

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Наурызбайский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Акжар, улица Салык Зиманова, 5В, 5Б, 2 очередь».
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Акжар, улица Салык Зиманова, 5В, 5Б, 2 очередь

» (полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Наурызбайский район (микрорайон Акжар, улица Салык Зиманова, 5В, 5Б.)

– с северной стороны – территория строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры;

– с восточной стороны – частные жилые дома на расстоянии 5 м от территории строительства, на расстоянии 160 м от дымовой трубы проектируемой котельной.

– с южной стороны – частные жилые дома на расстоянии 5 м от территории строительства, на расстоянии 50 м от дымовой трубы проектируемой котельной.

– с западной стороны – частные жилые дома на расстоянии 5 м от территории строительства, на расстоянии 70 м от дымовой трубы проектируемой котельной.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 5 м от территории строительства, на расстоянии 50 м от дымовой трубы проектируемой котельной.

Ближайший естественный водоем – река Тастыбулак с восточной стороны на расстоянии 670 м от территории строительства. Река Аксай с 13 западной стороны на расстоянии более 1,0 км от территории строительства.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал Строй Комплекс", БИН: 011140017458, +7(777)-110-66-32, damirsauranbaev21@gmail.com,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Адрес: г.Алматы, ул.Молдагулова, 32, офис, 249.БИН 930140000145,Тел. 8 701 727 30 98, E-mail: akkonil@mail.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 06/11/2025 - 12/11/2025

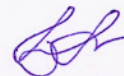
9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «МК в Казахстане» 29 октября- 4 ноября 2025 года .
- ❖ Информационный щит по адресу: Наурызбайский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



17.11.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений.

Закладка «Вопросы- Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование)	Примечание (снятое замечание или предложение)

		представляемой организации)	
	Изучив материалы проекта РООС предоставленные на общественные слушания считаем, что застройщику необходимо получить санитарное заключение и установить санитарно-защитную зону так как, на территории строительства имеются следующие источники загрязнения: 1. Битумоплавильный котел (ист.№0002). Битумный котёл предназначен для приёма, подогрева и раздачи горячего битума. (Согласно об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. Раздел 4 «Строительная промышленность» глава 16 п.12, четко определено что битумные котлы относятся к 3 классу с размером СЗЗ не менее 300 метров. 2. Котельная (ист. №0001). Котельная, в представленном проекте заявлена блочно-модульная котельная (источник №0001) суммарной тепловой мощностью порядка 4,5 Гкал/ч, работающая на природном газе, с выбросами диоксида азота (NO₂), оксида азота (NO) и оксида углерода (CO). Согласно Главе 2, пункту 4 Санитарных правил № ҚР ДСМ-2/2022, санитарно-защитная зона является обязательной для объектов, являющихся источниками химического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты из приложения 1 к настоящим Санитарным правилам либо объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК. Жилые дома расположены от источников загрязнения на расстоянии от 5 до 40 метров по периметру строительного объекта, (стр. 343-348 РООС) и подпадают под выбросы от источников загрязнения как при строительстве, так и при эксплуатации. Считаем, что выдача экологических заключений, искажённых формулировками, исключаяющими необходимость установления СЗЗ: подрывает систему санитарной и экологической безопасности населения, создаёт длительные очаги загрязнения воздуха в жилых кварталах, вредит здоровью жителей, особенно детей и пожилых людей и ведёт к		Вопрос не снят

	деградации городской экологической среды нашего мегаполиса. В связи с этим данная практика должна быть немедленно прекращена на уровне центрального уполномоченного органа, а выданные заключения — пересмотрены. По данному проекту рекомендуем: 1. Выполнить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 2. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение 3. Решить вопрос о изменении местоположения котельной как источник загрязнения от жилого массива. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		
--	---	--	--