

Республика Казахстан
ТОО "NAP GROUP" ЖШС
ГСЛ №23009589

Заказчик: ТОО «Жаркын Курылыс»

Рабочий проект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом,
по адресу г. Астана, район Сарайшық, ул. А 105, уч. 11/1»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Шифр: 70/22-ГП

Республика Казахстан
ТОО "NAP GROUP" ЖШС
ГСЛ №23009589

Заказчик: ТОО «Жаркын Курылыс»

Рабочий проект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом,
по адресу г. Астана, район Сарайшық, ул. А 105, уч. 11/1»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Шифр: 70/22-ГП

Директор "NAP GROUP"



Потанов А.П.

Главный инженер проекта



Оспанов Д.С.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КР	Конструктивные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЗОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
ПФ	Подсветка фасадов	
СС	Системы связи	

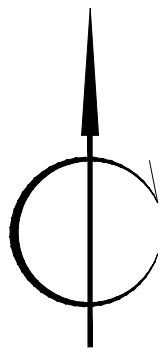
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
лист	наименование	примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	План расстановки МАФ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП РК 3.01.01-Ас-2007 (по состоянию на 10.04.2024г.)	Планировка и застройка города Астаны	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-02 Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного	
	благоустройства на территории города Астаны	
ГОСТ 21508 – 93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	жилищно-гражданских объектов и сооружений	
ГОСТ 21204 – 93	СПДС. Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство.Планировка и застройка	
	населенных мест с учетом потребностей инвалидов	
	и других маломобильных групп населения	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройства территорий населенных пунктов	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ		
Наименование	Ед. изм.	Количество
В границах участка		
Площадь участка по отводу	га	0.8523
Площадь застройки	м2	5219.89
в том числе : площадь крылец и пандусов - 172.46м2		
Площадь твердых покрытий	м2	2838.31
Площадь озеленения	м2	464.80
Плотность застройки	%	61
Процент озеленения (с учетом озеленения на эксплуатируемой кровле)	%	12

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, других норм и стандартов Республики Казахстан в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и обеспечивают пожаровзрывобезопасность объекта при строительстве и эксплуатации, безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;

Главный инженер проекта _____ Бельов Ф.



Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование и эскизным проектом.

Территория застройки расположена по адресу: город Астана, район Алматы, улица А105, участок 11/1

Генеральный план разработан на топосъемке М 1:500 выполненной ТОО "PERSPICERE" 30.01.2025г.

Вокруг объекта предусмотрено твердое покрытие обеспечивающее проезд легкового транспорта и пожарных машин. Покрытие проездов – асфальтобетонное, площадок – согласно назначению. Для озеленения территории используются породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Посадку деревьев производить с комом 1,3х1,3х0,6 м

План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающих территорий.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Плановая привязка объекта дана в координатах.

Привязка здания дана в осях, все размеры даны в метрах.

Проектм предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности объекта.

Вокруг здания и на эксплуатируемой кровле запроектированы проезды для пожарной техники с радиусом поворота 9,0м с твердым покрытием.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого объекта,

что соответствует абсолютной отметке – 369,34

Оrientировочная возрастная структура постоянного населения г.Астана

При численности – 100%

Дети и подростки – 24%

Из них:

0-6 лет	-	10%
7-15 лет	-	14%

Трудовое население – 56%

Пенсионеры – 20%

Расчет кол -во жителей:

$S(\text{жилая}) = 6941,90/15 \text{ м}^2(\text{ для IV класса жилья }) = 462 \text{ жителей}$

для МКЖ – 462 чел

Дети и подростки

Из них:

0-6 лет	-	46 чел
7-15 лет	-	65 чел

Трудовое население – 260 чел

Пенсионеры – 93 чел

Требуемая площадь под площадки для игр детей по норме 0,5 – 0,7 м²/чел:

Согласно п.6.19 СНиП РК 3.01-01Ас-2007

Площадки для игр детей :

$111 \times 0,5 = 56,00 \text{ м}^2$ – на расстоянии 12 метров до окон жилых блоков.

Проектом предусмотрено 164,40м² (детские площадки)

Зоны отдыха взрослых:

$353 \times 0,2 = 71 \text{ м}^2$ – на расстоянии 10 метров до окон жилых блоков.

Проектом предусмотрено 26,70 м² (площадка для отдыха взрослых) и 162,00м² (универсальная спортивная площадка)

Расчет количества м/мест для жилого комплекса
 Расчет кол -во жителей:
 $S(\text{жилая}) = 694,190/15 \text{ м}^2(\text{ для IV класса жилья }) = 462 \text{ жителей}$
 Расчет м / мест для квартир:
 $229 \text{ кв} \times 0,5 (\text{ м/м на } 1 \text{ кв}) = 115 \text{ м/мест}$
 СП РК 3.02-101-2012 с изм. приказ от 03.03.2023
 Гостиные $462 \times 40/1000 = 18 \text{ м/мест}$
 $S = 1524,61 \text{ м}^2 (\text{ коммерция }) / 70 = 21 \text{ м/мест}$
 Итого: $115 + 18 + 21 = 154 \text{ м/мест}$
 Проектом предусмотрено:
 Количество открытых автопарковок в границах участка 15 м/м (в том числе 2 м/м для МНГ)
 Количество автопарковок в паркинге 135 м/м

Расчет обеспеченности площадками для мусорных контейнеров и их количества

Расчетная обеспеченность площадками для мусорных контейнеров

Согласно п.6.2.11 СНиП РК 3.01-01Ас-2007

462 чел. $\times$ 0,03 = 13,90 м²

По проекту – 16,00 м²;

Расчет производим с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения, согласно требованиям пункта 58 СП №187 от 23.04.2018г.

Суточное накопление мусора: $C = (P \times N \times K_n) / 365$ (м3/сутки)

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками – 462.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год, в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов. 365 – число дней в году.

Количество контейнеров: $N_c = [C \times T \times K_p] / (V \times K_z)$ (шт.)

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов.

Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0оС и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток, значит, T = 2.

K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера – 1,1 м³ (евроконтейнер).

K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.

Суточный объем накапливаемых ТБО:

C = (462 $\times$ 1,32 $\times$ 1,25) / 365 = 762,3 / 365 = 2,09 (м³/сутки)

Количество резервуаров емкости 4,52 м³:

N = (2,09 $\times$ 2 $\times$ 1,05) / (1,1 $\times$ 0,75) = 4,39 / 0,825 = 5,3

По проекту предусмотрено 5 контейнеров.

Ситуационная схема М 1:2000



Обеспеченность озелененными территориями участка
Количество жителей в жилом доме для расчета озеленения
694,190м² / 20м²/чел = 34,7человек (согласно прим.табл.6.4 и 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас 2007)
464,80м²+505,40м² (озеленение на эксплуатируемой кровле) + 164,40м²(детские площадки) + 162,00м² +26,70м² (спорт.площадки и площадки для отдыха) = 1323,30м²
1323,30м² / 34,7чел. = 3,8 м²/чел (норма не менее 5,00м²/чел (согласно табл.6.5 СНиП РК 3.1-1Ас 2007)
Проектом предусмотрены мероприятия по компенсации недостатка озелененными территориями

