

Разведение крупного рогатого скота К/Х «Курвантай-Ата» расположенной по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, с.о. Манкентский, село Манкент, 052 квартал

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Объект расположена в Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский, село Манкент, 052 квартал.

Широта 42°27'47.60"С долгота: 69°50'49.24"В

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;
- СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
- СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требование по проектированию земляного полотна»;
- СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
- СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока □380/220В.

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ex).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.3.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.

– **Водоснабжение.** Для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой коня предусматривается – от скважины, расположенной на территории объекта.

– **Водоотведение.** Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

–

– Для отвода хозяйственных сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø160х6,2 мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 72 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.

2.4. Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^\circ\text{C}$,
- температура летняя $t_n = +36^\circ\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стояки систем отопления и теплохолодоснабжения здания и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерам изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной $b=30\text{мм}$.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 МПа.

Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой коня предусматривается – от скважины, расположенной на территории объекта.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого

водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (B2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 $\frac{1}{4}$ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотводчики.

Канализация

Водоотведение. Для отвода хозяйственных сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 160 \times 6,2$ мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 10 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако портланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^a и 1^b . Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ- 1^a = 28,78 см, горизонта ИГЭ- 1^b = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^a	ИГЭ-1 ^b	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33

Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _{л/γ_п} , кН/м ³	φ _{л/φ_п} , град.	c _{л/с_п} , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P _{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO₄²⁻ = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl⁻ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание Cl⁻ = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)	Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов
---	--

по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 ₄₇₅	ОСЗ-2 ₂₄₇₅	ОСЗ 1 ₄₇₅ (a _{gR} (475))	ОСЗ 1 ₂₄₇₅ (a _{gR} (2475))
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv}(в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv}, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2; табл.3.1, гр.2

обеспеченностью 0,92 минус 16,9; табл.3.1, гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 17,76; табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус 14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1, гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле (в С°) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр.18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210. табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное). табл.3.1, гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0. табл.3.1, гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С) -

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снежного покрова – I. S_g = 0,8 кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. W₀ = 0,77 кПа (77 кгс/м³).

Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQII-III), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками на период эксплуатации. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168.

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полноенаименование предприятия	К/Х «Курвантай-Ата»
ИИН	130164021974
Фактический адрес	Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский, село Манкент, 052 квартал
Директор	АВЧИЕВ САБИТЖАН КУРВАНТАЕВИЧ

Основным направлением деятельности фермы является разведение и откорм 1000 голов крупного рогатого скота.

Объект расположена в Туркестанская область, Сайрамский район, Манкентский, село Манкент, 052 квартал.

Широта 42°27'47.60"С долгота: 69°50'49.24"В

Скотоводство – расположено на земельном участке площадью в 20100.00 м² (2.0100 га), с северной стороны окружает со всех стороны сельская хозяйства. Ближайший жилой зоны расположен в западной части на расстоянии 0,280 м от территории участка объекта.

Ближайший водный объект – речка Аксу с южной стороны на расстоянии 5,9 км от здание территории объекта.



На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, 2 здание коровника, 1 помещение для сбора травы и жилой дом для рабочих.

Категория земель - Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права - частная собственность

Целевое назначение - для строительства животноводческого комплекса

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) №2542 (кадастровый номер 19-295-052-5438) земельный площадь участка 20100.00 м² (2.0100 га), целевое назначение земельного участка является «для строительства животноводческого комплекса»;

- Тех паспорт

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 04 2025 года

Заказчик: Авчиев Сабитжан Курвантаевич, ИИН 670621301082, проживающая по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, сельский округ Манкет, село Манкент, улица А.Абдикадиоров, дом №11.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

1) ТОО «Global Project Construction» Лицензия: 25002072 от 23.01.2025 г., в лице директора Акболат Ш.М., Республика Казахстан, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Северо-Запад, улица нурлы Тан д.11 БИН 230240036321.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «iVision Build», в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский район, г. Жетысай, улица Акан Сери д. 12, БИН 200140037152, эксперт Хожамуратов Рахымхан., аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Nova Atrium», Лицензия №21001425 от 16.10.2024 г., в лице директора Баймаханов Айдос Мырзахметович., Республика Казахстан, город Шымкент, район Туран, улица П.Тажибаевой, д. 47, БИН 171140040701.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство животноводческого комплекса
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта

По адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, с/о Манкент, с. Манкент, №052 квартал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный

1.5. IV «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № КЗ24VUA01344358 от 20.01.2025 г.;

наименование органа вынесшего решение

3) проекта (проектно-сметной документации) ООО «Nova Atrium» №01-25

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _____ 2025 года; окончание работ _____ 2025 года; при продолжительности строительства, месяц: по нормам или по проекту организации строительства, месяц: _____ фактически, месяц _____

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых) пускового комплекса или очереди	
Лит А	54,5	54,5	661,1	Лит А
Лит Б	351,5	351,5	661,1	Лит Б
Лит В1	45,1	45,1	661,1	Лит В1
Лит В	54,5	54,5	661,1	Лит В

Лит Д	636,0			636,0
Лит Д1	141,4			141,4
Лит Е	160,1			160,1
Лит Е1	776,1			776,1
Лит Е2	481,1			481,1
Лит Е	310,0			310,0
Лит Ж	1038,8			1038,8
Лит Г1	23,2			23,2
Лит I	16,8			16,8
Лит II	5,1			5,1
Лит III	5,1			5,1
Лит IV	12			12
Лит V	26,9			26,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 100 факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство магазина примет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4522,9	4522,9
Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	38,0	38,0
Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	325,5	325,5
Лит Б1	метр в квадрате (далее – м2)	40,4	40,4
Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	632,6	632,6
Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	600,7	600,7
Лит Д1	метр в квадрате (далее – м2)	129,1	129,1
Лит Е	метр в квадрате (далее – м2)	146,5	146,5
Лит Е1	метр в квадрате (далее – м2)	738,8	738,8
Лит Е2	метр в квадрате (далее – м2)	463,1	463,1
Лит Е	метр в квадрате (далее – м2)	286,0	286,0
Лит Ж	метр в квадрате (далее – м2)	984,6	984,6
Число этажей			
Лит А	этаж	1	1
Лит Б	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16802	16802
Лит Б1	этаж	1	1
Лит Б	этаж	1	1
Лит Д	этаж	1	1
Лит Д1	этаж	1	1
Лит Е	этаж	1	1
Лит Е1	этаж	1	1
Лит Е2	этаж	1	1
Лит Е	этаж	1	1
Лит Ж	этаж	1	1
Лит Г1	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ЛитА – чабанский дом, общая площадь – 38,0 м², площадь застройки – 54,5 м², строительный объем – 164,0 м³; фундамент – бетон, стены – саман, кровля – шифер; ЛитБ – склад, общая площадь – 325,5 м², площадь застройки – 351,5 м², строительный объем – 1511,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, бетонные блоки, кровля – профлист; ЛитВ – склад, общая площадь – 40,4 м², площадь застройки – 45,1 м², строительный объем – 158,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитБ – ферма, общая площадь – 632,6 м², площадь застройки – 661,1 м², строительный объем – 2116,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитД – ферма, общая площадь – 600,7 м², площадь застройки – 636,0 м², строительный объем – 2226,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитД – ферма, общая площадь – 129,1 м², площадь застройки – 141,4 м², строительный объем – 452,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – шифер; ЛитЕ – склад, общая площадь – 146,5 м², площадь застройки – 160,1 м², строительный объем – 801,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитЕ – ферма, общая площадь – 738,8 м², площадь застройки – 776,1 м², строительный объем – 2484,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитЕ – ферма, общая площадь – 463,1 м², площадь застройки – 481,1 м², строительный объем – 1443,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, металлические стойки, кровля – профлист; ЛитБ – склад, общая площадь – 286,0 м², площадь застройки – 310,0 м², строительный объем – 1426,0 м³; фундамент – бетон, стены – бетон, бетонные блоки, кровля – профлист; ЛитЖ – ферма, общая площадь – 984,6 м², площадь застройки – 1038,8 м², строительный

Показатели	По проекту				Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м ²	число квартир	площадь квартир, м ²	общая	жилая	общая	жилая
В том числе: в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более								
В том числе подземной части	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений							
	м ²							
ЛитА	метр в кубе (далее – м ³)				метр в кубе (далее – м ³)			
ЛитА	164	164	1511	1511	158	158	2116	2116
ЛитБ	1511	1511	1511	1511	158	158	2116	2116
ЛитВ	158	158	158	158	158	158	2116	2116
ЛитД	452	452	452	452	452	452	2226	2226
ЛитЕ	801	801	801	801	801	801	2484	2484
ЛитЕ1	2484	2484	2484	2484	2484	2484	2484	2484
ЛитЕ2	1443	1443	1443	1443	1426	1426	1426	1426
ЛитБ	1426	1426	1426	1426	1426	1426	1426	1426
ЛитЖ	3947	3947	3947	3947	3947	3947	3947	3947
ЛитГ1	58	58	58	58	58	58	58	58
ЛитГ2	8	8	8	8	8	8	8	8
ЛитГ3	8	8	8	8	8	8	8	8

