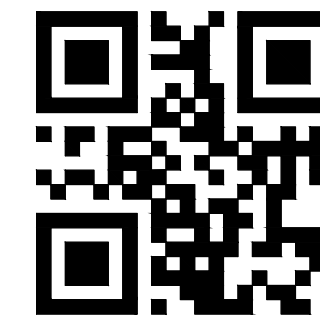




«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152.
1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 113/25-0-ГП

Алматы 2025



«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152.
1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 113/25-0-ГП

Главный инженер проекта

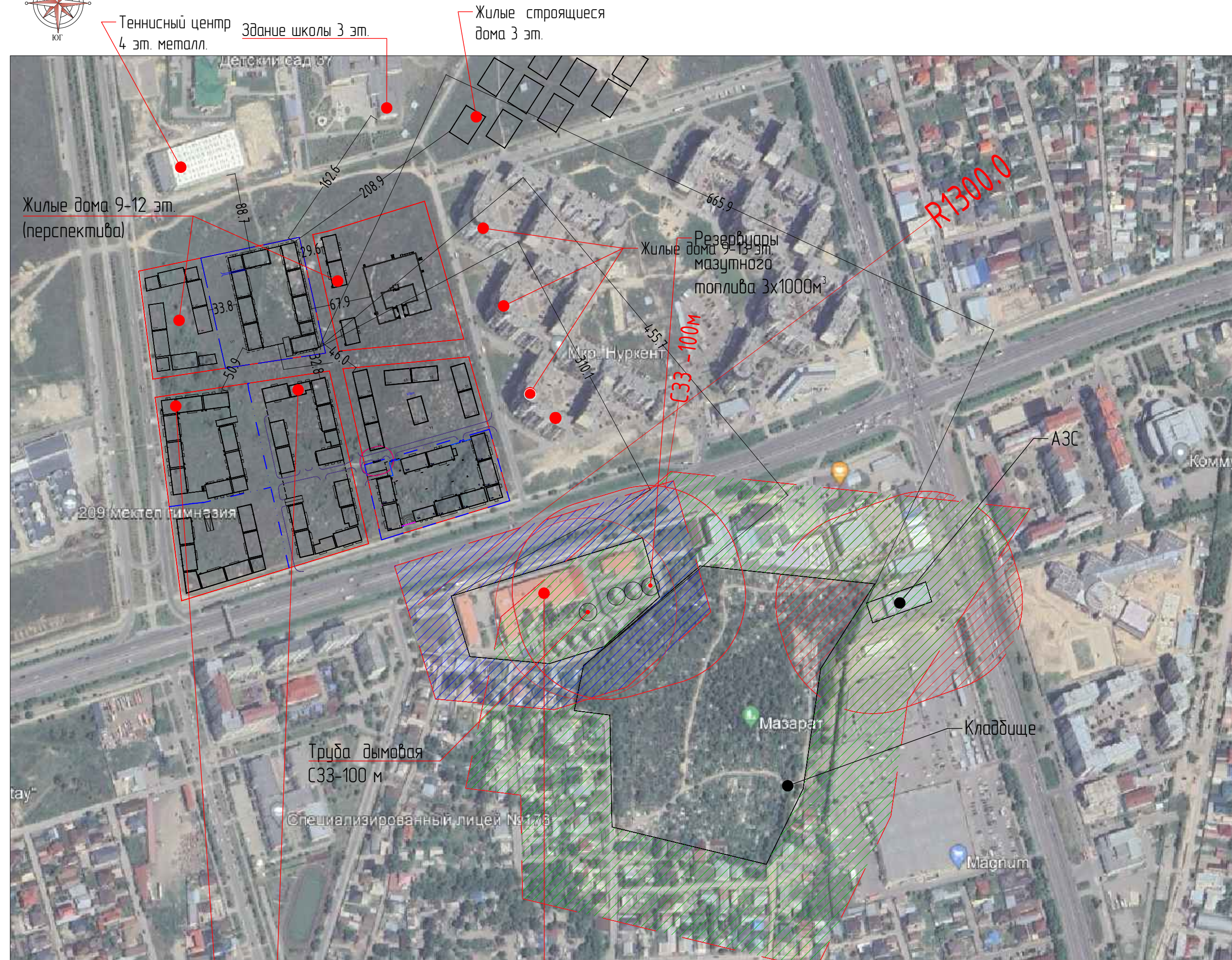
И.Ф. Зайченко

Генеральный директор

Л. А. Федоренко

Алматы 2025

Ситуационный план М1:2500



Жилые дома 9-12 эт.
40ч.строительства

- Жилые дома 9-12 эт. 2оч.строительства

кад.№ 20:321:044:394
2.3339 за

2 оч. строительства
0.9164 за

— 1 оч. строительства
1.4175 за

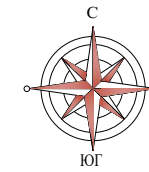
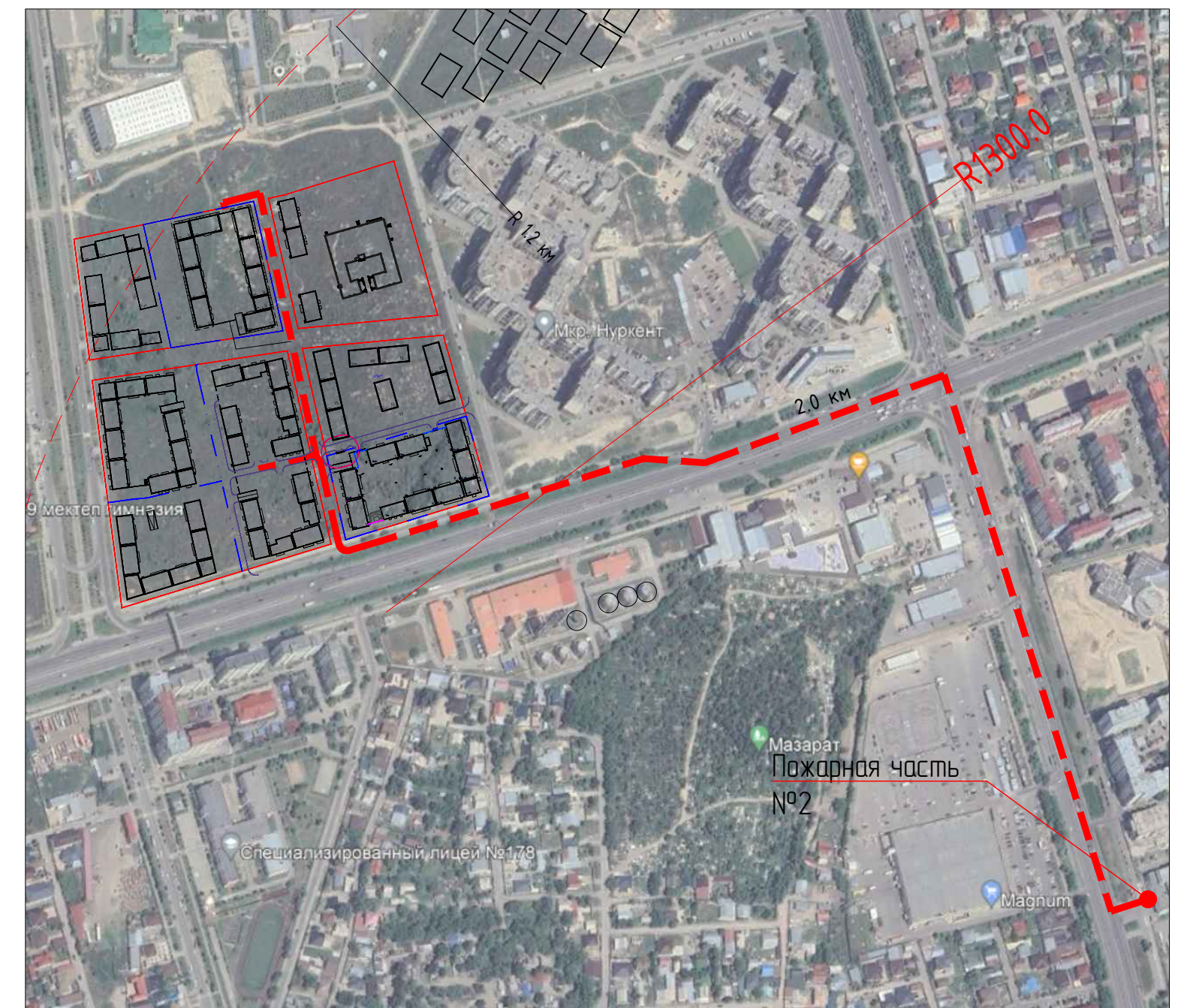


Схема обслуживания пожарного депо



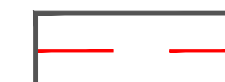
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



