

Генеральный план

“Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3” (без наружных инженерных сетей)

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано:		
			Раздел ОВ	Раздел КЖ	Раздел АР
			Раздел ВК	Раздел АР	Раздел АР
			Раздел ЭП	Раздел АР	Раздел АР

Согласовано:
Ген. проектировщик _____ Директор ТОО "Inteh KZ"

Генеральный план

“Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3” (без наружных инженерных сетей)

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Альбом 1
ГП	Генеральный план	Альбом 2
АР	Архитектурные решения	Альбом 3
ТХ	Технологические решения	Альбом 4
КЖ	Конструкции железобетонные	Альбом 5
ОВ	Отопление и вентиляция и кондиционирование	Альбом 6
ВК	Внутренний водопровод и канализация	Альбом 7
ЭОМ	Силовое электрооборудование электроосвещение	Альбом 8
ПС. АДЧ	Пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления и пожаротушения	Альбом 9
СС	Слаботочные сети	Альбом 10
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	Альбом 11
АПТ	Автоматическое пожаротушение	Альбом 12

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500.	
6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка	м ²	8679,00
	- Площадь застройки	м ²	5023,078
	- Площадь покрытий (с учетом эксплуатируемой кровли)	м ²	4602,20
	- Площадь озеленения (с учетом эксплуатируемой кровли)	м ²	1745,02
2	Площадь участка на уровне земли, в том числе:	м ²	8679,00
	площадь застройки	м ²	5023,078
	площадь покрытий	м ²	2560.90
	площадь озеленения	м ²	1095,02
3	Площадь эксплуатируемой кровли внутридворового паркинга, в том числе:	м ²	
	площадь покрытий	м ²	2041.30
	площадь озеленения	м ²	650,00
4	Площадь застройки	%	27
5	Площадь покрытий (с учетом эксплуатируемой кровли)	%	53
6	Площадь озеленения (с учетом эксплуатируемой кровли)	%	20

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
1	ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2023	Здания жилые многоквартирные	
6	СНиП РК 3.01-02 Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
8	СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
9	СП РК 3.01-105-2013	«Благоустройство территорий населенных пунктов»	

						18/08/SeB-21/3-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Батыргалиева						РП	1	9
ГИП	Мельтаева Т.					Общие данные	TOO "Inteh KZ"		
Проверил	Куколева Р.								
Выполнил	Саекова Д.								

Общие данные
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование от 18.08.2021г., АПЗ №131949 от 01.10.2025г
2. Все размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "Ordinar" от 01.02.2021г. Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +361,60. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

В радиусе 1000м проектируемого объекта нет объектов, имеющих СЗЗ и санитарные разрывы. Длина пути от пожарной части №23 до проектируемого объекта составляет 1,4км, время в пути занимает около 3-х минут.

Расчет придомовых площадок:
Количество жителей – 516чел.
Площадь детских игровых площадок согласно 4.12.4 СП РК 3.01-105-2013
516чел * 0,5м2/чел=268м2
Проектом предусмотрено 282.20м2

Площадь спортивных площадок:
516чел * 0,8м2/чел=412.80м2
Проектом предусмотрено 804,00м2

Площадь площадок для отдыха согласно 4.12.17 СП РК 3.01-105-2013
516чел * 0,1м2/чел= 51.6м2
Проектом предусмотрено 56.30м2

Площадь площадки для ТБО согласно 4.12.30 СП РК 3.01-105-2013
516чел * 0,03м2/чел= 15.48м2
Проектом предусмотрено 15,75м2

Расчет парковочных мест для жилой застройки:
227 шт. (количество кв.) x 0,5 (м.1 СП РК 3.02-101-2012) = 113.5 м/м
Расчет парковочных мест для офисных помещений:
2778.65 м² /70м² = 39.7 м/м
Расчет гостевых парковочных мест:
15075.35 м² (жилая площадь) / 15 м² = 1005 чел.
1005 чел./1000*40=40.2 м/м

Итого необходимо 194 м/м.
Проектом предусмотрено 198 м/м, из них 189 м/м в паркинге

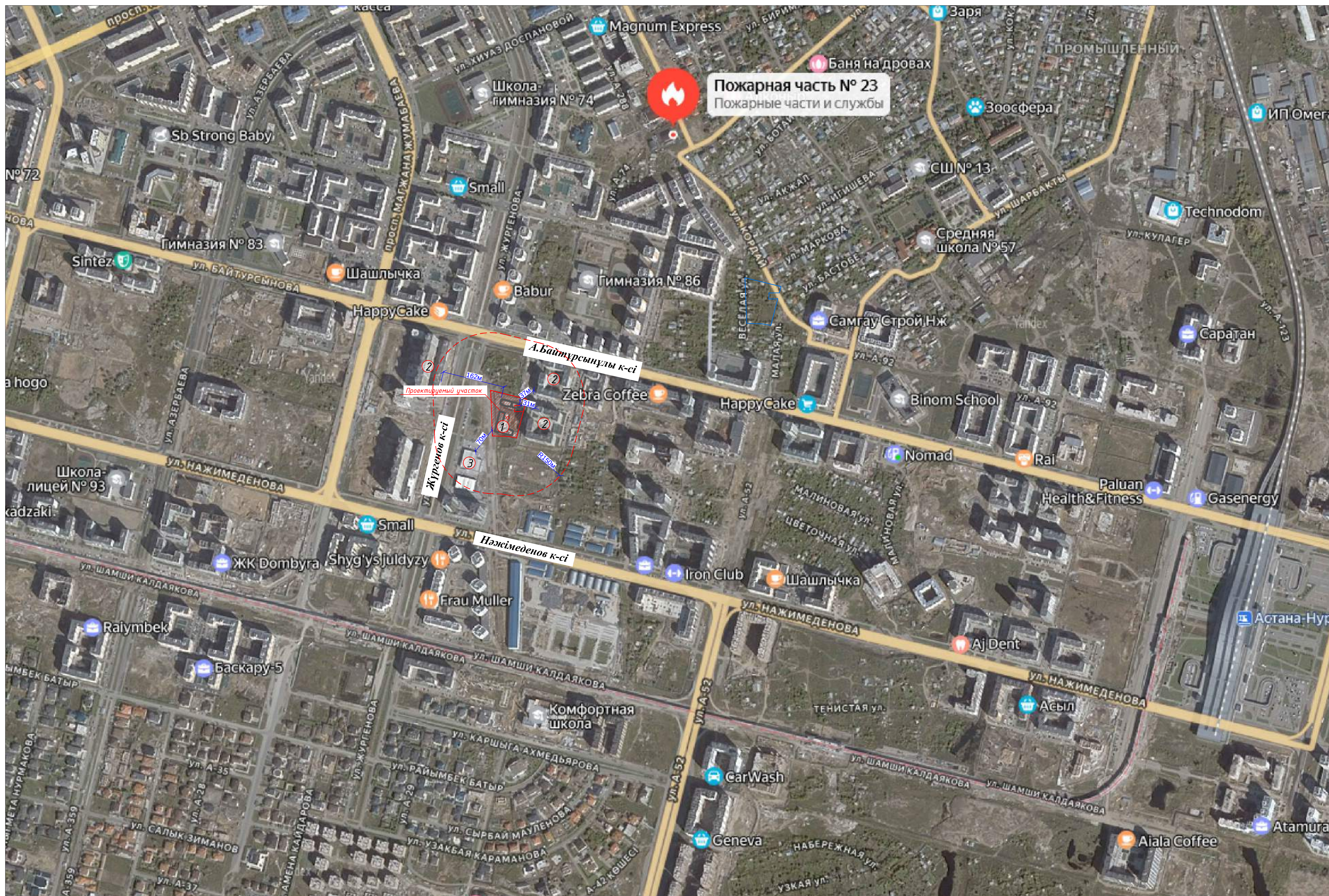
Расчет контейнеров для ТБО для жителей комплекса:
Количество жителей –516 человек
Количество накопленных ТБО в сутки: (516х2,16х1,25) /365=3.81 (м3/сутки)
Количество контейнеров (3.81х 1 х 1,05) / (1.1 х 0,75) =4.84

