Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

ΓC/1.№0001002

Директор: Тешев И.Д,

Заказчик: TOO "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь)

(без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Tom 2

Альбом 1

2542–1–ΓΠ

Генпроектировщик: ТОО "MX Engineering"

ΓC/1.№0001002

Директор: Тешев И.Д,

Заказчик: TOO "AM-Construction"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Султан, участок № 18 (1 очередь)

(без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Tom 2

Альбом 1

2542–1–ΓΠ

Генпроектировщик ТОО "MX Engineering":

Директор

Тешев И.Д.

ГИП



Оразбакова А.

Состав проекта

№ тома/ альбома	Марка	Наименование основного комплекта и состава проекта	Примечание
Том 1		Пояснительная записка	
1	2542-1-П3	Пояснительная записка	
1	2542-1-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
Том 2		Генеральный план	
2	2542-1-ΓΠ	Генеральный план	
Том 3		Архитектурно-строительные решения	
3	2542-1-S1-AC	Архитектурно-строительные решения. Секция 1	
3	2542-1-S1-AC	Архитектурно-строительные решения. Секция 2	
Том 4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2542-1-S1-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Секция 1	
4	2542-1-S2-КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм. 0.000. Секция 2	
4	2542-1-S1-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм. 0.000. Секция 1	
4	2542-1-S2-КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм. 0.000. Секция 2	
4	2542-КЖ2-УАС	Конструктивные решения выше отм. 0.000. Узлы монтажные	
Том 5		Сведения об инженерном оборудовании	
5.1	2542-1-S1-ЭМиЭ	О Силовое электрооборудование и электрическое освещение.Секция 1	
5.1	2542-1-S2-ЭMu3	О Силовое электрооборудование и электрическое освещение.Секция 2	
5.1	2542-1-ЭΟΦ	Электроосвещение фасадное	
5.2	2542-1-S1-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 1	
5.2	2542-1-S2-BK	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Секция 2	
5.4	2542-1-S1-OBuK	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 1	
5.4	2542-1-S2-OBuK	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 2	
5.5	2542-1-S1-CC	Системы связи. Секция 1	
5.5	2542-1-S2-CC	Системы связи. Секция 2	
5.6	2542-1-S1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Секция 1	
5.6	2542-1-S2-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Секция 2	
Том 6		Проект организации строительства	
6	2542-1-ПОС	Проект организации строительства	
Том 8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2542-1-POOC	Охрана окружающей среды	
Том 9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	2542-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий	
10	2542-1-S1-ЭПО	Энергетический паспорт объекта. Секция 1	
10	2542-1-S2-ЭПО	Энергетический паспорт объекта. Секция 2	
Том 11		Смета на строительство объектов капитального строительства	
11	2542-1-СД	Сметная документация	

						2542-1- ΓΠ							
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пари расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарка», пересечены С189 и № 12-31» (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)							
Изм. І	(ол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	С189 и № 12-31» (1 очереоь) (оез нарух	кных инжен	ерных сет	ieu)				
ГИП		Оразб	акова	Q/	07.25		Стадия	Лист	Листов				
Разраб	азработал Зенгер		енгер Взен		07.25	Генеральный план	РΠ	1.1					
Провер	оил	Оразб	акова	Off in	07.25		' ' '	1.1					
Н.Конп	проль	Кожем	1ЯК	Aff!	07.25		N 1\	TOO "MX	Engineering"				
						Состав проекта	IV X	100 111	zngmeer mg				
							ENGINEERING	Э <i>Г. Аст</i>	ана 2025 г.				
	Копировал Формат А2												

Общие указания

- 1. Основанием для разработки является согласованный эскизный проект и задание на
- 2. Генеральный план разработан на основе топографической съемки М 1:500, выполненной TOO "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г.
- 3. При разбивке на участке использовать архитектурно-строительные чертежи.
- 4. Разбивку осей зданий и сооружений производить по координатам.
- 5. Размеры даны в метрах
- 6. При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.
- 7. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
- 8. Отметки вертикальной планировки увязаны с отметками городских улиц
- 9. Согласно акта обследования зеленых насаждений на участке насаждения отсутствуют.
- 10. Проектные покрытия выполнять после укладки всех подземных коммуникаций.

Ведомость рабочих чертежей

	Лист	Наименование	Примечание
	ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
	ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
	ГП-3	План организации рельефа М 1:500	
	ГП-4	План дорожных покрытий М 1:500	
<u>/</u> /	ГП-5	План озеленения М 1:500	
Стрельченя	ГП-6	План расположения МАФ М 1:500	
Стрел	ГП-7	План земляных масс М 1:500	
١	ГП-8	Узлы дорожных покрытий	
Группа СС	ГП-9	План очередности строительства	
7			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Nº	Наименование	Наименование	Примечание
1.	СНиП РК 3.01-01Ac-2007	" Планировка и застройка города Астаны"	
2.	СП РК 3.01-105-2013	"Благоустройство территорий населенных пунктов "	
3.	CH PK 3.02-01-2018	"Здания жилые многоквартирные"	
4.	СП РК 3.02-101-2012	"Здания жилые многоквартирные"	
5.	ΓΟCT 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
6.	ΓΟCT 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
	1. 2. 3. 4. 5.	 CHuΠ PK 3.01-01Ac-2007 CΠ PK 3.01-105-2013 CH PK 3.02-01-2018 CΠ PK 3.02-101-2012 ΓΟCT 21.501-93 	 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны" СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов" СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные" СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей. СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и

"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидимиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".

