

**Государственное коммунальное казенное
предприятие "Ясли-сад "№ 11 Байшешек" отдела
образования Келесского района управления
образования Туркестанской области расположенной
по адресу: Туркестанская область, Келесский район,
Актобинский с.о. с. Бозсу, улица Жана Гасыр 105**

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "№ 11 Байшешек"
отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской област

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Местонахождение сада: Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с. Бозсу, улица Жана Гасыр, зд. 105

Географические координаты:

Широта: 40°58'23.77"С долгота: 68°41'59.97"В

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. *ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ*

2.3. *Система электроснабжения*

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. *Автоматическая пожарная и газовая сигнализация*

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. *Пожаротушение*

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. *Первичные средства пожаротушения.*

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной

пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водосточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центрального водопровода село Бозсу.
- Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

– Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,
- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной $b=30\text{мм}$.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

– Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центрального водопровода село Бозсу.

– Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в здании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 $\frac{1}{4}$ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлены на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводы к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотводчики.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических

приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками с прослоями галечников, реже песчаников и конгломератов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлакопортландцементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _л /γ _п , кН/м ³	φ _л /φ _п , град.	c _л /c _п , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P _{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание $SO_4^{2-} = 298,0$ мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание $Cl^- = 115,0$ мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (a _{gR(475)})	ОСЗ 1 2475 (a _{gR(2475)})
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в $^{\circ}C$:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в $^{\circ}C$:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в $^{\circ}C$) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в $^{\circ}C$) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м:
для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снежного покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQ_{II-III}), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним	12.0

данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полное наименование предприятия	Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "№ 11 Байшешек" отдела образования Келесского района управления образования Туркестанской области
БИН	100340008581
Фактический адрес садика	Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с. Бозсу, улица Жана Гасыр, зд. 105

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 140 мест, количество сотрудников – 39 человек.

Местонахождение садика: Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с. Бозсу, улица Жана Гасыр, зд. 105

Географические координаты:

Широта: 40°58'23.77"С долгота: 68°41'59.97"В

Согласно актам на право постоянного землепользования является землепользователем земельного участка общей площадью 4540.50 м² (0.4541 га).

Категория земель - Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права - постоянное землепользование

Целевое назначение - под существующее здание

Участок, на котором располагается площадка, граничит:

- с северной стороны – улица Жана Гасыр;
- с восточной стороны – жилой дом;
- с южной стороны – средняя школа Бозсу;
- с западной стороны – футбольная поля.

Ближайший жилой дом расположен в восточной части на расстоянии более 60 метров от источника выбросов.

На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, здания объекта, котельная и склад для нужных вещей.

Питьевое водоснабжение садика централизованное, отопление осуществляется местным твердым топливом, канализация – локальный септик – отстойник, установленный в соответствии с требованиями.

Проект разработан на основании:

- *акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-296-150-291) земельный площадь участка 0,45405, целевое назначение земельного участка является «под существующее здание»;*

- *Постановление акима сельского округа Актобе от 11.04.2018 г.*

- *тех паспорт №018-22508 от 21.06.2016 г.*

- *Паспорт котла*

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»комерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы- «Жылжымайтын мүлік орталығы» департаментінің Сарыағаш №2 аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-22508

Кадастрлық № 19:296:150: 291

Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Ақтөбе а.о. Бозсу а.
Адрес Жаңа ғасыр көш.,105 құр.

« 21» 06. 2016 ж.г.

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
оммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
зақстан облысы бойынша филиалы – «Жылжымайтын
мүлік орталығы» департаментінің Сарыағаш №1
(Сарыағаш) аудандық бөлімшесі



Сарыағашская районная отделение №1 (Сарыағаш)
Департамента «Центр по недвижимости» – филиал
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Сарыағаш ауд., Ақтөбе а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Актөбинский
Қала (кенті, елді мекені)	Бозсу а.
Торонд (поселок, населенный пункт)	с. Бозсу
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Жаңа ғасыр көш., 105 құр
Адрес	ул. Жана ғасыр, ст-е 105
Қадастрлық нөмір	
Қадастровый номер	19:296:150:291
Гүгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-22508
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме.
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны		9. Пәтер саны	-
Қисло этажей		Число квартир	-
Құрылыс ауданы	122,7 кв.м	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	99
Площадь застройки	698	Число помещений, комнат	
Тимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
Калпы алаңы	903,0 кв.м	12. Салынған жылы	1974
Общая площадь		Год постройки	
отопл. ның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	20
ауданды балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	
от р-н ауданы	-		
площадь			

реестровый № заказ 002085471624

қа жұмыс

алық па
нь доку

Қабатты
Төзтажы

Қабаттық
Эксплика

Эрекше б
Әсобые от

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
ководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общжи-тих	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлімге саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансапардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежил. помещениях	Сауданы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдік орталықтар, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулық және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
БҮТКІСІ САД						
Ғатасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	10		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10		
	қабатаралық междуэтажное					
Атыр ювя		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Эрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10		
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Істық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение						
у құбыры / Водопровод						
анализация / Канализация						
пектрмен жарықтандыру пектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
Аса жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар Планы этажей	1
Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	1
Ерекше белгілері Особые отметки	

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бак/ плодовой сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы		бакша/ огород		басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																		
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

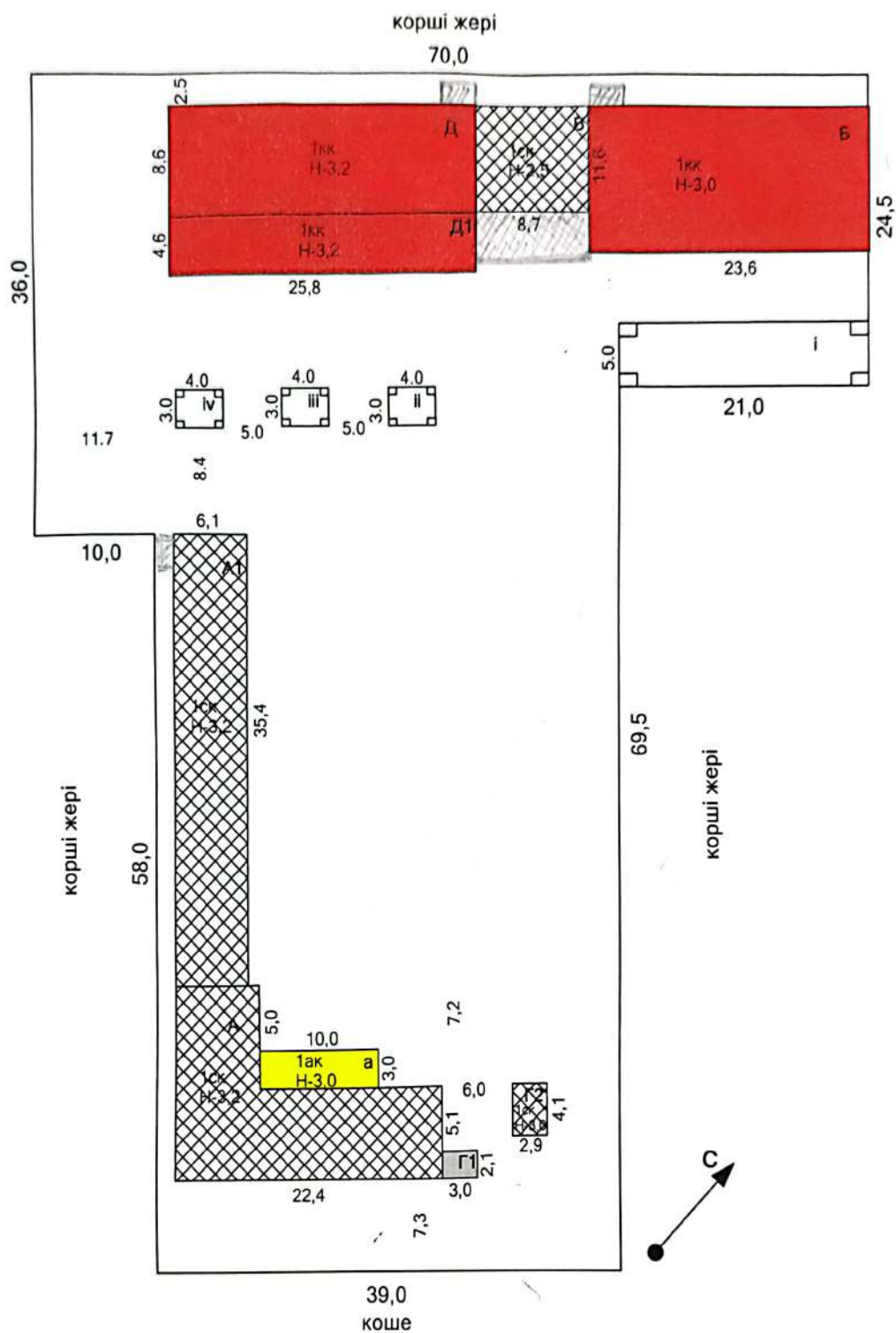
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданды, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	егіндер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Бала бақша детский сад	218	698	20	бетон бетон	саман саман		шифер шифер	тақтайлы дощатый	ағаш деревянные
	Итого:	218,0	698							

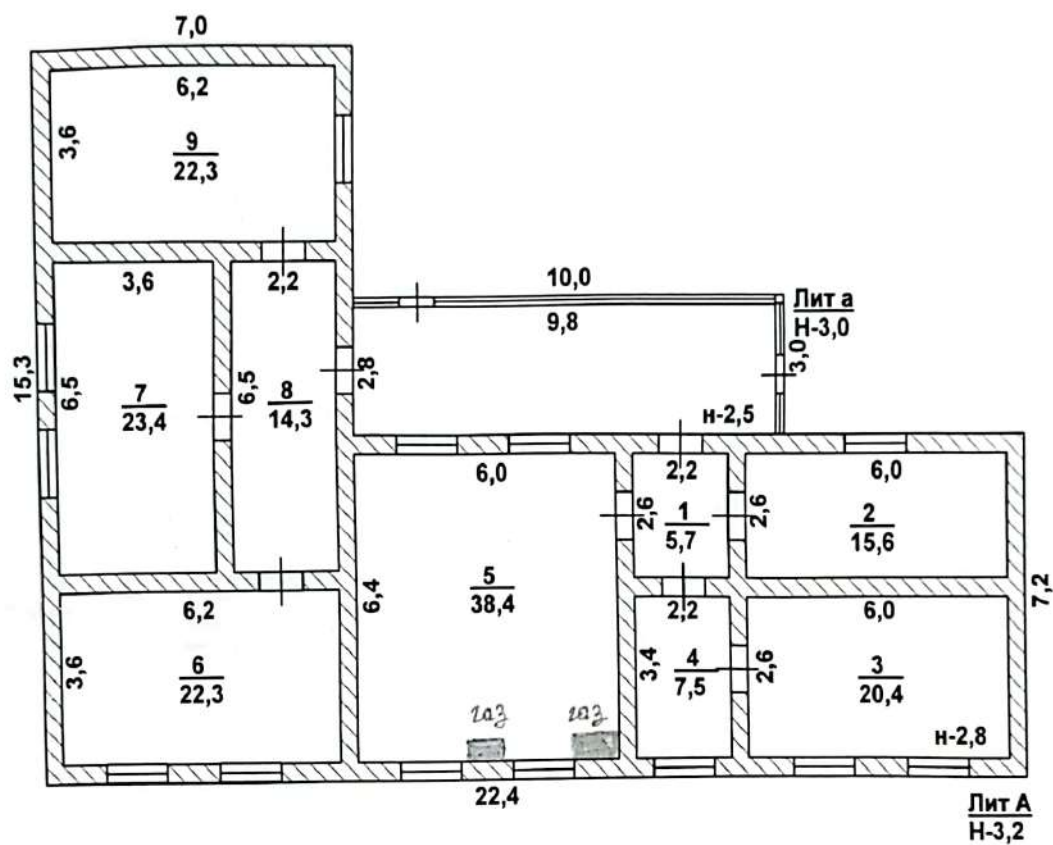
Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

