

Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.,

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь)
(без наружных инженерных сетей)*

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-1-ГП

Г. Астана 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

Заказ № 2542

ГСЛ.№0001002

Директор: Тешев И.Д.,

Заказчик: ТОО "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь)
(без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Том 2

Альбом 1

2542-1-ГП

Генпроектировщик
ТОО "MX Engineering":

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.Д. Тешев'.

Тешев И.Д.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. Оразбаева'.

Оразбакова А.

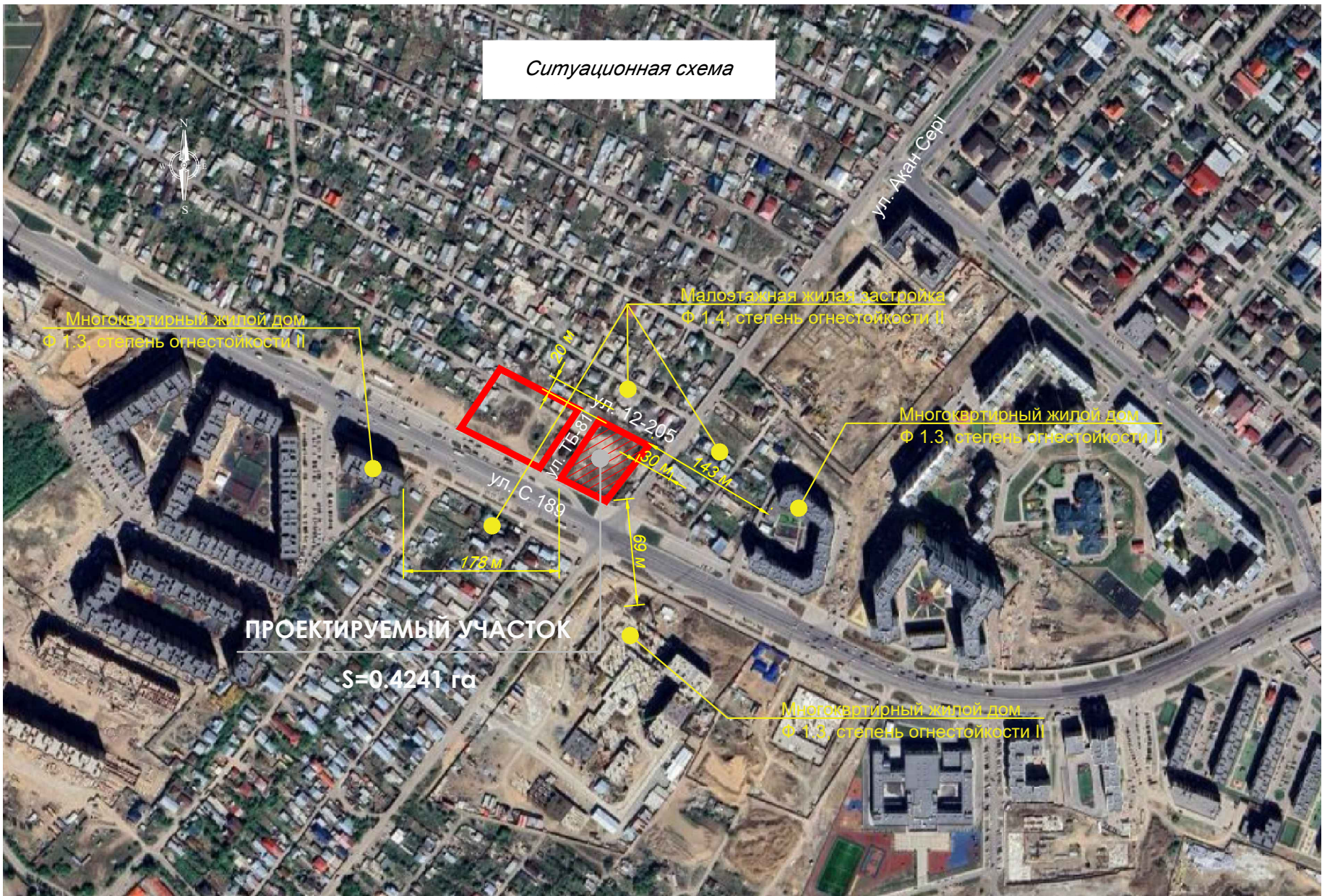
Г. Астана 2025 г.

Состав проекта

№ тома/ альбома	Марка	Наименование основного комплекта и состава проекта	Примечание
Том 1		Пояснительная записка	
1	2542-1-ПЗ	Пояснительная записка	
1	2542-1-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
Том 2		Генеральный план	
2	2542-1-ГП	Генеральный план	
Том 3		Архитектурно-строительные решения	
3	2542-1-S1-AC	Архитектурно-строительные решения. Секция 1	
3	2542-1-S1-AC	Архитектурно-строительные решения. Секция 2	
Том 4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2542-1-S1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Секция 1	
4	2542-1-S2-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Секция 2	
4	2542-1-S1-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм. 0.000. Секция 1	
4	2542-1-S2-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм. 0.000. Секция 2	
4	2542-КЖ2-УАС	Конструктивные решения выше отм. 0.000. Узлы монтажные	
Том 5		Сведения об инженерном оборудовании	
5.1	2542-1-S1-ЭМО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение.Секция 1	
5.1	2542-1-S2-ЭМО	Силовое электрооборудование и электрическое освещение.Секция 2	
5.1	2542-1-ЭОФ	Электроосвещение фасадное	
5.2	2542-1-S1-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 1	
5.2	2542-1-S2-БК	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 2	
5.4	2542-1-S1-ОВуК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 1	
5.4	2542-1-S2-ОВуК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 2	
5.5	2542-1-S1-СС	Системы связи. Секция 1	
5.5	2542-1-S2-СС	Системы связи. Секция 2	
5.6	2542-1-S1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Секция 1	
5.6	2542-1-S2-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Секция 2	
Том 6		Проект организации строительства	
6	2542-1-ПОС	Проект организации строительства	
Том 8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2542-1-РООС	Охрана окружающей среды	
Том 9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	2542-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий	
10	2542-1-S1-ЭПО	Энергетический паспорт объекта. Секция 1	
10	2542-1-S2-ЭПО	Энергетический паспорт объекта. Секция 2	
Том 11		Смета на строительство объектов капитального строительства	
11	2542-1-СД	Сметная документация	

						2542-1- ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», пересечение улиц С189 и № 12-31» (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25				РП	1.1	
Разработал		Зенгер			07.25						
Проверил		Оразбакова			07.25						
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Состав проекта			 ТОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.		

1. Основанием для разработки является согласованный эскизный проект и задание на проектирование
2. Генеральный план разработан на основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "STOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
3. При разбивке на участке использовать архитектурно-строительные чертежи.
4. Разбивку осей зданий и сооружений производить по координатам.
5. Размеры даны в метрах
6. При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.
7. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
8. Отметки вертикальной планировки уязваны с отметками городских улиц
9. Согласно акта обследования зеленых насаждений на участке насаждения отсутствуют.
10. Проектные покрытия выполнять после укладки всех подземных коммуникаций.



Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа М 1:500	
ГП-4	План дорожных покрытий М 1:500	
ГП-5	План озеленения М 1:500	
ГП-6	План расположения МАФ М 1:500	
ГП-7	План земляных масс М 1:500	
ГП-8	Узлы дорожных покрытий	
ГП-9	План очередности строительства	

№	Наименование	Наименование	Примечание
1.	СНиП РК 3.01-01Ас-2007	"Планировка и застройка города Астаны"	
2.	СП РК 3.01-105-2013	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	
3.	СН РК 3.02-01-2018	"Здания жилые многоквартирные"	
4.	СП РК 3.02-101-2012	"Здания жилые многоквартирные"	
5.	ГОСТ 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
6.	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды". Главный инженер проекта _____			

- общая площадь здания - 10472,5 м²
- площадь застройки жилых домов - 1158,9 м²
- площадь отведенного участка - 0,4241 га
- жилая площадь - 3911,3 м²
- количество жителей - 3911,3/12 м² = 326 человек
- общая площадь ВП - 689,9 м²
- площадь озеленения - 1532,3 м²
- площадь детских площадок - 224,6 м²
- площадка для отдыха - 15,5 м²

Плотность застройки - $10472,5 \text{ м}^2 / 0.4241 \text{ га} = 24.7 \text{ тыс.м}^2/\text{га}$

Для жителей:

По СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» для многогабаритного жилья расчет парковок смотреть п. 4.4.7.5*

По этому расчету для жителей необходимо 100 м/м на 1000 жителей

$100 \cdot 326 / 1000 = 33 \text{ м/м}$

Гостевые стоянки:

$326 \text{ жителей} / 1000 \cdot 40 = 13 \text{ м/м}$

Для ВП:

$689.9 \text{ м}^2 / 70 \text{ м}^2 = 10 \text{ м/м}$

ВСЕГО - 56 м/м (по проекту во 2 очереди предусмотрено 166 м/м в паркинге, из них 105 м/м - для жильцов и гостей жилого комплекса 2-ой очереди строительства, для 1-й очереди доступно 61 м/м в паркинге + 5 м/м открытые стоянки на территории)

Общее количество жителей - 326 человек
Обеспеченность по проекту - $224.6 + 15.5 = 240.1 \text{ м}^2/326 \text{ чел} = 0.74 \text{ м}^2/\text{чел}$ (по норме 0,5-0,7 м²/чел.)
Озеленение
Площадь озеленения - $1532,3 \text{ м}^2 / 4241 \text{ м}^2 * 100\% = \underline{36.1 \%}$
Озелененные территории
 $240.1 \text{ м}^2 + 1532,3 \text{ м}^2 = 1772.4 \text{ м}^2 / 326 \text{ чел} = 5.4 \text{ м}^2/\text{чел}$

По решению Мاسлхата г. Астаны от 6.12.2012г. №90/11-V норма образования и накопления коммунальных отходов по г.Астане для благоустроенных домовладений составляет 2,16 м3 на расчетную единицу в год.

Соответственно, $326 \cdot 2,16 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 1,9 \text{ м}^3$ при ежедневном вывозе отходов В проекте предусмотрено 3 контейнера объемом по 1,1 м³.

Площадка для ТБО - $0.03 \cdot 326 \text{ чел} = 9.8 \text{ м}^2$. В проекте площадка для ТБО - 11.8 м^2

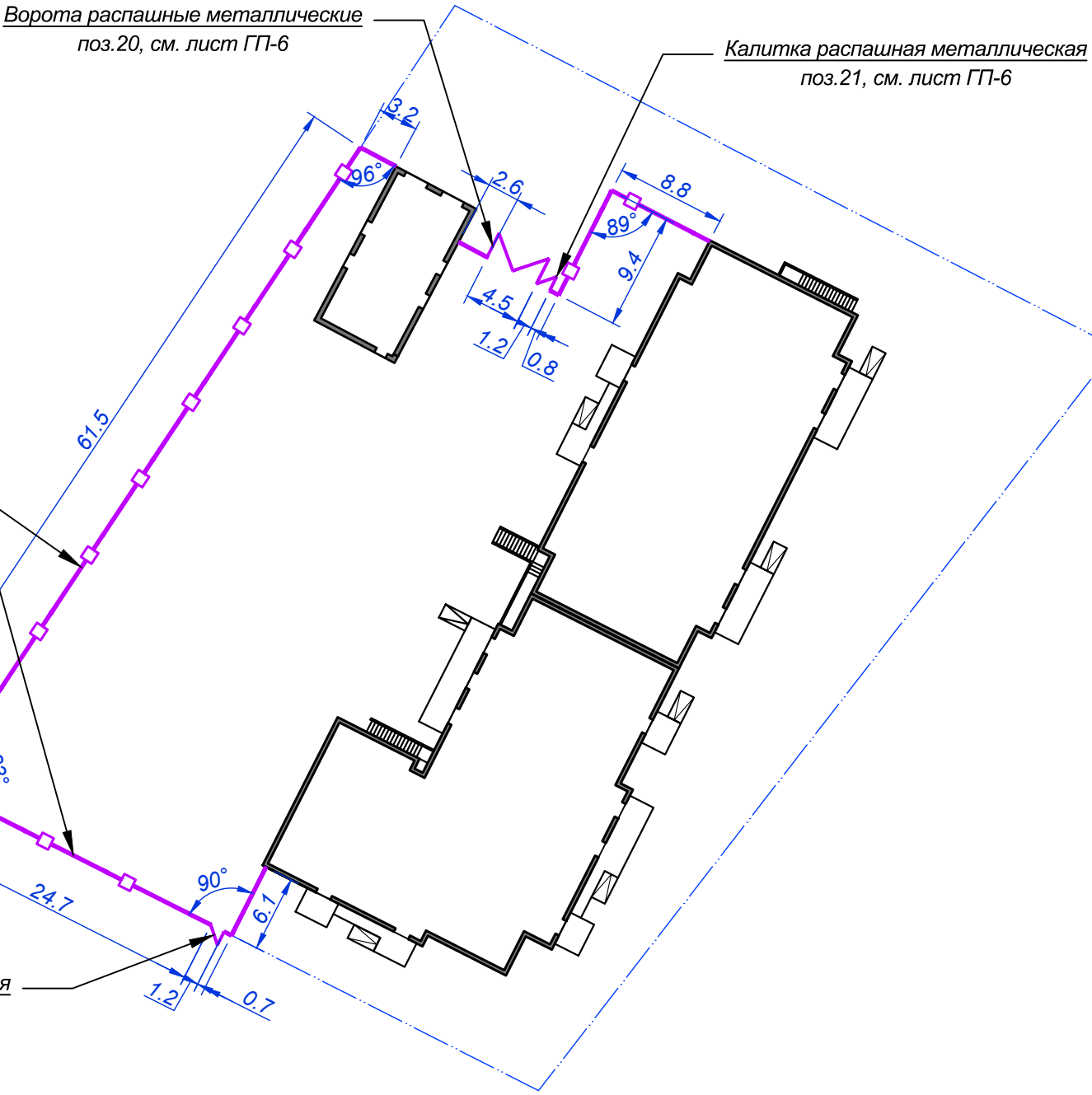
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь отведенного участка	га	0.4241	%	100
2.	Площадь застройки, всего , из них: - Жилых блоков - ТП	м²	1261.1 1158.94 102.2	%	29.7
3.	Площадь покрытий в границах участка , всего, в том числе: - Площадь тротуарного покрытия Тип-2 - Площадь тротуарного покрытия Тип-2.1 - Площадь тротуарного покрытия Тип-2.2 - Площадь покрытия детских и спортплощадок Тип-3 - Площадь отмостки Тип-4	м²	1447.6 655.5 111.6 299.0 240.1 141.4	%	34.2
4.	Площадь озеленения, всего, из них: - газонные решетки на парковках Тип-5 - газон сеяный Тип-6	м²	1532.3 61.2 1471.1	%	36.1
5.	Площадь покрытий за границами участка	м²	70.3		

