

Генеральный проектировщик ТОО «А5 ENGINEERING», ГСЛ №004795

Проектировщик ТОО «Innova Pro», ГСЛ №0028059

Заказчик ТОО «АО GLOBAL ENTERPRISE».

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ:

*«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е453, уч.13»*

Том II.

Альбом 1. Генеральный план

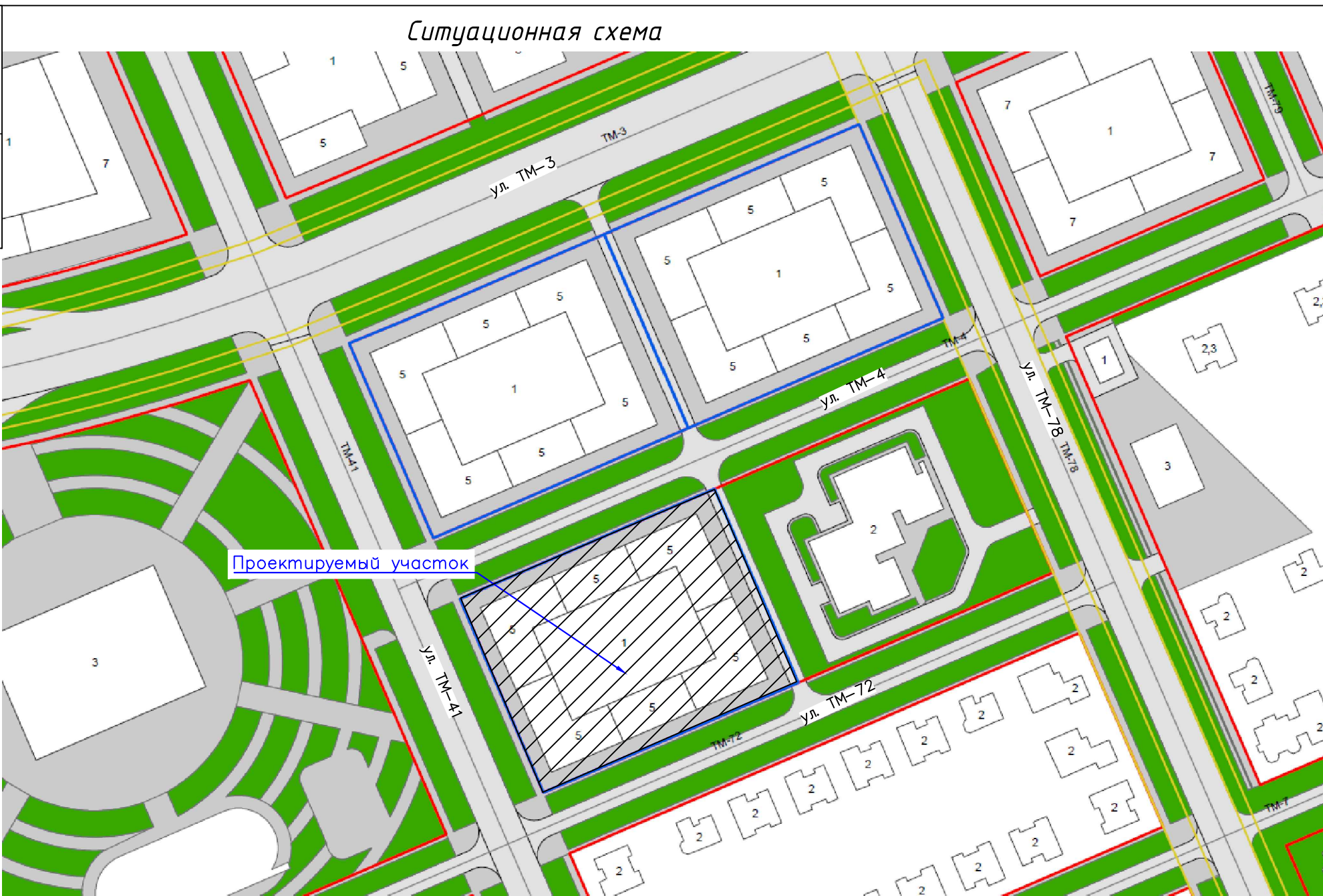
Шифр: АО-GE/РП/10-ГП

Директор

Каїржанов Ж.Т.

