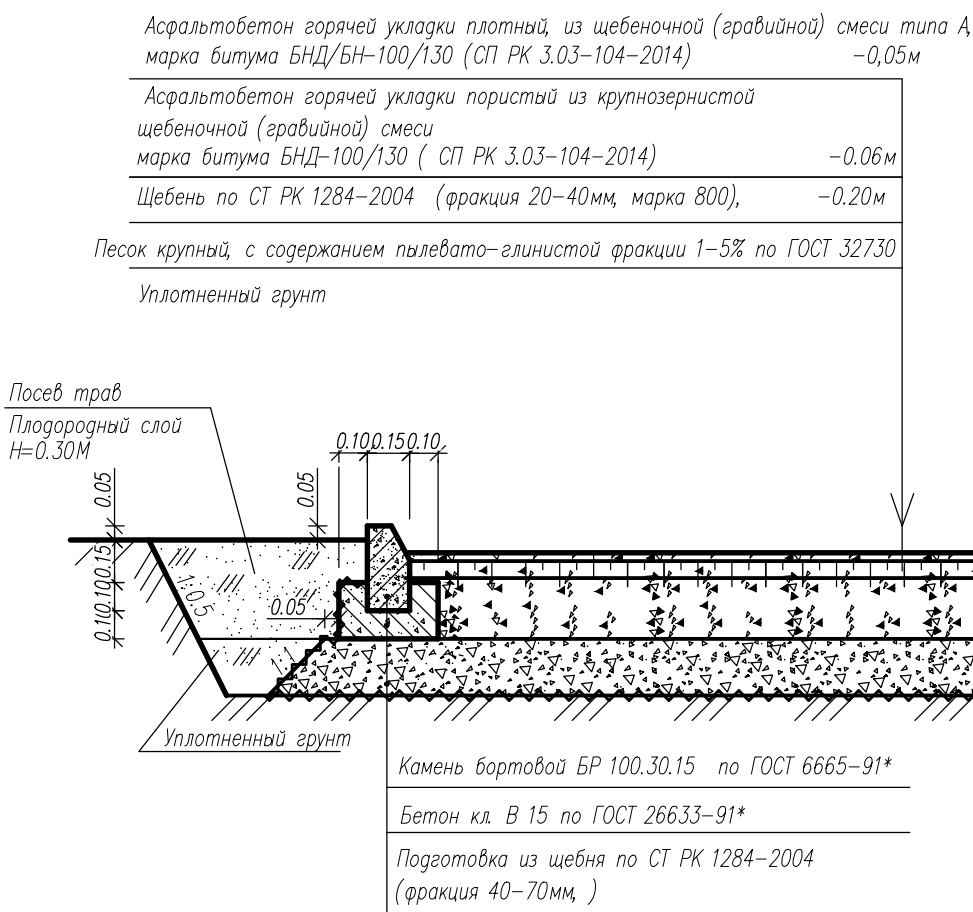
Газонная решетка Тип-2



Покрывтие по тротуару Тип-1

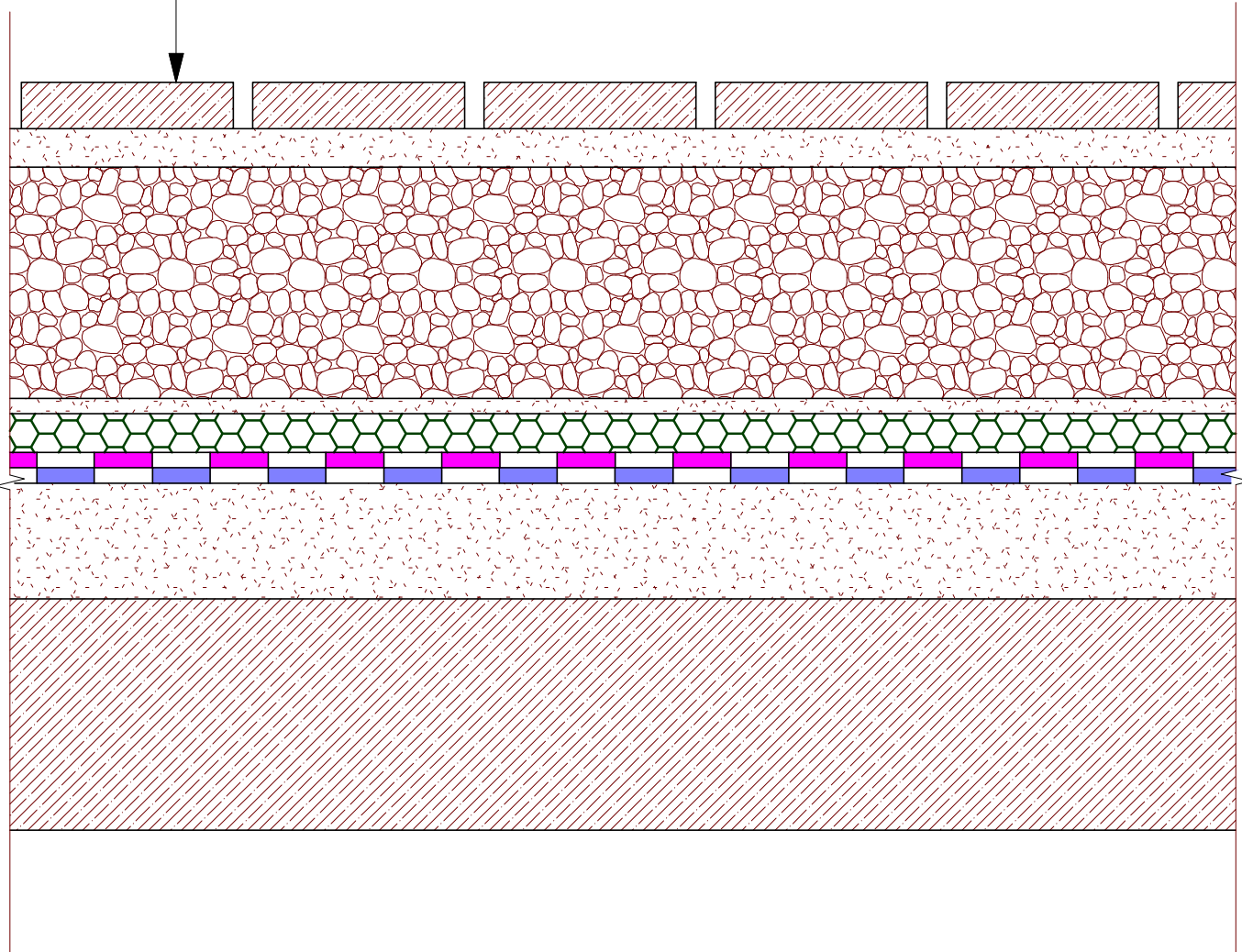


Покрывтие по проезду Тип-1.1



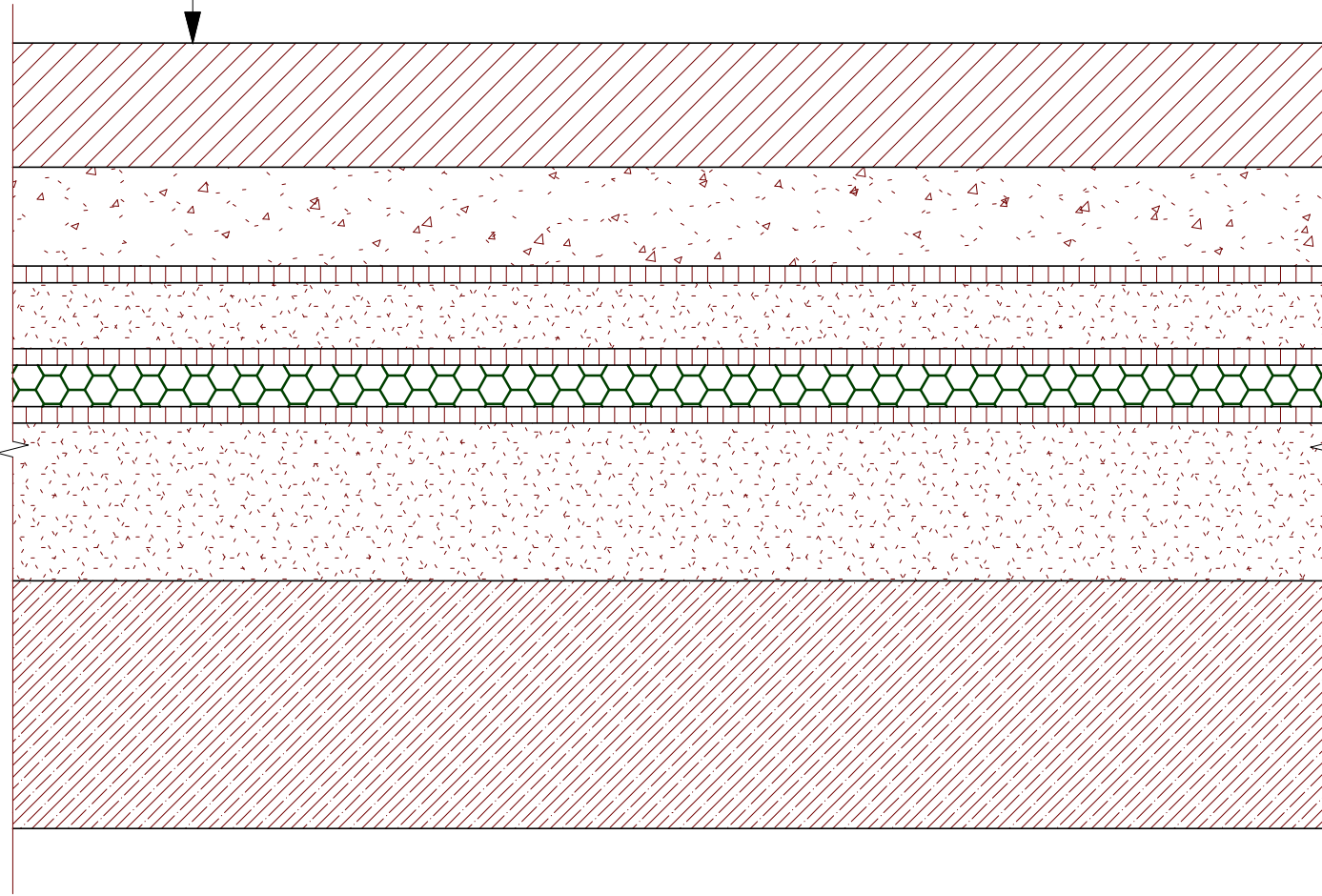
Состав кровли под тротуар Тип-4

- 1. Тротуарная плитка, толщиной 60 мм, бетон С25/30
- 2. Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм, толщиной 50 мм
- 3. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 4. Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм, толщиной 200мм
- 5. Геовдренная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2-3мм
- 6. Экструзионный пенополистирол прочностью на сжатие 500 кПа, толщиной 50 мм
- 7. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 8. 2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана-3мм
- 9. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный не менее 300ер/м2-1мм
- 10. Уклонообразующий слой из мелкозернистого бетона класса С 12/15 - 30мм-181мм
- 11. Железобетонная плита