Главный инженер проекта

Исходные данные

- общая площадь зданий 10472,5 м²
- площадь застройки жилых домов 1158.9 м2
- площадь отведенного участка 0.4241 га
- жилая площадь 3911.3 м2 количество жителей - 3911.3/12 м2 = 326 человек
- общая площадь ВП 689.9 м2
- площадь озеленения 1532,3 м² площадь детских площадок - 224.6 м²
- площадка для отдыха 15.5 м²

Расчеты по застройке территории

Плотность застройки - 10472,5 м²/ 0.4241 га = <u>24.7 тыс.м²/га</u>

Расчет парковочных мест

Для жителей:

По СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» для малогабаритного жилья расчет парковок смотреть п. 4.4.7.5*

По этому расчету для жителей необходимо 100 м/м на 1000 жителей

100*326/1000 = 33 M/M

Гостевые стоянки:

326 жителей/1000*40 = 13 м/м

Для ВП:

 $689.9 \text{ m}^2/70 \text{ m}^2 = 10 \text{ m/m}$

ВСЕГО - 56 м/м (по проекту во 2 очереди предусмотрено 166 м/м в паркинге , из них 105 м/м - для жильцов и гостей жилого комплекса 2-ой очереди строительства, для 1-й очереди доступно 61 м/м в паркинге + 5 м/м открытые стоянки на территории)

Площадки для игр и отдыха

Общее количество жителей - 326 человек

Обеспеченность по проекту - 224.6 +15.5 = 240.1 $M^2/326$ чел = 0.74 $M^2/4$ ел (по норме 0,5-0,7 $M^2/4$ ел.)

Площадь озеленения - 1532,3 $M^2/4241 M^2*100\% = 36.1 \%$

Озелененные территории

 $240.1 \text{ m}^2 + 1532,3 \text{ m}^2 = 1772.4 \text{ m}^2/326 \text{ чел} = 5.4 \text{ m}^2/\text{чел}$

Расчёт количества устанавливаемых контейнеров для ТБО

По решению Маслихата г. Астаны от 6.12.2012г. №90/11-V норма образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане для благоустроенных домовладений составляет 2,16 м3 на расчетную единицу в год.

Соответственно, 326*2,16 м³/365 дней = 1.9 м3 при ежедневном вывозе отходов В проекте предусмотрено 3 контейнера объемом по 1,1 м3.

Площадка для ТБО - 0.03*326 чел = 9.8 м2 . В проекте площадка для ТБО - 11.8 м2

Технико-экономические показатели

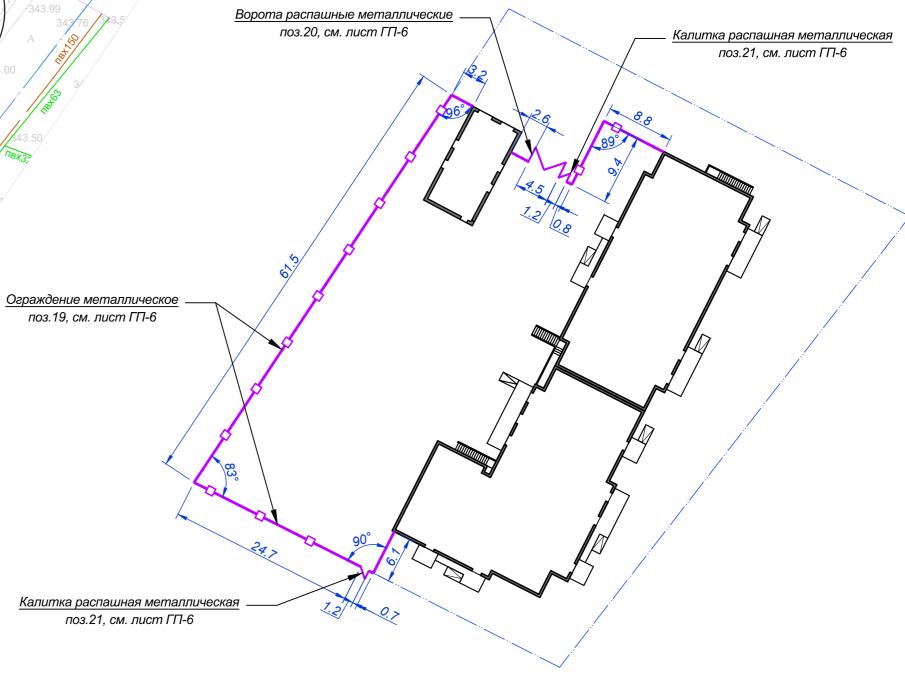
Nº	Наименование	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь отведенного участка	га	0.4241	%	100
2.	Площадь застройки, всего , из них: • Жилых блоков • ТП	M ²	<u>1261.1</u> 1158.94 102.2	%	<u>29.7</u>
3.	Площадь покрытий в границах участка, всего, в том числе: • Площадь тротуарного покрытия Тип-2 • Площадь тротуарного покрытия Тип-2.1 • Площадь тротуарного покрытия Тип-2.2 • Площадь покрытия детских и спортплощадок Тип-3 • Площадь отмостки Тип-4	M ²	1447.6 655.5 111.6 299.0 240.1 141.4	%	<u>34.2</u>
4.	Площадь озеленения, всего, из них: <i>е газонные решетки на парковках</i> Тип-5 <i>е газон сеяный</i> Тип-6	M ²	<u>1532.3</u> 61.2 1471.1	%	<u>36.1</u>
5.	Площадь покрытий за границами участка	M ²	70.3		

2542-1- ГП Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей) Изм. Ҝол.уч Лист№ док Подп. Дата Стадия Лист Листов ГИП Оразбакова 🛚 🎾 07.25 Разработал Зенгер 103en 07.25 Генеральный план РΠ 07.25 Проверил Оразбакова 07.25 Н.Контроль Кожемяк TOO "MX Engineering" Общие данные. Ситуационная схема

Копировал

HK	Наименование и обозначение	сть	ı	Количес	тво	Площадь, м²				Строительный объем, м		
Номер по плану		Этажность	Зданий	Квар	тир	Застройки		Общая или рабочая		Зданий	026	
4 7		Эп	308	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	396	Всего	
				Жилы	е здани	Я						
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6	
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5	
			3	дания и	сооруж	эния						
3	тп		1				102.2					
4	Детская игровая площадка	1	1				224.6					
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5					
6	Площадка для ТБО		1				20.4					
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1									

Разбивочный план ограждения участка M 1:500



Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
- Граница участка частично совпадает с ограждением территории

	рапаца	участт	Na Haci	114110 000	lacaci	г с огражовнови территории								
						2542-1- ΓΠ								
Изм	. Кол.уч	Листі	№ док	. Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)								
ГИП		Оразб	акова	Qu.	07.25		Стадия	Лист	Листов					
Разра	аботал	Зенге	р	13enl	07.25	Генеральный план	РΠ	2						
Пров	ерил	Оразб	акова	Off as	07.25		FII	2						
Н.Кон	нтроль	Кожемяк		07.25	Разбивочный план	N //	T00 "MX	Engineering"						
						M 1:500	ENGINEERING	\$	ана 2025 г.					