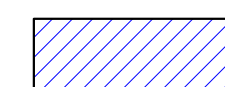
Граница участка проектируемого объекта



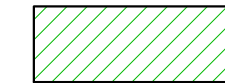
Движение пожарного транспорта



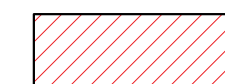
Радиус обслуживания пожарного депо



С33 котельной 50м



С33 кладбища 100м



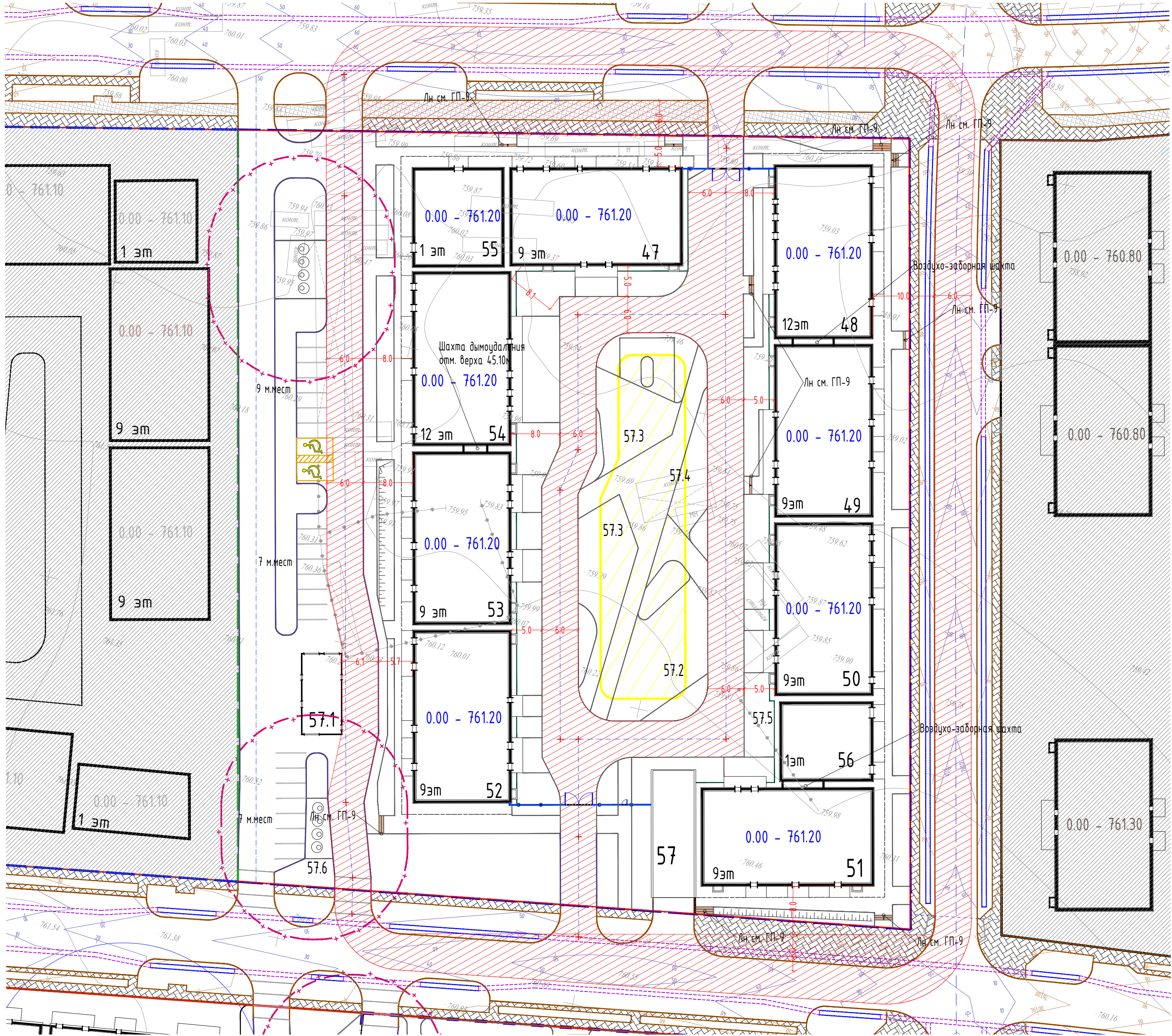
C33 A3C 100M

						113/25-0-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгадас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)»			
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдлахатова Г		<i>Г.Абдлахатова</i>	09.25	Общеплощадочные чертежи	РП	2	
Глав. спец.		Лукашенко Н		<i>Н.Лукашенко</i>	09.25				
Разработал		Лукашенко В		<i>В.Лукашенко</i>	09.25				
Н.контроль		Максимова Р.		<i>Р.Максимова</i>	09.25	Ситуационный план М1:2500 Схема обслуживания пожарного депо		DNT PROJECT COMPANY	

Инв. N подл.

Подпись и дата.

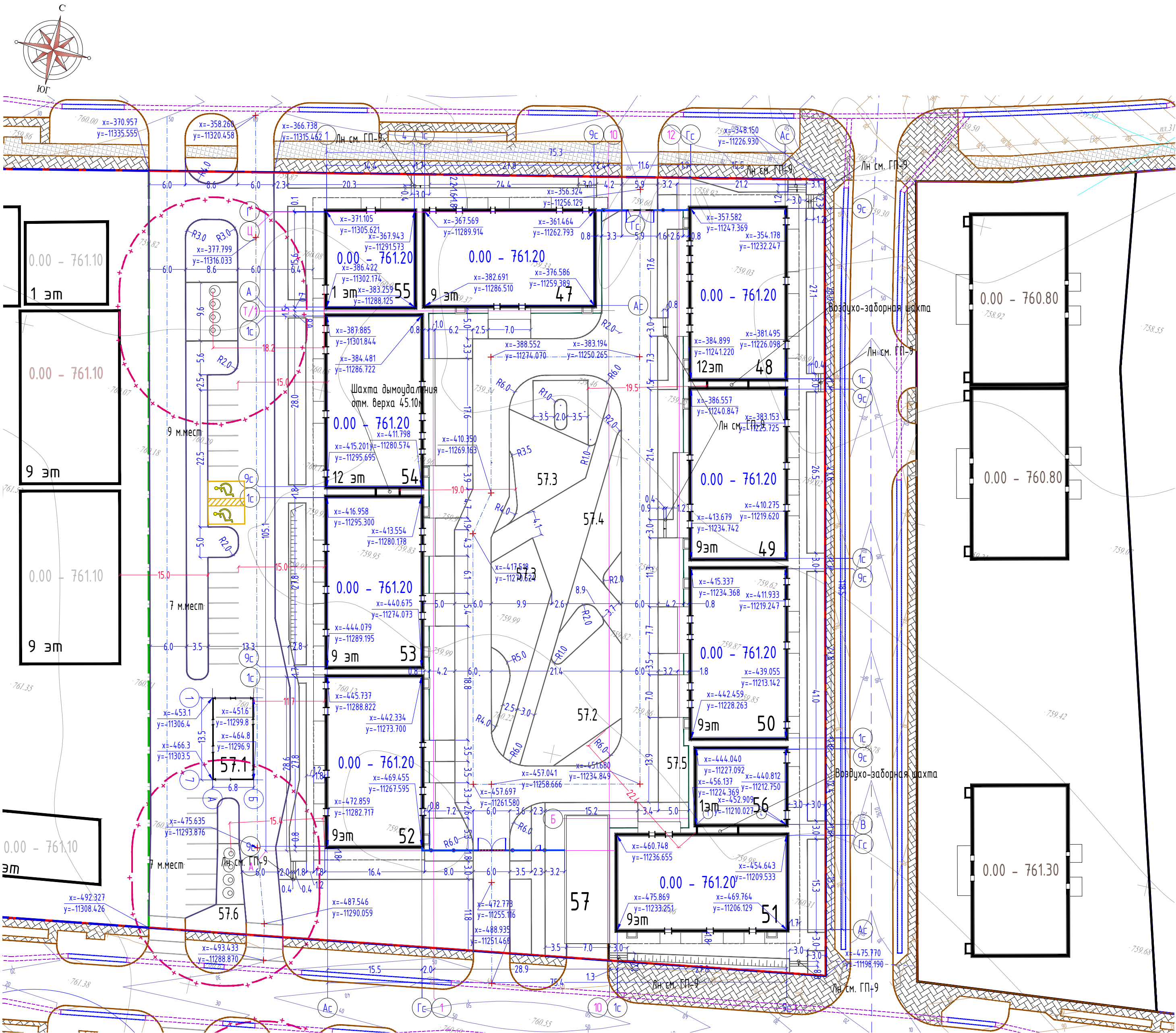
Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектируемого объекта
- Движение пожарного транспорта
- Территории прилегающих очередей строительства
- Пожарный проезд
- Площадка для сбора населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- СЗЗ объектов

						113/25-0-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алаууский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Г.А.П.	Абдулахатова Г.			<i>Г.А.П.</i>	09.25		РП	3	
Глав. спец.	Лукашенко Н.			<i>Лукашенко Н.</i>	09.25				
Разработал	Лукашенко В.			<i>Лукашенко В.</i>	09.25	Транспортная схема М1:500	DNT PROJECT COMPANY		
Н. контроль	Максумов Р.			<i>Максумов Р.</i>	09.25				



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий и сооружений	квартир		застройки		общая		всего	в м.ч. ниже 0,000	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1 очередь строительства												
47	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.8	-	3635.2	16600.0	2020.0	
48	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	44	-	540.1	-	4613.9	21576.0	2039.0	
49	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	503.0	-	3618.3	16616.0	2034.0	
50	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	533.7	-	3645.9	16540.0	2020.0	
51	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	502.5	-	3660.8	16697.0	2020.0	
52	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.5	-	3618.4	16647.0	2035.0	
53	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		40	-	517.0	-	3632.6	16712.0	2124.0	
54	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1		44	-	543.9	-	4618.4	21576.0	2039.0	
55	1-этажное здание общественного назначения	1	1		-	-	298.4	-	449.4	2186.0	1150.0	
56	1-этажное здание общественного назначения	1	1		-	-	254.5	-	360.4	1825.0	936.0	
57	1-этажный паркинг в м.ч.	1	1	-	-	-	4034.0					
	эксплуатируемая кровля *			-	-		3863.1					
	шахты, рамы **			-	-		170.9					
57.1	Трансформаторная подстанция			-	-		91.8					
	Итого S застройки						4981.1					
57.2	Игровая площадка для детей (0-3 лет)					235.2						
57.3	Игровая площадка для детей (3-7 лет)					405.5						
57.4	Площадка Work out (7-14+ лет)					84.5						
57.5	Зона для тихого отдыха					81.0						
57.6	Площадка для заглубленных мусорных контейнеров											