Расчет контейнеров для ТБО для офисных помещений:
48 (количество сотрудников)*1,48=71.04
Количество накопленных ТБО в сутки: 71.04 /365=0,19 (м3/сутки)
Количество контейнеров (0,19 х 1 х 1,05) / (1.1 х 0,75) =0,24

Итого необходимо 5 контейнеров. Проектом предусмотрено 5 контейнеров объемом 1,1м3.
Проектом предусмотрены навесы для площадки ТБО, имеющие ограждение с трех сторон высотой 2,5 м с распашными воротами, исключающие возможность распространения (разноса) отходов ветром. Предусмотрено твердое покрытие для площадки для ТБО.

В непосредственной близости с многоквартирным жилым комплексом нет объектов, имеющих санитарно-защитную зону, в том числе автомобильных заправочных станций.

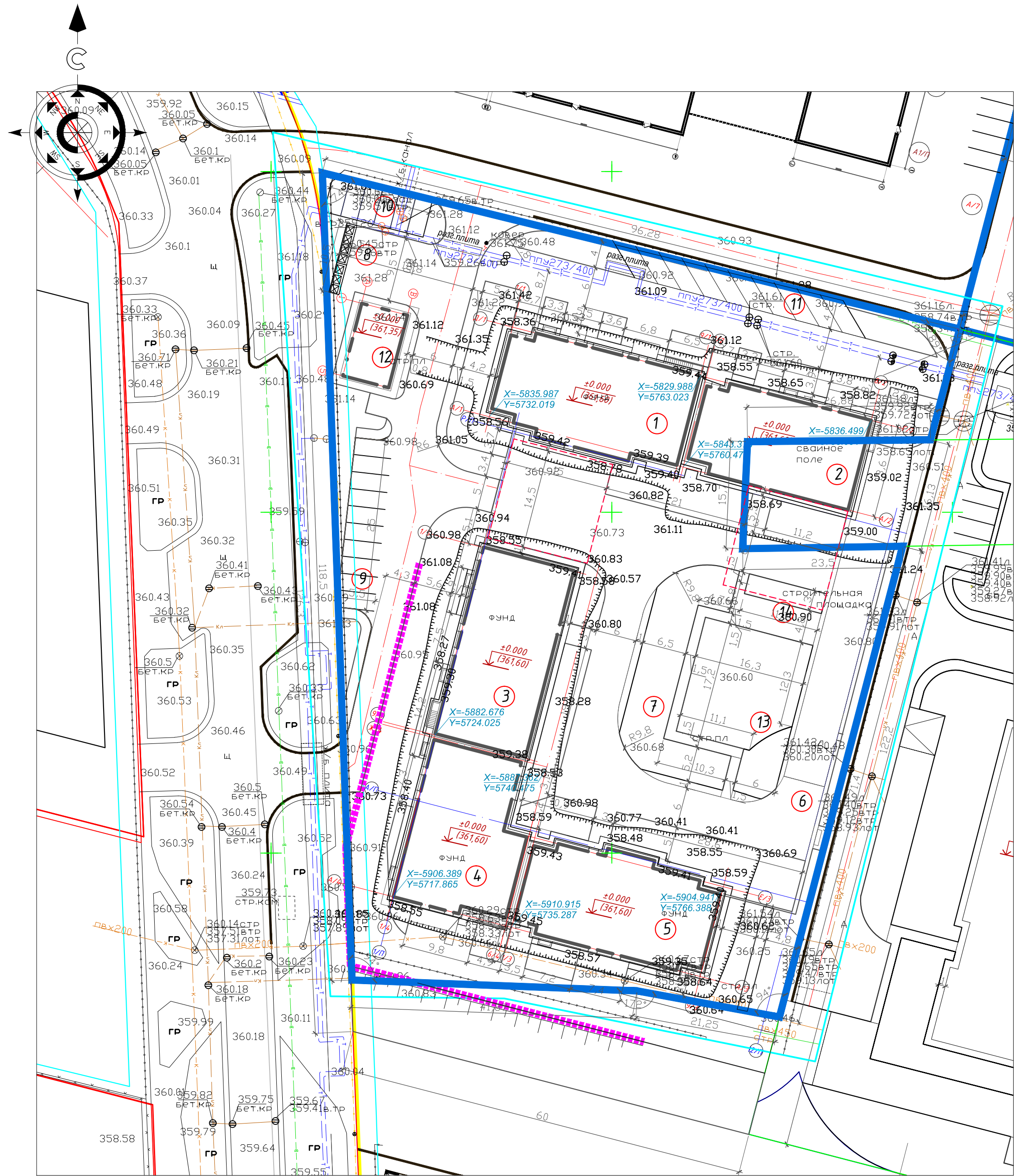
Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.	
Главный инженер проекта	Мельтаева



Поз.	Наименование	Степень огнестойкости	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности
1	Проектируемый объект	II	Ф1	С0
2	Жилые многоквартирные дома	II	Ф1	С0
3	Дилерский автоцентр	II	Ф2.1	С1
4				
5				

						ГП
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшық, ул.Ахмета Байтурсыұлы, участок №12/3" (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол-во чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
N. контроль ГИП	Багырғалиева Мельтава Т.					Общеплощадочные материалы
						Стадия Лист Листов РП 2 9
Проверил Выполнил	Куколева Р. Саякова Д.					Ситуационная схема М 1:1000 ТОО "Inteh KZ"

Согласовано:		Раздел ЮК	Шакенов	
		Раздел АР	Куколева	
Согласовано:		Раздел ОВ	Кайрбеков	
		Раздел ВК	Сулейменов	
		Раздел ЭП	Бакурин	
		Взам. инв. N		
		Подпись и дата		
Инв. N подл.				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