Формат А2

пожарного проезда

x=396.79

x=413.94/ y=-4169.51

x=364.34 y=-4173.68

x=352.80 y=-4179.53

 $\frac{x=342.22}{y=-4158.66}$

3+3-4

 $\frac{x=388.44}{y=-4178.31}$

x=381.63 y=-4178.29

x=377,26 / y=-4186.60

x=370.27 y=-4184.49

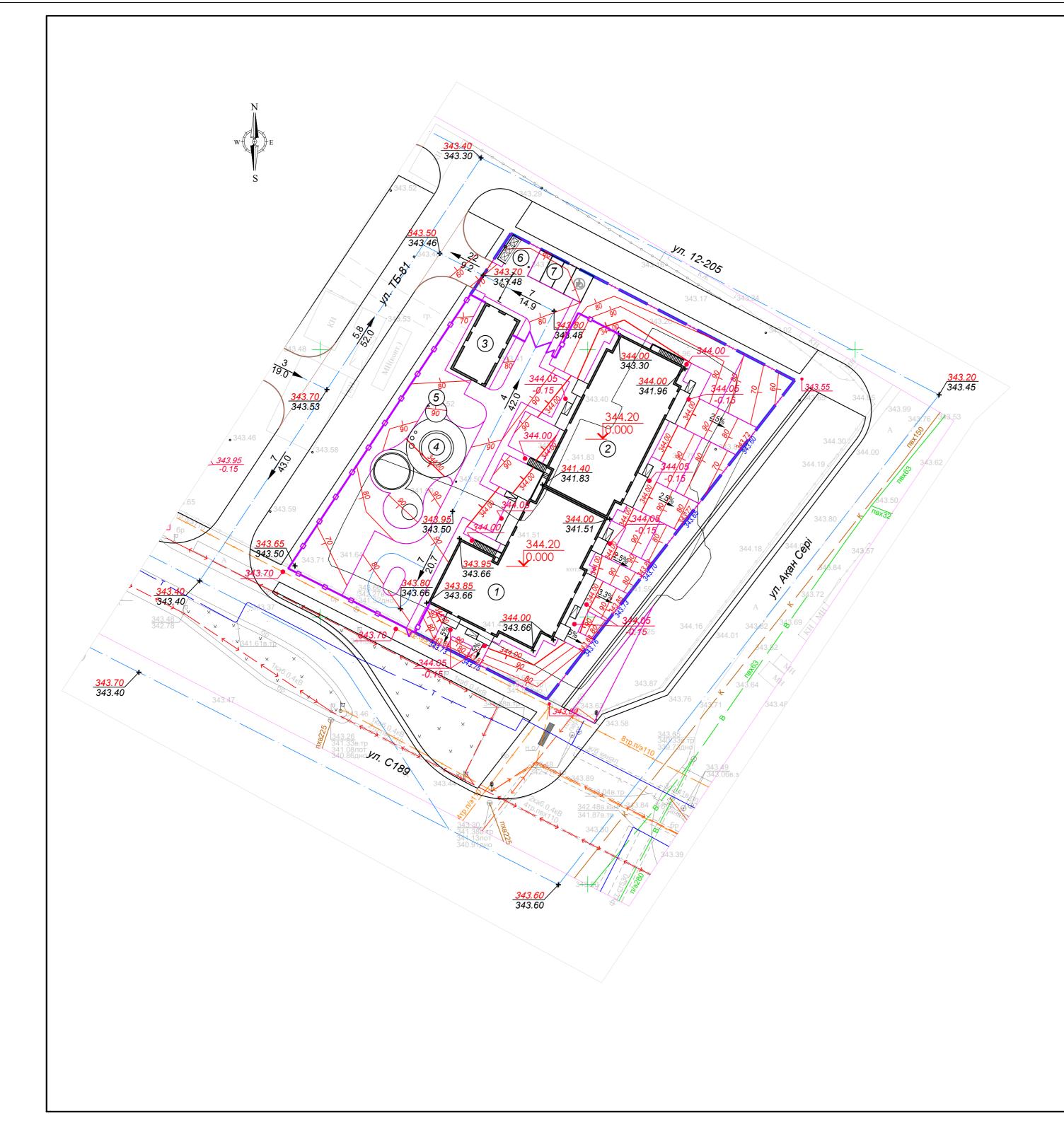
x=368.59 y=-4146.53

. Граница

Калитка распашная металлическая

Граница отведенного участка 0.000 Отметка "нуля" здания Ось проезда x=-5149.090 y=-4124.602 Координаты на пересечении осей **= = = =** Граница пожарного проезда

Копировал



ну		сть	-	Количесі	тво	Площадь, м²				Строительный объем, м ³	
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квар	тир	Застройки		Общая или рабочая		Зданий	980
		Эп	308	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	308	Всего
Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
			3	дания и	сооруже	эния					
3	тп		1				102.2				
4	Детская игровая площадка	1	1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1								

