

Заказчик ТОО «Kaz Garant Logistics»

Рабочий проект

*«Строительство многоквартирного жилого дома
с объектами обслуживания и паркингом, по адресу
г. Астана, р-н Сарайшық, ул. А 102, уч. 31».*

*Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной
документации).*

Том 2 Альбом 1 - ГП

Генеральный план.

73/22 - ГП

г.Кокшетау 2025

Заказчик ТОО «Kaz Garant Logistics»

Рабочий проект

«Строительство многоквартирного жилого дома
с объектами обслуживания и паркингом, по адресу
г. Астана, р-н Сарайшық, ул. А 102, уч. 31».

Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной
документации).

Том 2 Альбом 1 - ГП

Генеральный план.

73/22 - ГП

Директор



Потапов А.П.

Главный инженер проекта

Оспанов Д.С.

г.Кокшетау 2025

СОГЛАСОВАНО

Калиева Г.

Потапов Н.

Раздел ОБ

Раздел ВК

СОГЛАСОВАНО

Габченко

Калиева Г.

Бретман В.

Раздел АС

Раздел АР

Раздел ЭОМ

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало).	
ГП-2	Общие данные (продолжение).	
ГП-3	Общие данные (продолжение).	
ГП-4	Общие данные (окончание).	
ГП-5	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-6	План организации рельефа. М 1:500.	
ГП-7	План земляных масс. М 1:500	
ГП-8	План благоустройства. План покрытий. М 1:500	
ГП-9	План благоустройства. План озеленения.М 1:500	
ГП-10	План расположения МАФ. М 1:500	

Ведомость основных комплектов чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план.	
АР	Архитектурные решения.	
АС	Архитектурно-строительные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭС	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	
СС	Система связи	

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Оспанов Д.С.

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО "NAP GROUP".

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генпланов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта	
СН РК 3.02-01-2023 СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 24.10.2023) СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
СН РК 3.01-05-2013 СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 2.02-101-2022 СН РК 2.02-01-2023	"Пожарная безопасность зданий и сооружений".	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
УСН 8.02-03-2024	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.	"Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"	
СП № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.	"Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"	
Приказ МЗ РК от 16.06.2022 № ҚР ДСМ-52	"Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП	Оспанов Д.С.				08.25
Выполнила	Бортникова А.				08.25
Н.контр.	Потапов НП				08.25

ГП

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшық, ул. А 102, уч. 31».

Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Стадия	Лист	Листов
РП	1	10

Генеральный план

Общие данные (начало)

ТОО "NAP GROUP"

Формат А3

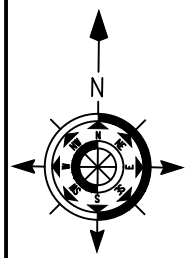
Технико-экономические показатели						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 очередь		2 очередь	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	1,5163	100	1,5163	100
2	Площадь в границах очередности строительства	м²	1 616,0	10,66	13547	89,34
3	Площадь застройки, в т.ч. под крыльцами, пандусами	м²	1546,0	95,67	4470,90	29,49
4	Площадь покрытия	м²	-	-	6064,0	39,99
5	Площадь озеленения	м²	-	-	2577,4	16,99
6	Площадь прочая, в т.ч.	м²	70	4,33	434,7	2,87
	Площадь под отмосткой	м²	70	4,33	182	1,20
	Площадь под бортовыми камнями	м²	-	-	252,7	1,67

Расчет норм обеспеченности парковочными местами жилого комплекса:
Класс жилья - IV(15 м²/чел.) Жилая площадь: - 11 929,34 м². Количество жителей в жилом доме - 11 929,34 м² / 15 м²= = 796 жит.
Количество автостоянок для жильцов - 376 квартир x 0,5 = 188 м/м.
Для офисных помещений 2 026,15 м² / 70 м²= 29 м/м
Гостевые открытые автостоянки (из расчета 40 м/м на 1000 жителей) - 796x40/1000=32 м/м.
Необходимое количество парковочных мест на весь комплекс - 188+29+32=249 м/м
Потребность м/м для МГН: на 201-300 м/м - 7 м/м
• количество парковочных мест в паркинге - 228 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН)
• количество открытых парковок в границах участка - 22 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН)
ИТОГО: общее количество автопарковок, предусмотренных в проекте: 250 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН)
Обеспеченность участка в соответствии с нормативными требованиями:
Площадь участка - 1,5163 га
Количество жителей в жилом доме для расчета озеленения 11 929,34 м²/ 20 м²/чел.= 597 человек
(согласно прим. табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007)
Обеспеченность озелененными территориями участка (табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007):
2 577,4 (озеленение)+330,0 (детские площадки) +131,0 (спортивные площадки)+145,0 (площадка отдыха взрослого населения) =3 183,4 м²/ 597 чел. = 5,3 м²/чел. (норма не менее 5 м²/чел. согласно табл. 6.5; прил.3, табл. ПЗ.1.2, Неп.п.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2007)
Придомовая территория (прил.3, табл. ПЗ.1.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2007):
Суч.-Сзастр.=15 163 - 6 016,9 = 9 146,1 м² / 796 чел. = 11,5 м²/чел. (норма 8,6-12,0 м²/чел.)
Плотность застройки (табл. 6.1 СНиП РК 3.01-01Ас-2007):
31 197,36 м²/ 1,5163 = 20,6 м²/га (норма 20-30,0 м²/га)
Расчет норм обеспеченности мусорных контейнеров:
Согласно постановления акимата города Астаны от 06.12.2012 № 90/11-V. Нормы образования и накопления коммунальных отходов по городу Астане: Для благоустроенных домовладений на одного человека составляет 2,16 м³ в год. На 1 сотрудника для учреждений, организаций, офисов, контор, сбербанков, отделений связи составляет 1,48 м³ в год.
В начале определяется суточное накопление мусора по формуле:
C = (P x N) / 365 (м³/сутки)
P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.
N – норма накопления мусора на 1 жителя в год;
365 – число дней в году.
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:
N=(C x T) / V (шт.)
C – суточное накопление ТБО.
T – максимальное время накопления отходов. Примем T = 1.
V – объем выбранного контейнера.
Расчет мусорных контейнеров:
C = (796 x 2,16)+(268 x 1,48) / 365 = 5,8 (м³/сутки)
Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1,0 м³:
N = (5,8 x 1) / 1,0 = 6 шт.
Для вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо 6 контейнеров объемом 1,0 м³.