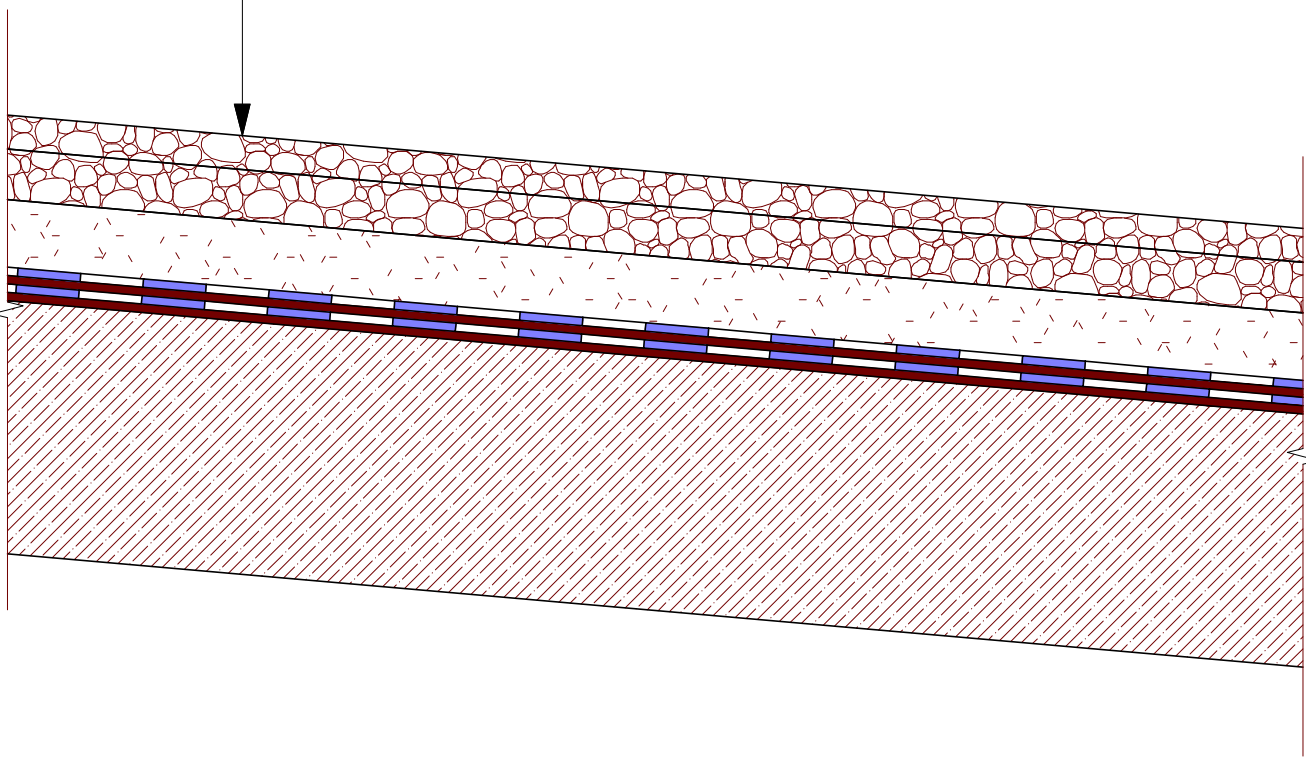
Состав кровли под газон

- 1. Растительный субстрат-150мм
- 2. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 3. Дренажный слой щебня фракции 20-40 толщиной -78мм
- 4. Геовдренная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2-2мм
- 5. Распределительная плита армированной сеткой 4Вр1-100х100, классом бетона не менее С12/15, толщиной-80мм
- 6. Геовдренная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 -3мм
- 7. Экструзионный пенополистирол прочностью на сжатие 500 кПа, толщиной-50 мм
- 8. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 9. ТПО(ПВХ)-мембрана-3мм
- 10. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2-1мм
- 11. Уклонообразующий слой из керамзитобетона класса С12/15- 30мм-181мм
- 12. Ж/б плита покрытия



Состав кровли рампы Тип-3

- 1. Асфальт мелкозернистый-40мм
- 2. Асфальт крупнозернистый-60мм
- 3. Распределительная плита армированной сеткой 4Вр1-100х100, из бетона С12/15-80мм
- 4. Геовдренная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 -3мм
- 5. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2 -1мм
- 6. ТПО(ПВХ)-мембрана -3мм
- 7. Геотекстиль из лавсиковой термообработанный 300ер/м2 -1мм
- 8. Ж/б плита покрытия



1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-91.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство пандус уклон не более 10%.
3. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.