Место печати (прилагачини)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и

(еондоуш лму)

[illegible]

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			
2	Количество жилых комнат			

Распределение площади

Лит Б1 -	Бетон, металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Б -	Бетон, металлический стойки, деревянные	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Д -	Бетон, металлический стойки, деревянные	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Д1 -	Бетон, металлический стойки, деревянные	шифер	+	+	+	-	-	+
Лит Е -	Бетон, металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Е1 -	Бетон, металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Е2 -	Бетон, металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Е -	Бетон, бетонные блоки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Ж -	Бетон, металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит Г1	саман	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит I	металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	+
Лит II	металлический		+	+	+	-	-	-
Лит III	металлический		+	+	+	-	-	-
Лит IV	металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	-
Лит V	металлический стойки	профлист	+	+	+	-	-	-

3	Общая площадь (м ²)	
4	Жилая площадь (м ²)	

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	в	в	в
мансардах	подвалах	этажах	бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
			ка			

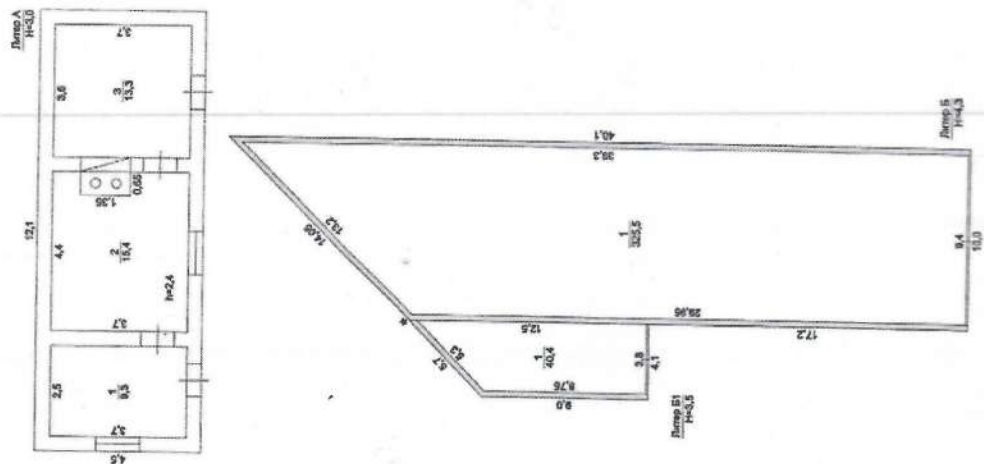
Нежилые помещения

Площадь (м ²)	Жилая	Торговая	Промышленно-производственная	Складская	Бытового обслуживания	Тараж	Организаций и учреждений, научных, банковский, общественный и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

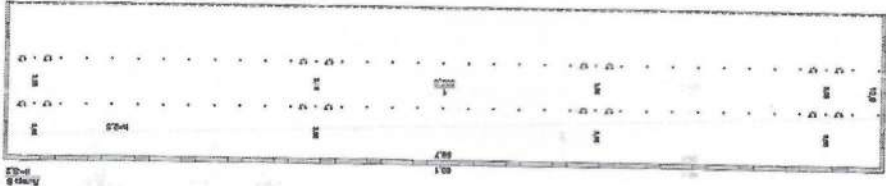
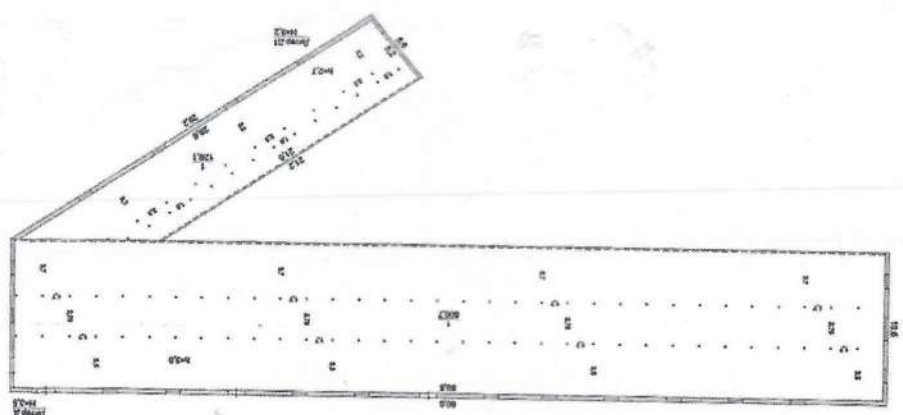
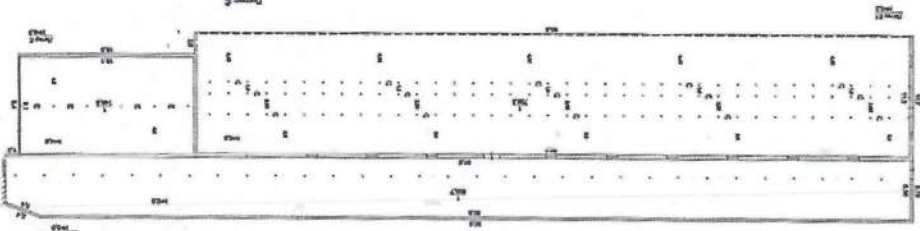
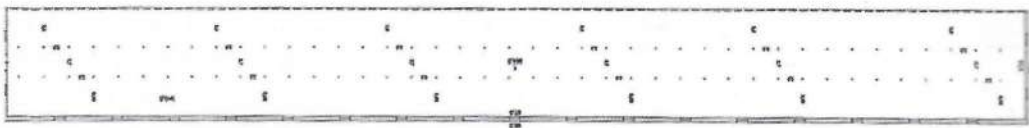
9	Общественного питания	Учрежденный	Транспортный	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учрежденный	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



Экспликация земельного участка (М2) S-2,0100 г. кадастровый номер 19-295-052-5438

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь М2:	Незастроенная площадь	прочие	асфальтовые	прочие	тротуар



1	2	3	4	5	6	7
всего	под основными строениями	под прочими строениями и сооружениями	покрытия	замощения		

продолжение таблицы

незастроенная площадь (м²)

оборудованные площадки

всего спортивные детские хозяйственные всего в том числе

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
газон с деревьями сад	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород прочие						

продолжение таблицы

площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	В	Торгов	Промышленно	Складск	Врезжен	Предприят	Организаци	
отельных общежит	ах	гостиниц ах	-	ая	ий	ий	и и	
всех	всех		производствен	ных зданий и сооружений	образован	бытового обслуживания	и управления, банковских, научных, общественных и т.п.	

продолжение таблицы

площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

18	19	20	21	22	23	24	25
Муниципальн	Организации	Физкультурн	Учреждени	Транспортны	Сооружени	Тараже	Прочи
Общественног	заповоохранен	о-спортивная	и культуры	сооружений	и инженерны	и	е
о питания	ия	искусства	и	х зданий и	х сетей		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	1	2	3
1	Фундамент	бетон			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	бетон/бетонные блоки/металлические стойки/деревянные стойки			
3	Перекрытия	чёрдачное	деревяно, металлическое		
		междуэтажное	деревяно, металлическое		
4	Крыша	шифер, профлист			
5	Полы	1-го этажа	кафель		
		последующих этажей	кафель		
6	Проемы	окна	пластик		
		двери	металлическое		
7	Отделочные работы	внутренние	покраска		
		наружные	оштукатурено		
8	Горючее водоснабжение				
9	Водопровод		+		
10	Канализация				
11	Электроснабжение		+		
12	Отопление	печное			
		печное газовое			
		от ТЭЦ			
		от АГВ	+		
		от индивидуальной отопительной установки	на газе		
		от районной котельной	на газе на твердом топливе		
13	Разные работы				
Техническое описание служебных построек					
Наименование			Наименование служебных построек		
Площадь (м ²)					

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен бекітілген
Нысан

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі**

2013 жылғы «13» 08

№ 65

Мошкет ауданы
(объектінің орналасқан жері)

Сайрам ауданы Жігісіннің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

200 жылғы «___» №___ шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда: төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Жетісейіт М - аудан ЖІМ Орынбасары

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі, төраға орынбасары болып тағайындалады) Мошкет ауданы Ж. департамент дирек. орынбас.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

тапсырыс беруші Авчишев С - жеке кәсіпкер

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар Авчишев С - жеке кәсіпкер

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас мердігер

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары Мамырашев А - ауд. сәулет және қала құрылыс бөлімі басқ.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары Мошкет ауданы С.А.К. байқаушысы Оспанов

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Мошкет ауданы Р.А.К. басқарушысы Оспанов

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) Өтараев Р - ОҚО бойынша экология

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)

Жеке Кәсіпкер
А. Б. Чисев Саясиеткер Жұртбайтаев
(ұйымның атауы)
ОҚО, Сайрам ауданы, Маңкешт ауылы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Оқруи, 183 квартал мекенжайы бойынша

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту,
орнатылған мал ферма кешені
техникалық қайта жарақтандыру)

2. Құрылыс 2013 жылғы «06» 05 № 983 Сайрам ауданы Жылмыш пайдалануға қабылдауды ұсынды.
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге ОҚО МСЖ

(рұқсат берген органның атауы)

20 _____ жылғы « _____ » № _____ рұқсаты.

3. Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстары
(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

§ (ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын құрылыс жобасы
(ұйымның атауы)

орындаған бас жобалаушы

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

С. Жүсіп Жеке Кәсіпкер Жұртбайтаев
А. Б. Чисев М. М. Мекешев С. Жүсіп

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс

Жеке Ұлт бойынша

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

200 _____ жылғы « _____ » № _____ бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша

нақты

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
смет, мөл. актісі, техникалық тапсырма

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
<u>кер. алаң</u>	<u>м. м</u>	<u>Мт# - 53,7; Б - 660</u>	<u>В - 660</u>	<u>Д - 141,4; Е - 230,5</u>	<u>Г - 45,1</u>
<u>кер. көлемі</u>	<u>м³</u>	<u>Мт# - 242; Б - 2310</u>	<u>В - 2310</u>	<u>Д - 495; Е - 1034</u>	<u>Г - 135,3</u>
<u>кер. алаңы</u>	<u>м. м</u>	<u>Мт# - 34,4; Б - 626,9</u>	<u>В - 626,9</u>	<u>Д - 127,5; Е - 214,2</u>	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	м²		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м³		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар)

бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технол

МЕМЛЕКЕТТІҢ ҚАВЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:

1. Мамыров А.
Омаров Р.
Байбасов Д.
Оттегов Р.
Бердуг Б.

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

[illegible]

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.05.2013 № 983

Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің
жер телімінің нысаналы мақсатын өзгерту
және жеке меншік құқығын табыстау туралы

село Аксу

Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы Жер кодексіне және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабы 1 тармағының 10 тармақшасына сәйкес ұсынылған материалдарды, азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің жер телімін жеке меншікке сату туралы 2013 жылғы 1 сәуірдегі №ЖТ-А-Ж-№1056 өтінішін, уақытша (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін №2951831930 актісін, аудандық тұрақты жер комиссиясының 2013 жылғы 12 сәуірдегі №12 қорытындысын қарай келіп, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1.Манкент ауыл округі, 183 кварталында орналасқан азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің шаруа қожалығын жүргізу үшін уақытша (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін №2951831930 актісі бойынша жалпы көлемі 0,78 гектар жайылымдық жер телімінің нысаналы мақсатын өзгертіп, мал ферма кешені құрылысын жүргізу үшін жеке меншік құқығы берілсін.

2.Бөлінетін жер телімінің құқы жеке меншік түрінде белгіленсін.

3.Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке жер учаскесінің нысаналы мақсатын өз бетінше өзгертуге құқығы жоқ екендігі, жер учаскесін санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес пайдалану керектігі, жерді заң талаптарын және өтымды пайдалану ережелерін өрескел бұза отырып пайдаланса, сондай-ақ жер учаскесін екі жыл ішінде тиісті мақсатында пайдаланылмаған жағдайларда мәжбүрлен алынып қойылатындығы ескертілсін.

4.Байланыс, электрмен жабдықтау, су құбырлары мен канализация жүйелерін қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше камтамасыз ету мақсатында жер теліміне сервитуттар белгіленсін және көгалдандыру жайы сұралсын.

5.Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевич Сайрам аудандық жер қатынастары бөлімімен жер телімін жеке меншікке сатып алу туралы келісім шартты 2013 жылдың 1 шілдеге дейін жасасын. Жер учаскесінің бекітілген кадастрлық (бағалау) құны-4805.0 теңге қаржыны ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті мемлекеттік мекемесінің есеп шотына KZ24070105KSN0000000, БСК KCMFKZ2A, КОД 303101, СТН 581100016222, ЖСН 021140001959, Сайрам ауданы бойынша салық басқармасына төлесін.

6.Уақытша (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін №2951831930 актісі жарамсыз деп есептелсін, Сайрам аудандық жер қатынастар бөлімі азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке 0,78 гектар жер теліміне жеке меншік құқығын беретін акт берілуін камтамасыз етсін.

7.Сайрам аудандақ жер қатынастары бөлімі есептік жер құжаттарына өзгерістер енгізілсін.

8.Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары С.Сапарбаевка жүктелсін.

Аудан әкімі

У.Қайназаров

0002719



Оңтүстік Қазақстан облысы	
Сарыарқа ауданы	
002027382566	14.06.13 13 ²⁴
19/295/183/1930	Мәңкент а/о 183 кварт
Бекбосынов	Маркин К.А.
Абдуллаев А.Д.	Абдуллаев

**Жер учаскесін сатып алу-сатудың
келісім шарты**

Ақсукеңт ауылы

2013 жылғы 30.05 № 3/29

Біз бұдан ары “Сатушы” деп аталатын **«Сайрам аудандық жер қатынастары бөлімі»** бір
(занды ұйымының атауы Ф А Ә)
тараптан және бұдан әрі “Сатып алушы” деп аталатын **азамат Авчиев Сабитжан
Курвантаевич** екінші тараптан, төменде қол қоюшылар төмендегілер туралы Сайрам
ауданы әкімдігінің 2013 жыл 06 мамырдағы №983 қаулысы негізінде осы Шартты жасастық

1. Шарттың мәні

1. Сатушы Шартқа қоса беріліп отырған жер учаскесі жоспарының шекарасындағы
жер учаскесін немесе жер учаскесін сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері :

Манкент ауыл округі

3. Көлемі **0,78 гектар**

Нысаналы мақсаты **мал ферма кешені құрлысын жүргізу үшін**

Пайдалану кезіндегі шектеулер және қиындықтар жоқ

Бөлінуі және бөлінбеуі бөлінеді

2. Жер учаскесінің сатып алу құқығының бағасы

1. Жер учаскесін сатып алу бағасы жерге ақы төлеу ставкалары бойынша белгіленген
4805 (төрт мың сегіз жүз бес) теңгеге тең және Сатып алушы

(сомасы цифрлармен және жазбаша)

төлеуге тиіс.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1. Сатып алушы сатушыға:

Төлеуге тиісті қаржыны 303101 кодына төлеуге тиіс.

2. Сатушы

Шарт талаптарына сәйкес жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын
беруге; жер учаскесіне құқықтарды шектеулердегі барлық қиындықтар туралы сатып
алушыны хабардар етуге міндеттенеді.

3. Егерде сатып алушы жоғарыда көрсетілген мерзімде төлеуге тиісті қаржыларды
төлемеген жағдайда сатушы сатып алушының атына шыққан жер телімін сату туралы аудан
әкімінің қаулысының күшін жоюға және осы жасалған келісім шартты бұзуға құқығы бар.

4.Тараптардың жауапкершілігі

Тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген Заңдарына сәйкес шағ- талаптарын орындамағаны немесе тиесілі орындамағаны үшін жауапты болады.

5.Дауларды қарау тәртібі

Келессөз жолымен шешуге болмайтын, Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6.Шарттың күші

1. Шарт оны мемлекеттік тіркеген күннен бастап күшіне енеді.
2. Шарт екі данада жасалады, оның бірі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

Тараптардың заңды мекен жайы және реквизиттері :

Сатушы

Сайрам аудандық жер қатынастары
бөлімінің бастығы Қ.Медетов

Мекен- жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

КОЛЫ

Сатып алушы

Авчиев Сабитжан Курвантаевич
(атауы Ф А Ә)

Мекен -Жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

КОЛЫ

002027382566
14; 245; 183; 1930 21.06.13 13
Мәңкент а/о 183 кварм
Бей босымова
Маркин К.А.
Абдуллаев А.Д.



ШЕШІМ

03.05.2024.

Манкент ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 37.

село Манкент

Азамат Авчиев Сабитжан
Курвантаевичтің жер учаскесінің
нысаналы мақсатын өзгертіп беру
туралы

ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына, 97 бабаның 2 тармағына, ҚР «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 бабына және ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 19 маусымдағы «Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы», ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы №301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» №236 бұйрығы негізінде, Сайрам аудандық мәслихаты сессиясының 2021 жылғы 29 қаңтардағы «Сайрам аудандық мәслихатының 2013 жылғы 27 мамырындағы №18-114/V «Аудан аумағындағы ауылдардың бас жоспарларын бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы» №2-14/VII шешімімен ауыл шаруашылығы мақсатындағы нысандар (ферма) аумағы болып бекітілуіне байланысты, азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертіп беру туралы 2024 жылғы 25 сәуірдегі «е» лицензия бағдарламасы арқылы қабылданған №39 өтінішін (KZ53RBE00756047) карай келе, Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының 2024 жылғы 02 мамырдағы «Нысаналы мақсатын өзгерту үшін қала құрылыстық» №108 қорытындысы негізінде, ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Манкент ауылдық округі, Манкент ауылы, 052 орамда орналасқан азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің пайдаланыстағы шаруа қожалығын жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін №19-295-052-3334 актісі бойынша жалпы көлемі 0,2400 гектар жер учаскесінің нысаналы мақсатын мал қора құрылысын жүргізу үшін өзгертілсін.