1. Общие данные.
Рабочий проект ««Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшық, ул. А 102, уч. 31». Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выполнен на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование.
2. Природно-климатические условия площадки.
Проектируемый участок находится в климатическом районе I, подрайоне IV, характеризуется резкоконтинентальным климатом.
- с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 31,2°С;
- базовая скорость ветра - 35 м/с; давление ветра - 0,77 кПа;
- снеговая нагрузка на грунт - 1,5 кПа.
3. Решения по генеральному плану участка.
Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень огнестойкости здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф 4.3
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Расчетный срок службы здания - 125 лет
Класс жилья - IV.
Общая площадь участка имеет сложную геометрическую форму. Естественный рельеф относительно однородный с небольшим понижением по участку с абсолютными отметками 364,83 - 362,68 м.
Проектируемый участок размещается на территории проектируемого квартала. Окружающая квартал застройка на стадии формирования. Прилегающие территории застраиваются преимущественно многоквартирными жилыми домами средней и повышенной этажности. Многоквартирный жилой комплекс состоит из 7 корпусов, пристроенного офисного здания и пристроенным паркингом, въезд в который запроектирован с южной стороны участка.
Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первый этаж через пандус и подъемник для инвалидов.
Горизонтальную разбивку осей выполнить от углов участка, закрепленных на местности. Все размеры даны в метрах. Ширина отмостки принята 1,0 м.
Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. При выполнении вертикальной планировки обеспечивается водоотвод от проектируемых жилых домов и входов в них, а также с прилегающей территории.
На территорию комплекса предусмотрено пять въездов. Предусмотрены открытые парковки для легковых автомашин разной вместимостью, а также места стоянки автомобилей для МГН, детские площадки с игровым оборудованием и площадки для отдыха взрослых, скамьями и урнами, спортивные площадки.
Озеленение производится газоном, а так же деревьями и кустарниками, произрастающими в г.Астана. Деревья и кустарники, используемые для озеленения территории многоквартирного жилого комплекса, соответствуют требованиям санитарных норм.
Уровень чистого пола первого этажа жилых домов соответствует абсолютной отметке на генеральном плане - 365,55 м (поз.1-3), 365,95 м (поз.4-7), 365,95 м (поз.6-7, 9), 364,30 м (поз.8).
Для твердых бытовых отходов предусмотрена мусорная площадка на твердом покрытии с трехсторонним ограждением и навесом.

						ГП				
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшық, ул. А 102, уч. 31».				
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
					08.25		РП	2		
ГИП		Оспанов Д.С.			08.25					
Выполнила		Бортникова А.			08.25					
Н.контр.		Потапов НП			08.25	Общие данные (продолжение)	ТОО "NAP GROUP"			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

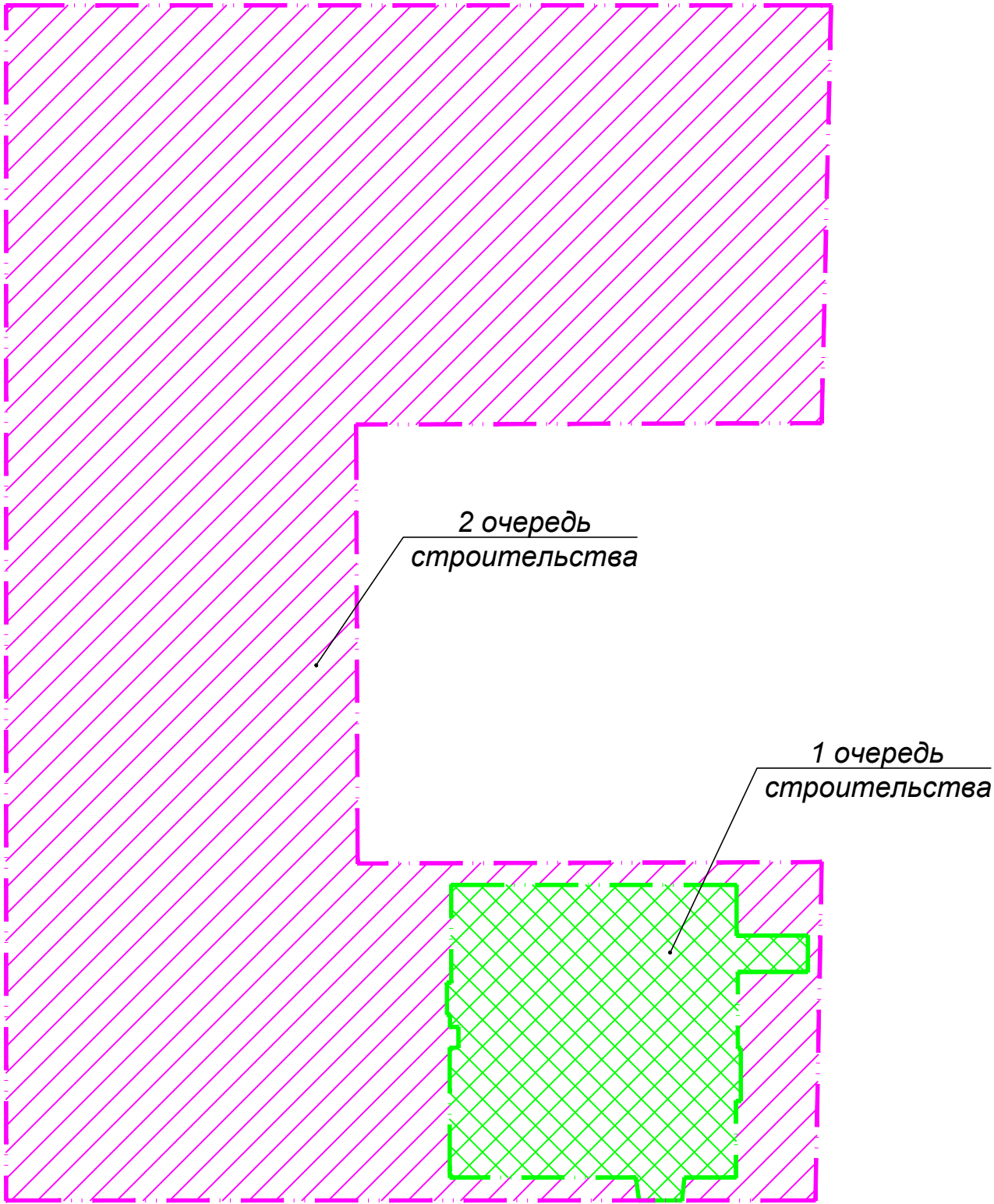
-  Граница земельного участка площадью 1,5163 га (кадастровый номер 21-342-145-1868)
-  Пожарная часть №1. Доступность 10 мин - 4,2 км.

Примечание:

1. В радиусе 150,0 м отсутствуют объекты, воздействующие на среду обитания и здоровье человека: АЗС, автокомплексы и др. производственные объекты.

						ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».		
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
							РП	3
ГИП		Оспанов Д.С.			08.25			
Выполнила		Бортникова А.			08.25			
Н.контр.		Потапов Н.П.			08.25	Общие данные (продолжение)	ООО "NAP GROUP"	

