

TOO "Dream Engineering"
лицензия 10-ГСЛ № 002067

Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения,
расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район,
микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3

Рабочий проект

Автосалон "Naval"

Генеральный план

ТОМ №1
05-04/23-DE-ГП

г. Алматы 2023г.

ТОО "Dream Engineering"
лицензия 10-ГСЛ № 002067

Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения,
расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район,
микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3

Рабочий проект

Автосалон "Naval"

Генеральный план

ТОМ №1
05-04/23-ДЕ-ГП

Директор
ТОО "Dream Engineering"



Шварц Д.С.

Главный инженер проекта



Савоськин А.А.

г. Алматы 2023г.

07.23

07.23

07.23

Баймуратов К.

Трунов А.

Ковалева С.

Раздел ВК

Раздел ЭОМ

Инж. СС/НСС

07.23

07.23

07.23

Шагай А.А.

Шварц Д.

Андреева

ГАП

ГКП

Раздел ОВ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	Том №1
АР	Архитектурные решения	Том №2
ТХ	Технологические решения	Том №3
КЖ	Конструкции железобетонные	Том №4
КМ	Конструкции металлические	Том №5
ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Том №6
ВК	Водопровод и канализация	Том №7
ЭМ	Электротехническая часть	Том №8
ЭО	Электроосвещение	Том №9
АПТ	Автоматическое пожаротушение	Том №10
АГПТ	Автоматическое газопожаротушение	Том №11
СКС	Структурированные кабельные сети	Том №12
СПД	Система передачи данных	Том №13
СЗВиО	Система звукового вещания и оповещения	Том №14
СВКС	Система видео-конферец. связи	Том №15
СВВ	Система видеовещания	Том №16
ПС	Пожарная сигнализация	Том №17
СС	Система связи	Том №18
ОТС	Охрана-тревожная сигнализация	Том №19
СКУД	Система контроля и управления доступом	Том №20
ВН	Видеонаблюдение	Том №21
ПОС	Проект организации строительства	Том №22
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	Том №23

Технические решения "Рабочий проект" соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Сав

Савоськин А.А.

Ведомость чертежей основного комплекта рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
1.1	Общие данные (продолжение).	
1.2	Общие данные (окончание).	
1.3	Ситуационный план.	
2	Разбивочный план зданий. М 1:500	
3	Разбивочный план дорог М1:500	
4	Разбивочный план подпорных стен М1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План благоустройства территории. М 1:500	
8	План водоотводных лотков. М1:500	
9	План покрытий. М 1:500	
10	Конструкции дорожного покрытия.	
11	План дорожных знаков и разметки М1:500	
12	План демонтажа М1:500	
13	Сводный план инженерных сетей.	

Примечание:
1. Согласования специалистов на данном листе распространяются (относятся) ко всем листам рабочего проекта.

						05-04/23-DE-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план "Haval"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шагай		Шагай			РП	1	15
Разработал	Жапаркулов	Жапаркулов		Жапаркулов			Общие данные (начало)	TOO "Dream Engineering"	
Проверил	Шагай	Шагай		Шагай					
Н.контр.	Шагай	Шагай		Шагай					

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
МСТ ГОСТ 21.101-2011	Основные требования к проектной и рабочей документации	
МСТ ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
	предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ТОО "KAMPAN"	Спортивные и детские игровые сооружения	
ТОО "Standartpark"	Арычные блоки	
19504588 ЗАО-08-2001.	Тротуарн. плитка, облиц. плитка, накрыв. эл-т "Конкрит продактс"	
	Прилагаемые документы	
ТОО "МЕТАЛСТРОЙ & К"	Малые архитектурные формы	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Площадь благоустройства участка		
			на территории	за границей территории	Всего
1	Площадь территории по гос.акту, в том числе:	га	0.5609		
2	Площадь благоустройства в условных границах	га	0.5609		
3	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	2 373.2		2 373.2
4	Площадь покрытия проездов и тротуаров	м²	2 695,5		2 695,5
5	Площадь озеленения	м²	736,0		736,0
6	Процент участка	%	100		
7	Процент застройки	%	42,31		
8	Процент озеленения	%	13,12		
9	Процент площади покрытий	%	44,57		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Рабочий проект генерального плана и транспорта: "Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3". разработан на основании:
- Задания на проектирование от 05.04.2023г.
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0201300061170109 кадастровым номером 20-313-054-1631
- Архитектурно-планировочного задания на проектирование № KZ75VUA00966886 от 29.08.2023г.
- Топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500, выполненной ИП "Маркшейдер" 17.07.2023г.
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "ИНЖГЕО".
Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017*.
В соответствии со СП РК 2.04-01-2017* район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (-20,1 С)
Ветровая нагрузка - 0.38 кПа
Снеговая нагрузка - 0,70 кПа
Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013 составляет:
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 117 см.
Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ИП "Маркшейдер" в июле 2023г.
Система координат - местная, система высот - Балтийская. Проект генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:
- СП РК 3.01-101-2013*
- СП РК 3.01-105-2013
Статус территории объекта: Земли населенных пунктов.
Участок, под строительство объекта «Автосалона "Naval" с объектами обслуживания населения» расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3.
Окружающая застройка автосалона по сторонам света:
- с северной стороны - расположен проспект Аль-Фараби на расстоянии 50,0 м.
- с южной стороны - расположен существующий соседний земельный участок частного индивидуального жилищного строение на расстоянии 15,0 м.
- с западной стороны - расположена существующая улица Аскара Кунаева.
- с восточной стороны - соседний земельный участок кадастровый номер 20-313-054-1630 (0,3391 га) перспективная застройка ТОО "Chery Al-Farabi".
На выделенном площадке предусмотрено строительство частично двухэтажного здания автосалона "Naval", КПП, Мойка, Котельная, ШГРП. Также в соседних земельных участок предполагается в перспективе места для дальнейшего строительства двух дилерских центров, насосная станции АПТ с подземными резервуарами и площадки для ТБО, КТП.
Система координат - местная, система высот - Балтийская.
Рельеф участка пологий, с общим понижением рельефа на север-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка от проектируемого пятна колеблются от 983,30 - 980,20 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05-04/23-DE-ГП

Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3

Генеральный план "Naval"

Общие данные (начало)

Стадия

Лист

Листов

РП

1.1

ТОО "Dream Engineering"

Формат А3

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Территория участка под строительство расположена в зоне континентального климата, климатический район III, подрайон В.

Площадь территории по гос. акту составляет 0.5609 га.

Планировочное решение на участке определялось на основе решений генерального плана в увязке с отметками существующих улиц, с учетом создания допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов, обеспечения нормального водоотвода от зданий и их входов, а также с территории участка по местным проездам, лоткам и далее существующую городскую арычную сеть.

На территории проектируемых пятен расположены существующие ограждение, не действующие инженерные сети под пятно застройки, которые будут демонтированы до начала строительно-монтажных работ.

За относительную отметку 0,000 пятен принят абсолютной отметкам на генплане - 980,75.

Участок автосалона с северо-восточной стороны от здания оборудован скамьями без спинок, урнами, детскими игровыми комплексами.

С северной стороны здания предусмотрено благоустройство из газонов, с восточной и западной стороны цветниками, посадкой кустарников, деревьев из местных пород и газоном. С южной стороны газонный элемент. А так же предусмотрены автостоянки для клиентов и сотрудников, площадки для товарных автомобилей, стоянки для машин ожидающих сервиса.

Ассортимент пород озеленения основан на применении акклиматизированных сортов растений и их пород, произрастающих в данной климатической зоне.

На территории перспективного автосалона предусмотрены площадки из твердого покрытия с навесом для мусорных контейнеров из профнастила по серии 8601-0307-0107 и расположены стоянки для легковых автомобилей в соответствии с нормами МСН 2.02-05-2005* «Стоянки автомобилей».

Мероприятия по обеспечению доступности территории объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения прилегающей территории автосалона по основным тротуарным дорожкам предусмотрены контрастные наземные тактильные указатели. Тактильные указатели располагаются по направлениям от парковочных мест для МГН до основных входных групп в автосалон ведущих в помещения.

Уклоны по путям движения МГН по продольному направлению не более 5%, в поперечном направлении не более 2%.

Высотная посадка здания решена в соответствии с архитектурными решениями и условиями рельефа местности.

По территории проектируемого участка предусмотрена ливневая арычная сеть, с южной и северной стороны, проходящая по проектируемой дороге и между парковочными местами и тротуарными дорожками. В местах пересечения арычной сети с дорожными проездами предусмотрена накрывка арычных лотков железобетонными плитами и чугунными водоприемными решетками. Проектируемый уклон арычной сети предусмотрен в севера восточном направлении в дальнейшем соединении с существующей городской арычной сетью.

Покрытие проездов и парковочных мест предусмотрено из тротуарной плитки (брусчатка) толщиной 80мм (Тип 1). Покрытия тротуаров и отмостки выполнены из тротуарной плитки (брусчатка) толщиной 80мм (Тип 2). Покрытие детских оборудовании выполнено из травмобезопасной плитки Лидер-EcoStep толщиной 40мм (Тип 3). Проезды выполнены в обрамлении бортового камня и гранит БР.100.30.15. Тротуары и дорожки, а также граница отделяющая асфальт и тротуарные плитки от газонного элемента выполнены в обрамлении бортового камня БР.100.20.8.

Функциональное зонирование автосалона выполнено с обеспечением гигиенических нормативов к инсоляции согласно требованию инсоляционной линейки. Продолжительность инсоляции детских игровых площадок и игровых оборудовании 3 часа.

Инженерные сети на территории запроектированы подземными с учетом общего планировочного решения генерального плана и их взаимной увязки.

Размещение инженерных сетей запроектировано с учетом проездов и зеленых насаждений.