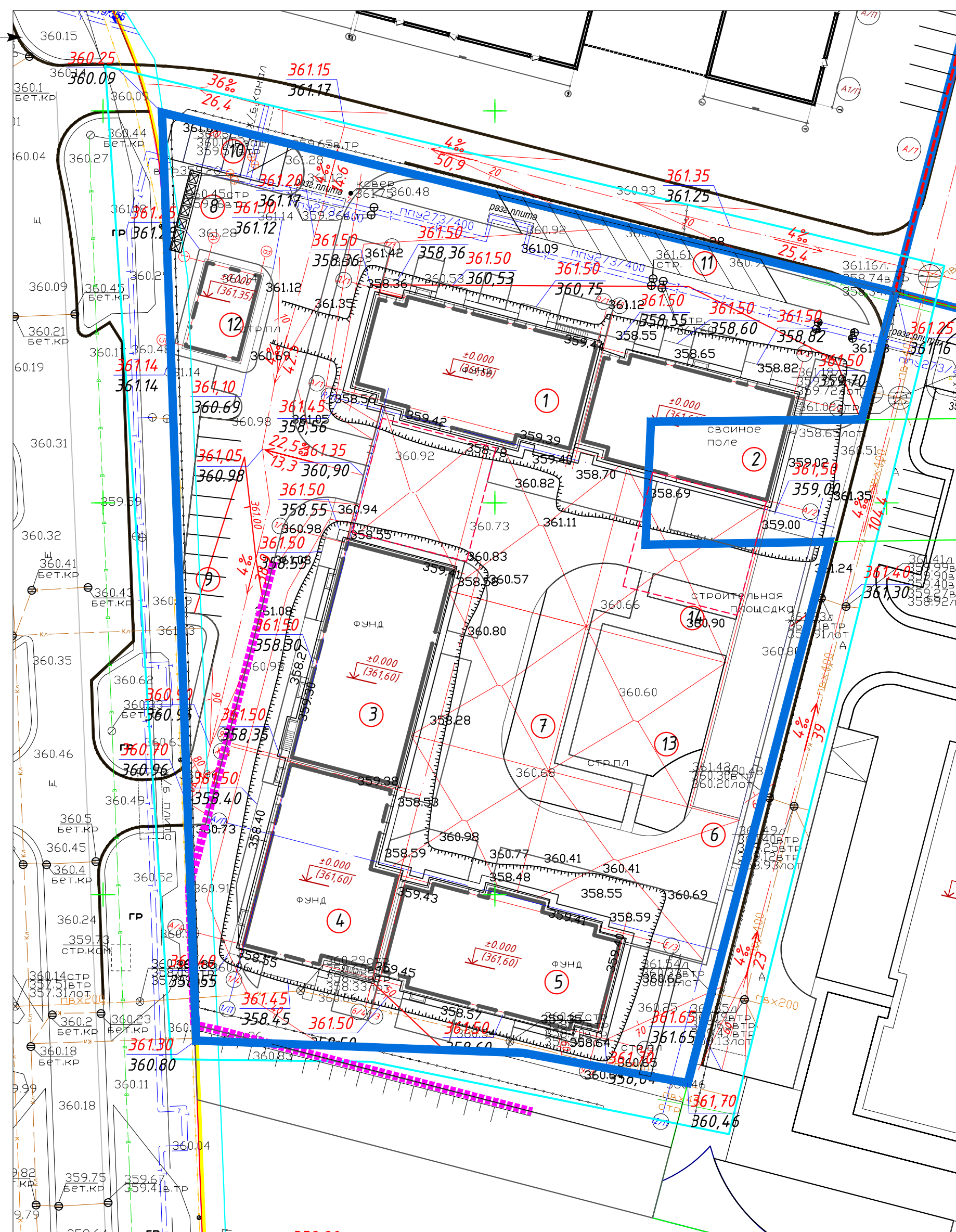
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Блок 1	12	1	32	32	432.659	432.659		17895.71	17895.71
2	Блок 2	9	1	23	23	399.82	399.82		11629.89	11629.89
3	Блок 3	12	1	33	33	438.474	438.474		17214.96	17214.96
4	Блок 4	9	1	31	31	443.122	443.122		12677.701	12677.701
5	Блок 5	9	1	24	24	449.00	449.00		13489.928	13489.928
6	Паркинг на 128м/м	1	1	-	-	2768.503	2768.503		11138.575	11138.575
7	Детская площадка	-	1			268,00	268,00			
8	Площадка для ТБО					15,75	15,75			
9	Автопарковка на 10 м/мест	-	1			137.50	137.50			
10	Автопарковка на 6 м/мест	-	1			82.50	82.50			
11	Автопарковка на 10 м/мест	-	1			137.50	137.50			
12	Трансформаторная подстанция	1	1			91.50	91.50		275.00	275.00
13	Спортивная площадка	-	1			265,00	265,00			
14	Площадка для отдыха	-	1			56.30	56.30			
Итого:				143		5023.078			84321.764	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Проектируемые здания

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "Ordinar" от 01.02.2021г.
- Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0м.
- Система координат - городская.
- Система высот - Балтийская.
- Класс жилья - IV.

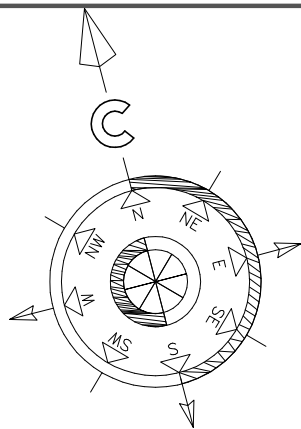
						18/08/SeB-21/3-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Батыргалиева						РП	3	9
ГИП	Мельтаева Т.					Разбивочный план М 1:500	ТОО "Inteh KZ"		
Проверил	Куколева Р.								
Выполнил	Саекова Д.								