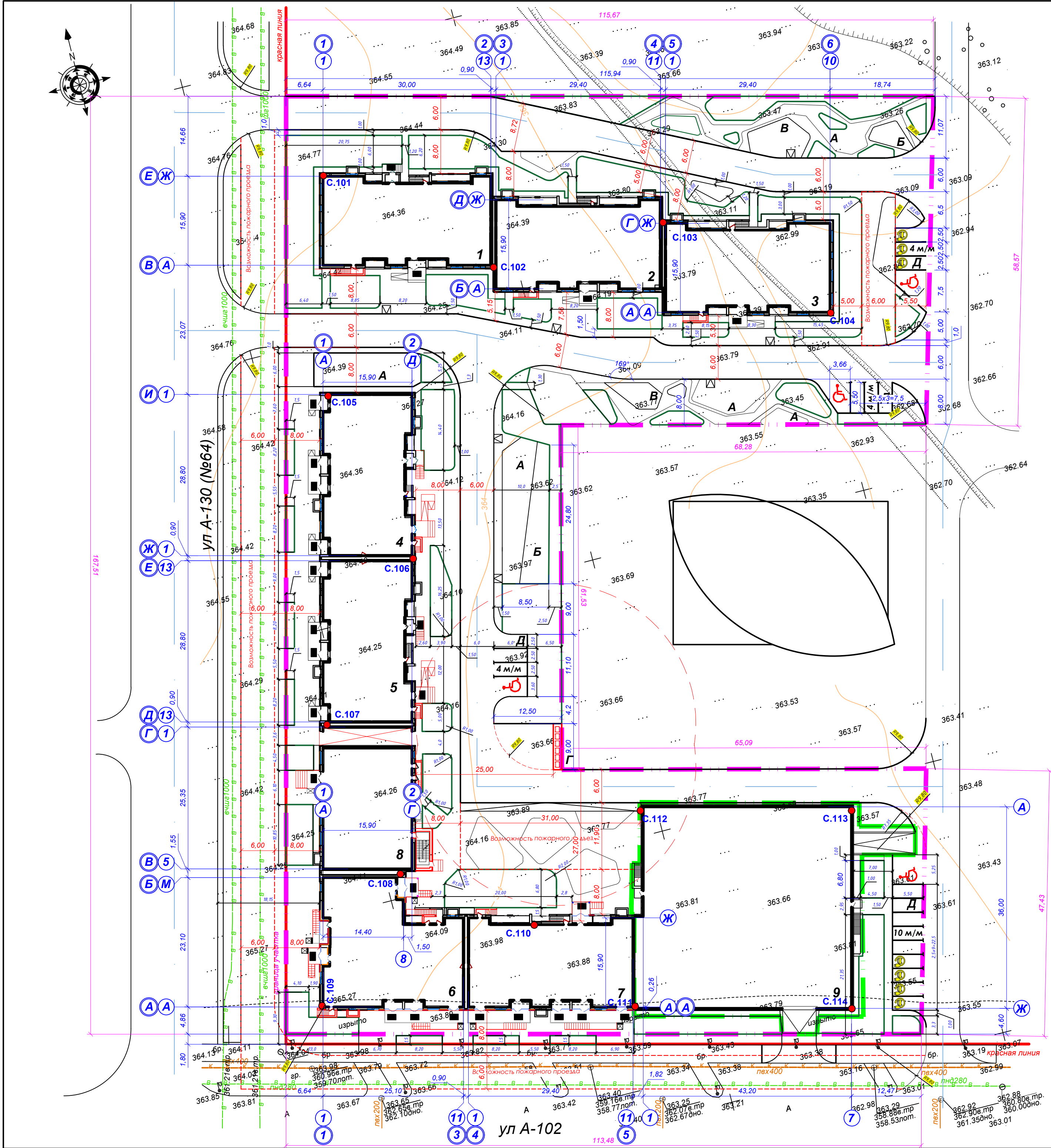
Схема очередности строительства



Условные обозначения

- Граница земельного участка, 2 очередь строительства
- Граница 1 очереди строительства

						ГП			
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».			
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
					08.25		РП	4	
ГИП		Оспанов Д.С.			08.25				
Выполнила		Бортникова А.			08.25	Общие данные (окончание)	TOO "NAP GROUP"		
Н.контр.		Потапов Н.П.			08.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

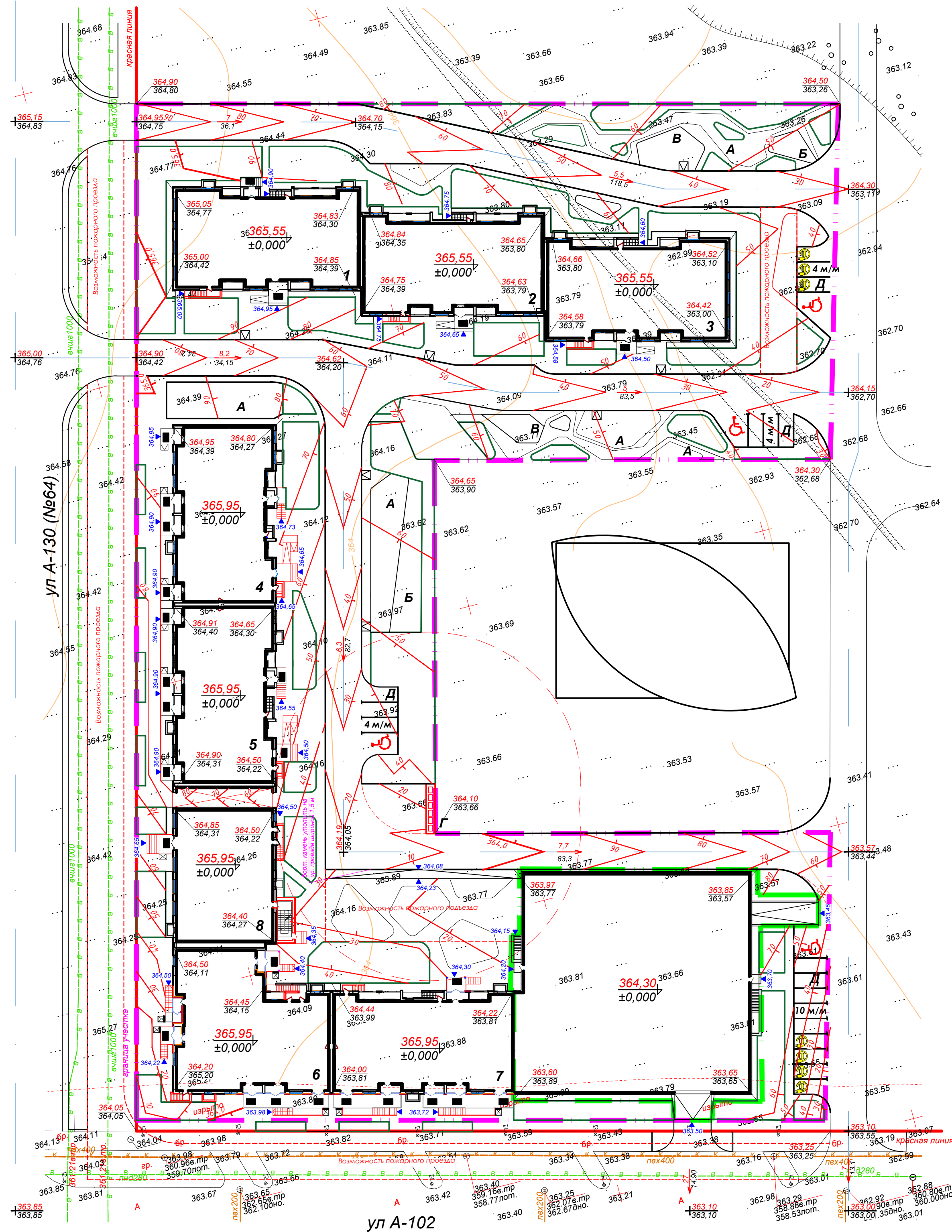
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
				здания		всего	здания	всего			
2 очередь строительства											
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Секция 1-1	12	1	54	54	562,21	562,21	-	-	21043,28	21043,28
2	Секция 1-2	9	1	44	44	531,12	531,12	-	-	15450,99	15450,99
3	Секция 1-3	9	1	44	44	538,65	538,65	-	-	15668,15	15668,15
4	Секция 1-4	12	1	67	67	556,78	556,78	-	-	20444,39	20444,39
5	Секция 1-5	12	1	67	67	555,74	555,74	-	-	20442,78	20442,78
6	Секция 1-6	12	1	55	55	637,96	637,96	-	-	22516,71	22516,71
7	Секция 1-7	9	1	40	40	592,48	592,48	-	-	16116,77	16116,77
8	Секция 2-1. Административно-офисное здание	3	1	-	-	496,01	496,01	-	-	6210,74	6210,74
Сооружения и площадки											
А	Детская площадка	-	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	131,00	-	-	-	-
В	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	145,00	-	-	-	-
Г	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	14,25	-	-	-	-
Д	Автопарковка различной вместимостью на 22 м/м	-	-	-	-	-	333,90	-	-	-	-
1 очередь строительства											
9	Паркинг на 228 м/м	3	1	-	-		1546,0	-	-	-	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства	
	Граница 1 очереди строительства	
	Инженерно-геологическая выработка, сверху - номер выработки.	