Сети водоснабжения, канализации, водоотведения, электроснабжение, теплотрасса прокладываются в траншее.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Согласно, требований п. 39 ТР РК «Общие требования к пожарной безопасности» для зданий класса функциональной пожарной ФЗ.1; Ф5.1 требуется проезд для пожарной техники с двух продольных сторон. Так, согласно проекта предусмотрен проезд для пожарной техники с северной и южной стороны здания. Расстояние от внутреннего края проезда входит в пределы 5-8 метров.

Ближайшая пожарная часть №17 располагается на ул. Ладыгина 35а/1, которая имеет на вооружении пожарные коленчатые подъемники и автолестницы. Расстояние от пожарного депо до проектируемого автосалона составляет 5,0 км, время прибытия первого пожарного состава составляет 6 минут, что соответствует п. 31 Дислокация подразделений противопожарной службы на территории время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова не более 10 минут согласно приказа МЧС РК от 17.08.2021 (с изм. 26.02.2023г.) №405 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" .

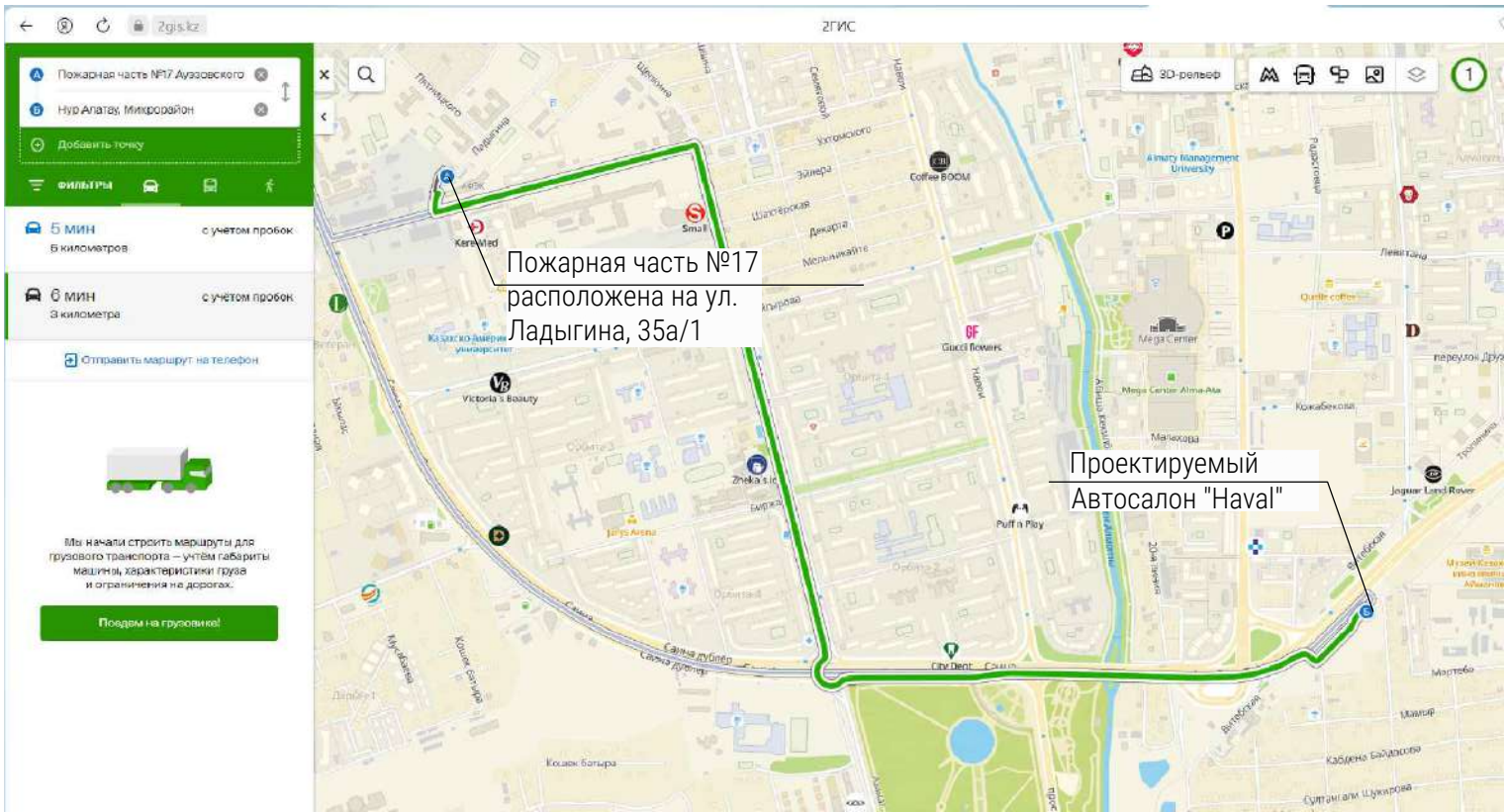
Вместе, с тем согласно п. 40 ТР РК «Общие требования к пожарной безопасности» При устройстве проездов и пешеходных путей обеспечиваться возможность проезда и подъезда пожарной техники к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных машин автолестниц и автоподъемников в любую квартиру или помещение. Указанное требования выполнятся проектом, расстояние от края проезда до здания составляет 5-8м, ширина проездов составляет 7-12м. и обеспечивается кольцевое движение пожарных автомашин.

						05-04/23-DE-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГАП		Шегай				Генеральный план "Haval"	Стадия	Лист	Листов
							РП	1.2	
Разработал		Жапаркулов				Общие данные (окончание)	TOO "Dream Engineering"		
Проверил		Шегай							
Н.контр.		Шегай							

Ситуационный план

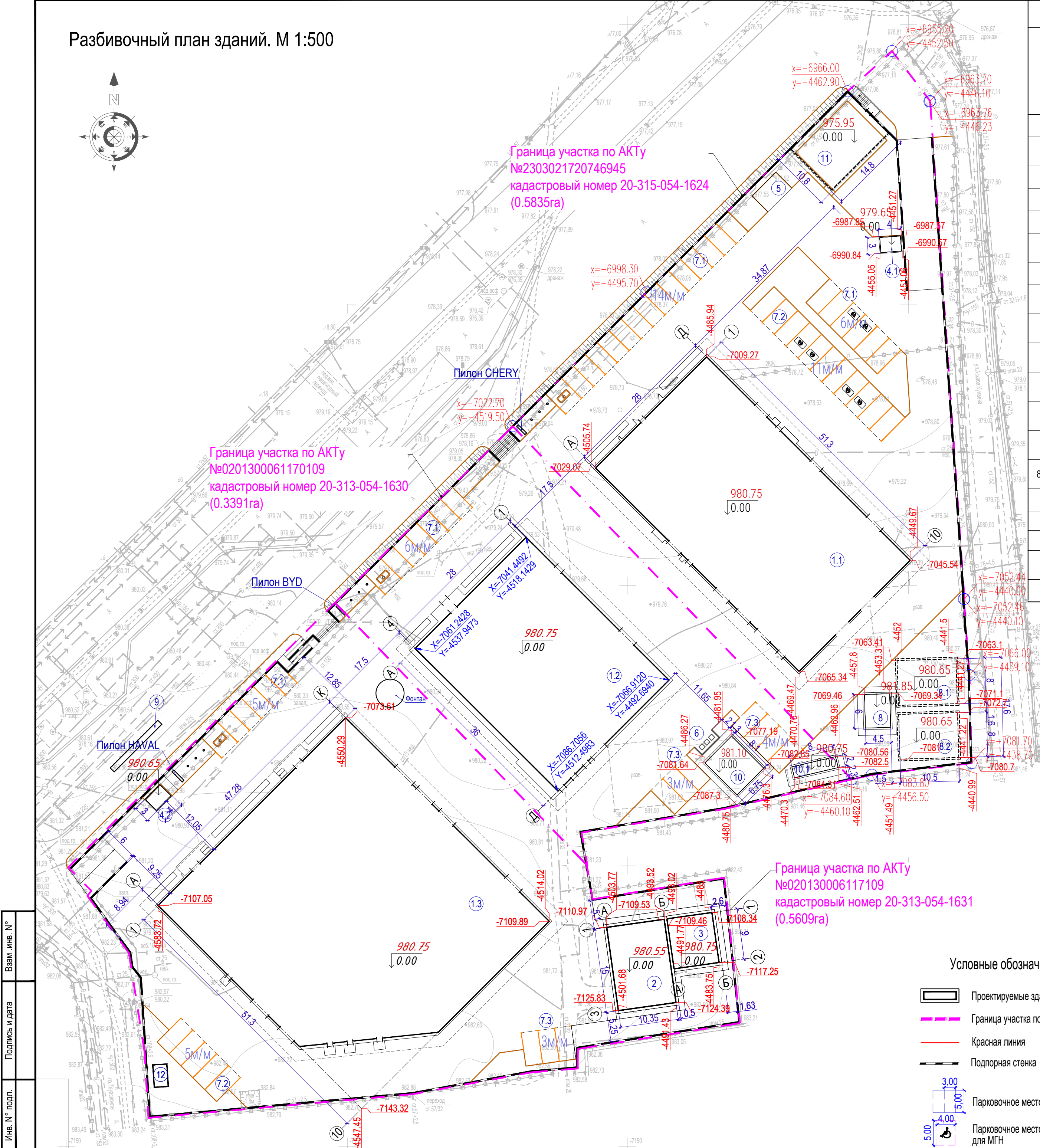
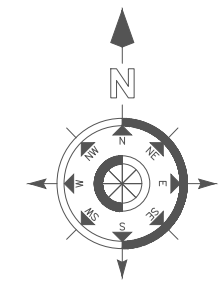


Схема движения пожарного подразделения



						05-04/23-DE-ГП				
						Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГАП		Шегай				Генеральный план "Naval"		Стадия	Лист	Листов
								РП	1.3	
Разработал	Жапаркулов					Ситуационный план		ООО "Dream Engineering"		
Проверил	Шегай									
Н.контр.	Шегай									

Разбивочный план зданий. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность		Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
				зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
						зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

Расчет по обеспеченности парковочными местами территории автосалонаHaval":

Согласно СП РК 3.02-101-2012* п. 4.4.7.6; СП РК 3.01-101-2013* п. 8.8.1 предусматривать открытые парковки легковых автомобилей для офисных помещений, а также гостевые, из расчета 100м/мест на 1000жителей.
Приказ о внесении изменений и дополнений № 54-нк от 27апреля 2021года.
Соответственно на территории автосалона за проектированы открытые парковочные места:

- для клиентов и сотрудников: 18 м/м в т.ч. МГН 1м/м.
- площадка для хранения товарных автомобилей: 5 м/м.
- стоянка для машин, ожидающих сервиса: 8 м/м.