г. Астана

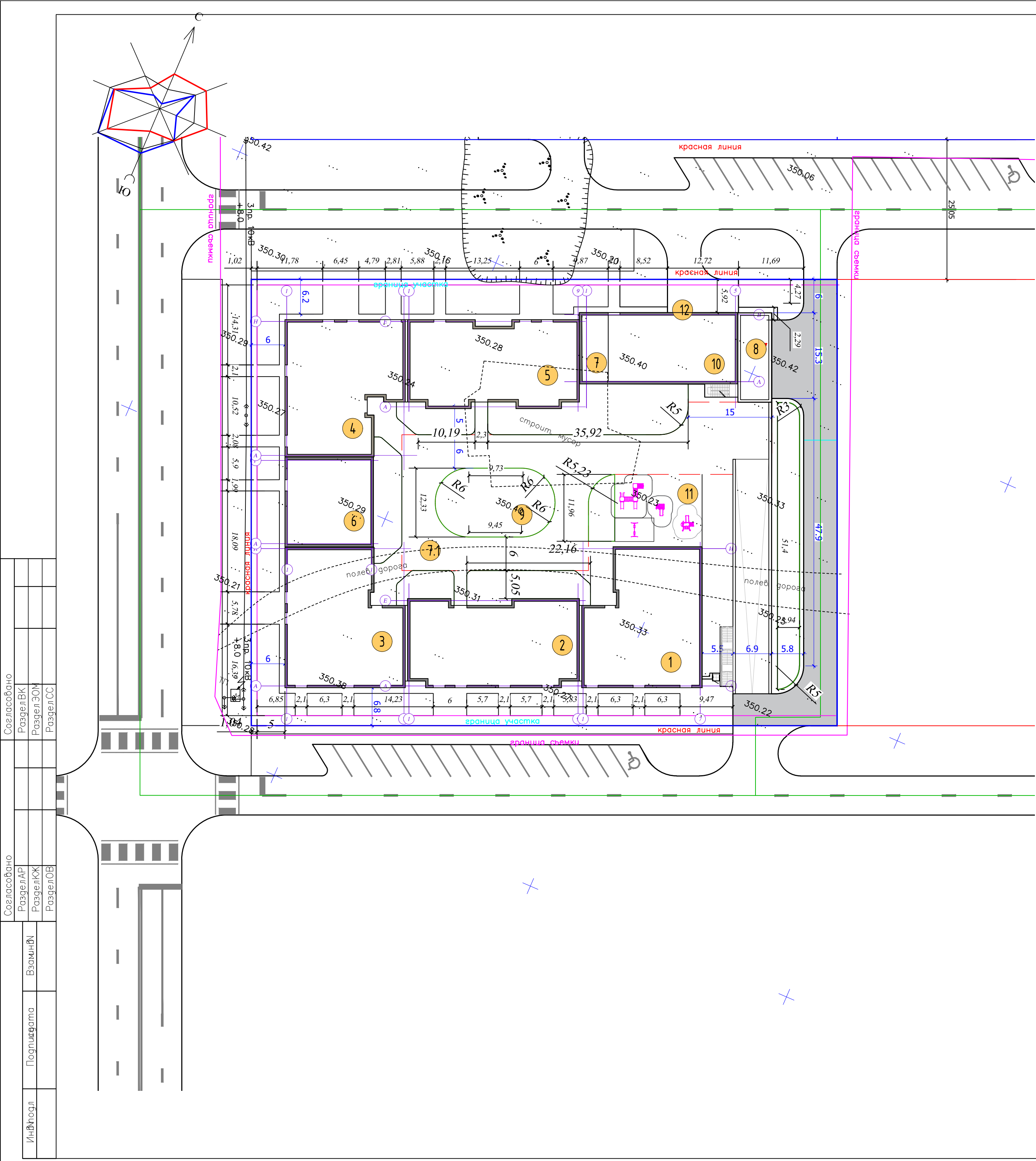
2025 год



Главный инженер проекта _____ Сейтенов А.

