

Генеральный план

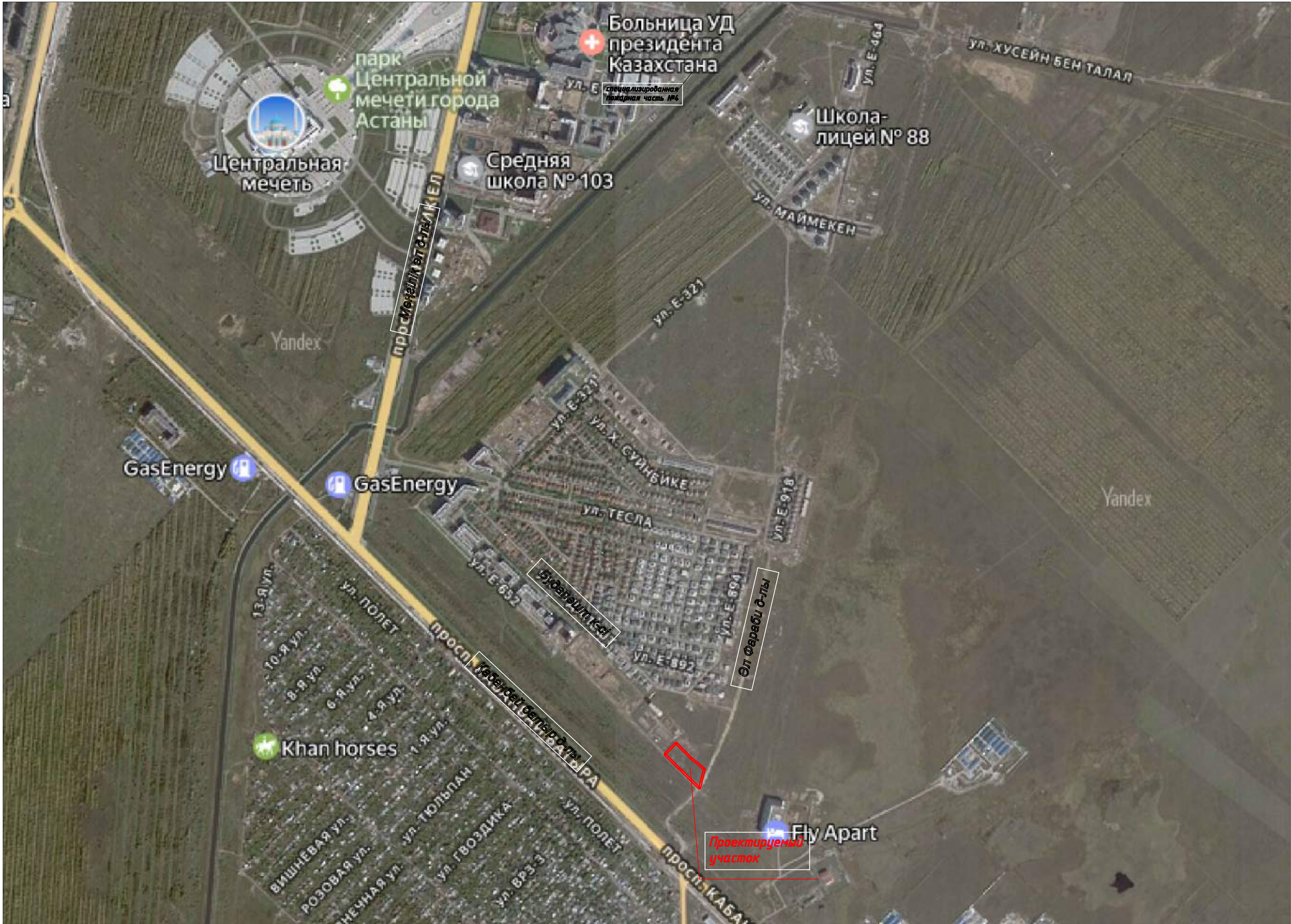
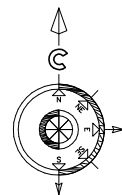
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным образовательным центром и паркингом расположенный по адресу город Астана, район "Нура", улица 899, участок №3, №1А, №. 1. 2 очередь строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		Согласовано		Согласовано	
			Раздел КХ	Мукшешева Д.	Раздел ВК	Айкынбекова А.	Раздел СС	Сенбаев А.
			Раздел АР	Ерден Е.	Раздел ЭЛ	Шарип Д.	Раздел ОБ	Сирдин Е.

