



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781

*«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад,
расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч.
20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)*

ТОМ III

ГП

Генеральный план

г. Астана 2025г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781

*«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад,
расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч.
20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)*

ТОМ III

ГП

Генеральный план

Проектировщик: ТОО "TS Jobalau"



г. Астана 2025г.

Инв. N подп.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Гр. КЖ

Гр. АР

Гр. ЭМ

Осипович А. Осипов

Амиров Б.

Бердыгалеев В. Виталий

Гр. КС

Гр. ВК

Гр. ОБ

Оганезов К. Александр

Кудашев Д. Давид

Байменов А. Александр

10.25

10.25

10.25

Согласовано:

10.25

Общие сведения

Генеральный план “Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район “Нура”, район пересечения Ұлы Дала и улицы Ш. Айтаматова” 3, 4 очереди строительства (без наружных инженерных сетей) разработан на основании следующих исходных документов:
–Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
–Акта на право временного землепользования на участок, кадастровый номер: 21:335:125:6885;
–Топографической съемки выполненной ТОО “ГеоТерр” от 02.06.2025;
–Эскизного проекта, согласованного ГУ УАГҮЗО г. Астана от 08.08.2025;
–Архитектурно-планировочного задания KZ85VUA01745422 от 20.06.2025; а также, конструктивных решений и решений архитектурно-строительной части.
Место для строительства жилого комплекса расположено в свободной от застройки зоне на юго-западе города.
Эксплуатируемая кровля паркинга оборудована проездом для пожарной техники согласно п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 и п.4.4 Технического регламента “Общие требования к пожарной безопасности”. Рампа с уклоном 1:10 (п.13.3.38) обеспечивает въезд, ширина проезда – 6 м (п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*). Покрытие выполнено из твердых материалов и газонной решетки (п.4.6 Технического регламента “Общие требования к пожарной безопасности”). Проезды обеспечивают доступ пожарных машин ко всем блокам и помещениям комплекса (п.39 Технического регламента “Общие требования к пожарной безопасности”).
Привязка осей выполнена по геодезическим координатам с учетом красных линий (п.4.3.4 СП РК 3.01-101-2013). Транспортные и пешеходные связи предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. На 1 этажах жилых блоков размещены встроенные помещения с отдельными выходами, покрытие входных зон – из брусчатки.
На кровле паркинга устроено дворовое пространство с детскими, спортивными и зонами отдыха. Площадки размещены с соблюдением расстояний от окон (п.6.1.9 СНиП РК 3.01.01Ас-2007). Предусмотрено уличное освещение и малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2025.
Вертикальная планировка выполнена по данным ПДП и топографии с обеспечением водоотвода в городские сети. Водоотведение с эксплуатируемой кровли – через воронки по уклонам покрытий. Принята абсолютная отметка – 346.50 (Балтийская система).
Свободные территории озеленены – газоны, деревья, кустарники. Газонная решетка используется в местах пожарного проезда и на открытых парковках (п.4.5 Технического регламента “Общие требования к пожарной безопасности”). Покрытия – асфальтобетон, брусчатка; на кровле – брусчатка и тартан.
Для ТБО предусмотрена контейнерная площадка на 4 контейнера, удаленная от окон на 20–100 м (п.6.2.11 СНиП РК 3.01.01Ас-2007). Обеспечен доступ маломобильных групп: входы без крылец с плавным подъёмом (п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012), предусмотрены лифты до всех уровней, а также пандусы с уклоном 5% (п.4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012).

Плотность жилой застройки:
39768,47 м2 / 1,3453 га = 29 561 м2/га.
S общ. – 39768,47 м2 (общая площадь здания)
S участка – 1,3453 га (площадь участка)
Согласно таблице 6.1, СНиП РК 3.01-01Ас-2007, застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами в примагистральных территориях 20–30 тыс.м2/га

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а так же учитывает потребности МГН.

Главный инженер проекта:

Майканов Д.

Технико-экономические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Прим.
	Площадь участка	га	4,7921	
1	Площадь в границах очередности проектирования	га	1,3453	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	8768,12	65,2%
	2.1 площадь застройки жилых блоков	м²	3746,23	–
	2.2 площадь застройки паркинга	м²	5021,89	–
	–площадь покрытий	м²	3031,59	–
	–площадь озеленения	м²	1990,3	15%
3	Площадь покрытий	м²	3029,95	22,5%
4	Площадь озеленения	м²	1654,93	12,3%

Придомовая территория
13453 м2 – 3746,23 м2 = 9706,77 м2

Расчет количества жителей
13 685,68 м2 (общая жилая площадь) /15 м2 (IV класс жилья) = 912 жителей

Уровень озелененности территории застройки:
Согласно п. 6.5 СП РК 3.01-101-2013, не менее 25% по проекту -- 3645,23 м2, что составляет 27,3%

Площадки для игр детей:
– из расчёта 0.5–0.7 м2 на жителя (912чел.), – составляет 456 – 638,4 м2, согласно п.4.12.4 СП РК 3.01-105-2013*. По проекту – 483,9 м2.
Площадки для отдыха:
– из расчёта 0.1–0.2 м2 на жителя (912чел.), – составляет 91,2 – 182,4 м2, согласно п.4.12.17 СП РК 3.01-105-2013*. По проекту – 162 м2.

Расчет парковочных мест
1. для жителей: 389 кв × 0,5 = 195 м/м, таб. 1, СП РК 3.02-101-2012
2. для гостей: 912 ÷ 1000 × 40 = 37 м/м, 4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012
3. для офисных помещений: 2157,68 ÷ 70 = 31 м/м, СНиП РК 3.01-01Ас-2007*

Всего: 195 + 37 + 31 = 263 м/мест необходимо.
По проекту количество парковочных мест составляет:
паркинг 219 м/мест, в том числе 7м/мест для МГН;
открытые парковки 44 м/мест, в том числе 4 м/мест для МГН;
Всего: 263 м/мест, в том числе 11 м/мест для МГН.

Расчет количества мусорных контейнеров:
Согласно решению маслихата города Астаны от 18 марта 2025 года № 283/35-VIII Нормы образования и накопления коммунальных отходов Астанс на 1 чел–2.16 м3 в год.
912чел. X 2.16 = 1969,92 м3 /365 = 5,4 м3 в день.
в проекте: 2 контейнера x 3 м3 = 6 м3 в день
вывоз мусора предусмотрен ежедневно.