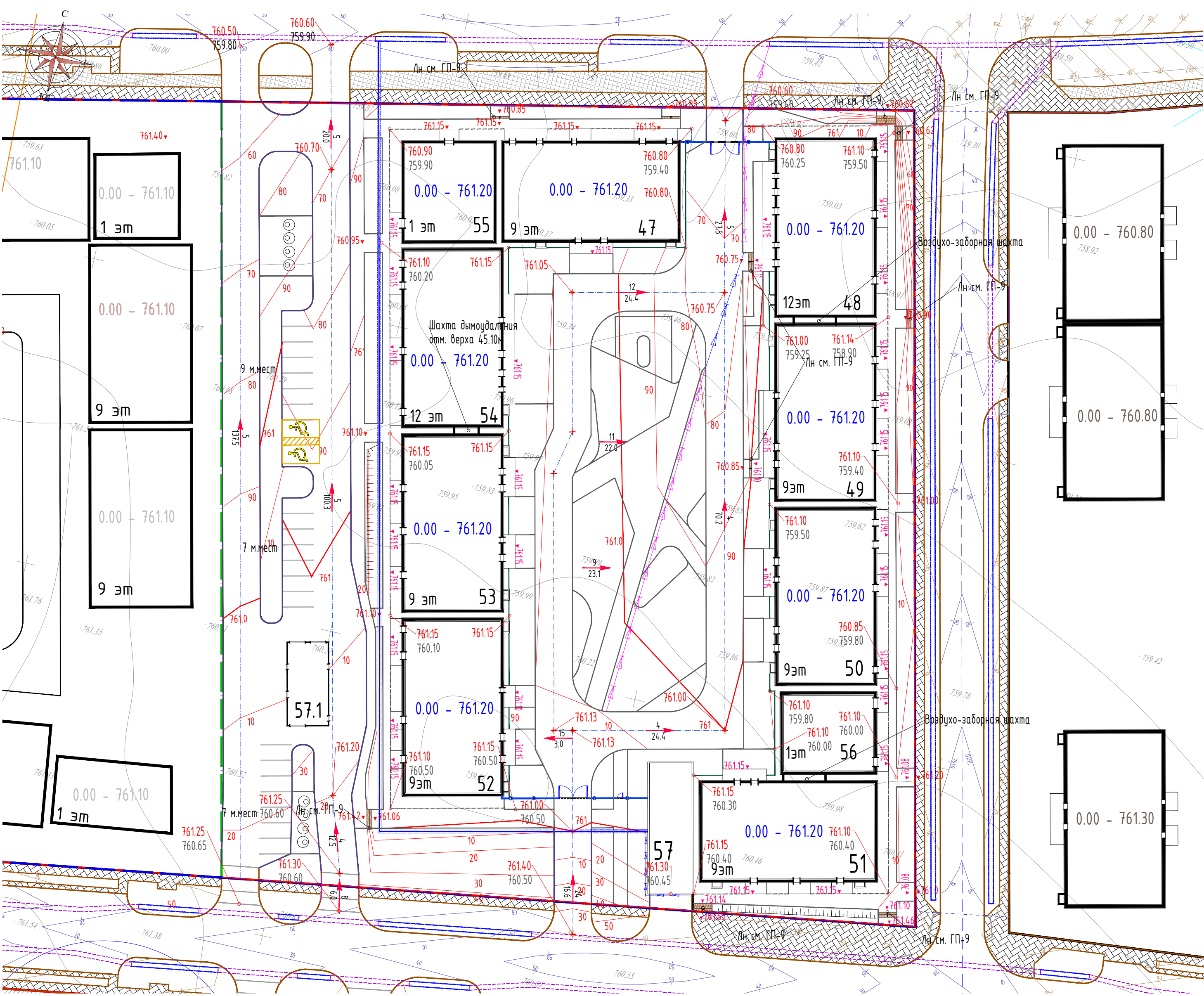
* площадь застройки эксплуатируемой кровли в балансе территории не учтена
** площадь застройки наземных сооружений паркинга учтена в балансе территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница участка
- Условная граница благоустройства
- Санитарный разрыв от площадки с мусоросборными контейнерами
- Координаты в местах пересечения осей,зданий, проездов, протураров в переломных точках проектного рельефа

Примечание:
1.Разбивку зданий и сооружений производить от закоординированных точек в соответствии с чертежом.
2.Размеры на чертеже даны в метрах.

						113/25-0-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Абдалахатова Г				09.25	Общеплощадочные чертежи		
Глав.спец.	Лукашенко Н				09.25	РП		
Разработал	Лукашенко В				09.25	Разбивочный план зданий и сооружений, площадок, дорог. М1:500		
Н.контроль	Максимова Р.				09.25			



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий и сооружений	квартир	зданий	всего	застройки		общая		всего	в м.ч. ниже 0.000
							здания	всего	здания	всего		
1 очередь строительства												
47	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.8	-	3635.2	16600.0	2020.0	
48	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	44	-	540.1	-	4613.9	21576.0	2039.0	
49	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	503.0	-	3618.3	16616.0	2034.0	
50	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	533.7	-	3645.9	16540.0	2020.0	
51	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	502.5	-	3660.8	16697.0	2020.0	
52	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.5	-	3618.4	16647.0	2035.0	
53	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		40	-	517.0	-	3632.6	16712.0	2124.0	
54	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1		44	-	543.9	-	4618.4	21576.0	2039.0	
55	1-этажное здание общественного назначения	1	1		-	-	298.4	-	449.4	2186.0	1150.0	
56	1-этажное здание общественного назначения	1	1		-	-	254.5	-	360.4	1825.0	936.0	
57	1-этажный паркинг в т.ч.	1	1	-	-	-	4034.0					
	эксплуатируемая кровля *			-	-		3863.1					
	шахты, рампы **			-	-		170.9					
57.1	Трансформаторная подстанция			-	-		91.8					
	Итого S застройки						4981.1					
57.2	Игровая площадка для детей (0-3 лет)					235.2						
57.3	Игровая площадка для детей (3-7 лет)					405.5						
57.4	Площадка Work out (7-14+ лет)					84.5						
57.5	Зона для тихого отдыха					81.0						
57.6	Площадка для заглубленных мусорных контейнеров											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красная линия

Граница участка

Условная граница благоустройства

Граница подземного паркинга

895.60

999.35

Проектная отметка (красная)
Существующая отметка (чёрная)

4

53.7

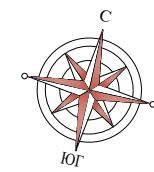
Уклон, %
Расстояние, м

90/80/70/60

Проектные горизонтали

- Примечание:
- Топографическая съемка площадки строительства выполнена ТОО "Гео City" от 10.01.25г
 - Система координат- городская г. Алматы;
 - Система высот- Балтийская.
 - План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м
 - Проектные отметки даны по низу отмостки и по верху проектного покрытия.
 - Уклоны на чертеже даны в промилле.
 - В целях предохранения откосов от размыва, оползания и выдувания, произвести укрепление путем засева трав.
 - План организации рельефа выполнен с учётом отвода талых и ливневых вод в проектируемую арычную сеть.

						113/25-0-ГП		
						«Многokвартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Абдалахатова Г			09.25		Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист
Глав.спец.	Лукашенко Н			09.25			РП	5
Разработал	Лукашенко В			09.25				
						План организации рельефа М1:500		
Н.контроль	Максумов Р.			09.25		DNT PROJECT COMPANY		



1. Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП-4.
2. Перед началом работ провести инвентаризацию существующих инженерных сетей.
3. Все работы в местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими проводить с разработкой грунта вручную и вызовом представителей организаций, в ведении которых находятся сети.
4. Поверхностный водоотвод выполнен элементами системы серии BetaMax, PolyMax
5. Бетонный лотки серии BetaMax монтируются в комплекте с решетками, торцевыми заглушками (начало, поворотный узел). Все комплектующие, необходимые для узлов и сопряжений, учитываются поставщиком.
6. Лотки устанавливаются в бетонную обойму. Все стыки лотков подлежат герметизации.

Расход материалов (на 1 шт) для установок водоотводных лотков:

- бетонная обойма 0,574 м³ /шт.;
- щебень 0,045 м³/шт.;
- песок 0,022 м³/шт.;
- объем траншеи 0,203 м³ /шт.;
- пароизоляционная пленка 0,536 м² /шт.;
- герметик для торцевых швов 125,7 мл/шт.;
- герметик для продольных швов 37,6 мл/шт.;
- шнур резиновый 2,0 м/шт.

7. Монтаж водоотводных сооружений, узлы сопряжений водоотводных лотков выполнить силами специализированных организаций или в соответствии с разработанными узлами.
8. Привязка линейно-координатная.
9. После монтажа систем уровня решеток дождеприемных устройств должны быть на 3-5 мм ниже уровня примыкающих поверхностей.
10. В случае пересечения лотков с бортовым камнем выполнить разрыв бортового камня на ширину лотка.
11. Типоразмеры лотков соответствуют классу нагрузки.

Лотки по проезжей части

Лотки (погазону и тротуарам)