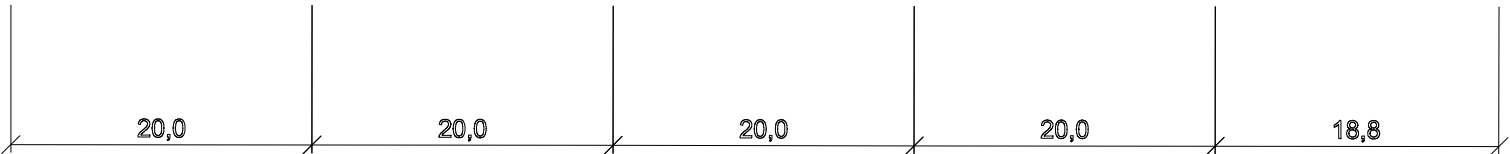
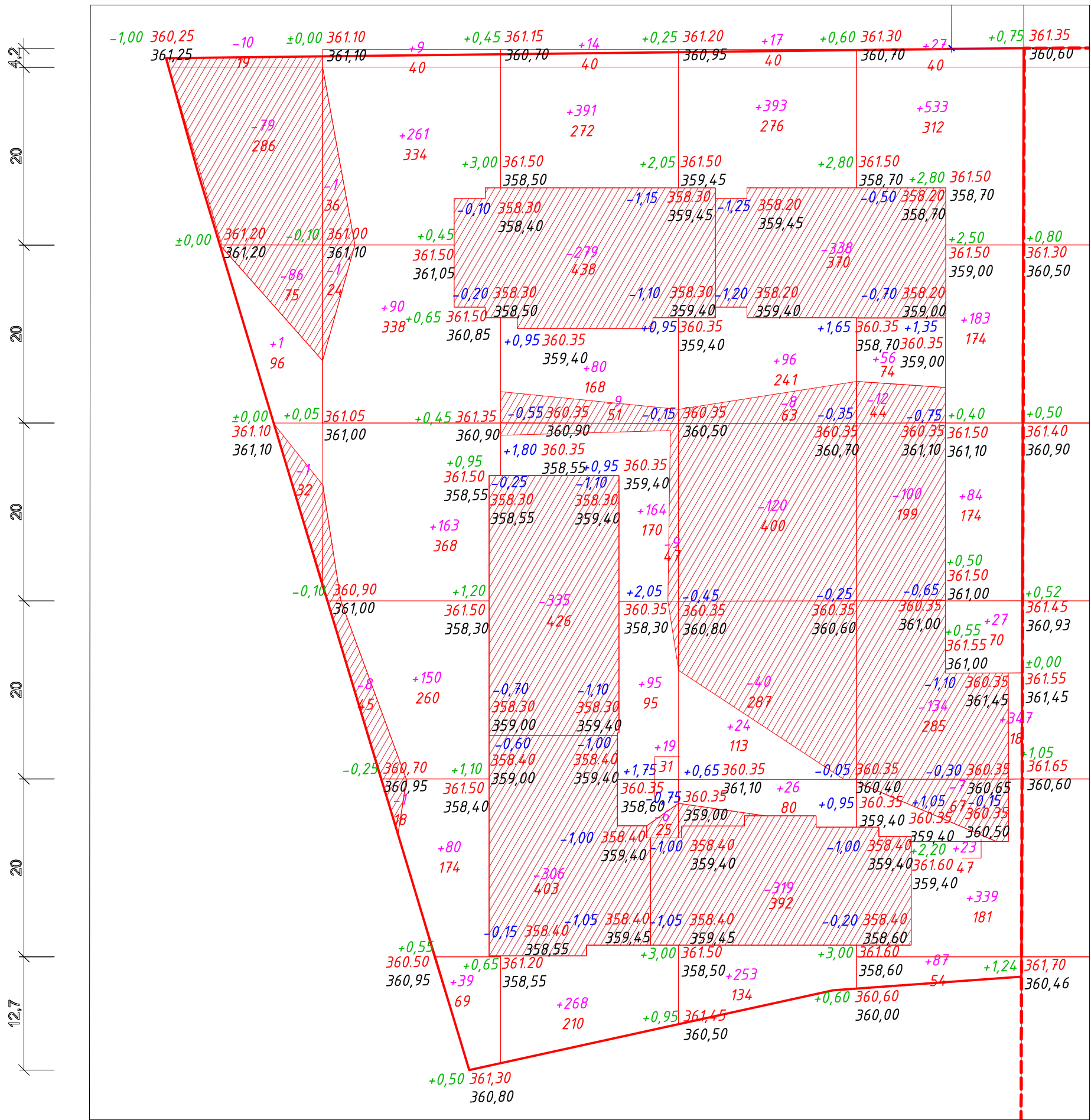
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Блок 1	12	1	32	32	432.659	432.659			17895.71	17895.71
2	Блок 2	9	1	23	23	399.82	399.82			11629.89	11629.89
3	Блок 3	12	1	33	33	438.474	438.474			17214.96	17214.96
4	Блок 4	9	1	31	31	443.122	443.122			12677.701	12677.701
5	Блок 5	9	1	24	24	449.00	449.00			13489.928	13489.928
6	Паркинг на 128м/м	1	1	-	-	2768.503	2768.503			11138.575	11138.575
7	Детская площадка	-	1			268,00	268,00				
8	Площадка для ТБО					15,75	15,75				
9	Автопарковка на 10 м/мест	-	1			137.50	137.50				
10	Автопарковка на 6 м/мест	-	1			82.50	82.50				
11	Автопарковка на 10 м/мест	-	1			137.50	137.50				
12	Трансформаторная подстанция	1	1			91.50	91.50			275.00	275.00
13	Спортивная площадка	-	1			265,00	265,00				
14	Площадка для отдыха	-	1			56.30	56.30				
	Итого:				143		5023.078				84321.764

1. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.
2. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.
3. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 5.

						18/08/SeB-21/3-ГП		
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Мельтаева Т.						РП	4
Проверил	Куколева Р.					План организации рельефа М 1:500	ТОО "Inteh KZ"	
Выполнил	Слекова Л.							



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь м³	1	792	673	663	1627	3756
Выемка м³	176	11	-	-	-	187

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3756,00	187,00			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	583,00	2794,40			
а) подземных частей зданий (сооружений)	583,00	2022,00			
б) автодорожных покрытий	-----	430,70			
в) пешеходных тротуаров	-----	341,70			
г) подземных сетей	-----	-----			
д) водоотводных сооружений	-----	-----			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-----	0			
3. Поправка на уплотнение K=0,1	433,90	-----			
Всего пригодного грунта:	4772,90	2981,40			
4. Недостаток пригодного грунта		1791,50			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	349,00	0			
б) недостаток плодородного грунта	-----	349,00			
7. Итого перерабатываемого грунта	5121,90	5121,90			

Условные обозначения:

+0.23 349.80 рабочая отметка | красная (проектная) отметка
349.57 черная (натурная) отметка