2. Бөлінетін жер учаскенің құқы жеке меншік түрінде белгіленсін.

3. Байланыс, электрмен жабдықтау, су құбырлары мен канализация жүйелерін қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше қамтамасыз ету мақсатында жер теліміне сервитуттар белгіленсін және көгалдандыру жайы сұралсын.

4. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы

000142

коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің 0,2400 гектар жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт әзірлеу сұралсын.

5. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9 бабына сәйкес, мемлекеттік органдар мен уәкілетті адамдар салатын құқықтар ауыртпалықтарын және осындай құқықтар ауыртпалықтары құқық иесінің өзінің ерік білдіруінсіз белгіленетін басқа да жағдайларда мемлекеттік тіркеу туралы өтініштер, сондай-ақ заңдық талаптарды тіркеу туралы өтініштер мемлекеттік тіркеуге дереу берілуге тиіс екендігі түсіндірілсін.

6. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке жер учаскесінің нысаналы мақсатын өз бетінше өзгертуге құқығы жоқ екендігі, жер учаскесін санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес пайдалану керектігі, жерді заң талаптарын және өтімді пайдалану ережелерін өрескел бұза отырып пайдаланса, сондай-ақ жер учаскесін үш жыл ішінде тиісті мақсатында пайдаланылмаған жағдайларда мәжбүрлеп алынып қойылатындығы ескертілсін.

7. Осы шешімнің орындалуын бақылау ауылдық округі әкімінің орынбасары Ш.Сиддиқовқа жүктелсін.

Ауылдық округінің әкімі



А.Сайтмуратов

Ш.Сиддиқов

Х.Тойчибаев

Д.Тастемір

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ауылдық округінің әкімі

А.Сәлімұратов

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы	
Батысқа қарай Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша	
Сайрам аудандық бөлімі	
Жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық № <u>19:205:052:3334</u>	Тіркеу ісі № <u>19:0523334</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: <u>с. Маңкеші, 052кв</u>	Тіркеу күні <u>31.05.2014</u>
	Тіркеу уақыты <u>12:30</u>
Тіркеуші (маман) <u>Кузьмичев Р.А.</u>	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>Конжабаев А.Д.</u>	Қолы <u>[Signature]</u>





ШЕШІМ

03.05.2024

Манкент ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 39

село Манкент

Азамат Авчиев Сабитжан
Курвантаевичтің жер учаскесінің
нысаналы мақсатын өзгертіп беру
туралы

ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына, 97 бабаның 2 тармағына, ҚР «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 бабына және ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 19 маусымдағы «Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы №301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» №236 бұйрығы негізінде, Сайрам аудандық мәслихаты сессиясының 2021 жылғы 29 қаңтардағы «Сайрам аудандық мәслихатының 2013 жылғы 27 мамырындағы №18-114/V «Аудан аумағындағы ауылдардың бас жоспарларын бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы» №2-14/VII шешімімен ауыл шаруашылығы мақсатындағы нысандар (ферма) аумағы болып бекітілуіне байланысты, азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертіп беру туралы 2024 жылғы 25 сәуірдегі «е» лицензия бағдарламасы арқылы қабылданған №40 өтінішін (KZ64RBE00756076) қарай келе, Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының 2024 жылғы 02 мамырдағы «Нысаналы мақсатын өзгерту үшін қала құрылыстық» №106 қорытындысы негізінде, ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Манкент ауылдық округі, Манкент ауылы, 052 орамда орналасқан азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің пайдаланыстағы шаруа қожалығын жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін №19-295-052-3059 актісі бойынша жалпы көлемі 0,7500 гектар жер учаскесінің нысаналы мақсатын мал қора құрылысын жүргізу үшін өзгертілсін.

2. Бөлінетін жер учаскенің құқы жеке меншік түрінде белгіленсін.

3. Байланыс, электрмен жабдықтау, су құбырлары мен канализация жүйелерін қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше қамтамасыз ету мақсатында жер теліміне сервитуттар белгіленсін және көгалдандыру жайы сұралсын.

4. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы

000143

коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің 0,7500 гектар жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт әзірлеу сұралсын.

5. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9 бабына сәйкес, мемлекеттік органдар мен уәкілетті адамдар салатын құқықтар ауыртпалықтарын және осындай құқықтар ауыртпалықтары құқық иесінің өзінің ерік білдіруінсіз белгіленетін басқа да жағдайларда мемлекеттік тіркеу туралы өтініштер, сондай-ақ заңдық талаптарды тіркеу туралы өтініштер мемлекеттік тіркеуге дереу берілуге тиіс екендігі түсіндірілсін.

6. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке жер учаскесінің нысаналы мақсатын өз бетінше өзгертуге құқығы жоқ екендігі, жер учаскесін санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес пайдалану керектігі, жерді заң талаптарын және өтімді пайдалану ережелерін өрескел бұза отырып пайдаланса, сондай-ақ жер учаскесін үш жыл ішінде тиісті мақсатында пайдаланылмаған жағдайларда мәжбүрлеп алынып қойылатындығы ескертілсін.

7. Осы шешімнің орындалуын бақылау ауылдық округі әкімінің орынбасары Ш.Сиддиқовқа жүктелсін.

Ауылдық округінің әкімі



А.Сайтмуратов

Ш.Сиддиқов

Х.Тойчибаев

Д.Тастемір

[Signature]

[Signature]

Түркі
Сайр
Манкел

11

Ауылдық округінің әкімі

Барлығы

ен және бауланған
парақта

А.Салғұмұратов



"Астана" мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы	
Түркістан облысы Жер қадастры және мүлік бойынша	
Сайрам ауданы	
Жер телімі № <u>10015790136</u>	Тіркеу ісі № <u>10015790136</u>
Жер телімі № <u>10015790136</u>	Тіркеу күні <u>31.05.2014</u>
Жер телімі № <u>10015790136</u>	Тіркеу уақыты <u>16.11</u>
Жер телімінің иесі: <u>Кувашиев Р.А.</u>	
Бөлім басшысы: <u>Кушабаев А.Д.</u>	





ШЕШІМ

03.05.2024

Манкент ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 38

село Манкент

1. Азамат Авчиев Сабитжан
Курвантаевичтің жер учаскесінің
нысаналы мақсатын өзгертіп беру
туралы

ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына, 97 бабаның 2 тармағына, ҚР «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 бабына және ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 19 маусымдағы «Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» ҚР Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы №301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» №236 бұйрығы негізінде, Сайрам аудандық мәслихаты сессиясының 2021 жылғы 29 қаңтардағы «Сайрам аудандық мәслихатының 2013 жылғы 27 мамырындағы №18-114/V «Аудан аумағындағы ауылдардың бас жоспарларын бекіту туралы» шешіміне өзгерістер енгізу туралы» №2-14/VII шешімімен ауыл шаруашылығы мақсатындағы нысандар (ферма) аумағы болып бекітілуіне байланысты, азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертіп беру туралы 2024 жылғы 25 сәуірдегі «е» лицензия бағдарламасы арқылы қабылданған №41 өтінішін (KZ14RBE00756070) қарай келе, Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының 2024 жылғы 02 мамырдағы «Нысаналы мақсатын өзгерту үшін қала құрылыстық» №107 қорытындысы негізінде, ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. Манкент ауылдық округі, Манкент ауылы, 052 орамда орналасқан азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің пайдаланыстағы шаруа қожалығын жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін №19-295-052-3335 актісі бойынша жалпы көлемі 0,2400 гектар жер учаскесінің нысаналы мақсатын мал қора құрылысын жүргізу үшін өзгертілсін.

2. Бөлінетін жер учаскенің құқы жеке меншік түрінде белгіленсін.

3. Байланыс, электрмен жабдықтау, су құбырлары мен канализация жүйелерін қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше қамтамасыз ету мақсатында жер теліміне сервитуттар белгіленсін және көгалдандыру жайы сұралсын.

4. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы

ммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің 0,2400 гектар жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт әзірлеу сұралсын.

5. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9 бабына сәйкес, мемлекеттік органдар мен уәкілетті адамдар салатын құқықтар ауыртпалықтарын және осындай құқықтар ауыртпалықтары құқық иесінің өзінің ерік білдіруінсіз белгіленетін басқа да жағдайларда мемлекеттік тіркеу туралы өтініштер, сондай-ақ заңдық талаптарды тіркеу туралы өтініштер мемлекеттік тіркеуге дереу берілуге тиіс екендігі түсіндірілсін.

6. Азамат Авчиев Сабитжан Курвантаевичке жер учаскесінің нысаналы мақсатын өз бетінше өзгертуге құқығы жоқ екендігі, жер учаскесін санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес пайдалану керектігі, жерді заң талаптарын және өтімді пайдалану ережелерін өрескел бұза отырып пайдаланса, сондай-ақ жер учаскесін үш жыл ішінде тиісті мақсатында пайдаланылмаған жағдайларда мәжбүрлеп алынып қойылатындығы ескертілсін.