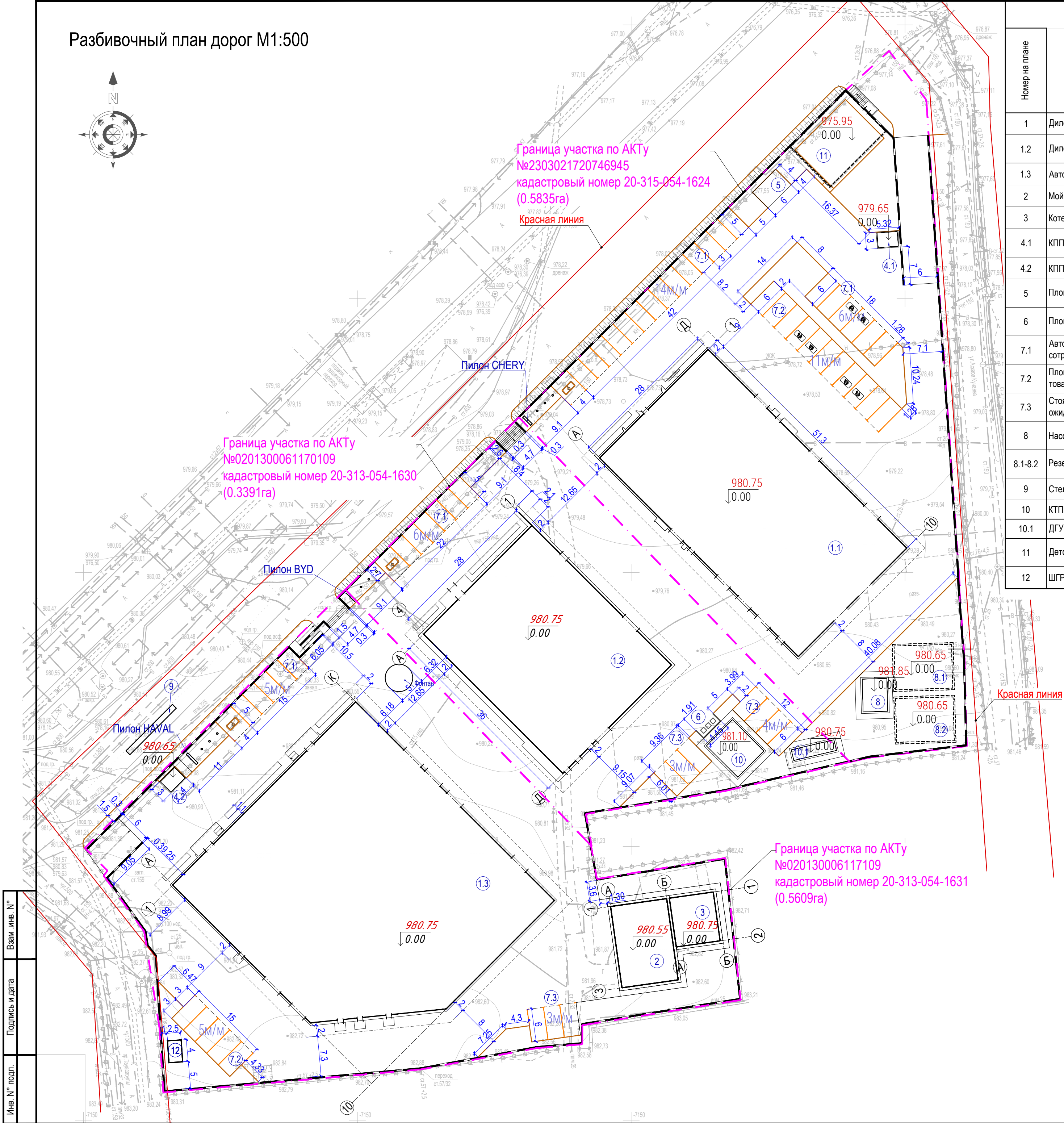
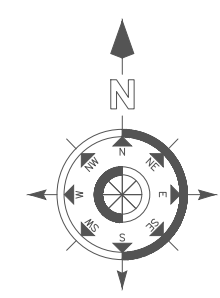
ИТОГО: 35 м/м в том числе МГН 1 м/м.

Примечание:

- Разбивочный план разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
- Разбивку зданий и сооружений производить от за координированных точек в соответствии с чертежом.
- Привязка проектируемых зданий выполнена в координатах.
- Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
- Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
- В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
- Дилерские центры (1;1.2) будут разрабатываться отдельным проектом в перспективе.

						05-04/23-DE-ГП				
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГАП		Шегай				Генеральный план "Haval"		Стадия	Лист	Листов
								РП	2	
Разработал		Жапаркулов				Разбивочный план зданий М 1:500		TOO "Dream Engineering"		
Проверил		Шегай								
Н.контр.		Шегай								

Разбивочный план дорог М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
						зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957.0	2 957.0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

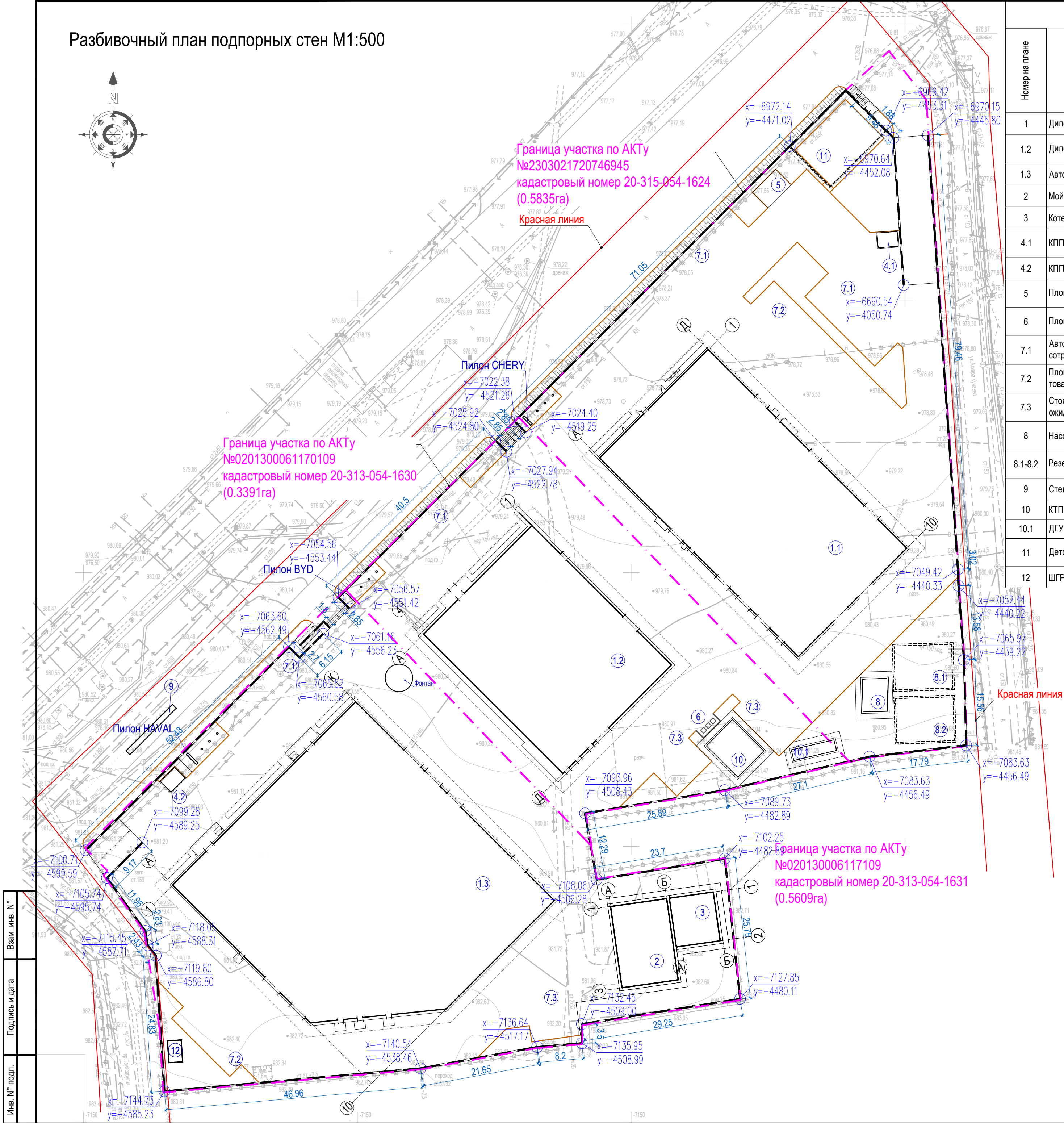
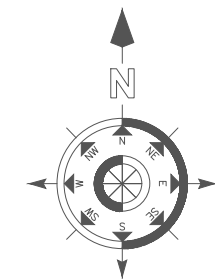
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН

Примечание:
1. Разбивочный план разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Разбивку зданий и сооружений производить от за координированных точек в соответствии с чертежом.
3. Привязка проектируемых зданий выполнена в координатах.
4. Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
5. Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
6. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
7. Дилерские центры (1;1.2) будут разрабатываться отдельным проектом в перспективе.