Условные обозначения

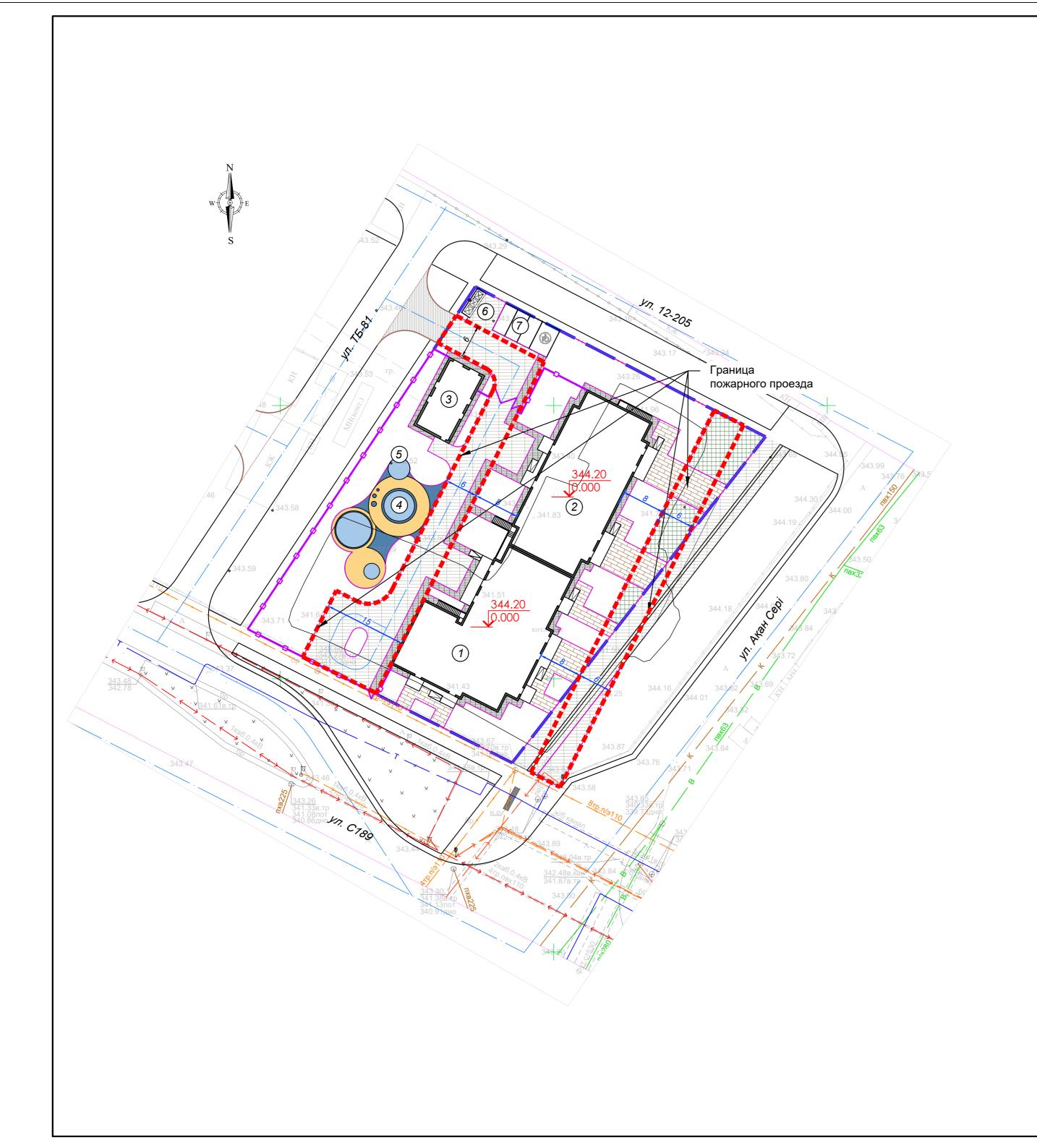
	Граница отведенного участка
344.20 0.000	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
788	Проектные горизонтали
+ 343.30 343.10	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка
348.55 348.40	Отметки сопрягающихся покрытий

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 344.20
- Граница участка частично совпадает с ограждением территории
 Отметки вертикальной планировки городских улиц взяты по Схеме вертикальной планировки, выданой ТОО НИПИ "Астанагенплан" от 09.04.2025 г.

					254	42-1- Г	П		
Изи Коп у	,Лист№ док	: Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркин расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлт участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)					
гил ГИП	Оразбакова	110011.	<i>07.25</i>		Стадия	Лист	Листов		
 Разработал	Зенгер	133enl	07.25	Генеральный план	57		710.01110		
Проверил	Оразбакова	0/	07.25	·	РΠ	3			
Н.Контроль	Кожемяк	Aff	07.25	They encoured was not to the	N 432	TOO "MX Engineering"			
				План организации рельефа М 1:500	[V X	100 11%	Lingilieering		
					ENGINEERIN	G Γ. Αcm	ана 2025 г.		

Копировал



NHY	Наименование и обозначение	сть	H	Количес	тво		Плош	цадь, м²		Строительный объем, м ³		
Номер по плану		Этажность	Зданий	Квар	тир	Застройки		Общая или рабочая		Зданий	086	
		Эп	306	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	308	Всего	
	Жилые здания											
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6	
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5	
			30	дания и	сооруже	эния						
3	тп		1				102.2					
4	Детская игровая площадка	1	1				224.6					
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5					
6	Площадка для ТБО		1				20.4					
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное		E∂.	Количество		
изображение	Наименование	изм.	в границах участка	за границами участка	
	Дорожное покрытие (асфальт) Тип - 1	M ²		70.3	
	Тротуарное покрытие, всего, в том числе:	M ²	<u>1066.1</u>		
	Тротуарное покрытие усиленное Тип - 2		655.5		
	Тротуарное покрытие Тип - 2.1		111.6		
	Тротуарное покрытие Тип - 2.2		299.0		
	Покрытие детских площадок Тип - 3	M²	240,1		
	Покрытие отмостки Тип - 4	M²	141,4		
	Покрытие газонной решеткой (усиленное) Тип-5	M²	196.7		
	Бордюр БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, п∕ м	м.п.		24.9	
	Бордюр БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, п/м	м.п.	845.4		