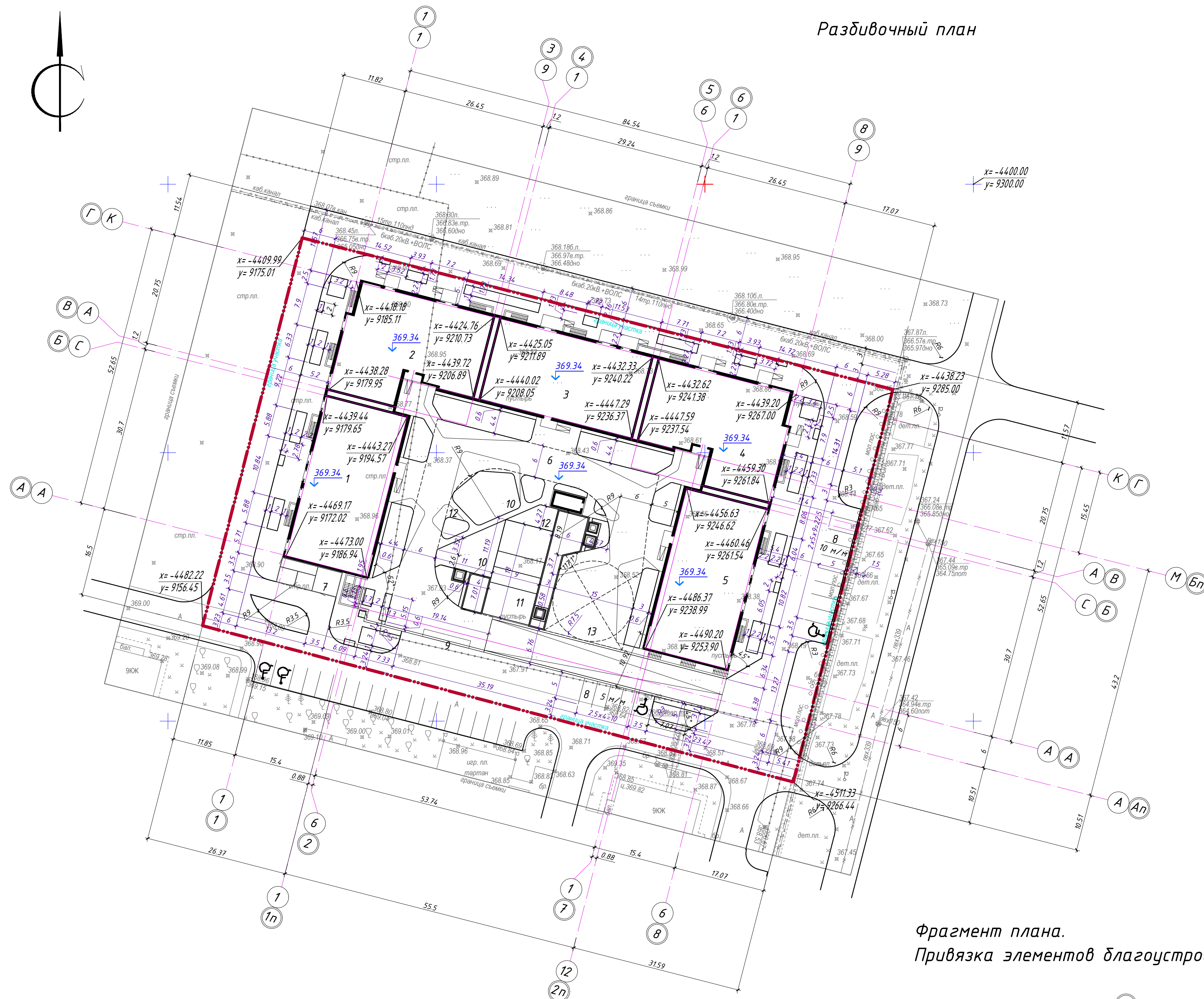
Придомовая территория

$8523.00\text{м}^2 - 5219.89\text{м}^2 = 3303.11\text{м}^2$
 $3303.11\text{м}^2 + 2165.70\text{м}^2$ (эксплуатируемая кровля) = 5468.81м^2
 $5468.81\text{м}^2 / 462 = 11.84$ (норма 8.6-12м²/чел согласно табл.п.3.2 СНиП РК 3.1-1Ас 2007)

Плотность застройки

20517.24м2 / 0.8523га =24.07м2/га (норма 20-30м2/га согласно табл.6.1 СНиП РК 3.1-1Ас 2007)

						70/22-ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайшык, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РП	1
								7
ГИП		Оспанов Д.			03.25			
Проверил		Биялов			03.25			
Выполнил		Иенатенко			03.25	Общие данные		
								ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589

[illegible]

Условные обозначения

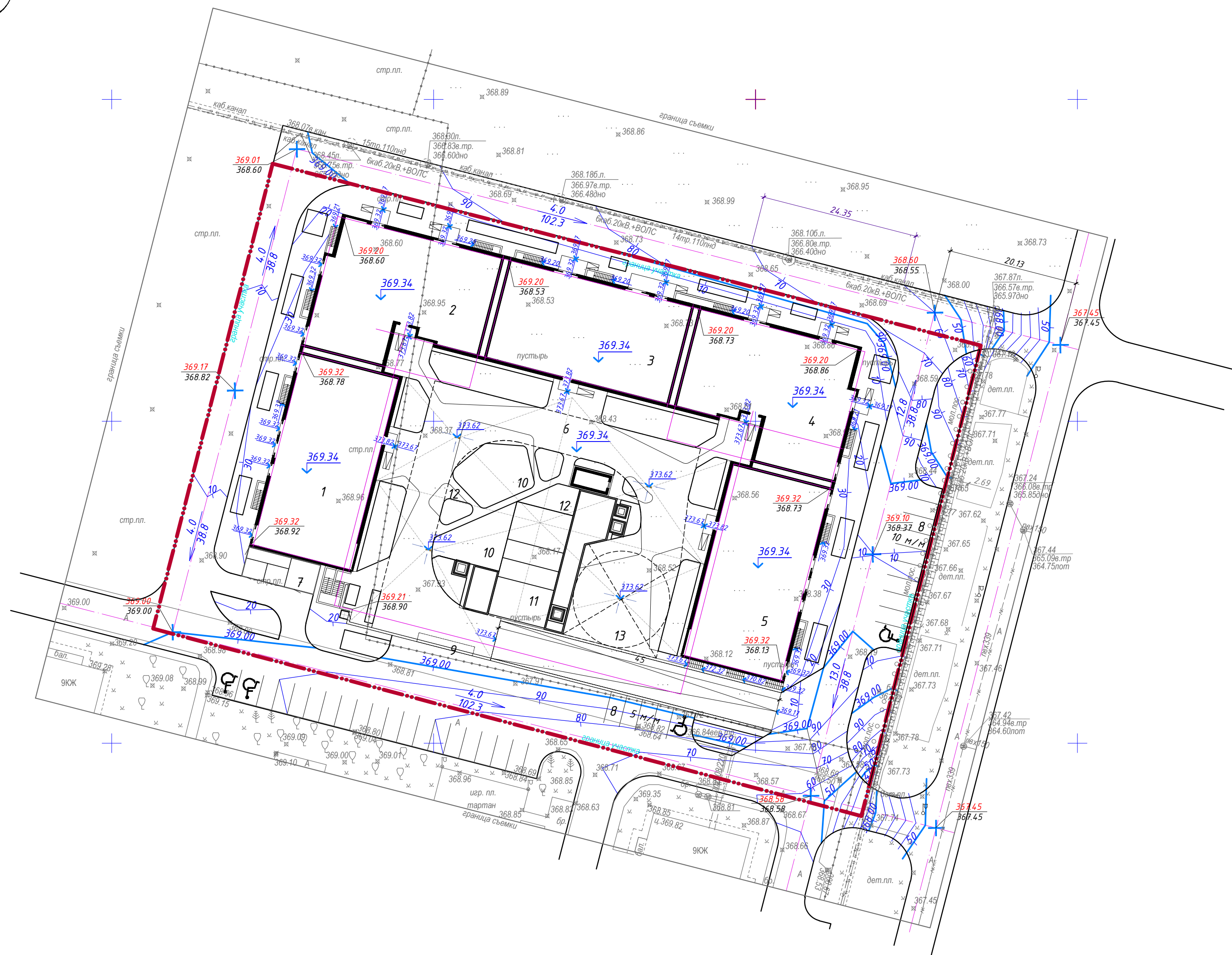
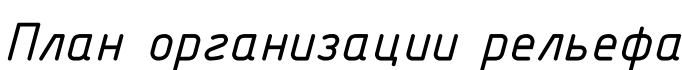
—••—••— Граница участка

