

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ					
№ тома	№ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание	
I		ОПЗ	Общая пояснительная записка		
II		ГП	Генеральный план		
III	БЛОК-СЕКЦИИ	1	АР	Архитектурно решения	
		2	КЖ	Конструкции железобетонные , монолитные	
		2.1	КЖИ	Изделия железобетонные	
		3	ОВ	Отопление и вентиляция	
		4	ВК	Водопровод и канализация	
		5	ЭМ	Электрооборудование и электроосвещение	
		6	СС	Системы связи	
		7	ПС	Пожарная сигнализация	
		8	АПТ	Автоматическое пожаротушение	
		9	АДИС	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
IV		ПОС	Проект организации строительства		
V		СД	Сметная документация		
VI			Мониторинг цен		
VII			Расчеты по всем разделам		
VIII			Энергетический паспорт объекта		

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

Группа ЭП Нурмаева	№ п/п	Наименование	Примечание
	1	Общие данные.	
	2	Ситуационная схема	
	3	Разбивочный план М 1:500	
	4	План организации рельефа М 1:500	
	5	Баланс земляных масс М 1:500	
	6	План покрытий М 1:500.	
	7	План озеленения М 1:500	
	8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
	9	Конструкции покрытий	

та 08 па ВК	Согласована Щакина Куньязба Д	Ведомость прилагаемых и ссылочных документов
----------------	-------------------------------------	--

Група	Група	Взам. инв. №	№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
				Ссылочные документы		
Подп. и дата			1	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
			2	СТ РК 21508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
			3	СНП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
			4	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
Инв. № подл.			<i>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.</i>			
			ГИП <u>Жабур</u> Сабитов Р.			

Общие данные

Рабочий проект "Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район "Есиль", в районе пересечения проспекта Мангилик Ели улицы Е137(без наружных инженерных сетей)" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных в 2023 году.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IV климатическому подрайону со следующими климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха
 - минус 36° (СП РК 2.04-01-2017),
- снеговая нагрузка ветровая нагрузка
 - 100 кгс/м2. - 38 кгс/м2.

Генеральный план

При проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.01- 101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны".

За отм. ±0,000 проектируемого здания принят - 349,60м

Отведенный участок имеет четырехугольную форму площадью 10000,0 м2. Проектируемый участок расположен в квадрате пр. Мангилик Ел, ул. Хусейн Бен Талал, Туран, ул. Т. Рыскулов.

В этапе проектирования раздела ГП была организована вертикальная планировка участка с обеспечением водоотвода с территории, Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в убывке с прилегающей территорией.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания, сооружения и площадки: проектируемые здания многоквартирных жилых домов, встроенного паркинга, площадки физкультурно-спортивной зоны, детской игровой площадки, площадка ТБО с разрешения владельца при соблюдении санитарных разрывов и открытые газосбейные парковки.

На территорию МЖК предусмотрен въезд со стороны пр. Мангилик Ел и местного проезда. Ширина

проезда принята 6,0 метров ширина пожарных проездов принята 6 метров, покрытие принято из асфальтобетона (тип 8) по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Конструкция принята по требованиям СП РК3.03-104-2014 , как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров и площадок принята из мощения бетонной брусчатки (тип 9).

Покрытие по спортивным и игровым площадкам запроектированы:

- спортивная площадка и детская игровая площадка предусмотрены из синтетического покрытия (тип 1)

В проекте предусмотрена укладка тактильной плитки для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям жилого дома.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Площадь озеленения, с учетом кровли паркинга составляет 22,0 % от площади проектируемого участка.

- Количество единиц в жилом доме, исходя из жилой площади – $11070,64 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 / \text{ед.} = 738 \text{ единиц}$.

Согласно пункта 4.4.7.6 СП РК 3.02-101-2012 Задания жилые многоквартирные

“В пределах территории жилой застройки следует предусматривать открытые площадки для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При этом норму 100 машино-мест на 1000 жителей допускается компенсировать устройством паркингов (подземных, встроенных, пристроенных, отдельно стоящих), но не менее 40 машино-мест на 1000 жителей”.

- парковки для жильцов – $264 \times 0,5 = 132,0$ м/м
- гостевые парковочные места – $738 \times \frac{40}{1000} = 30$ м/м
- парковки для офисов – $1947,0 \text{ м}^2 / 70 = 28$ м/места

Итого, на весь комплекс требуется 190 м/м

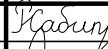
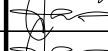
Количество парковочных мест в паркинге 172м/мест в том числе 6 м/мест для МГН, на участке – 18 м/м, в том числе 1 для МГН.

Общее обеспечение парковочных мест в границе участка составляет 190 м/м

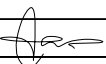
Основные показатели по генплану			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границе участка			
1	Площадь участка	га/м²	1,89га /(18901.94м²)
2	Площадь застройки	м²	6852,625
3	Площадь покрытий	м²	2326,0
4	Площадь озеленения	м²	821,375
5	Процент застройки	%	68,5
6	Процент покрытия	%	23,3
7	Процент озеленения	%	8,2
На эксплуатируемой кровле паркинга			
8	Площадь покрытий	м²	4080,0
9	Площадь озеленения	м²	1380,0
10	Процент покрытия	%	40,8
11	Процент озеленения	%	13,8
На участке запроектировано 18 парковочных места (в т.ч. 1 для МГН)			
Общая площадь озеленения, включая паркинг, составляет 22% от площади участка			