Условные обозначения

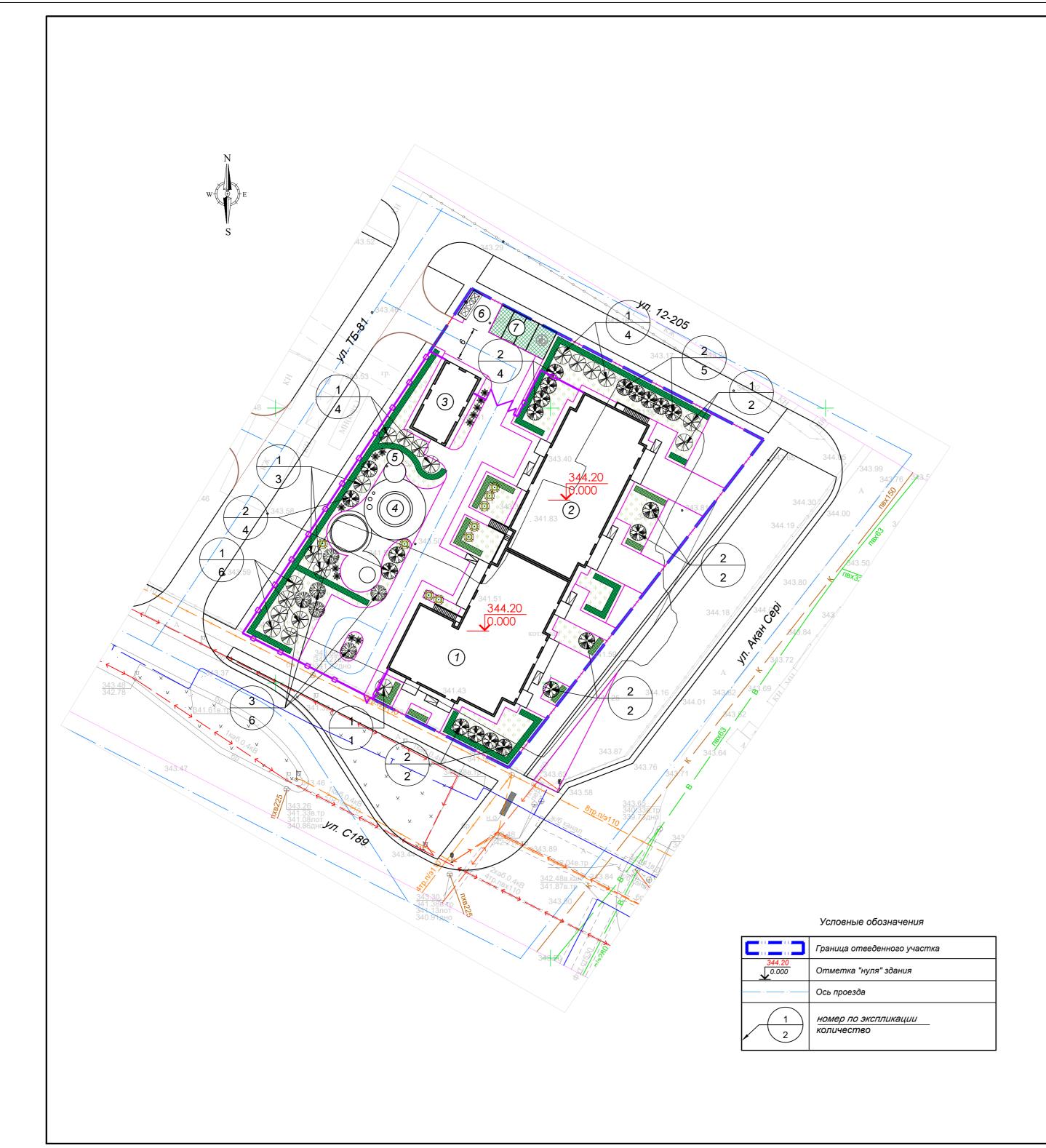
	Граница отведенного участка
344.20 0.000	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда
	Граница пожарного проезда

Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Для покрытия тротуарного покрытия Тип-2, 2.1, 2.2 применяется брусчатка разного дизайна. Цветовое решение подобрать согласно эскизного проекта
- Для покрытия детских площадок используется тартановое покрытие трех цветов: голубой -77.4 $\rm m^2$, синий 49.6 $\rm m^2$, желтый 113.1 $\rm m^2$.
- Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

						254	42-1- Г	П		
Изм. Кол	VIII TUOM	Va dov	Подп	Пото	Многоквартирный жилой комплекс с коммерче расположенный по адресу: г. Астана, район (участок № 18 (1 очередь) (без наруж	Сарыарка, у.	п. Бейбарь	іс Сұлтан,		
VISIVI. INOJII	` 		Подп.	Дата						
ГИП	Оразб	акова		07.25		Стадия	Лист	Листов		
Разработа	ал Зенгер	מ	D3enl	07.25	Генеральный план	РΠ	4			
Проверил	Оразб	акова	Of an	07.25			7			
Н.Контрол	ть Кожем	1ЯК	Aff/	07.25	План дорожных покрытий	N 1\	7 TOO "MX	Engineering"		
					ттан оорожных покрытии М 1:500	IIVIX	100 11%	Engineering		
					IVI 1.500	ENGINEERIN	ENGINEERING Γ. Αстана 2025 г.			

Копировал



3HY		сть	I	Количес	тво		Плои	цадь, м²		Строит объем, и	пельный л ³
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квар	тир	Заст	ройки	Общая или раб	очая	Зданий	Bceso
			308	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	308	Bce
				Жилы	е здани	Я					
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
			3	дания и	сооруже	эния					
3	тп		1				102.2				
4	Детская игровая площадка	1	1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1								