						2542-1- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	1	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Общие данные. Ситуационная схема	 ТОО "MX Engineering" г. Астана 2025 г.		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Здания и сооружения											
3	ТП		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/м		1								

Разбивочный план ограждения участка
М 1:500



Ограждение металлическое
поз.19, см. лист ГП-6

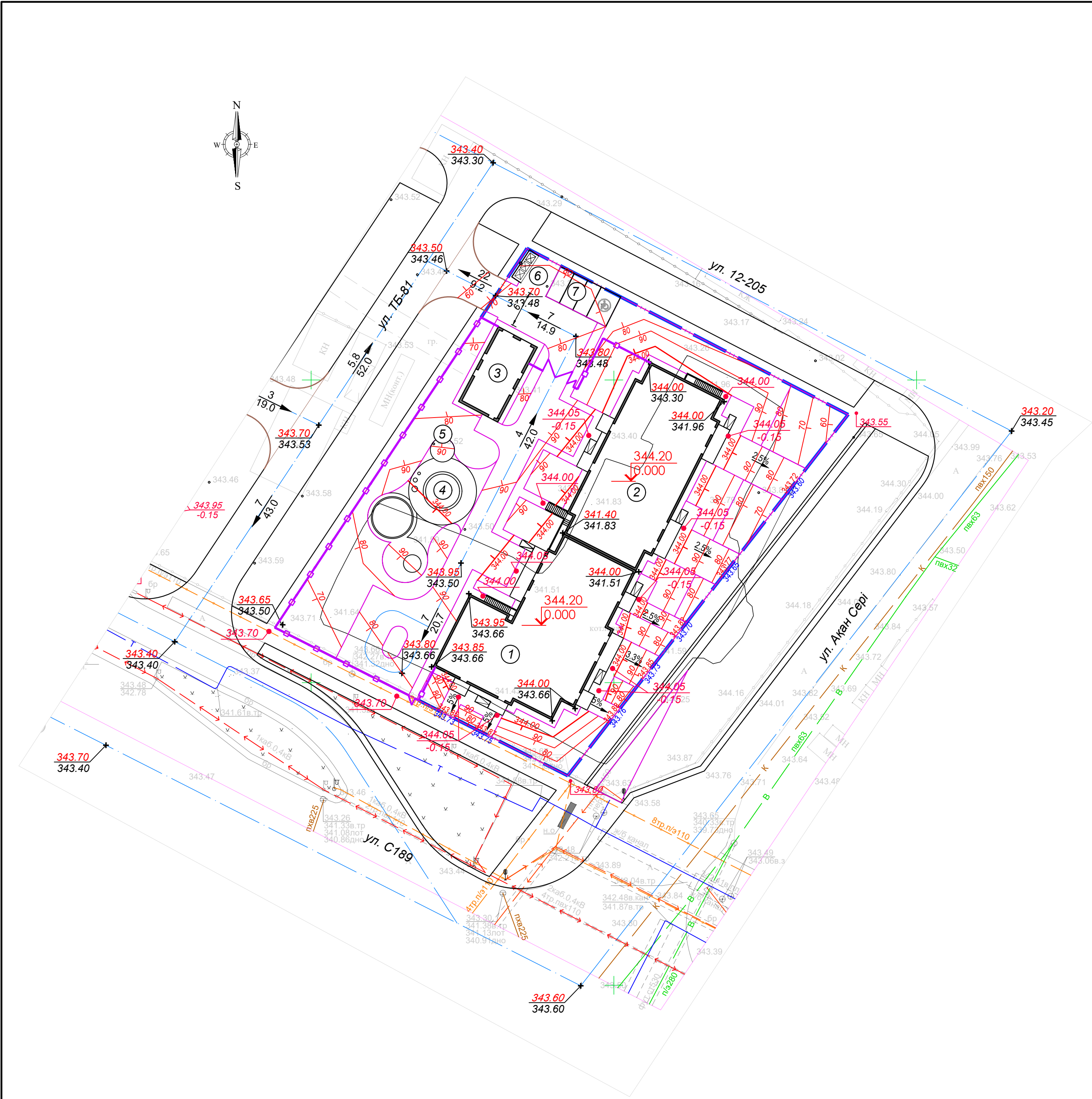
Калитка распашная металлическая
поз.21, см. лист ГП-6

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Координаты на пересечении осей
	Граница пожарного проезда

- Примечание:
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
 - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
 - Граница участка частично совпадает с ограждением территории

						2542-1- ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	2		
Разработал		Зенгер			07.25					
Проверил		Оразбакова			07.25					
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	Разбивочный план М 1:500	 ТОО "MX Engineering" г. Астана 2025 г.			



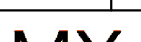
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

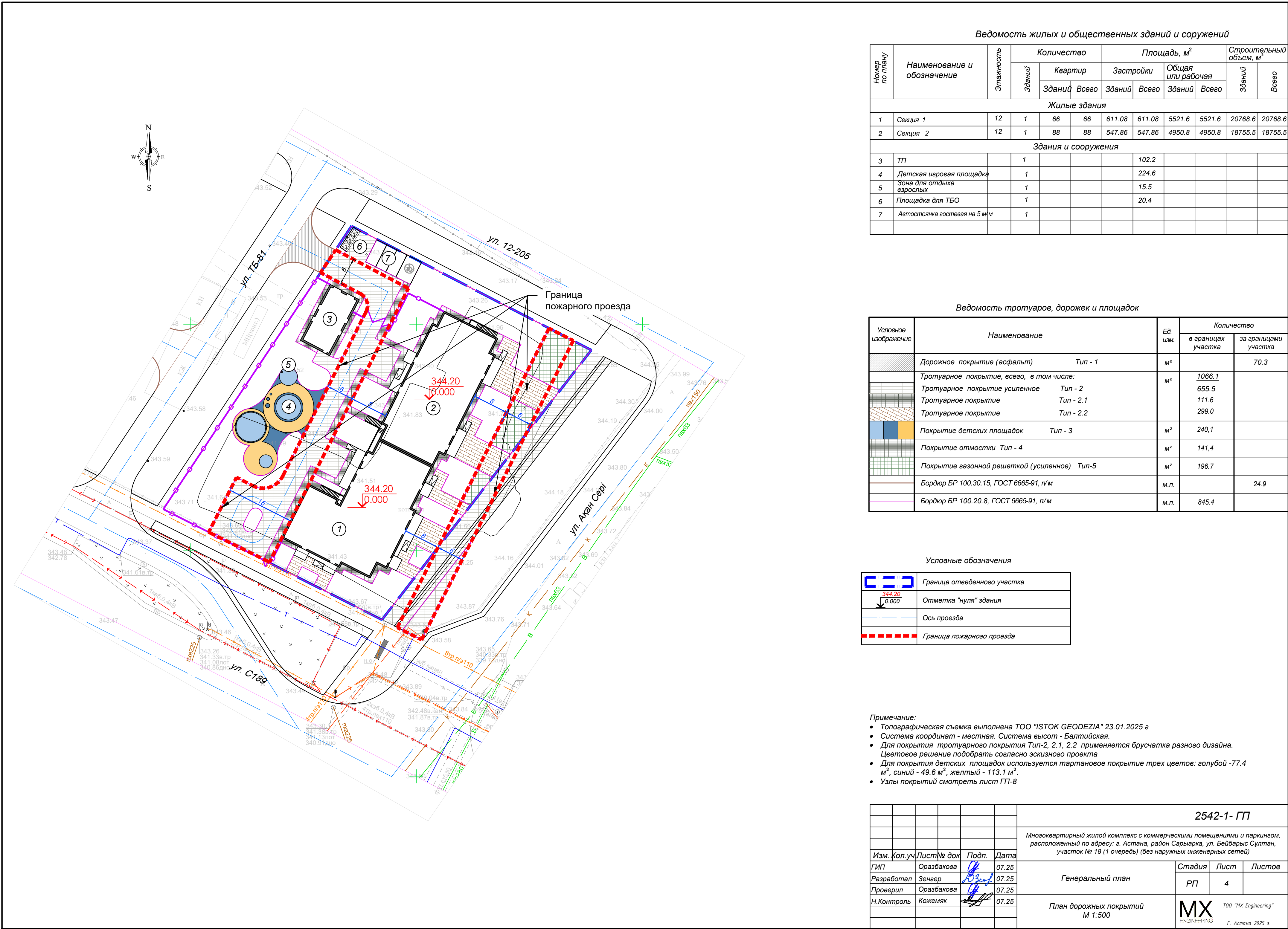
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Здания и сооружения											
3	ТП		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м		1								