Примечание:
1. Разбивочный план разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" в январе 2025 г. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
2. Плановая привязка зданий выполнена от Красной линии и границы участка. Горизонтальная привязка благоустройства территории дана от стен здания и границ участка.
3. Все размеры даны в метрах.
4. При разбивке зданий кроме настоящего чертежа использовать чертежи раздела АС.

						ГП			
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».			
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
					08.25		РП	5	
ГИП	Оспанов Д.С.				08.25	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "NAP GROUP"		
Выполнила	Бортникова А.				08.25				
Н.контр.	Поталов НП				08.25				

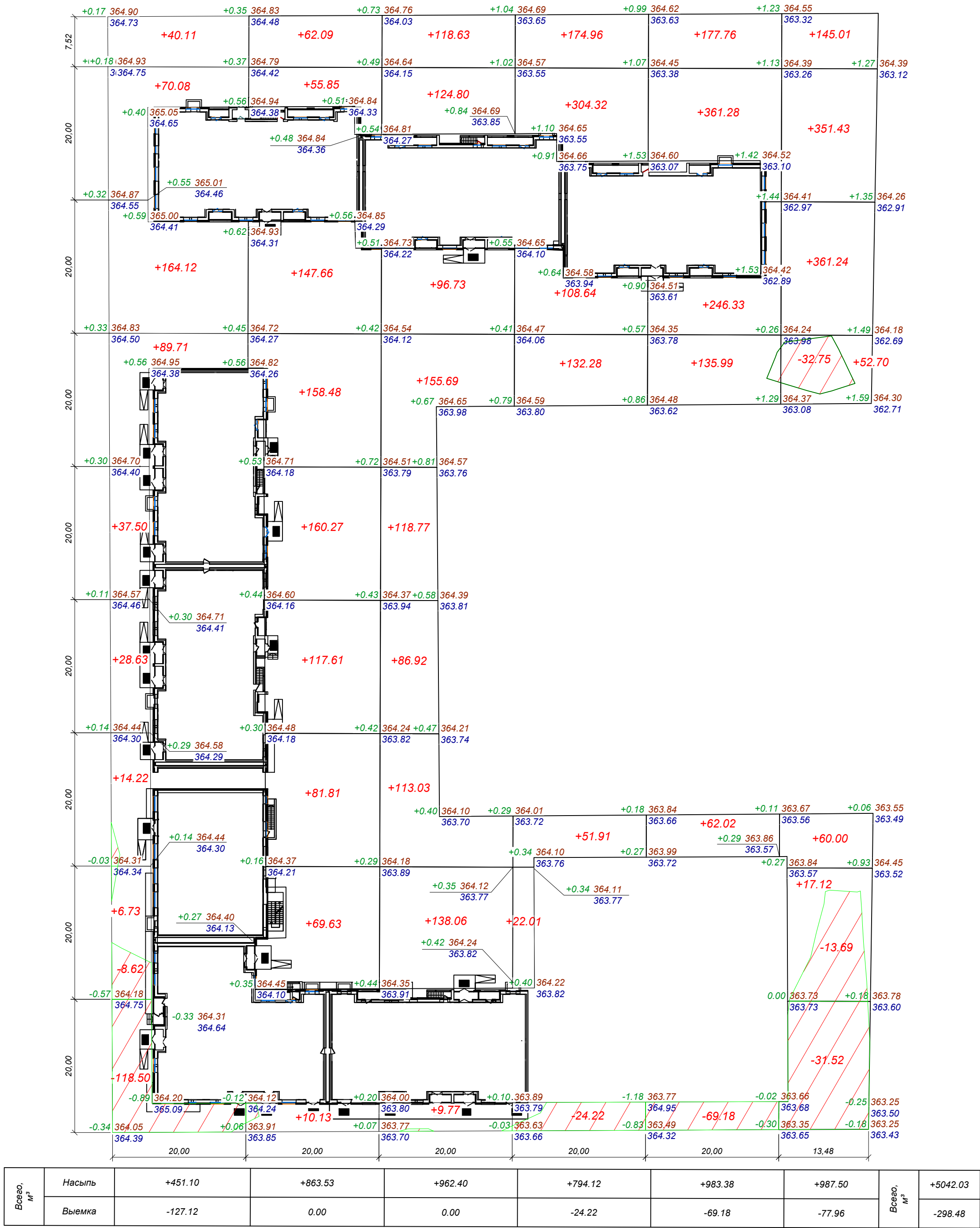


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2 очередь строительства											
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Секция 1-1	12	1	54	54	562,21	562,21	-	-	21043,28	21043,28
2	Секция 1-2	9	1	44	44	531,12	531,12	-	-	15450,99	15450,99
3	Секция 1-3	9	1	44	44	538,65	538,65	-	-	15668,15	15668,15
4	Секция 1-4	12	1	67	67	556,78	556,78	-	-	20444,39	20444,39
5	Секция 1-5	12	1	67	67	555,74	555,74	-	-	20442,78	20442,78
6	Секция 1-6	12	1	55	55	637,96	637,96	-	-	22516,71	22516,71
7	Секция 1-7	9	1	40	40	592,48	592,48	-	-	16116,77	16116,77
8	Секция 2-1. Административно-офисное здание	3	1	-	-	496,01	496,01	-	-	6210,74	6210,74
Сооружения и площадки											
А	Детская площадка	-	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	131,00	-	-	-	-
В	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	145,00	-	-	-	-
Г	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	14,25	-	-	-	-
Д	Автопарковка различной вместимостью на 22 м/м	-	-	-	-	-	333,90	-	-	-	-
1 очередь строительства											
9	Паркине на 228 м/м	3	1	-	-		1546,0	-	-	-	-

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства	
	Граница 1 очереди строительства	
	Красная отметка Черная отметка	
	Отметка нуля	
	$\frac{\text{Уклон (в \%)}}{\text{Расстояние (в м)}}$ Направление уклона	
	Отметка крыльца	
	Проектные горизонтали	

