

Республика Казахстан
ТОО «СК ВАМПроект»
Лицензия 15017517

ЗАКАЗ № 22.09/41.23

ЗАКАЗЧИК: АО «Samruk-KazynaConstruction»

Рабочий проект

**"Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в
городе Петропавловск Северо-Казахстанской области"**

Том 1

Паспорт рабочего проекта

Генпроектировщик:
Директор
ТОО «СК ВАМПроект»



Ворона В. М.

г. ПЕТРОПАВЛОВСК

2023 год

Заказчик: АО «Samruk-KazynaConstruction»

Генпроектировщик:
 ТОО «СК ВАРПроект»

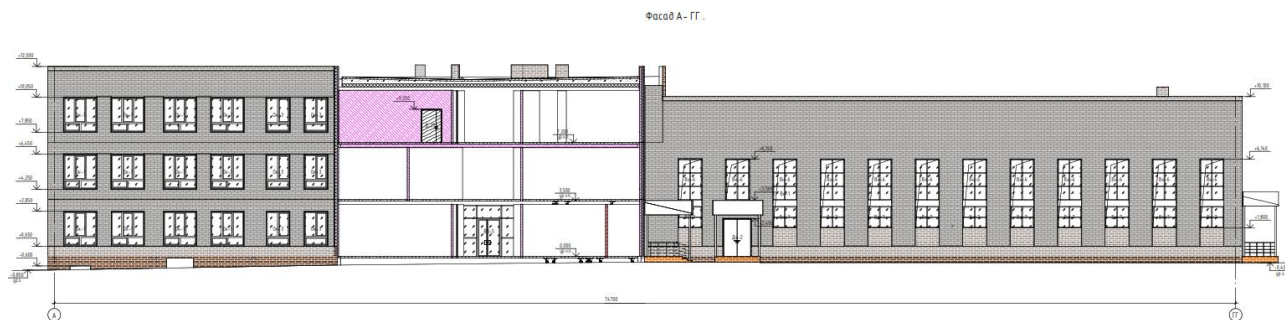
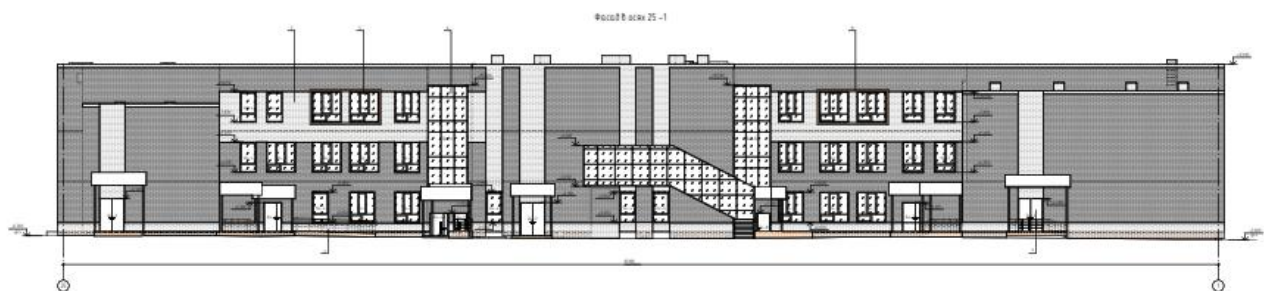
Источник финансирования:
 За счет собственных средств

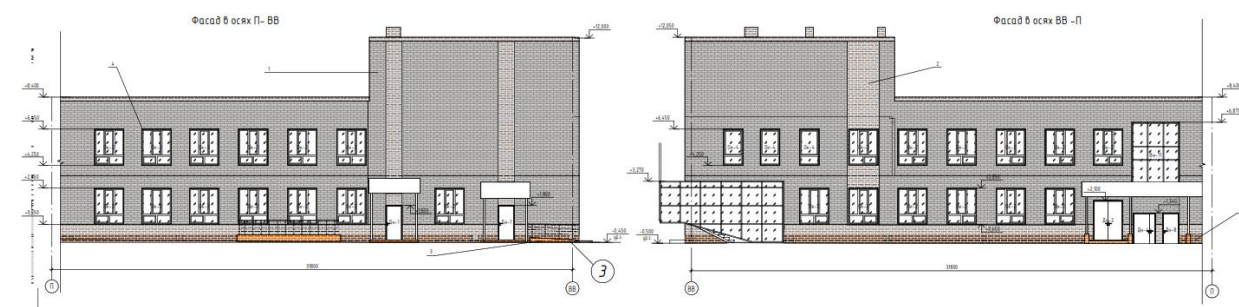
Место расположения: СКО., г. Петропавловск, мкр. Береке

"Строительство школы в микрорайоне «Береке» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области"

- Исходные данные:
1. Задание на проектирование;
 2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование;
 3. Акт на землю;
 4. Инженерно-геологические изыскания;
 5. Технические условия на водоснабжение;
 6. Технические условия на электроснабжение;
 7. Технические условия на теплоснабжение.