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Проектные горизонталы
	Проектная (красная) отметка
	Существующая (черная) отметка
	Отметки сопрягающихся покрытий

- Примечание:
- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
 - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
 - Граница участка частично совпадает с ограждением территории
 - Отметки вертикальной планировки городских улиц взяты по Схеме вертикальной планировки, выданной ТОО НИПИ "Астанагенплан" от 09.04.2025 г.

						2542-1- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	3	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План организации рельефа М 1:500		ТОО "MX Engineering"	
								Г. Астана 2025 г.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Здания и сооружения											
3	ТП		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/м		1								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границами участка
	Дорожное покрытие (асфальт) Тип - 1	м²		70.3
	Тротуарное покрытие, всего, в том числе:	м²	1066.1	
	Тротуарное покрытие усиленное Тип - 2		655.5	
	Тротуарное покрытие Тип - 2.1		111.6	
	Тротуарное покрытие Тип - 2.2		299.0	
	Покрытие детских площадок Тип - 3	м²	240,1	
	Покрытие отмостки Тип - 4	м²	141,4	
	Покрытие газонной решеткой (усиленное) Тип-5	м²	196.7	
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, п/м	м.п.		24.9
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, п/м	м.п.	845,4	

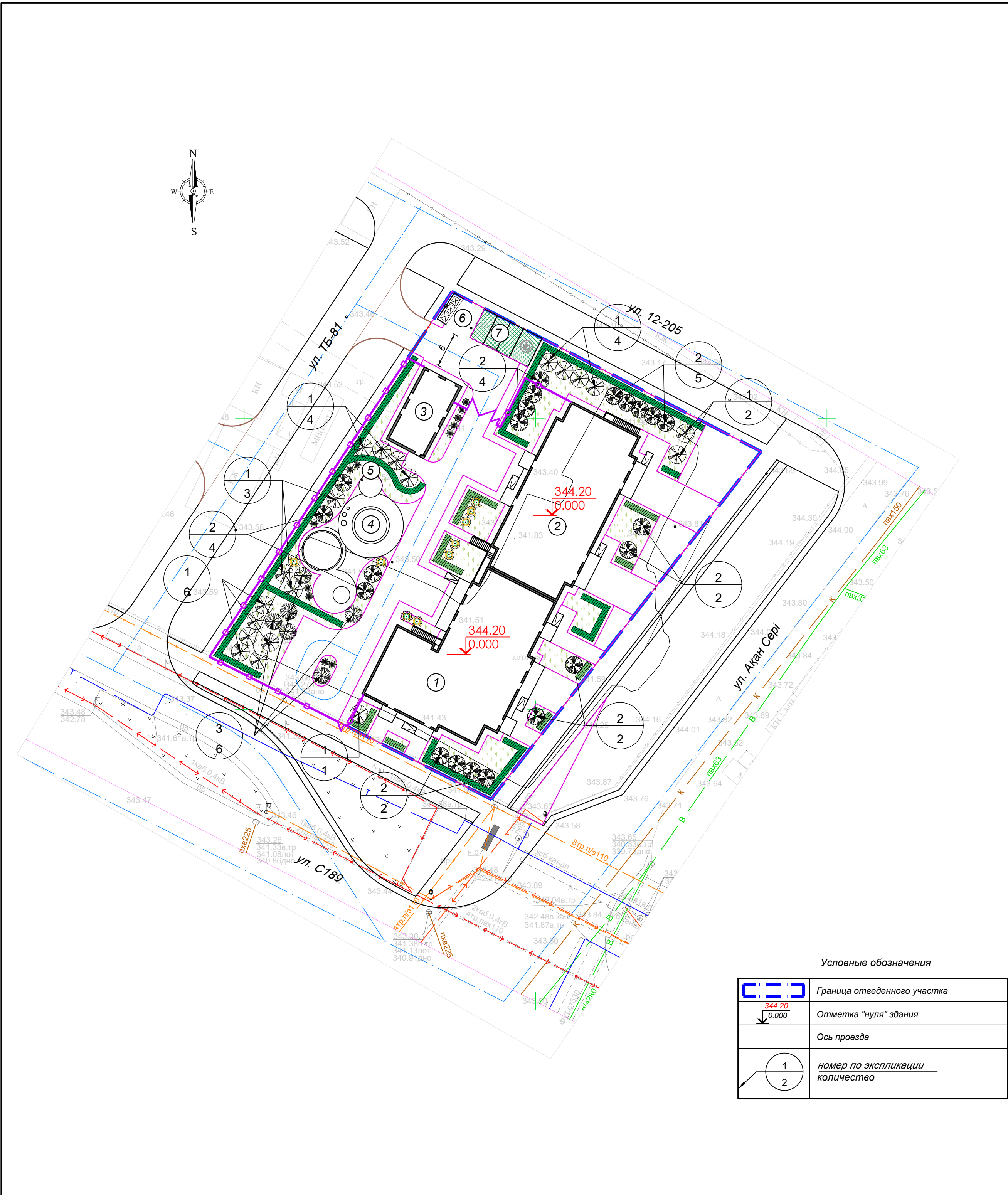
Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Граница пожарного проезда

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Для покрытия тротуарного покрытия Тип-2, 2.1, 2.2 применяется брусчатка разного дизайна. Цветовое решение подобрать согласно эскизного проекта
- Для покрытия детских площадок используется тартановое покрытие трех цветов: голубой - 77.4 м², синий - 49.6 м², желтый - 113.1 м².
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

					2542-1- ГП		
					Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)		
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оразбакова		07.25		РП	4	
Разработал	Зенер		07.25				
Проверил	Оразбакова		07.25				
Н.Контроль	Кожемяк		07.25	План дорожных покрытий М 1:500	ТОО "МХ Engineering" г. Астана 2025 г.		