1. Данный чертеж разработан на топографо-геодезической основе М 1:500.
2. Система высот - Балтийская, система координат - городская.
3. План выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий и рекомендациям ПДП.
4. На территории участка водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на газоны и прилегающую территорию.
5. Высотную отметку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные (красные) горизонталы проведены через 0,1 м.
7. Проектные отметки даны по низу откосности и по верху проектируемого покрытия.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Картограмма рассчитана в Civil 3D 2024 методом триангуляции.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	2 оч. стр-ва		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+5 042,0	-298,5	
2. Снятие плодородного слоя почвы h=0,33 м	-	3 354,0	
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным грунтом h=0,33 м	2 235,0	-	
4. Вытесненный грунт,		16 855,4	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(13 150,5)	
б) автомобильных дорог	-	(2 673,94)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(1 031,0)	h=0,4 м
5. Поправка на уплотнение 5%	363,85	-	
6. Всего пригодного грунта:	7 640,85	16 855,4	
7. Избыток пригодного грунта	9 214,55	-	
8. Плодородного грунта, всего, в т.ч.		3 354,0	
а) используемый для озеленения территории	1 031,0	-	
б) избыток плодородного грунта	2 323,0	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	20 209,4	20 209,4	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства	
	Граница 1 очереди строительства	
	Рабочая Проектная (красная) отметки	
	Объем грунта в кубках данного контура	
	Насыпь Выемка	Линия нулевых работ

Примечания:
1. Данный лист выполнен на основе листа ГП-5.
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям мощность плодородного слоя составляет 0,3-0,4 м. Принимаем среднюю мощность: $(0,3 \times 7 + 0,4 \times 3) / 10 = 0,33$ м. Площадь распространения плодородного грунта принимается $11\,180 \text{ м}^2 \times 0,33 = 3\,354,0 \text{ м}^3$. Снятие ПРС выполнить механизированным способом.
3. Уплотнение грунта выполнить прицепными катками на пневмоколесном ходу (25 т) слоями толщиной 30 см - 5 проходов по одному следу.
4. Снятый плодородный грунт складывается в кучу на свободную от застройки площадку на участке строительства, используется в дальнейшем для озеленения.
5. Расчет вытесненного грунта под покрытия: $3\,015 \times 0,55 + 1\,937 \times 0,33 + 764 \times 0,35 + 348 \times 0,235 + 182 \times 0,15 = 2\,673,94 \text{ м}^3$.
Расчет вытесненного грунта под газон: $5\,219 \times 0,4 = 2\,087,6 \text{ м}^3$

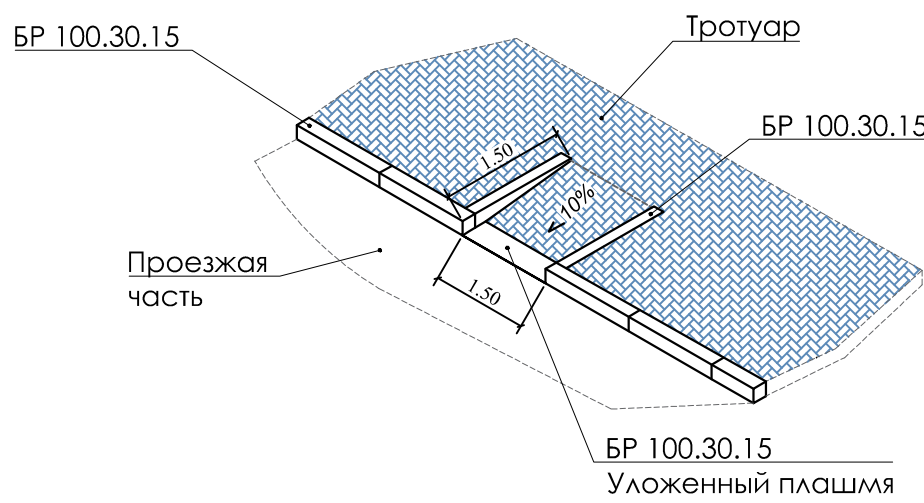
								ГП
								«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».
Изм.	Копч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата			Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).
					08.25			Генеральный план
Гип	Оспанов Д.С.				08.25		РП	Лист 7
Выполнила	Бортникова А.				08.25			План земляных масс.
Н.контр.	Поталов НП				08.25			М 1:500
								ООО "NAP GROUP"



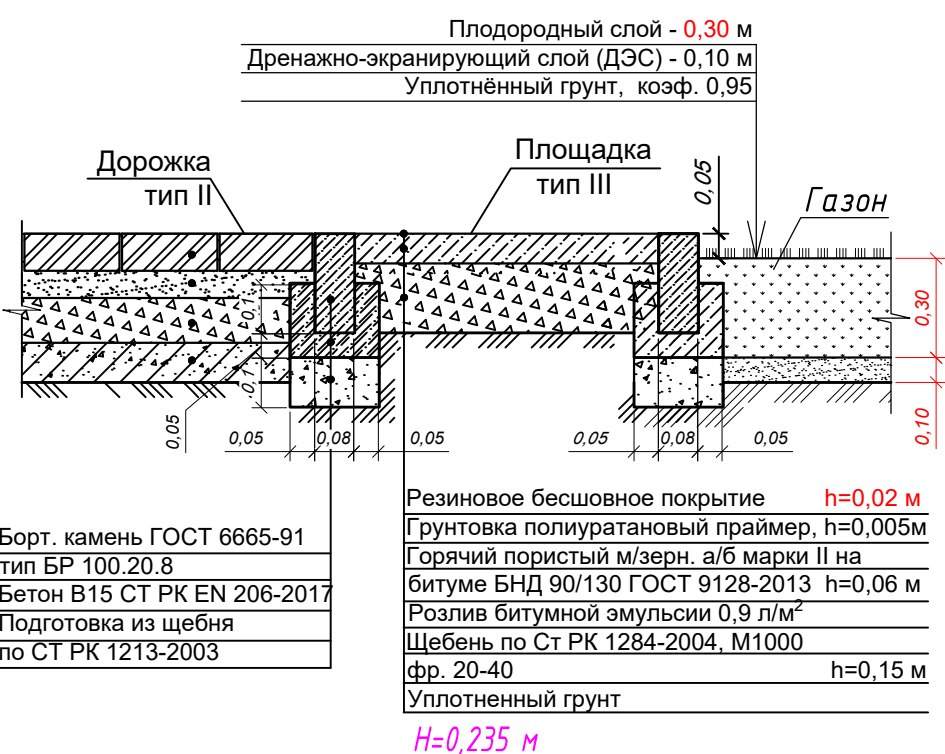
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства
	Граница 1 очереди строительства

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=1007,0 м (151,1 м²)	I	3015,00	
2	Покрытие тротуара плиткой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=1 270,0 м (101,6 м²)	II	1843,1	
3	Покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной машины	IIa	764,00	
4	Покрытие площадок тартановое	III	348,00	S желтой=255 м² S сиреневой=93 м²
5	Асфальтобетонная отмостка		182,00	раздел КЖ
6	Тактильная плитка		93,9	