скрытая дренажная канава

Х=-6082.25
Y=-4402.56
в.л 758.00

координата начала/конца
отметка верха лотка

л-29.2м,
i-11%

длина участка, уклон в промилле

Х=-6082.25
Y=-4402.56
в.л 758.00

координата начала/конца
отметка низа трубы

Ведомость водоотводных сооружений

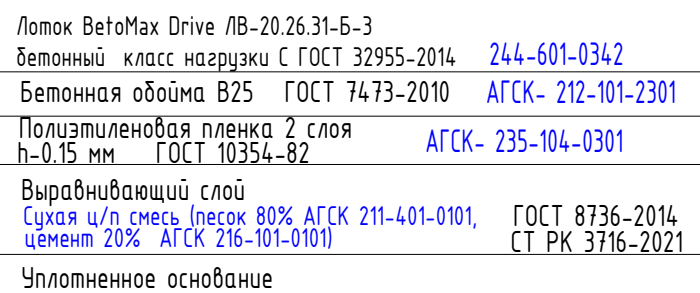
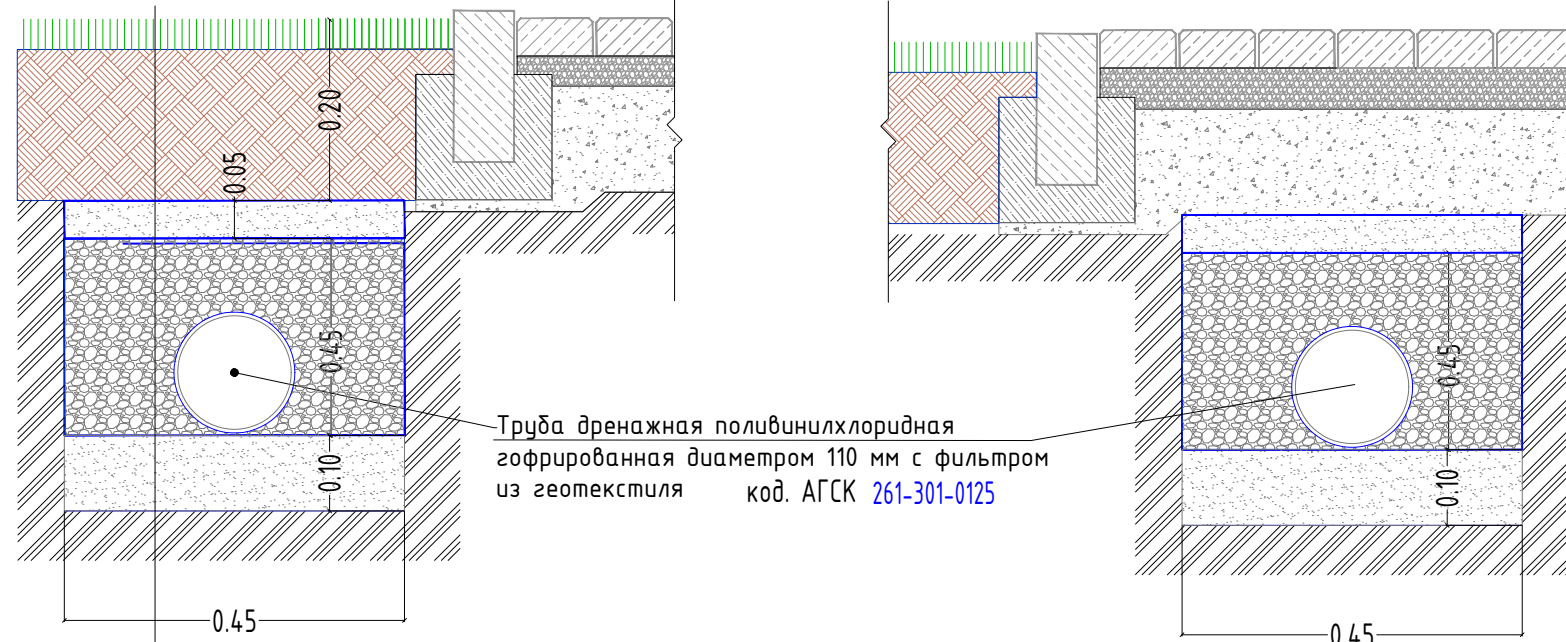


Схема установки лотка по газону



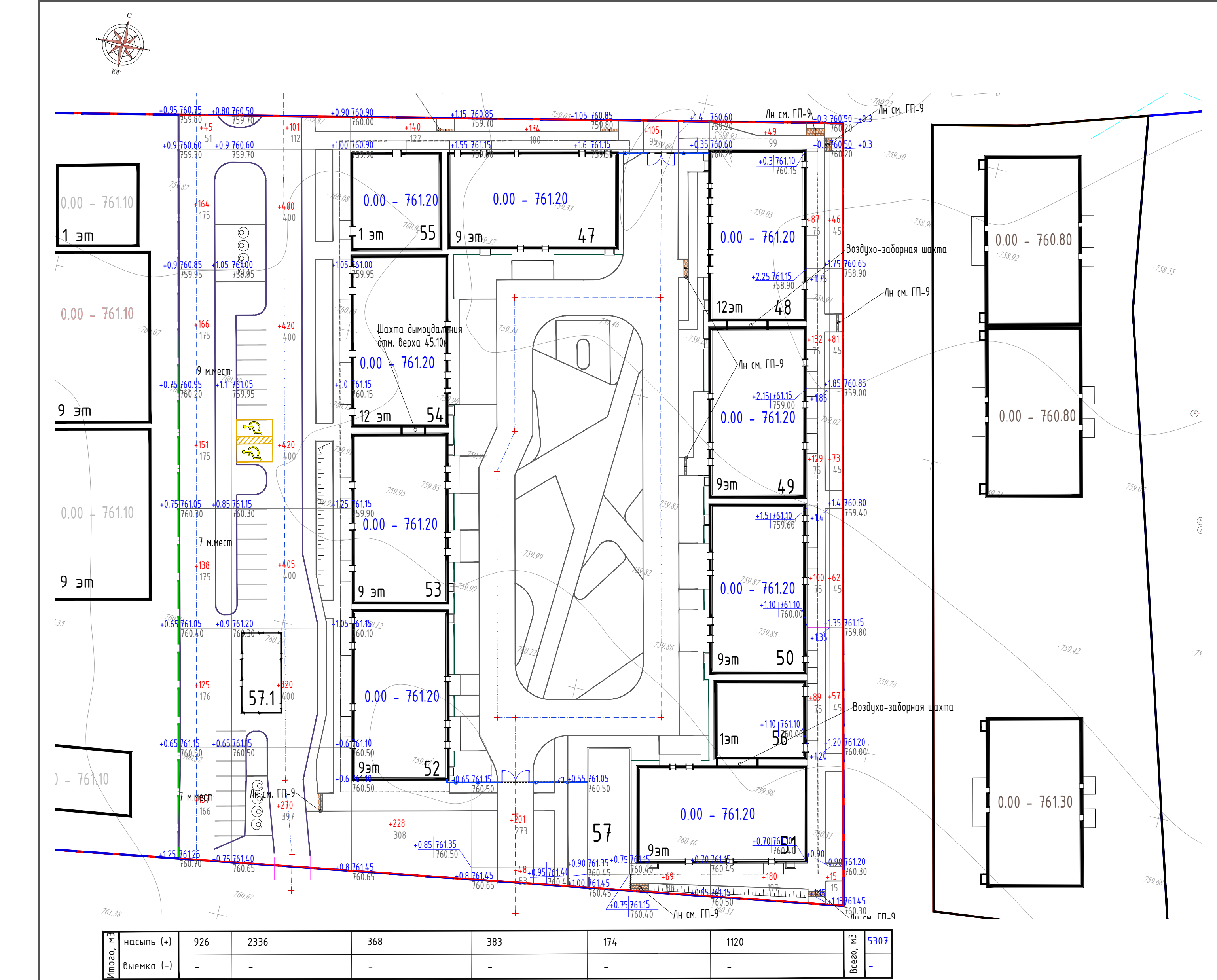
Схема устройства скрытой дренажной канавы



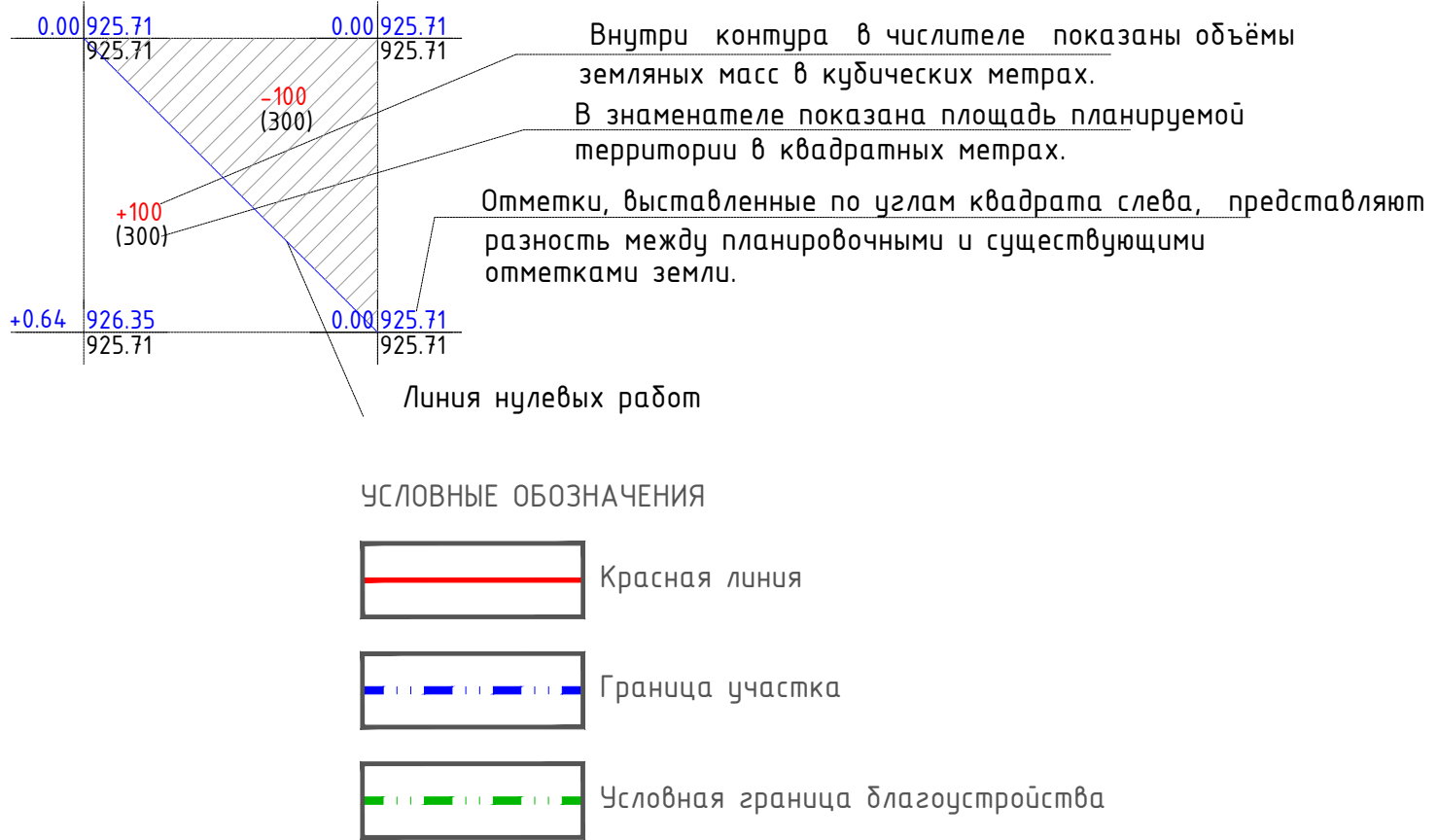
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
	Лоток ,бетонный водоотводной серии BetoMax ГОСТ 32955-2014		19,4м.п.	
1	Лоток	Лоток BetoMax Drive ЛВ-20.26.31-Б-3 бетонный класс нагрузки С	19	код. АГСК 244-601-034
2	Решётка	Решетка чугунная для водоотводных лотков щелевая РВ-20.25.50 класс нагрузки D серии Drive ГОСТ 7293-85	38	код. АГСК 244-602-060
3	Заглушка	Заглушка из оцинкованной стали 3ЛВ-20.26.36-Б-0С 6151-66-D	-	код. АГСК 244-602-021
	Лоток водоотводный пластиковый PolyMax Drive ГОСТ 32955-2014		90,94м.п.	
4	Лоток (комплект)	Лоток ЛВ-20.26.20-ПП с решеткой "шина" (комплект) класс нагрузки Е	91	код. АГСК 244-601-011
5	Заглушка	Заглушка 3ЛВ-20.26.21-Б-0С 6151-46-D	1	код. АГСК 244-602-021
6	Скрытая дренажная канава		169,6 м.п	