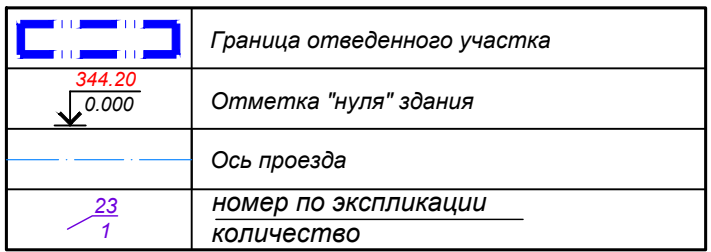


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая или рабочая		Зданий	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
Здания и сооружения											
3	ТП		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м		1								

Ведомость элементов озеленения						
Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Код АГСК	Высота, м	Кол., шт/м.п.	Примечание
Деревья						
1		Липа мелколистная	254-102-2503	2.5-3.0	17	с комом 0.5х0.4 м,
2		Яблоня ягодная (сибирская)	254-102-3402	2.0-2.5	21	с комом 0.5х0.4 м,
3		Тополь пирамидальный	254-103-3902	3.0-3.5	6	с комом 0.8х0.6 м,
Всего					44	
Кустарники						
4		Пузыреплодник капилистный Diabolo живая изгородь, м.п.	281-201-0906-0003	0.8-1.0	224	двухрядная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 1568 шт
5		Кизильник блестящий, живая изгородь, м.п.	281-201-0401-0003	0.8-1.0	67	двухрядная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 469 шт
6		Можжевельник обыкновенный, шт	281-202-0105-0001	0.2-0.3	12	с оголенной корневой системой
7		Сирень обыкновенная, шт	281-101-1101-0002	2.0	9	с комом 0.5х0.4 м,
Всего					529	
8		Газонная решетка Тип - 5, м²			61,2	
9		Газон сеяный Тип - 6, м²			1471.1	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м2
Всего					1532.3	

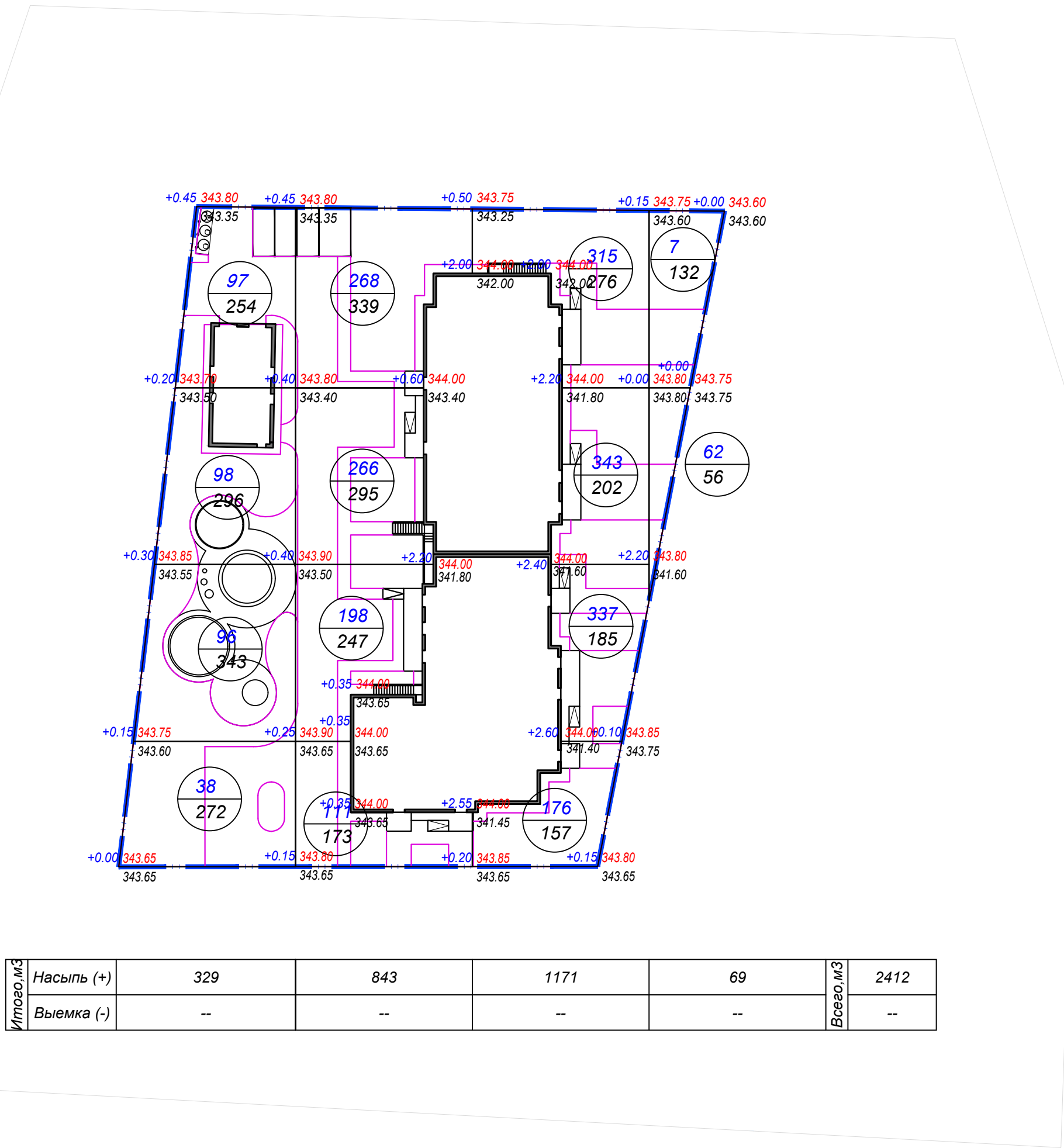
- Рекомендации по озеленению
- До начала строительных работ выполнить срезку плодородного грунта, который в дальнейшем применить для благоустройства участка. Толщину слоя определить по инженерно-геологическим изысканиям.
 - Подготовка почвы вручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 25 см(состав - песок 25%, торф 25%, растительная земля 50%)
 - ДЭС из песка - 5 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - не менее 40г/м²
 - Травосмесь для сеяного газона:
 - мятлик луговой - 5%
 - овсяница красная рыхлокустовая - 45%
 - райграс, пастбищная трава - 50%
 - Размер ям и траншей для посадки деревьев и кустарников:
 - для посадки деревьев с комом 0.8х0.6 м размер ям 1.5х1.5х0.85 м, толщина ДЭС- 15 см
 - для посадки деревьев и кустарников с комом 0.5х0.4 м размер ям 1.0х1.х0х0.8 м, толщина ДЭС- 15 см
 - для посадки двухрядной живой изгороди размер траншеи 0.7х0.7 м, толщина ДЭС - 15 см
 - При посадке деревьев и кустарников производить 100% замену грунта
 - Стрижку живой изгороди производить на высоте 1.1-1.2 м. Количество кустарника на 1 пог. метр двухрядной посадки - 7 штук.
 - Кустарник высаживать рядовой посадкой
 - Разбивку вести от края тротуаров и проездов
 - Размеры даны в метрах
 - Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

