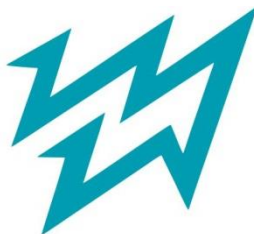


«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№
№ _____ 20

2025 жылғы 30 қаңтардағы № 226-ТШ кіріске

База 008-22 (ЖК)

«АЗАТ-М» ЖШС
e-mail: baltabekov_d@bi.group
87767457676

У А Қ Ы Т Ш А Т Е Х Н И К А Л Ы Қ Ш А Р Т Т А Р

Сіздің 2025 жылғы 29 қаңтардағы № ПО.2025.0023186 шығыс сауалыңыздың жауабына Астана қаласы әкімінің орынбасары Н.Ж.Нұркеновтің төрағалығымен өткен «Астана қаласы бөліктерінің инженерлік, көлік инфрақұрылымын және қала құрылысы аспектілерін ұйымдастыру жөніндегі» 2024 жылғы 8 қарашадағы № 24 үйлестіру кеңесінің хаттамасының көшірмесі негізінде, «Астана-Теплотранзит» АҚ Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Е511 көшесі (жобалық атауы) № 36 учаске (бұрын №38 учаске) орналасқан «Біріктіріліп салынған үй-жайлары мен паркінгі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» («Ақсу-10» ТК), (к.н. 21-320-135-5484) нысанын «Оңтүстік-Шығыс» ГСҚ-дан уақытша қосылуға келесі техникалық шарттарды береді:

Осы нысанды Q-1,96 Гкал/сағ жылу жүктемесімен орталықтандырылған жылумен жабдықтау жүйесіне қосылуы 2024-2025 жылдардағы жылыту кезеңінде қаланың жылумен жабдықтау көздерінде бос қуаттар болған жағдайда «Оңтүстік-Шығыс» газды су жылыту қазандығының жылумен жабдықтау жаңа жылу көзі мен одан жылу желілерін пайдалануға бергеннен кейін мүмкін болады.

1. Жылумен жабдықтаудың көзі – «Оңтүстік-Шығыс» газ қазандығы.
2. Қолданыстағы, жобаланатын және келешектегі жүктемелерді ескере отырып, өткізу қабілеттілігін тексеретін ТМ-81 және ТМ-80 көшелері бойынша таратушы жылу желілерінің құрастырылған және іске қосылған 2Ду 500/200 мм құбырына қосулы мүмкін.

Меншікті нысанына ішкі аландық жылу желілері тұрақты сызбанұсқа бойынша жобалансын және құрастырылсын.

3. Қосылу нүктесі – «Ақсу-1» ТҚК-ге қолданыстағы 2Ду200 мм құбырларының тармақталу торабы, келешекке тармақталу.
4. Қосылу нүктесінен құбырдың диаметрі - осы техникалық шарттардың 5-тармағында көрсетілген осы нысанның жылу жүктемелеріне сәйкес есептеме бойынша қабылдансын. Жылу трассасының төсем тәсілін «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ-мен келісілсін.
5. Жылуды тұтынудың рұқсат етілген ең жоғарғысы – 1,96 Гкал/сағ, оның ішінде: жылытуға – 1,129 Гкал/сағ, желдетуге – ---- Гкал/сағ, ыстық сумен жабдықтауға – 0,831 Гкал/сағ («MX-Engineering» ЖШС жобалық ұйымының деректеріне сәйкес).
6. Қосылу жобасы қолданыстағы «Астана қаласын салу және жайғастыру» ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес ұсынылсын.
7. Бақылау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м асатын) және құрғатқыш құдықтарда торлардың орнатылуы қарастырылсын.
8. «Астана-Теплотранзит» АҚ шығын сметасына сәйкес «Тапсырыс беруші» материалдарынан «Тұтынушының» қолданыстағы жылу құбырына ойып орнатылуын орындайды.

9. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 6-тарауына сәйкес жүргізілсін. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.