Плодородный грунт земля растительная	- 0.25м	АГСК-211-101-0102
Геотекстиль излопродивной термоообработанный 200гр/м2		АГСК 217-203-0302
Песок	-0.05м	АГСК-211-501-0103
Геотекстиль излопродивной термоообработанный 200гр/м2		АГСК 217-203-0302
Щебень гранитный 20-40 мм	-0.45м	АГСК211-201-0106
Геотекстиль излопродивной термоообработанный 200гр/м2		АГСК 217-203-0302
Песок	-0.05м	АГСК-211-501-0103

						113/25-0-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алтабас». Мкр. Нурхет, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Абдулахатова Г			09.25	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.		Лукашенко Н			09.25		РП	6	
Разработал		Лукашенко В			09.25				
Н.контроль		Максимов Р.			09.25	План водоотводных сооружений М1:500			



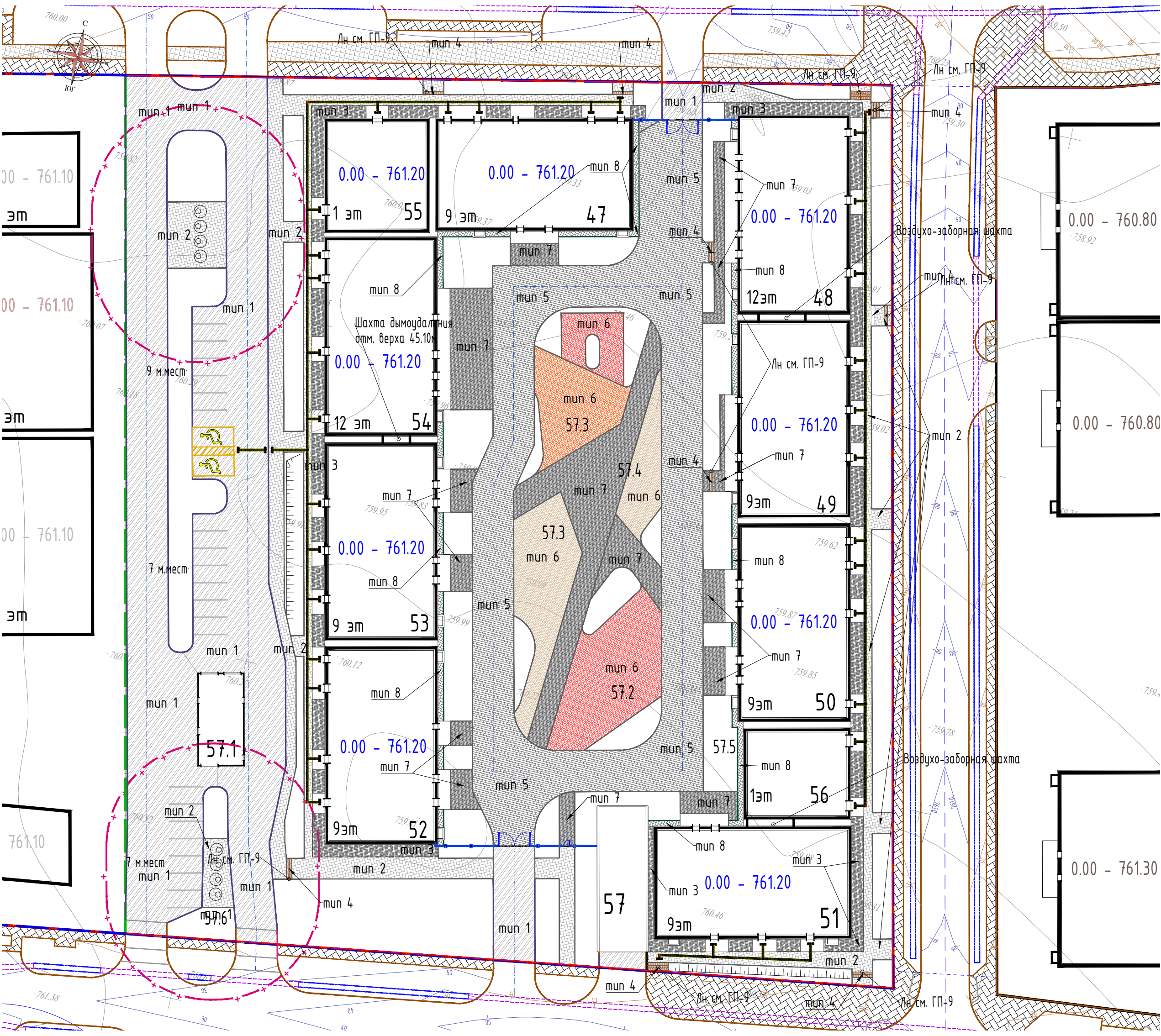
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	5307	-	ГП
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
подземных частей зданий (сооружений)		18417	КЖ
автодорожных покрытий		1423	ГП
плодородной почвы на участках озеленения Н=0.25м		684	ГП
3. Поправка на уплотнение 10%	531		
Всего пригодного грунта	5838	20524	
4. Избыток пригодного грунта	14686		
5. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения территории		684	
б) недостаток плодородного грунта	684		
Итого перерабатываемого грунта	21208	21208	



Примечание:

- 1.Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП-4.
- 2.Площадь подсчёта земляных масс- 3096.08м2.
- 3.Глубина корыт (Н): для автомобильных дорог Н=0.35 м, тротуаров Н=0.25м
- 4.Для плодородной почвы на участках озеленения Н=0.25 м.

						113/25-0-ГП				
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдулахатова Г			09.25	Общеплощадочные чертежи		РП	7	
Глав.спец.		Лукашенко Н			09.25					
Разработал		Лукашенко В			09.25					
План земляных масс М1:500										
Н.контроль		Максимова Р.			09.25					



Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
Покрытия по грунту				
1	Проезд	1	2041.9	асфальтобетон
2	Тротуар	2	1082.1	тротуарная плитка
3	Отмостка	3	431.0	тротуарная плитка
4	Лестницы цементно-песчаная плитка 0.2х0.1х0.05м, цвет: беж	4	3.5	тротуарная плитка
5	Футбольное поле (мини-футбол)	5	-	искусственный газон
Итого покрытий по грунту, м²:			3558.50	

Покрытия по кровле паркинга

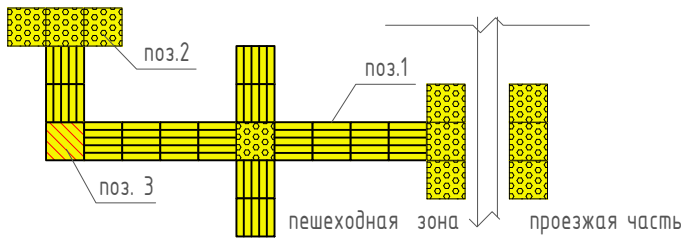
6	Проезд	5	1375.9	тротуарная плитка
7	Детские игровые площадки	6	725.20 бежевый-275.44 красный- 303.07 оранжевый-146.69	резиновая крошка
8	Тротуар	7	679.8	тротуарная плитка
9	Отмостка	8	102.6	тротуарная плитка
10	Лестницы цементно-песчаная плитка 0.2х0.1х0.05м, цвет: серый	4	15.7	тротуарная плитка
Итого покрытий по кровле паркинга, м²:			2899.2	
Всего покрытий по грунту и кровле паркинга, м²:			6457.7	
11	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.30.15 п.м. (проезд)		497.3	
12	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (тротуар)		1446.2	
13	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (отмостка)		126.4	
14	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (лестница)		72.2	

*Объемы прилегающей территории в сметном расчете не учитывать.