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозна- чение	Наименование породы или вида насаждения	Код АГСК	Высота, м	Кол., шт/ м.п.	Примечание
		Деревья				
1	₩ ₩	Липа мелколистная	254-102-2503	2.5-3.0	17	с комом 0.5х0.4 м,
2	₩ ₩	Яблоня ягодная (сибирская)	254-102-3402	2.0-2.5	21	с комом 0.5х0.4 м,
3		Тополь пирамидальный	254-103-3902	3.0-3.5	6	с комом 0.8х0.6 м,
		Всего			44	
		Кустарники				
4		Пузыреплодник калинолистный Diablo живая изгородь, м.п.	281-201-0906-0003	0,8-1,0	224	двухрядная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 1568 шт
5		Кизильник блестящий, живая изгородь, м.п	281-201-0401-0003	0,8-1,0	67	двухрядная, с оголенной корневой системой, 7 шт/м.п. Всего - 469 шт
6	***	Можжевельник обыкновенный, шт	281-202-0105-0001	0.2-0.3	12	с оголенной корневой системой
7		Сирень обыкновенная, шт	281-101-1101-0002	2.0	9	с комом 0.5х0.4 м,
		Всего			529	
8		Газонная решетка Тип - 5, м²			61,2	
9	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Газон сеяный Тип - 6, м²			1471.1	многолетние сорта трав норма высева - 40 гр/м2
		Всего			1532.3	

Рекомендации по озеленению

- 1. До начала строительных работ выполнить срезку плодородного грунта, который в дальнейшем применить для благоустройства участка. Толщину слоя определить по инженерно-геологическим изысканиям.
- 2. Подготовка почвы вручную под газон: - добавление растительного грунта - 25 см(состав - песок 25%, торф 25%, растительная земля 50%)
 - ДЭС из песка 5 см, - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
- посев семян газонных трав не менее 40г/м²
- 3. Травосмесь для сеяного газона:
 - мятлик луговой
 - овсяница красная рыхлокустовая 45% райграс, пастбищная трава - 50%
- 4. Размер ям и траншей для посадки деревьев и кустарников:
 для посадки деревьев с комом 0.8х0.6 м размер ям 1.5х1.5х0.85 м, толщина ДЭС- 15 см - для посадки деревьев и кустарников с комом 0.5х0.4 м размер ям 1.0х1.х0х0.8 м, толщина ДЭС- 15 см
- для посадки двухрядной живой изгороди размер траниеи 0.7х0.7 м, толщина ДЭС 15 см
- При посадке деревьев и кустарников производить 100% замену грунта
 Стрижку живой изгороди производить на высоте 1.1-1.2 м. Количество кустарника на 1 пог. метр двухрядной
- посадки 7 штук. 7. Кустарник высаживать рядовой посадкой
- Разбивку вести от края тротуаров и проездов
 Размеры даны в метрах
- 10. Узлы покрытий смотреть лист ГП-8

							254	12-1- Г	П
						Многоквартирный жилой комплекс с коммерче расположенный по адресу: г. Астана, район (участок № 18 (1 очередь) (без наруж	Сарыарка, у.	п. Бейбарь	іс Сұлтан,
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	участок не то (точереов) (осо паруж	TIBIX UTINCTIC	риых сситс	
ГИП		Оразб	бакова		07.25		Стадия	Лист	Листов
Разра	ботал	Зенге	р	13enl	07.25	Генеральный план	ВП	5	
Прове	рил	Оразб	бакова	Of an	07.25		PΠ	5	
Н.Коні	троль	Кожел	ияк	Staff!	07.25	План озеленения	N 432	TOO "MX	Engineering"
						т тан өзеленения М 1:500	IVIX	100 11%	Liigiiieei iiig
							ENGINEERING	Γ. Acm	ана 2025 г.

Копировал

Условные обозначения Граница отведенного участка Отметка "нуля" здания Ось проезда номер по экспликации количество

Ведомость жилых и общественных зданий и соружений

зну		Этажность	ı	Количесі	пво		Плош	цадь, м²		Строит объем, и	пельный и ³
Номер по плану	Наименование и обозначение		Зданий	Квар	Квартир		Застройки		очая	Зданий	Всего
		Эп	308	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	396	Bce
				Жилы	е здани	Я					
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
			3	дания и	сооруже	эния					
3	тп		1				102.2				
4	Детская игровая площадка		1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1				15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1								

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	, Примечание
1	=	8601-0302-0507 - Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 7	4	УСН РК 8.02-03-2023
2	0	8601-0303-0403 - Урна из композитного мраморного камня, Urn 3	10	УСН РК 8.02-03-2023
3	•	8601-0106-0110 - Домик-беседка "Восточная сказка" с средним шатровым куполом	1	УСН РК 8.02-03-2023
4		8601-0101-0106 - Карусель с рулем	1	УСН РК 8.02-03-2023
5		8601-0104-0506 - Качалка на пружине "Балансир"	1	УСН РК 8.02-03-2023
6	1_181	8601-0102-0103 - Горка "Дино"	1	УСН РК 8.02-03-2023
7	OQO)	8601-0104-0511 - Качалка на пружине "Кабриолет"	2	УСН РК 8.02-03-2023
8		8601-0109-0311 - Песочный дворик со счетами, без входной арки	1	УСН РК 8.02-03-2023
9		8601-0201-0110 - Детский спортивный комплекс (2,66 м х 1,52 м х 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
10	I	8601-0104-0407 - Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2023
11		8601-0113-0107 - Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
12	d	8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга верхняя" (1,3 м х 0.8 м х 1.9 м)	1	УСН PK 8.02-03-2023
13	#	8601-0216-0106 - Тренажер "Лыжный ход" (1,3 м х 0.6 м х 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
14	m	8601-0216-0108 - Тренажер "Скороход" (1.0 м х 0.5 м х 1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
15	\$	8601-0216-0110 - Тренажер "Велотренажер и степ" (1.6 м х 0.6 м х1,6 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023
16	*	8601-0203-0102 - Рукоход (1,96 м х 1,1 м х 2,2 м)	1	УСН PK 8.02-03-2023
17		8601-0307-0104 - Навес над мусорными баками на 3 шт	1	УСН РК 8.02-03-2023
18		Контейнер с плоской закрывающейся крышкой на четырех колесах для цапфовых или гребеночных подъемных устройств (900 л)	3	CT PK 1231-2004
19	-0	Ограждение металлическое, высотой 1.8 м, шаг 3.0 м, м.п.	118.0	Индивидуального изготовления
20	M	Ворота распашные металлические, шириной 4.5 м, высотой 1.8 м, шт	1	Индивидуального изготовления
21	Λ	Калитка распашная металлическая, шириной 1.2 м, высотой 1.8 м, шт	2	Индивидуального изготовления