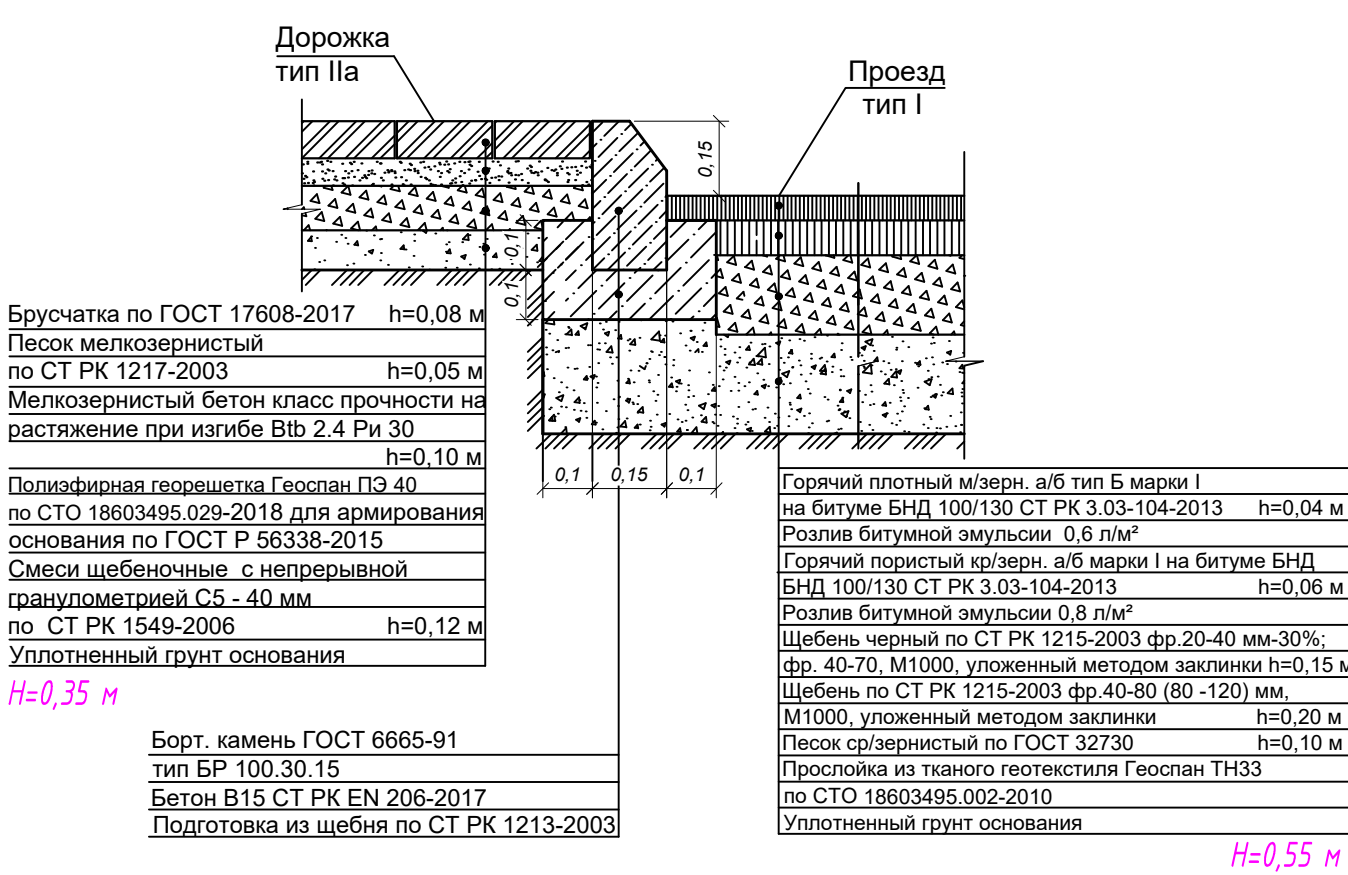
Конструкция устройства бордюрного пандуса



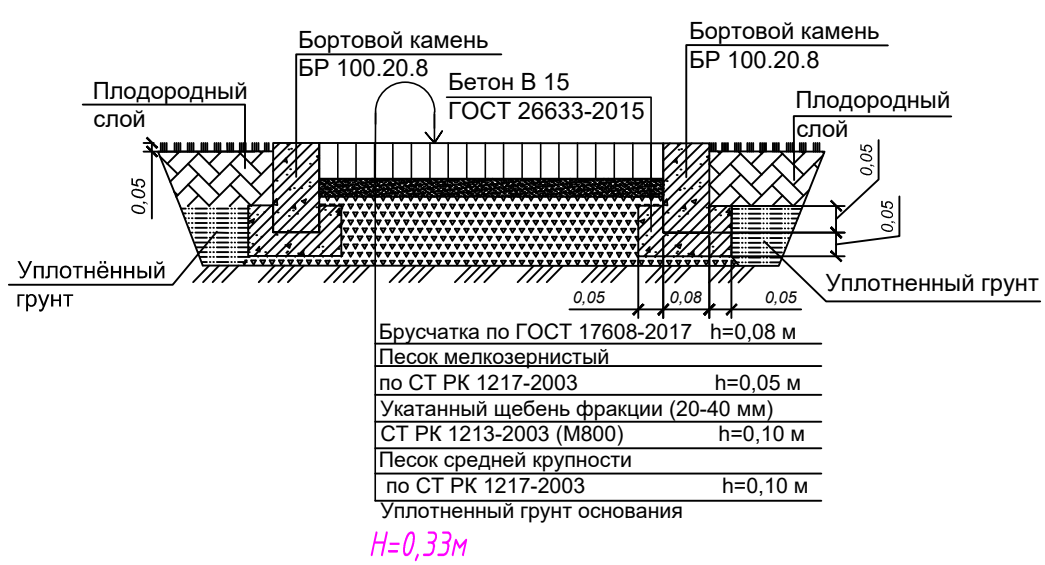
Сопряжение площадки с дорожкой



Сопряжение проезда с дорожкой с возможностью проезда пожарной техники



Покрытие тротуара Тип II



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего			
2 очередь строительства												
Жилые и общественные здания и сооружения												
1	Секция 1-1	12	1	54	54	562,21	562,21	-	-	21043,28	21043,28	
2	Секция 1-2	9	1	44	44	531,12	531,12	-	-	15450,99	15450,99	
3	Секция 1-3	9	1	44	44	538,65	538,65	-	-	15668,15	15668,15	
4	Секция 1-4	12	1	67	67	556,78	556,78	-	-	20444,39	20444,39	
5	Секция 1-5	12	1	67	67	555,74	555,74	-	-	20442,78	20442,78	
6	Секция 1-6	12	1	55	55	637,96	637,96	-	-	22516,71	22516,71	
7	Секция 1-7	9	1	40	40	592,48	592,48	-	-	16116,77	16116,77	
8	Секция 2-1. Административно- офисное здание	3	1	-	-	496,01	496,01	-	-	6210,74	6210,74	
Сооружения и площадки												
А	Детская площадка	-	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-	
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	131,00	-	-	-	-	
В	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	145,00	-	-	-	-	
Г	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	14,25	-	-	-	-	
Д	Автостоянка различной вместимостью на 22 м/м	-	-	-	-	-	333,90	-	-	-	-	
1 очередь строительства												
9	Паркинга на 228 м/м	3	1	-	-	-	1546,0	-	-	-	-	

Примечания:
1. Размеры даны в метрах.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус шириной не менее 1,5 м и уклоном не более 10%.
3. При укладке брусчатки оставлять минимальный зазор 1-2 мм, который заполняется частицами песка.
4. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
5. Толщина слоев покрытий дана после уплотнения.
6. Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16 т.
7. Цвет и фактуру брусчатки для тротуаров принять: сеть РК - www.avers.kz или аналог. Оранжевая - S=631 м², коричневая - S=430 м², серая - S=1 640 м².

