

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

для ТОО «Ясли сад «Толганай» расположенного по адресу: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Жолдасбая Ералиева, село Арай, ул. Н.Бахашев, д. 52».

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Ясли сад «Толганай»
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Жолдасбая Ералиева, село Арай, ул. Н.Бахашев, д. 52.
3.	БИН	110940019907
4.	Тел.: e-mail:	8 702 502 19 76 tolganay.bb@mail.ru
5.	Руководитель	Жантасова Мадина Танирбергеновна

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85100 предназначен для детских садов, яслей, центров развития детей раннего возраста, подготовительных классов. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Жолдасбая Ералиева, село Арай, ул. Н.Бахашев, д. 52.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:325:051:014 №325051014 Площадь земельного участка: 0,174029 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной стороны граничат улицей Н.Бахашев, с восточной стороны граничат жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 10 м.

Здание детского сада. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество детей – 100 мест. Количество педагогов и техперсонала составляет – 21человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение централизованное - предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.

Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть выгреб объемом 15 м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего Напольного котла Лемакс КСГ – 30D, работающие на природном газе.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю, 250 дней в год. Количество учеников – 100. Количество учителей и техперсоналов – 21 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Жетысайский район, сельский округ Жолдасбая Ералиева, село Арай, ул. Н.Бахашев, д. 52.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной стороны граничат улицей Н.Бахашев, с восточной стороны граничат жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 10 м.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:325:051:014 №325051014
Площадь земельного участка: 0,174029 га. Целевое назначения земельного участка: для строительства детского сада, Делимость земельного участка: делимый.

Дополнительные материалы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҰРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



Жер учаскесіне акт
2212252220678461
Акт на земельный участок

ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

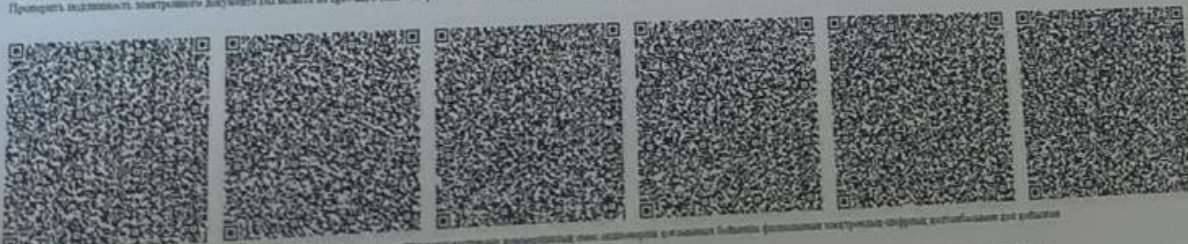
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: 19-325-051-014
- Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*
Түркістан обл. Жетісай ауд., Жолдасбай Ералиев а/о., Арай а.
Н.Бахашев көш. 52 құрылыс
- Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
- Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар***
Право частной собственности на земельный участок
0.174029
- Жердің санаты:
Категория земель:
Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов)
Балабақша құрылысы үшін
для строительства детского сада
жоқ
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка:
- Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка:
- Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый)
бөлінеді
делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытыша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном земпользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес заңдылықпен қорғалған құжат.
Данный документ составлен в соответствии с требованиями статьи 7 Закона от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан.
Электронный документ подписан в соответствии с требованиями статьи 7 Закона от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на е-го-кз, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*Құжат екі МӘК ААЖ алаңы және «Азаматтарға арналған үкімет» компаниясы арқылы қабылданады. Электрондық және қағаздық құжаттардың бірдей болуына қамтамасыз етіледі.
Документ принят в 2 МЭА ААЖ и/или «Азаматтарға арналған үкімет» компания. Электронный и бумажный документ являются равнозначными.
*Құжат екі «Азаматтарға арналған үкімет» компаниясы арқылы қабылданады. Электрондық және қағаздық құжаттардың бірдей болуына қамтамасыз етіледі.
Документ принят в 2 МЭА ААЖ и/или «Азаматтарға арналған үкімет» компания. Электронный и бумажный документ являются равнозначными.