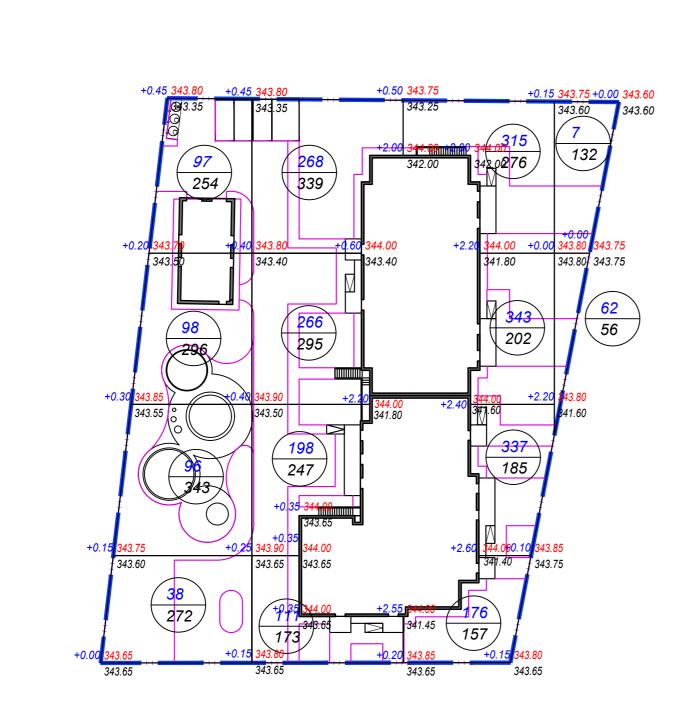
Примечание:

- Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
 Система координат местная. Система высот Балтийская.
 Игровое оборудование и малые архитектурные формы подобраны по УСН РК 8.02-03-2024

					254	42-1- Г	П
Изм. Кол.уч	Лист№ до	к, Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс с коммерче расположенный по адресу: г. Астана, район (участок № 18 (1 очередь) (без наруж	Сарыарка, у	л. Бейбарь	ıс С <u>ұ</u> лтан,
гип	Оразбакова	Ol/	07.25		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зенгер	13enl	07.25	Генеральный план	РП	6	
Проверил	Оразбакова	Off of	07.25		РΠ	6	
Н.Контроль	Кожемяк	Maff	07.25	План расположения МАФ М 1:500	MX	L	Engineering"

Копировал

ENGINEERING F. Acmaha 2025 2.



ео,м3	Насыпь (+)	329	843	1171	69	о,м3	2412
1mos	Выемка (-)					Bcea	

Ведомость объемов земляных масс

Количе	ество, м³	Примечание	
Насыпь +	Выемка	Тіримечание	
2412			
	2807		
	1588	см КЖ	
	380	ГП-4	
	297	ГП-4	
	-		
	542	ГП-5	
625		см. примечание	
304			
3341	2807		
	534		
	625	см. примечание	
367			
258			
3966	3966		
	Насыпь + 2412 625 304 3341 367 258	+ 2412 2807 1588 380 297 - 542 625 304 3341 2807 534 625 367 258	

Примечани

*По результатам инженерно-геологических изысканий на участке частично залегает растительный слой толщиной 0,3 м. Площадь срезки составляет 2082.0 м2 , объем -624.6 м³



						254	42-1- Г	П	
Изм. Кол.у	чЛист№	док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс с коммерче расположенный по адресу: г. Астана, район (участок № 18 (1 очередь) (без наруж	Сарыарка, у	л. Бейбарь	ыс Сұлтан,	
гип	Оразбако	ова	QV	07.25		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Зенгер		13enl	07.25	Генеральный план	РΠ	7		
Проверил	Оразбако	ова	Of an	07.25		F11	,		
Н.Контроль	Кожемяк		Maff!	07.25	План земляных масс - N Л V ТОО "MX Engineering"				
					План земляных масс М 1:500				