Ведомость тактильных знаков

Поз	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1		300х300	Бетонная тактильная плитка с прямым рифом	шт.	1041	ГОСТ 52875-2018 АГСК 251-104-0101
2		300х300	Бетонная тактильная плитка с диагональным рифом	шт.	5	ГОСТ 52875-2018 АГСК 251-104-0101
3		300х300	Бетонная тактильная плитка с конусным рифом	шт.	145	ГОСТ 52875-2018 АГСК 251-104-0101

СХЕМА УСТАНОВКИ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ



1. Продольные рифы – безопасное направление движения.
2. Конусообразные рифы – предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот.
3. Диагональные рифы – смена движения, поворот.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

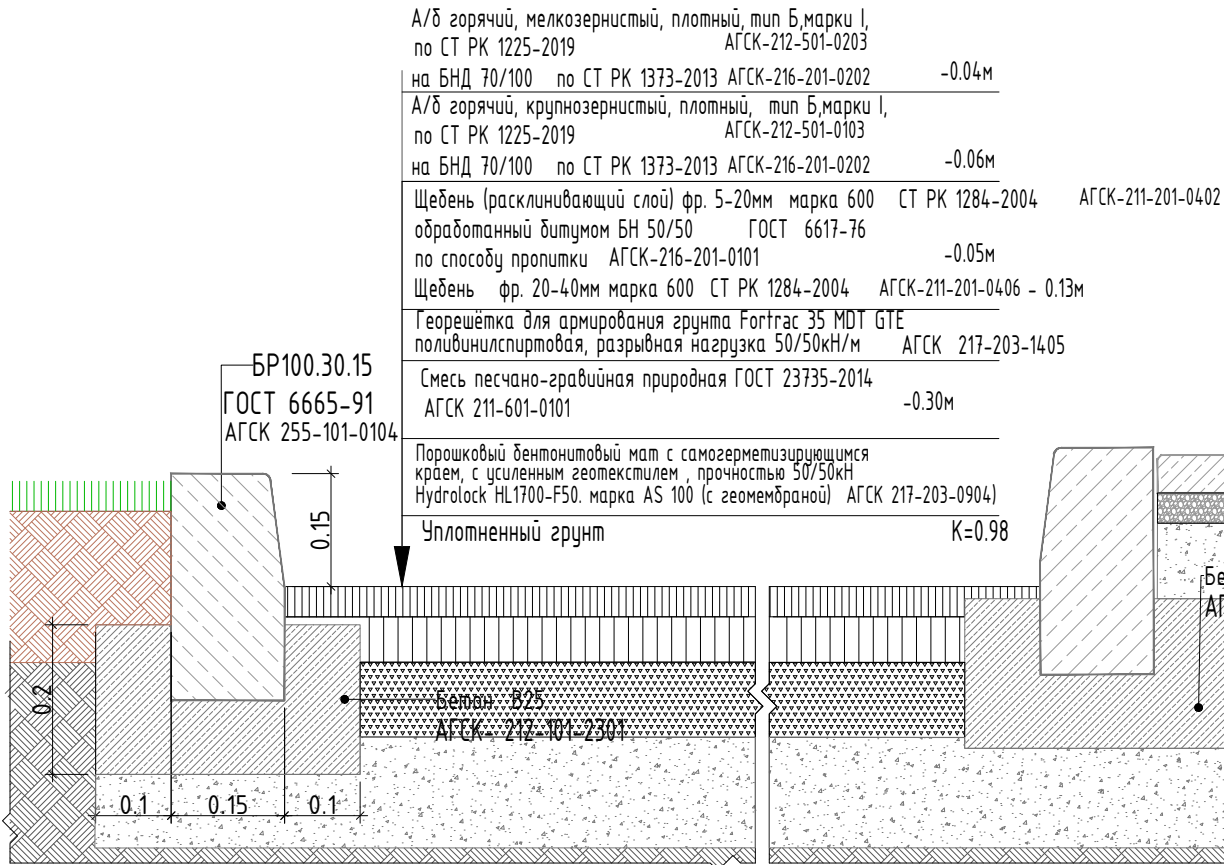
	Красная линия		Условная граница благоустройства
	Граница участка		Место понижения бортового камня для съезда МГН

Примечание :

1. Эскизацию зданий и сооружений см. лист ГП-4.
2. Данный чертёж читать совместно с листом ГП-4, ГП-5, ГП-10.
3. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.
4. Конструкции покрытий, узлы сопряжений см. лист ГП-9.

						113/25-0-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи		
ГАП	Абдулатова Г				09.25	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500		
Глав.спец.	Лукашенко Н				09.25			
Разработал	Лукашенко В				09.25			
Н.контроль	Максимова Р.				09.25			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	8	
						DNT PROJECT COMPANY		

Тип 1 Проезд



Тип 2 Тротуар

Плита бетонная тротуарная гр.эксплуатации А, h-60мм. серая АГСК 255-102-0201 -0.06м
Песок из отсева дробления фр. 0-5мм АГСК-211-501-0103 -0.05м
Песчано-гравийная смесь природная по ГОСТ 23735-2014 АГСК-211-601-0101 -0.15м
Уплотненный грунт Кулл.-0.95

Газон

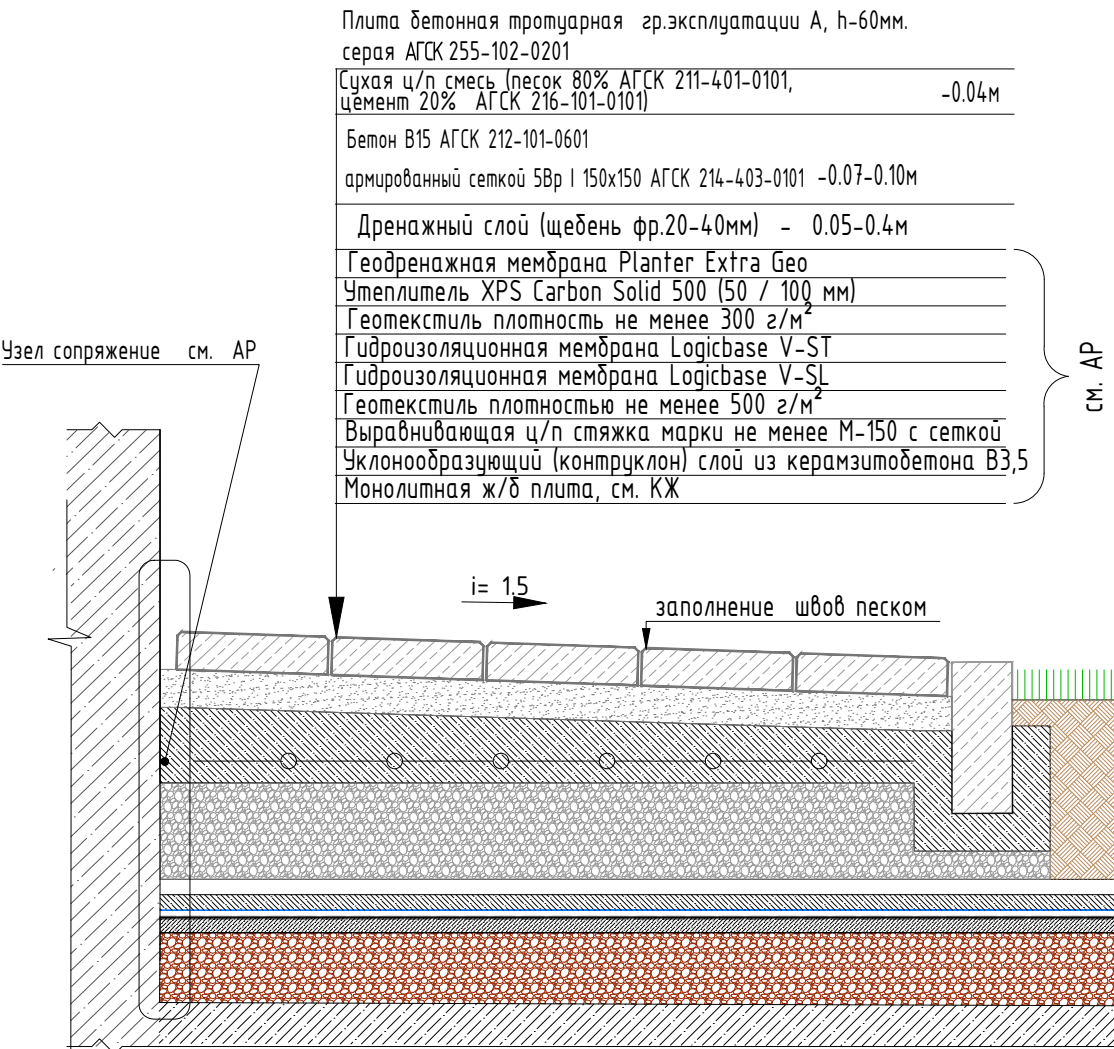
Плодородный грунт земля растительная АГСК-211-101-0102 - 0.25м
Песок природный АГСК-211-401-0101 -0.1м
Уплотненный местный грунт Кулл.-0.92

Тип 3 Отмостка/газон

Плита бетонная тротуарная гр.эксплуатации А, h-60мм. серая АГСК 255-102-0201
Сухая ц/п смесь (песок 80% АГСК 211-401-0101, цемент 20% АГСК 216-101-0101) -0.04м
Бетон В15 АГСК 212-101-0601 армированный сеткой 58p I 150x150 АГСК 214-403-0101 -0.07-0.10м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 АГСК-211-601-0101 -0.10м
Уплотненный грунт Кулл.-0.95

Конструкции покрытия по кровле паркинга

Тип 8 Отмостка



Тип 5 проезд

Плита бетонная тротуарная гр.эксплуатации А, h-80мм. серая ГОСТ117608-2017 АГСК 255-102-0207 -0.08м
Песок из отсева дробления ГОСТ 31424-2010 фр.0-5 АГСК211-501-0103 -0.05м
Геотекстиль излопробивной, разрывная нагрузка 8.8 кН/м поверхностная плотность 300гр/м2 АГСК217-203-0304
Дренажный слой щебень из плотных горных пород для строительных работ М200 фракция 20-40мм АГСК211-201-0106 -0.05-0.4м
Геодренажная мембрана Planter Extra Geo
Утеплитель XPS Carbon Solid 500 (50 / 100 мм)
Геотекстиль плотность не менее 300 г/м²
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-ST
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-SL
Геотекстиль плотностью не менее 500 г/м²
Выравнивающая ц/п стяжка марки не менее М-150 с сеткой
Уклонообразующий (контруклон) слой из керамзитобетона В3,5
Монолитная ж/б плита, см. КЖ