Проектируемые здания

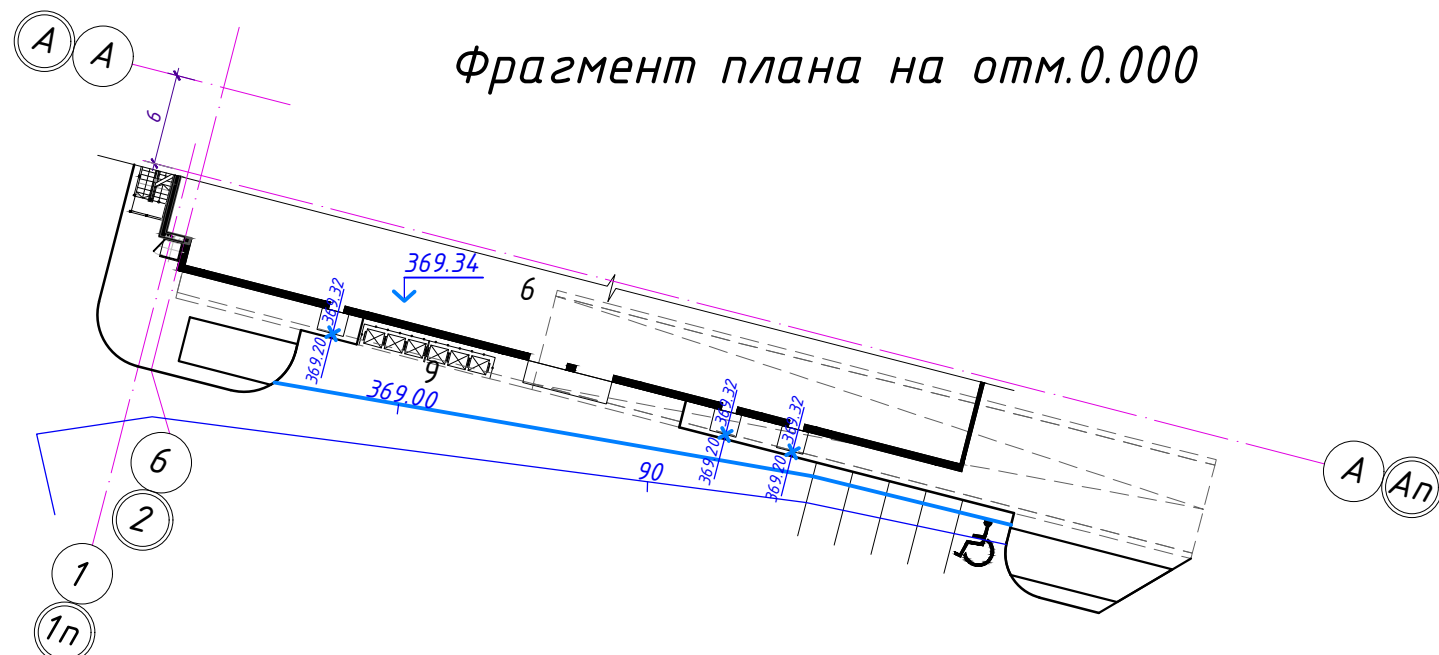
369.34 Отметка пола здания

1. Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе выполненной ТОО "PERSPICERE" 24.06. 2024г.
2. Плановая привязка выполнена по блокировочным крайним осям комплекса, по городским координатам.
3. Привязку элементов благоустройства вести от наружных стен зданий
Привязку элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле вести от наружных стен зданий по сетке с размерами квадрата 3х3 м
4. Система координат – городская.
5. Система высот-Балтийская.
6. Все размеры даны в метрах.
7. При разбивке здания, кроме настоящих чертежей, использовать чертежи марки АС.

							<i>70/22-ГП</i>		
							«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайық, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и смежной документации).		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							РП	2	
ГИП	Оспанов Д.				03.25				
Проверил	Биялялов				03.25				
Выполнил	Иганатенко				03.25	Разбивочный план, М 1:500			ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589



Фрагмент плана на отм.0.000



1. Данный лист см. совместно с л.ГП-2, ГП-4
2. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающих территорий

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая	Зданий	Всего	
						Здания	Всего				
1	Жилой дом, секция 1	9	1	48	229	519.46	2629.56	3728.50	18204.32	17924.45	88088.14
2	Жилой дом, секция 2	9	1	47		532.56		3609.91		17653.40	
3	Жилой дом, секция 3	9	1	39		524.31		3519.80		16932.44	
4	Жилой дом, секция 4	9	1	47		535.75		3617.61		17653.40	
5	Жилой дом, секция 5	9	1	48		517.48		3728.50		17924.45	
6	Паркин, секция 6	1	1	—		—		2536.63		2536.63	
Итого:						5166.19 м2					
Сооружения и площадки											
7	ТП	1	1			53.70	53.70				
8	Парковка на 15 м/м										
9	Площадка ТБО										
Итого:						53.70 м2					
Всего:						5219.89 м2					
Сооружения и площадки на эксплуатируемой кровле											
10	Детская площадка		3						164.40		
11	Спортивная площадка		1						162.00		
12	Площадка для отдыха взрослых		1						26.70		
13	Разворотная площадка		1								

Условные обозначения

—••—••— Граница участка

Проектируемые здания

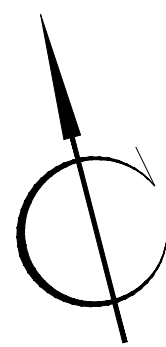
369.34 Отметка пола здания



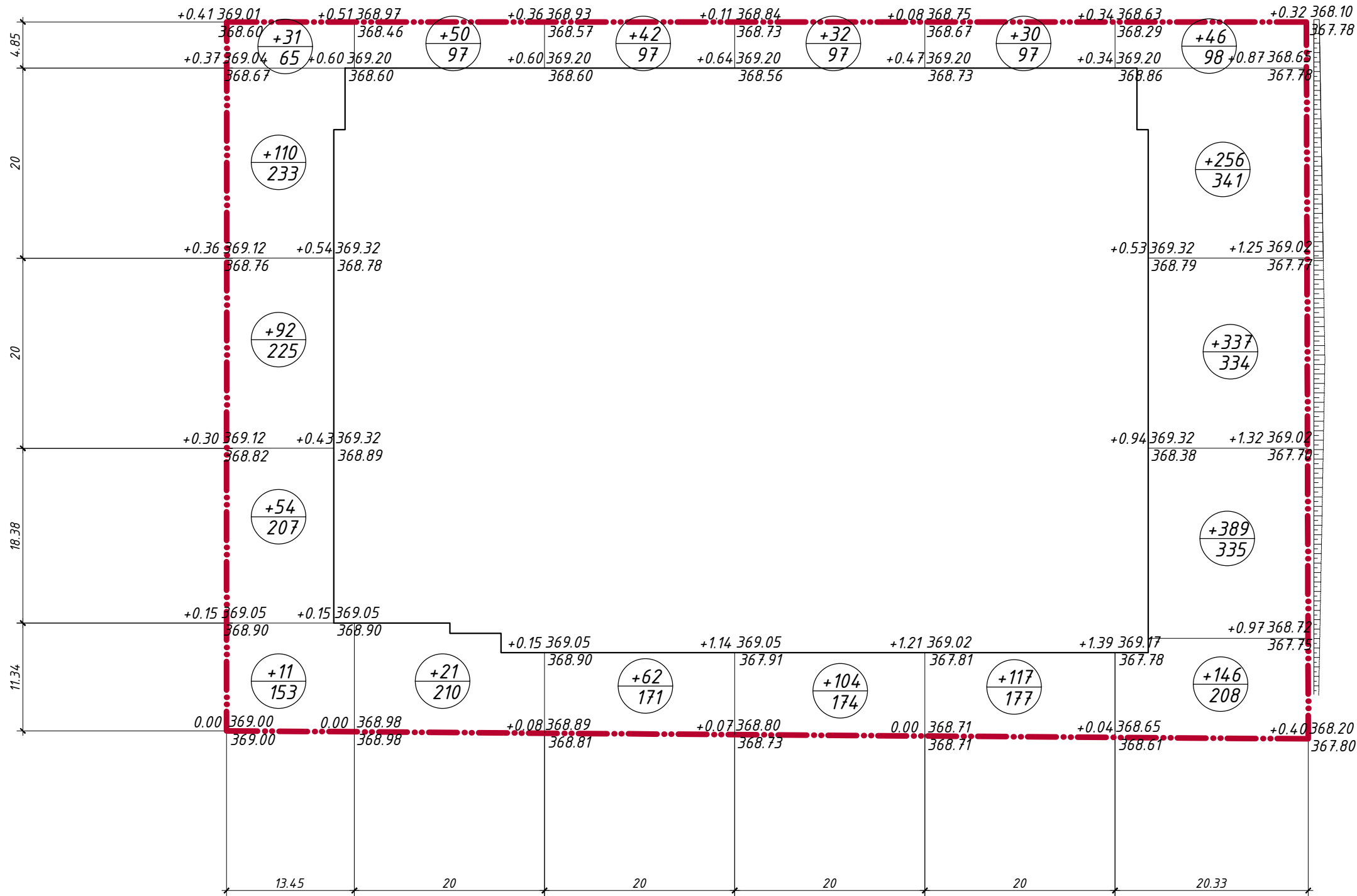
Проектные (красные) горизонталы

$$\frac{4.0}{102.3} \rightarrow \frac{\text{Уклон в промилле}}{\text{Расстояние}}$$