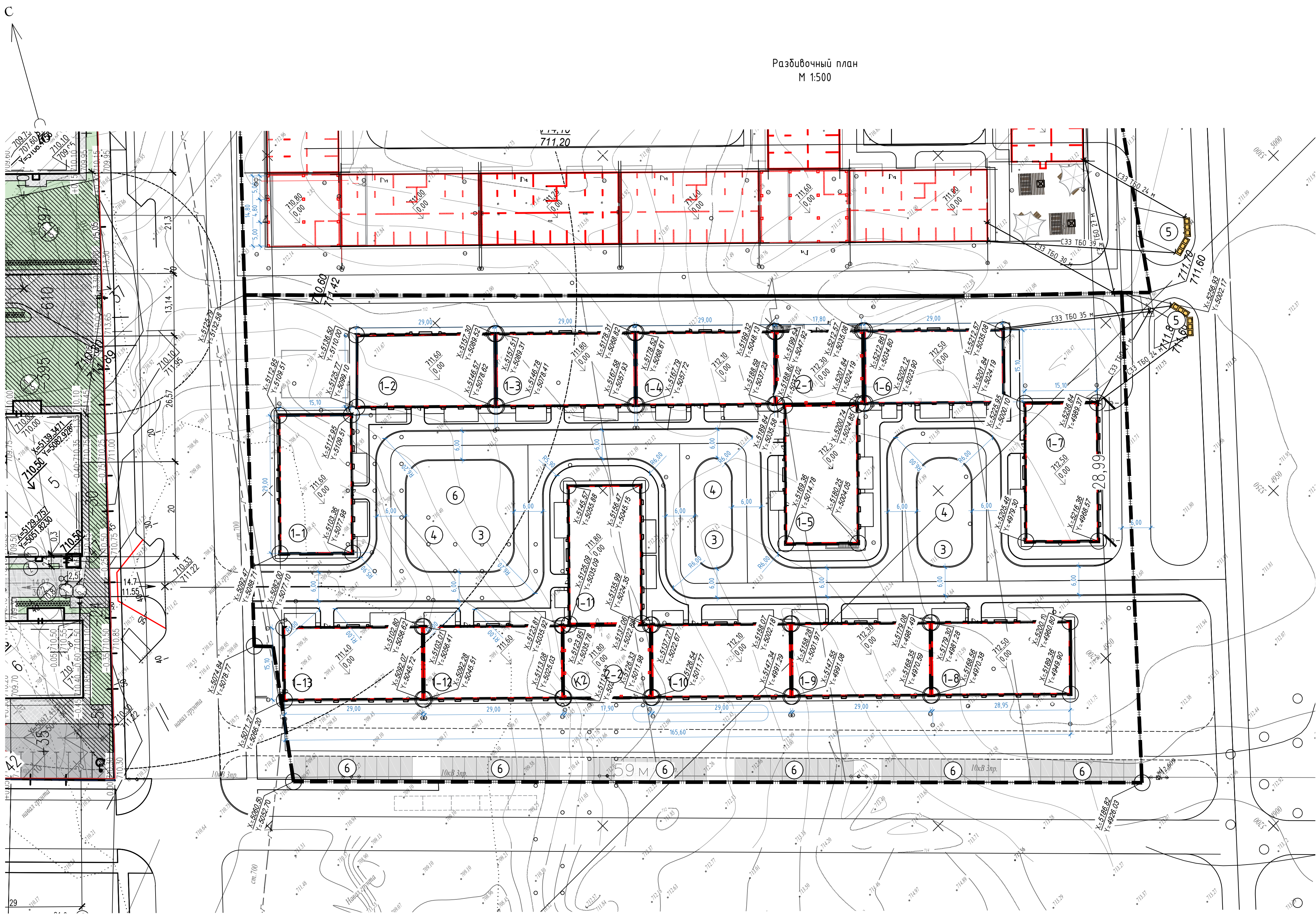
Обеспеченность придомовой территории здания

- Количество единиц в жилом доме, исходя из жилой площади - $11070,64 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 / \text{ед.} = 738 \text{ ед.}$
- (согласно прим. таб. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас)
- Обеспеченность озелененными территориями участка:
 Для подсчета норм озеленения: $11070,64 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2 / \text{ед.} = 553 \text{ единиц.}$
- $(2201,375 \text{ м}^2 \text{ (озеленение)} + 698 \text{ (площадки)}) / 553 \text{ ед.} = 5,2 \text{ м}^2 / \text{чел.}$ (норма - не менее $5,0 \text{ м}^2 / \text{чел.}$)
- Расчет детских игровых площадок:
 - $738 \times 0,5 = 369,0 \text{ м}^2$
- На территории предусмотрено $437,0 \text{ м}^2$
- Плотность застройки - $27072,06 \text{ м}^2 / \text{га}$ (надземная часть) / $1,00 \text{ га} = 27,07 \text{ м}^2 / \text{га}$
 (норма $20\text{--}30 \text{ м}^2 / \text{га}$ согласно таб.6.1 СНиП РК 3.01-01Ас)
- Придомовая территория: $10000,0 \text{ м}^2 - 2540,24 \text{ м}^2 = 7459,758 \text{ м}^2$
- $7459,758 \text{ м}^2 / 738 \text{ ед} = 10,1$, при норме не менее $8,6$

					ПР/104356-4-25-ГП		
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
пов Р.					РП	1	9
акхманов							
акхманов			Общие данные		ТОО "Astana Megapolis Project"		
					ГСП № 002684 Оформлено в соответствии с требованиями Метод. 1.1. Экспертная оценка безопасности объектов Метод. 2		



						ПР/104356-4-25-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	9
Проверил	Абдрахманов Т.								
Разработал						Ситуационная схема	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684 Схема отсутствует или недействительна Файл: 1.1. Документация\Визуализация\АМР_расотип.pdf Лист: 1		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1-1	-секция 1	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0	8397,0	
1-2	-секция 2	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1	8397,1	
1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6	8495,6	
1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1	8397,1	
1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8	8641,8	
1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0	8721,0	
1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2	9138,2	
1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0	8743,0	
1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8	8817,8	
1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9	8733,9	
1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9	8733,9	
1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4	8416,4	
1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8	8641,8	
2-1	-секция K1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5	1954,5	
2-2	-секция K2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0	3073,0	
3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0		---	---	---	---	
4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0		---	---	---	---	
5	ТБО	---	---	1	---							
6	Гостевые стоянки											

Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Проектируемые здания
- Граница топосъемки
- Координаты

Примечание:
1. Разбивочный план разработан на инженерно-топографической съемке, выполненной в масштабе 1:500 в 2025 года.
2. Система координат- местная.
3. Система высот- Балтийская.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Горизонтальная привязка зданий дана по строительной сетке, которая совпадает с городской системой координат, как показано на чертеже.
6. Разбивку осей зданий и сооружений вести согласно архитектурно-строительным чертежам.
7. Данный лист рассматривать совместно с листом ГП -4.

Изм.						Пр/104356-4-25-ГП		
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)								
						Стация	Лист	Листов
Генеральный план						РП	3	9
Разбивочный план М 1:500						ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1-1	-БлокЖ11	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0	8397,0	
1-2	-БлокЖ12	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1	8397,1	
1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6	8495,6	
1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1	8397,1	
1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8	8641,8	
1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0	8721,0	
1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2	9138,2	
1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0	8743,0	
1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8	8817,8	
1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9	8733,9	
1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9	8733,9	
1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4	8416,4	
1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8	8641,8	
2-1	-секция К1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5	1954,5	
2-2	-секция К2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0	3073,0	
3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0		---	---	---	---	
4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0		---	---	---	---	
5	Т60	---	---	1	---							
6	Гостевые стоянки											

Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Проектируемые здания

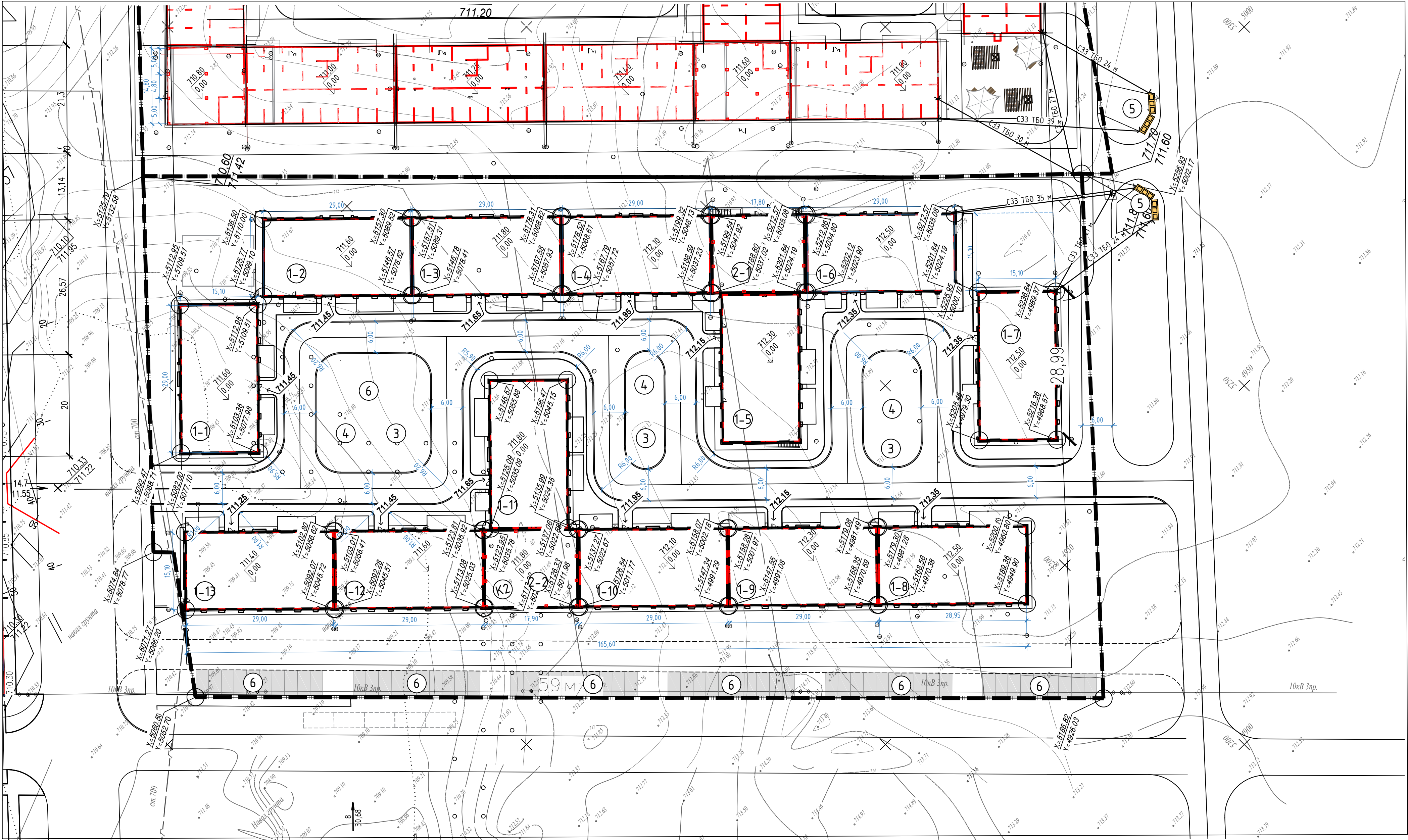
- Абсолютная отметка ±0.00
- Красная, планировочная
- Черная, фактическая
- отметки характерных точек
- Проектные горизонталы
- Уклон в %
- Расстояние в м

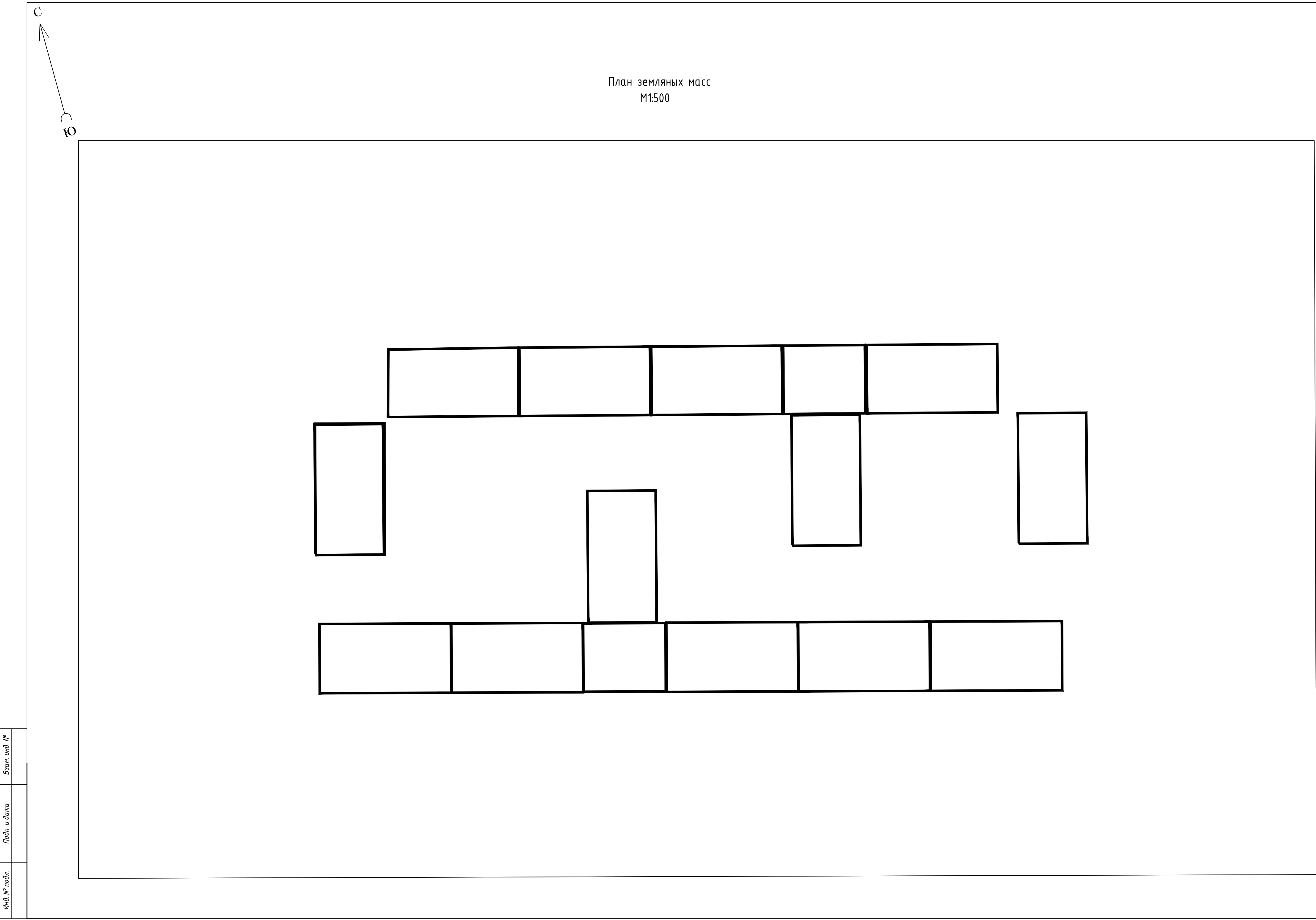
Примечания

- Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-3, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
- Условные отметки зданий даны по наружному краю отмостки.
- Проектные горизонталы даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
- В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
- Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