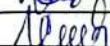
Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

Рестровый № 2008471624





"Жылжымайтын мүлік Орталыгы"			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Актобе а.о. Бозсу а.Жана Гасыр кош., 105 кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
21.06	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2016	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

[illegible]

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жанбырбаев Т.К.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Конак үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлімге саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жергелерде/ в подвалах	Цокольда / в цоко-этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении																	
Саудалық/ Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- строительные зданий и сооружений																	
Қоймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Тарақтар / Таражы																	
Басқару, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
Білім мекемелері / Учреждения образования																	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Забоохранения, лечебного назначения																	
Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждения культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей																	
Басқа/ Прочие																	
Барлығы/ Всего																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
етский сад					
етасы ндамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное				
атыр ювля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Істық су мен қамтамастандырылған эриячее водоснабжение					
у құбыры / Водопровод					
анализация / Канализация					
лектрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 эчень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертегі бойынша / По землеустроительным документам	Шындығында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылғыштың ауданы / площадь / оборудованные площади				Жасыл отырықтар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4540.5 кв.м.	4540.5 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

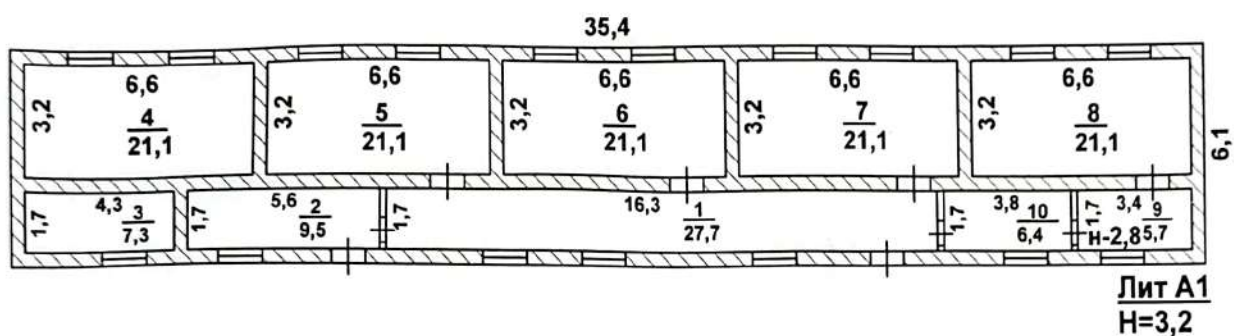
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					ірітас / фундамент	жабырғалар және калкелер / стены и перегородки	жабылғыш / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еселер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A1	Бала бақша / детский сад	216	691	17	бетон / бетон	саман / саман		шифер / шифер	тақтайлы / дощатый	ағаш / деревянные						
Итого:		246.0	691													

Орындаған маман Танирбергена Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись)

Регистровый № 00208471624



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы"			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Ақтобе а.о. Бозсу а.Жана Гасыр кош., 105 кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Коды
21.06	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2016	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

[illegible]

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жанбырбаев Т.К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Область	Южно-Казахстанская область
3. Ауданы	Сарыағаш ауд., Ақтөбе а.о.
4. Район	р-н Сарыағашский, с.о. Актөбинский
5. Қала (кенті, елді мекені)	Бозсу а.
6. Город (поселок, населенный пункт)	с. Бозсу
7. Қаладағы аудан	
8. Район в городе	
9. Мекен-жайы	Жаңа ғасыр көш., 105 құр
10. Адрес	ул. Жана ғасыр, ст-е 105
11. Кадастрлық нөмір	
12. Кадастровый номер	19:296:150:291
13. Түгендеу нөмір	
14. Инвентарный номер	018-22508
15. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	бала бақша (Б)
16. Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (Б)
17. Қордың санаты	тұрғын емес
18. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	273,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	821,2	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөңіннен кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	227,2	12. Салынған жылы Год постройки	1980
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002085471624

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



АУДАНАДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копиратор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергізгендерде / в подвалах	Локальды қабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
Тұрғын емес жайлардағы / Жилые помещения в нежилых помещениях																	
Сауалы / Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік / Производственно-ремесленные																	
Коймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Тарақтар / Тараки																	
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
Білім мекемелері / Учреждения образования																	
Транспорттық гимназаттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения																	
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей																	
Басқа / Прочие																	
Барлығы / Всего																	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы Хорошее	10	
б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер багытын өзгертетін құрылыстар бойынша / По землеотводу документам	Шындығында пайдаланылып жатқан бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	жабылған аумақтар/ оборудованные площадки				жасыл отырғыздар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	оның ішінде/ в том числе			басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

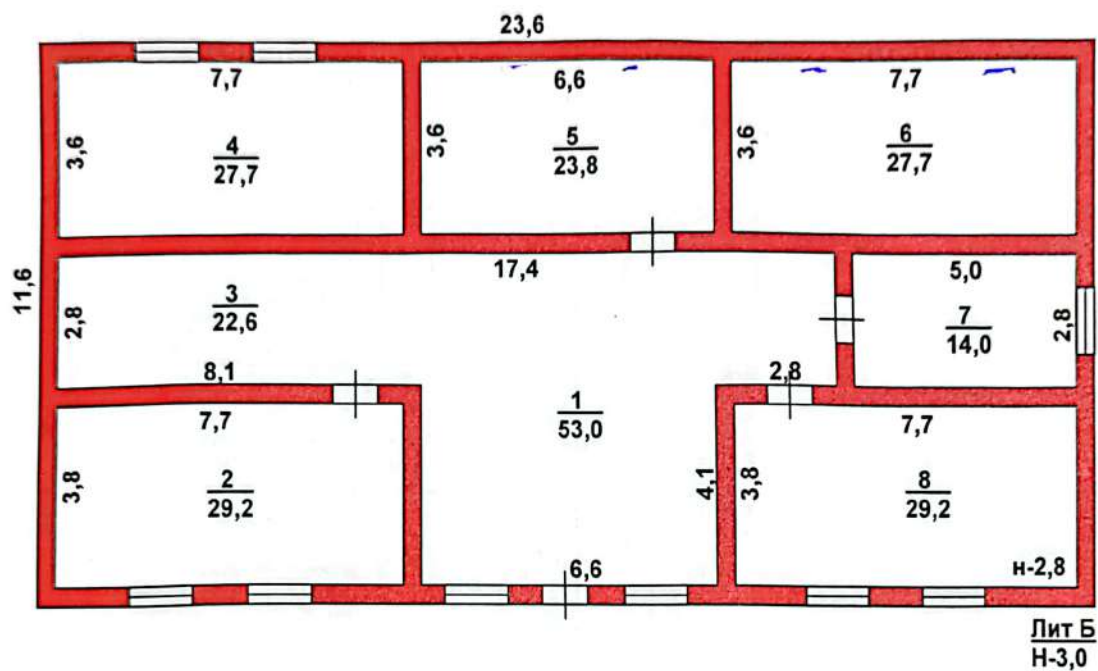
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданд, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	сегендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Бала бақша Детский сад	273,7	821,2	10	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді тақта профлист	тақтайлы дощатый	ағаш деревянные
	Итого:	273,7	821,2							

Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Э., колм / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.Ж.
Руководитель отделения (Т.А.Э., колм / Ф.И.О., подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына қарастырылған

рестровый № 002085471624



"Жылжымайтын мүлік Орталығы"			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Ақтобе а.о. Бозсу а.Жана Гасыр кош., 105 кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
21.06	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2016	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Ақтөбе а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Ақтобинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Бозсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бозсу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жаңа ғасыр көш., 105 құр
Адрес	ул. Жана ғасыр, ст-е 105
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:150:291
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-22508
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	кір жуу(В)
Целевое назначение (литер по плану)	прачечная(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	78,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	197,4	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	59,8	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	15
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	59,8		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002085471624

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жерінен/ в подвалах	Қокальда / в кабинетах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы ауданды / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауалы/ Торпая	Өнеркәсіп-ендірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Отра- нizational и управленческих, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қотамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емделуіне арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
3 - прачечная					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
б)	ара қабырға перегородки				
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междустажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Речень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

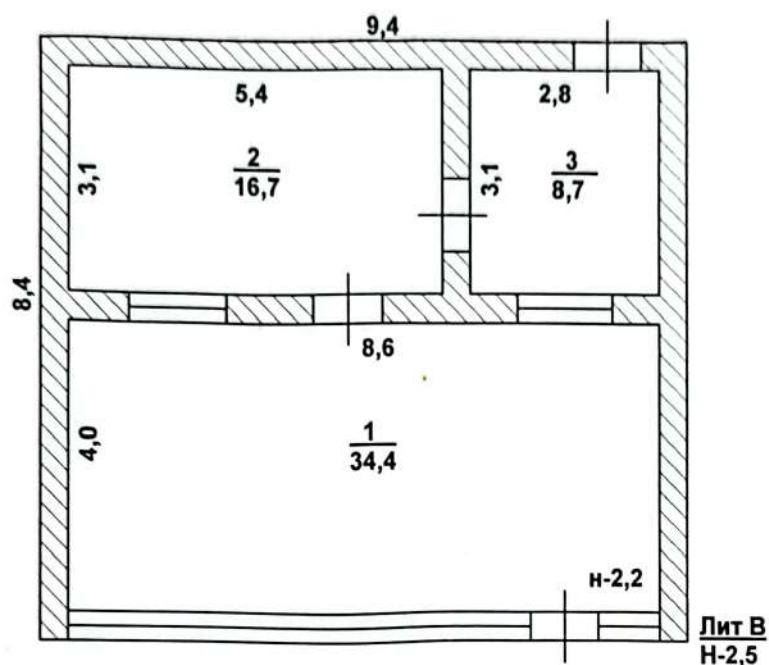
2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки



"Жылжымайтын мүлік Орталығы"			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Ақтобе а.о. Бозсу а.Жана Гасыр кош., 105 кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
21.06	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2016	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

[illegible]

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жанбырбаев Т.К.