Эскизные графические материалы здания Фасады





Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	4288,83
	В том числе крылец, пандусов, прямиков и выходов из подвала	м ²	481,28
2	Строительный объем	м ³	48869,07
	- в том числе выше отм ±0.000	м ³	43131,12
	- в том числе ниже отм ±0.000	м ³	5737,95
3	Общая площадь	м ²	9362,98
	- в том числе выше отм ±0.000	м ²	8677,46
	- в том числе ниже отм ±0.000	м ²	685,52
4	Полезная площадь	м ²	8140,46
	- в том числе выше отм ±0.000	м ²	7688,73
	- в том числе ниже отм ±0.000	м ²	451,73
5	Расчетная площадь помещений	м ²	5775,91
	- в том числе выше отм ±0.000	м ²	5741,09
	- в том числе ниже отм ±0.000	м ²	34,82
6	Этажность здания	м ²	3

Дополнительные сведения, в том числе:

- **о назначении объекта** – строительство общеобразовательной школы;

- **эскизные графические материалы** - Согласован

- **состав проекта (рабочего проекта)** – 1) Паспорт рабочего проекта; 2) Общая пояснительная записка; 3) Проект организации строительства; 4) Сметная документация; 5) Энергетический паспорт и энергоэффективность (жилое); 6) Генеральный план; 7) Технологические решения; 8) Архитектурные решения; 9) Архитектурно-строительные решения; 10) Конструкции железобетонные (ниже отметки ± 0,000); 11) Конструкции железобетонные; 12) Конструкции металлические; 13) Отопление и вентиляция; 14) Водопровод и канализация; 15) Внутренние сети электроснабжения; 16) Видеонаблюдение; 17) Электрочасофикация и звонковая сигнализация; 18) Диспетчеризация лифта; 19) Автоматическое газовое пожаротушение; 20) Внешние сети связи; 21) Охранная сигнализация; 22) Пожарная сигнализация; 23) Внешние сети теплоснабжения; 24) Внешние сети водопровода и канализации; 25) Внешние сети ливневой канализации; 26) Теплоснабжение. Конструкции железобетонные; 27) Система контроля и управления доступом; 28) Наружная система контроля и управления доступом; 29) Система оповещения и управления эвакуацией; 30) Внешние сети электроснабжения и электроосвещения; 31) Структурированная кабельная система; 32) Пожарная безопасность.

Ведомости рабочих чертежей и прилагаемых документов основного комплекта;

- **сведения о климате, инженерно-геологических условиях** - Участок здания, подлежащий новому строительству, находится в климатическом районе I, климатическом подрайоне IB и

характеризуется резкоконтинентальным климатом, с расчетной зимней температурой наружного воздуха минус - 34.8°C, скоростным напором ветра $W_0=0.77$ кПа (нормативное ветровое давление) и весом снегового покрова - $S_0=1.8$ кПа (нормативный вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности). Для целей районирования территории Республики Казахстан по зонам влажности всю территорию следует принимать, как «сухую зону».

-решения по генеральному плану объекта

Основные планировочные решения генерального плана обусловлены следующими факторами:

- требованиями архитектурно-планировочного задания;
- организацией въездов;
- соблюдением санитарных и противопожарных требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.
- **перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики** – Здание жилого дома с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен и дисков перекрытий.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас, состоящий из колонн, диафрагм жесткости, перекрытия и покрытия.

Конструктивные решения приняты в соответствии с результатами расчетов, выполненных в программном комплексе "ЛИРА САПР".

Фундаменты под наружные и внутренние стены - свайные с монолитным железобетонным ростверком толщиной 600 мм.

Сваи - длиной 8.0 м. с размером поперечного сечения 300х300 мм, квадратные в плане по серии 1.011.1-10 вып.1.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм, 500х500 мм, 700х500 мм, 600х400 мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытие, покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 230 мм.

Балки - монолитные железобетонные.

Наружные стены:

- подвал - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;
- выше отм. 0,000 - сборные железобетонные стеновые панели толщиной 80 мм.

Перегородки:

- из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. .
- сборные железобетонные стеновые панели толщиной 120 мм.
- из газобетонных блоков типа I/600х200х200/D600/B2.5/F25 толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка всех помещений здания - принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК.

Перекрытия - брусковые, по серии 1.038.1-1 вып. 1, и из уголка по ГОСТ 8510-86.

Лестницы - сборные железобетонные марши и монолитные площадки.

Окна - из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические, деревянные, из алюминиевых профилей, однопольные и двухпольные с глухими, остеклёнными полотнами.

Полы - керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка.

Крыша - плоская, совмещенная вентилируемая, с организованным внутренним

водостоком.

Кровля - 4-х слойная рулонная.

Крыльца - бетонные.

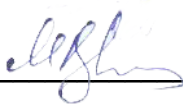
Отмостка - асфальтобетонная.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 137.80.

-инженерные оборудования здания

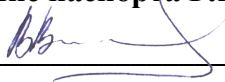
Здание оборудуется системами водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения и слаботочными сетями согласно действующих нормативов на территории Республики Казахстан.

Директор Ворона М. В.



Ответственный за составление паспорта Главный инженер проекта

Ворона В. М.



Дата составления паспорта _____ 20.03.2024г.