Генеральный план

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным образовательным центром и паркингом расположенный по адресу город Астана, район "Нура", улица 899, участок №3, №1А, №. 1. 2 очередь строительства

Согласовано:
Ген. проектировщик _____ Директор ТОО "PI plus"



AIF/ДП-РП/FamMdx/90165-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 354, уч. 3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Н.Контроль	Батыралиева	Д.А.		
ГИП	Кулова Р.	Д.А.		
Проверил	Туптеганов И.	Д.А.		
Выполнил	Саекова Д.	Д.А.		
Общеплосщадочные материалы			Станд.	Лист
			РП	2
Ситуационная схема М 1:1000			Листов	9
ТОО "PI plus"				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	всего	зданий	всего	всего
1	Блок 1	9	1	40			454.28			16398.84
2	Блок 2	9	1	40			461.28			17410.79
3	Блок 3	9	1	58			556.90			14766.25
4	Блок 4	9	1	54			556.90			16736.93
5	Блок 5	9	1	62			556.89			15121.03
6	Блок 6	9	1	62			552.52			15077.82
7	Блок 7	9	1	62			556.90			16428.80
8	Блок 8	9	1	44			442.77			16398.84
9	Блок 9	9	1	45			495.09			16398.84
10	Блок 10	9	1	57			572.50			16398.84
11	Блок 11	9	1	41			455.28			16398.84
12	Блок 12	9	1	41			461.30			16398.84
13	Паркинг на 102 м/м	3	1				1677.88			19364.79
14	Площадка workout	-	2		658,50		658,50			
15	Детская площадка	-	2		858,00		858,00			
16	Площадка для ТБО	-	1		54,60		54,60			
17	Автопарковка на 10м/м	-	3		137,50		412,50			
18	Площадка для отдыха	-	2		175,80		175,80			
19	Автопарковка на 6м/м	-	1		82,50		82,50			
20	Автопарковка на 8м/м	-	2		110,00		220,00			
21	Автопарковка на 5м/м	-	1		68,75		68,75			
22	Автопарковка на 4м/м	-	1		55,00		55,00			
23	Площадка для волейбола	-	1		162,00		162,00			
	Итого:			606		11092.94				131335.25

Условные обозначения:

- 350.25

349.30

красная

отметки характерных точек

4.3%

125.83

уклон

направление уклона

+0.000

350.30

абсолютная отметка пола +0.000

350.00

10

проектные горизонтали

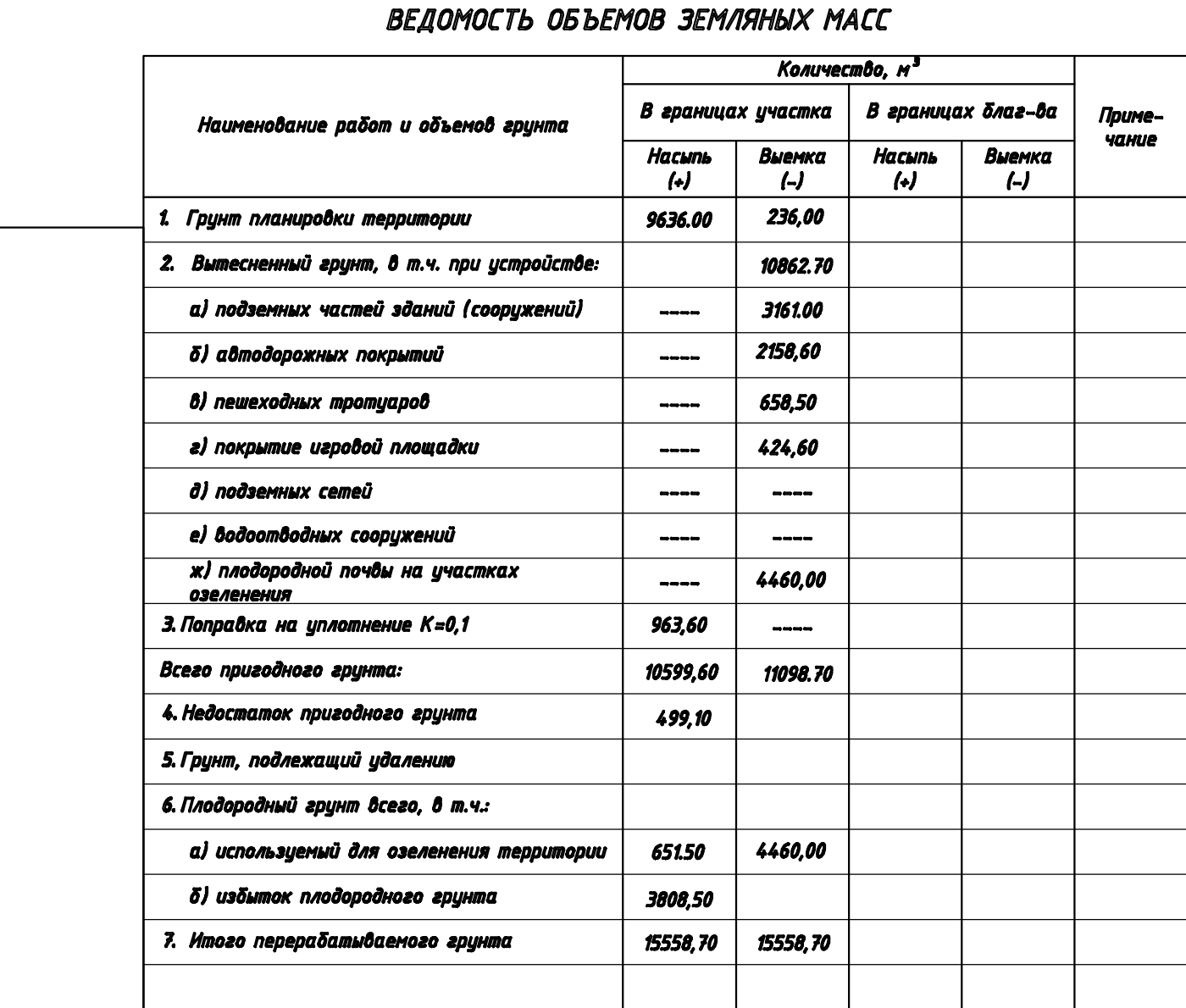
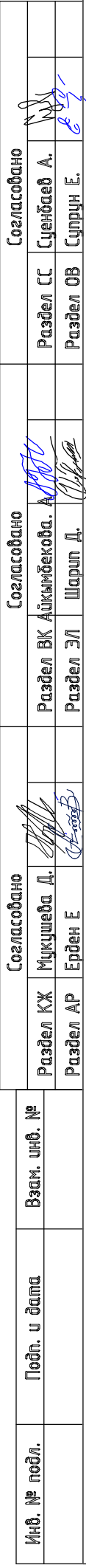
граница отведенного участка

1. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.

2. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.

3. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 6.

АИФ/ДП-РП/FamMdx/90165-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль-улы. Е 354, уч. 3»				
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
И.Контроль	Батыргалиева			
ГИП	Кузнецова Р.			
Проверил	Тугенов И.			
Выполнил	Савкова Д.			
Общеплощадочные материалы		Страница	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500		РП	4	9
		ООО "PI plus"		



1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратом 20×20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету на участке имеется плодородный слой мощностью 0,30м.
4. Грунта для разработки участка – II.
5. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, ГП-4, ГП-6.