-114 объем земли в м³. Насыпь, выемка
S=279 площадь квадрата

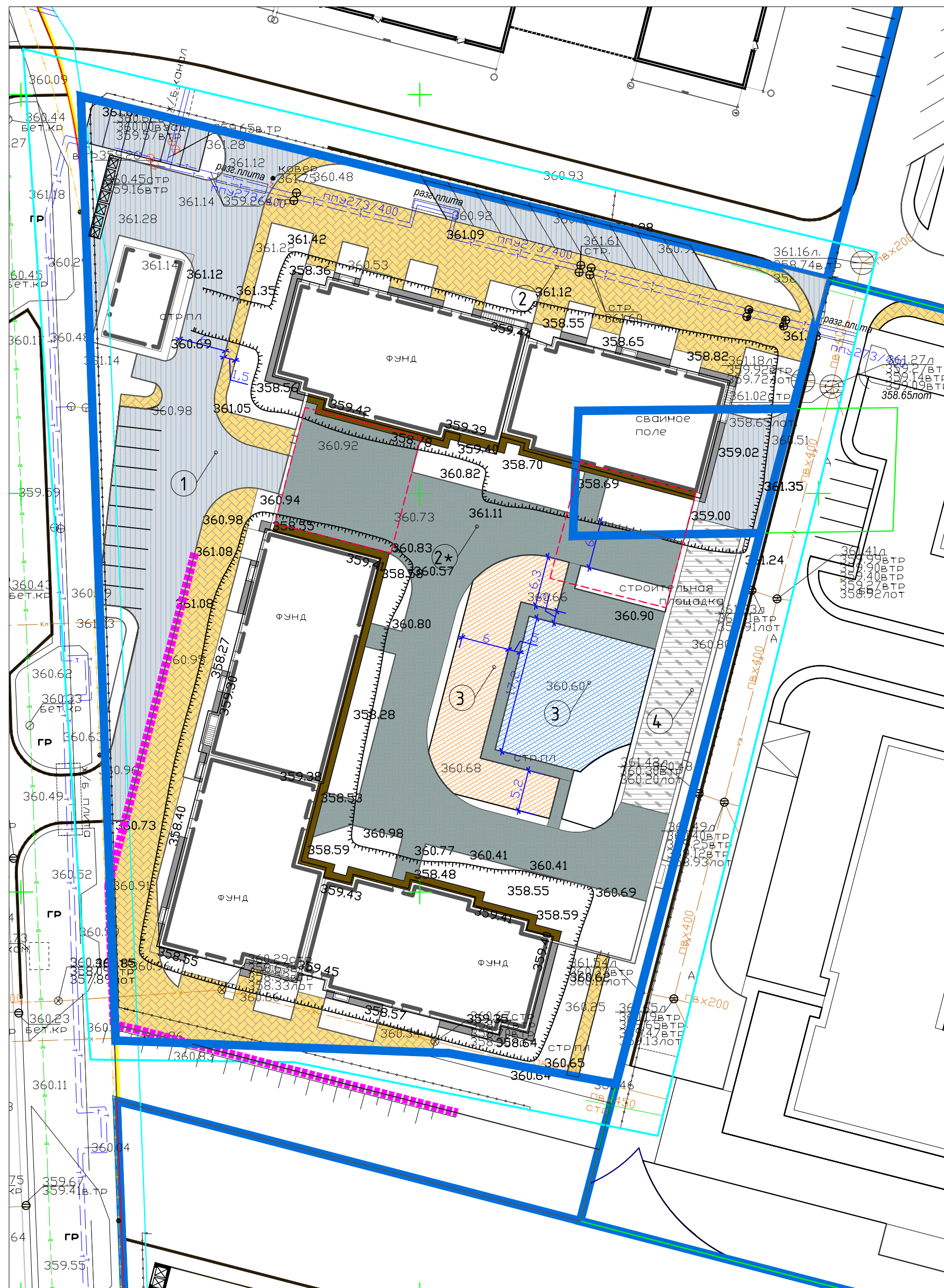
----- граница подсчета земляных масс

////// выемка

— граница нулевых работ

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету плодородный слой на участке отсутствует.
- При озеленении территории использовать привозную растительную почву недостающего грунта.
- Плодородный грунт по эксплуатируемой кровле в расчете в разделе ГП не учитывается.
- Группа грунта для плодородного слоя-I, для разработки участка - II.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3, ГП-4.

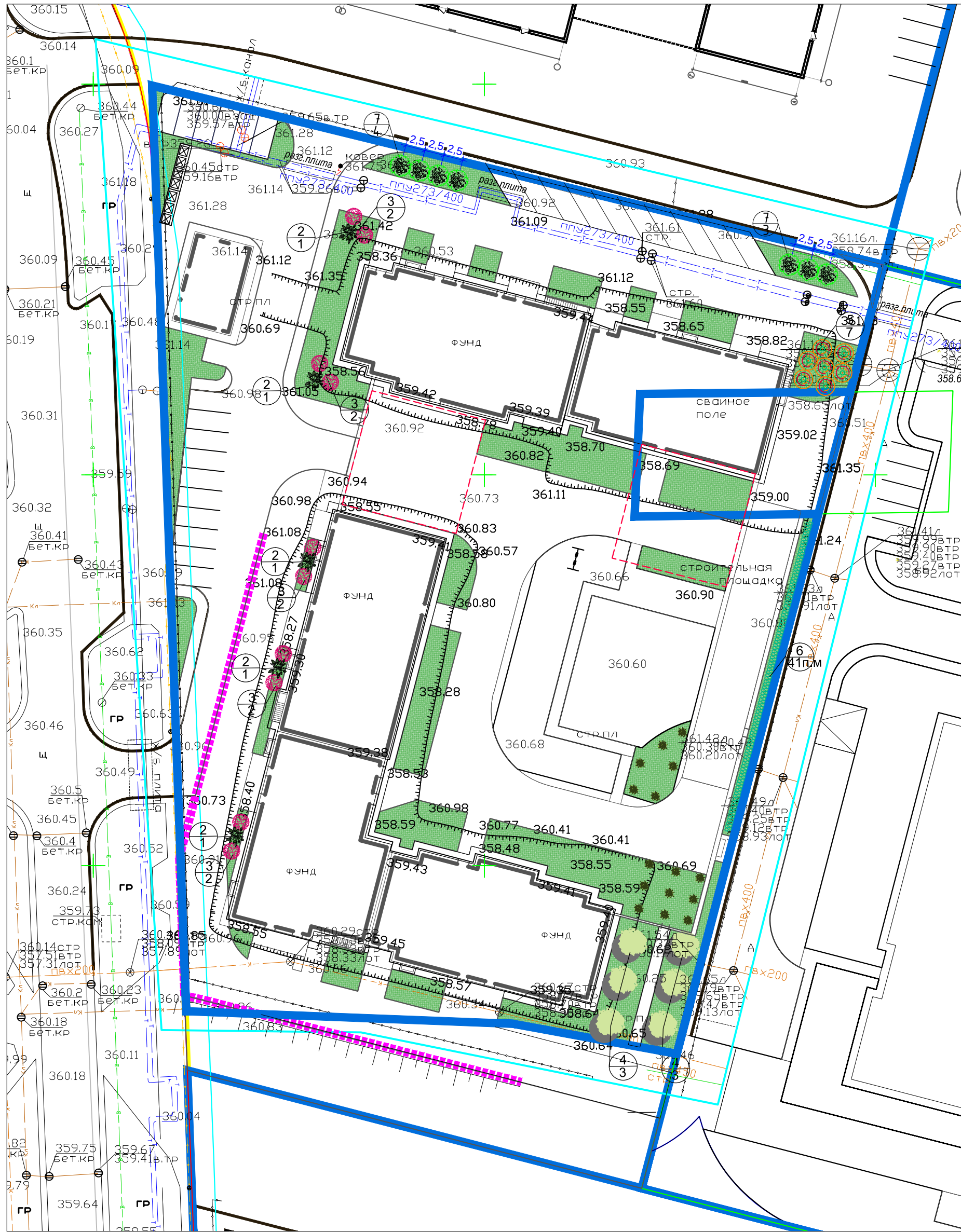
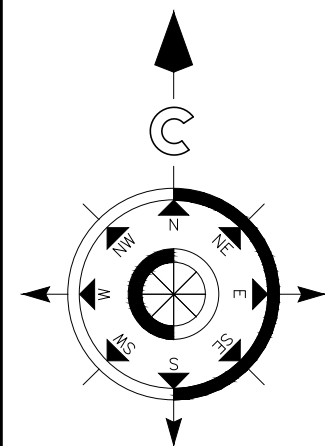
18/08/SeB-21/3-ГП						
"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы
ГИП	Мельтаева Т.					
Проверил	Куюпова Р.					План земляных масс Баланс земляных масс М 1:500
Выполнил	Саекова Д.					
				Стадия	Лист	Листов
				РП	5	9
				ТОО "Inteh KZ"		



Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покр-я, в границах уч-ка м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	I	1230,60	БР 100.30.15	603,00
	Тротуарная плита 1К8 ГОСТ 17608-2017	II	1220.20	БР 100.20.8	134,00
	Отмостка		110.10	БР 100.20.8	380.00

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	Трампуная плита 1К8 АГСК 255-102-0207 ГОСТ 17608-2017	II*	1140,60	БР 100.20.8	630,40
	Покрытие детской площадки АГСК 255-301-0105	III	268.00	БР 100.20.8	56,30
	Покрытие детской площадки АГСК 255-301-0101	III	265.50	БР 100.20.8	12,30
	Покрытие пандуса	IV	227.00		
	Отмостка		140.20	БР 100.20.8	240.00

- | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---------------|------------------|-------------|---|---|----------------|---------------|
| | | | | | | | 18/08/SeB-21/3-ГП | | |
| | | | | | | | "Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей) | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Н.контроль | Батыргалиева | | | <i>[подпись]</i> | | Общеплощадочные материалы | РП | 6 | 9 |
| ГИП | Мельтаева Т. | | | <i>[подпись]</i> | | | | | |
| Проверил | Куколева Р. | | | <i>[подпись]</i> | | План покрытия проездов, тротуаров и площадок
М 1:500 | | TOO "Inteh KZ" | |
| Выполнил | Саекова Д. | | | <i>[подпись]</i> | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(на уровне земли)