						2542-1- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	5	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План озеленения М 1:500	ТОО "МХ Engineering" г. Астана 2025 г.		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		8601-0302-0507 - Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 7	4	УСН РК 8.02-03-2023
2		8601-0303-0403 - Урна из композитного мраморного камня, Урн 3	10	УСН РК 8.02-03-2023
3		8601-0106-0110 - Домик-беседка "Восточная сказка" с средним шатровым куполом	1	УСН РК 8.02-03-2023
4		8601-0101-0106 - Карусель с рулем	1	УСН РК 8.02-03-2023
5		8601-0104-0506 - Качалка на пружине "Балансир"	1	УСН РК 8.02-03-2023
6		8601-0102-0103 - Горка "Дино"	1	УСН РК 8.02-03-2023
7		8601-0104-0511 - Качалка на пружине "Кабриолет"	2	УСН РК 8.02-03-2023
8		8601-0109-0311 - Песочный дворик со счётами, без входной арки	1	УСН РК 8.02-03-2023
9		8601-0201-0110 - Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
10		8601-0104-0407 - Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2023
11		8601-0113-0107 - Детский игровой комплекс (5,770 м x 3,260 м x 2,700 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
12		8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга верхняя" (1,3 м x 0,8 м x 1,9 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
13		8601-0216-0106 - Тренажер "Лыжный ход" (1,3 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
14		8601-0216-0108 - Тренажер "Скороход" (1,0 м x 0,5 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
15		8601-0216-0110 - Тренажер "Велотренажер и степ" (1,6 м x 0,6 м x 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
16		8601-0203-0102 - Рукоход (1,96 м x 1,1 м x 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
17		8601-0307-0104 - Навес над мусорными баками на 3 шт	1	УСН РК 8.02-03-2023
18		Контейнер с плоской закрывающейся крышкой на четырех колесах для цпфовых или гребеночных подъемных устройств (900 л)	3	СТ РК 1231-2004
19		Ограждение металлическое, высотой 1,8 м, шаг 3,0 м, м.п.	118,0	Индивидуального изготовления
20		Ворота распашные металлические, шириной 4,5 м, высотой 1,8 м, шт	1	Индивидуального изготовления
21		Калитка распашная металлическая, шириной 1,2 м, высотой 1,8 м, шт	2	Индивидуального изготовления

						2542-1- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП	Оразбакова		07.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зенгер		07.25		RП		6		
Проверил	Оразбакова		07.25						
Н.Контроль	Кожемяк		07.25	План расположения МАФ М 1:500	 TOO "MX Engineering" г. Астана 2025 г.				



Ведомость объемов земляных масс

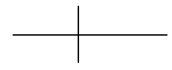
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	2412		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2807	
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		1588	см КЖ
- корыта под одежду дорог и проездов		380	ГП-4
- тротуаров и площадок		297	ГП-4
- подземных сетей		-	
- на участках озеленения		542	ГП-5
3. Компенсация взамен срезаемого плодородного слоя	625		см. примечание
4. Поправка на уплотнение (10%)	304		
Всего пригодного грунта:	3341	2807	
5. Нехватка привозного грунта.		534	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и подлежащий замене			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч. *		625	см. примечание
- используемый для озеленения территории	367		
- избыток плодородного грунта	258		
8. Итого перерабатываемого грунта	3966	3966	

Примечание:
*По результатам инженерно-геологических изысканий на участке частично залегает растительный слой толщиной 0,3 м. Площадь срезки составляет 2082.0 м2, объем -624.6 м³

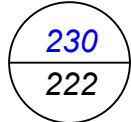
Условные обозначения



Граница участка



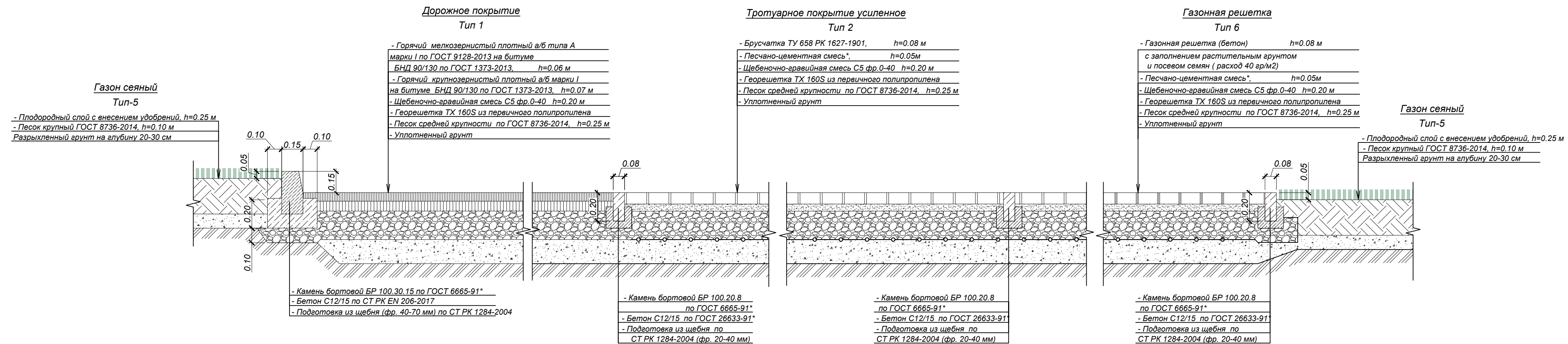
Рабочая(Проектная (красная)
Существующая (черная)



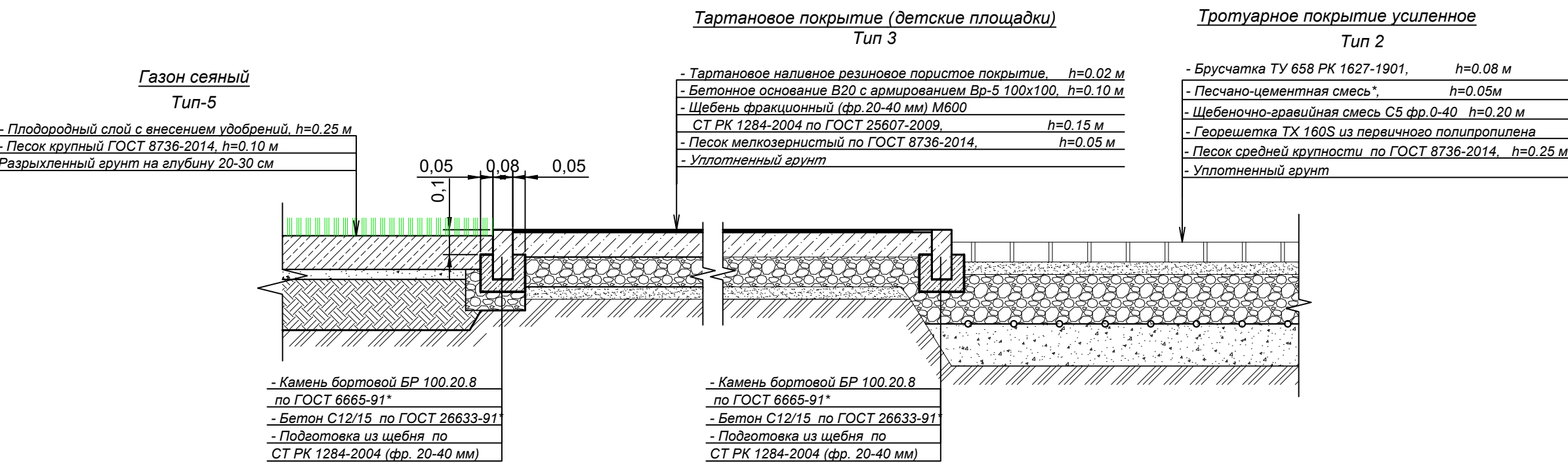
Объем грунта (насыль/выемка)
Площадь подсчета

						2542-1- ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Оразбакова			07.25		РП	7	
Разработал		Зенгер			07.25				
Проверил		Оразбакова			07.25				
Н.Контроль		Кожемяк			07.25	План земляных масс М 1:500		ТОО "MX Engineering"	
								г. Астана 2025 г.	