Пр/104356-4-25-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Генеральный план				Стация	Лист
Проверил				РП	4
Разработал				Листов	9
План организации рельефа				ТОО "Astana Megapolis Project"	
М 1:500				ГСА №002684	

План организации рельефа
М 1:500





Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		-			
а) подземных частей здания		—			
б) автодорожных покрытий		-			
в) тротуаров и площадок		-			
г) плодородной почвы на участках озеленения		-			
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	-				
Всего пригодного грунта	-	-			
5. Недостаток пригодного грунта		-			
6. Плодородный грунт, всего. в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		-			
б) Недостаток плодородного грунта	-				
7. Итого перерабатываемого грунта	-	-			

Условные обозначения

+1,47

-22,21

- рабочая отметка

красная (планировочная) отметка

отметка рельефа после срезки насыпного грунта

+224

- объем земли в насыпи, в м3

- граница подсчета объемов земляных масс в границе участка

								ПР/104356-4-25-ГП			
								«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нвок.	Подпись	Дата			Генеральный план	Стадия РП	Лист 5	Листов 9
Проверил	АбдрахмановТ.							План земляных масс М 1:500	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		
Разработал	Әлімтай-тегі								Содержит информацию о объекте Содержит информацию о объекте		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

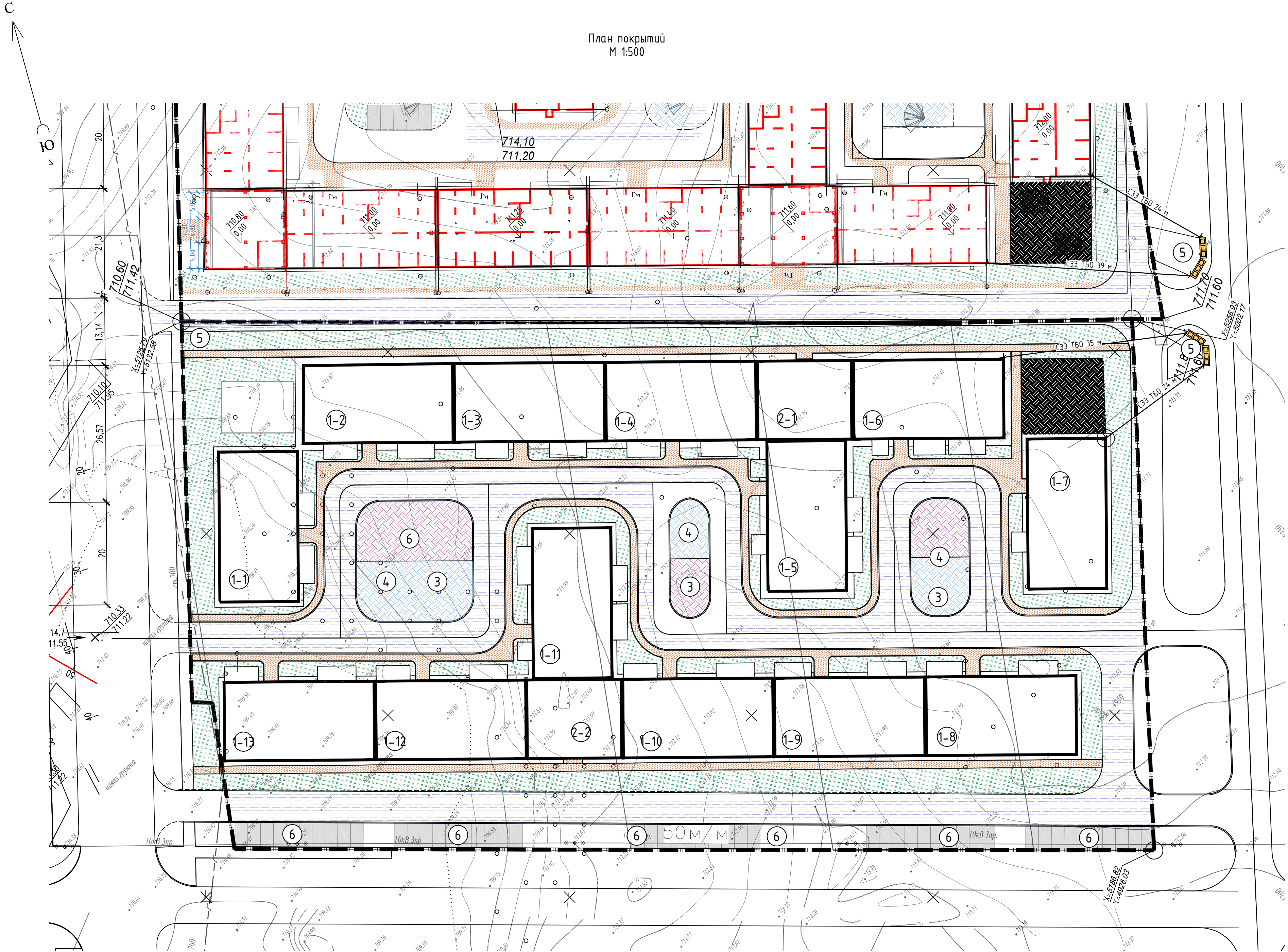
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1-1	-секция 1	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0	8397,0	
1-2	-секция 2	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1	8397,1	
1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6	8495,6	
1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1	8397,1	
1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8	8641,8	
1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0	8721,0	
1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2	9138,2	
1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0	8743,0	
1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8	8817,8	
1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9	8733,9	
1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9	8733,9	
1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4	8416,4	
1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8	8641,8	
2-1	-секция K1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5	1954,5	
2-2	-секция K2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0	3073,0	
3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0		---	---	---	---	
4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0		---	---	---	---	
5	Т60	---	---	1	---							
6	Гостевые стоянки											

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во п.м.
	А/бетонное покрытие по проездам		2	4157,57	БР100.30.10	260,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80	мультиколор	3	1412,06	БР100.20.8	700,0
	Детская игровая площадка	мультиколор	1	453,48		
	Покрытие по спортивным площадкам	мультиколор	1	453,68		
	Зона для тихого отдыха	мультиколор	1	234,54		
	Отмостка			727,93		
Итого:				7208,63		