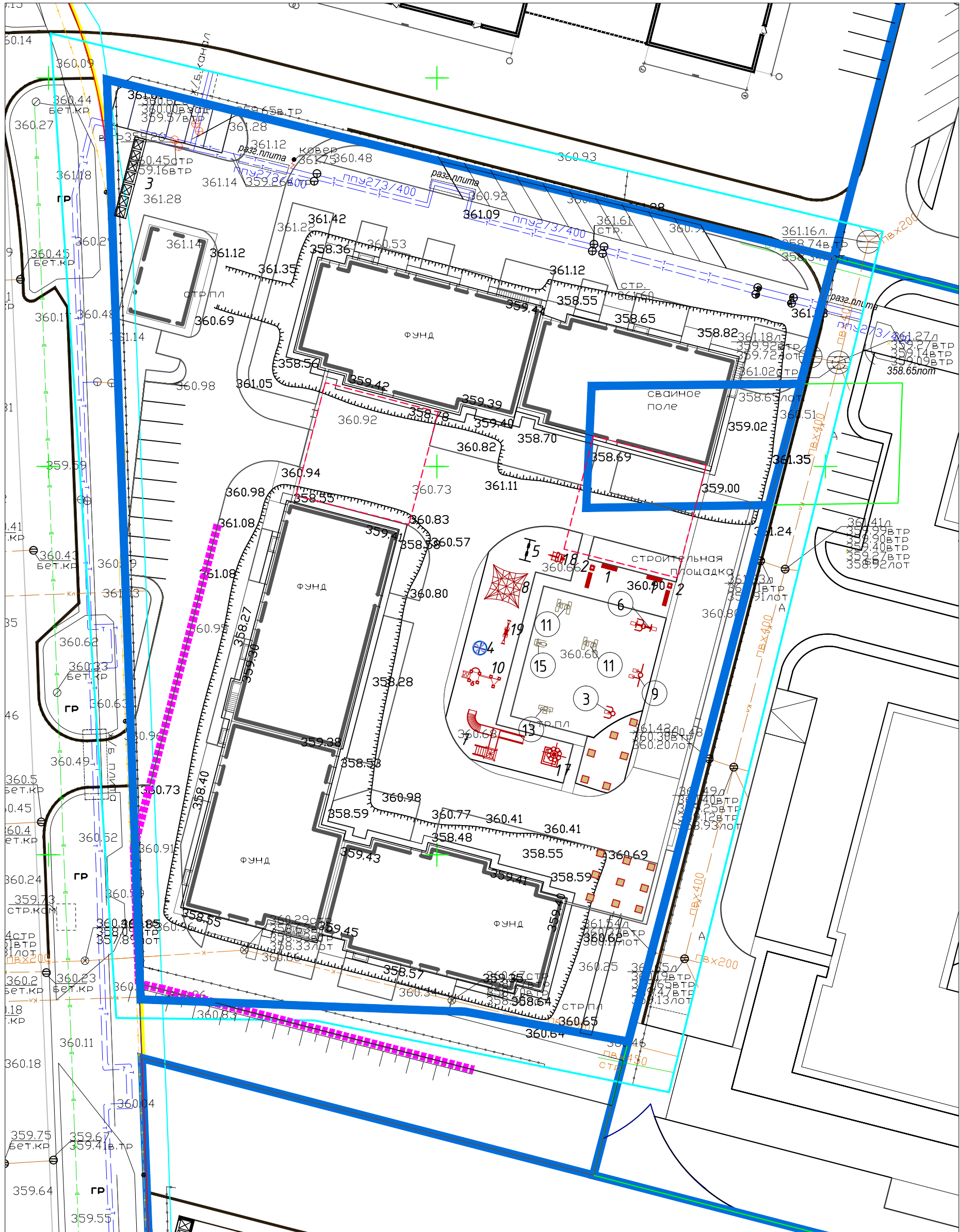
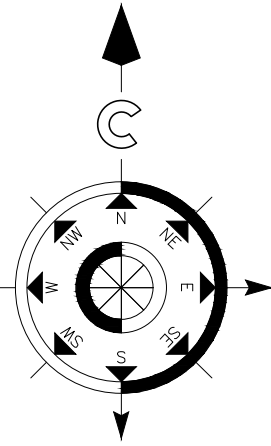
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечания	
				Условные обозначения. Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Газон, АГСК 254-106-0101	м ²	1095,02	травосмесь	
Кустарники					
3	Черемуха виргинская АГСК 254-104-2802 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	5		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
4	Сирень одыкановенная АГСК 254-104-0404 (h=0.5-0.8м)размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	10		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
5	Спирея городчатая АГСК 254-104-2702 (h=0.5-0.8м) размеры кома 0.8 м х 0.8 м х 0,5 м	5-7	21		1,0 х 0,65 ДЭС= 0,20
6	Жимолость одноягодная АГСК 254-104-1202 (5шт/п.м)размеры кома 0.3 м х 0.3 м		41п.м/ 205шт		0,5 х 0,5 ДЭС= 0,20
Деревья					
7	Яблоня сибирская АГСК 254-103-4301 (h=2.5м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	7-9	7		1,5 х 1,5 х 0,85 ДЭС= 0,20

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(на кровле паркинга)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечания	
				Условные обозначения. Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
8	Газон, АГСК 254-106-0101	м ²	650,00	травосмесь	
Деревья					
9	Ель колючая в кадке АГСК 254-101-0101 (h=0.1-1.0м) размеры кома 0.5 м х 0.5 м х 0.4 м	5-7	15		

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить:
Высота саженцев 3,5 м, диаметр ствола на высоте 0.5м не менее 6см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0.8м с крепкими основными ветвями.
Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1.5х1.5х0.85 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
- Яма для посадок деревьев размером 1.5х1.5х0.85 м
- Посадку деревьев и кустарников производить 100% вручную.
- Посадку деревьев производить с расстоянием не менее 2,5м, кустарников – не менее 1,0 м.
- Состав плодородного грунта: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%.
- Подготовка почвы под газон:
 - добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений (АГСК 254-107-0102)-40 г/м²
 - посев семян газонных трав (254-106-0101) – не менее 40г/м²
 - Состав: 30% Райграс пастбищный;
30% Овсяница красная;
20% Овсяница луговая;
20% Фестулолиум
- Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз
- При устройстве наружных сетей внести корректировку для посадки зелёных насаждений.
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3, ГП-6.

						18/08/SeB-21/3-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Батыргалиева						РП	7	9
ГИП	Мельтаева Т.					План озеленения М 1:500	ТОО "Inteh KZ"		
Проверил	Куколева Р.								
Выполнил	Саекова Д.								