17.06.2016

Сканировано с CamScanner



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Ақтөбе а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Актөбинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Бозсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бозсу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жаңа ғасыр көш., 105 құр
Адрес	ул. Жана ғасыр, ст-е 105
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:150:291
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-22508
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Д)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Д)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	221,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	710,1	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жженный кирпич
5. Жалпы алаңы	180,3	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002085471624

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Конак үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жергізгендерде/ в подвалах	Цокольда кабатарда / в под.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жалай площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық/ Торғай	Өнеркәсіп-өндірістік гидрараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Үйреніс образованиия	Транспорттық гидрараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ здравоохранения, лечебного назначения	Діне маданиеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Үйреніс және спорт	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
Д - детский сад						
	іргетасы фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее	10	
б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр крыля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные		ақтау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да			
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжат бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырак / грунт		Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади		жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	оның ішінде/ в том числе									
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жаппай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	2	3	4	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Бала бақша детский сад	221,9	710,1	10	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді тақта профлист	тақтайлы дощатый	ағаш деревянные
	Итого:	221,9	710,1							

Орындаған маман Танирбергена Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

рестровый № 20085471624



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Ақтөбе а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Актобинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Бозсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бозсу
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жаңа ғасыр көш., 105 құр
Адрес	ул. Жана ғасыр, ст-е 105
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:150:291
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-22508
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Д1)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Д1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Д1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	118,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	380	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненный кирпич
5. Жалпы алаңы	103,7	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002085471624

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копир типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы салынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде/ в подвалах	Шокольды кабаттарда / в подъездах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
01	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
03	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2													
04														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2 Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилые площади в нежилых помещениях	3 Саудалық/ Торпақ	4 Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	5 Қоймалық / Складская	6 Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	7 Тарақтар / Тарахи	8 Басқару, ғылыми, банктік, мектептер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	9 Қоғамдық тамақ / Общественного питания	10 Білім мекемелері / Учреждений образования	11 Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	12 Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	13 Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	14 Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	15 Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	16 Басқа/ Прочие	17 Барлығы/ Всего
Негізгі / Основная																	
Қосымша / Вспомогательная																	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1 - детский сад					
Қыстағыс Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы Хорошее		
b)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуетажное				
шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Копия докуменгов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Эксплуатация площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																											
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения																					
		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бақ/ плодовой сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы		бақша/ огород		басқа/ прочие	
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холотных пристроек, подалов, дворовых сооружений, замощений

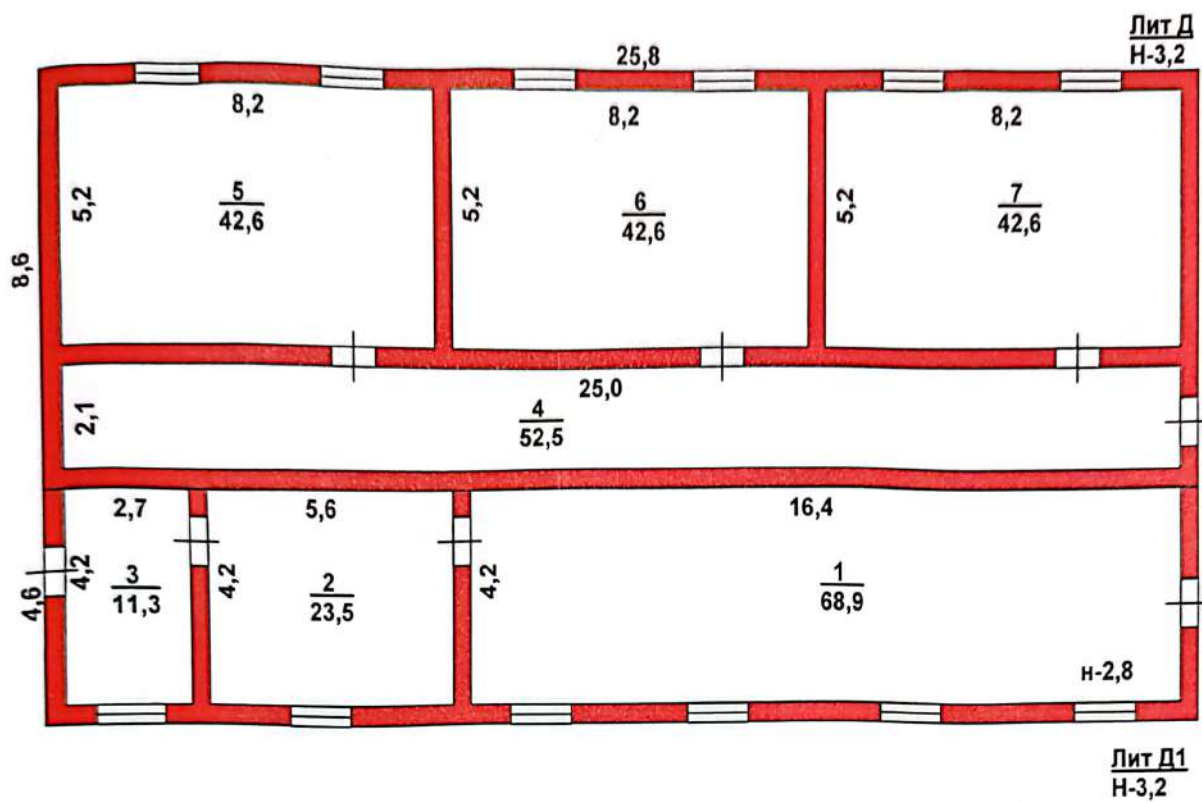
Жоспар бойынша / Литер по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тозу / Износ, %		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ДП	баға бақша / детский сад	Итого:	118,6	380	13	бетон	бетон	Күйдірілген кірпішті												

Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Э., коды / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Э., коды / Ф.И.О., подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына қырастырылған

рестроация № 20085471624



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы"			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Ақтобе а.о. Бозсу а.Жана Гасыр кош., 105 кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
21.06	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2016	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабыттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жатып / Общая	Пайдалым / Полезная	Түрлім / Жинала	Түрлім енес / Включая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қонақ / Скідаласқа	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тренингтік қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғызметін,банктер,жұрттық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кешіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу ғызметін көрсету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қалықт жайлар мен ғимараттар / Транспортық және коммуникация	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Ғарыштық / Ғарыш	Басқару / Прочие	
1	17.06.16	ДП	1	1	ан залы	68,9																					
				2	жатып бөлме	23,5																					
				3	тубекхана	11,3																					
	Д			4	дәліз	52,5																					
				5	жатып бөлме	42,6																					
				6	жатып бөлме	42,6																					
				7	жатып бөлме	42,6																					
					Итого по этажу:	284,0																					
					ИТОГО:	284,0																					

Орындаған маман
Выполнил специалист

Танирбергенова Г.

17.06.2016

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жанбырбаев Т.К.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
1. Котельная						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
шатыр крыша			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					ірітас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғалар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Г1	қазандық котельная	6,3	12,6	0	Бетон	күйінді блоктар	шлакоблоки	профилді тақта	ағаш	пластик				
	Итого:	6,3	12,6											

Орындаған маман Танирбергенова Г. Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 17.06.2016 ж. жасалдығына құрастырылған респровым № аккв 002085471624

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Т.ж.ж. оқушы					
Т.ж.ж. оқушы		бетон	Жақсы		
Т.ж.ж. оқушы		бетон	Хорошее		
Т.ж.ж. оқушы		саман	Жақсы		
Т.ж.ж. оқушы		саман	Хорошее		
Т.ж.ж. оқушы					
Т.ж.ж. оқушы					
Т.ж.ж. оқушы		шатирлық чердачное			
Т.ж.ж. оқушы		қабатаралық междуетажное			
Т.ж.ж. оқушы		шифер	Жақсы		
Т.ж.ж. оқушы		шифер	Хорошее		
Т.ж.ж. оқушы		ағаш	Жақсы		
Т.ж.ж. оқушы		дерев	Хорошее		
Т.ж.ж. оқушы		келесі қабаттардың последующих этажей			
Т.ж.ж. оқушы		терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
Т.ж.ж. оқушы		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
Т.ж.ж. оқушы		ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	
Т.ж.ж. оқушы		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	
Т.ж.ж. оқушы		ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение			
Т.ж.ж. оқушы		Су құбыры / Водопровод			
Т.ж.ж. оқушы		Канализация / Канализация			
Т.ж.ж. оқушы		Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			
Т.ж.ж. оқушы		пешті / печное			
Т.ж.ж. оқушы		газ пешті / печное газовое			
Т.ж.ж. оқушы		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
Т.ж.ж. оқушы		АГВ-дан / от АГВ			
Т.ж.ж. оқушы		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
Т.ж.ж. оқушы		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
Т.ж.ж. оқушы		Басқа жұмыстар / Разные работы			

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
еңең докуменов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позэтажным планам

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабықталған аудандар / оборудованные площади				жасыл отырмалар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт						ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалыңалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г2	күзетші посты пост охраны	11,8	35,6	0	бетон	саман		шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
	Итого:	11,8	35,6							

Орындаған маман Танирбергена Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № 002085471634

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Ж.К.А. беседка						
Фундамент						
1	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	темір железо	Жақсы Хорошее			
2	ішкі қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуетажное					
4	Шатыр Кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери					
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2										Салынбаган аудан / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооруже		асфальт ж асфальтовые		басқа да алма замощ		топырақ		барлығы/в		Спорттық спортивн		балалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		барлығы/ всего		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		жемісті бак/ плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы		бакша/ огород		басқа/ прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4540,5 кв.м.	4540,5 кв.м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылуы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	елденер / полы	ойықтар / проемы
i	күрке беседка	105	0	0		темір железо		профилді такта		
ii	күрке беседка	12	0	0		темір железо		профилді такта		
iii	күрке беседка	12	0	0		темір железо		профилді такта		
iv	күрке беседка	12	0	0		темір железо		профилді такта		
Итого:		141,0	0							

Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О., подпись)

17.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № 002085471624

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах кадастра

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланың, га Площадь, га
	ЖОК	
	ИСТ	

000078222

Осы актіні Сарыағаш аудандық жер кадастр филиалы жасады
Настоящий акт изготавлен Сарыагашским районным
земельно-кадастровым филиалом
М.О. Б.Елемесов
2011 ж. 19 июля

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 4140 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на предмет собственности на земельный участок, право землепользования



Жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Сарыағаш аудандық жер кадастр филиалы
М.О. Б.Елемесов 2011 ж. 19 июля
Н. Кукеев 2011 ж. 19 июля Г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



№ 2960291

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-296-150-291

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.45405 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы ғимарат үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-296-150-291

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.45405 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: под существующее здание

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

№ 2960291

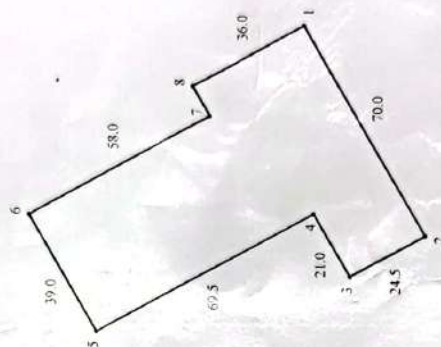
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл., Сарыағаш ауд., Ақтобе а/о, Бөзеу п., 150 кварт. 291 уч.