						AIF/ДП-ПП/FamMdx/90165-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есильул. Е 354, уч. 3»			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н.контроль ТЭП	Батыргалиева Кулова Р.					Общеплощадоочные материалы	Статья	Лист	Листов
							РП	5	9
Проверил Выполнил	Тулегенов Н. Саекова Д.					План земельных масс благоустройства территории М 1:500. Баланс земельных масс	TOO "PI plus"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						зданий	всего	зданий	всего		
1	Блок 1	9	1	40		454.28					16398.84
2	Блок 2	9	1	40		461.28					17410.79
3	Блок 3	9	1	58		556.90					14766.25
4	Блок 4	9	1	54		556.90					16736.93
5	Блок 5	9	1	62		556.89					15121.03
6	Блок 6	9	1	62		552.52					15077.82
7	Блок 7	9	1	62		556.90					16428.80
8	Блок 8	9	1	44		442.77					16398.84
9	Блок 9	9	1	45		495.09					16398.84
10	Блок 10	9	1	57		572.50					16398.84
11	Блок 11	9	1	41		455.28					16398.84
12	Блок 12	9	1	41		461.30					16398.84
13	Паркинг на 102 м/м	3	1			1677.88					19364.79
14	Площадка workout	-	2			658,50	658,50				
15	Детская площадка	-	2			858,00	858,00				
16	Площадка для ТБО	-	1			54,60	54,60				
17	Автопарковка на 10м/м	-	3			137.50	412.50				
18	Площадка для отдыха	-	2			175.80	175.80				
19	Автопарковка на 6м/м	-	1			82.50	82.50				
20	Автопарковка на 8м/м	-	2			110.00	220.00				
21	Автопарковка на 5м/м	-	1			68.75	68.75				
22	Автопарковка на 4м/м	-	1			55.00	55.00				
23	Площадка для волейбола	-	1			162,00	162,00				
24											
	Итого:				606		11092.94				131335.25

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь пок-я, в границах уч-ка м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	I	5356,80	БР 100.30.15	216,00
	Тротуарная плита 1П6 (АГСК 255-102-0203) ГОСТ 17608-2017	II	2413,60	БР 100.20.8	710,30
	Покрытие детской площадки АГСК 255-301-0101	III	708,30	БР 100.20.8	102,30
	Покрытие площадки для Workout АГСК 255-301-0101	III	800,50	БР 100.20.8	102,30
	Газонная решетка (50% бетон)	IV	90,00		
	Отсыпка		846,70	БР 100.20.8	198,00

1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-2017.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 10%.
3. Для обеспечения пожарного проезда устроен тротуар в северо-восточной части участка шириной 6м с покрытием из усиленной брусчатки с пандусом уклоном 10% в местах пересечения с проезжей частью.
4. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-9.

АИФ/ДП-РП/FamMdx/90165-ГП					
«Новоквартальный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль-йк. Е 354, уч. 3»					
Изн.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.Контроль	Батыргалиева				
ГИП	Кулова Р.				
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
План покрытия проездов, тротуаров и площадок М 1:500				РП	6
Проверил				ТОО "PI plus"	
Выполнил					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	зданий	всего
1	Блок 1	9	1	40		454.28				16398.84
2	Блок 2	9	1	40		461.28				17410.79
3	Блок 3	9	1	58		556.90				14766.25
4	Блок 4	9	1	54		556.90				16736.93
5	Блок 5	9	1	62		556.89				15121.03
6	Блок 6	9	1	62		552.52				15077.82
7	Блок 7	9	1	62		556.90				16428.80
8	Блок 8	9	1	44		442.77				16398.84
9	Блок 9	9	1	45		495.09				16398.84
10	Блок 10	9	1	57		572.50				16398.84
11	Блок 11	9	1	41		455.28				16398.84
12	Блок 12	9	1	41		461.30				16398.84
13	Паркинг на 102 м/м	3	1			1677.88				19364.79
14	Площадка workout	-	2		658,50	658,50				
15	Детская площадка	-	2		858,00	858,00				
16	Площадка для ТБО	-	1		54,60	54,60				
17	Автомарковка на 10м/м	-	3		137,50	412,50				
18	Площадка для отдыха	-	2		175,80	175,80				
19	Автомарковка на 6м/м	-	1		82,50	82,50				
20	Автомарковка на 8м/м	-	2		110,00	220,00				
21	Автомарковка на 5м/м	-	1		68,75	68,75				
22	Автомарковка на 4м/м	-	1		55,00	55,00				
23	Площадка для волейбола	-	1		162,00	162,00				
Итого:				606	11092.94					131335.25