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

№	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационная схема	M1:10000
ГП-3	Разбивочный план	M1:500
ГП-4	План организации рельефа	M1:500
ГП-5	План земляных масс	M1:500
ГП-6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	M1:500
ГП-7	Дендроплогический план	M1:500
ГП-8	План расстановки малых архитектурных форм	M1:500
ГП-9	Конструкции покрытий	
ГП-10	Конструкции покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование ссылочных документов	Прим.
от 17 августа 2021 года №405	Технический регламент “Общие требования к пожарной безопасности”	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-109-2012	Многофункциональные здания и комплексы	

Изм.

Кол.уч

Лист

Док.

Подп.

Дата

ГИП

МАЙКАНОВ Д.

05.25.

ГАП

АМИРОВ Б.

05.25.

Н.контр.

БЕКСУЛТАНОВ

05.25.

Разраб.

ЖУМАГУЛ

05.25.

Проверил

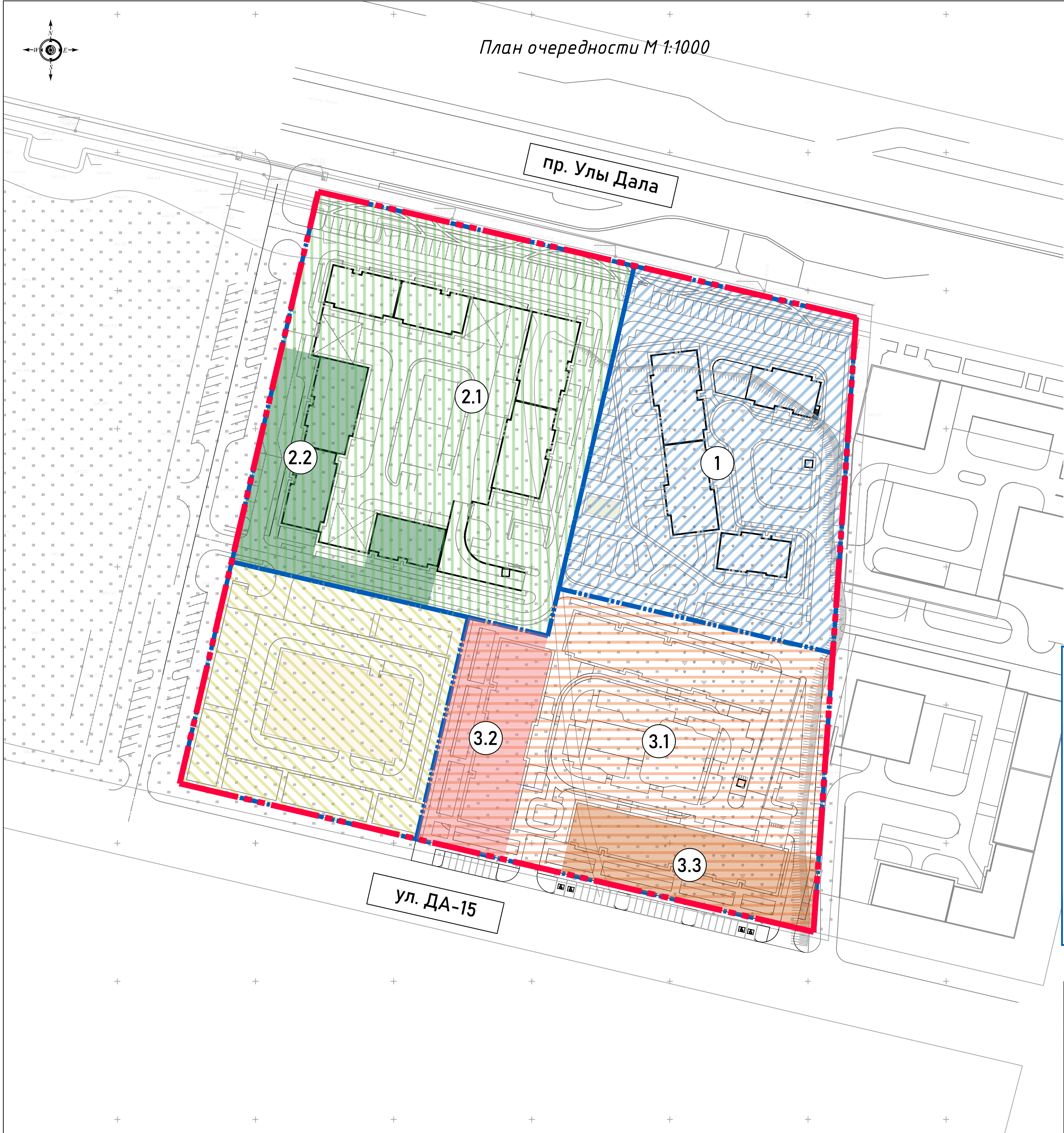
КУРМАНГАЗИНОВ

05.25.

UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП

«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр

План очередности М 1:1000



Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 21:335:125:6885

$S_{\text{участка}} = 4,7921 \text{ га}$
- Граница 1-ой очереди

$S_{\text{участка}} = 1,1063 \text{ га}$
- Граница 2-ой очереди

$S_{\text{участка 2.1}} = 1,2832 \text{ га}$

$S_{\text{участка 2.2}} = 0,3322 \text{ га}$
- Граница 3-ой очереди

$S_{\text{участка 3.1}} = 0,8431 \text{ га}$

$S_{\text{участка 3.2}} = 0,2642 \text{ га}$

$S_{\text{участка 3.3}} = 0,2380 \text{ га}$
- Граница детского сада

$S_{\text{участка}} = 0,7251 \text{ га}$

Ситуационная схема М 1:20000



						UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20.3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майканов Д.				05.25.		РП	2	10
ГАП	Амиров Б.				05.25.	План очередности М1:1000 Ситуационная схема М1:20000		ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	
Н.контр.	Бексултанов				05.25.				
Разраб.	Жумагул				05.25.				
Проверил	Курмангазин				05.25.				