Вертикальная планировка:

формат A2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
1	Секция 1-1	5	1			484.22	484.22			
2	Секция 1-2	5	1			470.29	470.29			
3	Секция 1-3	5	1			482.94	482.94			
4	Секция 1-4	5	1			469.31	469.31			
5	Секция 1-5	5	1			465.81	465.81			
6	Секция 2-1	2	1			255.26	255.26			
7	Секция 2-2	2	1			377.11	377.11			
7.1	Паркинг	1	1			2659.95	2659.95			
8	ТП	1	1			97.5	97.5			
9	Площадка для отдыха взрослых					233.70	233.70			
10	Гимнастическая площадка					270.72	270.72			
11	Детская игровая площадка					187.21	187.21			
12	Мусорокамера под консолью									

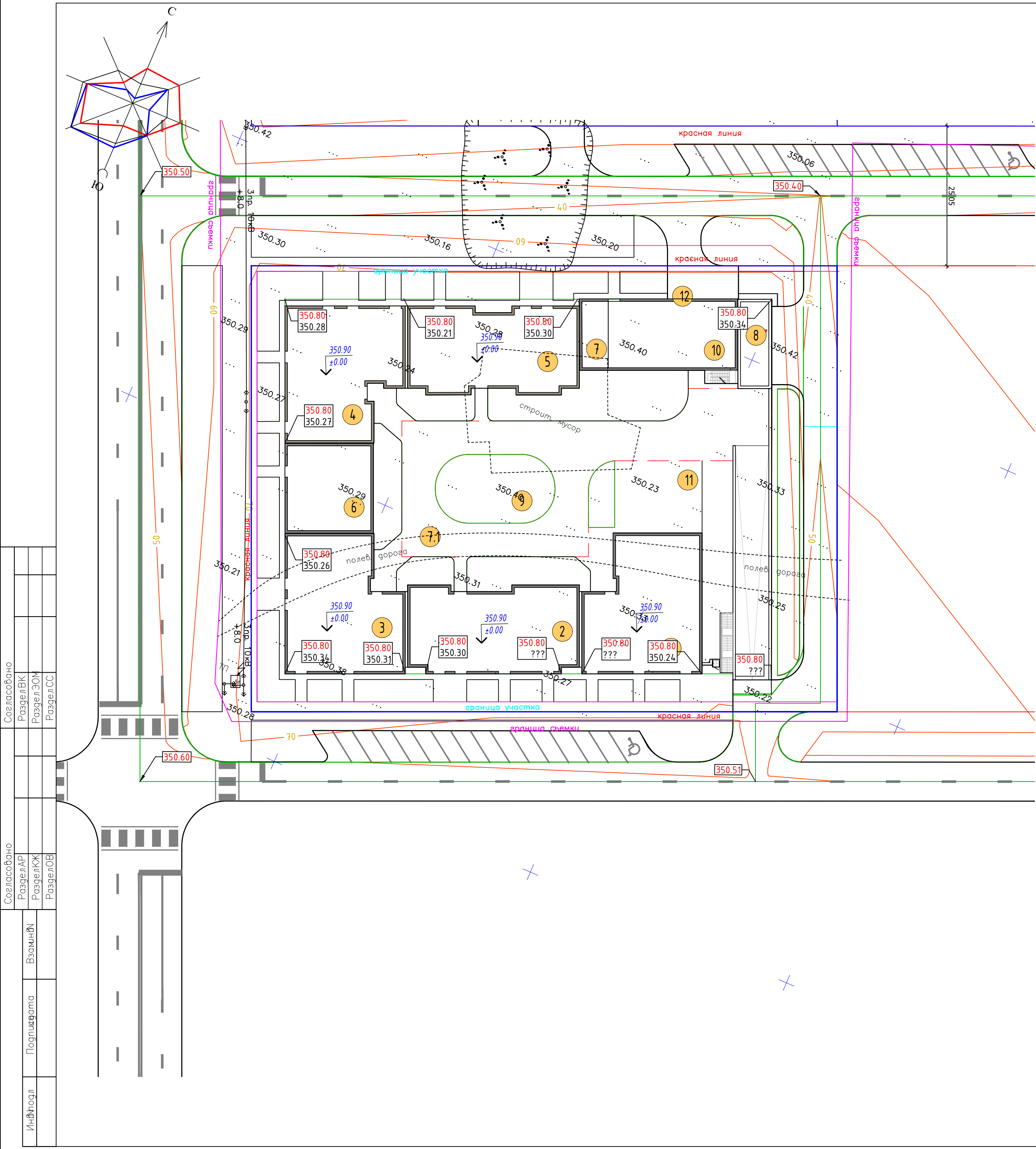
Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия

Примечания:

1. Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у".
2. Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.