						05-04/23-DE-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП	Шегай					Генеральный план "Haval"		Стадия	Лист
								РП	3
Разработал	Жапаркулов					Разбивочный план дорог М1:500		ТОО "Dream Engineering"	
Проверил	Шегай								
Н.контр.	Шегай								

Разбивочный план подпорных стен М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

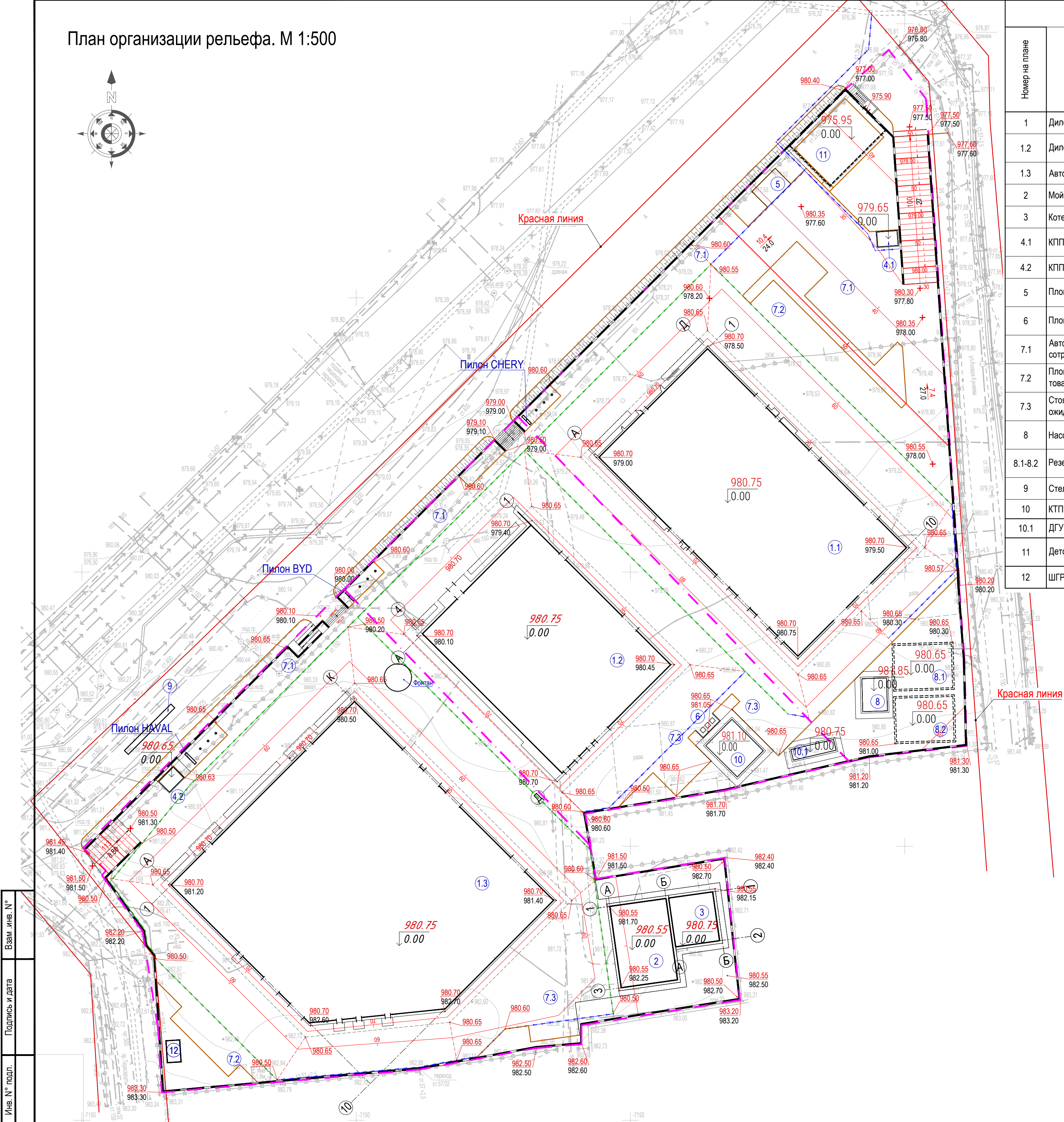
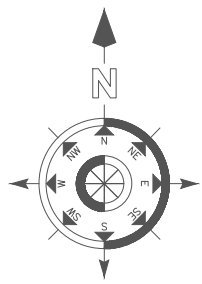
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН

Примечание:
1. Разбивочный план разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Разбивку зданий и сооружений производить от за координированных точек в соответствии с чертежом.
3. Привязка проектируемых зданий выполнена в координатах.
4. Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
5. Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
6. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
7. Дилерские центры (1;1.2) будут разрабатываться отдельным проектом в перспективе.

						05-04/23-DE-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план "Haval"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шегай					РП	4	
Разработал		Жапаркулов				Разбивочный план подпорных стен М1:500	ТОО "Dream Engineering"		
Проверил		Шегай							
Н.контр.		Шегай							

План организации рельефа. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
					зда-ния	всего	зда-ния	всего			зда-ния	
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

Условные обозначения:

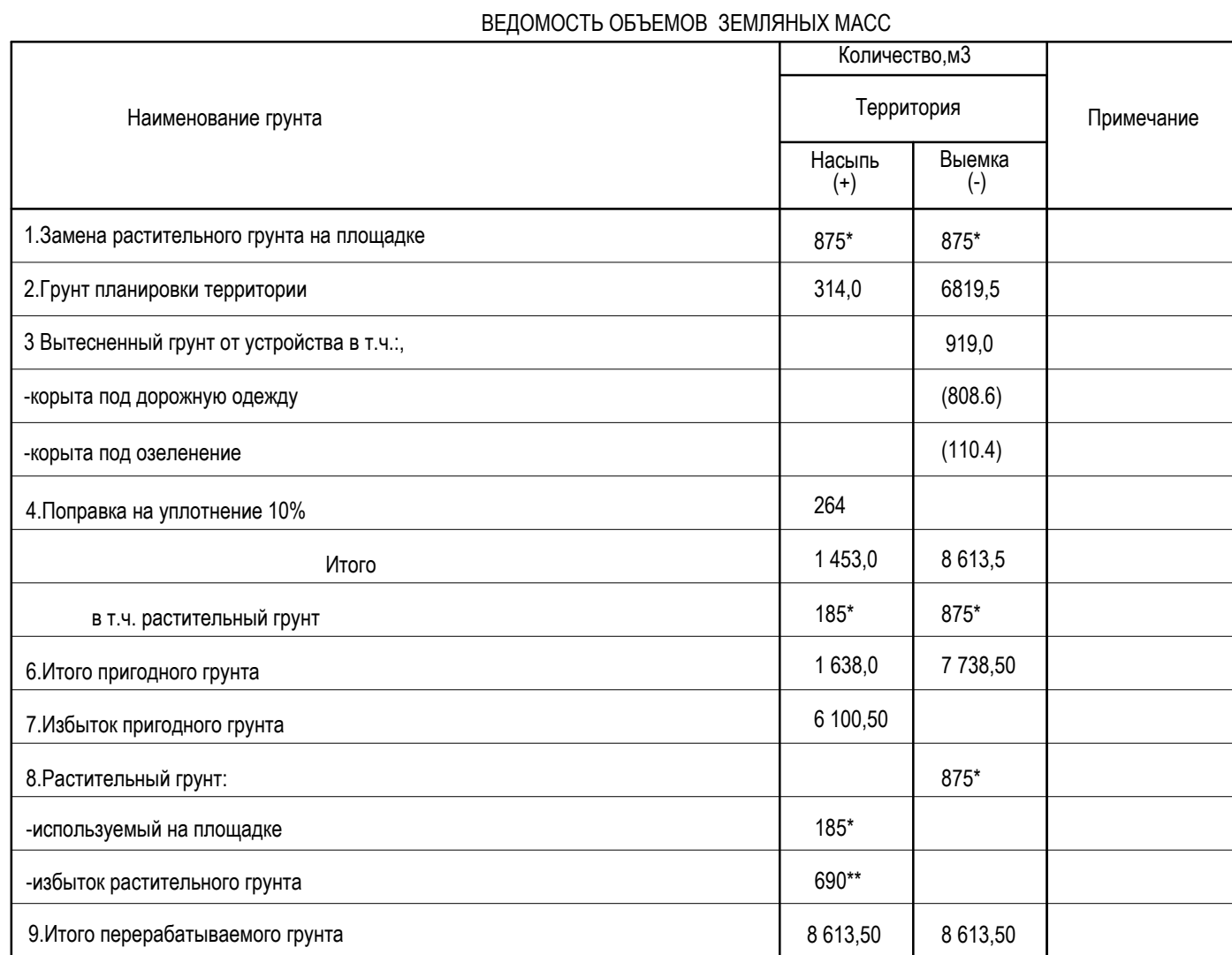
- Проектируемые здания
-
- Граница участка по Акту

740,50
Проектная отметка740,10
Существующая отметка земли5
Уклон в промилле26
Уклоноуказатель50
Расстояние в метрах50
Красные горизонталиЛиния перелома проектного профиляВодоотводные лоткиПодпорная стенка

- Примечание:
- План организации рельефа разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
 - Система координат - местная, система высот - Балтийская.
 - Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах, уклон в промилле.
 - Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
 - В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
 - Данный лист см. совместно с ГП-8.
 - Дилерские центры (1;1.2) будут разрабатываться отдельным проектом в перспективе.