369.32 Красная (проектная) отметка
368.13 Черная (натурная) отметка



План земляных масс



В границах участка	Насыпь(+)	298	71	104	136	14,7	1174	Итого м³	1930
	Выемка(-)								
За границей участка	Насыпь(+)							Итого м³	
	Выемка(-)								

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	Наименование работ и объемов грунта	В границах участка		За границей участка		Примечание
		Количество, м3				
		Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1	Грунт планировки территории	1930				
2	Вытесненный грунт		10665			
	в т.ч. при устройстве:					
	а) подземных частей зданий, жилого дома	1703	(9354)			см.раздел КЖ
	б) автодорожных покрытий		(1185)			
	в) ж/д путей					
	г) водоотводный сооружений					
	д) подземных сетей					
	е) плодородной почвы на уч.озеленения (0.2) с учетом ДЭС (0.1)		(126)			
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружения					
4	Поправка на уплотнение (к= 0.1)	193				
	Всего пригодного грунта	3826	10665			
5	Избыток, недостаток пригодного грунта	6839				
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории					
7	Плодородный грунт , всего		1539			
	в т.ч.					
	а) используемый для озеленения территории	84				
	б) избыток, недостаток плодородного грунта	1455				
	Итого перерабатываемого грунта	12204	12204			

Условные обозначения

----- Граница участка

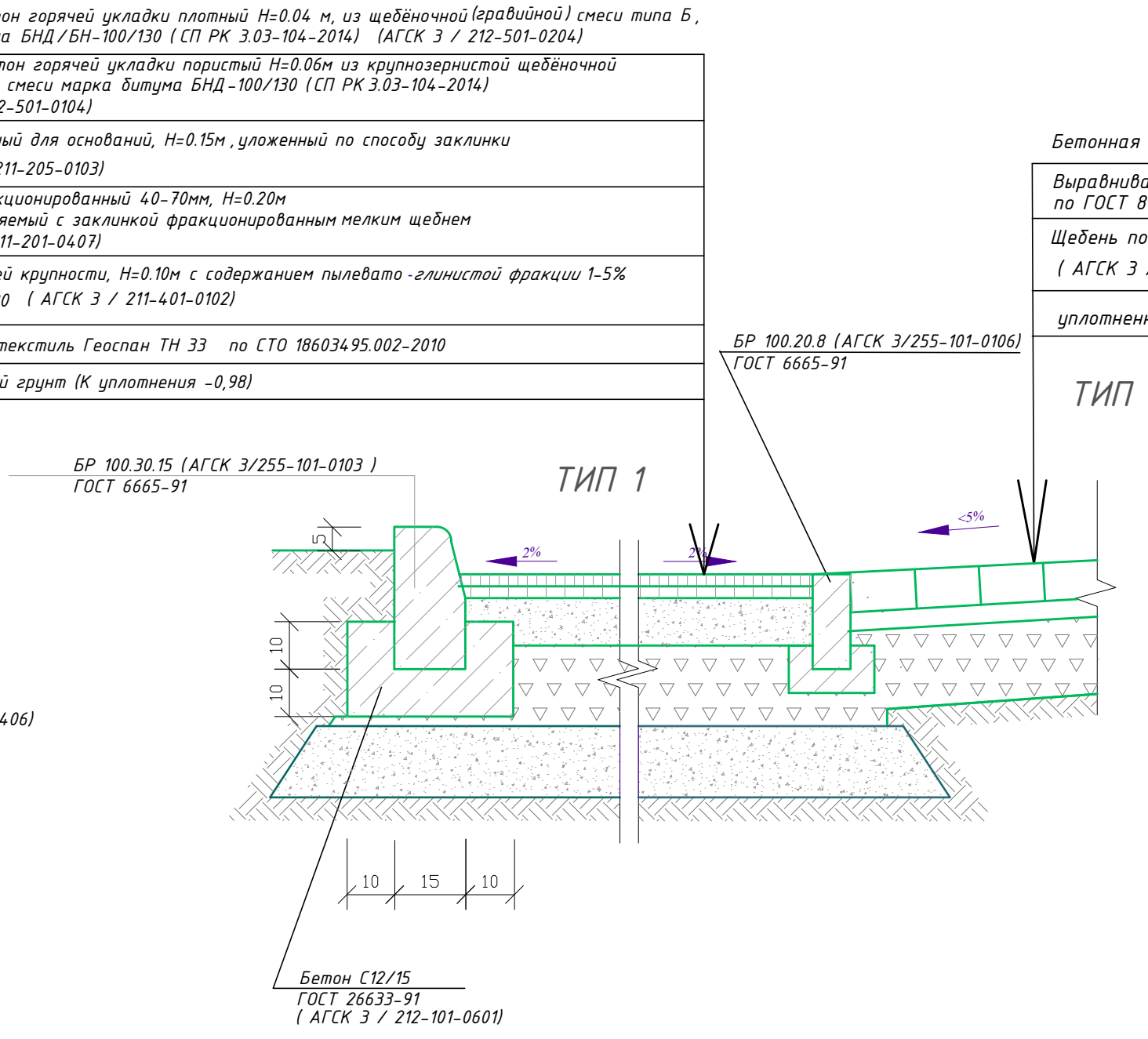
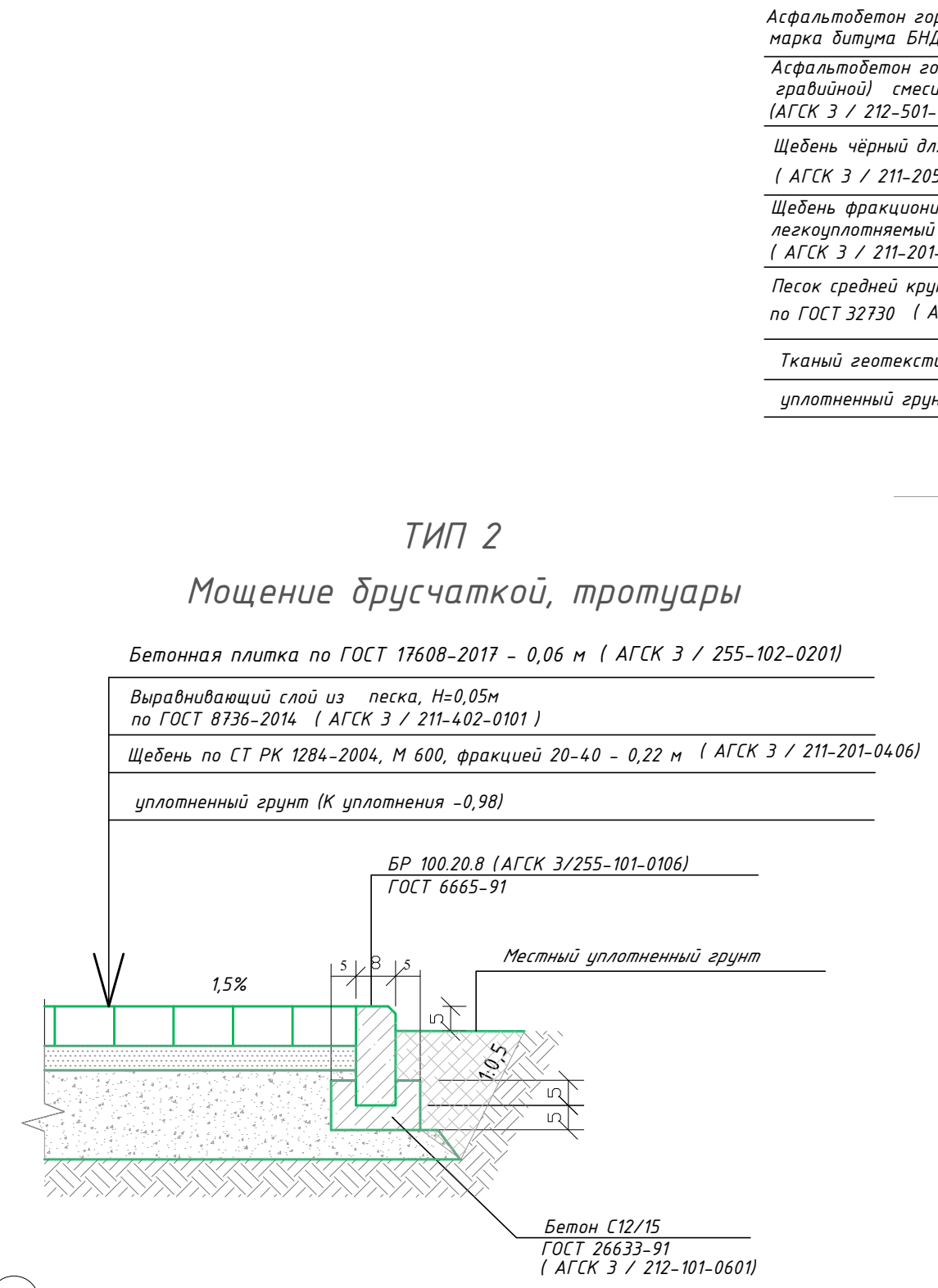
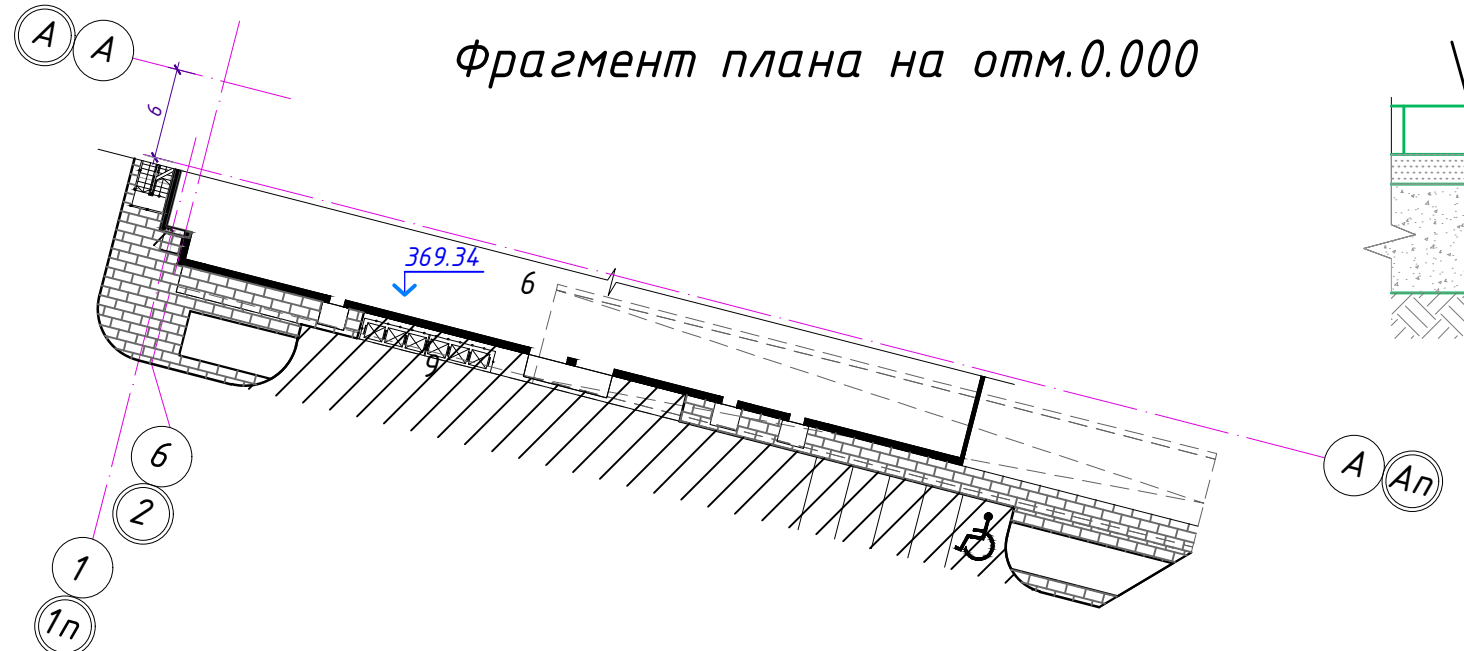
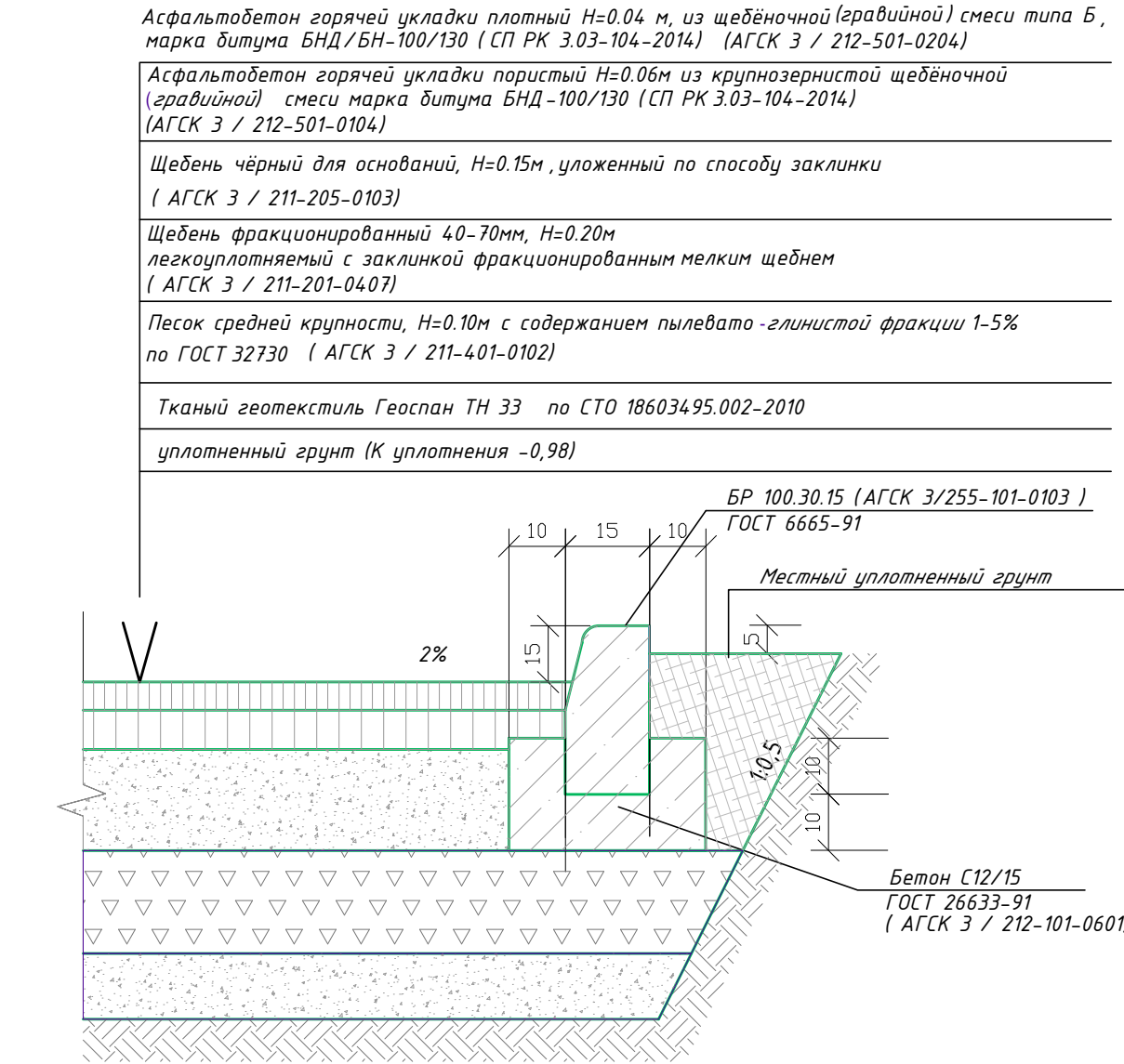
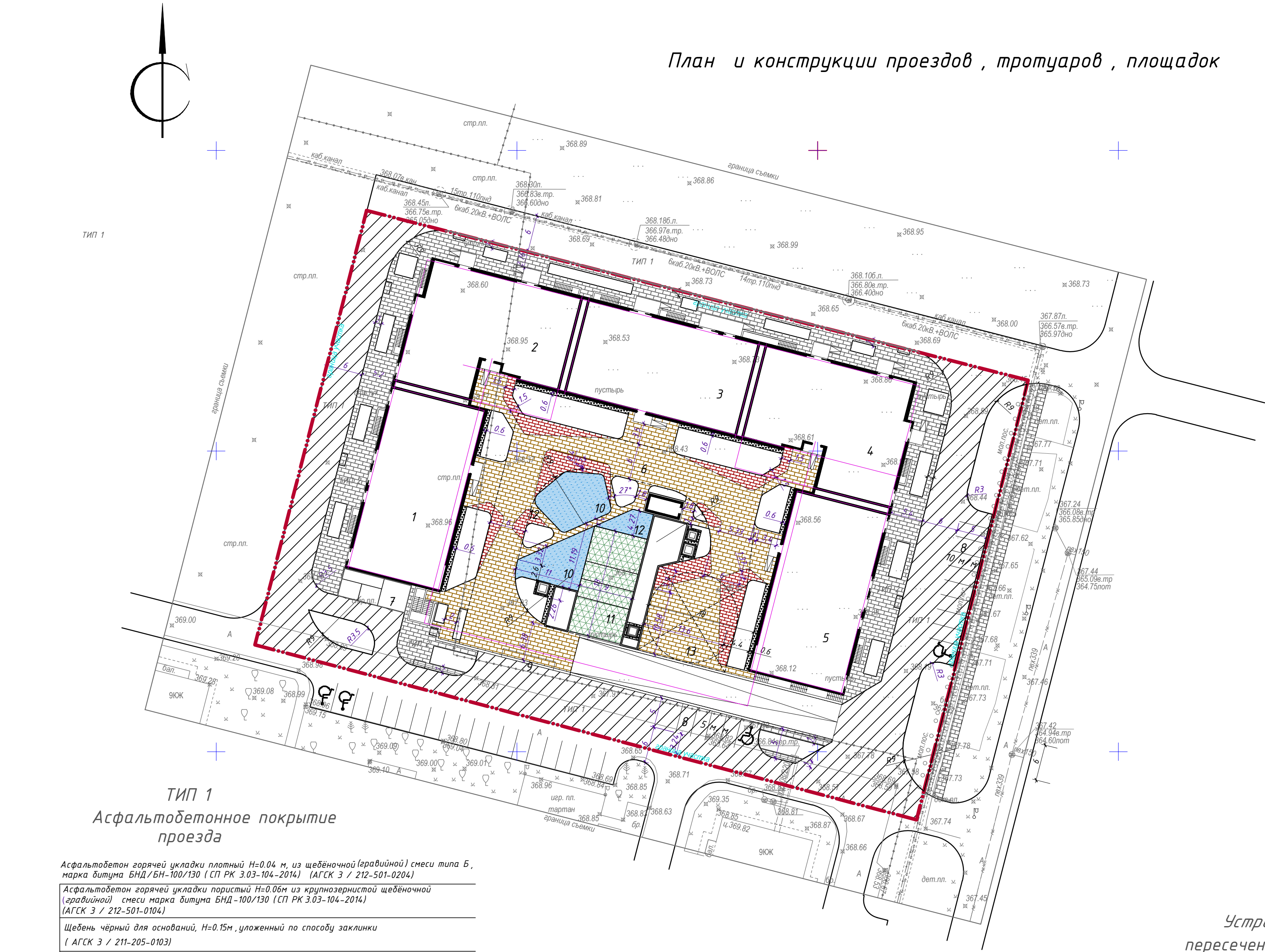
+0.15 369.05 368.90 Рабочая Проектная
Существующая Отметки