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечания	
				Исходное обозначение. Размер или, м	Размер или без ДЗС, м
1	Газон, АГСК 254-106-0101	м²	4281,61	травосмесь	
Кустарники					
3	Черенуца виргинская АГСК 254-104-2802 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0.5 м	5-7	68		1.0 х 0.65 ДЗС= 0.20
4	Сирень обыкновенная АГСК 254-104-0404 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0.5 м	5-7	67		1.0 х 0.65 ДЗС= 0.20
5	Спирея городчатая АГСК 254-104-2702 (h=0.5-0.8м) размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0.5 м	5-7	30		1.0 х 0.65 ДЗС= 0.20
6	Жимолость однорядная АГСК 254-104-1202 (5шт/п.м)размеры кома 0.3 м х 0.3 м		220шт/1100шт		0.5 х 0.5 ДЗС= 0.20
Деревья					
7	Ясень лацетный, АГСК 254-103-4504 (h=4м) размеры кома 1.3 м х 1.3 м х 0.6 м	7-9	15		1.5 х 1.5 х 0.85 ДЗС= 0.20
8	Яблоня АГСК 254-103-4101 (h=2.5м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	7-9	39		1.5 х 1.5 х 0.85 ДЗС= 0.20
9	Яблоня сибирская АГСК 254-103-4301 (h=2.5м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	7-9	15		1.5 х 1.5 х 0.85 ДЗС= 0.20

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить: Высота саженцев 3,5 м, диаметр ствола на высоте 0,5 м не менее 6см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0,8м с креплениями основных ветвей. Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1,5х1,5х0,85 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление пристовальных лунок и канавок 4-х кратное).
3. Яна для посадок деревьев размером 1,5х1,5х0,85 м
4. Посадку деревьев и кустарников производить 100% вручную.
5. Посадку деревьев производить с расстоянием не менее 2,5м, кустарников - не менее 1,0 м.
6. Состав плодородного грунта: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%.
7. Подготовка почвы под газон: - добавление растительного грунта-20 см, ДЗС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений (АГСК 254-101-0102)-40 г/м² - посев семян газонных трав (254-106-0100) - не менее 40г/м²
8. Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз
9. При устройстве наружных сетей внести корректировку для посадки зелёных насаждений.
10. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-4.

АИ/ДП-РП/FamMdx/90165-ГП			
«Новоэвартурный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль-йк. Е 354, уч. 3»			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Н.Контроль	Батыргалиева		
ГИП	Кулова Р.		
Проверил	Тугенов И.		
Выполнил	Савкова Д.		
Общеплощадочные материалы		Станд	Лист
План озеленения М 1:500		РП	7
		Лист	9
		ТОО "PI plus"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	зданий	зданий	всего
1	Блок 1	9	1	40		454.28				16398.84
2	Блок 2	9	1	40		461.28				17410.79
3	Блок 3	9	1	58		556.90				14766.25
4	Блок 4	9	1	54		556.90				16736.93
5	Блок 5	9	1	62		556.89				15121.03
6	Блок 6	9	1	62		552.52				15077.82
7	Блок 7	9	1	62		556.90				16428.80
8	Блок 8	9	1	44		442.77				16398.84
9	Блок 9	9	1	45		495.09				16398.84
10	Блок 10	9	1	57		572.50				16398.84
11	Блок 11	9	1	41		455.28				16398.84
12	Блок 12	9	1	41		461.30				16398.84
13	Паркинг на 102 м/м	3	1			1677.88				19364.79
14	Площадка workout	-	2		658,50	658,50				
15	Детская площадка	-	2		858,00	858,00				
16	Площадка для ТБО	-	1		54,60	54,60				
17	Автопарковка на 10м/м	-	3		137,50	412,50				
18	Площадка для отдыха	-	2		175,80	175,80				
19	Автопарковка на 6м/м	-	1		82,50	82,50				
20	Автопарковка на 8м/м	-	2		110,00	220,00				
21	Автопарковка на 5м/м	-	1		68,75	68,75				
22	Автопарковка на 4м/м	-	1		55,00	55,00				
23	Площадка для волейбола	-	1		162,00	162,00				
24										
Итого:				606		11092.94				131335.25