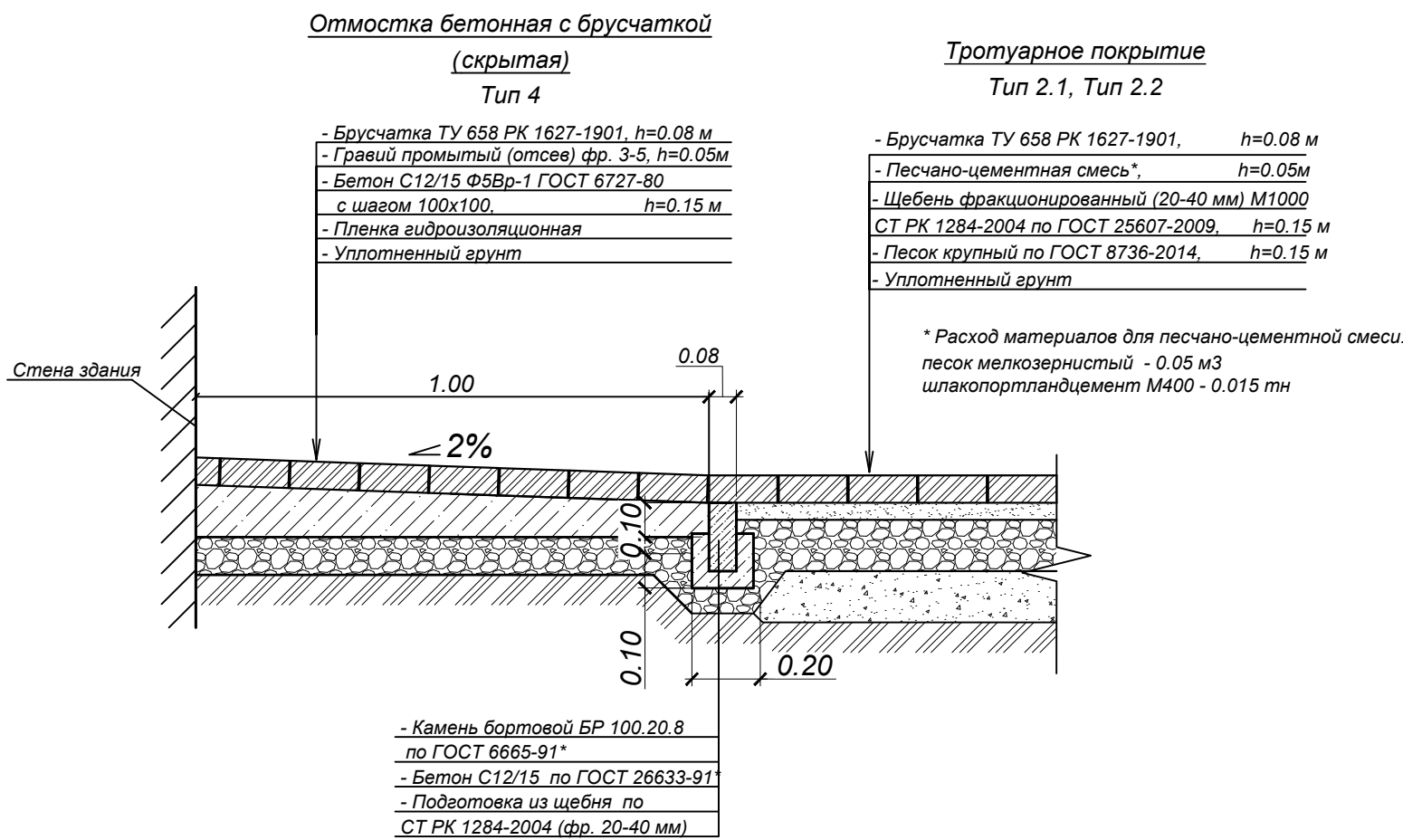
Узел сопряжения дорожных и газонного покрытий



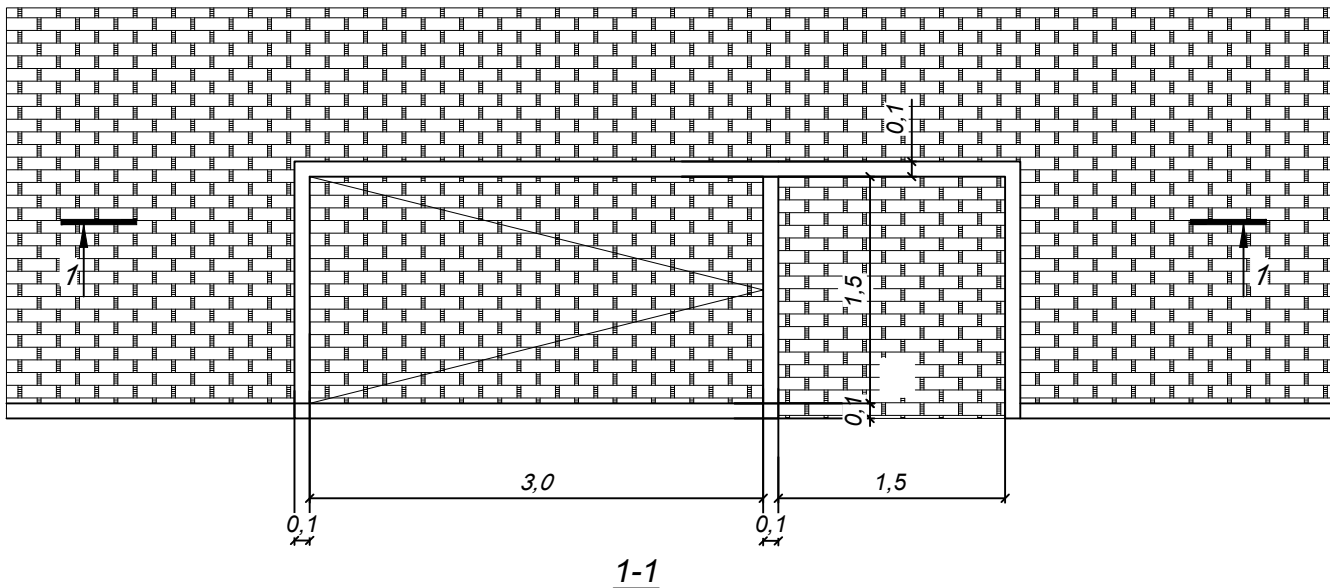
Узел сопряжения тротуарного покрытия и покрытия для детских площадок