+54 Объем грунта в кубах данного контура

+ Насыль

1. Данный лист см. совместно с Л.П.П-3
2. По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО "ГеодезияСтройКом" в 2024г. на участке имеется растительный слой толщиной в среднем 0.25 м

							70/22-ГП		
							«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайшык, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оспанов Д.				03.25		РП	4	
Проверил	Биялов				03.25		ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589		
Выполнил	Игантенко				03.25	План земляных масс М 1:500			

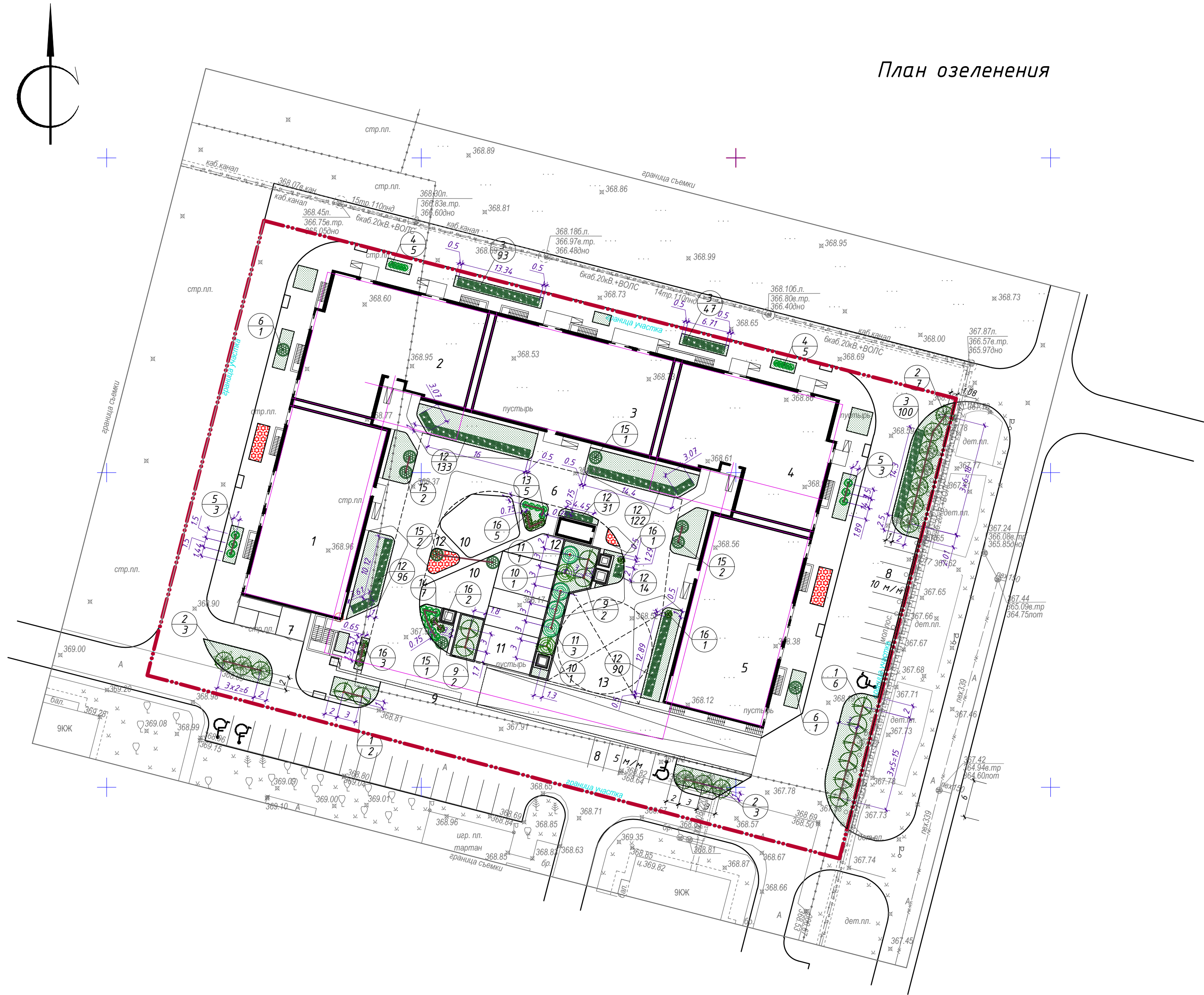


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки Здания	Всего	Общая нормируемая Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Жилой дом, секция 1	9	1	48		519.46		3728.50		17924.45	
2	Жилой дом, секция 2	9	1	47		532.56		3609.91		17653.40	
3	Жилой дом, секция 3	9	1	39		524.31		3519.80	18204.32	16932.44	88088.14
4	Жилой дом, секция 4	9	1	47	229	535.75	2629.56	3617.61		17653.40	
5	Жилой дом, секция 5	9	1	48		517.48		3728.50		17924.45	
6	Паркинг, секция 6	1	1	—		2536.63	2536.63	2312.92	2312.92	12365.79	12365.79
Итого:						5166.19	м2				
Сооружения и площадки											
7	ТП	1	1			53.70	53.70				
8	Парковка на 15 м/м										
9	Площадка ТБО										
Итого:						53.70	м2				
Всего:						5219.89	м2				
Сооружения и площадки на эксплуатируемой кровле											
10	Детская площадка		3						164.40		
11	Спортивная площадка		1						162.00		
12	Площадка для отдыха взрослых		1						26.70		
13	Разворотная площадка		1								