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка антивандальная дл-1,5м; шир-0,59м Униг со спинкой (0,48 м х 0,48 м х 0,586 м)	8	8601-0302-0308 УСН РК 8.02-03-2024
2		Тренажер "Велотренажер и штурвал", h-2м	4	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2024
3		Карусель с сиденьями шестиступенчатая d - 1,64 м, h - 0,6 м	2	8601-0216-0114 УСН РК 8.02-03-2024
4		Детский спортивный комплекс дл-3,4м; шир-3,54м, выс-2,175м	1	8601-0201-0101 УСН РК 8.02-03-2024
5		Тренажер "Жим ногами", h-1,6м	3	8601-0216-0101 УСН РК 8.02-03-2024
6		Детский игровой комплекс дл-2,98м; шир-2,95м, выс-2,6м	2	8601-0113-0101 УСН РК 8.02-03-2024
7		Игровой комплекс дл-5,86м; шир-3,24м, выс-2,7м	2	8601-0113-0107 УСН РК 8.02-03-2024
8		Тренажер "Велотренажер и степ", h-1,6м	3	8601-0216-0110 УСН РК 8.02-03-2024
9		Детский спортивный комплекс дл-4,92м; шир-2,853м, выс-2,515м	1	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2024
10		Тренажер Скалоход, h-1,6м	2	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2024
11		Контейнер для ТБО «Евро»	18	8601-0216-0107 УСН РК 8.02-03-2024
12		Тренажер Шейкер h-1,6м	3	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2024
13		Тренажер Тяга верхняя, h-1,9м	3	8601-0216-0109 УСН РК 8.02-03-2024
14		Тренажер Жим от груди, h-1,9м	1	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2024
15		Гимнастический комплекс, h-2,495м	1	8601-0109-0308 УСН РК 8.02-03-2024
16		Игровой модуль "Песочница Ронашка" дл-1,9м; шир-1,53м	2	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2024
17		Качалка на пружине "Касатка" дл-1,2 м; шир-0,7м, выс-0,94м	2	8601-0307-0105 УСН РК 8.02-03-2024
18		Навес над мусорными баками на 4 шт.	2	8601-0307-0106 УСН РК 8.02-03-2024
19		Навес над мусорными баками на 5 шт.	2	8601-0305-0209 УСН РК 8.02-03-2024
20		Вазон из композитного мраморного камня, модель: Atrium	194	8601-0104-0105 УСН РК 8.02-03-2024
21		Качалка-балансир «Одинаяря» дл- 2,265 м; шир - 0,44 м, выс-0,75м	2	8601-0104-0401 УСН РК 8.02-03-2024
22		Качели двойные, металлические дл-3,2м; шир-1,52м; выс-2,07м	2	8601-0204-0303 УСН РК 8.02-03-2024
23		Лестница спортивная двухсекционная, тип ЛС, высотой 2,1 м	1	8601-0602-0304 УСН РК 8.02-03-2024
24		Ограждение	256м	8601-0210-0103 УСН РК 8.02-03-2023
25		Стойки волейбольные с сеткой	1	8601-0605-0401 УСН РК 8.02-03-2023
26		Стойки волейбольные с сеткой	1	8601-0605-0401 УСН РК 8.02-03-2023
27		Стойки волейбольные с сеткой	1	8601-0605-0401 УСН РК 8.02-03-2023

И.конт. ГИП

Батыргалиева Купалова Р.

Проверил

Тугеленов И.

Выполнил

Саекова Д.

АИ/ДП-РП/FamMdx/90165-ГП

«Новоквартальный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль-йк. Е 354, уч. 3»