7. Осы шешімнің орындалуын бақылау ауылдық округі әкімінің орынбасары Ш.Сиддикова жүктелсін.

Ауылдық округінің әкімі



А.Сайтмуратов

Құжаттың түрі	Ақпарат
Құжаттың мақсаты	Ақпарат
Құжаттың нөмірі	Ақпарат
Құжаттың күші	Ақпарат
Құжаттың қолдану аясы	Ақпарат
Құжаттың қолдану мерзімі	Ақпарат
Құжаттың қолдану тәртібі	Ақпарат
Құжаттың қолдану нәтижесі	Ақпарат
Құжаттың қолдану қорытындысы	Ақпарат

Ш.Сиддикова

Х.Тойчибаев

Д.Тастемір

Тігілген, нөмірленген және
мөрленген парақ

Ауылдық округінің әкімі

Тігілген, нөмірленген және
мөрленген парақ

Барлығы

А.Сайтұрағанов



Конкабаев А.Д.



Берлім басшысы	
Тіркеуші (маман)	
Қуашов Р.А.	
Қолы	
Жылжымалы мүлік объектісін мекенжайы: <i>е. Мәжіліс, к.б.т. №3 жд 1930.</i>	
Өтініш № <i>001864636114</i>	Тіркеу ісі № <i>16.1930</i>
Қадастры № <i>19:095:183.1930.</i>	Тіркеу күні <i>18.11.2024</i>
Тіркеу уақыты <i>16:24</i>	
Сарап алушы: <i>Берлім</i>	
Аймақтағы арнайы үкімет, мемлекеттік корпорациясы, ҚЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша	

Берлім басшысы	
Тіркеуші (маман)	
Қуашов Р.А.	
Қолы	
Жылжымалы мүлік объектісін мекенжайы: <i>Маншай</i>	
Өтініш № <i>001259209404</i>	Тіркеу ісі № <i>0950525382</i>
Қадастры № <i>09:095:052:5382</i>	Тіркеу күні <i>02.03.24</i>
Тіркеу уақыты	
Сарап алушы: <i>Берлім</i>	
Аймақтағы арнайы үкімет, мемлекеттік корпорациясы, ҚЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша	



Берлім басшысы	
Тіркеуші (маман)	
Қуашов Р.А.	
Қолы	
Жылжымалы мүлік объектісін мекенжайы: <i>е. Мәжіліс, к.б.т. №3 жд 1930.</i>	
Өтініш № <i>00139979921</i>	Тіркеу ісі № <i>1999792338</i>
Қадастры № <i>19:095:183.1930.</i>	Тіркеу күні <i>31.03.2024</i>
Тіркеу уақыты <i>16:24</i>	
Сарап алушы: <i>Берлім</i>	
Аймақтағы арнайы үкімет, мемлекеттік корпорациясы, ҚЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымалы мүлік бойынша	





Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3087138

Акт на земельный участок № 2024-3087138

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:295:052:5438
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Сайрам ауд., Манкент а.о., Манкент а., 052 кв. обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Манкентский, с. Манкент, кв-л 052
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	2.0100 2.0100
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	мал ферма кешені құрылысын жүргізу үшін для строительства животноводческого комплекса
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	байланыс электрмен жабдықтау су құбырлары мен канализация жүйелеріне қызмет көрсету және жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше қамтамасыз ету обеспечения доступа для прокладки и эксплуатации необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водоотвода, теплоснабжения, мелиорации и других нужд
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

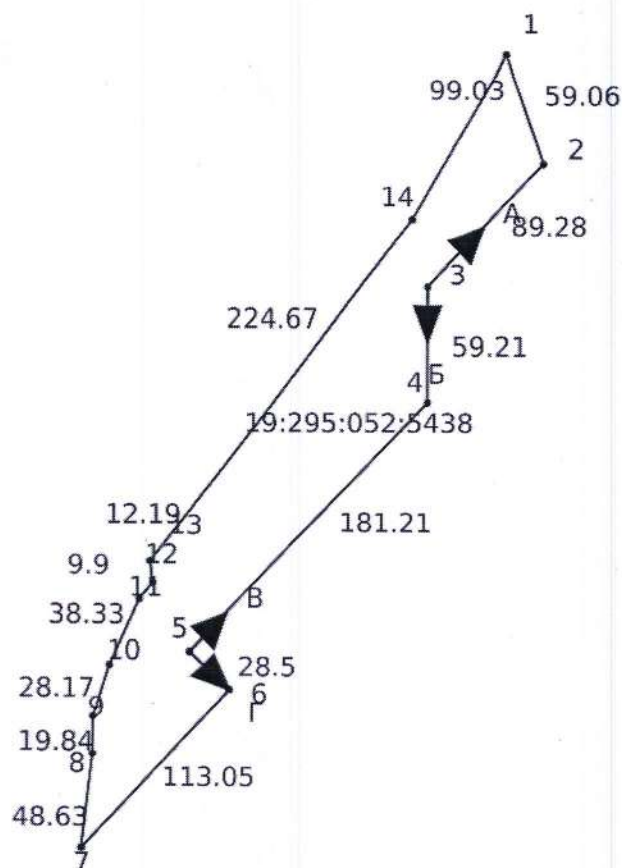
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет
мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

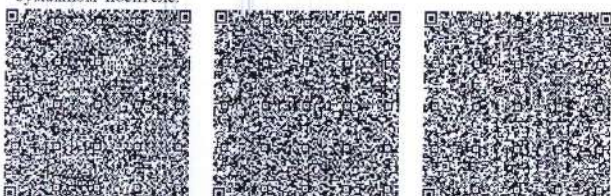


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	59.06
2-3	89.28
3-4	59.21
4-5	181.21
5-6	28.50

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному

6-7	113.05
7-8	48.63
8-9	19.84
9-10	28.17
10-11	38.33
11-12	9.90
12-13	12.19
13-14	224.67
14-1	99.03
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
	0.0

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19:295:052:3336
Б	В	---
В	Г	19:295:052:3336
Г	А	---

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «13» қараша

Дата изготовления акта: «13» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному

СПРАВКА

Дана **г-р. Авчиеву С.К.** в том что за ним (ней) в базе ЕГКН Сайрамского района были зарегистрированы кад.номера:

19-295-052-3059, 19-295-052-3334, 19-295-052-3335

В связи с обединением участков был присвоен новый
Кад. номер:

19-295-052-5382

Руководитель «Сайрамского районного
отдела по регистрации и земельному
кадастру филиал некоммерческого
акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Туркестанской области»



А.Конкаев

Испол: Н.Бекмурзаева

СПРАВКА

Дана гр. **Авчиеву С.К.** в том что за ним (ней) в базе ЕГКН Сайрамского района были зарегистрированы кад.номера: **19-295-183-1747**

В связи с изменением учетного квартала был присвоен новый кад.номер **19-295-052-3334**

Дуңгызгелди «Сайрамского районного

управления по вопросам миграции и земельному

кадастру» филиал некоммерческого

общественного объединения

«Түркістан облысының жер кадастры мен

экономикасы үшін қызмет ететін

қоғамдық бірлестігі» Сайрамской области



А.Конкабаев

Менің қолым: **А.Конкабаев**

СПРАВКА

Дана **г-р Авчиеву С.К.** в том что за ним (ней) в базе ЕГРЗ Сайрамского района были зарегистрированы кад.номера:
19-295-183-1930, 19-295-052-5382

В связи с обединением участков был присвоен новый
Кад. номер:

19-295-052-5438

Руководитель «Сайрамского районного
отдела по регистрации и земельному
кадастру филиал некоммерческого
акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Туркестанской области»



А.Конкабаев

Испол: Н.Бекмурзаева

СПРАВКА

Дана гр. **Авчиеву С.К.** в том что за ним (ней) в базе ЕГКН Сайрамского района были зарегистрированы кад.номера: **19-295-183-1744**

В связи с изменением учетного квартала был присвоен новый кад.номер **19-295-052-3059**

Руководитель «Сайрамского районного

отдела по регистрации и земельному

учету

акционерного общества

«Сайрамская корпорация

«Промышленность и торговля»

по Ташкентской области



А.Конкабаев

Исполн. **М.М. Саидова**

СПРАВКА

Дана гр. **Авчиеву С.К.** в том что за ним (ней) в базе ЕГКН Сайрамского района были зарегистрированы кад.номера: **19-295-183-1745**

В связи с изменением учетного квартала был присвоен новый кад.номер **19-295-052-3335**

Руководитель «Сайрамского районного

отдела по регистрации и земельному

учету при наличии не коммерческого

акта не общества

«Сайрамская районная корпорация

«Приватизация имущества граждан»

по территории Сайрамской области



А.Конкабаев

Исполн. **Н.Гаммурзаева**

**"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

160000, Түркістан қ. Жаңа кала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Телефакс: 8(72533)5-92-33, ММ коды 2703501
БСН 230340012625Н БИК ККМFKZ2A ЖСК К/242070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қатынастылық департаменті

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа кала, улица 32, здание 20
Телефакс: 8(72533)5-92-33, ММ коды 2703501
БИ230340012625Н БИК ККМFKZ2A ПИК К/242070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

№ _____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі:

**АВЧИЕВ САБИТЖАН
КУРВАНТАЕВИЧ**

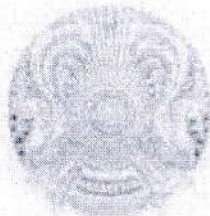
Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ
ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №002270264800 объектінің
пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды
берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы

А.Исманлов

Орындо: Д.Тохтамазар
Тел 8-72533-5-90-90

ТУРКІСТАН ОБЛАСТЫ
«САЙРАМ АУДАНЫЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение «ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САЙРАМСКОГО
РАЙОНА»
ТУРКІСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

28.04.2025 № 46

Ақпараттық-құқықтық қызметінің жетекшісінің орынбасары
А.Ибрагимов

Есепке алу туралы хабарлама

«Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібін негізге ала отырып, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-І бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы орган тарапынан, тәпсірлес берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдердің сақталуын салыстырып, зерделеу жұмыстары жүргізілді.