						ГП			
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».			
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Копуч.	Лист	Надос.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Гип	Оспанов Д.С.				08.25		РП	8	
Выполнила	Бортикова А.				08.25	План благоустройства. план покрытий. М 1:500	ТОО "NAP GROUP"		
Н.контр.	Потапов Н.П.				08.25				



Ведомость элементов озеленения (2 оч-дь стр-ва)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза повислая	-	13	шт./саженец с комом 0,8х0,8х0,5 м, ДЭС = 0,20, h= 3,0 м, обхват ствола 14-16 см
2	Рябина обыкновенная	-	8	шт./саженец с комом 0,8х0,8х0,5 м, ДЭС = 0,20, h= 2,5-3,0 м, обхват ствола 14-16 см
3	Ель обыкновенная	-	35	шт./саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м, ДЭС = 0,20, h= 2,5-3,0 м, обхват ствола 16-18 см
4	Клен татарский	-	30	шт./саженец с комом 0,8х0,8х0,5 м, ДЭС = 0,20, h= 3,0 м, обхват ствола 10-12 см
5	Ива ломкая	-	10	шт./саженец с комом 0,8х0,8х0,5 м, ДЭС = 0,20, h= 2,5 м, обхват ствола 12-14 см
6	Смородина золотистая ж/и	-	1 555	шт./в траншее 0,7х0,5м, h= 1,0-1,2 м
7	Арония черноплодная	-	19	шт./саженец с комом, h= 0,5-0,8 м
8	Пузырноплодный калинолистный	-	13	шт./саженец с комом, h= 0,5 м
9	Спирея Вангутта	-	26	шт./саженец с комом, h= 0,5-0,8 м
10	Газон партерный	-	2 577,4	травосмесь, h=0,3 м
11	Цветник	-	85	м ² /однолетние, 20 шт/м ²
расход семян 40гр/м ² , кг				
Компенсационная посадка				
1*	Ива ломкая	-	58	шт./саженец с комом 0,8х0,8х0,5 м, ДЭС = 0,20, h= 2,5 м, обхват ствола 12-14 см

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

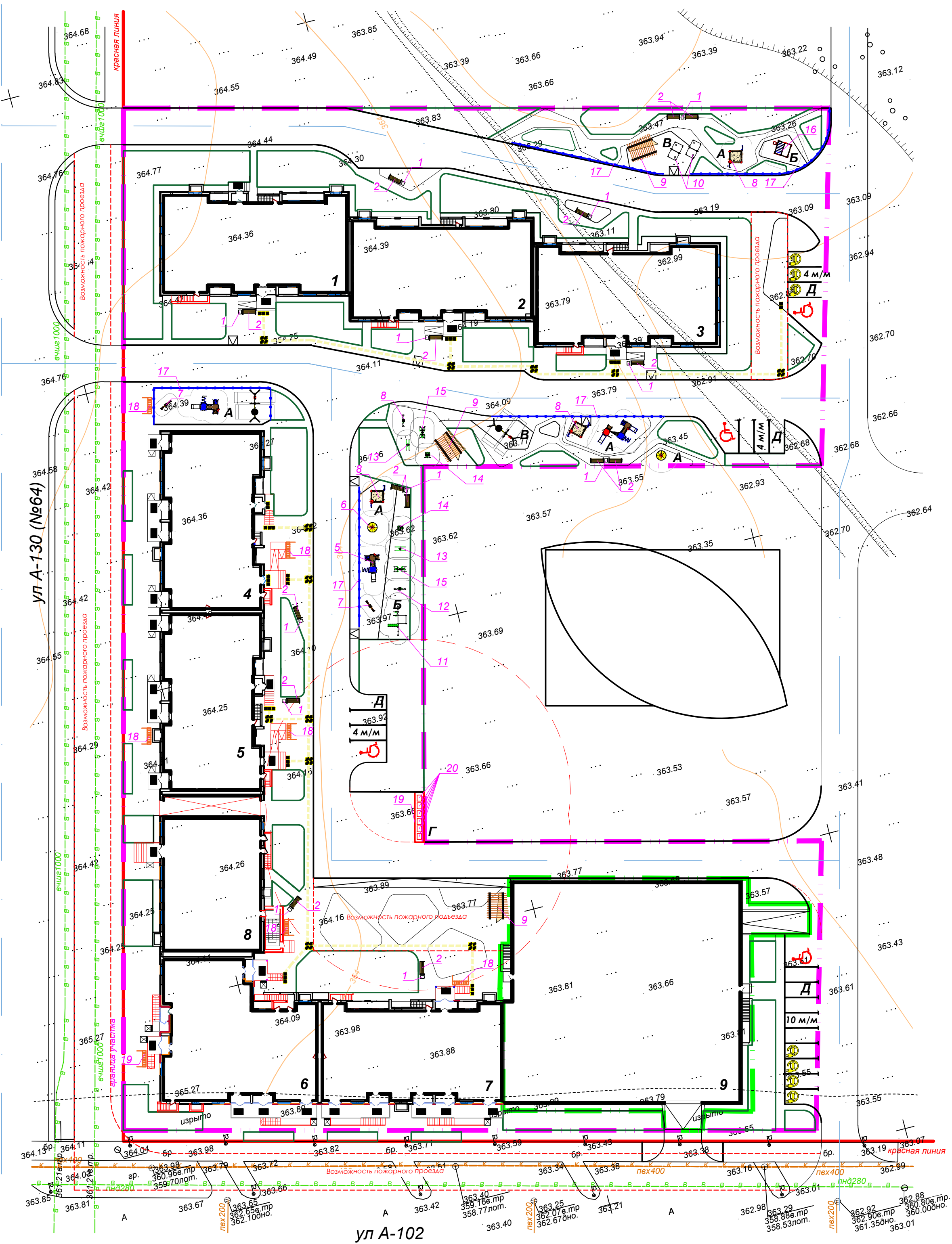
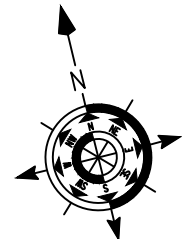
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего			
2 очередь строительства												
Жилые и общественные здания и сооружения												
1	Секция 1-1	12	1	54	54	562,21	562,21	-	-	21043,28	21043,28	
2	Секция 1-2	9	1	44	44	531,12	531,12	-	-	15450,99	15450,99	
3	Секция 1-3	9	1	44	44	538,65	538,65	-	-	15668,15	15668,15	
4	Секция 1-4	12	1	67	67	556,78	556,78	-	-	20444,39	20444,39	
5	Секция 1-5	12	1	67	67	555,74	555,74	-	-	20442,78	20442,78	
6	Секция 1-6	12	1	55	55	637,96	637,96	-	-	22516,71	22516,71	
7	Секция 1-7	9	1	40	40	592,48	592,48	-	-	16116,77	16116,77	
8	Секция 2-1. Административно- офисное здание	3	1	-	-	496,01	496,01	-	-	6210,74	6210,74	
Сооружения и площадки												
А	Детская площадка	-	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-	
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	131,00	-	-	-	-	
В	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	145,00	-	-	-	-	
Г	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	14,25	-	-	-	-	
Д	Автостоянка различной вместимостью на 22 м/м	-	-	-	-	-	333,90	-	-	-	-	
1 очередь строительства												
9	Паркинга на 228 м/м	3	1	-	-	-	1546,0	-	-	-	-	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства
	Граница 1 очереди строительства