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл.,

Сарыағашский р-н., Актюбинский с/о, п. Бөзеу, 150 кварт. уч. 291



Пункты	Кадастровый номер
1-8	10

Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1 : 2000

Ақтөбе ауылдық округ әкімінің шешімі

11 сәуір 2011 жыл. №18

«№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға жер учаскені тұрақты пайдалануға беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексі 19,34,43,44,52-баптарына сәйкес, «№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынның хаты, әділет органы тіркелген куәлігі, статистикалық карточкасы, салық төлеушісінің куәлігі, жарғысы, Сарыағаш ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімінің жер учаскеге берген келісілген схемасы, техникалық түгендеу іс қағазы, Сарыағаш ауданы әкімдігінің 19.04.2010 жылғы №273 санды қаулысы, Сарыағаш ауданы әкімдігі жанындағы жер бөлу комиссиясының 30.03.2011 жылғы №11-32 қорытындысы және жер учаскенің жерге орналастыру жобасы негізінде **ШЕШІМ ЕТЕМІН:**

1. «№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынның пайдалануындағы ғимараттың жалпы көлемі 0,45405 га (4540,5 ш.м.) жер учаскесі тұрақты пайдалануға берілсін. Жер учаскесі Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекенінде орналасқан. Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар жоқ.
2. Шешімді қажетті құжаттармен толықтыру ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімінен сұралсын.
3. Сарыағаш ауданының жер қатынастары бөліміне (Н.Кукеев) жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын беру сұралсын.
4. Осы шешімнің орындалуы бақылау ауылдық округ әкімінің орынбасары Б. Кенжебековке жүктелсін.

Ауылдық округ әкімі:

Н.Абдраймов

кошірмесі дұрыс



Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет департаменті
 Сарыағаш ауданының Әділет басқармасы

11/0.06/4532

Қазақстан Республикасының Әділет департаменті

№ 18/286/150/281

Түрлендірілген уақыты 03.08.11 м

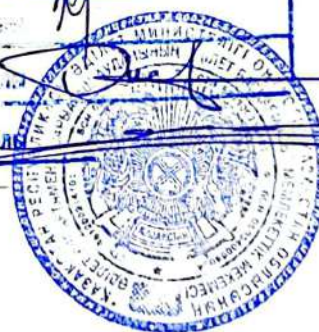
Сарыағаш ауданының Әділет басқармасы

Имамхан Қоршабеков Ғ

Бөлім басшысы Маматұлы Д

Басшы Шығайұлы Ғ

Қолы



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участковГосударственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

Кадастровый № земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ кадастрового (технического) дела	Номенклатура карты
19-296-150-291			Сш-0027954

Адресные данные

Область	Южно-Казахстанская обл.
Район	Сарыагашский р-н, Актюбинский с/о
Населенный пункт	п. Бозсу
Улица (мкр-н)	150 кварт.
№ дома (зем. уч.)	уч. 291

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

	Площадь, кв.м.	Делимость	Целевое назначение
	4540.5	делимый	под существующее здание
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Форма собственности	постоянное землепользование		
Основание для записи	решения Акима села Актөбе № 18 от 11.04.2011		
Дата внесения записи	07.06.2011	Фамилия и подпись	ARMAN

Таблица 3. Состав земель участка в (га)

Год	Всего	в том числе					Итого сельхозугодий
		Пашни	Многолетние насаждения	Залежи	Сенокосы	Пастбища	
2011	0.45405						

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица Наименование, регистр. № юрид. лица		Гражданство физического (юридического) лица	
"Ясли-сад №19 "Байшешек"		Республика Казахстан	
Право устанавливающий документ	решения Акима села Актөбе № 18 от 11.04.2011	Вид права, форма общей собственности (землепользователя)	постоянное землепользование
Ф.И.О. подпись лица внесшего запись	ARMAN	Дата внесения записи	07.06.2011
№№ право подтверждающего документа, плана. Дата выдачи	тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт № 296150291 от 07.06.2011		

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Срок действия	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
нет	решения Акима села Актөбе № 18 от 11.04.2011		07.06.2011	ARMAN

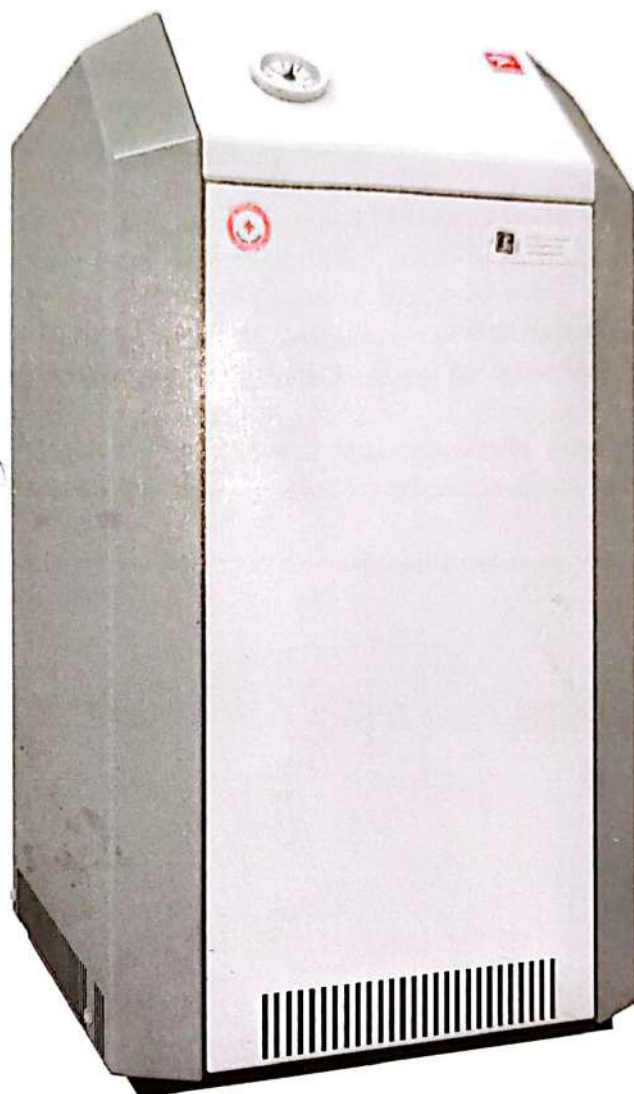
Таблица 6. Оценочная стоимость участка

Ставка платы за 1 кв.м. или га в тенге	Поправочный коэффициент	Цена за 1 кв.м. или га в тенге	Площадь уч-ка в кв.м. или га	Оценочная стоимость всего участка, в тенге	Дата оценки	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
221.4			4540.5(кв.м)			07.06.2011	ARMAN

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия):	Дата	Фамилия и подпись
решения Акима села Актөбе № 18 от 11.04.2011 (возникновение)	07.06.2011	ARMAN

**СТАЛЬНОЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ «ЛЕМАКС»
СЕРИИ «ПРЕМИУМ»**



**РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
4931-011-24181354-2011 РЭ**

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ КОТЛА «ПРЕМИУМ»!

Мы благодарны Вам за то, что Вы выбрали продукцию торговой марки **Лемакс**.

Теперь Вы являетесь счастливым обладателем высокоэффективного котла, который при правильной установке, эксплуатации и уходе снизит затраты на отопление Вашего жилья и прослужит Вам долгие годы.

«Лемакс» – торговая организация федерального уровня в сфере отопительного оборудования, обеспечивает потребителей России и СНГ стальными, чугунными и настенными котлами, газовыми водонагревателями и другими сопутствующими товарами.

«Лемакс» – лидер российского рынка бытовых газовых котлов (по данным независимого британского экспертного агентства BSRIA, российского консалтингового агентства АМИКО). Предприятие работает на рынке более 20 лет.

«Лемакс» – обладает собственной современной производственной базой, имея в своем активе современный ~~завод по~~ производству бытовых отопительных газовых котлов.

«Лемакс» – единственный в России завод-производитель отопительного оборудования, на котором работают роботы – высокотехнологичные итальянские и немецкие станки.

Мы ждём Ваши отзывы и предложения на сайте компании www.lemax-kotel.ru.

Таблица 1.

Наименование параметров	Значение показателя				
	Премиум 7,5	Премиум 10	Премиум 12,5/ Премиум 12,5В	Премиум 16/ Премиум 16В	Премиум 20/ Премиум 20В
Тип газогорелочного устройства	ГТУ 9	ГТУ 12	ГТУ 15	ГТУ 19	ГТУ 24
Автоматика безопасности	630 EURO SIT	630 EURO SIT	630 EURO SIT	630 EURO SIT	630 EURO SIT
Ориентировочная площадь отапливаемого помещения **, м²	75	100	125	160	200
Номинальная теплопроизводительность, кВт	7,5	10	12,5	16	20
Коэффициент полезного действия %, до *	90	90	90	90	90
Объем теплоносителя в теплообменнике, л	16,5	16,5	24,5	24,5	43
Температура уходящих газов °С, не менее	110	110	110	110	110
Диапазон разрежения, при котором обеспечивается устойчивая работа котла, Па	4-25	4-25	4-25	4-25	4-25
Номинальное давление газа, Па	1300	1300	1300	1300	1300
Производительность контура ГВС Δt 30 °С, л/мин. ***	-	-	-/4	-/5	-/6
Средний расход газа, м³/час	0,45	0,6	0,75	0,95	1,2
Максимальная температура воды на выходе из котла, °С	90	90	90	90	90
Диаметр дымохода, мм	100	100	130	130	130
Диаметр газового патрубка, дюйм	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"
Диаметр подсоединяемых патрубков, дюйм	1 1/2"	1 1/2"	2"	2"	2"
Рабочее давление воды, МПа, не более	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2
Габаритные размеры, мм:					
Высота	748	748	744	744	961
Ширина	330	330	416	416	470
Глубина	499	499	491	491	556
Масса не более, кг	41	41	55/60	55/60	78/83

* – Результат получен расчетным путем в лабораторных условиях.