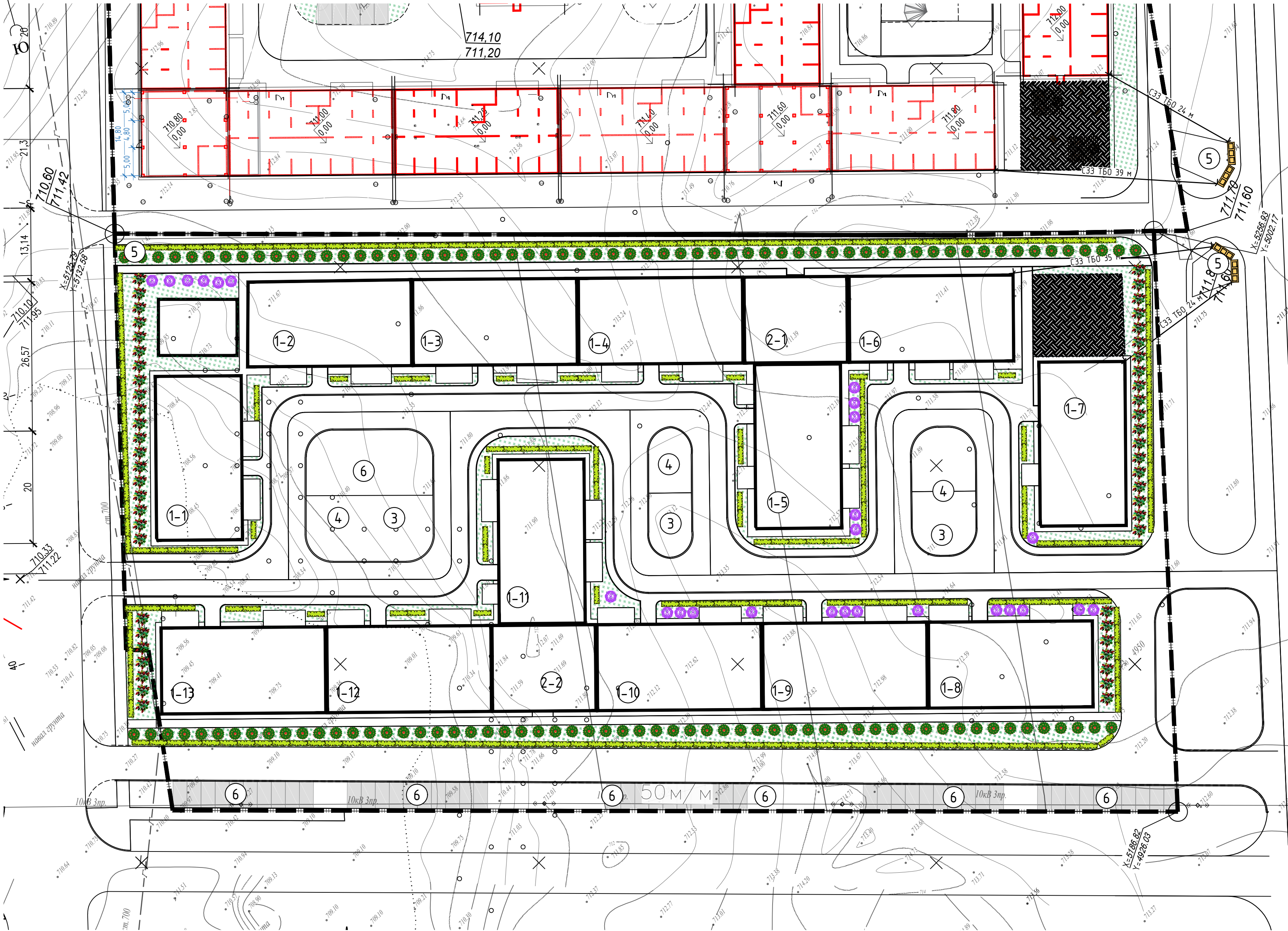
						Пр/104356-4-25-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Проверил	Абдрахманов Т.						РП	6
Разработал	Шапарев					План покрытий М 1:500		9
						ТОО "Astana Megapolis Project" ГСА №002684		

План покрытий
М 1:500



Ивл. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

План покрытий
М 1:500



- Примечание
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнению вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
 - Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая-10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %.
 - Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м².
 - Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
 - Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
 - Размеры даны в метрах.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
- 6.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.

- 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу25769-83.
- 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
7. Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
8. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
9. Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
10. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
11. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
12. Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
13. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
14. Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
15. До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.

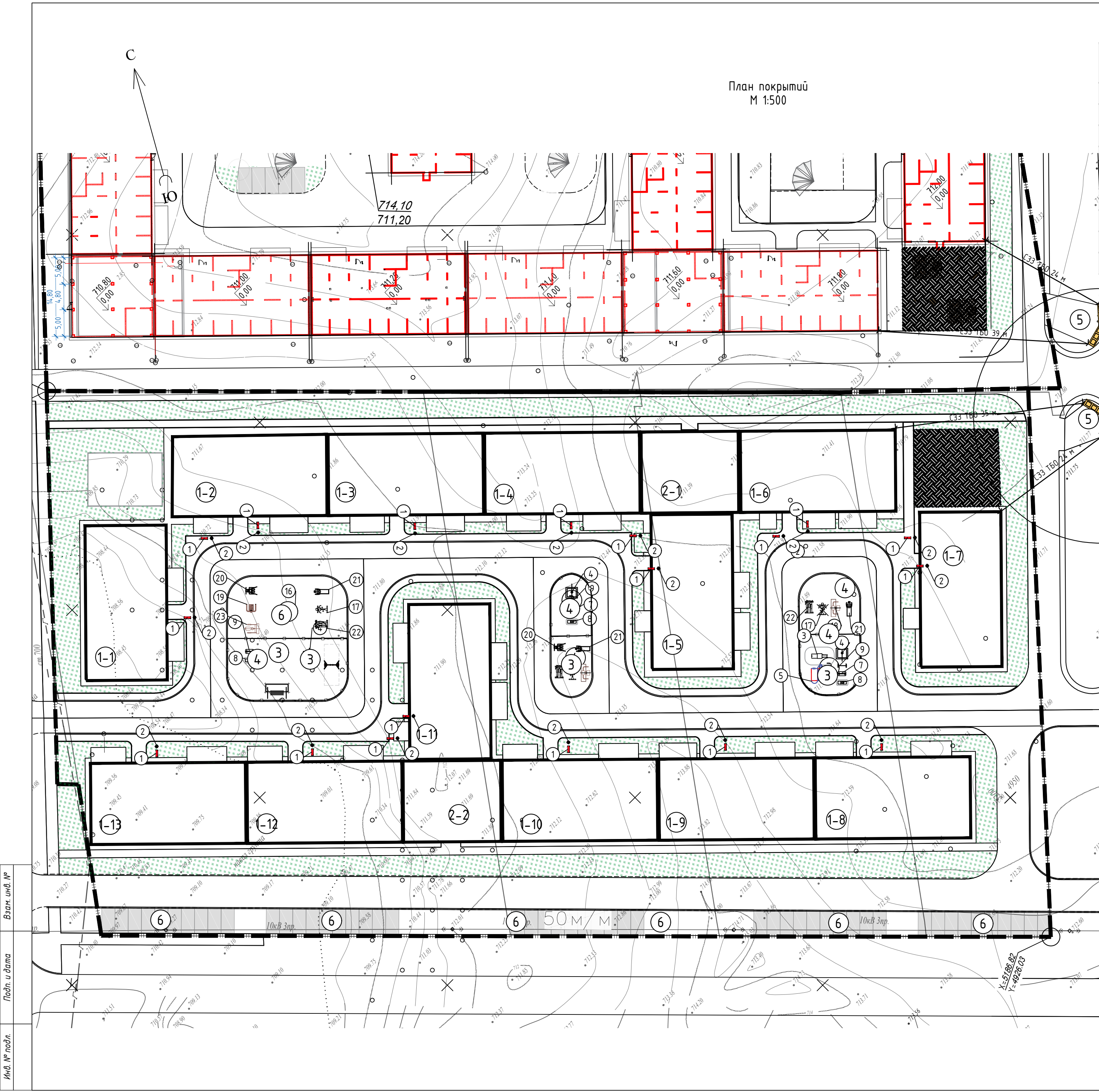
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1-1	-секция 1	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0	8397,0	
1-2	-секция 2	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1	8397,1	
1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6	8495,6	
1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1	8397,1	
1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8	8641,8	
1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0	8721,0	
1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2	9138,2	
1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0	8743,0	
1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8	8817,8	
1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9	8733,9	
1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9	8733,9	
1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4	8416,4	
1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8	8641,8	
2-1	-секция K1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5	1954,5	
2-2	-секция K2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0	3073,0	
3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0		---	---	---	---	
4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0		---	---	---	---	
5	ТБО	---	---	1	---							
6	Гостевые стоянки											