						05-04/23-DE-ГП					
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план "Haval"			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шегай							РП	5	
Разработал		Жапаркулов				План организации рельефа. М 1:500			TOO "Dream Engineering"		
Проверил		Шегай									
Н.контр.		Шегай									

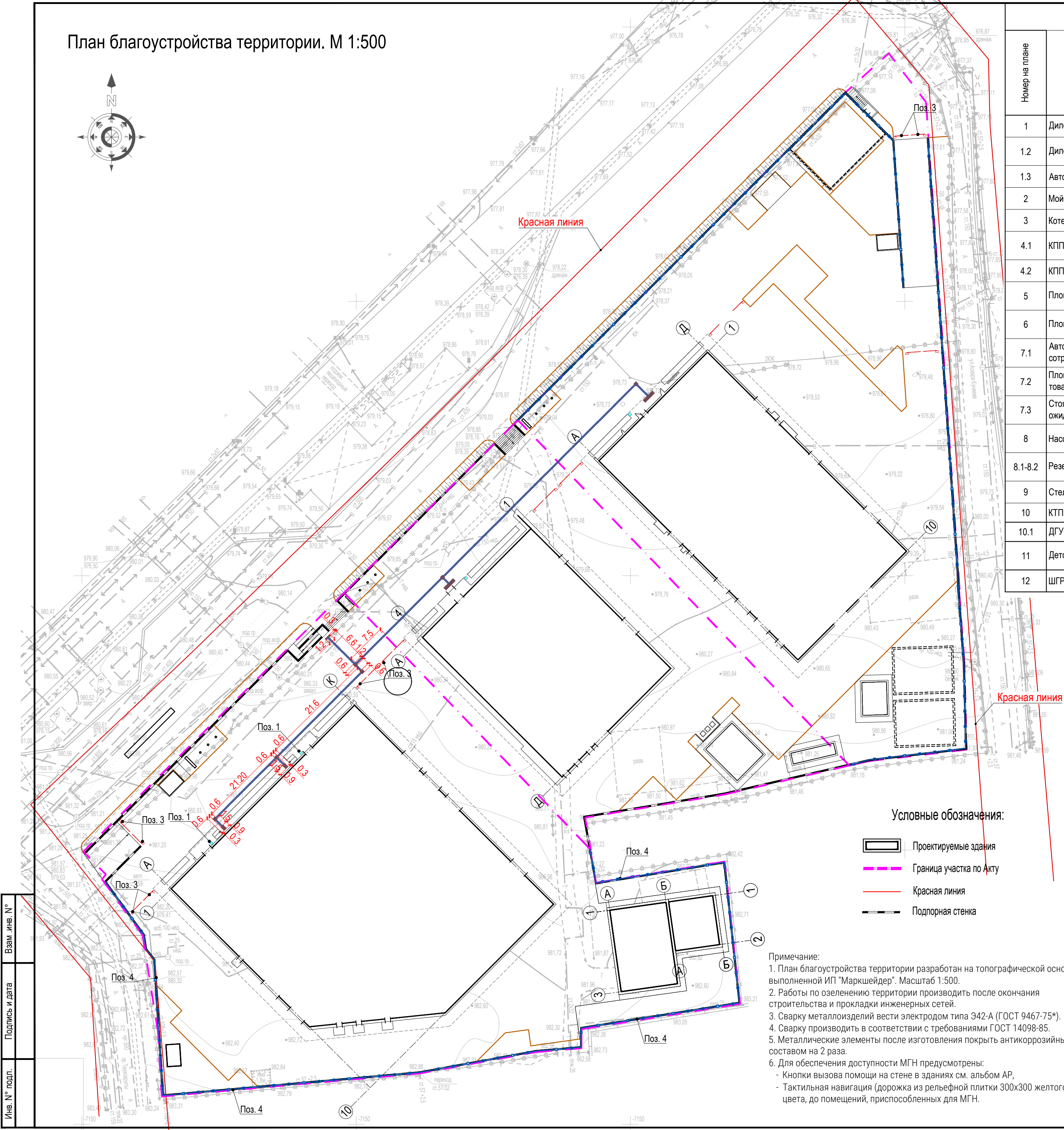
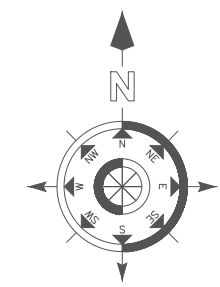
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



0.00	977,90	Рабочая отметка	Проектная отметка
	977.90		Отметка земли
		Выемка м3	
		Площадь м²	

						05-04/23-ДЕ-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау" улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план "Haval"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шагай					РП	6	
Разработал		Жапаркулов					План земельных масс. М 1:500 TOO "Dream Engineering"		
Проверил		Шагай							
Н.контр.		Шагай							

План благоустройства территории. М 1:500



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка

Примечание:
1. План благоустройства территории разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Работы по озеленению территории производить после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Сварку металлоизделий вести электродом типа Э42-А (ГОСТ 9467-75*).
4. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-85.
5. Металлические элементы после изготовления покрыть антикоррозийным составом на 2 раза.
6. Для обеспечения доступности МГН предусмотрены:
- Кнопки вызова помощи на стене в зданиях см. альбом АР,
- Тактильная навигация (дорожка из рельефной плитки 300х300 желтого цвета, до помещений, приспособленных для МГН.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния			
1	Дилерский центр										
1.2	Дилерский центр										Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1		2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка										
3	Котельная										
4.1	КПП										Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1		12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1								Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1								
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников										
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей										
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса										
8	Насосная АПТ										Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ										
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1								
10	КТПН										
10.1	ДГУ		1								
11	Детская площадка		1								Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1								

Ведомость тактильной плитки

Поз.	Обозна-чение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Бетонная тактильная плитка направляющие дорожки с продольными рифами, цвет серый (300х300х60 мм)	шт.	185	Количество посчитано без учета на раскрой.
2		Бетонная тактильная плитка предупреждающего назначения с конусообразными рифами (Внимание, поворот налево (направо)), цвет серый (300х300х60 мм)	шт.	26	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозна-чение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Урна Эллипс Белая Ø640 мм, h=910 мм, вес=360 кг, V 67 л, с оцинкованным ведром	шт.	2	Notabeton или аналог
2		Скамья Гарден 1 Белая, 400х1700, h=450 мм	шт.	-	
3		Шлагбаум 3 м	шт.	7	
4		Ограждение территории из панелей с прутками, тип 3D секции 2.5х2.3м	п.м.	208	

05-04/23-DE-ГП

Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3

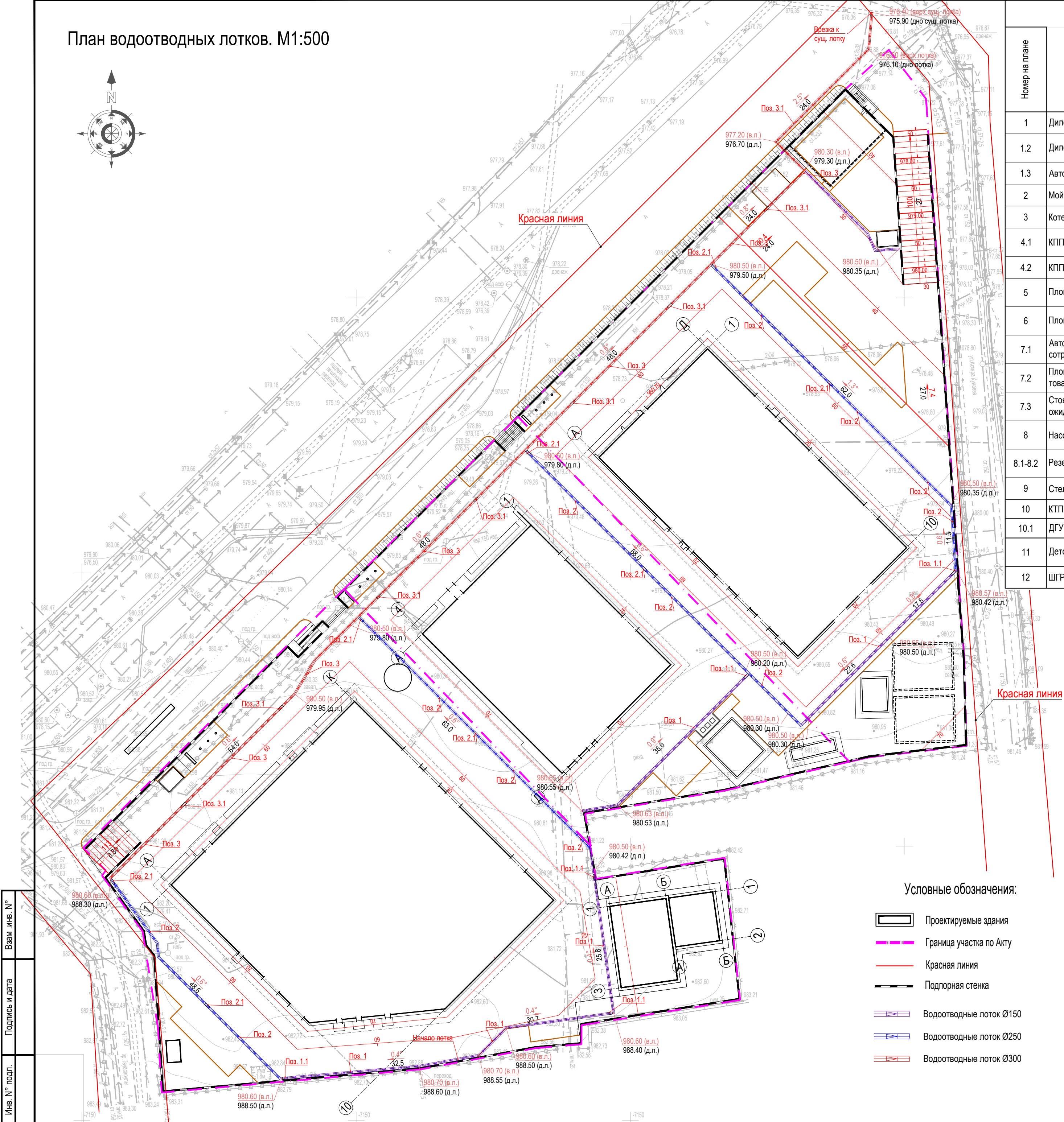
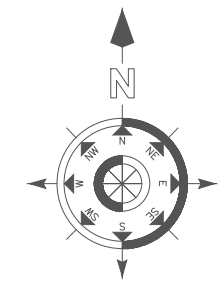
Генеральный план "Haval"

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План благоустройства территории. М 1:500

ОО "Dream Engineering"

План водоотводных лотков. М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка
- Водоотводные лоток Ø150
- Водоотводные лоток Ø250
- Водоотводные лоток Ø300

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

Ведомость элементов водоотвода				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Водоотводные лотки				
1	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП PROFI DN150 H72 E600 комплект	мп	89	Аквасток или аналог. Количество посчитано без учета на раскрой.
1.1	Пескоуловитель пластиковый ПП PROFI DN150 E600 комплект	шт	3	
2	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП PROFI DN250 H97 E600 комплект	мп	112	
2.1	Пескоуловитель пластиковый ПП PROFI DN250 E600 комплект	шт	4	
3	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП PROFI DN300 H117 E600 комплект	мп	64	
3.1	Пескоуловитель пластиковый ПП PROFI DN300 E600 комплект	шт	2	
6	Бетонная обойма лотка B25 F200, W6, П4 (предусмотреть темп. швы: в фундаменте под лотки - через 4-8 м)	м³	26.5	
7	Выравнивающий слой - сухая цементно-песчаная смесь 100 мм	м³	21	

Примечание:
1. План водоотводных лотков разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Сварку металлоизделий вести электродом типа З42-А (ГОСТ 9467-75*).
3. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-85.
4. Металлические элементы после изготовления покрыть антикоррозийным составом на 2 раза.