Общеплощадочные материалы

План расстановки малых архитектурных форм М 1:500

Статус Лист Листов

РП 8 9

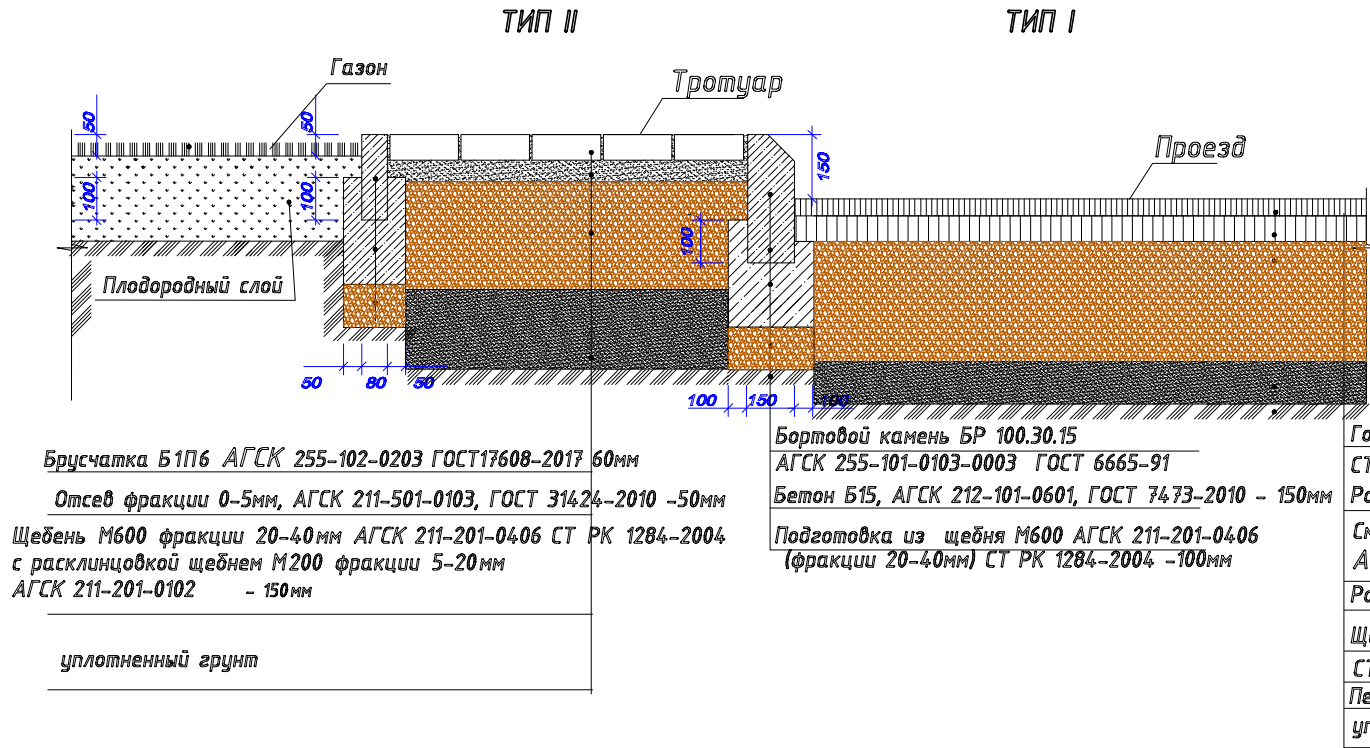
ООО "PI plus"



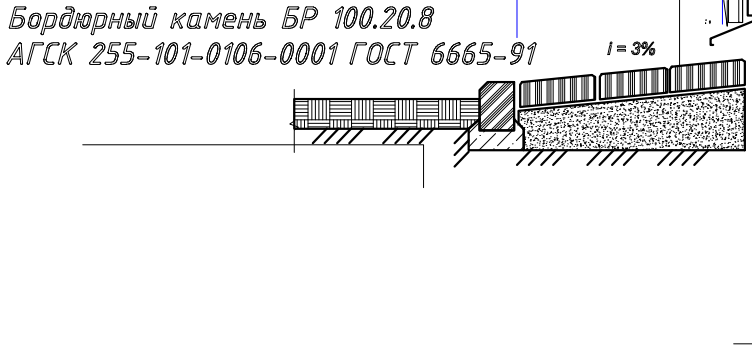
Инв. № подл.	Специально		Взнос, шиф. №	Подп. и дата
	Раздел СК	Раздел СК		
Инв. № подл.	Специально		Взнос, шиф. №	Подп. и дата
	Раздел СК	Раздел СК		
Инв. № подл.	Специально		Взнос, шиф. №	Подп. и дата
	Раздел СК	Раздел СК		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КД	Раздел КВ
			Раздел АР	Раздел ОВ	Раздел ОД	Раздел ОВ
			Раздел КЖ	Раздел КС	Раздел КД	Раздел КВ