						АО-GE/РП/10-1-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е453, уч.13»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	2	7
ГИП	Сейтен А.М.			08.25		Разбивочный план	ОО "А5 ENGINEERING"		
Проверил	Каиржанов			08.25					
Разработал	Кукенаев			08.25					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
1	Секция 1-1	5	1			484.22	484.22				
2	Секция 1-2	5	1			470.29	470.29				
3	Секция 1-3	5	1			482.94	482.94				
4	Секция 1-4	5	1			469.31	469.31				
5	Секция 1-5	5	1			465.81	465.81				
6	Секция 2-1	2	1			255.26	255.26				
7	Секция 2-2	2	1			377.11	377.11				
7.1	Паркинг	1	1			2659.95	2659.95				
8	ТП	1	1			97.5	97.5				
9	Площадка для отдыха взрослых					233.70	233.70				
10	Гимнастическая площадка					270.72	270.72				
11	Детская игровая площадка					187.21	187.21				
12	Мусорокамера под консолью										

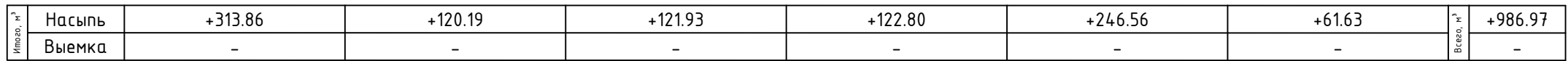
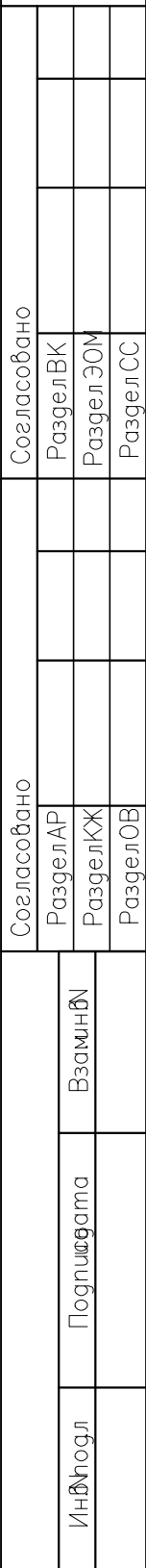
Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия
- 351.80 ±0.00 - отметка нуля
- 132.75 132.21 - проектируемая отметка земли существующая отметка земли
- 5 55.22 - направление и величина уклона в % расстояние в метрах
- 10 -132.00 - горизонтальные проектные

Примечания:

- План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
- Проектные горизонтали проведены через 10 см.
- Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утрамбовать послойно толщиной 30см с проливкой воды. Объёмный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м³.

						АО-GE/РП/10-1-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е453, уч.13»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сейтен А.М.				08.25	План организации рельефа	РП	3	7
Проверил	Каиржанов				08.25		ООО "А5 ENGINEERING"		
Разработал	Кукенаев				08.25				