Разбивочный план М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				здания	всего	Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Блок С1	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
2	Блок С2	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
3	Блок С3	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
4	Блок С4	17	1	112	112	586,61	586,61	8300,88	8300,88	36446,23	36446,23
5	Блок С5	17	1	112	112	586,61	586,61	8222,2	8222,2	36446,23	36446,23
6	Блок С6	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
7	Блок С7	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
8	Блок С8	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
9	Паркинг	1	1	-	-	5021,89	5021,89	4622,08	4622,08	24461,29	24461,29
10	Помещение охраны	1	1	-	-	8,1	8,1	-	-	-	-
11	ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Спортивное поле	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Парковка	-	-	44м/м	-	-	-	-	-	-	-
15	Беговая дорожка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

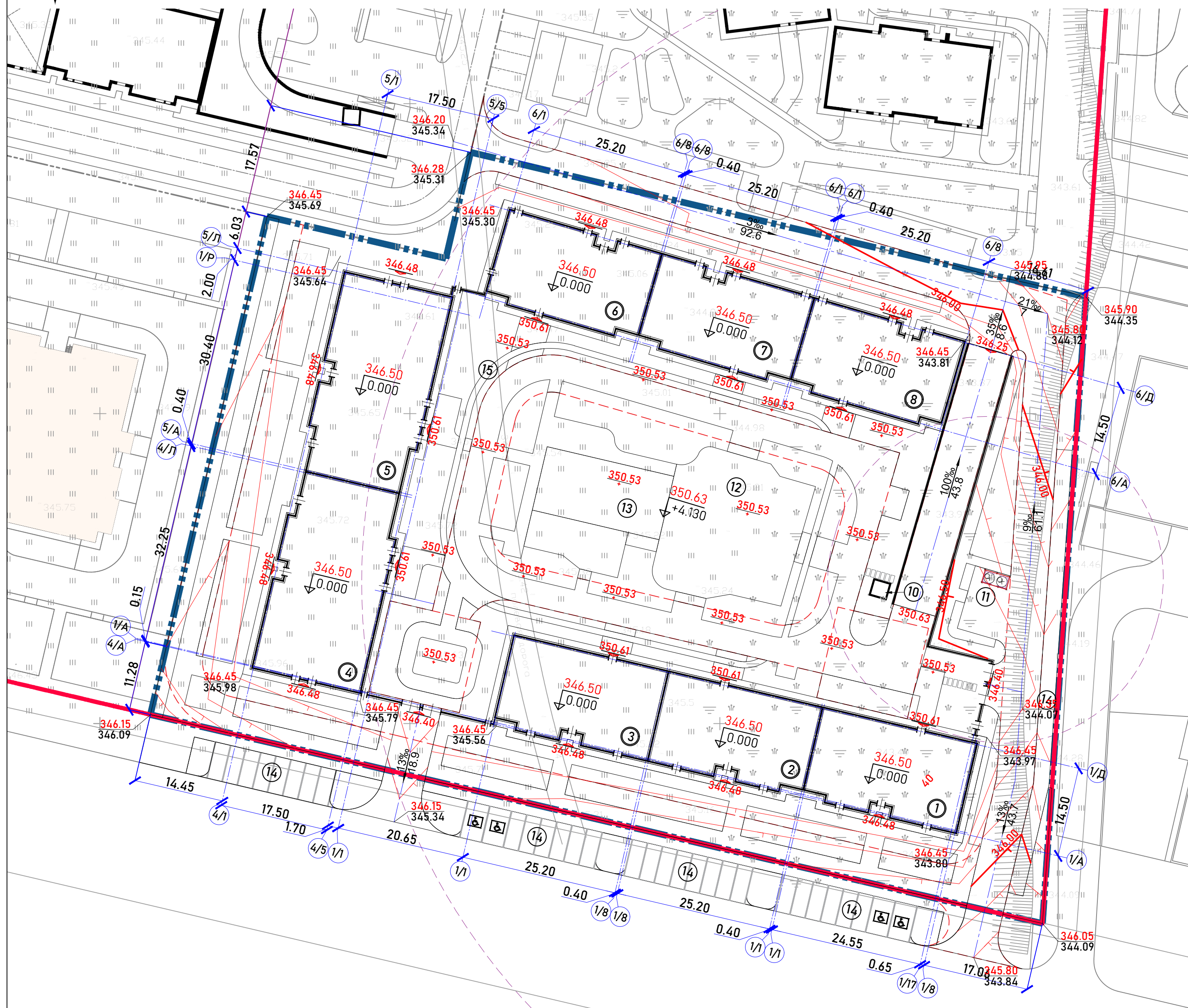
- Красные линии
- Граница участка под застройку
- Пожарный проезд
- Проектируемый объект
- Координаты привязки осей

Примечания:

- Разбивочный план разработан на основе топографической съемки М. 1:500, выполненной
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - МСК
- Разбивочный план выполнен на основе координат х,у. Так же применена линейная привязка сооружения
- Все отметки и размеры даны в метрах

UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20.3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП	Майканов Д.	05.25.			
ГАП	Амиров Б.	05.25.			
Н.контр.	Бексултанов	05.25.			
Разраб.	Жумагул	05.25.			
Проверил	Курмангазин	05.25.			
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	3
Разбивочный план М 1:500				Листов	10
				ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	

A diagram showing a circular magnetic field with a central wire loop. The field is represented by a large circle with arrows pointing outwards, labeled N (North) at the top, S (South) at the bottom, E (East) on the right, and W (West) on the left. Inside this circle is a smaller circle representing a wire loop, with arrows indicating a clockwise current flow when viewed from above.

[illegible]

Красные линии

Граница участка под застройку

Пожарный проезд

Проектируемый объект

Проектные горизонтали

Отметки вертикальной планировки

Красная (проектная)

Черная (существующая)

Уклоноуказатель

величина уклона

длина цклона

						UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП				
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
							РП	4	10	
ГИП	Майканов Д				05.25.		План организации рельефа М 1:500		ТОО "TS JObalau" ГСЛ №0017928	
ГАП	Амиров Б.				05.25.					
Н.контр.	Бексултанов				05.25.					
Разраб.	Жумагул				05.25.					
Проверил	Курмангазиев				05.25.					