- Примечания:
- На территории участка предусмотрена посадка лиственных и хвойных пород деревьев и многолетних цветущих кустарников.
 - Газон партерный - трава "Канадская". Норма высева - 40 гр/м². Замена грунта - 100%. Плодородный слой h=0,30 м на песчаной подушке h=0,10 м. Состав травосмеси: овсяница 4 вида - по 15%, райграс-20%, мятлик-20%.
 - Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту: саженцы лиственных пород ГOSTу 24909-81, саженцы хвойных пород ГOSTу 25769-83. Для посадок деревьев с комом 0,8х0,8х0,5 м, яма 1,7х1,7х0,75 ДЭС=0,20 м. Для двурядной живой изгороди количество кустарников - 5 шт на 1,0 п.м. Траншея шириной 0,70 м, h= 0,50 м. Замена грунта 100%. ДЭС - 0,15 м. Разбивку деревьев вести от края газонов / проезжей части.
 - Размеры даны в метрах.
 - Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, для удешевления работ.
 - Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 - Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи в эксплуатацию - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (пиазогумат) на 1 литр воды 0,25 гр. с поливом;

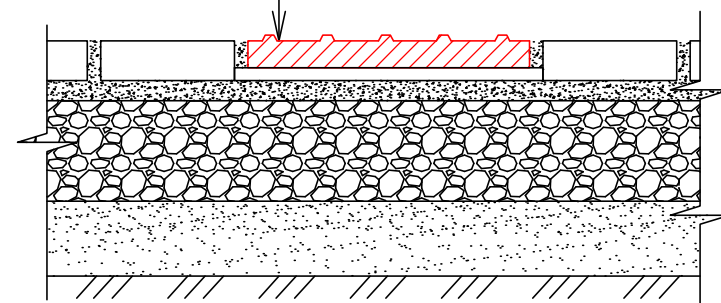
						ГП			
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31».			
						Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
Изм.	Копуч	Лист	Надс.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оспанов Д.С.				08.25		РП	9	
Выполнила	Бортишкова А.				08.25	План благоустройства. План озеленения. М 1:500			ТОО "NAP GROUP"
Н.контр.	Потапов НП				08.25				



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (2 очередь строительства)				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1		Урна со вставкой	12	8601-0303-0207
2		Скамейка "Вдохновение"	15	8601-0302-0309
3		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
4		Качели подвесные "Гнездо", качели подвесные одинарные	2	8601-0104-0410, 8601-0104-0406
5		Детский игровой комплекс	2	8601-0113-0111
6		Карусель с рупем	2	8601-0101-0106
7		Качалка-балансир "Большая"	2	8601-0104-0102
8		Игровой модуль "Песочница Грибочек"	3	8601-0109-0305
9		Пергола	3	Торг. сеть
10		Теннисный стол без сетки	2	8601-0208-0101
11		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0119
12		Тренажер "Жим ногами"	2	8601-0201-0103
13		Тренажер "Двойные лыжи" с платформой	2	8601-0216-0127
14		Тренажер "Верхняя тяга" с платформой	2	8601-0216-0110
15		Тренажер "Брусья" с платформой	2	8601-0216-0121
16		Шведская стенка	1	8601-0204-0201
17		Ограждение площадки	110 п.м.	8601-0602-0503
18		Подставка для велосипедов	7	8601-0702-0101
19		Навес над мусорными баками на 2 шт.	2	8601-0307-0104
20		Контейнер объемом 1,0 м³	6	8601-0307-0403

Схема укладки тактильной плитки в конструкции тротуара

Тактильная бетонная плитка по ГОСТ Р 52875-2018 - 50 мм
Цементно-песчаный раствор М150 - 30 мм
Песок мелкозернистый по СТ РК 1217-2003 - 50 мм
Укатанный щебень фракции (20-40 мм) по СТ РК 1213-2003 (М800) - 10 мм
Песок средней крупности по СТ РК 1217-2003 - 10 мм
Уплотненный асфальт основания



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка, 2 очередь строительства	
	Граница 1 очереди строительства	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего			
2 очередь строительства												
Жилые и общественные здания и сооружения												
1	Секция 1-1	12	1	54	54	562,21	562,21	-	-	21043,28	21043,28	
2	Секция 1-2	9	1	44	44	531,12	531,12	-	-	15450,99	15450,99	
3	Секция 1-3	9	1	44	44	538,65	538,65	-	-	15668,15	15668,15	
4	Секция 1-4	12	1	67	67	556,78	556,78	-	-	20444,39	20444,39	
5	Секция 1-5	12	1	67	67	555,74	555,74	-	-	20442,78	20442,78	
6	Секция 1-6	12	1	55	55	637,96	637,96	-	-	22516,71	22516,71	
7	Секция 1-7	9	1	40	40	592,48	592,48	-	-	16116,77	16116,77	
8	Секция 2-1. Административно- офисное здание	3	1	-	-	496,01	496,01	-	-	6210,74	6210,74	
Сооружения и площадки												
А	Детская площадка	-	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-	
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	131,00	-	-	-	-	
В	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	145,00	-	-	-	-	
Г	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	14,25	-	-	-	-	
Д	Автостоянка различной вместимостью на 22 м/м	-	-	-	-	-	333,90	-	-	-	-	
1 очередь строительства												
9	Паркинг на 228 м/м	3	1	-	-	-	1546,0	-	-	-	-	

Ведомость тактильного покрытия (2 очередь строительства)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30 м), в том числе:		
	плитка с конусообразными рифами, "Стоп"	м²/шт	9,1 / 101
	плитка с продольными рифами, "Движение прямо"	м²/шт	80,1 / 890
	плитка с диагональными рифами, "Внимание поворот"	м²/шт	4,7 / 52
	Итого:	м²/шт	93,9 / 1 043

Примечания:
1. МАФы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2024.
2. При монтаже игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать безопасные расстояния согласно требований СП РК 3.01-105-2013 табл.8.

								ГП
«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом, по адресу г. Астана, р-н Сарайшык, ул. А 102, уч. 31». Вторая очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).								
Изм.	Копуч.	Лист	Надс.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия
					08.25			Лист
ГИП	Оспанов Д.С.				08.25			РП
Выполнила	Бортникова А.				08.25			10
Н.контр.	Потапов Н.П.				08.25	План расположения МАФ. М 1:500		ТОО "NAP GROUP"