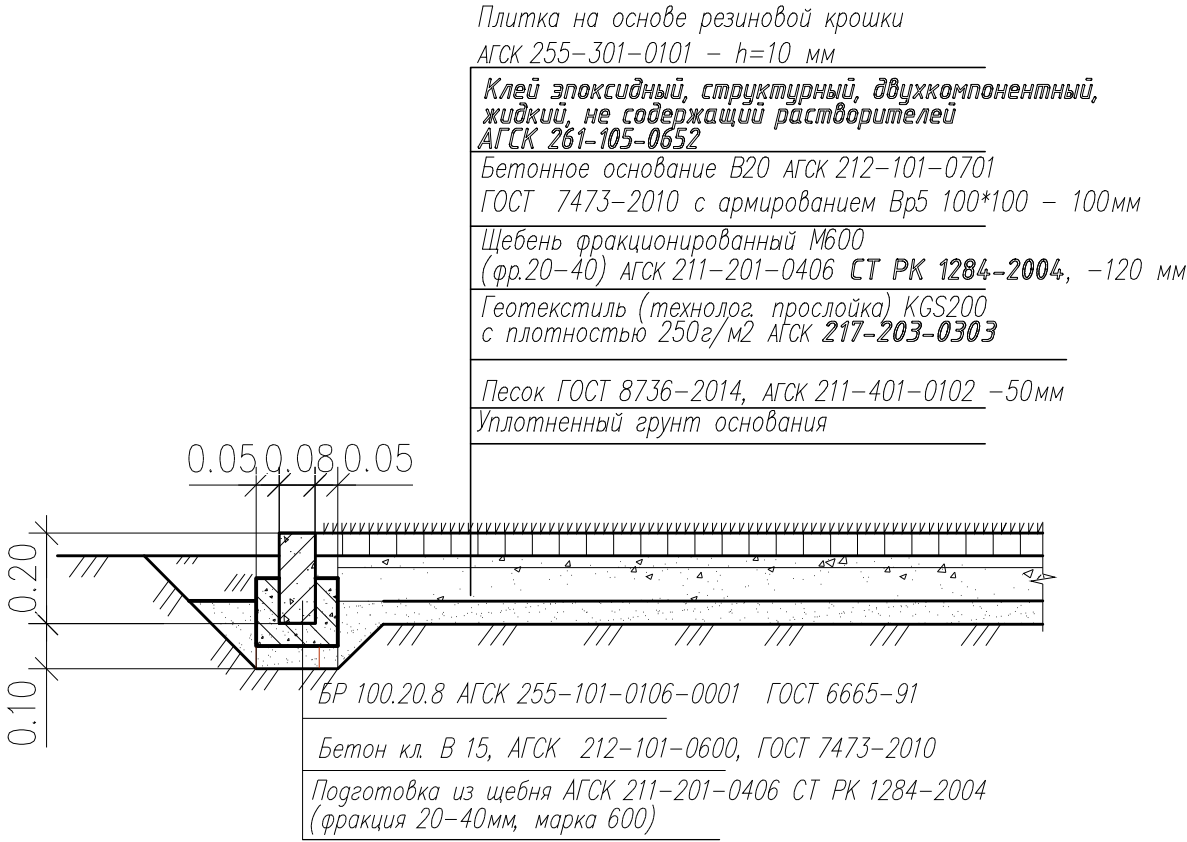
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЙ



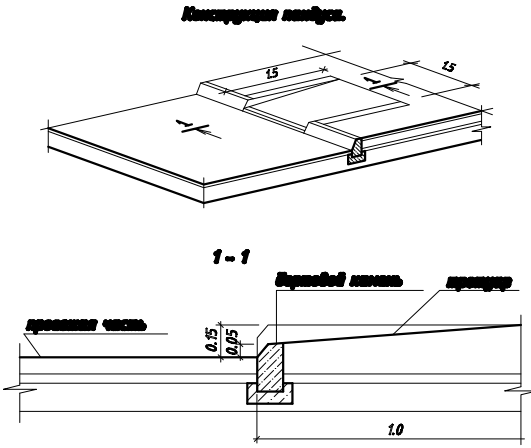
Отмостка
Брусчатка Б1П6 ГОСТ 17608-2017 АГСК 255-102-0203- 60мм
Цементно-песчаная стяжка СТ РК 1168-2006 АГСК 212-601-0301 - 50мм
Бетон В7,5 АГСК 212-101-0300, ГОСТ 7473-2010- 150мм
Уплотненный грунт



Покрытие игровой площадки Tur-3



Фрагмент пешеходного пандуса



						-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Батыргалиева						РП		9
ГИП	Куколева Р.					Конструкции покрытий	ТОО "PI plus"		
Проверил	Тултегенов И.								
Выполнил	Саекова Д.								