

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Алмалинский район

2. Предмет общественных слушаний: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Макатаева, д.129/1, 2-я очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Макатаева, д.129/1

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Макатаева, д.129/1
- с северной стороны на расстоянии 420 м пр.Райымбека
- с южной стороны на расстоянии 65 м ул.Макатаева
- с западной стороны на расстоянии 518 м ул.Муратбаева
- с восточной стороны на расстоянии 545 м ул.Сейфуллина

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "Primer Building", БИН: 240640031565, +7(775)-608-41-04, primerbuilding@mail.ru,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО «RAS GROUP PROJECT» г. Алматы, Ауезовский р-н ул. Кабдолова 16, БЦ «Нефтегаз-Дем» 3 эт. оф. 8, Тел. 8(7172) 221-221, сот: 8-705-183-12-12.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 06/11/2025 - 12/11/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Новая газета Казахстан» № 44 (973) 30.10. — 06.11.2025 г..
- ❖ Информационный щит по адресу: Алмалинский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



17.11.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

3 вопроса

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Согласно данным кадастровой карты и проведённым геопространственным измерениям, фактическое расстояние от границы строительной площадки до ближайшего жилого дома – жилого комплекса ATLANT-2 (ул. Макатаева 127/11) составляет 30 метра от источников загрязнения в том числе от строительной площадки. При этом в проектной документации стр. 7, указано, что с Западной стороны расположена 1 этажное здание недействующая* хозпостройка на расстоянии 30м., что не соответствует действительности. С Западной стороны на расстоянии 30 метров расположен жилой 5 этажный дом – жилого комплекса ATLANT-2 (ул. Макатаева 127/11). В соответствии со ст. 95 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», пунктами 2, 9 и 20 Санитарных правил № ҚР ДСМ-2/2022 и пунктом 8 Правил комплексной вневедомственной экспертизы, санитарно-эпидемиологическая экспертиза и утверждение санитарно-защитной зоны являются обязательными условиями проектирования и строительства. Просим дать ответ, имеется ли утверждённая СЗЗ и санитарно-эпидемиологическое заключение на вышеуказанное строительство. Общественное объединение ""Граждане Алматы""	1. Замечания приняты. Проведен дополнительный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В раздел «ООС» будут внесены изменения и будут представлены на государственную экологическую экспертизу совместно с ответами на замечания-	Вопрос снят
2	Санитарно-эпидемиологическое заключение просим направить на почту almaty.azamattary@mail.ru для ознакомления Общественное объединение ""Граждане Алматы""	получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-0344/25 от 16.10.2025 г. (положительное) на рабочий проект, в том числе и по санитарно – эпидемиологическому разделу, и представлено в приложении 12 к разделу «ООС»	Вопрос снят

3	Добрый день, согласно данным кадастровой карты и проведённым геопространственным измерениям, фактическое расстояние от границы строительной площадки до ближайшего жилого дома – жилого комплекса ATLANT-2 (ул. Макатаева 127/11) составляет 30 метра от источников загрязнения в том числе от строительной площадки. В настоящее время идут общественные слушания по данному проекту и где наша общественная организация в ходе анализа предоставленной проектной документации установила следующие источники химического загрязнения: На период строительства: Загрязнение атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ планируется выбросами от: 1. Битумоплавильный котел (ист.№0001). Битумоварочный котёл предназначен для приёма, подогрева и раздачи горячего битума. (Согласно об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. Раздел 4 «Строительная промышленность» глава 16 п.12, четко определено что битумные установки относятся к 3 классу с размером СЗЗ не менее 300 метров. 2.Металлообработка (ист. № 6008). Рабочим проектом предусматривается металлическая обработка металлов станками: шлифовальный с диаметром шлифовального круга – 400 мм, отрезным и сверлильным станками, а также работа фрезы столярной. В атмосферу неорганизованно будет выделяться пыль металлическая и взвешенные вещества, пыль древесная. (Участки механической обработки металлов: шлифование, резка, сверление, фрезерование, относятся к III классу санитарной опасности. Согласно Санитарным правилам № ҚР ДСМ-2/2022, для объектов III класса санитарной опасности минимальная санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м либо уточняется по расчету рассеивания.) Также на строительном участке имеются также такие источники загрязнения как источник №1001 Покрасочные работы / ЛКМ (ксилол, толуол, растворители) ЛОС (летучие органические соединения), запах Участки с растворителями → СЗЗ обязательно, источник №3001 Пересыпка и планировка щебня / инертных материалов Пыль неорганическая с содержанием SiO_2 (20–70%). В соответствии со ст. 95 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», пунктами 2, 9 и 20 Санитарных правил № ҚР ДСМ-2/2022 и пунктом 8 Правил комплексной вневедомственной экспертизы, санитарно-эпидемиологическая экспертиза и утверждение санитарно-защитной зоны являются обязательными условиями проектирования и строительства. санитарно-эпидемиологическое заключение на вышеуказанное строительство. В электронной базе elicense.kz отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение. Согласно заключению государственной экологической экспертизы за № KZ66VDC00115089 от 03.11.2025 года, на период строительства,	Замечание не принято. Получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-0344/25 от 16.10.2025 г. (положительное) на рабочий проект, в том числе и по санитарно – эпидемиологическому разделу, и представлено в приложении 12 к разделу «ООС». В раздел «ООС» будут внесены изменения и будут представлены на государственную экологическую экспертизу совместно с ответами на замечания	Вопрос не снят
---	--	---	-----------------------

согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 объект отнесен к III категории.(обязательное заключение СЗЗ в связи с расположением жилых домов и детского центра на расстоянии менее 50 метров). 5. Проектирование СЗЗ осуществляется на всех этапах разработки предпроектной и проектной документации (градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции или технического перевооружения действующего объекта и (или) группы объектов, объединенных в территориальный промышленный комплекс (промышленный узел)). Проектирование и обоснование размеров СЗЗ осуществляется хозяйствующим субъектом соответствующих объектов в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих Санитарных правилах. В рассматриваемом случае на участке планируется размещение и эксплуатация объекта, предусматривающего использование битумного котла, проведение работ по резке металла, а также строительные операции, сопровождающиеся повышенным уровнем шума и вибрации. Следует отметить, что данные виды деятельности относятся к источникам химического и физического воздействия на окружающую среду и могут формировать загрязнение атмосферного воздуха, а также повышенные уровни шума и запахов. Особую обеспокоенность вызывает расположение объекта в непосредственной близости от жилой застройки и действующего детского центра, что создаёт повышенные риски для здоровья и благополучия населения, особенно детей, как наиболее уязвимой категории. Таким образом, без наличия санитарно-эпидемиологического заключения на проектируемое строительство и подтверждения расчетного размера СЗЗ нельзя считать обеспеченной безопасность для населения и окружающей среды. В целях предотвращения возможных негативных последствий и в соответствии с действующим законодательством рекомендуем: провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекта и получение санитарно-эпидемиологического заключения, подтверждающего соответствие планируемого строительства санитарным нормам и требованиям экологической безопасности. Общественное объединение ""Граждане Алматы""	
--	--