** – Максимальная площадь отапливаемого помещения определяется в проекте на систему отопления с учетом всех теплопотерь здания.

*** – При отключенной системе отопления, максимальной мощности котла, температуре воды на входе не менее 15 °С, а также температуре теплоносителя не менее 85 °С.



Продолжение таблицы 1.

Наименование параметров	Значение показателя			
	Премиум 25/ Премиум 25b	Премиум 30/ Премиум 30b	Премиум 35/ Премиум 35b	Премиум 40/ Премиум 40b
Тип газогорелочного устройства	ГТУ 30	ГТУ 35	ГТУ 40	ГТУ 45
Автоматика безопасности	710 MINISIT	710 MINISIT	820 NOVA	820 NOVA
Ориентировочная площадь отапливаемого помещения **, м²	250	300	350	400
Номинальная теплотеплопроизводительность, кВт	25	30	35	40
Коэффициент полезного действия %, до *	90	90	90	90
Объем теплоносителя в теплообменнике, л	41	41	62,5	62,5
Температура уходящих газов °С, не менее	110	110	110	110
Диапазон разрежения, при котором обеспечивается устойчивая работа котла, Па	4-40	4-40	4-40	4-40
Номинальное давление газа, Па	1300	1300	1300	1300
Производительность контура ГВС Δt 30 °С, л/мин. ***	-/7	-/8	-/9	-/10
Средний расход газа, м³/час	1,5	1,75	2,0	2,25
Максимальная температура воды на выходе из котла, °С	90	90	90	90
Диаметр дымохода, мм	130	130	140	140
Диаметр газового патрубка, дюйм	1/2"	3/4"	3/4"	3/4"
Диаметр подсоединяемых патрубков, дюйм	2"	2"	2"	2"
Рабочее давление воды, МПа, не более	0,2	0,2	0,2	0,2
Габаритные размеры, мм:				
Высота	961	961	1016	1016
Ширина	470	470	532	532
Глубина	556	556	608	608
Масса не более, кг	83/88	83/88	108/114	108/114

- * - Результаты получен расчетным путем в лабораторных условиях.
- ** - Максимальная площадь отапливаемого помещения определяется в проекте на систему отопления с учетом всех теплопотерь здания.
- *** - При отключенной системе отопления, максимальной мощности котла, температуре воды на входе не менее 15 °С, а также температуре теплоносителя не менее 85 °С.



5. УСТРОЙСТВО КОТЛА

5.1. Котел представляет собой сварную конструкцию, образующую по всему периметру водяную рубашку, в которую помещен контур горячего водоснабжения, изготовленный из медной трубки. В нижней части котла, в проеме топочной камеры, установлено газогорелочное устройство с органами управления.

В верхней части котла находится газоотводящий патрубок для удаления продуктов сгорания из топки.

На задней поверхности котла расположены резьбовые патрубки, предназначенные для подключения котла к системе отопления и горячего водоснабжения. Регулирование и поддержание заданной температуры обеспечивается терморегулятором, модулирующим пламя основной горелки, снабженным ручкой с делениями, которая установлена на передней панели горелки (см. рис. 1).

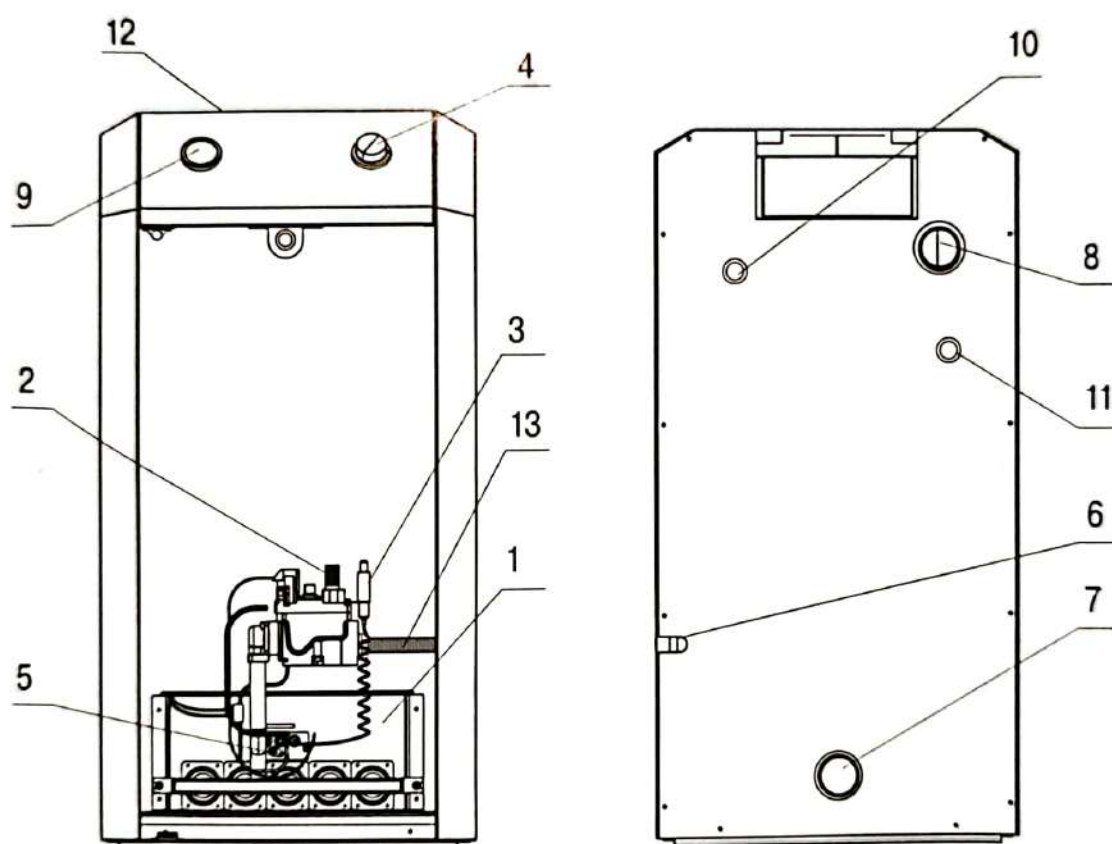


Рис. 1.

Котёл «Премиум» с автоматикой 820 Nova

- | | |
|---|--|
| 1. Газогорелочное устройство. | 8. Выход отопительной воды. |
| 2. Ручка управления. | 9. Указатель температуры. |
| 3. Пьезовоспламенитель (), | 10. Выход воды горячего водоснабжения. |
| 4. Регулятор температуры. | 11. Вход воды горячего водоснабжения. |
| 5. Смотровое окно. | 12. Съёмная верхняя крышка. |
| 6. Штуцер для подключения газа. | 13. Гибкая подводка для газа из нержавеющей стали. |
| 7. Вход отопительной воды. | |

ПРИМЕРНАЯ СХЕМА ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

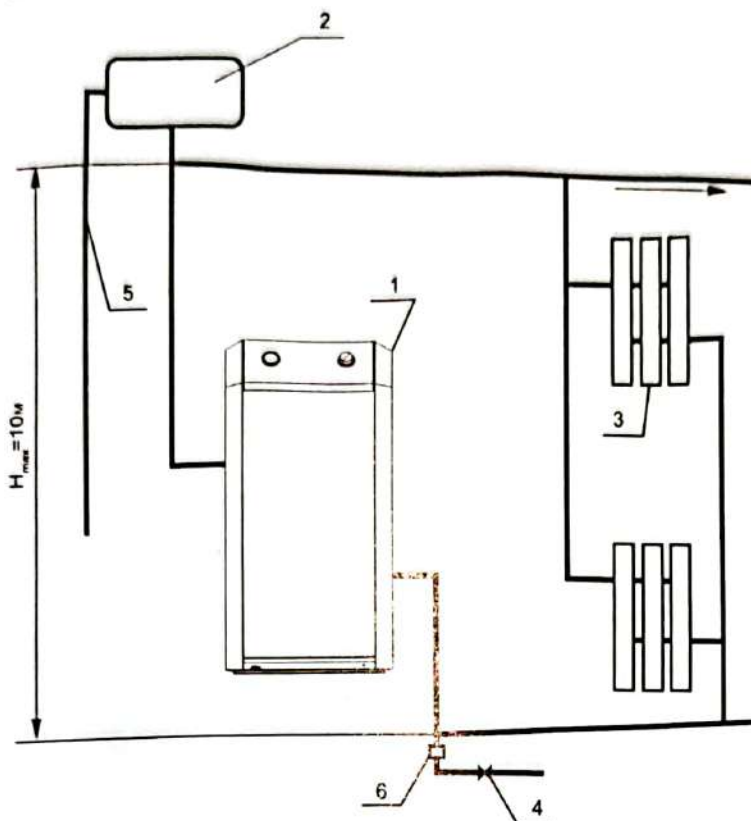


Рис. 2.

1. Котел.
2. Расширительный бачок.
3. Радиатор отопления.
4. Кран для слива и заполнения отопительной системы.
5. Сигнальная труба.
6. Сбросной предохранительный клапан.

ПРИМЕРНАЯ СХЕМА ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ С ЦИРКУЛЯЦИОННЫМ НАСОСОМ

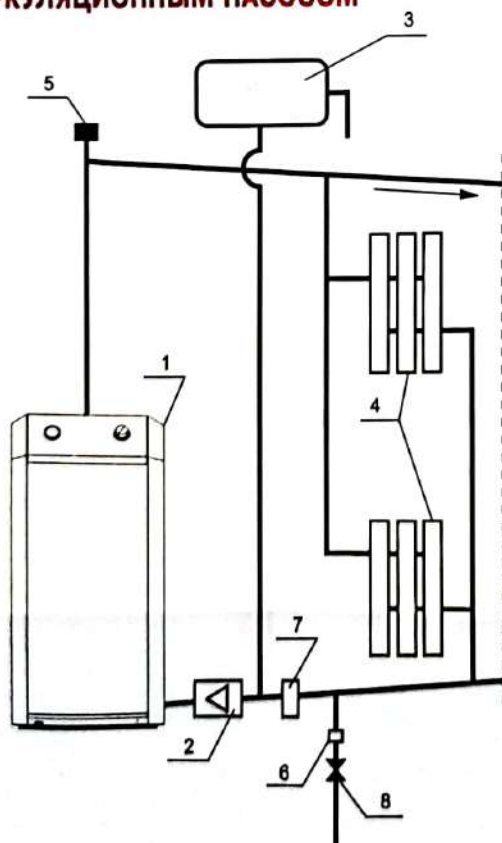


Рис. 3.