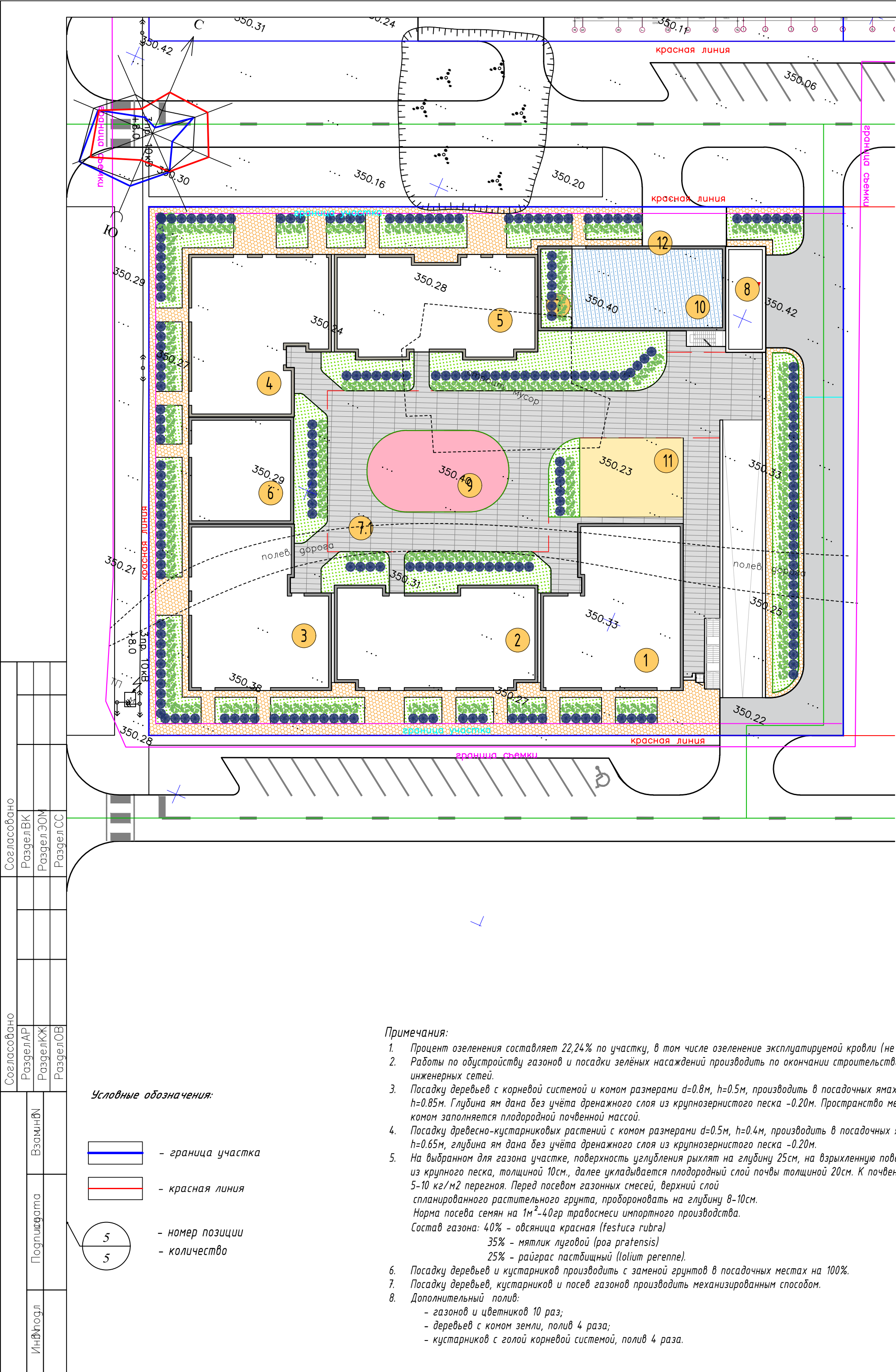


п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество м3		Примечание
		Насыпь +	Выемка -	
1	Планировка территории	986,97	0.00	
2	Вытесненный грунт:			
	Подземных частей сооружений		0	
	Асфальтовое покрытие, тип-1 h=0.45 м		288.46	
	Тротуарное покрытие, тип-2 h=0.35 м		324.4739	
	В зоне озеленения (с учетом ДЭС)		348.20	
3	Уплотнение грунта	98.70		
	Всего	1085.67	961.13	
4	Недостаток пригодного грунта		124.53	
5	Всего плодородного грунта		0	
6	Замена плодородного грунта в зоне озеленения	373.43		
в т.ч.	На спланированной земле	232.13		
	На эксплуатируемой кровле	141.2955		
7	Недостаток плодородной почвы		373.43	
	БАЛАНС	1459.10	1459.10	