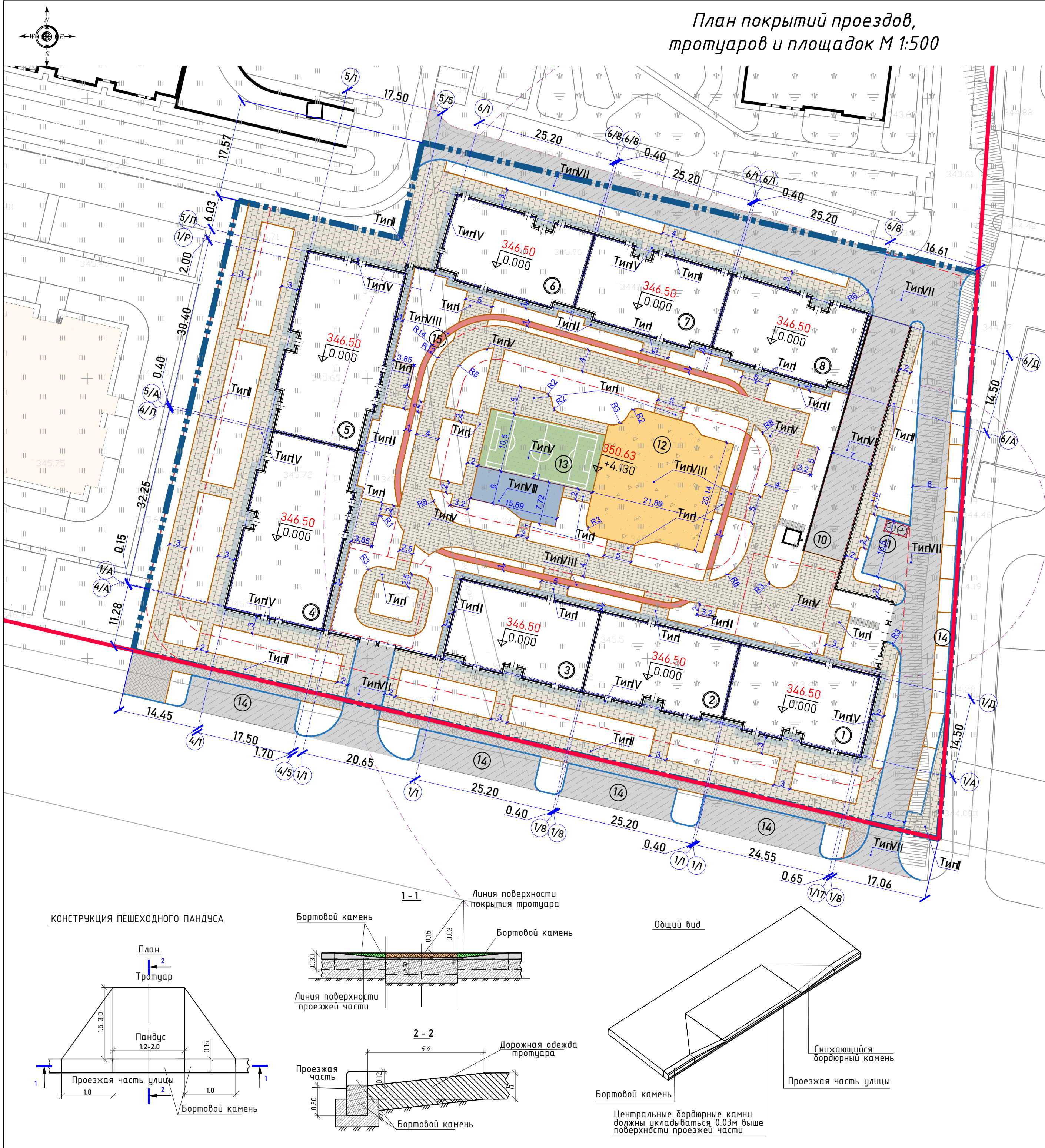


Условные обозначения

- Примечание;

1. План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа и топографической съемки

						UDM/ДП-ПП/UBRL-F/105781-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	5	10
ГИП	Майканов Д				05.25.				
ГАП	Амиров Б.				05.25.				
Н.контр.	Бексултанов				05.25.	План земельных масс М 1:500		ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	
Разраб.	Жумагул				05.25.				
Проверил	Курмангазин				05.25.				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Блок С1	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
2	Блок С2	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
3	Блок С3	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
4	Блок С4	17	1	112	112	586,61	586,61	8300,88	8300,88	36446,23	36446,23
5	Блок С5	17	1	112	112	586,61	586,61	8222,2	8222,2	36446,23	36446,23
6	Блок С6	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
7	Блок С7	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
8	Блок С8	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
9	Паркинг	1	1	-	-	5021,89	5021,89	4622,08	4622,08	24461,29	24461,29
10	Помещение охраны	1	1	-	-	8,1	8,1	-	-	-	-
11	ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Спортивное поле	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Парковка	-	-	44м/м	-	-	-	-	-	-	-
15	Беговая дорожка										

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК					
№	Усл. об.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во
На уровне эксплуатируемой кровле паркинга					
1		Тротуарная плитка	I	м²	1508,8
3		Тротуарная плитка по отмостке	III	м²	245,4
4		Резиновое покрытие игровой площадки	VIII	м²	483,9
5		Резиновое покрытие спортивной площадки	VIII	м²	107,2
6		Резиновое покрытие беговой дорожки	VIII	м²	159,2
7		Искусственный газон футбольного поля	V	м²	220,5
8		Асфальтобетонное покрытие	VI	м²	306,6
9		Покрытие тропинок из бетонных плит 1.2м x 0.6м		м² шт	9.36 13
На уровне земли					
10		Тротуарная плитка	II	м²	1621
11		Тротуарная плитка по отмостке	IV	м²	326,5
12		Асфальтобетонное покрытие	VII	м²	1082,4
Камни бортовые					
13		Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		м.п.	2152,6
14		Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м.п.	523,4
Вне участка					
15		Асфальтобетонное покрытие	VII	м²	819,2
16		Тротуарная плитка	II	м²	300,2

UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Гип	Майканов Д.	05.25.			
ГАП	Амиров Б.	05.25.			
Н.контр.	Бексултанов	05.25.			
Разраб.	Жумагул	05.25.			
Проверил	Курмангазин	05.25.			
Генеральный план				Стадия	Лист
План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500				РП	6
					10
				ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	



Дендрологический план М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Блок С1	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
2	Блок С2	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
3	Блок С3	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
4	Блок С4	17	1	112	112	586,61	586,61	8300,88	8300,88	36446,23	36446,23
5	Блок С5	17	1	112	112	586,61	586,61	8222,2	8222,2	36446,23	36446,23
6	Блок С6	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
7	Блок С7	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
8	Блок С8	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
9	Паркинг	1	1	-	-	5021,89	5021,89	4622,08	4622,08	24461,29	24461,29
10	Помещение охраны	1	1	-	-	8,1	8,1	-	-	-	-
11	ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Спортивное поле	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Парковка	-	-	44м/м	-	-	-	-	-	-	-
15	Беговая дорожка										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