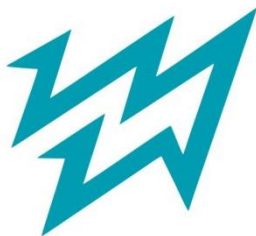
10. Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі – 1 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Жаңа жылумен жабдықтау көзі – «Тельман» газ су жылыту қазандығы және одан таратушы жылу желілерінің құрылысы аяқталғаннан және пайдалануға енгізілгеннен кейін бұл нысанды жаңа жылумен жабдықтау көзінен жұмыс істеуін есепке ала отырып, осы нысанның қайта қосылуы орындалсын.

**Басқарма төрағасының
өндіріс жөніндегі орынбасары**

М. Сеитқазиев

А.Ж.Жұмабекова, ПДҚ.



010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№ _____
№ _____ ge

на вх. № 226-ТУ от 30.01.2025г.

База 008-22 (ЖК)

ТОО «АЗАТ-М»
e-mail: baltabekov_d@bi.group
87767457676

ВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос исх.№ ПО.2025.0023186 от 29.01.2025г., на основании выписки из протокола координационного совета № 24 от 08.11.2024г. «По организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Астана» под председательством заместителя акима г.Астаны Нуркенова Н.Ж., АО «Астана-Теплотранзит» выдает следующие технические условия на временное подключение от ГВК «Юго-Восток» объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (ЖК «Аксу-10»), расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», ул. Е511 (проектное наименование) уч.№36 (ранее уч.№38) (к.н. 21-320-135-5484).

Подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения с тепловой нагрузкой Q-1,96 Гкал/час будет возможно после ввода в эксплуатацию нового источника теплоснабжения газовая водогрейная котельная «Юго-Восток» и тепловых сетей от него, на отопительный период 2024-2025 г. при наличии свободных мощностей на источниках теплоснабжения города.

1. Источник теплоснабжения – газовая водогрейная котельная «Юго-Восток».
2. Присоединение возможно к смонтированному и запущенному трубопроводу 2Ду 500/200 мм распределительных тепловых сетей по улицам ТМ-81 и ТМ-80, который проверить на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных.

Внутриплощадочные тепловые сети к собственному объекту запроектировать и смонтировать по постоянной схеме.

3. Точка присоединения – существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм на ЖК «Аксу-1», ответвление на перспективу.
4. Диаметр трубопроводов от точки присоединения – принять по расчету, согласно тепловым нагрузкам на данный объект, указанных в п.5 данных технических условий. Способ прокладки теплотрассы согласовать с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны».
5. Разрешенный максимум теплопотребления – 1,96 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,129 Гкал/час, вентиляцию – ---- Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,831 Гкал/час (согласно данных проектной организации ТОО «МХ-Engineering»).
6. Проект присоединения разработать в соответствии действующим СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами.
7. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.
8. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».
9. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с главой 6 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специализированной

организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ.

10. Срок действия технических условий – 1 год. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

После завершения строительства и ввода в эксплуатацию нового источника теплоснабжения – газовая водогрейная котельная «Тельман» и распределительных тепловых сетей от него, выполнить переключение данного объекта с учетом работы от нового источника теплоснабжения.

**Заместитель председателя правления
по производству**

М.Е.Сеитказиев

Жумабекова А.Ж., СПР.

Согласовано

31.01.2025 16:00 Минасов Рашид Жумабекович

Подписано

31.01.2025 16:22 Сеитказиев Марат Ермаханбетович



Данный электронный документ DOC ID KZ4O0J1202510015341256C2BD подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» <https://documentolog.com/>.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке: <https://documentolog.com/?verify=KZ4O0J1202510015341256C2BD>

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 879-11 от 31.01.2025 г.
Организация/отправитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АЗАТ-М SHYNYBEKOV_T@BI.GROUP
Электронные цифровые подписи документа	 Согласовано: Минасов Рашид Жумабекович без ЭЦП Время подписи: 31.01.2025 16:00
	 Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Подписано: СЕИТКАЗИЕВ МАРАТ MIVzQYJ...AHLJW0Ug= Время подписи: 31.01.2025 16:22
	 Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" ЭЦП канцелярии: УБАЙСОВА АЙМАН MIV6QYJ...QzIFaz7nh Время подписи: 31.01.2025 16:41

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяемый посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.