1. Котел.
2. Циркуляционный насос.
3. Расширительный бак.
4. Радиаторы отопления.
5. Автоматический клапан сброса воздуха.
6. Сбросной предохранительный клапан на 1,5 атм.
7. Шлакоотделитель.
8. Кран для заполнения и слива системы отопления.



СХЕМА МОНТАЖА ДЫМОХОДА КОТЛА

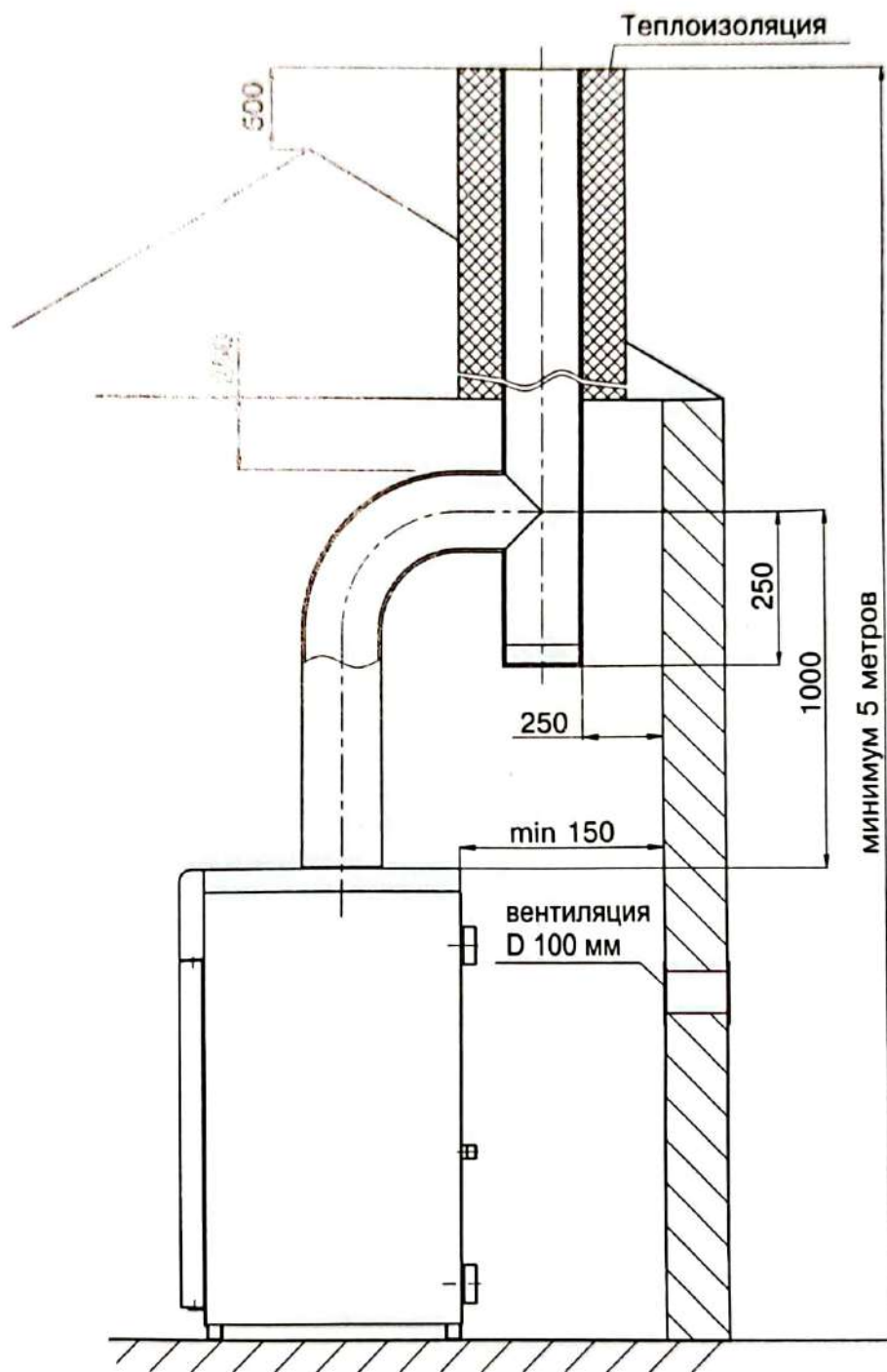


Рис. 4.

7. ПОРЯДОК РАБОТЫ

Для включения котла необходимо проверить заполнение котла и системы отопления водой, проверить наличие тяги и выбрать нужный порядок действий, определяемый мощностью котла и применяемой автоматикой безопасности.

Для котлов мощностью от 7,5 до 20 кВт с газогорелочным устройством на основе итальянской автоматики «630 EURO SIT» и инжекционной горелки Polidoro. (см. рис. 5)

- 7.1. Открыть газовый кран на подводном газопроводе.
- 7.2. Начальное положение круглой ручки управления в позиции «выключено» (●). Повернуть ручку управления против часовой стрелки в позицию розжига (★).
- 7.3. Нажать ручку управления до упора и, отпуская ее в течение 10-60 секунд, нажать кнопку пьезовоспламенителя до появления пламени на пилотной горелке. После розжига запальной горелки ручку управления необходимо удерживать нажатой 60 секунд, затем плавно отпустить, если пламя погаснет – повторить пункт 7.2-7.3., увеличивая время нажатия ручки управления, не ранее, чем через 1 минуту (или после самопроизвольного щелчка внутри автоматики).
- 7.4. Для включения основной газовой горелки повернуть ручку управления против часовой стрелки до позиции 1. Максимальная температура 80 °C теплоносителя соответствует цифре 7 на ручке управления (при соблюдении условий п. 8.4).
- 7.5. Для отключения основной газовой горелки повернуть ручку управления по часовой стрелке до позиции (★). При этом на пилотной горелке будет гореть факел.
- 7.6. Для полного отключения подачи газа на пилотную и основную горелку повернуть ручку управления по часовой стрелке в позицию «выключено» (●).

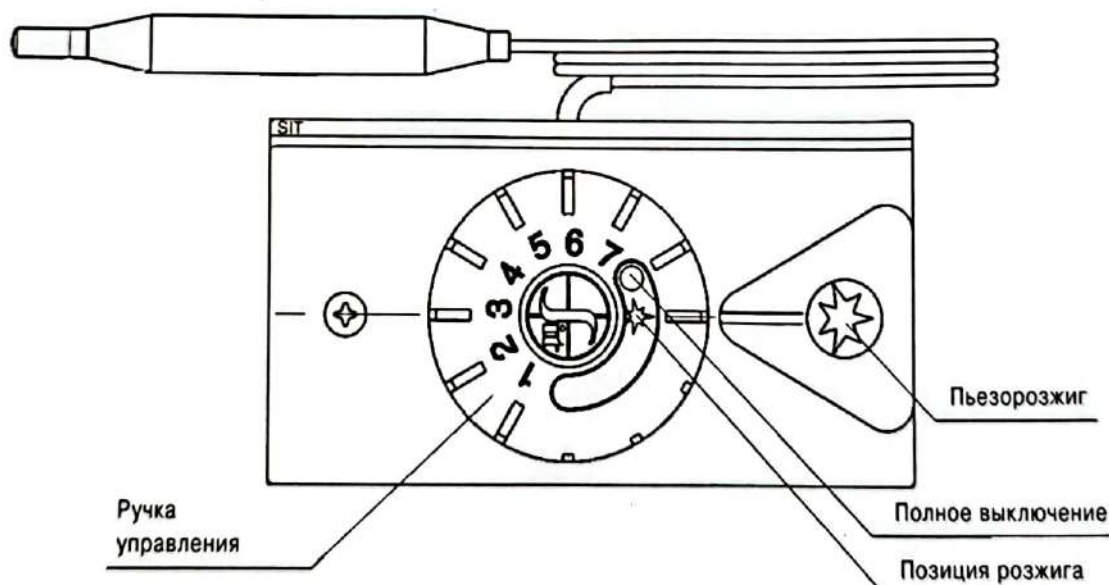


Рис. 5.

Для котлов мощностью от 25 до 30 кВт с газогорелочным устройством на основе итальянской автоматики «710 MINISIT» и инжекционной горелки Polidoro (см. рис. 6) **ВНИМАНИЕ!**

В любом случае, при включении газового клапана **ВСЕГДА** поворачивайте ручку регулировки температуры в позицию «выключено» (★) и только затем начинайте розжиг горелки.

- 7.1. Открыть газовый кран на подводящем газопроводе.
- 7.2. Нажать кнопку подачи газа (■) и, не отпуская её, нажать кнопку пьезовоспламенителя (⚡). Не отпускать кнопку подачи газа в течение 10-60 сек.
- 7.3. Отпустить кнопку и проверить наличие пламени на пилотной горелке. Если пламени нет, повторить пункт 7.2.-7.3., увеличивая время удержания кнопки подачи газа.
- 7.4. Для включения основной горелки повернуть ручку настройки температуры в положение 1. Максимальная температура 80 °C теплоносителя соответствует цифре 7 (при соблюдении условий, указанных в п. 8.4).
- 7.5. Для отключения основной горелки повернуть ручку настройки температуры в позицию «выключено» (★). При этом будет гореть факел пилотной горелки.
- 7.6. Для полного отключения подачи газа нажать кнопку «Полное отключение» (●).
- 7.7. Регулировка температуры теплоносителя производится вращением рукоятки настройки температуры, при достижении заданной температуры термостат автоматически уменьшает подачу газа, при понижении температуры термостат возобновляет подачу газа.