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
Покрывтия по грунту			2838.31	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	1936.91	
с бордюром из камня БР. 100.30.15, L=464.0м.п.				
2	Тротуарное покрытие, брусчатка (цвет серый)	2	901.40	
с бордюром из БР. 100.20.8, L=418.0 м.п.				
Покрывтия по эксплуатируемой кровле			1660.30	
4	Покрывтие, брусчатка			
- цвет бежевый			972.80	проезды, тротуары, площадки (см.л. марки АР)
- цвет красный			233.30	
с бордюром из камня БР. 100.20.8, L=232.0м.п.				
5	Покрывтие из резиновой крошки		191.80	игровые площадки (см.л. марки АР)
с бордюром БР 100.20.8, L=85 м.п.				
6	Покрывтие из резиновой крошки		162.00	спорт. пл-ки (см.л. марки АР)
7	Отмостка, ширина 0.6 м, гравийная отсыпка		62.40	(см.л. марки АР)
8	Площадь под веншахтами и сооружениями на кровле		38.00	

- Привязку элементов покрытий см. на л.ГП-2
- Система координат - местная.
- Радиусы закругления элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле равны 1 м

						70/22-ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайшык, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия		
ГИП	Останов Д.				03.25	РП	5	
Проверил	Билялов				03.25	ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589		
Выполнил	Игантенко				03.25			
План и конструкции проездов, тротуаров, площадок М 1:500								



Рекомендации по озеленению

1. Подготовка почвы вручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 22 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м2,
 - посев семян газонных трав - 40г/м2Состав травосмеси газона: овсяница 4 вида- по 20%, райграсс-10%, мятлик-10%.
2. Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород с комом 1,3х1,3х0,6 м, яма 1,9х1,9х0,85, ДЭС=0,15м.
Деревья высаживать с шагом 3.0м
Промежуток между стенками ямы и комом засыпать плодородной землей.
Размеры ям даны с учетом ДЭС.
3. Для посадки кустарников в группы: ямы diam.0,5 м, глубиной -0,3м, ДЭС - 0,15 м.
Для однорядной посадки кустарников : траншея 0,5х 0,5 м, ДЭС - 0,15 м.
4. При посадке деревьев и кустарников , замену грунта на растительную землю производить на 100 %.
5. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м. На 1 погонный метр - 2-3 кустарника.
6. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газона.
7. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
8. Дополнительное количество зеленых насаждений на отпад: кустарники-15%, деревья -20%.
9. В конструкциях кровли паркинга в местах устройства газонов предусмотрен растительный грунт. Смотри л.марки АС

Условные обозначения

Граница участка

Проектируемые здания

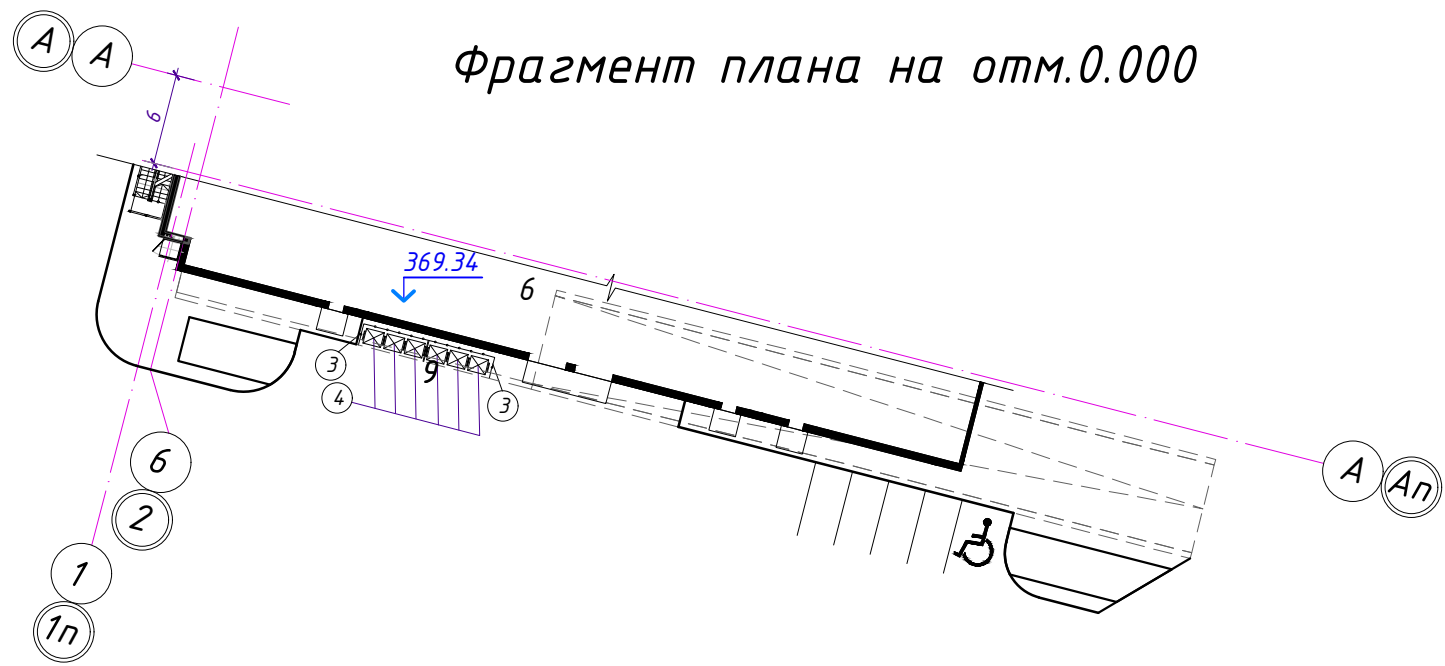
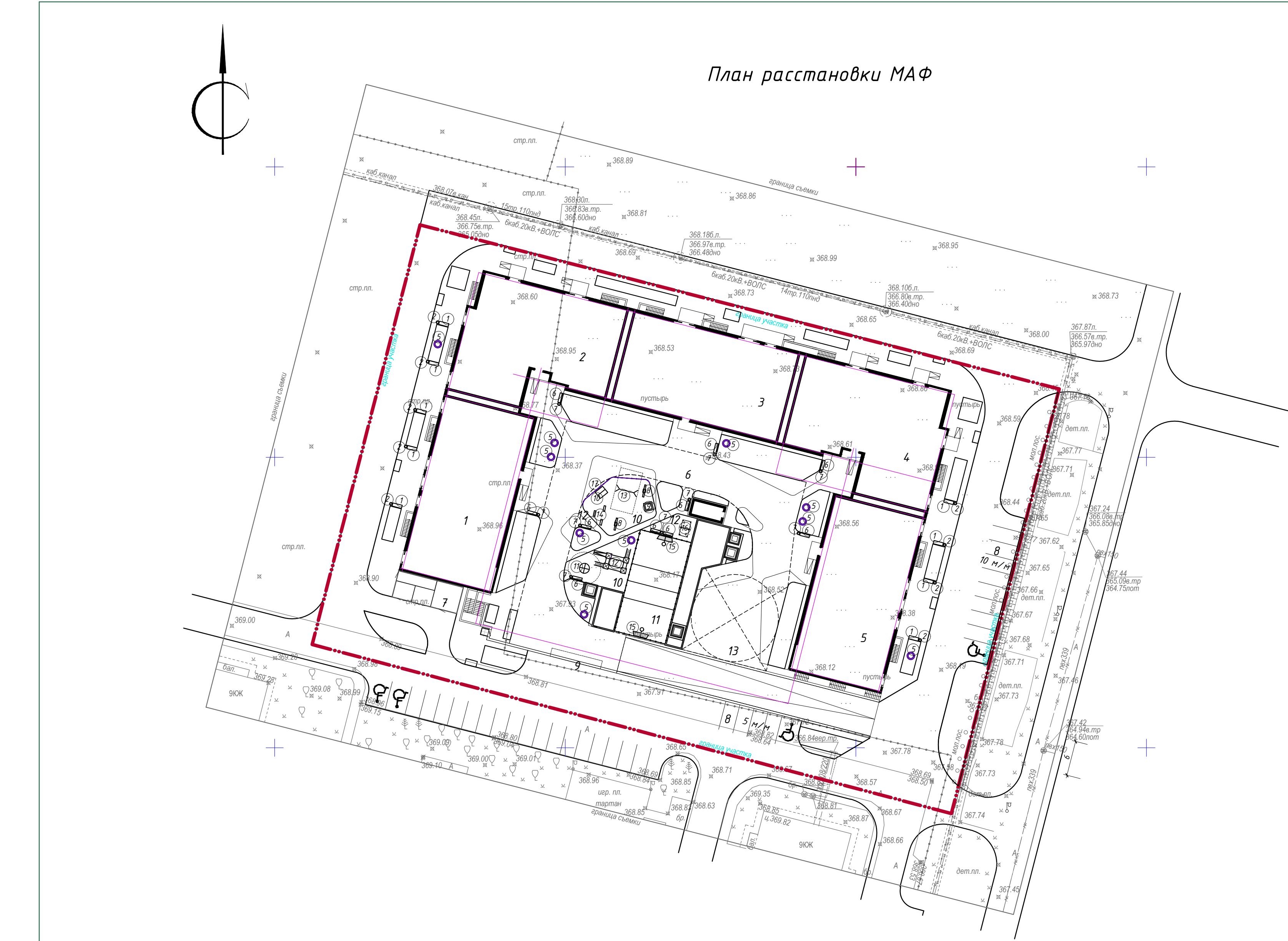
Номер породы по ведомости
Количество