						05-04/23-DE-ГП		
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Шегай					Генеральный план "Haval"		Стадия РП
Разработал	Жапаркулов					План водоотводных лотков. М1:500		Лист 8
Проверил	Шегай							Листов
Н.контр.	Шегай					ТОО "Dream Engineering"		



	Проектируемые здания
	Граница участка по Акту
	Красная линия
	Подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Naval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Тип покр./ N поз.	Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проезда	м ²	53.0	
2		Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда пожарных машин (тротуарная плитка вибропрессованная 200х100х80, цвет серый)	м ²	2232.5	
3		Брусчатое покрытие отмостков (тротуарная плитка вибропрессованная 200х100х80, цвет серый)	м ²	410.0	
4		Бесшовное резиновое покрытие	м ²		ТОО "OLYMPIC SPORTS" или аналог
5		Газон из многолетних трав	м ²	495.0	127.0
6		Газонные решетки для многолетних трав для парковки	м ²	241.0	
7		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-95	мп.	80.0	
8		Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-95	мп.	150.0	
9		Бетон В 15	м ³	13.5	Под бортовые камни
10		ГЩС	м ³	8.6	

1. План покрытий разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Тротуарные пандусы выполняются по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлениях не более 2%.
3. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.

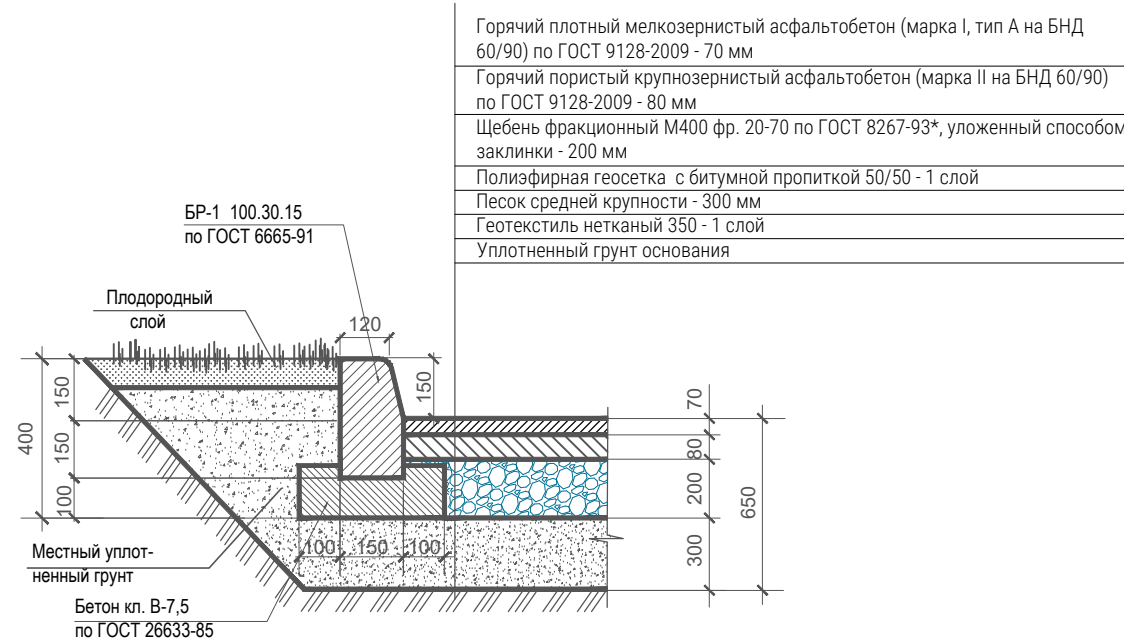
						05-04/23-ДЕ-ГП			
						Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шегай				Генеральный план "Haval"	РП	9	
Разработал	Жапаркулов								
Проверил	Шегай					План покрытий. М 1:500	TOO "Dream Engineering"		
Н.контр.	Шегай								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
--------------	----------------	-------------

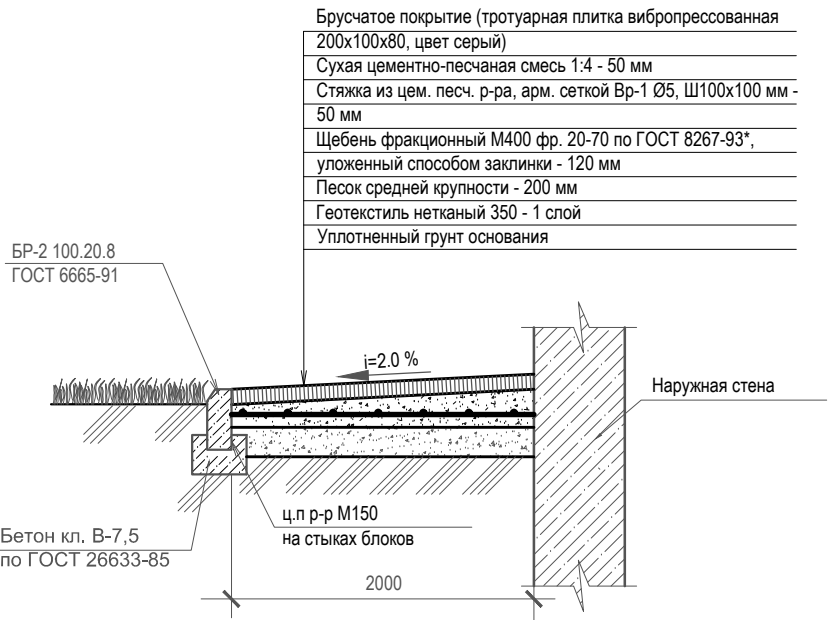
Подпись и дата

Взам. инв. №

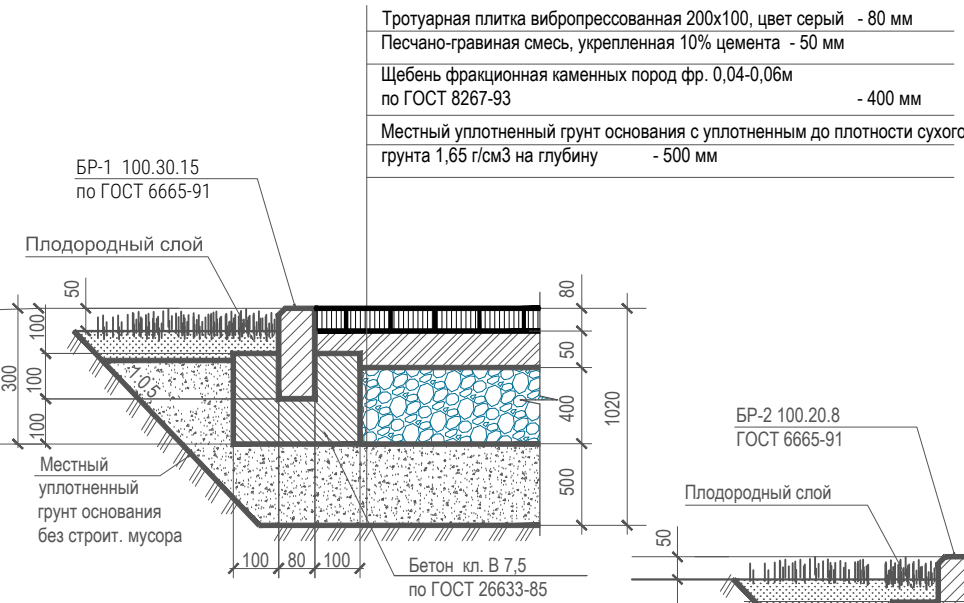
Покрытие Тип-1
(Асфальтобетонное покрытие проезда)



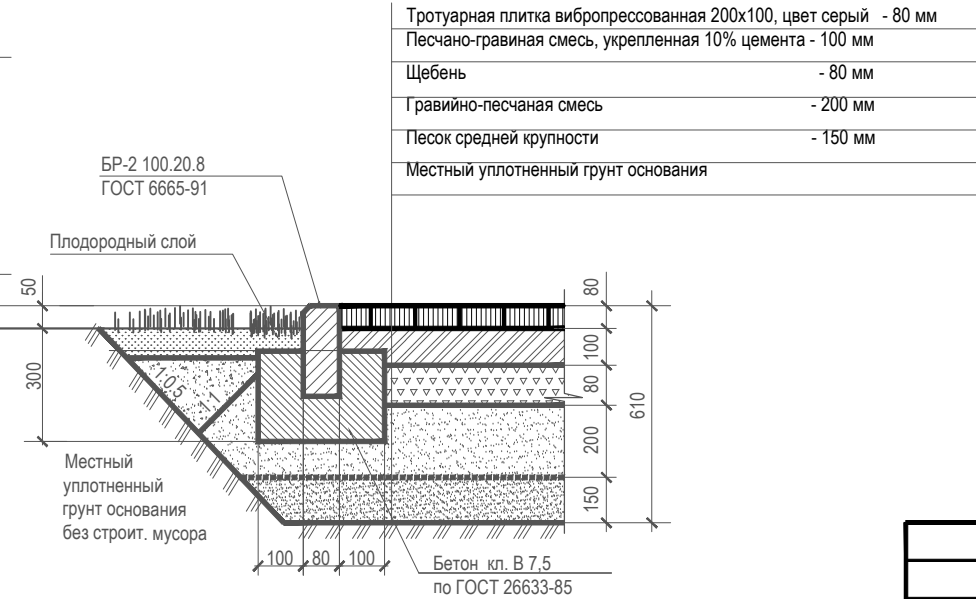
Покрытие Тип-3
(Брусчатое покрытие отстоков)