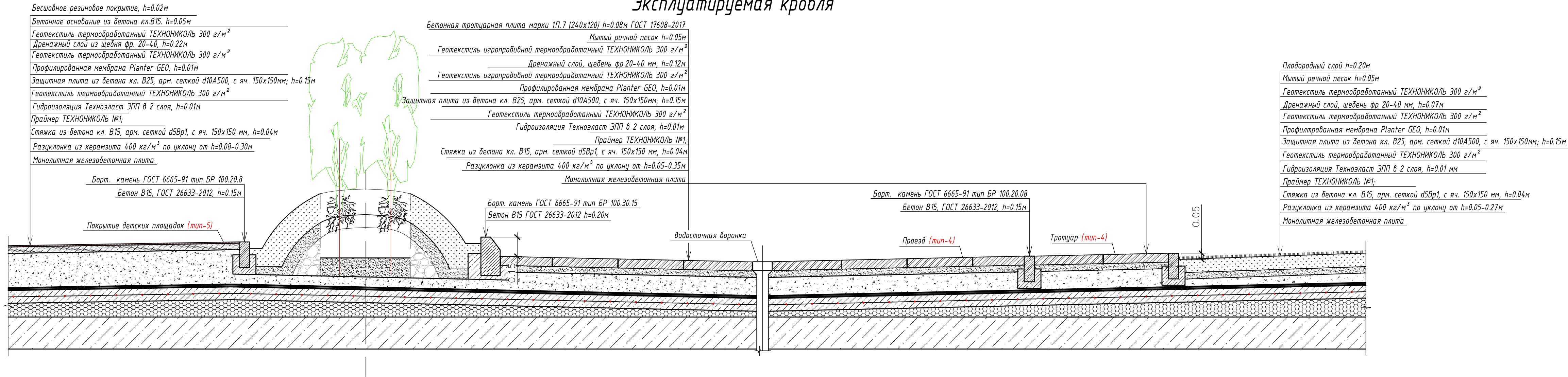
 - граница участка

 - красная линия

						АО-GE/РП/10-1-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е453, уч.13»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	4	7
ГИП		Сейтен А.М.			08.25				
Проверил		Кайржанов			08.25				
Разработал		Кукенаев			08.25	План земельных масс	ООО "AS ENGINEERING"		