Зерделеу жұмыстарының нәтижесіне сәйкес; Авчиев Сабитжан Курвантаевичтің 25.04.2025 жылғы №002270810884 санды өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 28.04.2025 жылғы №46 нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы



А.Ибрагимов



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Ауыл шаруашылық құрылысы /
Сельскохозяйственные сооружения**

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	ауд., Сайрам, а.о., Манкент р-н, Сайрамский, с.о., Манкентский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Манкент а.о., Манкент а. с.о. Манкентский, с. Манкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	052 кв., 1930 ғим. кв-л 052, зд. 1930
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201900103120451
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:052:5438; 19:295:052:5438:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	010/14915

Паспорт 2025 жылғы «20» наурыз жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «20» марта 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 101000115958564

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 19:295:052:5438

Меншік түрі / Форма собственности* Жеке/Частная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок жеке меншік/частная собственность

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** 2.0100 гектар
2.0100 гектар

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения
Жердің санаты / Категория земель назначения

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** мал ферма кешені құрылысын жүргізу үшін/
для строительства животноводческого комплекса

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка байланыс, электрмен жабдықтау су құбырлары мен
канализация жүйелеріне қызмет көрсету және
жөндеу үшін тиісті ұйымдарды мүмкіндігінше
қамтамасыз ету/
обеспечения доступа для прокладки и эксплуатации
необходимых линий электропередач, связи,
обеспечения водоснабжения, водоотвода,
теплоснабжения, мелиорации и других нужд

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінетін/
Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: *Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы* коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноски мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Ауыл шаруашылық құрылысы / Сельскохозяйственные сооружения

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А, В, Д, Б, Е, Ё, Ж, Д1, Б1, Е1, Е2, Е1, (А) 1; (В) 1; (Д) 1; (Б) 1; (Е) 1; (Ё) 1;	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	15.4
2. Қабат саны Число этажей		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	5912.9	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	20655	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	16
5. Жалпы ауданы Общая площадь	5587.2	11. Қабырға материалы Материал стен	саман, бетон, темір тіреу, ағаш тіреу бетонды блоктар
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	2012

13. Табиғи тозу
Физический износ
14. Нысаналы мақсаты (литер)

Целевое назначение (литер)

15. Қордың санаты
Категория фонда

10

**шопан үйі(А), ферма(В), ферма(Д), қойма(Б), қойма(Е), қойма(Е), ферма(Ж),
ферма(Д1), қойма(Б1), ферма(Е1), ферма(Е2), ферма(Е1), ферма(Е2)
чабанский дом(А), ферма(В), ферма(Д), склад(Б), склад(Е), склад(Ё),
ферма(Ж), ферма(Д1), склад(Б1), ферма(Е1), ферма(Е2), ферма(Е1),**

**тұрғын емес
нежилой**

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын
үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо
указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

7

7

№1 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.

№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(А); №1 көлемін
өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.

№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(В); №1 көлемін
өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.

№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(Д); №1 көлемін
өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.

№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано
заклучение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(Б); №1 көлемін
өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет
мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(Е); №1 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.
№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(Е); №1 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №1 от 20.03.2025 г.
№2 көлемін өзгерту туралы 20.03.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №2 от 20.03.2025 г.(Ж)

Паспорт 2025 жылғы «20» наурыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «20» марта 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 101000115958564

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекепеген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Төменгі кабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Энергетикалық-өндірістік / Производственно-энергетические	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық мекемелері т.б. / Организации и учреждения науки, управления, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Ғылым мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Бақса / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Қосалқы / Вспомогательная																

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Төзу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - чабанский дом					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
4	Төбе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жаксы Хорошее	10
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жаксы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жаксы Хорошее	10
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жаксы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жаксы Хорошее
17					
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЪЕКТА						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б1 - склад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон / метал.тіреу бетон / метал.стойки	Жаксы Хорошее	10	
		б) ара қабырға перегородки	метал.тіреу метал.стойки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жаксы Хорошее	10	
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жаксы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша		профилді такта профлист	Жаксы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			10	
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу кондырғылдан	газбен на газе			
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан	газбен на газе			
19		от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - ферма					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу, ағаш тіреу бетон, метал.стойки, дерев.стой	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки	метал.тіреу, ағаш тіреу метал.стойки, дерев.стойка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл, ағашты түптеу металл, дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		кабатаралық междуэтажное	металл, ағашты түптеу металл, дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
4	Төбе Крыша	профилді такта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение			Жақсы Хорошее	10
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да		
10	Канализация / Канализация			Жақсы Хорошее	10
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе		
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной	газбен на газе		
19		котельной	қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Төзу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Д - ферма					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу, ағаш тіреу бетон, метал.стойки, дерев.стой	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки	метал.тіреу, ағаш тіреу метал.стойки, дерев.стойка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
4	Төбе Крыша	профилді такта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
6	Ойықтар Проемы	1-ші қабаттың 1-го этажа			
		келесі қабаттардың последующих этажей			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	терезелер окна	металды металлические	Жаксы Хорошее	10
		есіктер двери	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жаксы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жаксы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Д1 - ферма					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу, ағаш тіреу бетон, метал.стойки, дерев.стой	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б) ара қабырға перегородки	метал.тіреу, ағаш тіреу метал.стойки, дерев.стойка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
4	Төбе Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жаксы Хорошее	10
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
18					
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - склад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	15	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, бетонды блоктар бетон, бетонные блоки	Жақсы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки	бетон, бетонды блоктар бетон, бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	10
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	10
		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНО-ОБОРУДОВАНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Е - склад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жаксы Хорошее	15	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Жаксы Хорошее	10	
		б) ара қабырға перегородки	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жаксы Хорошее	10	
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жаксы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша		профилді тақта профлист	Жаксы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жаксы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной	газбен на газе			
19		котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Төзу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Е1 - ферма					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Жақсы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки	бетон, метал.тіреу бетон, метал.тіреу	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Жақсы Хорошее	10	
		қабатырлық междуетажное	Жақсы Хорошее	10	
		профилді такта профлист	Жақсы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		10	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
E2 - ферма					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Жаксы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Жаксы Хорошее	10	
		кабатаралық междуэтажное	Жаксы Хорошее	10	
		профилді такта профлист	Жаксы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша	бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жаксы Хорошее	10
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			катты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			катты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - склад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		бетон, бетонды блоктар бетон, бетонные блоки	Жаксы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки		бетон, бетонды блоктар бетон, бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жаксы Хорошее	10	
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жаксы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша		профилді тақта профлист	Жаксы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жаксы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жаксы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан	газбен на газе			
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК КҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЪЕКТА						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Ж - ферма						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Жақсы Хорошее	10	
	б) ара қабырға перегородки		бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	10	
		кабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	10	
4	Төбе Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металлды металлические	Жақсы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам		Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	топырақ / грунт		жабықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
								барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	бірік құрылымдар мен прочими строениями	асфальттық жабын / асфальтовые покрытия	басқалық жабдылар / прочие замощения	барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями
7800 м2	7800 м2	4735.4	4655.7	79.7			15341.4	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