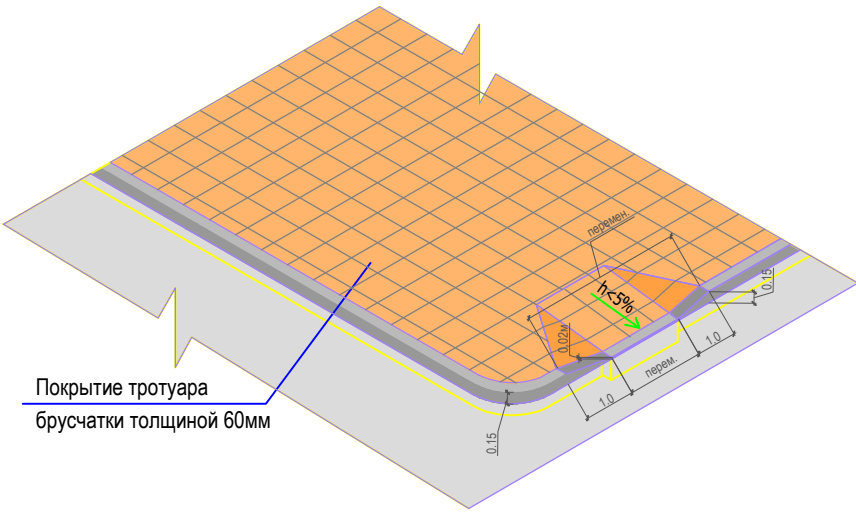
Покрытие Тип-2
(Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда пожарных машин)



Покрытие Тип-3 (тротуары)



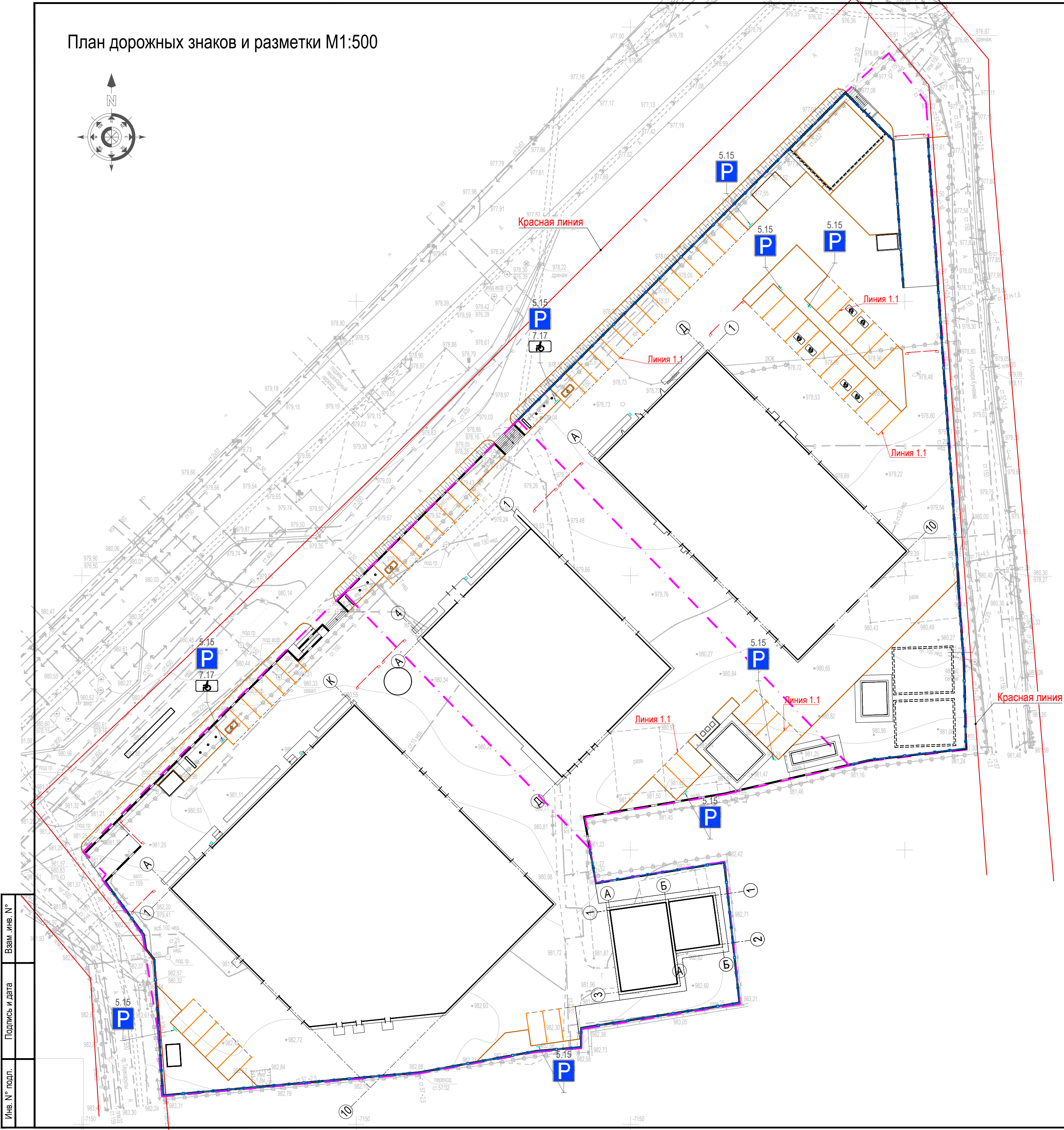
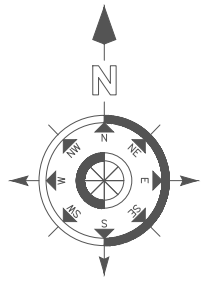
Пандус с пониженным бортовым камнем



Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						05-04/23-DE-ГП				
						Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Генеральный план "Naval"		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шегай						РП	10	
Разработал		Жапаркулов				Конструкции дорожного покрытия.		TOO "Dream Engineering"		
Проверил		Шегай								
Н.контр.		Шегай								

План дорожных знаков и разметки М1:500



Ведомость дорожных знаков					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Знак 5.15 «Место стоянки».	шт.	3	
2		Знак 7.17 «Инвалиды».	шт.	1	
3		Трафарет "Парковка для инвалидов"	шт.	1	
4		Линия 1.1 - обозначает границы стояночных мест транспортных средств и край проезжей части дорог, не отнесенных к автомагистралям.			Пересекать запрещается.
5		Пластик холодного нанесения для разметки RAL 9016 белый	м ²	4	
6		Дорожная стойка СКМ 1.40 (ГОСТ 32948-2014), Ø40 мм, L 2 м.	шт.	3	
7		Фундамент под стойку	шт.	3	
8		Шлагбаум 3 м	шт.	7	

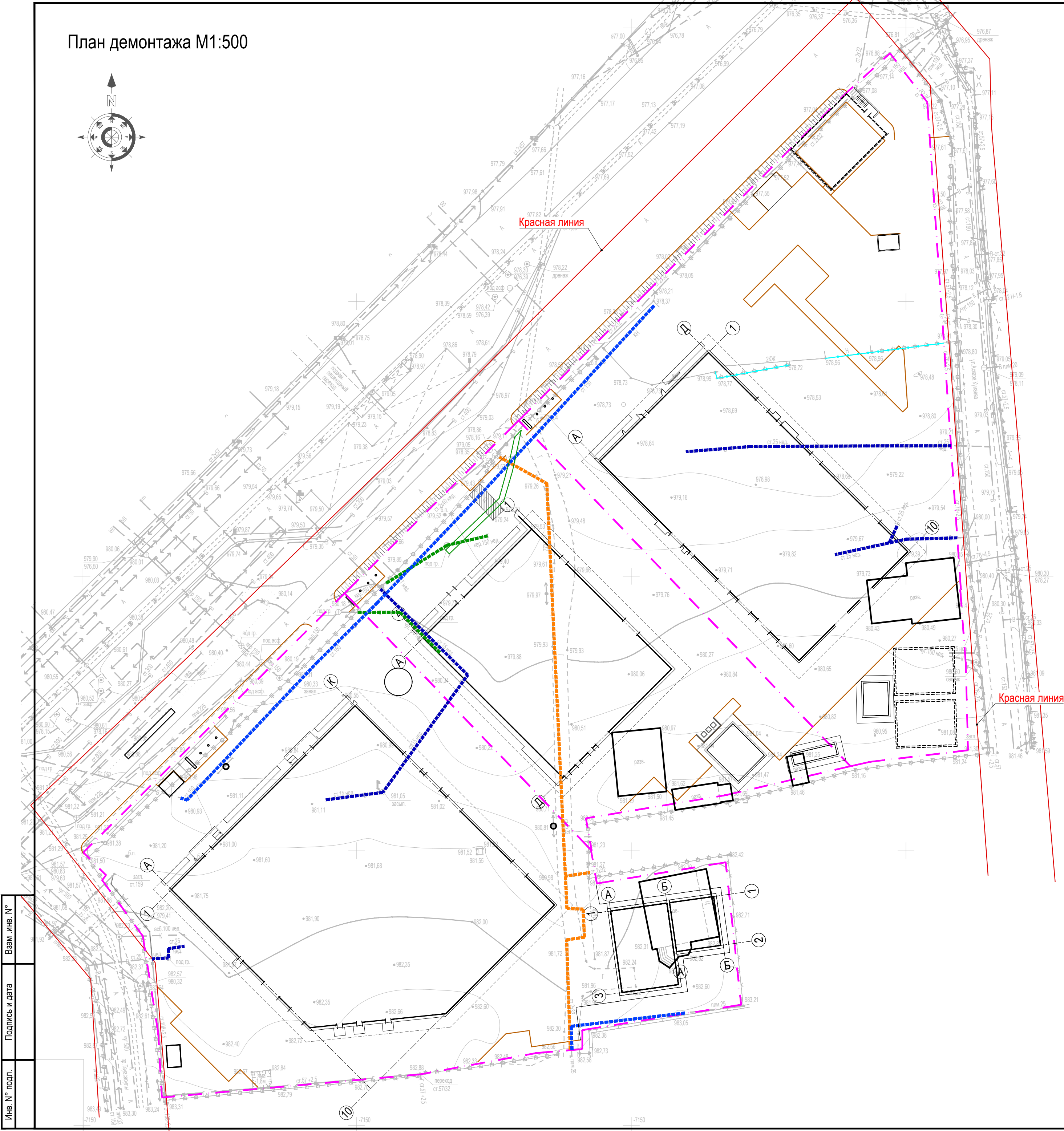
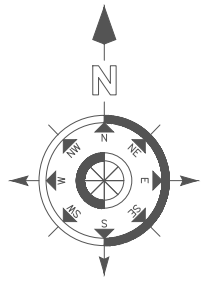
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН

Примечание:
1. План дорожных знаков и разметки разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Разбивку зданий и сооружений производить от за координированных точек в соответствии с чертежом.
3. Привязка проектируемых зданий выполнена в координатах.
4. Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
5. Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
6. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
7. Расход ведомости дорожных знаков дан в границах земельного акта автосалона "Naval".

						05-04/23-DE-ГП		
						Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Шегай					Генеральный план "Naval"	Стадия	Лист
Разработал	Жапаркулов						РП	11
Проверил	Шегай					План дорожных знаков и разметки М1:500	ТОО "Dream Engineering"	
Н.контр.	Шегай							

План демонтажа М1:500



Ведомость демонтажа					
Тип покр./ N поз.	Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Развалины	м²	486.6	Демонтаж
2		Цементная площадка	м²	17.6	Демонтаж
3		Опора связи и освещения	шт	2	Демонтаж
4		Металлическое ограждение	мп.	36.4	Демонтаж
5		Водопровод ст. 150	мп.	150.1	Вынос
6		Водопровод ст. 25	мп.	140.9	Демонтаж
7		Канализация чуг. 100	мп.	38.5	Демонтаж
8		Тепловая сеть ст. 2х32	мп.	123.2	Вынос
9		Арык	мп.	28	Демонтаж

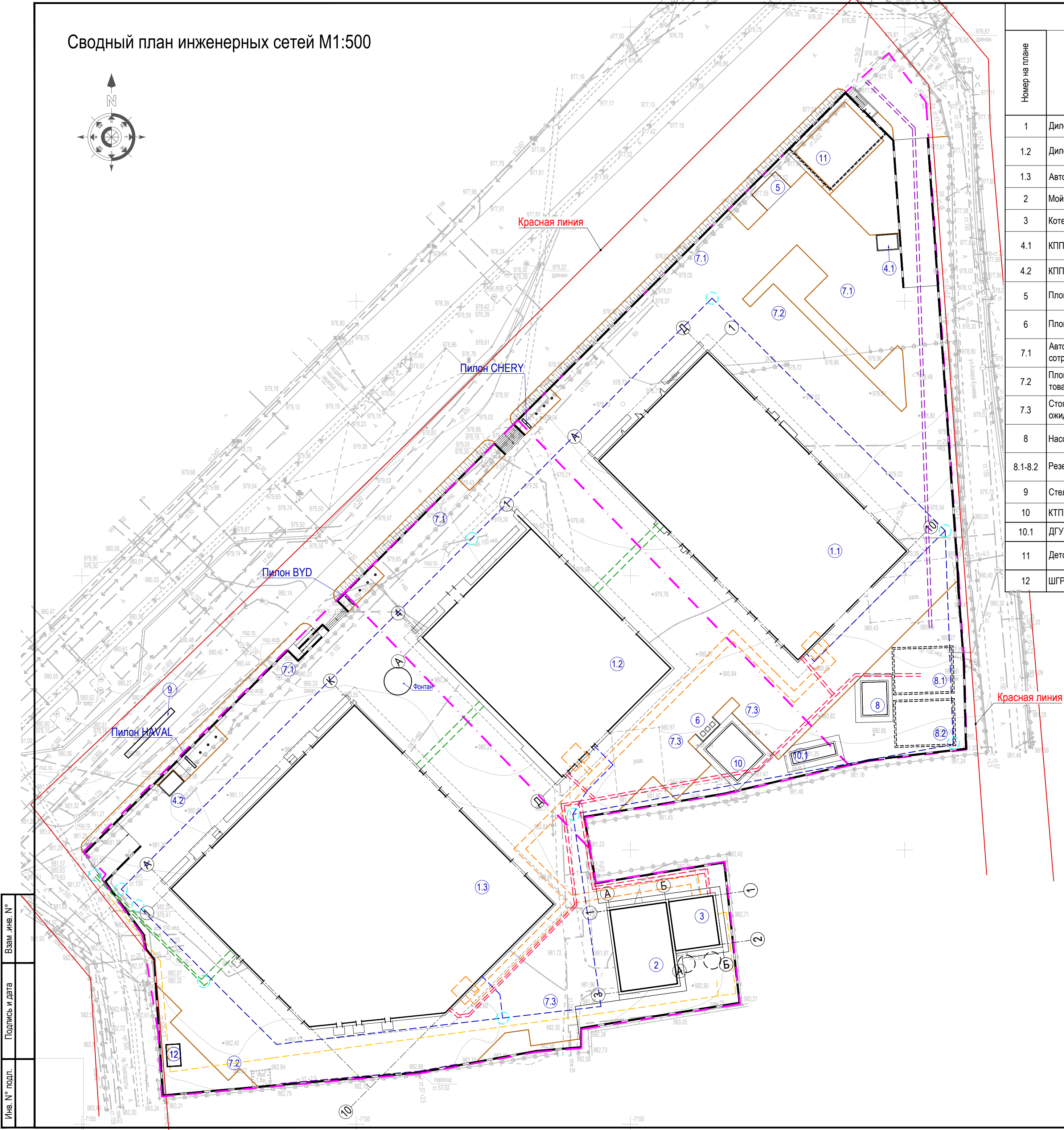
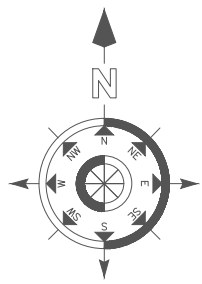
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия

Примечание:
1. План демонтажа разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
3. Данный лист см. совместно с ГП-13.

						05-04/23-DE-ГП			
						Строительство автосалона Naval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план "Naval"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шегай						РП	12	
Разработал	Жапаркулов					План демонтажа М1:500	ТОО "Dream Engineering"		
Проверил	Шегай								
Н.контр.	Шегай								

Сводный план инженерных сетей M1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечания:
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Дилерский центр											
1.2	Дилерский центр											Проектируемая в перспективе
1.3	Автосалон Haval	1	1			2 373.2	2 373.2	2 957,0	2 957,0	20 767,0	20 767,0	
2	Мойка											
3	Котельная											
4.1	КПП											Проектируемая в перспективе
4.2	КПП	1	1			12,0	12,0			39,6	39,6	
5	Площадка для отдыха		1									Проектируемая в перспективе
6	Площадка для сбора ТБО		1									Проектируемая в перспективе
7.1	Автостоянка для клиентов и сотрудников											
7.2	Площадки для хранения товарных автомобилей											
7.3	Стоянка для машин, ожидающих сервиса											
8	Насосная АПТ											Проектируемая в перспективе
8.1-8.2	Резервуары АПТ											Проектируемая в перспективе
9	Стелла "ASTANA MOTORS"		1									
10	КТПН											
10.1	ДГУ		1									
11	Детская площадка		1									Проектируемая в перспективе
12	ШГРП		1									

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница участка по Акту
- Красная линия
- Подпорная стенка

- Газ
- Водопровод
- Тепловая сеть в канале
- Сеть ЭЛ 0,4 кВ
- Сеть ЭЛ 10 кВ
- Сети связи
- Люк
- Приямок

- Примечание:
- Сводный план инженерных сетей разработан на топографической основе, выполненной ИП "Маркшейдер". Масштаб 1:500.
 - Разбивку зданий и сооружений производить от за координированных точек в соответствии с чертежом.
 - Привязка проектируемых зданий выполнена в координатах.
 - Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.
 - Наружные инженерные сети будут разработаны и направлены на прохождение экспертизы отдельно.
 - Наружные сети водоснабжения и пожаротушения разработаны с учетом перспективной застройки соседних участков находящихся в собственности заказчика.
 - Наружные сети освещения территории разработаны на первую очередь строительства автосалона "Haval".
 - Данный лист см. совместно с ГП-8.
 - Дилерские центры (1;1.2) будут разрабатываться отдельным проектом в перспективе.

05-04/23-DE-ГП						
Строительство автосалона Haval с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон "Нур Алатау", улица Казыбек Тауасарулы, 3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП	Шегай					Генеральный план "Haval"
Разработал	Жапаркулов					
Проверил	Шегай					Сводный план инженерных сетей M1:500
Н.контр.	Шегай					
					Стадия	Лист
					РП	13
					Листов	
					TOO "Dream Engineering"	