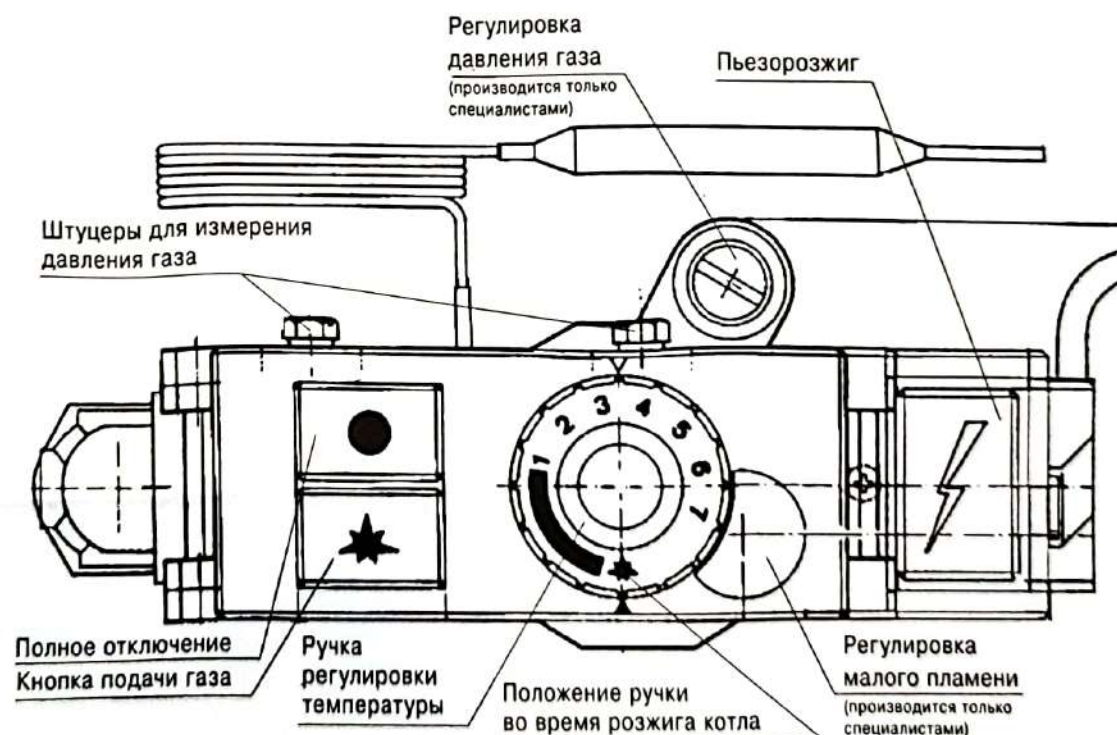


Рис. 6.



Котел стальной газовый отопительный водогрейный.

Серийный номер: SN010312000006696

Премиум 35

соответствует ТУ 4931-011-24181354-2011 согласно ГОСТ 20548-87 и признан годным для эксплуатации.

Котел проверен на прочность и герметичность гидравлическим давлением 0,3 МПа (3 кг/см²)

Дата изготовления: 30.03.2017

Бригадир

/ Точенко Б. /

Отдел качества

М.П.



S N 0 1 0 3 1 2 0 0 0 0 0 6 6 9 6

12. ВОЗМОЖНЫЕ НЕИСПРАВНОСТИ И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

Наименование неисправностей	Вероятная причина	Метод устранения
1. Отключается основная горелка	А. Недостаточное разрежение в дымоходе, забит дымоход Б. Нарушена настройка терморегулятора	А. Очистить дымоход Б. Произвести настройку терморегулятора
2. Утечка газа в местах соединения	Износились прокладки, ослабли резьбовые соединения	Закрыть газовый кран на газопроводе. Вызвать работников газовой службы
3. Пламя горелки удлиненное, красно-оранжевого цвета	А. Недостаточная тяга в дымоходе Б. Забились горелки	А. Прочистить дымоход Б. Прочистить горелки
4. Отсутствует циркуляция воды в системе (вода в котле горячая, а в радиаторах холодная)	А. Недостаточное количество воды в системе Б. Нет уклонов труб системы В. Воздух в системе отопления	А. Заполнить систему Б. Выполнить монтаж трубопроводов системы согласно п. 6.8 настоящего руководства
5. Отключился котел	Временно прекращена подача газа	Закрыть газовый кран на газопроводе
6. Котел не включается	А. Произошло окисление контактов термопары Б. Термопара прогорела В. Вышла из строя термопара	А. Зачистить контакты Б. Заменить термопару

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ

ДАНЫШБЕКОВА

АТЫ / ИМЯ

ДИНАРА

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО

КУРАЛОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ

19.08.1982

ЖСН / ИИН

820819401810



044186311

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ

Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ

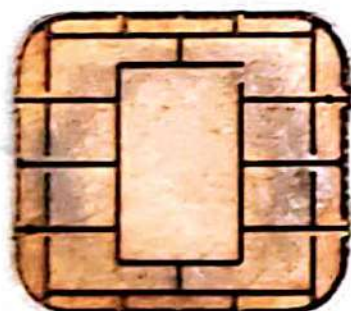
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРҒАН / ОРҒАН ВЫДАЧИ

МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ

18.03.2019 17.03.2029



IDKAZ0441863118820819401810<<<
8208190F2903172KAZ<<<<<<<<<<<<4
DANYSHBEKOVA<<DINARA<<<<<<<<<<<<



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский-ясли сад "№11 "Байшешек" отдела образование, физической культуры и спорта Келесского района 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с.Бозсу, улица Жана Гасыр, дом № 105

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100340008581

Наименование производственного объекта: Котельная, столовая

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с.Бозсу, ул.Жана Гасыр, 105

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела

Сеитов Данияр Аскарлович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.01.2020 г.



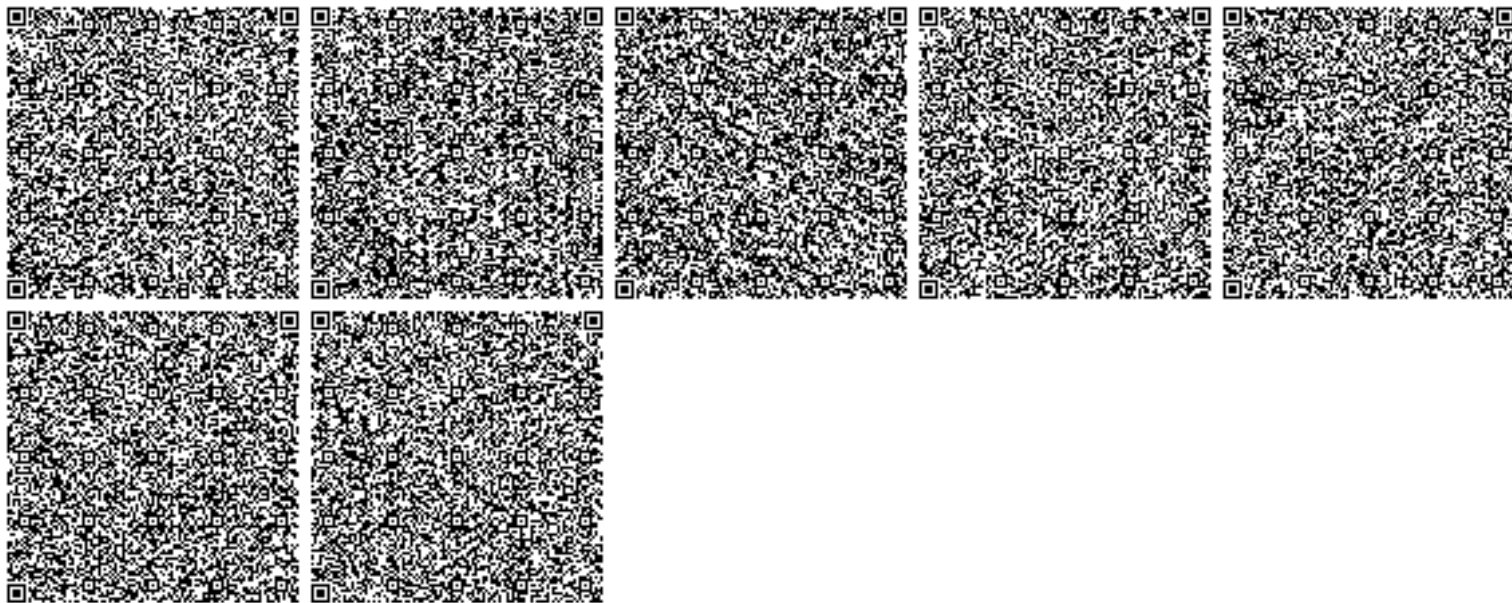
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0344407	0,385058
Котельная, столовая	0,0344407	0,385058
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,0010527	0,011058
Азота (IV) диоксид	0,006478	0,06805
Углерод оксид	0,02691	0,30595
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0	0
Сера диоксид	0	0
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ81VDD00080594 от 13.11.2017 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).



“ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ”
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ”

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

Шымкент қаласы

город Шымкент

«№19 «Бәйшешек» бөбекжай- бақшасы» МКҚК

ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Бозсу ауылы, Жаңа ғасыр көшесі, №105 құрылыста орналасқан «№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» МКҚК-ны үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы

Нормативтер жобасы «Mega Trans Group» ЖШС-мен (ОҚО, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, Әйтеке би көшесі, 19) әзірленген.

Жоба материалдарының тапсырысшысы: «№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» МКҚК (ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Бозсу ауылы).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;
- 22.07.2013 жылғы №0003141 қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат;
- 05.07.2013 жылғы №000662 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы;
- 21.06.2016 жылғы №018-22508 техникалық түгендеу іс қағазы;

- ОҚО қоғамдық денсаулық сақтау департаментінің 26.09.2017 жылғы №Х.13.Х.KZ60VBS00083735 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материал қайта қарастырылуға 02.11.2017 жылы түсті, кіріс №07/2449.

Жалпы мәліметтер

Нормативтер жобасы ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Бозсу ауылы, Жаңа ғасыр көшесі, №105 құрылыста орналасқан №19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы үшін әзірленген. Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы 22.07.2013 жылғы №0003141 қоршаған ортаға эмиссияларға берілген рұқсаттың қолдану мерзімінің аяқталуына байланысты ұсынылған. Бұрын ластаушы заттардың шығарындылары 7,2679 тоннаны құраған, осы жоба бойынша 11,96816 тоннаны құрайды. Шығарындылар көлемі КСВр-200 маркалы қазандыққа пайдаланылатын көмірдің көлемі көбеюіне байланысты өзгерген. Бұрынғы жоба бойынша аталған қазандықпен бір ғимарат жылытылған, осы жоба бойынша екі ғимарат жылытылады.

Балабақшаның учаске аумағы батысында – мектеппен, оңтүстік-шығысында – бақшалармен (огород), қалған жақтарында – тұрғын үйлермен шектеседі. Жақын тұрғын үйлер учаске аумағынан 50 метр қашықтықта орналасқан. Учаске аумағында бір қабатты балабақша ғимараттары (4 дана), қазандық ғимараты, асхана, көмір мен күл қоймалары бар. Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,45405 га.