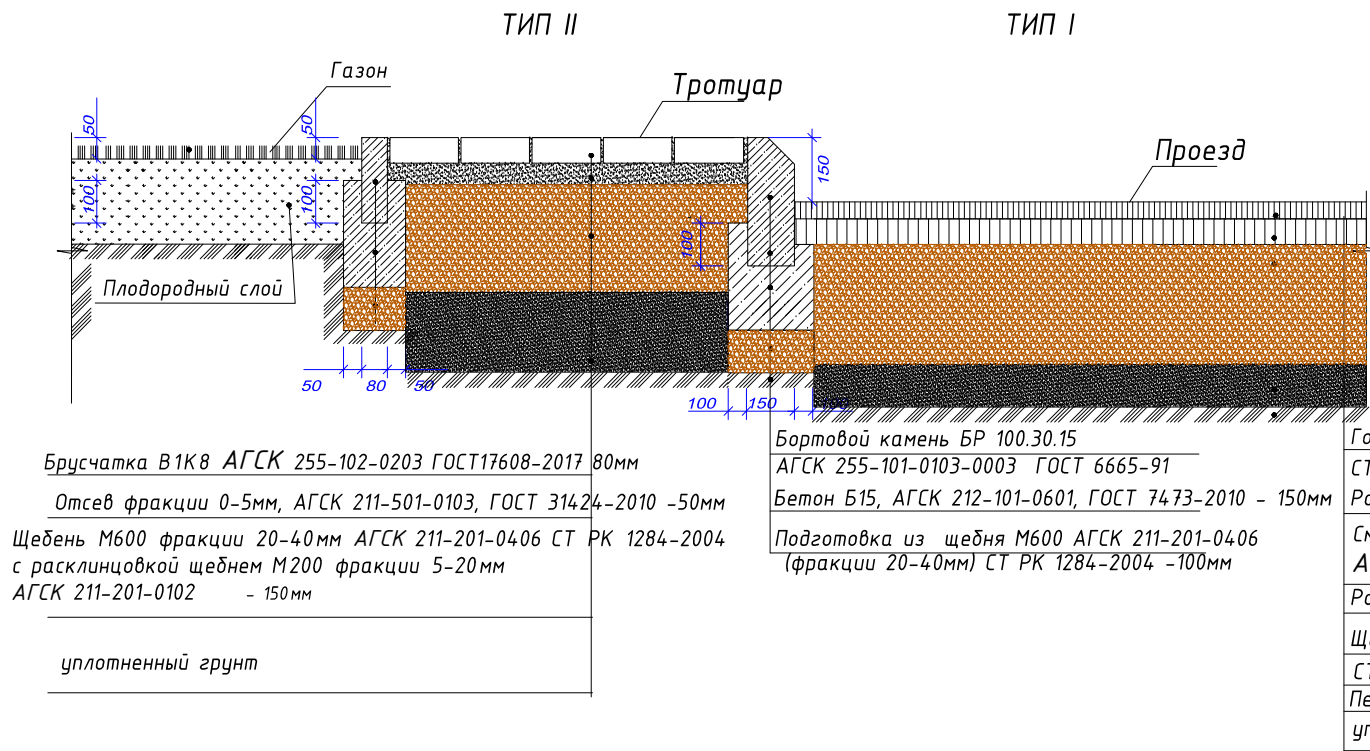


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

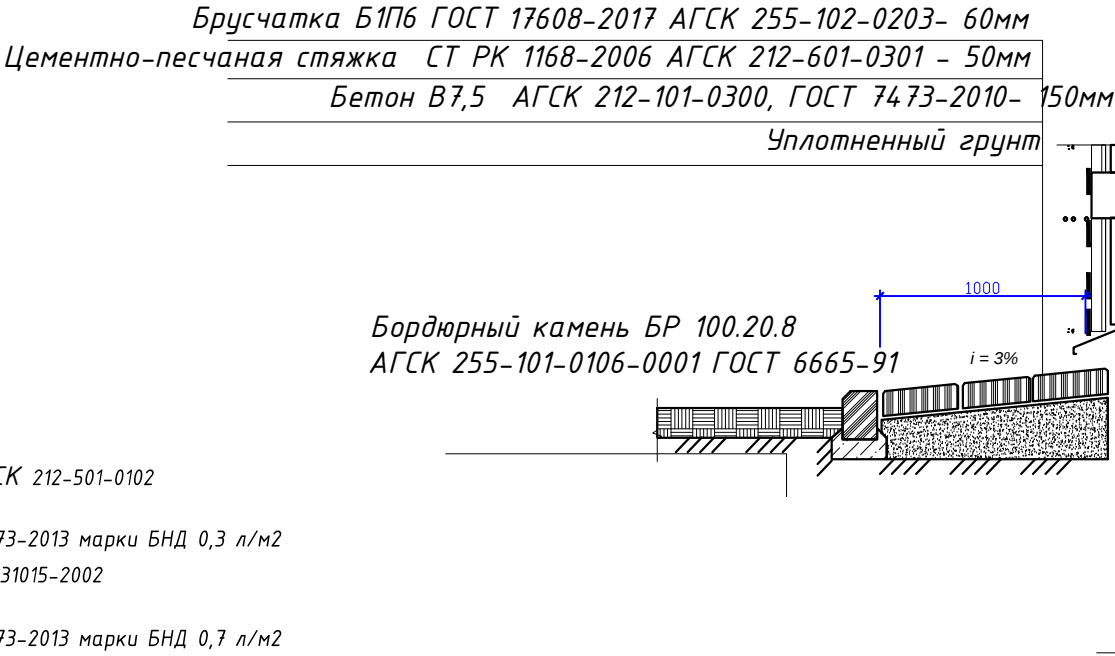
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка антивандальная дл-1,5м; шир-0,59м	4	8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2024
2		Чрна со вставкой (0,48 м x 0,48 м x 0,586 м)	2	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2024
3		Тренажер "Велотренажер и штурвал", h-2м	1	8601-0216-0113 УСН РК 8.02-03-2024
4		Карусель с сидениями шестиместная d - 1,64 м, h - 0,6 м	1	8601-0101-0104 8.02-03-2024
5		Качели двойные, металлические дл-3,2м; шир-1,52м; выс-2,07м	1	8601-0104-0401 УСН РК 8.02-03-2024
6		Тренажер "Жим ногами", h-1,6м	1	8601-0216-0101 УСН РК 8.02-03-2024
7		Детский игровой комплекс дл-2,98м; шир-2,95м, выс-2,6м	1	8601-0113-0101 УСН РК 8.02-03-2024
8		Сетка "Пирамида" малая	1	8601-0103-0102 УСН РК 8.02-03-2019
9		Тренажер "Велотренажер и степ", h-1,6м	1	8601-0216-0110 УСН РК 8.02-03-2024
10		Детский спортивный комплекс дл-4,92м; шир-2,053м, выс-2,515м	1	8601-0201-0114 УСН РК 8.02-03-2024
11		Тренажер Скоростной, h-1,6м	1	8601-0216-0108 8.02-03-2024
12		Контейнер для ТБО «Евро»	7	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2024
13		Тренажер Шейкер h-1,6м	1	8601-0216-0107 8.02-03-2024
14		Тренажер Тяга верхняя, h-1,9м	1	8601-0216-0105 8.02-03-2024
15		Тренажер Жим от груди, h-1,9м	1	8601-0216-0109 8.02-03-2024
16		Навес над мусорными баками на 2 шт.	1	8601-0307-0104 УСН РК 8.02-03-2024
17		Игровой модуль "Песочница Ромашка" дл-1,9м; шир-1,9м, выс-1,55м	1	8601-0109-0308 УСН РК 8.02-03-2024
18		Качалка на пружине "Касатка" дл-1,2 м; шир-0,7м, выс-0,94м	1	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2024
19		Качалка-балансир «Одинарная» дл- 2,265 м; шир - 0,44 м, выс-0,75м	1	8601-0104-0105 УСН РК 8.02-03-2024
20		Навес над мусорными баками на 5 шт.	1	8601-0307-0106 УСН РК 8.02-03-2024
21		Вазон из композитного мраморного камня, модель: Atrium	15	8601-0306-0209 УСН РК 8.02-03-2024

						18/08/SeB-21/3-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельтаева Т.						РП	8	9
Проверил	Куколева Р.					План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ТОО "Inteh KZ"		
Выполнил	Саекова Д.								

