

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Турксибский район

2. Предмет общественных слушаний: «Многokвартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6-ая очередь

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20»

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК Престиж", БИН: 150740022144, +7(705)-183-12-12, berbelyuk a@bi.group,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «RAS GROUP PROJECT» (Лицензия № 08854 от 28.11.2018 г.) г. Алматы, Ауезовский р-н ул. Кабдолова 16, БЦ «Нефтегаз-Дем» 3 эт. оф. 8, Тел. 8(7172) 221-221, сот: 8-705-183-12-12.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 06/11/2025 - 12/11/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Новая газета Казахстан» №44 (973) 30 октября- 6 ноября 2025 года .
- ❖ Информационный щит по адресу: Турксибский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



14.11.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы- Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Здравствуйте. НПО ОО «Граждане Алматы», изучив представленные материалы проекта и раздел РООС, сообщает следующее. Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 15 апреля 2015 года № 10722) «Об утверждении Правил	Замечание не принято. Требования Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №	Вопрос не снят

проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации»: • Пункт 3 устанавливает, что комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства проводится по принципу «одного окна» и включает санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектной документации. • Пункт 8 определяет, что санитарно-эпидемиологическая экспертиза проводится аттестованными экспертами в составе комплексной экспертизы. Таким образом, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта является обязательной до начала строительства. Дополнительно, в соответствии со статьёй 95 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»: Санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к объектам, подлежащим государственному санитарному контролю, включая выбор земельного участка под строительство, соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. То есть перед началом строительства и последующей эксплуатацией необходимо наличие санитарно-эпидемиологического заключения и определение санитарно-защитной зоны (СЗЗ). В экологическом заключении № KZ82VDC00108399 от 23.12.2024 года указано, что: • на период строительства СЗЗ не устанавливается, • на период эксплуатации объект отнесён к IV категории воздействия, • и сделан вывод, что на участке отсутствуют источники воздействия, требующие установления санитарно-защитной зоны. Считаем данный вывод необоснованным и противоречащим законодательству, поскольку: 1. Согласно Санитарным правилам № ҚР ДСМ-2/2022, СЗЗ устанавливается не только для производственных объектов, но и для объектов, оказывающих воздействие на среду обитания и здоровье населения, включая: о шум, о вибрацию, о выхлопные газы автотранспорта, о пылевую нагрузку при строительстве. 2. В проекте предусмотрены источники воздействия, в том числе: о строительная техника, о перемещение грунта и материалов, о работа автотранспорта и парковочных зон, о вентиляционные выбросы. 3. Ближайшие жилые дома расположены в непосредственной близости к участку строительства: Кадастровый номер Расстояние до границы участка 20:317:107:713 8 метров 20:317:107:358 10 метров	299 (зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 15 апреля 2015 года № 10722) «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации» выполнены, получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02-0142/25 от 22.10.2025 г. (положительное) на рабочий проект «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей), в том числе и по санитарно – эпидемиологическому разделу, и представлено в приложении 12 к разделу «ООС»-	
---	---	--

	20:317:107:231 30 метров 4. При таких расстояниях отсутствие установленной СЗЗ является прямым нарушением санитарных норм. ✓ Вывод Утверждение в экологическом заключении о том, что санитарно-защитная зона и санитарно-эпидемиологическое заключение не требуются, противоречит: • Приказу № 299 (пункты 3 и 8), • ст. 95 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», • Санитарным правилам № ҚР ДСМ-2/2022. ✓ Рекомендуем 1. Провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектной документации. 2. Установить и обосновать санитарно-защитную зону (СЗЗ) с указанием её границ и расчётов. 3. Представить санитарно-эпидемиологическое заключение уполномоченного органа. До выполнения указанных требований реализация проекта не может быть продолжена, так как создаёт потенциальную опасность для здоровья жителей близлежащих домов. Просим включить настоящее замечание в протокол общественных слушаний.		
--	---	--	--