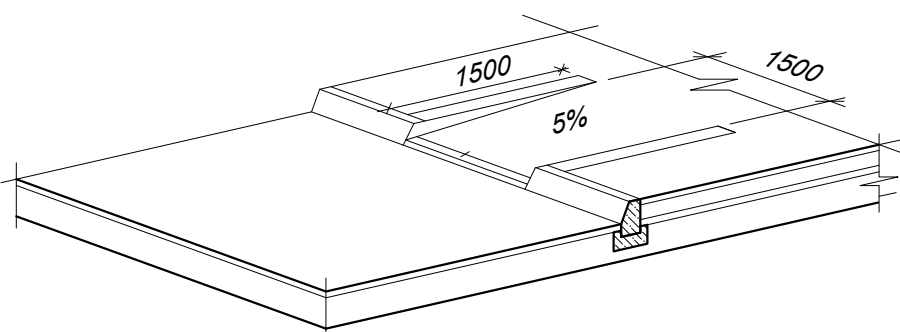
Узел сопряжения усиленного тротуарного покрытия и скрытой отмостки



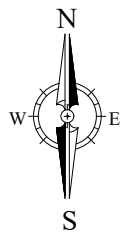
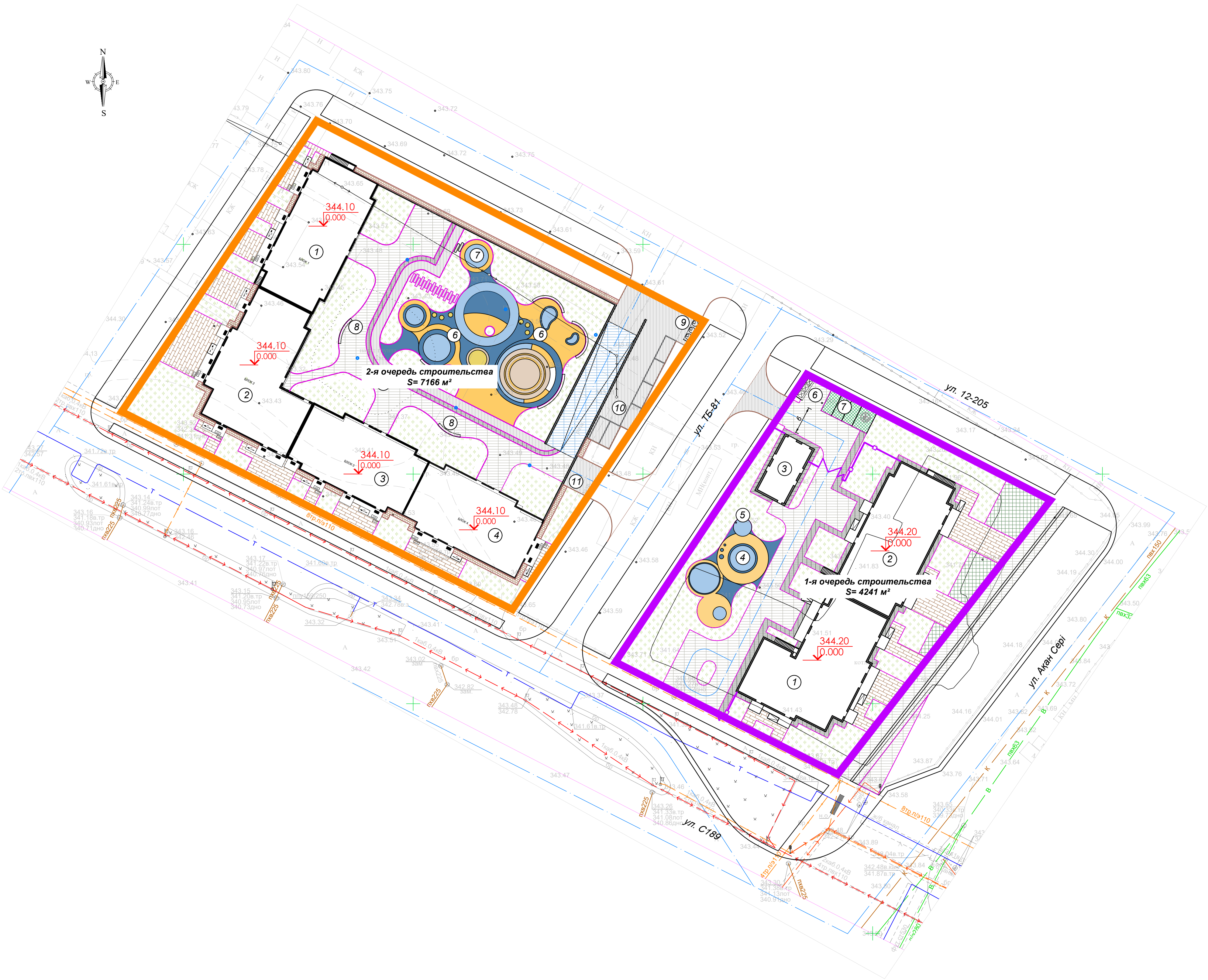
Устройство "бордюрного пандуса"



Пешеходный пандус



						2542-1- ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)		
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Генеральный план	Стадия	Лист
ГИП	Оразбакова			07.25			РП	8
Разработал	Зенаер			07.25				
Проверил	Оразбакова			07.25				
Н.Контроль	Кожемяк			07.25		Узлы покрытий		
						MX TОО "MX Engineering" Г. Астана 2025 г.		



N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участков отвода согласно госакта	га	1.1407	
1.1	Площадь проектирования 1 очереди	га	0.4241	
1.2	Площадь проектирования 2 очереди	га	0.7166	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 очередь

Номер по плану	Наименование и обозначение		Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³				
				зданий	Квартир	Застройки	Общая или рабочая	Зданий	Всего	Зданий	Всего			
					Зданий							Всего	Зданий	Всего
					Зданий							Всего	Зданий	Всего
Жилые здания														
1	Секция 1	12	1	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6				
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5			
Здания и сооружения														
3	ТП		1				102.2							
4	Детская игровая площадка		1				224.6							
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5							
6	Площадка для ТБО		1				20.4							
7	Автостоянка гостевая на 5 м/м		1											

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2 очередь

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Всего	Зданий	Всего	Общая или рабочая		Зданий	Всего	
								Зданий	Всего			
Жилые здания												
1	Секция 1	12	1	77	77	481.6	481.6	4618.6	4618.6	13951.95		
2	Секция 2	12	1	77	77	556.7	556.7	5401.3	5401.3	15741.51		
3	Секция 3	12	1	55	55	420.6	420.6	4053.2	4053.2	6852.0		
4	Секция 4	12	1	55	55	426.4	426.4	4090.8	4090.8	6852.0		
5	Паркинг пристроенный на 109 м/м	1	1			2930.1	2930.1	2490.6	2490.6	6852.0		
Здания и сооружения												
6	Детская игровая площадка		1				761.4					
7	Воркаут - площадка		1				40.1					
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4					
9	Площадка для ТБО		1				20.4					
10	Автостоянка гостевая на 6 м/м		1									
11	Въезд в паркинг		1									

Граница 1-й очереди строительства

Граница 2-й очереди строительства

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Примечание:
• Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
• Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Изм. Кол.уч.Лист № док. Подп. Дата

ГИП Оразбакова 07.25

Разработал Зенев 07.25

Проверил Оразбакова 07.25

Н.Контроль Кожемяк 07.25

2542-1- ГП

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия РП

Лист 9

Листов

План очередности строительства М 1:500

MX ENGINEERING

ТОО "MX Engineering" г. Астана 2025 г.

Копировал

Формат А2