Балабақшаның екі ғимараты жылдың күз-қыс айларында қазандық ғимаратында орналасқан қатты отында жұмыс істейтін КСВр-200 маркалы қазандық арқылы, қалған екі ғимараттағы бөлмелер дербес әзірленген жеті қазандық арқылы жылытылады. Қазандықтар тәулігіне 24 сағаттан, жылына 151 күн жұмыс істейді. КСВр-200 маркалы қазандыққа жылына 75 тонна көмір, қалған жеті қазандыққа жылына 35 тонна көмір жұмсалады. КСВр-200 маркалы қазандықтың шығарындылары биіктігі 6,0



метр, диаметрі 0,6 метр құбыр арқылы, қалған жеті қазандықтың әрқайсысының шығарындылары биіктігі 5,0 метр, диаметрі 0,6 метр құбырлар арқылы шығарылады. Көмір мен күл арнайы қоймаларда сақталады. Асханада тағамдар дайындау үшін 2 дана газ плита қолданылады. Газ плиталар тәулігіне 5 сағаттан, жылына 260 күн жұмыс істейді. Табиғи газдың жылдық шығыны 4,8 мың м³ құрайды.

Нормативтер жобасы ОҚО қоғамдық денсаулық сақтау департаментінің 26.09.2017 жылғы №Х.13.Х.KZ60VBS00083735 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысымен келісілген. Объект санитарлық сыныпталуға сәйкес 5-ші сынып қауіптілігіне жатады, СҚА – 50 метр.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге жылыту қазандықтары, газ плиталар, көмір мен күл қоймалары жатады. Жүргізілген есептеулерге сәйкес анықталған ластаушы заттардың шығарындылары төмендегі кестеде көрсетілген.

Ластаушы заттар атауы	Шығарындылар	
	г/сек	т/жыл
Азот диоксиді	0,0217	0,28094
Азот оксиді	0,003526	0,045646
Күкірт диоксиді	0,11297	1,604
Көміртек оксиді	0,30741	4,3277
Бейорганикалық тозаң: 70-20% кремнийі бар	0,41694	5,709876
Барлығы	0,862546	11,968162

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес сейілу есебі қажет етіледі. Жүргізілген сейілу есебінің нәтижесі бойынша ластаушы заттардың шоғырлануы санитарлық-қорғаныш аймағының шекарасында елді мекендердің ауасы үшін жол беруге болатын шекті шоғырлану мәнінен аспайтындығын көрсетті. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар нормативтері ретінде ұсынылады.

Тұжырым

ОҚО, Сарыағаш ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Бозсу ауылы, Жаңа ғасыр көшесі, №105 құрылыста орналасқан «№19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы» МКҚК-ны үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы **келісіледі**.

Сарапшылық бөлімшесінің басшысы

Г.Ермекбаева

Е.Мусабай
ЭРБ-нің бас маманы

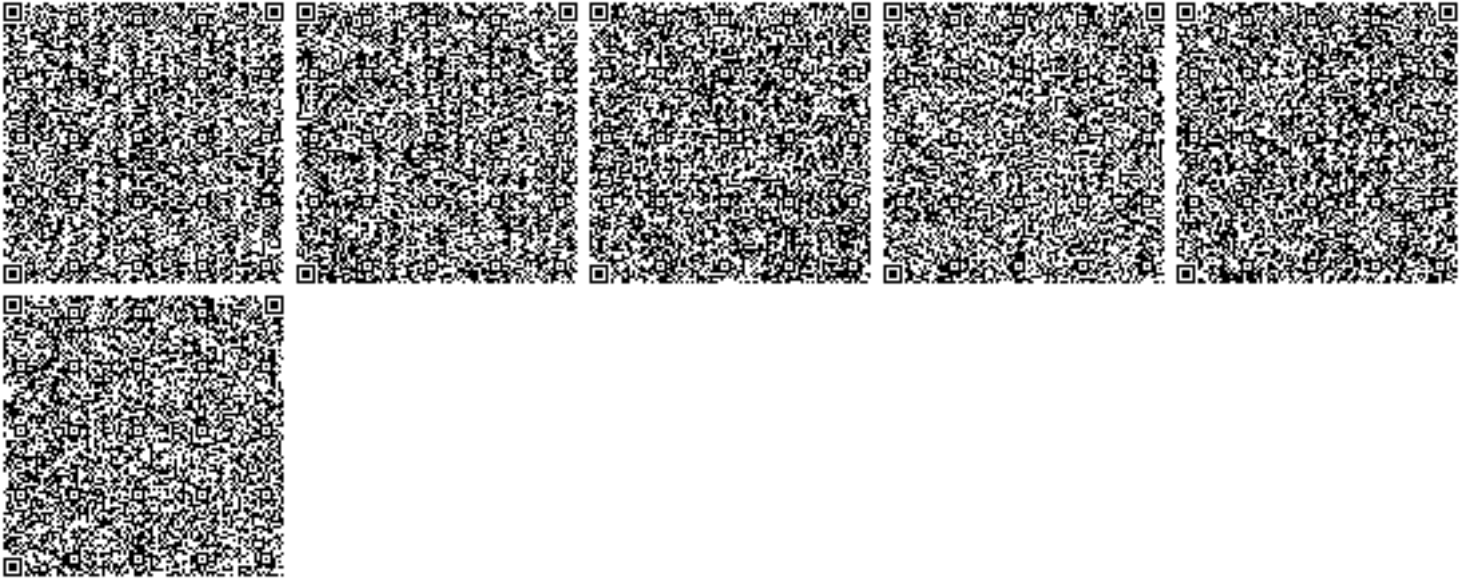
Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гульнара



Бөлімнің басшысы

Ермекбаева Гүльнара



Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО	
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	
Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа «Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Келес аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение «Келесское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 7-52

Дата: 09.07.2010 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

Сарыағаш ауданы Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекеніндегі №94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп ғимаратының мақсатын өзгертіп Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға қарасты №19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы ашуға.

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 12.03.2025 18:16:12 № KZ30RYS01040447**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик) (заявитель) **№19 "Бәйшешек" БӨБЕКЖАЙ БАЛАБАҚШАСЫ" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Жеке тұлға Д.Данышбекованың 28.06.2010 жылғы шығыс №07 санды өтініш хатына сәйкес, жоспардан тыс. Жеке тұлға Данышбекова Динара Құралқызы.**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тнесілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сарапта жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Сарыағаш ауданы Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекеніндегі №94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп ғимаратының мақсатын өзгертіп Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға қарасты №19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасын ашу.

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)
Дошкольное (доначальное) образование (Дошкольное)

4. Жобалар, материал дарезірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) **қажет емес**

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **Жеке тұлға Данышбекова Динара Құралқызы 28.06.2010 жылғы шығыс №07 санды өтініш хаты, 22.04.2010 жылғы №018. Техникалық түгендеу іс қағазы, 11.02.2010 ж №103 санды ОҚО Сарыағаш аудан әкімдігінің қаулысы, Жана нысан салуды жүзеге асыруды не қолданыстағы нысанды өзгертуді жүргізуге рұқсат беру актісі 28.04.2010 жылғы, «ОҚО СЕЭСО» РМҚК**



Сарыағаш аудандық филиалның метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы № 56 07.07.2010 жылғы, жарықтандыруды өлшеудің хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы, жабық үй-жайлардың ауасыннан сынама алу мен зерттеудің хаттамасы №56, 07.07.2010 жылғы, дозиметриялық бақылау хаттамасы №53, 07.07.2010 жылғы ауадағы радонның және оның ыдырауынан пайда болған өнімдердің құрамын өлшеудің хаттамасы № 183. 07.07.2010, 07.07.2010 жылғы санитариялық-эпидемиологиялық тексеру актісі.

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) қажет емес

7. Басқа ұйым дардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если имеются) «ОҚО СЭСО» РМҚК Сарыағаш аудандық филиалның метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы жарықтандыруды өлшеудің хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы, жабық үй-жайлардың ауасыннан сынама алу мен зерттеудің хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы ауадағы радонның және 07.07.2010 жылғы, дозиметриялық бақылау хаттамасы №53., 07.07.2010 жылғы ауадағы радонның және оның ыдырауынан пайда болған өнімдердің құрамын өлшеудің хаттамасы №183 07.07.2010ж.

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

Сарыағаш ауданы Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекеніндегі № 94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп ғимаратының мақсатын өзгертіп Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға қарасты № 19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасын ашу № 94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп жанындағы мектеп ғимаратын мақсатын өзгертіп, балабақша құру үшін белгіленген жер танабының аумағы 4540,5 ш.м., іргетасы-бетон, қабырғасы-күйген кірпіш, жаппасы-ағаш, жабыны-ағаш шатыры-шифер. Жеке тұлға Данышбекова Динара № 94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп жанынан 1-қабатты ғимаратты қайта жоспарлап құрамында алты топтық балаларға жеткілікті бөлмелері ұйымдастырылға, бақша ашуға бөлмелерінің көлемі жеткілікті, бөлмелерінің ішінің әрлеуі санитарлық-гигиеналық талапқа сай, ауыз суы тасымалды, қажетке сәйкес ауыз суға ыдысы қойылған, лас су жүйе жергілікті, лас су шұңқыры бар, жарықтандыру табиғи және жасанды, қыздыру шамдарымен жарықтандыру нүктелері қамтылған, желдету табиғи, Жалпы территориясы қажетінше санитарлық талаптарға сәйкес көгалдандырылып, абаттадырылған, дәретхана, қоқыс жинау орнымен қамтамасыз етілген.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жер асты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау мағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған ортамен халық денсаулығын атигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;) қажет емес

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері

(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

«ОҚО СЭСО» РМҚК Сарыағаш аудандық филиалның метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы, жарықтандыруды өлшеудің хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы жабық үй-жайлардың ауасыннан сынама алу мен зерттеудің хаттамасы №56 07.07.2010 жылғы, дозиметриялық бақылау хаттамасы №53, 07.07.2010 жылғы ауадағы радонның және оның ыдырауынан пайда болған өнімдердің құрамын өлшеудің хаттамасы №183. 07.07.2010ж

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)



Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение

Сарыағаш ауданы Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекеніндегі №94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп ғимаратының мақсатын өзгертіп Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға қарасты №19 «Бәйшешек» бөбекжай-бақшасы ашуға.

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шіздегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілген объектінің толық атауы)

(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Сарыағаш ауданы Ақтөбе ауылдық округі Бозсу елді мекеніндегі №94 Құрманғазы атындағы жалпы орта мектеп ғимаратының мақсатын өзгертіп Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорынға қарасты №19 «Бәйшешек» бөбекжай- бақшасын №13 санды «Білім берудің мектепке дейінгі ұйымдарын күтіп ұстауға және пайдалануға қойылатын» санитарлық Ереже мен Нормаға сәкес келеді.

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай **сай (соответствует)**

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Келес аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі
КЕЛЕС АУДАНЫ, Аллеясы Ә.Жылқышиев, № 12А үй

Бас мемлекеттік санитариялық дәрігер, қолы (орынбасар)

Республиканское государственное учреждение «Келесское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

КЕЛЕССКИЙ РАЙОН, Аллея А.Жылқышиев, дом № 12А

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

С.Е. Тилеубаев.

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