повал

Фолмат А2

Узел сопряжения дорожных и газонного покрытий Дорожное покрытие Тротуарное покрытие усиленное Газонная решетка Тип 1 Тип 2 Тип 6 - Брусчатка ТУ 658 РК 1627-1901, - Газонная решетка (бетон) - Горячий мелкозернистый плотный а/б типа А - Песчано-цементная смесь*, h=0.05м с заполнением растительным грунтом марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме и посевом семян (расход 40 гр/м2) БНД 90/130 по ГОСТ 1373-2013, h=0.06 м Щебеночно-гравийная смесь C5 фр.0-40 h=0.20 м - Песчано-цементная смесь*, h=0.05м - Горячий крупнозернистый плотный а/б марки І - Георешетка ТХ 160S из первичного полипропилена Газон сеяный на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 1373-2013, h=0.07 м Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.25 м : Щебеночно-гравийная смесь С5 фр.0-40 h=0.20 м - Щебеночно-гравийная смесь C5 фр.0-40 h=0.20 м - Георешетка TX 160S из первичного полипропилена Тип-5 - Уплотненный грунт Газон сеяный Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.25 м - Георешетка ТХ 160S из первичного полипропилена - Плодородный слой с внесением удобрений, h=0.25 м - Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.25 м Уплотненный грунт Тип-5 - Песок крупный ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м Уплотненный грунт Разрыхленный грунт на глубину 20-30 см · Плодородный слой с внесением удобрений, h=0.25 м - Песок крупный ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м Разрыхленный грунт на глубину 20-30 см - Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91* - Камень бортовой БР 100.20.8 - Камень бортовой БР 100.20.8 - Камень бортовой БР 100.20.8 - Бетон C12/15 по CT PK EN 206-2017 по ГОСТ 6665-91* по ГОСТ 6665-91* по ГОСТ 6665-91* <u>- Подготовка из щебня (фр. 40-70 мм) по СТ РК 1284-</u>2004 - Бетон C12/15 по ГОСТ 26633-91³ - Бетон С12/15 по ГОСТ 26633-91 - Бетон C12/15 по ГОСТ 26633-91* - Подготовка из щебня по - Подготовка из щебня по - Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) Узел сопряжения тротуарного покрытия и покрытия для детских площадок Тартановое покрытие (детские площадки) Тротуарное покрытие усиленное Тип 3 Тип 2 - Брусчатка ТУ 658 РК 1627-1901, h=0.08 м - Тартановое наливное резиновое пористое покрытие, h=0.02 м Газон сеяный - Бетонное основание B20 с армированием Вр-5 100x100, h=0.10 м Песчано-цементная смесь*, h=0.05м Тип-5 - Щебень фракционный (фр.20-40 мм) М600 Щебеночно-гравийная смесь C5 фр.0-40 h=0.20 м Узел сопряжения усиленного тротуарного покрытия и скрытой отмостки СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009, - Плодородный слой с внесением удобрений, h=0.25 м - Песок крупный ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м h=0.15 м - Георешетка TX 160S из первичного полипропилена Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0.05 м - Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.25 м Уплотненный грунт Разрыхленный грунт на глубину 20-30 см , Q,08_, 0.05 0,05 - Уплотненный грунт Отмостка бетонная с брусчаткой Тротуарное покрытие (скрытая) Тип 2.1, Тип 2.2 Тип 4 - Брусчатка ТУ 658 РК 1627-1901, h=0.08 м - Гравий промытый (отсев) фр. 3-5, h=0.05м Брусчатка ТУ 658 РК 1627-1901, h=0.08 м h=0.05м - Песчано-цементная смесь*, - Бетон C12/15 Ф5Вр-1 ГОСТ 6727-80 <u>- Щебень фракционированный (20-40 мм) M1000</u> с шагом 100х100, <u>СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009, h=0.15</u> м - Пленка гидроизоляционная // /// /// /// /// /// /// /// - Песок крупный по ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м - Уплотненный грунт - Уплотненный грунт - Камень бортовой БР 100.20.8 - Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91* по ГОСТ 6665-91* * Расход материалов для песчано-цементной смеси: <u>- Бетон С12/15 по ГОСТ 26633-91</u> - Бетон С12/15 по ГОСТ 26633-91 песок мелкозернистый - 0.05 м3 - Подготовка из щебня по - Подготовка из щебня по Стена здания 1.00 шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) Устройство "бордюрного пандуса" - Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91* - Бетон C12/15 по ГОСТ 26633-91³ СТ РК 1284-2004 (фр. 20-40 мм) Пешеходный пандус 3,0 1,5 <u>1-1</u> 2542-1- ΓΠ Тротуарное покрытие Тип-2 Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, 3,0 1,5 расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей) Изм. Кол.уч|Лист№ док| Подп. Оразбакова Стадия Лист Листов 07.25 Генеральный план Разработал Зенгер Оразбакова 07.25 Проверил Бортовой камень Бортовой камень Н.Контроль Кожемяк БР 100.30.15 БР 100.20.8 Узлы покрытий Г. Астана 2025 г

Копировал

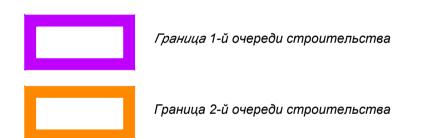


N	Наименование	Е∂. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участков отвода согласно госакта	га	1.1407	
1.1	Площадь проектирования 1 очереди	га	0.4241	
1.2	Площадь проектирования 2 очереди	га	0.7166	

зну		сть	Количество				Плои	цадь, м²		Строительный объем, м 2	
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квар	тир	Застр	ройки	Общая или рабо	јочая	Зданий	Bceso
1 -	Секция 1	Эп	30%	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	30,	Все
				Жилы	іе здани	 Я					
1	Секция 1	12	1	66	66	611.08	611.08	5521.6	5521.6	20768.6	20768.6
2	Секция 2	12	1	88	88	547.86	547.86	4950.8	4950.8	18755.5	18755.5
			3	дания и	сооруж	ения					
3	тп		1				102.2				
4	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	 1	1				224.6				
5	Зона для отдыха взрослых		1		l		15.5				
6	Площадка для ТБО		1				20.4				
7	Автостоянка гостевая на 5 м/	М	1								
										1	

Ведомость жилых и общественных зданий и соружений 2 очередь

зну		сть		Количесі	пво		Плош	<i>цадь, м</i> ²		Строительны объем, м	
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квар	тир	Заст	ройки	Общая или раб	очая	Зданий	990
1			306	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	308	Всего
				Жилы	е здани	Я					
1	Секция 1	12	1	77	77	481.6	481.6	4618.6	4618.6	13951.95	
2	Секция 2	12	1	77	77	556.7	556.7	5401.3	5401.3	15741.51	
3	Секция 3	12	1	55	55	420.6	420.6	4053.2	4053.2	6852.0	
4	Секция 4	12	1	55	55	426.4	426.4	4090.8	4090.8	6852.0	
5	Паркинг пристроенный на 109 м/ м	1	1			2930.1	2930.1	2490.6	2490.6	6852.0	
			3	дания и	сооруж	эния					
6	Детская игровая площадка		1				761.4				
7	Воркаут - площадка		1				40.1				
8	Зона для отдыха взрослых		2				23.4				
9	Площадка для ТБО		1				20.4				
10	Автостоянка гостевая на 6 м/ n	1	1								
11	Въезд в паркинг		1								



Условные обозначения

	Граница отведенного участка
344.20 0.000	Отметка "нуля" здания
	Ось проезда

Топографическая съемка выполнена ТОО "ISTOK GEODEZIA" 23.01.2025 г
 Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

2542-1- ГП						
2042-1-111						
Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и парк						
расположенный по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбарыс Сұл						
участок № 18 (1 очередь) (без наружных инженерных сетей)	Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч	Изм.

ми помещениями и паркингом, ыарка, ул. Бейбарыс Сұлтан, к инженерных сетей) Стадия Лист Листов Генеральный план РΠ

План очередности строительства М 1:500 Копировал

Г. Астана 2025 г.