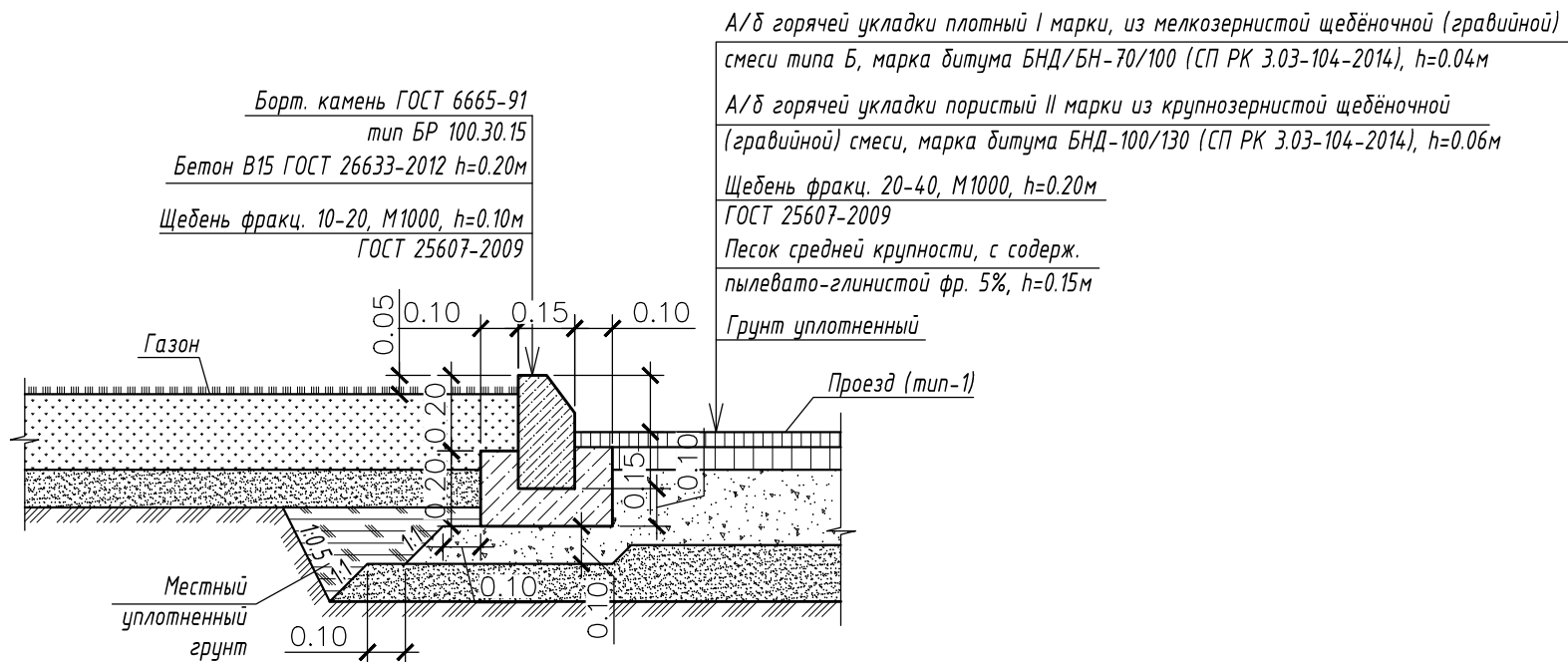


Эксплуатируемая кровля



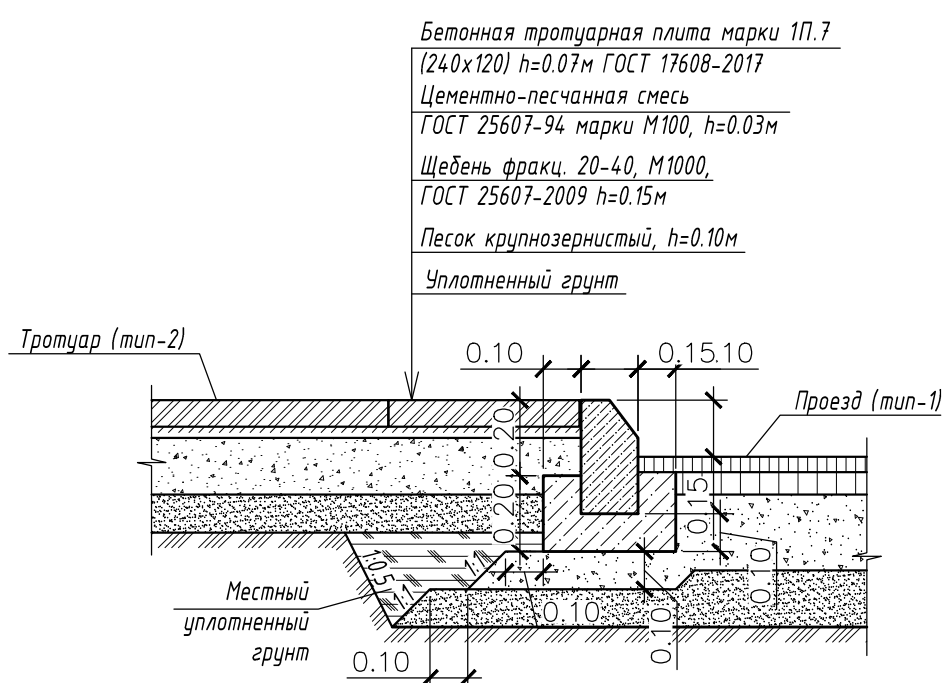
Сопряжение проезда (тип-1) с газоном

1-1



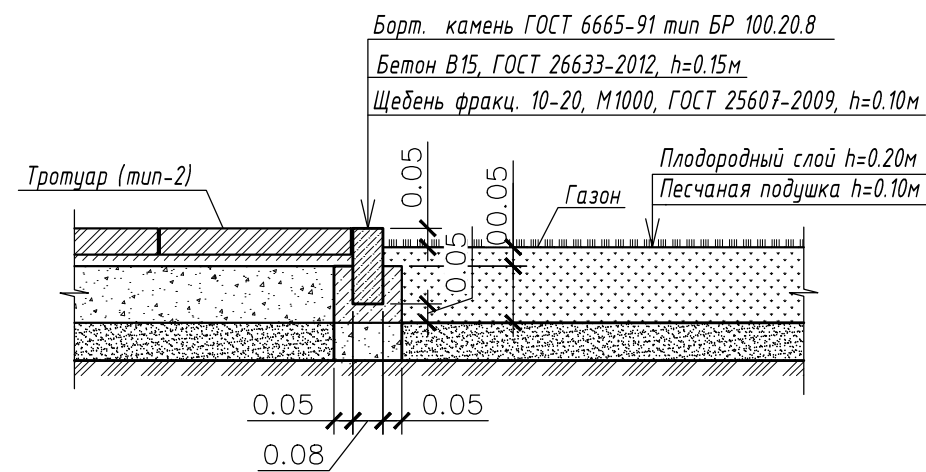
Сопряжение тротцара (тип-2) с проездом

2-



Сопряжение тротуара с газоном

3-5



		Согласовано		Согласовано	
Инв.подл.	Подписавшего	Взыскан	Раздел АР		Раздел ВК
			Раздел КЖ		Раздел ЗОМ
			Раздел ОВ		Раздел ОС

						АО-ГЕ/РП/10-1-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е453, уч.13»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	7
ГИП	Сейтен А.М.			08.25		Генеральный план		
Проверил	Каиржанов			08.25				
Разработал	Кукенаев			08.25				
						Конструкции покрытий	ТОО "А5 ENGINEERING"	