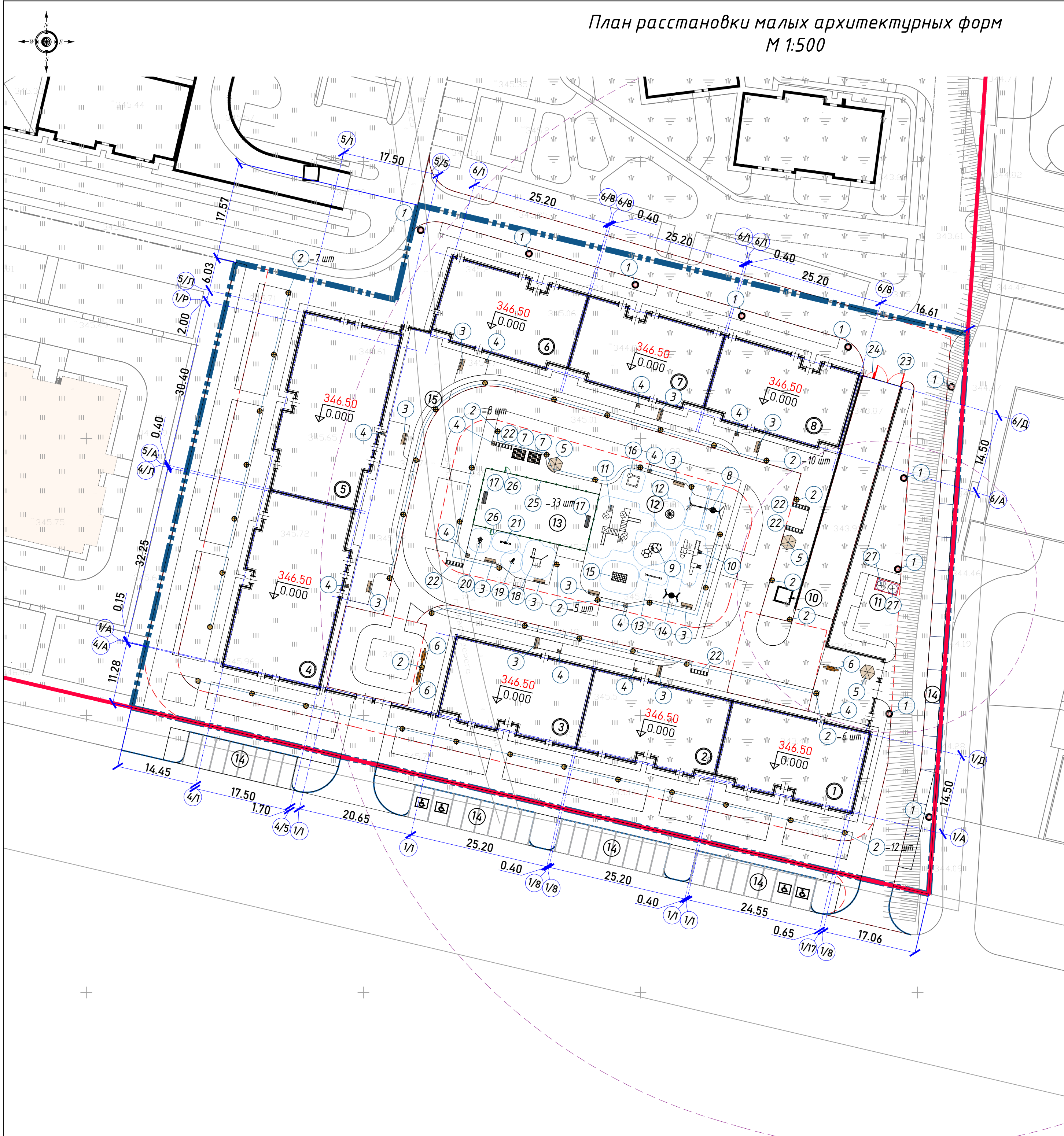
№	Усл. об.	Наименование	Высота, м	Кол-во, шт	Обхват ствола, см	Примечание
Деревья						
1		Сосна обыкновенная	3-4	40	16-18	с комом 0,5х0,6
2		Вяз гибридный	3,5-4	35	14-16	с комом 0,6х0,6
3		Клён остролистный "Глобозум"	3-4	15	14-16	с комом 0,6х0,6
4		Ива ломкая	3,5-4	18	14-16	с комом 0,6х0,6
Итого деревьев:				108		
Кустарники						
5		Гортензия метельчатая	0,6-0,8	42		с комом 0,4х0,5
6		Рябинник рябинолистный	0,6-0,8	36		с комом 0,4х0,5
7		Кизильник блестящий	0,3-0,5	1885		С5-С8 5шт/м²
8		Спирея японская	0,3-0,5	765		С8-С10 3шт/м²
9		Барбарис Тунберга	0,3-0,5	612		С8-С10 3шт/м²
10		Щучка дернистая	0,3-0,5	545		С5-С8 5шт/м²
Итого кустарников:				3885		
Газонное покрытие						
11		Газонное покрытие на уровне земли		915,4 м²		Tun-1
12		Газонное покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга		1473,7 м²		Tun-2
13		Газонная решетка пластиковая		553,8 м²		Tun-3
14		Газонная решетка пластиковая на эксплуатируемой кровле паркинга		516,6 м²		Tun-4
15		Газонная решетка бетонная		185,7 м²		Tun-5
16		Газонное покрытие вне участка		178,8 м²		Tun-1

Требуемое количество деревьев и кустарников по Уставу озеленения г.Астаны (не менее 80-100 деревьев на 1 га, не менее 1000 кустарников на 1 га):
Площадь участка - 1,3453 га;
108-135 деревьев, 1345 кустарников необходимо;
По проекту - 108 деревьев и 3885 кустарников.
Процентное соотношение деревьев: лиственные 75%, хвойные 25%.

- Примечание:
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей
 - Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.
 - Шаг между деревьями принять 3м

						UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП				
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20.3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майканов Д.				05.25.	Генеральный план		РП	7	10
ГАП	Амиров Б.				05.25.					
Н.контр.	Бексултанов				05.25.	Дендрологический план М 1:500			ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	
Разраб.	Жумагул				05.25.					
Проверил	Курмангазин				05.25.					