7800 м2

7800 м2

4735.4

4655.7

79.7

15341.4

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

мен сипаттамасы

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖЗМБМ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған қолтаңба матайды. *Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркесу және жер кадастры бөлімі «Правительство для граждан» по Туркестанской области
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала национального акционерного общества «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспардағы ы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E1	ферма ферма	776.1	2484	10	бетон бетон	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойк	ағашты түтпеу/дерев. переплет; ағашты түтпеу/дерев. переплет	профилді такта профлист	бетон бетон	металды металлические
E2	ферма ферма	481.1	1443	10	бетон бетон	бетон, метал.тіреу бетон, метал.стойки	ағашты түтпеу/дерев. переплет; ағашты түтпеу/дерев. переплет	профилді такта профлист	бетон бетон	металды металлические
Г1	монша-қойма баня-кладовая	23.2	58	13	бетон бетон	саман саман	ағашты түтпеу/дерев. переплет; ағашты түтпеу/дерев. переплет	профилді такта профлист	бетон бетон	металды металлические
I	тауыққора қурятник	16.8	0	10	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл/металл; металл/металл	профилді такта профлист	бетон бетон	металды металлические
II	таза су суқоймасы резервуар чистой воды	5.1	8	10	бетон бетон	металды металлические				
III	таза су суқоймасы резервуар чистой воды	5.1	8	10	бетон бетон	металды металлические				
IV	асылма навес	12	0	10	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл/металл; металл/металл	профилді такта профлист	бетон бетон	

навес

[illegible]

* штрих-код ЖМБМ АЖ – дан алынган жана катталган.
* штрих-код консервант даярда, получившие из ИС ЕПХН и подменные электронно-цифровой подписью руководителя. Отдел Службы и развития по развитию

* штрих-код создается, получаемые из ИС ГИ АЛ и подготавливаемые к печати

2025-1911/72985

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V	асылма навес	26.9	0	10	бетон бетон	металл тіреу металл стойки	металл/металл; металл/металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	
VI	дүал қақпасымен забор с воротами	13.2	0	10	бетон бетон	бетон, бетонные блоки, металл				
VII	дүал забор	0.6	0	10	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки				
	Итого:	4758.6	16802							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖЭБМҚ АЖ-ден алынған және қол қойылған деректерді растайды. *Азаматтарға арналған үкімет мекемесінің қорғанысшысы

Түркістан облысының Сайрам ауданының Сайрам аудандық тірмеу және жер кадастры бойынша
Түркістан облысының Сайрам ауданының Сайрам аудандық тірмеу және жер кадастры бойынша
Түркістан облысының Сайрам ауданының Сайрам аудандық тірмеу және жер кадастры бойынша

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещений, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлгілерінің мақсаты/ Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																Басқалар / Прочие							
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханапаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-произ- водственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий	Басқарма, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений, банковских, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтануды кәсіпорындары / Предприятий	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная		Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тараждар / Таражей			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
20.03.2025	A	1	1	кухня	9.3																							9.3
			2	жилая комната	15.4		15.4																					13.3
			3	кладовая	13.3		13.3		15.4																			22.6
				Итого по этажу:	38		38																					22.6
				ИТОГО:	38		38		15.4																			

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақнасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Идентификационный код документа и подписи: 2025-191172985

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

[illegible]

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

[illegible]

7-бабының 1 тармақшасына сәйкес кәзг жеткізілштегі құжатпен бірдей. 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес кәзг жеткізілштегі құжатпен бірдей.



Қазақстан Республикасының Әділеттік және Жер Қатынастары Бөлімі

Оддел Сайрапского района по регистрации и земельному кадастру

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

[illegible]

«...қарағандық электрлік шіршік қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз астыңғыштігі құжатпен бірдей.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРХИВ ҚОҒАМЫ

[illegible]

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

[illegible]

термақшасына сәйкес қағаз жеткізілуге құжатпен бірдей.



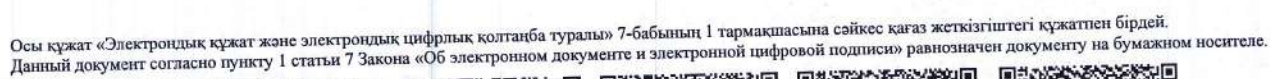
**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ІПАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

[illegible]

Электрондук күжүт және электрондук шифрлык колтабыс туралы» 7-бабынын 1 тармагына сәйкес кагаз жеткізілгін күжүтпен бірдей.



1:1000



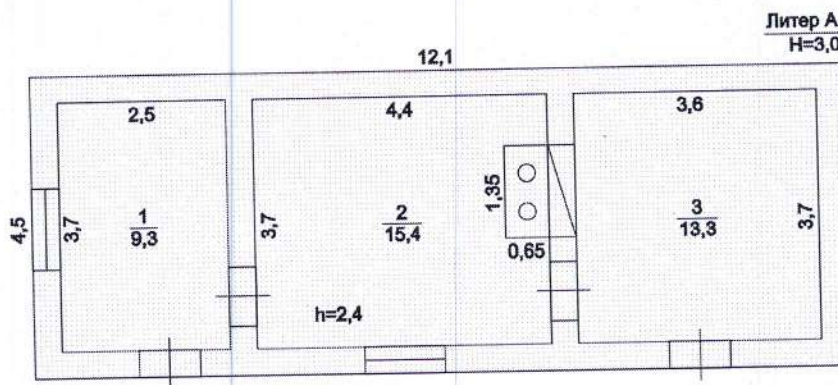
* «стрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынган жана кызмет берүүнүн электрондун-цифрлык колтанбасымен кол койылган деректерди камтиды: "Азаматтарга арналган үкүмөт мекемелеттик корпорациясы" коммерциялык эмес акционерлик когамынын Түркстан облысы бойынша филиалынын Сайрам аудандык тіркеу жана жер кадастры бөлімі * «стрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Стр. 32 из 41

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А
1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

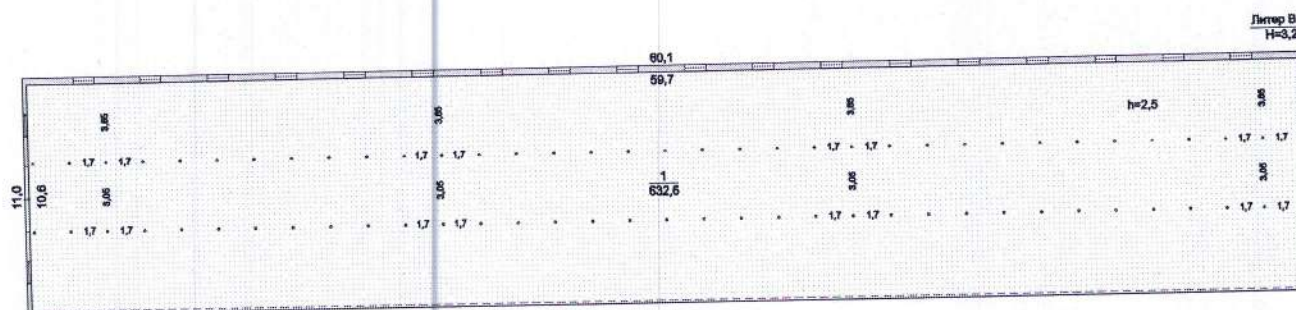
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: В

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

«Историк» содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

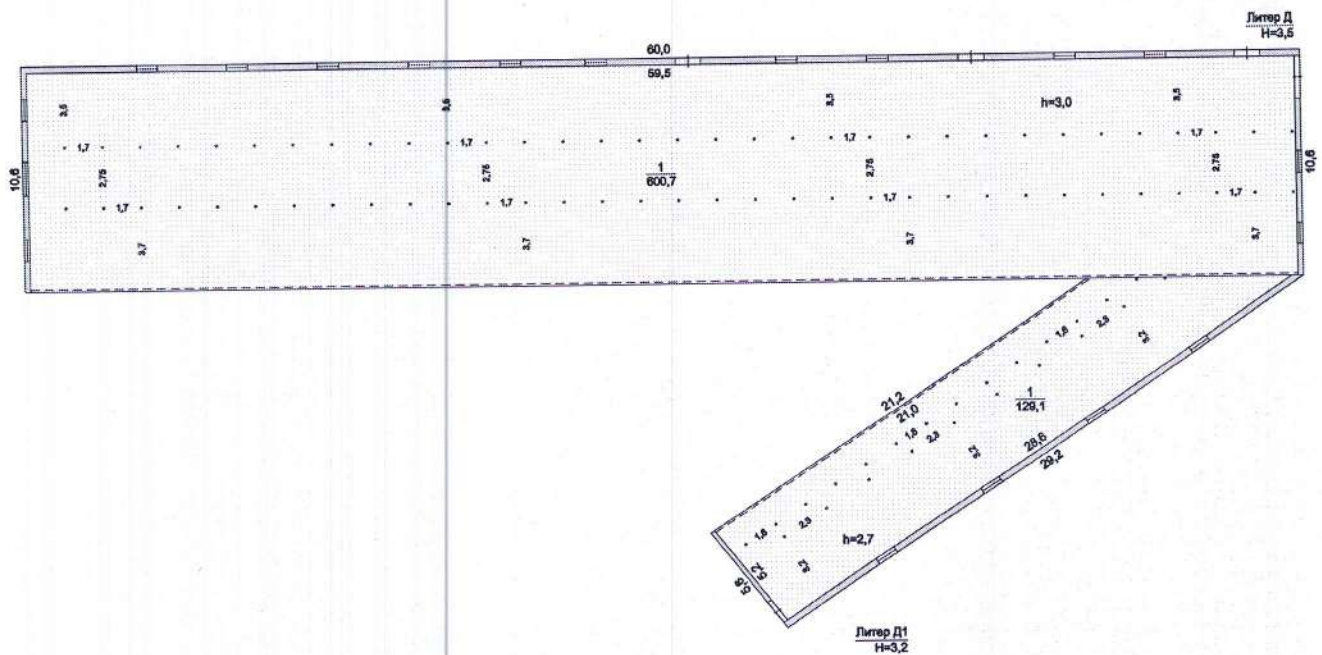
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Д, Д1

