

В разделе ООС к рабочему проекту «**Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену в мкр. Альмерек, Турксібского района, г.Алматы**» приведены основные характеристики природных условий района проведения работ, определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду и степень влияния эмиссий загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ проектируемого объекта.

В рамках экологической оценки подлежат рассмотрению все возможные воздействия на компоненты окружающей среды, уделяя особое внимание атмосферному воздуху, почвенным покровам и водным ресурсам как компонентам окружающей среды на которые оказывается прямое воздействие, а так же животному, растительному миру в качестве косвенного воздействия. Результирующим показателем является значимость воздействия, которая устанавливается на основании комплексной оценки воздействия в градации масштаба воздействия, продолжительности по времени и интенсивности с учетом принятых мер по смягчению воздействия.

Период строительства объекта

Продолжительность работ – **6 месяцев**

Начало работ запланировано на **март 2026 год**

Численность работников – **100 человек**

Выбросы в атмосферу содержат 23 загрязняющих вещества: оксид железа (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (3 класс опасности), сажа (3 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), оксид углерода (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения (2 класс опасности), фториды (2 класс опасности), диметилбензол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), хлорэтилен (1 класс опасности), бутилацетат (4 класс опасности), акролеин (2 класс опасности), формальдегид (2 класс опасности), ацетон (4 класс опасности), сольвент нефтяной, уайт-спирит, углеводороды (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (3 класс опасности), пыль абразивная, пыль древесная и 4 группы суммации: 07 (0301+0330), 41 (0330+0342), 59 (0342+0344), пыли (2902+2908+2930+2936).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства ориентировочно составит **1,0986 г/с; 6,60433 тонн** (без учета валового выброса от передвижных источников).

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

В данном разделе также приведены данные по водопотреблению и водоотведению объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе работ.

Расход воды в период проведения строительства объекта составит: на хоз.-бытовые нужды – **450,0 м³**; на производственные технические нужды – **696,9 м³**. На производственные нужды в период строительства объекта вода используется безвозвратно. Вода, используемая на хозяйственно-бытовые нужды сбрасываются в существующие канализационные сети.

В период строительства объекта на площадке будут образовываться следующие виды отходов:

Опасные отходы: упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (тара из-под ЛКМ); абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (промасленная ветошь); шламы от обработки

сточных вод на месте эксплуатации, содержащие опасные вещества (нефте содержащий осадок очистных сооружений мойки колес автотранспорта); битумные смеси, содержащие каменноугольную смолу (отходы битума).

Неопасные отходы: смешанные коммунальные отходы; смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики, за исключением упомянутых в 17 01 06 (строительные отходы); отходы сварки (огарки сварочных электродов).

Ориентировочный объем образующихся отходов составит **1004,202 тонн**, из них опасных отходов – 0,438 тонн, неопасных отходов – 1003,764 тонн. Отходы, образующиеся в период работ будут передаваться сторонней специализированной организацией по договору, имеющей разрешительные документы в области охраны окружающей среды.

Категория объекта

Проектируемый вид деятельности **отсутствует** в классификации согласно приложения 1 Экологического кодекса РК.

Намечаемая деятельность «**Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену в мкр. Альмерек, Турксибского района, г.Алматы**» (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год, отсутствие сбросов вредных (загрязняющих) веществ) относится к **III категории**, оказывающей незначительное негативное воздействие на окружающую среду (п.4 ст.12 ЭК РК, пп.4,7 п.12 Глава 2 Приказа МЭГиПР РК от 13.07.2021 г. №246).

В соответствии с п.11 ст.39 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Объект строительства находится в мкр. Альмерек, Турксибского района, г.Алматы. В настоящее время участок свободен от застройки и зеленых насаждений, но проходят существующие коммуникации воздушного электроснабжения.

Участок занимает территорию 5010,00 м². Акиматом г.Алматы выдано Постановление №4/530-2018 от 02.10.2024г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление строительства города Алматы» в Турксибском районе.

Рассматриваемая территория намечаемой деятельности граничит: с севера – на расстоянии 25 м от границы площадки расположена жилая зона; с востока, юга и запада – пустырь.

На рисунке 1 представлен ситуационный план рассматриваемого участка, с указанием угловых координат участка работ.

Таблица 1.1. Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории благоустройства	м ²	5010,00
2	Площадь застройки участка	м ²	1283,42
3	Площадь покрытий участка	м ²	1961,4
4	Площадь озеленения участка	м ²	1764,9
5	Процент застройки	%	25,62
6	Процент покрытия	%	39,15
7	Процент озеленения	%	35,23

Согласно ответа КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» №ЗТ-2024-06245723 от 12.12.2024г. – в радиусе 1000 м. отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы). Письмо представлено в разделе приложения.

На расстоянии 435 м в западном направлении от границы участка работ протекает река Малая Алматинка. Участок намечаемой деятельности попадает в границы водоохранной зоны водных объектов. Постановлением за № 1/110 от 31.03.2016 Акимата г.Алматы водоохранные зоны и полосы водных объектов по городу Алматы установлены и утверждены, где ширина водоохранная зоны реки Малой Алматинки составляет 120 - 500 м (в обе стороны от уреза воды), водоохранная полоса реки Малой Алматинки составляет - 35 метров (в обе стороны от уреза воды).

Земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории, включающие отдельные уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения, отнесенные к объектам государственного природного заповедного фонда, на территории отсутствуют.

В зоне размещения предприятия лесов, сельскохозяйственных угодий, курортов, профилакторий, санаторий, зон отдыха и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.



Рисунок 1. Ситуационный план рассматриваемого участка