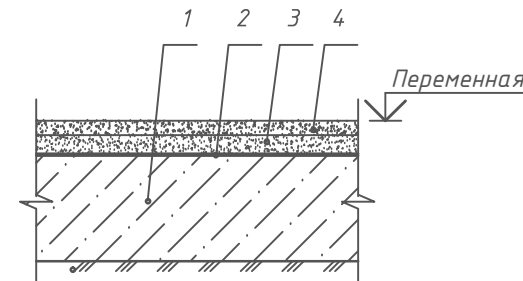
СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЙ



Отмостка



Покрытие пандуса, тип 4



Горячий плотный асфальтобетон типа А II марки АГСК 212-501-0102
СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 90/130 - 40мм
Смесь асфальтобетонная щебеночно-настичная ГОСТ 31015-2002
БНД 90/130 АГСК 212-501-0101 СТ РК 1225-2019- 60мм
2. Праймер битумный АГСК 235-201-0101 ГОСТ 30693-2000, h=0,5мм.

1. Основа - монолитная железобетонная плита
покрытия, h=250мм.

Покрытие игровой площадки Tun-3

Плитка на основе резиновой крошки
АГСК 255-301-0101 - h=10 мм

Клей эпоксидный, структурный, двухкомпонентный,
жидкий, не содержащий растворителей
АГСК 261-105-0652

Бетонное основание В20 АГСК 212-101-0701
ГОСТ 7473-2010 с армированием Вр5 100*100 - 100мм

Щебень фракционированный М600
(фр.20-40) АГСК 211-201-0406 СТ РК 1284-2004, -120 мм

Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200
с плотностью 250г/м2 АГСК 217-203-0303

Песок ГОСТ 8736-2014, АГСК 211-401-0102 -50мм
Уплотненный грунт основания

Покрытие из тротуарной плитки, тип 2*
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка В1К8 80мм АГСК 255-102-0207 ГОСТ 17608-2017
Отсев фракции 0-5мм, АГСК 211-501-0103, h=100мм
Геотекстиль АГСК 217-203-0308 СТ РК 2790-2015

Промытый гравий фракции 20-40 АГСК 211-301-0204, h=100мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000, АГСК 235-201-0101

Распределительная плита, армированная сеткой
АГСК 214-403-0100, бетон В12.5, 100х100 АГСК 212-101-0501 - h=100мм

Геотекстиль излопройивной термоообработанный АГСК 217-203-0308,
развес 500г/м2

Мембрана жидкая гидроизоляция АГСК 235-203-0105 - 2 слоя
Геотекстиль излопройивной термоообработанный, развес 500г/м2
АГСК 217-203-0308 СТ РК 2790-2015 h=2,15 мм

Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси АГСК
211-602-0201, h=240мм, h=40мм

Уклонообразующий слой из плотного керамзита АГСК 211-302-0102, h=10-150мм

Пароизоляция 1 слой
Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси
АГСК 211-602-0201 - 20мм
Железобетонное основание 250мм

Покрытие по детским и спортивным площадкам, тип 3*
(на кровле паркинга)

Плитка на основе резиновой крошки АГСК 255-301-0105, h=40
Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси АГСК 211-602-0201, h=240мм
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000, АГСК 235-201-0101

Распределительная плита, армированная сеткой
АГСК 214-403-0101, бетон В12.5, 100х100 АГСК 212-101-0501 - h=100мм

Геотекстиль излопройивной термоообработанный, развес 500г/м2 АГСК 217-203-0308

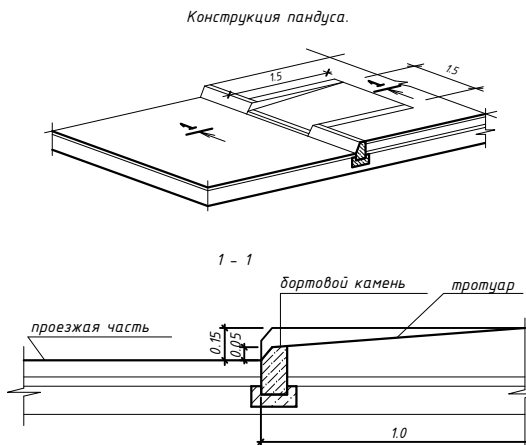
Мембрана жидкая гидроизоляция АГСК 235-203-0105 - 2 слоя
Геотекстиль излопройивной термоообработанный, развес 500г/м2
АГСК 217-203-0308 h=2,15 мм

Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси АГСК 211-602-0201, h=40мм

Уклонообразующий слой из плотного керамзита АГСК 211-302-0102, h=10-150мм

Пароизоляция 1 слой
Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси АГСК 211-602-0201- 20мм
Железобетонное основание 250мм

Фрагмент пешеходного пандуса



Газон

(на кровле паркинга)

Растительный субстрат АГСК 211-101-0100 с газоонной травой
АГСК 254-106-0101, h=200мм

Геотекстиль излопройивной термоообработанный, развес 500г/м2
АГСК 217-203-0308 h=2,15 мм

Промытый гравий М600 фракции 20-40, АГСК 211-301-0204, СТ РК 1284-2004
h=150мм

Гидроизоляция мембранная АГСК 235-203-0105- 2 слоя
Геотекстиль излопройивной термоообработанный, развес 500г/м2 АГСК
217-203-0308 h=2,15 мм

Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси
АГСК 211-602-0201, h=40мм

Уклонообразующий слой из плотного керамзита, АГСК 211-302-0102 h=10-150мм

Пароизоляция 1 слой
Выравнивающая стяжка из щебеночно-песчано-цементной смеси
АГСК 211-602-0201 - 20мм
Железобетонное покрытие

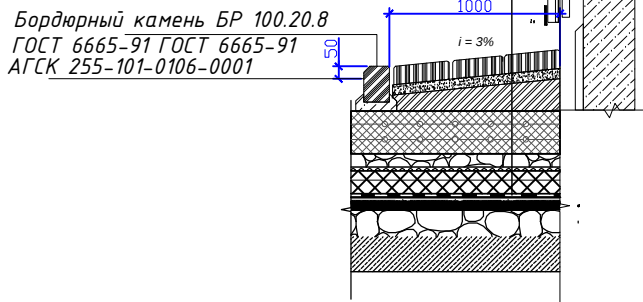
Отмостка (на кровле парикнга)

Тротуарная плитка В1К8 АГСК 255-102-0207 ГОСТ 17608-2017 - 80мм
Цементно-песчаная стяжка АГСК 212-601-0301 - 50мм
Уклонообразующий бетон В12.5, АГСК 212-101-0500, ГОСТ 7473-2010
армированный сеткой- 100мм

Распределительная плита, армированная сеткой
АГСК 214-403-0101, бетон В12.5, 100х100 АГСК 212-101-0501 - h=100мм

Защитно-дренажный слой из геотекстиля с прочностью на сжатие
600кН г/м2 АГСК 217-203-0309 СТ РК 2790-2015 - 8 мм

ТРО мембрана АГСК 235-104-0210 h=1,2мм
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КЖ



						18/08/SeB-21/3-ГП
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Астана, район Сарайшык, ул.Ахмета Байтурсынулы, участок №12/3" (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н.контроль	Батыргалиева					Общеплощадочные материалы
ГИП	Мельтаева Т.					
Проверил	Куколева Р.					Конструкции покрытий
Выполнил	Саекова Д.					
						ТОО "Inteh KZ"