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

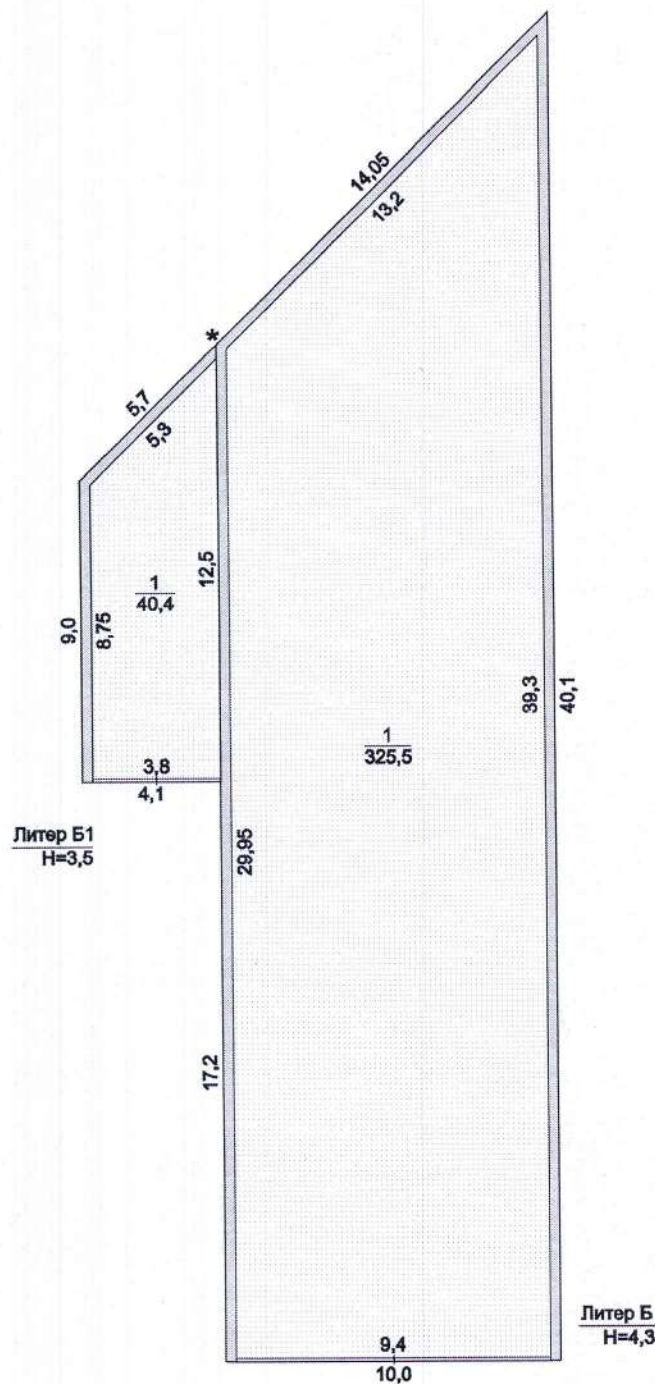
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б, Б1

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

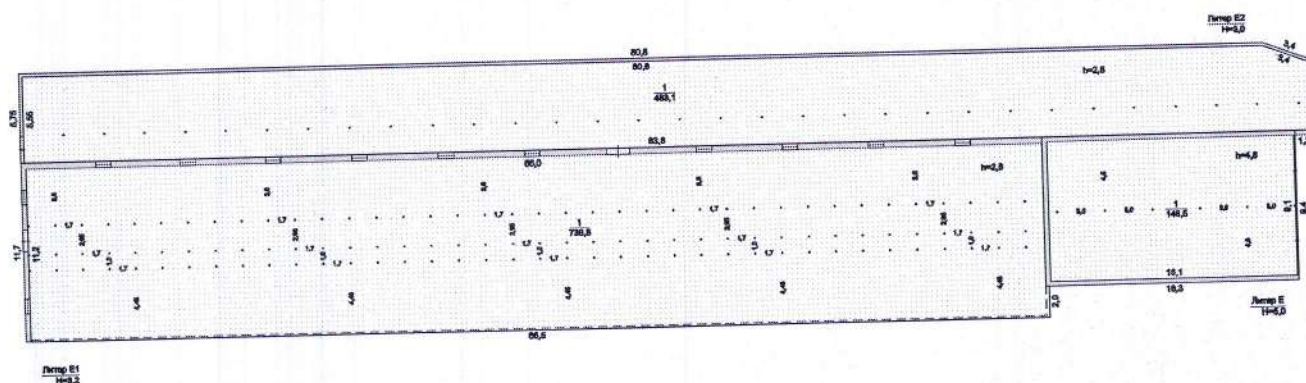
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Е, Е1, Е2

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

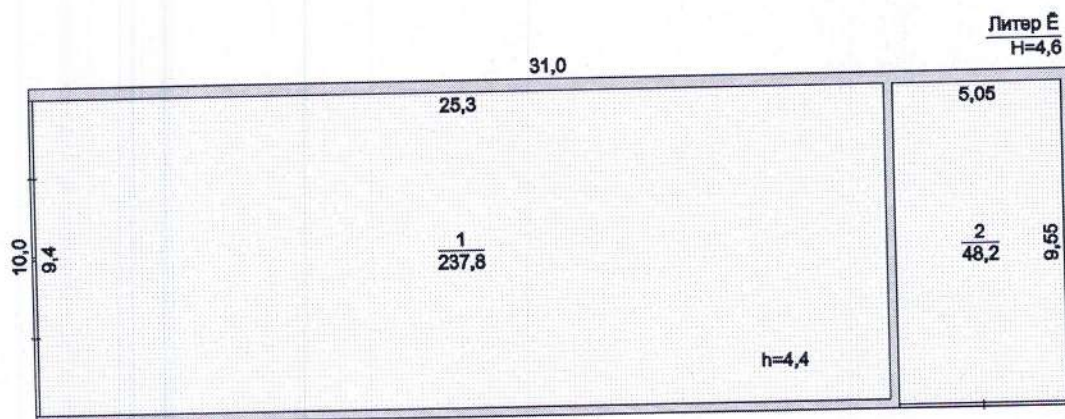


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Ё
1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

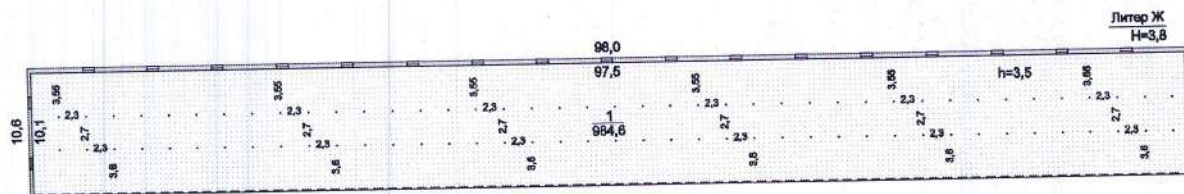
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Ж

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжаттан бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖЭБМК АЖ-дан алынган және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Стр. 39 из 41



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область Түркістан / Туркестанская
2. Аудан/Район Сайрам ауд., Манкент а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Манкентский
3. Елді мекен/Населенный пункт Манкент а. / с. Манкент
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес 052 кв., 1930 ғим. / кв-л 052, зд. 1930 .
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 19:295:052:5438:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

А-шопан үйі, Б-ферма, В-ферма, Д-ферма / А-чабанский дом, Б-ферма, В-ферма, Д-ферма

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	<u>1493</u>	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	<u>1400.4</u>	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	<u>1400.4</u>	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	<u>15.4</u>	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	<u>-</u>	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	<u>6/0</u>	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	<u>1</u>	

өзге техникалық сипаттамалары

иные технические характеристики:

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:

Қайта өлшеу, қайта есептеу.

Изменение произошло в результате:

Перемер, пересчет.

Берілген күні / Дата выдачи

20.03.2025

ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область Түркістан / Туркестанская
2. Аудан/Район Сайрам ауд., Манкент а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Манкентский
3. Елді мекен/Населенный пункт Манкент а. / с. Манкент
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес 052 кв., 1930 ғим. / кв-л 052, зд. 1930.
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 19:295:052:5438:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Е-қойма, Г1-қойма / Е-склад, Г1-склад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	396.6	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	365.9	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	365.9	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны	2/0	дан./шт.
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	1	
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары	-	
иные технические характеристики:		
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:	Қайта құру.	
Изменение произошло в результате:	Реконструкция.	
Берілген күні / Дата выдачи	20.03.2025	ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области