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
Деревья				
1	Сосна обыкновенная	7-9	3	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
2	Береза Пендула	7-9	3	Ком d=0,8x0,6м, яма d=1,5x0,85м.
Итого, шт.			6	
Кустарники				
2	Дерен белый	3-5	26	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
3	Рябина обыкновенная	3-5	120	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
4	Черемуха виргинская	3-5	52	Ком d=0,5x0,4м, яма d=1,0x0,65м.
Однорядная живая изгородь, м.п.		3-5	251	голая корневая система
Итого, шт.			419	
Газон, (м²)			2568,55	смесь трав

						Пр/104356-4-25-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Проверил	Абдрахманов Т.						РП	7
Разработал	Шапарев					План озеленения М 1:500	Листов	
							ТОО "Astana Megapolis Project" ГСА №002684	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
								зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
										здания	всего	здания	всего		
1		Скамья со спинкой	21	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0302-0301											
2		Урна на треноге (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	21	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0303-0201	1-1	-секция 1	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0
3		Горка для детей от 3-7 года артикул 4411	1	"Наш двор" артикул 4411	1-2	-секция 2	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1
4		Игровой детский домик с песочницей артикул 4437	1	"Наш двор" артикул 4437	1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6
5		Детский игровой комплекс	1	"Наш двор" артикул 4420	1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1
6		Качеля детская 2	1	"Наш двор" артикул 6308	1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8
7		Качалка на пружине	1	"Наш двор" артикул E6103	1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0
8		Качалка на пружине	1	"Наш двор" артикул 6115	1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2
9		Качалка балансир Мишка	1	"Наш двор" артикул 6202	1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0
10		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул K1212	1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8
11		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул K3501	1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9
12		Веранда "Звездапад"	1	8601-0106-0101 УСН РК 8.02-03-2023	1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9
13		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул E4017	1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4
14		Брусья	1	"Наш двор" артикул W0021	1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8
15		Спортивный комплекс "Воркаут Лайт"	1	"Наш двор" артикул W0006	2-1	-секция K1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5
16		Спортивный комплекс	1	"Наш двор" артикул W0039	2-2	-секция K2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0
17		Велосипе д	1	"Наш двор" артикул 0021	3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0	---	---	---	---
18		Жим от груди	1	"Наш двор" артикул 7723	4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0	---	---	---	---
19		Шейкер	1	"Наш двор" артикул 7735	5	ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---
20		Гребля	1	"Наш двор" артикул 7717	6	Гостевые стоянки									
21		Лавка для пресса	1	"Наш двор" артикул 7733											
22		Ходьба	1	"Наш двор" артикул 7703											
23		Для ног	1	"Наш двор" артикул 7729											
24		Мусорные контейнеры 1 м3	6	ТОО "ТАЗА-АЛЕМ АСТАНА" https://www.musor-net.kz/											
25		Навес над мусорными контейнерами на 3; 4 контейнера		УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0105 8601-0307-0104											
26		Ограждение детских площадок	84,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0503											

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
								зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
										здания	всего	здания	всего		
1		Скамья со спинкой	21	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0302-0301											
2		Урна на треноге (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	21	УСН РК 8.02-03-2021 8601-0303-0201	1-1	-секция 1	4	1	19	19	1341,7	1341,7	1937,94	1937,94	8397,0
3		Горка для детей от 3-7 года артикул 4411	1	"Наш двор" артикул 4411	1-2	-секция 2	4	1	19	19	1302,59	1302,59	1792,4	1792,4	8397,1
4		Игровой детский домик с песочницей артикул 4437	1	"Наш двор" артикул 4437	1-3	-секция 3	4	1	16	16	1347,02	1347,02	1945,1	1945,1	8495,6
5		Детский игровой комплекс	1	"Наш двор" артикул 4420	1-4	-секция 4	4	1	19	19	1333,24	1333,24	1929,61	1929,61	8397,1
6		Качеля детская 2	1	"Наш двор" артикул 6308	1-5	-секция 5	4	1	15	15	1347	1347	1909,06	1909,06	8641,8
7		Качалка на пружине	1	"Наш двор" артикул E6103	1-6	-секция 6	4	1	19	19	1320,56	1320,56	1949,39	1949,39	8721,0
8		Качалка на пружине	1	"Наш двор" артикул 6115	1-7	-секция 7	4	1	16	16	1310,82	1310,82	1938,03	1938,03	9138,2
9		Качалка балансир Мишка	1	"Наш двор" артикул 6202	1-8	-секция 8	4	1	16	16	1311,07	1311,07	1938,47	1938,47	8743,0
10		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул K1212	1-9	-секция 9	4	1	16	16	1319,91	1319,91	1949,01	1949,01	8817,8
11		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул K3501	1-10	-секция 10	4	1	16	16	1339,77	1339,77	1850,83	1850,83	8733,9
12		Веранда "Звездапад"	1	8601-0106-0101 УСН РК 8.02-03-2023	1-11	-секция 11	4	1	16	16	1339,91	1339,91	1547,55	1547,55	8733,9
13		Детский игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет	1	"Наш двор" артикул E4017	1-12	-секция 12	4	1	16	16	1339,86	1339,86	1548,39	1548,39	8416,4
14		Брусья	1	"Наш двор" артикул W0021	1-13	-секция 13	4	1	16	16	1346,13	1346,13	1967,76	1967,76	8641,8
15		Спортивный комплекс "Воркаут Лайт"	1	"Наш двор" артикул W0006	2-1	-секция K1	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	1954,5
16		Спортивный комплекс	1	"Наш двор" артикул W0039	2-2	-секция K2	4	1	-	-	774,7	774,7	774,7	774,7	3073,0
17		Велосипе д	1	"Наш двор" артикул 0021	3	Детская игровая площадка	---	---	1	---	318,0	---	---	---	---
18		Жим от груди	1	"Наш двор" артикул 7723	4	Спортивная площадка	---	---	1	---	261,0	---	---	---	---
19		Шейкер	1	"Наш двор" артикул 7735	5	ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---
20		Гребля	1	"Наш двор" артикул 7717	6	Гостевые стоянки									
21		Лавка для пресса	1	"Наш двор" артикул 7733											
22		Ходьба	1	"Наш двор" артикул 7703											
23		Для ног	1	"Наш двор" артикул 7729											
24		Мусорные контейнеры 1 м3	6	ТОО "ТАЗА-АЛЕМ АСТАНА" https://www.musor-net.kz/											
25		Навес над мусорными контейнерами на 3; 4 контейнера		УСН РК 8.02-03-2023 8601-0307-0105 8601-0307-0104											
26		Ограждение детских площадок	84,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0503											