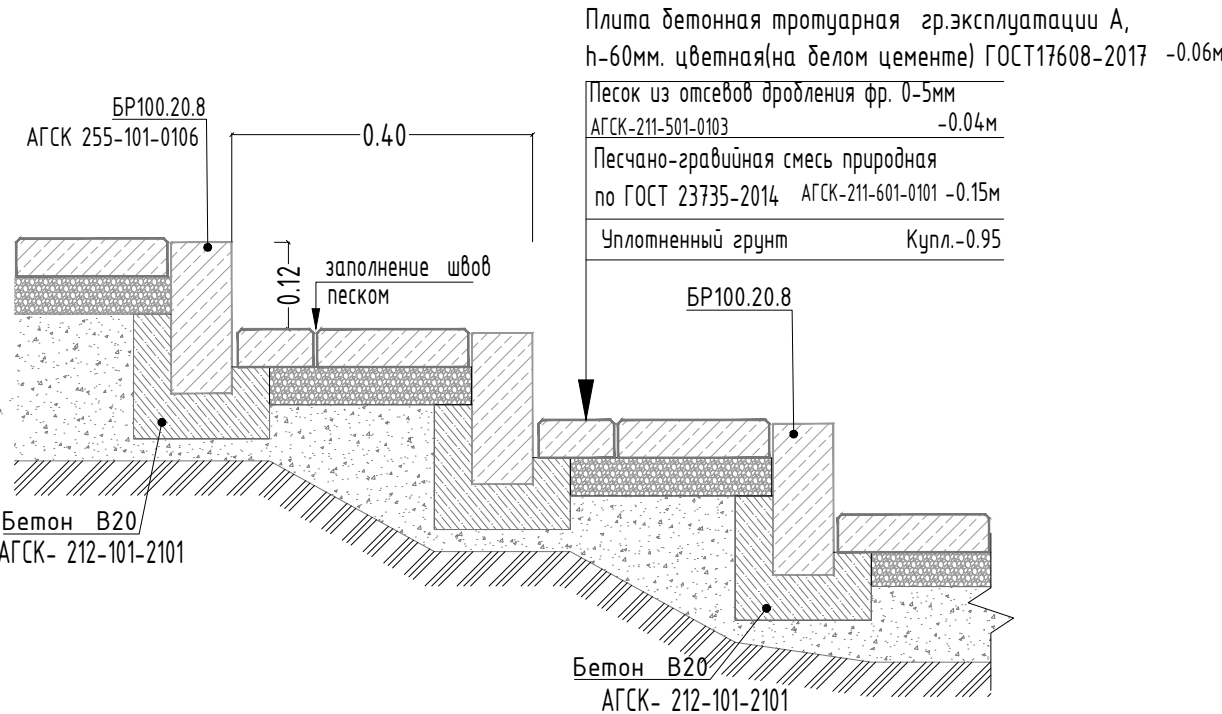
Тип 7 тротуар

Плита бетонная тротуарная гр.эксплуатации А, -0.06 м серая АГСК 255-102-0201
Песок из отсева дробления ГОСТ 31424-2010 фр.0-5 АГСК211-501-0103 -0.05м
Геотекстиль излопробивной, разрывная нагрузка 8.8 кН/м поверхностная плотность 300гр/м2 АГСК217-203-0304
Дренажный слой щебень из плотных горных пород для строительных работ М200 фракция 20-40мм АГСК211-201-0106 -0.05-0.4м
Геодренажная мембрана Planter Extra Geo
Утеплитель XPS Carbon Solid 500 (50 / 100 мм)
Геотекстиль плотность не менее 300 г/м²
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-ST
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-SL
Геотекстиль плотностью не менее 500 г/м²
Выравнивающая ц/п стяжка марки не менее М-150 с сеткой
Уклонообразующий (контруклон) слой из керамзитобетона В3,5
Монолитная ж/б плита, см. КЖ

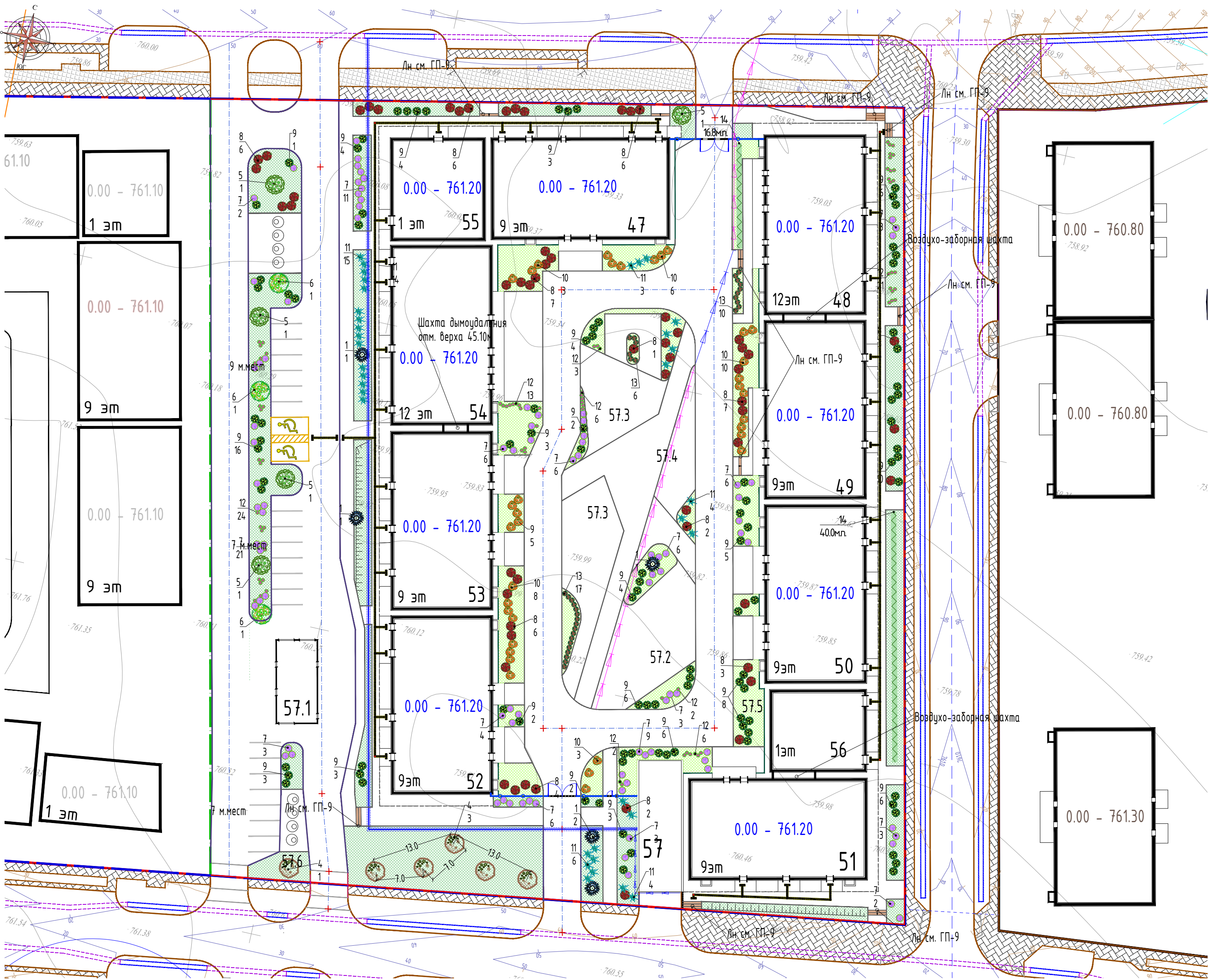
Тип 6 детские игровые площадки

Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки АГСК-255-301-0402 -0.03м
Стяжка из бетона мелкозернистого В20 АГСК-212-102-0107 -0.08м
Геотекстиль излопробивной, разрывная нагрузка 8.8 кН/м поверхностная плотность 300гр/м2 АГСК217-203-0304
Дренажный слой щебень из плотных горных пород для строительных работ М200 фракция 20-40мм АГСК211-201-0106 -0.05-0.4м
Геодренажная мембрана Planter Extra Geo
Утеплитель XPS Carbon Solid 500 (50 / 100 мм)
Геотекстиль плотность не менее 300 г/м²
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-ST
Гидроизоляционная мембрана Logicbase V-SL
Геотекстиль плотностью не менее 500 г/м²
Выравнивающая ц/п стяжка марки не менее М-150 с сеткой
Уклонообразующий (контруклон) слой из керамзитобетона В3,5
Монолитная ж/б плита, см. КЖ

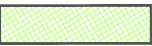
Тип 4 Конструкция лестницы (л.н.благоустройство)



						113/25-0-ГП
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуржент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи
Г.А.П.	Абдалахатова	1		<i>Handwritten signature</i>	09.25	Стадия
Глав.спец.	Лукашенко Н			<i>Handwritten signature</i>	09.25	Лист
Разработал	Лукашенко В			<i>Handwritten signature</i>	09.25	РП
Н.контроль	Максимова Р.			<i>Handwritten signature</i>	09.25	9
Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий.						Листов
						DNT PROJECT COMPANY