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом, секция 1	9	1	48	229	519.46	2629.56	3728.50	18204.32	17924.45	88088.14
2	Жилой дом, секция 2	9	1	47		532.56		3609.91		17653.40	
3	Жилой дом, секция 3	9	1	39		524.31		3519.80		16932.44	
4	Жилой дом, секция 4	9	1	47		535.75		3617.61		17653.40	
5	Жилой дом, секция 5	9	1	48		517.48		3728.50		17924.45	
6	Паркинг, секция 6	1	1	—		2536.63	2536.63	2312.92	2312.92	12365.79	12365.79
Итого:						5166.19	м2				
Сооружения и площадки											
7	ТП	1	1			53.70	53.70				
8	Парковка на 15 м/м										
9	Площадка ТБО										
Итого:						53.70	м2				
Всего:						5219.89	м2				
Сооружения и площадки на эксплуатируемой кровле											
10	Детская площадка		3						164.40		
11	Спортивная площадка		1						162.00		
12	Площадка для отдыха взрослых		1						26.70		
13	Разворотная площадка		1								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Коли-чество	Обхват ствола, см	Высота, м	Возраст, лет	Корневой ком, м	Примечание
Озеленение на уровне земли			464.80					
Деревья								
1		Сосна обыкновенная	шт. 8	14	4	7-10	1,3х1,3х0,6	
2		Клен татарский	шт. 13	14	4	7-10	1,3х1,3х0,6	
Итого, шт			21					
Кустарники								
3		Спирейна золотистая,(ж/и) шт	240	--	0,6-0,8	3-5	--	норма посадки 7 шт на 1 пм
4		Спирей Вангутта	шт	10	--	0,5-0,8	3-5	0,5х0,5х0,5 саженец с комом
5		Арония черноплодная	шт	6	--	0,5-0,8	3-5	0,5х0,5х0,5 саженец с комом
6		Можжевельник скаль	шт	2	--	2,0	--	куст в вазоне
Итого, шт			258					
7		Газон партерный	м2	355.10				травосмесь, 40 гр/м2
8		Цветник	м2	24.70				однолетние, 20шт/м2
		Площадка, занятая лунками						
		деревьев и кустарников	м2	85.00				
Озеленение на эксплуатируемой кровле			м2	505.40				
Деревья								
9		Сосна обыкновенная	шт.	4	14	4	7-10	1,0х1,0х0,6 саженец с комом
10		Рябина обыкновенная	шт.	2	14	4	7-10	0,8х0,8х0,6 саженец с комом
11		Яблоня Недзвецкого	шт.	4	14	4	7-10	1,0х1,0х0,6 саженец с комом
Итого, шт			10					
Кустарники								
12		Спирейна золотистая,(ж/и) шт	486	--	0,6-0,8	3-5	--	норма посадки 7 шт на 1 пм
13		Спирей Вангутта	шт	5	--	0,5-0,8	3-5	0,5х0,5х0,5 саженец с комом
14		Арония черноплодная	шт	7	--	0,5-0,8	3-5	0,5х0,5х0,5 саженец с комом
15		Можжевельник скаль	шт	8	--	2,0	--	куст в вазоне
16		Пузыреплодник калинолистный шт	12	--	0,50	3-5	0,5х0,5х0,5 саженец с комом	
Итого, шт			518					
17		Газон партерный	м2	440.10				травосмесь, 40 гр/м2
18		Цветник	м2	17.30				однолетние, 20шт/м2
		Площадка, занятая лунками						
		деревьев и кустарников	м2	48.00				

						70/22-ГП		
						«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайшык, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							РП	6
ГИП	Оспанов Д.	03.25						
Проверил	Биялялов	03.25						
Выполнил	Игантенко	03.25				План озеленения, М 1:500	ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589	



Условные обозначения

Граница участка

Проектируемые здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки Здания	Всего	Общая нормируемая Здания	Всего	Зданий	Всего
				Здания							
1	Жилой дом, секция 1	9	1	48	229	519.46	2629.56	3728.50	18204.32	17924.45	88088.14
2	Жилой дом, секция 2	9	1	47		532.56		3609.91		17653.40	
3	Жилой дом, секция 3	9	1	39		524.31		3519.80		16932.44	
4	Жилой дом, секция 4	9	1	47		535.75		3617.61		17653.40	
5	Жилой дом, секция 5	9	1	48		517.48		3728.50		17924.45	
6	Паркинг, секция 6	1	1	—		2536.63	2536.63	2312.92	2312.92	12365.79	12365.79
Итого:						5166.19	м2				
Сооружения и площадки											
7	ТП	1	1			53.70	53.70				
8	Парковка на 15 м/м										
9	Площадка ТБО										
Итого:						53.70	м2				
Всего:						5219.89	м2				
Сооружения и площадки на эксплуатируемой кровле											
10	Детская площадка		3							164.40	
11	Спортивная площадка		1							162.00	
12	Площадка для отдыха взрослых		1							26.70	
13	Разворотная площадка		1								

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение Номер типового проекта	Наименование	К-во	Примечание
На уровне земли				
1	УСН РК 8.02-03-2023	Скамья без спинки 8601-0302-0301	9	Переносное
2	УСН РК 8.02-03-2023	Урна деревянная с ж/б основанием 8601-0303-0301	9	Переносное
3	УСН РК 8.02-03-2023	Ограждение площадки для мусора 8601-0307-0102	2	Стационарное
4	УСН РК 8.02-03-2023	Контейнер для мусора 8601-0307-0404	6	Переносное
5	УСН РК 8.02-03-2023	Контейнер для посадки кустарника 8601-0306-0503	2	Переносное
На эксплуатируемой кровле				
5	УСН РК 8.02-03-2023	Контейнер для посадки кустарника 8601-0306-0503	8	Переносное
6	УСН РК 8.02-03-2023	Скамья со спинкой 8601-0302-0303	10	Переносное
7	УСН РК 8.02-03-2023	Урна металлическая, оцинкованная 8601-0303-0201	9	Переносное
8	УСН РК 8.02-03-2023	Качалка-балансир средняя 8601-0104-0103	2	Стационарное
9	УСН РК 8.02-03-2023	Песочный дворик 8601-0109-0301	1	Стационарное
10	УСН РК 8.02-03-2023	Домик 8601-0106-0114	1	Стационарное
11	УСН РК 8.02-03-2023	Карусель 8601-0101-0102	1	Стационарное
12	УСН РК 8.02-03-2023	Детский игровой комплекс 8601-0113-0107	1	Стационарное
13	УСН РК 8.02-03-2023	Качели, тип 4.142, с двумя сиденьями 8601-0104-0401	1	Стационарное
14	УСН РК 8.02-03-2023	Качалка на пружине 8601-0104-0503 8601-0104-0504, 8601-0104-0509	3	Стационарное
15	УСН РК 8.02-03-2023	Ворота игровые футбольные со стойкой 8601-0805-0102	2	Стационарное
16	УСН РК 8.02-03-2023	Теннисный стол 8601-0208-0101	1	Стационарное
17	УСН РК 8.02-03-2023	Ограждение детской площадки, H=0.45м 8601-0602-0506	15	Стационарное

									70/22-ГП		
									«Строительство многоквартирного жилого комплекса с паркингом, по адресу г. Астана, район Сарайшык, ул. А 105, уч. 11/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
									РП	7	
ГИП	Осипов Д.				03.25				План расстановки МАФ М 1:500		
Проверил	Биялялов				03.25						
Выполнил	Игнатенко				03.25						
									ТОО "NAP GROUP" ГСЛ №23009589		