Расчет количества мусорных контейнеров:
Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:
 $C = (P \times N \times K_n) / 365$ (м³/сутки)
Здесь:
P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.
N – норма накопления мусора на 1 жителя в год;
в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;
K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.
365 – число дней в году.
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:
 $N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$ (шт.)
Здесь:
C – суточное накопление ТБО.
T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, примем, T = 1.
K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
V – объем выбранного контейнера.
K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.
Расчет мусорных контейнеров на 11070,64 м²/15 м²/ед. = 738 человек (согласно СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", Таблица 1 – Классификация жилых зданий, на 11070,64 м² жилой площади квартир для IV класса жилья принимаем 15 м², отсюда количество жителей 738 человек.
Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:
 $C = (738 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 3,34$ (м³/сутки)

Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1,0 м³
 $N = (3,34 \times 1 \times 1,3) / (1 \times 0,75) = 6$ шт

Для ежедневного вывоза мусора необходимо 6 контейнера объемом 1,0 м³
Площадка ТБО расположена на соседнем участке с разрешения владельца при соблюдении санитарных разрывов.

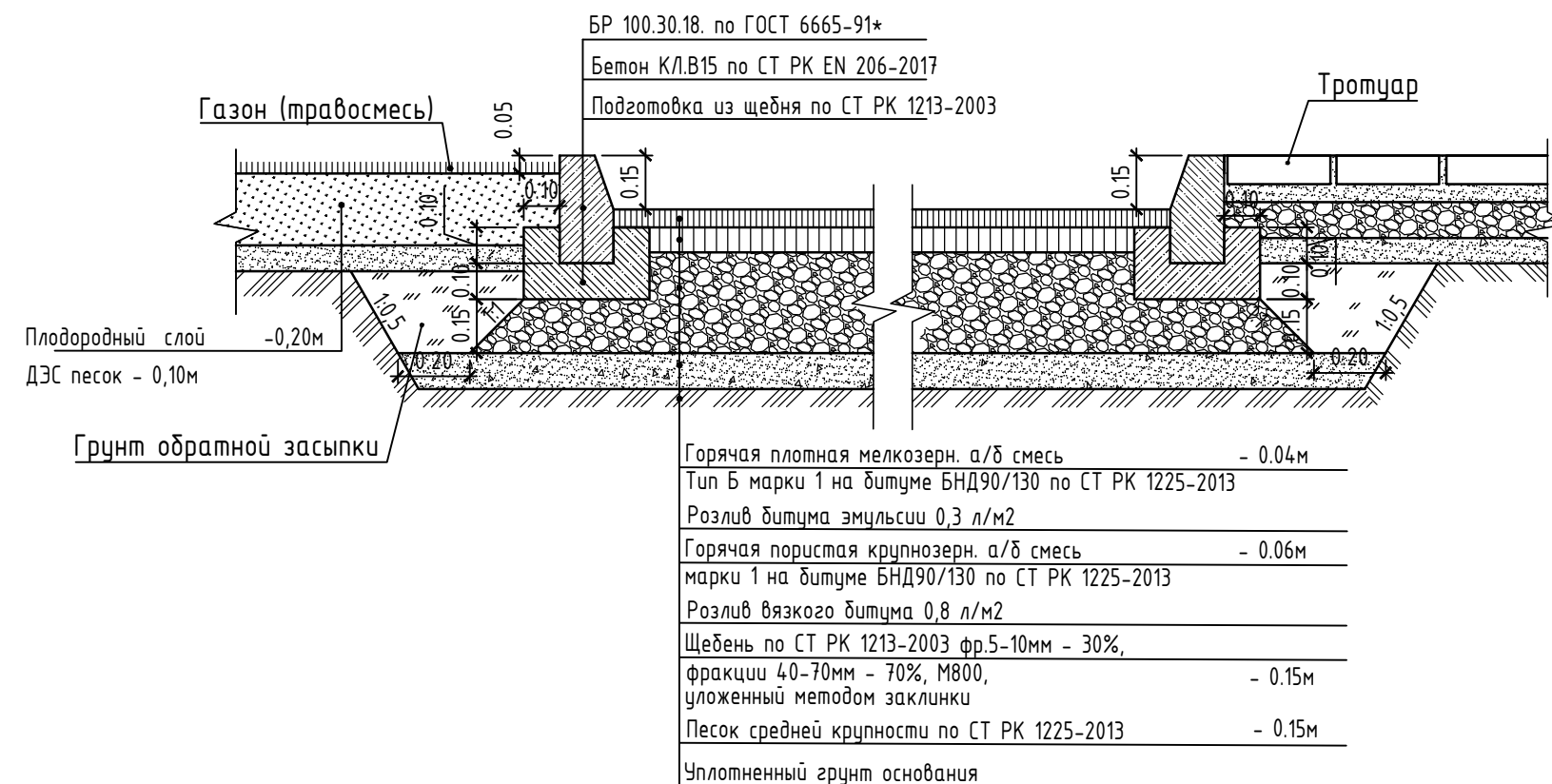
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						ПР/104356-4-25-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульдзинский, уч. 80/2. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Проверил	Абдрахманов Т.	Шпарев					РП	8
Разработал						План МАФ М 1:500	Листов	
							ТОО "Astana Megapolis Project" ГСА №002684	