Ведомость элементов озеленения

№на плане	Наименование элемента	Размер	Ед. изм.	Количество		Усл. обз.	Примечание
				по кровле	по грунту		
Хвойные деревья:							
1	Голубая ель	4-5м	шт.	1	4		с комом 0.8х0.8х0.5
2	Крымская сосна	2.5-3м	шт.	-	-		с комом 0.8х0.8х0.5
3	Ель обыкновенная	2.5-3м	шт.	-	-		с комом 0.8х0.8х0.5
Лиственные деревья:							
4	Клён Друммонди (на штамбе)	2.5-3м	шт.	-	4		с комом 0.8х0.8х0.5
5	Клён остролистный (на штамбе)	2.5-3м	шт.	-	5		с комом 0.8х0.8х0.5
6	Липа мелколистная (на штамбе)	2.5-3м	шт.	-	2		с комом 0.8х0.8х0.5
Итого деревьев:			шт.	1	15		
Кустарники:							
7	Дёрен пестролистный	Д0.8-1м	шт.	40	50		с комом 0.3х0.3х0.3
8	Бересклет крылатый	Д0.8-1м	шт.	36	23		с комом 0.3х0.3х0.3
9	Пузыреплодник калчино- листный (зелёный)	Д0.8-1м	шт.	42	56		с комом 0.3х0.3х0.3
10	Форзиция	Д0.8-1м	шт.	35	-		с комом 0.3х0.3х0.3
11	Казацкий можжевельник	Д0.5-0.7м	шт.	20	25		с комом 0.3х0.3х0.3
12	Спирея японская Голдфлейм	Д0.4-0.5м	шт.	32	45		с комом 0.3х0.3х0.3
13	Кизильник горизонтальный	Н0.5-0.7м	шт.	33	-		с комом 0.3х0.3х0.3
Итого кустарников:			шт.	239	198		
Итого деревьев и кустарников:			шт.	-	214		
Живая изгородь:							
14	Живая изгородь (бирючина), ширина 0.8м	в 1 ряд, в порядке, через 0.5м	мл/шт	17.0/34	40.0/80		с комом 0.3х0.3х0.3
Итого кустарников:			шт.	34	80		
Газон				2735.6			
15	Газон по кровле паркинга h=0.25м		м ²	852.5			рулонный 
	Газон по грунту		м ²	1883.1			посевной 
* объем грунта представлен с учетом уплотнения 10%							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Красная линия
-
- Граница участка
-
- Условная граница благоустройства
-
- Граница подземного паркинга
- 12

3
- Номер по плану
Количество

- Примечание:
1. Ведомость общественных зданий и сооружений см. лист ГП-4.

2. Данный чертёж читать совместно с листами ГП-4, ГП-5, ГП-8.

3. Разбивку деревьев и кустарников вести от края бортового камня.

4. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами отвечающие стандарту.

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81.

1.2 саженцы кустарниковых порд по ГОСТ 24835-81

5. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

6. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:

- 20% - механизированным способом,

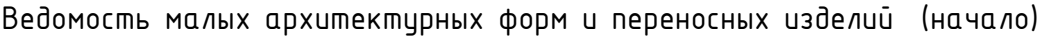
- 80% - вручную.

7. В озеленении не применять колючие и ядовитые растения.

8. Перед посадкой растений выполнить насыпь плодородного грунта с учетом проектного коэффициента уплотнения на 0.6м.

9. При озеленении территории в посадочные ямы внести гидрогель. Нормируемое количество: 50-100 грамм гидрогеля для лиственных и хвойных деревьев; 10-20 грамм гидрогеля для кустарников.

						113/25-0-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Абдлахатова Г				09.25	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист
Глав.спец.	Лукашенко Н				09.25		РП	10
Разработал	Лукашенко В				09.25			
						План озеленения территории М1500		
Н.контроль	Максумов Р.				09.25			



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

№№ плана	Условное обозначение	Наименование	Количество	Примечание
34		Качалка на пружине "Мотоцикл" 1,14х0,5х0,7м	-	УСН РК 8601-0104-0504
35		Домик беседка "Коралл"	1	УСН РК 8601-0106-0117
36		Ворота распашные,металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, сметаллическими стойками	2	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0103
37		Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0503
38		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 1,8 м	29,07	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0801
39		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб 1,8х3,9м	-	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0202
39.1		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб 1,8х3,9м с калиткой 0,97х1,87м	-	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0203
40		Контейнер для ТБО заглубленный "Бетонная капсула" 3м	8	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0406

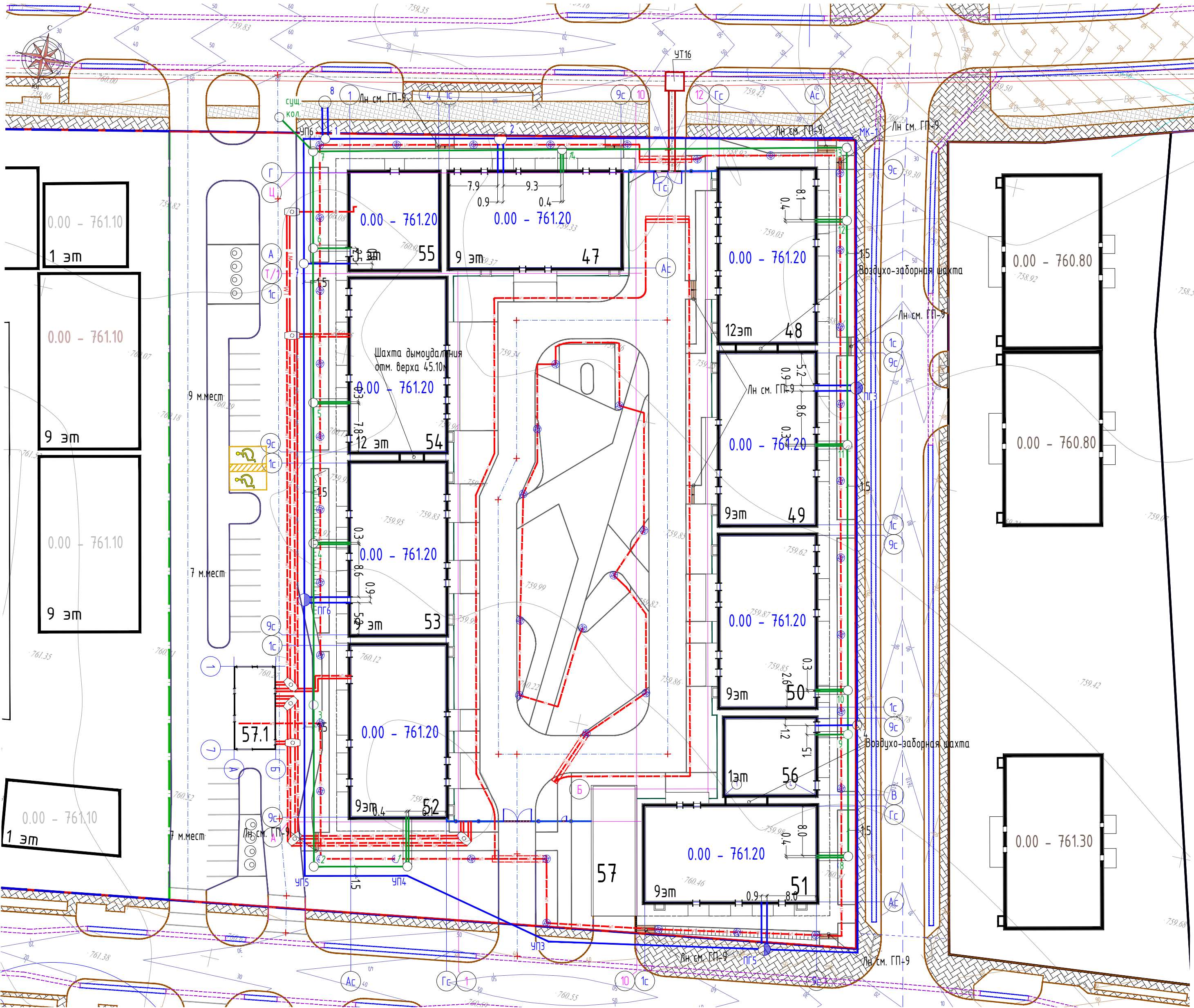
 Красная линия
  Условная граница благоустройства

 Граница участка

1 _____ • Номер по плану

Примечание: Ведомость жилых и общественных зданий см. лист ГП-4.

**DNT PROJECT
COMPANY**



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане		Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3								
				Зданий и сооружений	квартир	застройки		общая		всего	в т.ч. ниже 0,000							
						зданий	всего	зданий	всего									
1 очередь строительства																		
Согласовано: Абдуллахметов Маслов Конюх	Раздел АР	Раздел ВК	Раздел КК	09.25	09.25	09.25	47	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.8	-	3635.2	16600.0	2020.0
							48	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	44	-	540.1	-	4613.9	21576.0	2039.0
							49	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	503.0	-	3618.3	16616.0	2034.0
							50	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	533.7	-	3645.9	16540.0	2020.0
							51	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	32	-	502.5	-	3660.8	16697.0	2020.0
							52	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	512.5	-	3618.4	16647.0	2035.0
							53	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	-	40	-	517.0	-	3632.6	16712.0	2124.0
							54	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	44	-	543.9	-	4618.4	21576.0	2039.0
							55	1-этажное здание общественного назначения	1	1	-	-	-	298.4	-	449.4	2186.0	1150.0
							56	1-этажное здание общественного назначения	1	1	-	-	-	254.5	-	360.4	1825.0	936.0
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Дата	Подпись	Инв. N подл.	Инв. N подл.	Инв. N подл.	57	1-этажный паркинг в т.ч.	1	1	-	-	-	4034.0				
								эксплуатируемая кровля *			-	-	-	3863.1				
								шахты, рамы **			-	-	-	170.9				
							57.1	Трансформаторная подстанция			-	-	-	91.8				
								Итого S застройки						4981.1				
							57.2	Игровая площадка для детей (0-3 лет)						235.2				
							57.3	Игровая площадка для детей (3-7 лет)						405.5				
							57.4	Площадка Work out (7-14+ лет)						84.5				
							57.5	Зона для тихого отдыха						81.0				
							57.6	Площадка для заглубленных мусорных контейнеров										
* площадь застройки эксплуатируемой кровли в балансе территории не учтена																		
** площадь застройки наземных сооружений паркинга учтена в балансе территории																		

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Водопровод хоз. питьевой
- Канализация бытовая
- Теплотрасса
- Кабель наружного освещения
Светильник торшерный на металлической опоре h=3.5м
- Внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ
Кабельный колодец

						113/25-0-ГП				
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Алатауский район, проект «Алгабас». Мкр. Нуркент, уч. 152. 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№°док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдулахатова Г			09.25	Общеплощадочные чертежи		РП	12	
Глав.спец.		Лукашенко Н			09.25					
Разработал		Лукашенко В			09.25					
Сводный план инженерных сетей М1:500										
Н.контроль		Максумов Р.			09.25					