План расстановки малых архитектурных форм
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				здания	всего	Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Блок С1	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
2	Блок С2	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
3	Блок С3	9	1	24	24	469,01	469,01	3128,11	3128,11	28097,09	28097,09
4	Блок С4	17	1	112	112	586,61	586,61	8300,88	8300,88	36446,23	36446,23
5	Блок С5	17	1	112	112	586,61	586,61	8222,2	8222,2	36446,23	36446,23
6	Блок С6	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
7	Блок С7	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
8	Блок С8	9	1	31	31	388,66	388,66	3079,66	3079,66	13850,3	13850,3
9	Паркинг	1	1	-	-	5021,89	5021,89	4622,08	4622,08	24461,29	24461,29
10	Помещение охраны	1	1	-	-	8,1	8,1	-	-	-	-
11	ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Спортивное поле	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Парковка	-	-	44м/м	-	-	-	-	-	-	-
15	Беговая дорожка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

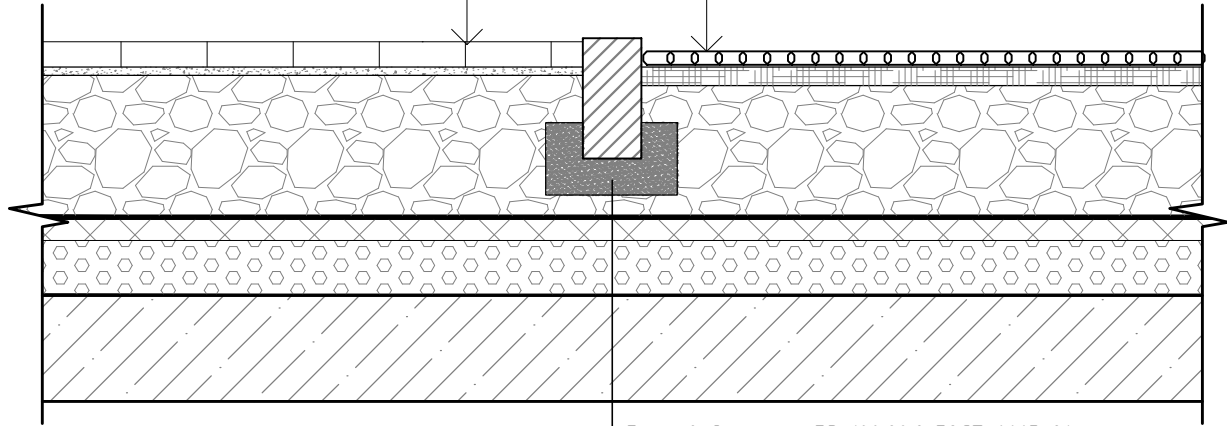
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

поз.	Усл. об.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Светильник LI-08GSL-100 на опоре Н-60-114/89 Н=6000мм	10	ТОО "LED Innovations"
2		Светильник KANI LI-2102 на опоре Н-30-89 Н=3000мм	52	ТОО "LED Innovations"
3		Скамья, модель: ППК-6	12	8601-0302-0906
4		Урна, модель: У-1	12	8601-0303-0701
5		Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	3	8601-0106-0305
6		Диван-качели "Олимпия" арт.:14000-1	3	ТОО «Kantai City Planning»
7		Стол "Лидия" (комплект) со спинками арт.:13001	2	ТОО «Kantai City Planning»
8		Качели двухсекционные	1	8601-0104-0413
9		Додекаэдры, вид-3	1	8601-0103-0403
10		Детский игровой комплекс (6,226м x 4,351м x 2,577м)	1	8601-0113-0112
11		Детский игровой комплекс (7,635м x 7,000м x 3,800м)	1	8601-0113-0122
12		Карусель с сидениями, шестиместная	1	8601-0101-0104
13		Качалка-балансир "Большая"	1	8601-0104-0102
14		Качели подвесные "Гнездо"	1	8601-0104-0410
15		Детский спортивный комплекс (2,66м x 1,52м x 2,2м)	1	8601-0201-0110
16		Игровой модуль "Песочница Грибочек"	1	8601-0109-0305
17		Ворота футбольные игровые (малые)	2	8601-0805-0101
18		Спортивный комплекс (3,000м x 3,020м x 2,600м)	1	8601-0201-0118
19		Тренажер "Жим от груди"	1	8601-0216-0109
20		Тренажер "Гребля"	1	8601-0216-0111
21		Тренажер "Жим ногами"	1	8601-0216-0101
22		Подставка для велосипедов на 6 мест	5	8601-0702-0104
23		Ворота распашные с заполнением алюминиевых профилей, серии Prestige, 5000мм x 2085мм	1	ГК "АЛЮТЕХ"
24		Калитка с заполнением алюминиевых профилей, серии Prestige, 1200 мм x 2000мм	1	ГК "АЛЮТЕХ"
25		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры секции 1,8м x 3,9м	33	8601-0602-0202
26		Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры секции 1,8м x 3,9м с калиткой 0,97м x 1,87м	2	8601-0602-0203
27		Контейнер для ТБО пластиковый полуподземный, короткий (3 м3)	2	8601-0307-0407

Изм.					UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП		
Кол.уч.					«Многokвартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20. 3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)		
Лист					Генеральный план		
Док.					Стадия		
Подп.					РП		
Дата					Лист		
Гип					Листов		
ГАП					8		
Н.контр.					10		
Разраб.					План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
Проверил					ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928		

Tun-I

Тротуарная плитка, бетон В25 – 60мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5мм – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита



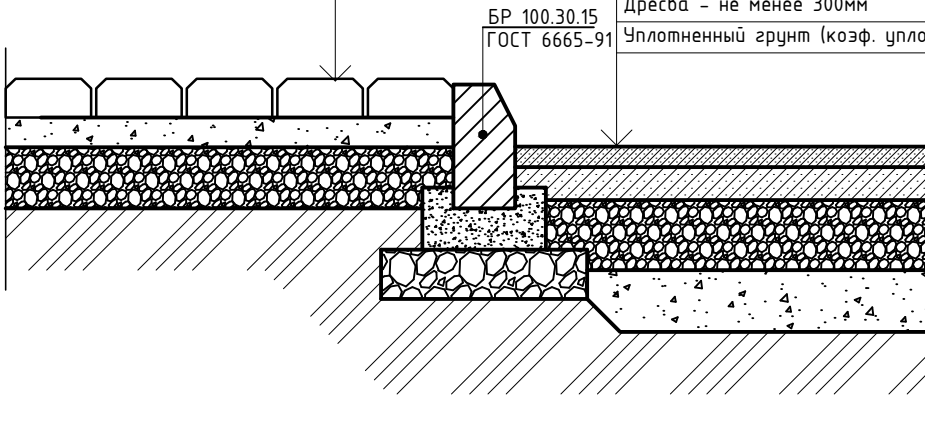
Tun-4

Газонная решетка, заполненная плодородным слоем почвы – 38мм
Смесь чернозем/песок, 1/2 – 10-15мм
Нетканый геотекстиль 300 г/м²
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита

Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Tun-II

Тротуарная плитка, бетон В25 – 60мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5мм – 50мм
Щебень фракции 0-40мм – 150мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

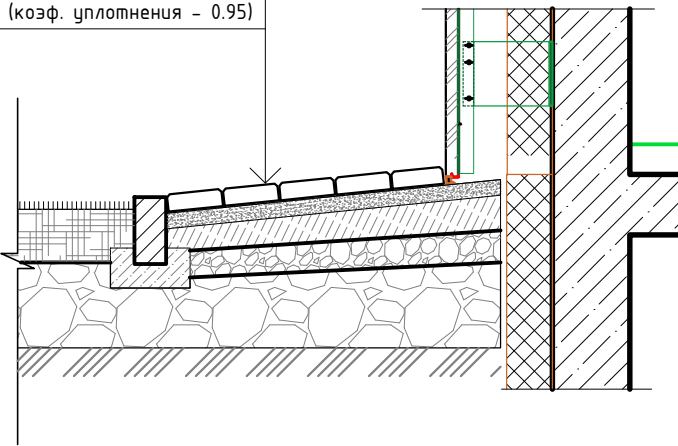


Tun-VII

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9120-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 – 50-60мм
Битумная эмульсия, расход 0,3л/м²
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 – 60-70мм
Битумная эмульсия, расход 0,8л/м²
Щебень фракции 0-80мм – 200мм
Дрeсва – не менее 300мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)

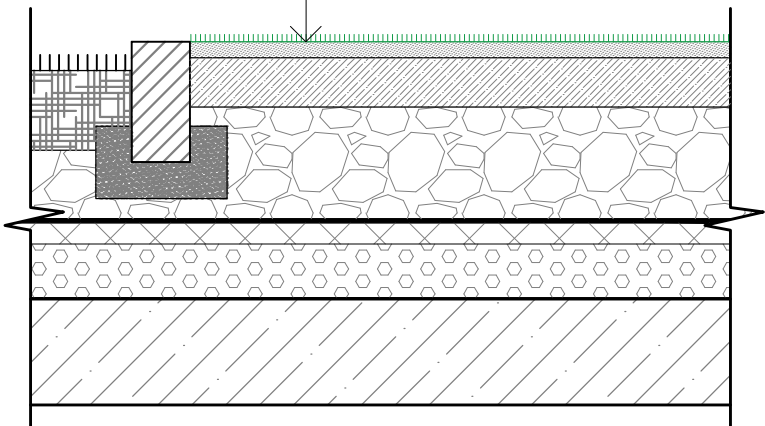
Tun-IV

Тротуарная плитка – 60мм
Отсев/песок пролить водой для уплотнения – 40мм
Сляжка из бетона В12,5 – 100мм армированная сеткой Ф4Вр1/Ф4Вр/200/200
Пленка полиэтиленовая
Щебень фракции 0-40мм – 100мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения – 0,95)



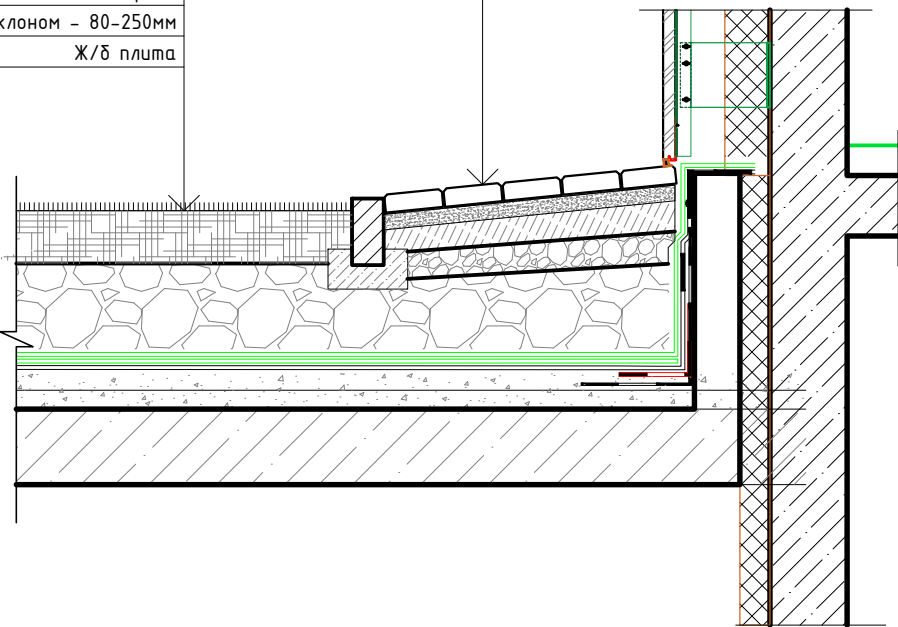
Tun-V

Искусственный газон (высота нити 35-40мм)
Полиуретановый клей
Ж/б плита, армированная сеткой 4Вр1-100х100, класс бетона С12/15 – 100мм
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита



Tun-2

Газонная трава (многолетние)
Плодородный грунт – 250мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита

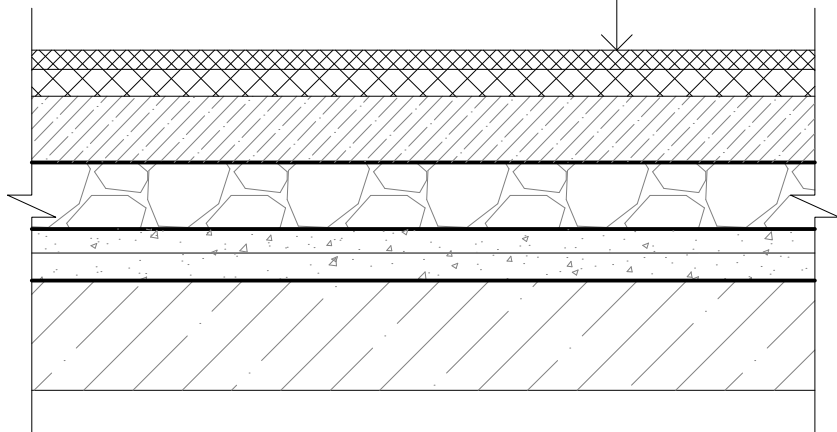


Tun-III

Тротуарная плитка – 60мм
Отсев/песок пролить водой для уплотнения – 40мм
Сляжка из бетона В12,5 армированная сеткой Ф4Вр1/Ф4Вр/200/200 – 100мм
Пленка полиэтиленовая
Щебень фракции 0-40мм – 100мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита

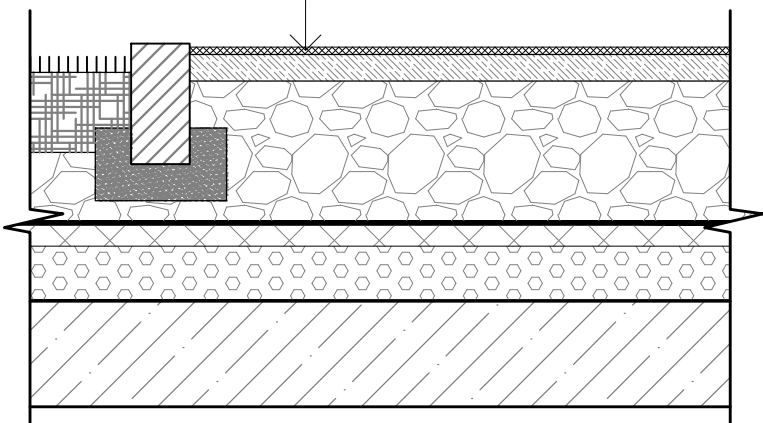
Tun-VI

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 – 40-60мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 – 60-80мм
Ж/б плита армированной сеткой Ф4Вр1-100х100, класс бетона С12/15 – 80мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита

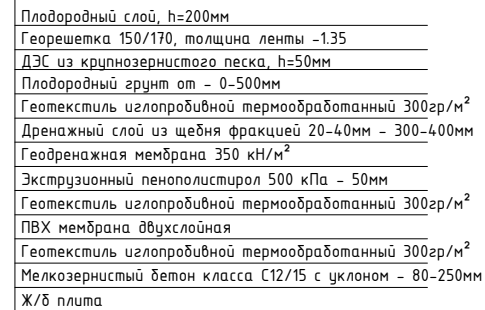
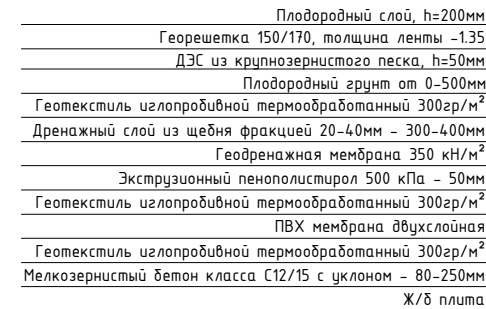


Tun-VIII

Резиновое полиуретановое покрытие(тарпан) фракции 1-4мм – 20мм
Ж/б плита, арм. сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15 – 100мм
Дренажный слой из щебня фракцией 20-40мм – 300-400мм
Геодренажная мембрана 350 кН/м²
Экструзионный пенополистирол 500 кПа – 50мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
ПВХ мембрана двухслойная
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²
Мелкозернистый бетон класса С12/15 с уклоном – 80-250мм
Ж/б плита

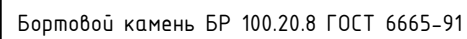


						UDM/ДП-РП/UBRL-F/105781-ГП			
						«Многokвартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20.3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майканов Д.				05.25.		РП	9	10
ГАП	Амиров Б.				05.25.				
Н.контр.	Бексултанов				05.25.				
Разраб.	Жумагул				05.25.	Конструкции покрытий		ТОО "TS Jobalau" ГСЛ №0017928	
Проверил	Курмангазин				05.25.				



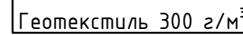
Газонная решетка заполненная плодородным слоем почвы - 80мм	Смесь чернозем/песок, 1/2 - 10-15мм
Нетканый геотекстиль 200 г/м ² - 1мм	
Щебень фр.40, Пл2, В2.М800, ГОСТ 25607-2009 - 170мм	
Нетканый геотекстиль 200 г/м ² - 1мм	
Песок - Мк 2-2,5(средний) ГОСТ 8736-2014 - 50мм	
Уплотненный грунт (коэф.уплотнения 0.95-0.98)	

Газонная трава (многолетние)
Плодородный слой - 250мм
Песок непросеянный речной - 200мм
Уплотненный грунт (коэф.уплотнения 0.95-0.98)



Газоная решетка	заполненная плодородным слоем почвы	– 38мм
	Смесь чернозем/песок, 1/2	– 10-15мм
	Нетканый геотекстиль	200 г/м ² – 1мм
Щебень ф.40, Пл2, В2,М800, Гост 25607-2009		– 300мм
	Нетканый геотекстиль	200 г/м ² – 1мм
	Песок – Мк 2-2,5(средний) ГОСТ 8736-2014	– 50мм
	Уплотненный грунт (коэф.уплотнения 0.95-0.98)	

Газонная трава (многолетние)
Плодородный слой - 250мм
Песок непросеянный речной - 200мм
Уплотненный грунт (коэф.уплотнения 0.95-0.98)



						УДМ/ДП-РП/УВРЛ-Ф/105781-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, детский сад, расположенные по адресу: г. Астана, район Нұра, пр. Ұлы Дала, уч. 20.3 очередь строительства» (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Майканов Д				05.25.		РП	10	10
ГАП	Амиров Б.				05.25.				
Н.контр.	Бексултанов				05.25.				
Разраб.	Жумагул				05.25.				
Проверил	Курмангазин				05.25.	Конструкции покрытий		ТОО "TS Jobalau" ГС/Л №0017928	