Конструкции покрытий

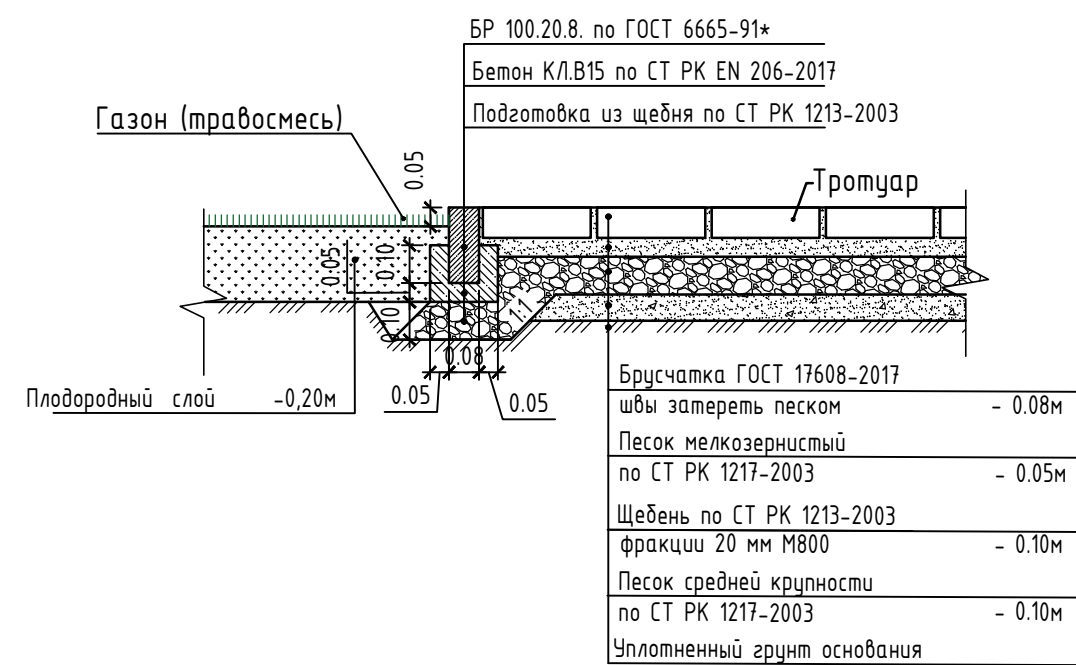
Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

Tun 8



Покрытие протуаров из друсчатки

Tun 9

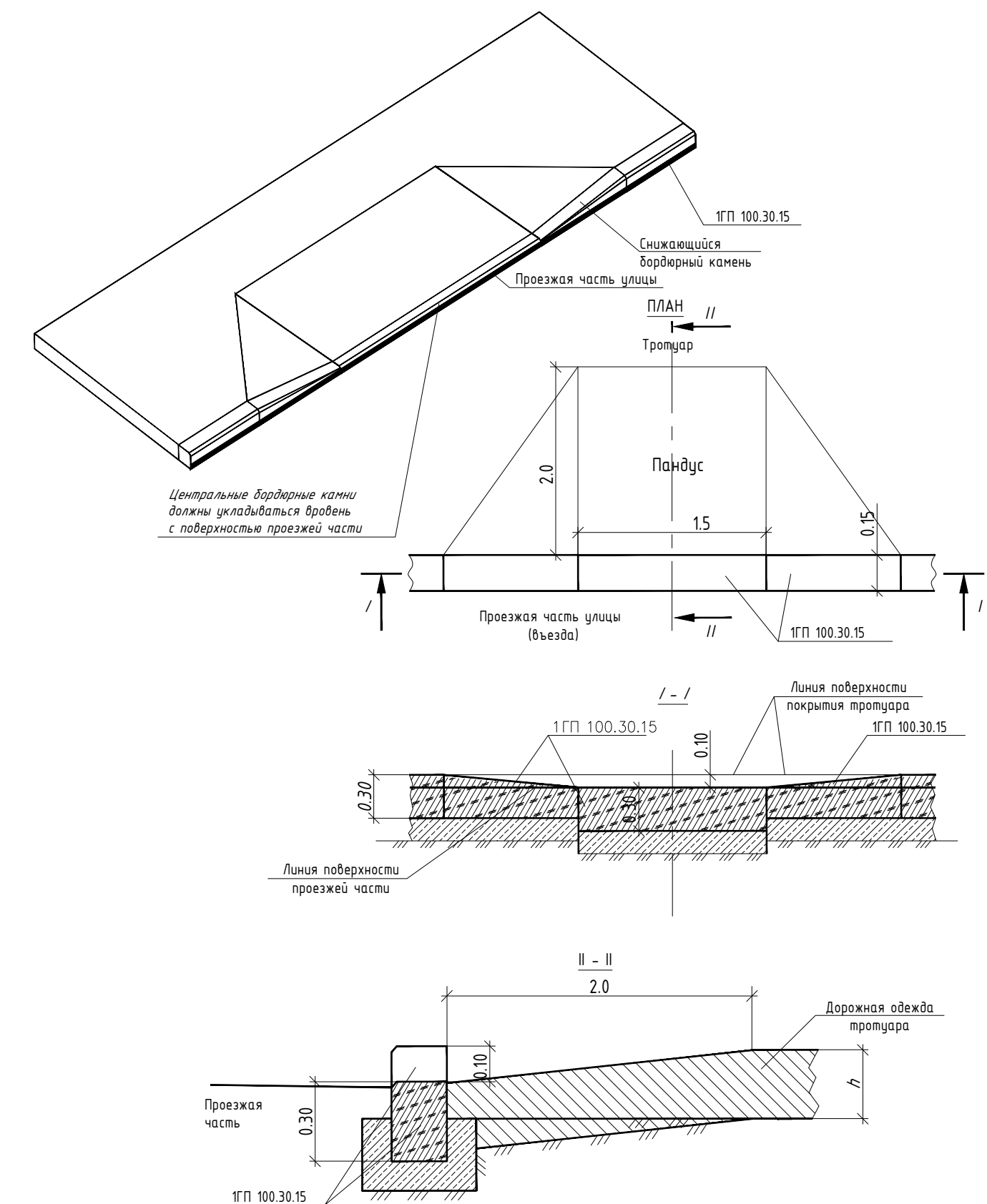


Примечание:

Типы конструкций покрытий 1,2,3,4,5,6,7 на эксплуатируемой кровле паркинга см. в Альбоме АС лист 6.1

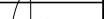
Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью
для обеспечения движения людей с ограниченными
возможностями опорно-двигательного аппарата

ՕՃԱՍԻՆ ԲԱԺ



Примечание:

1. Толщина слоев дана после уплотнения.
2. Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
3. Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути,должна быть не менее длины,обеспечивающей уклон не более 1:12
4. Все размеры даны в метрах

							ПР/104356-4-25-ГП		
							«Многokвартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и открытыми автомобильными парковками, расположенный по адресу: Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, уч. 80/2.4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	8	9
Проверил		Абдрахманов Т.							
Разработал		Шапарев				Конструкции покрытий		ТОО "Astana Megapolis Project" ГСП №002684	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N