

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н Нұра, ул. Е 908, уч. 22

*Альбом 1
Генеральный план (ГП)*

2025/09-01-ГП

ТОМ 3

Астана 2025 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом , по адресу : г. Астана , р-н Нұра, ул. Е 908, уч. 22

*Альбом 1
Генеральный план (ГП)*

2025/09-01-ГП

ТОМ 3

Директор : ТОО "ОЮ Проект"

Главный инженер проекта



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Каурденова А.Е.

Каусыл О.А.

Астана 2025г.

Согласовано:			
Раздел АР	Ешпанов А.	Раздел ВК	Байгалиев
Раздел КЖ	Жаныбекова	Раздел СС	Шарипов Д.
Раздел ОВ	Пац А.	Раздел ЭОМ	Шарипов Д.

Инф. и подп.	Подпись и дата	Взам. инв. и

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ			
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.1701-94	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта.	
2	ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
5	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 32018-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные Камни бортовые из горных пород	
6	ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022г. (с изменениями от 24.05.2023)	«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»	
7	ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. (с изменениями от 24.05.2024)	«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека»	
8	ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. (с изменениями от 04.05.2024)	“Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”	
9	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало)	
ГП-1.1	Общие данные (окончание)	
ГП-1.2	Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытий	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	План расстановки МАФ	
ГП-8	Конструкции покрытий	
ГП-8.1	Конструкции покрытий (окончание)	
ГП-9	Расчет инсоляции площадки для игр и отдыха взрослого населения	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
			в границах участка	в границах участка
1	Площадь всего участка, в т.ч.	га	4,3259	100%
2	Площадь подошвы застройки	м²	20737,58	48
3	Придомовая территория всего, в т.ч.:			
3.1	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м²	13399,02	31
3.2	Площадь озеленения	м²	8843,36	20
3.3	Прочие территории (отмостка)	м²	279,04	1
4	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м²	11285,56	
4.1	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м²	3309,03	8
4.2	Площадь озеленения	м²	7407,53	17
4.3	Прочие территории (отмостка)	м²	569,00	1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.	
Главный инженер проекта _____ Каусыл О.	

							2025/09-01-ГП
							Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н.контроль	Есентемирова						Стадия
ГИП	Каусыл О.					РП	
ГАП	Есентемирова					1	Листов
Проверил	Каусыл О.					Общие данные (начало)	
Выполнил	Есентемирова						
							ТОО “ОЮ Проект” ГСЛ №0016781



ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проект “Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», ул. Е908, уч. 22” представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и встроено-присоединенным надземным паркингом с увязкой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой, организацию придомовых площадок.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ41VUA01751549 от 23 июня 2025 года, эскизного проекта.

Участок по отводу имеет трапецевидную форму в плане. Площадь участка составляет – 4,3259 га.

Этажность жилых блоков составляет 9 этажей.

Согласно ПДП района участок ограничен красными линиями проектных дорог: улиц Е75, Е 102, Е 77 и ДА–11. Вертикальная планировка участка решена на топографической съемке выполненной ТОО “DARIAN STROY” от 11.06.2025г, с учетом примыкания к проектируемой застройке. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы со сбросом в ливневую канализацию.

1. Система высот Балтийская.

2. Система координат местная.

3. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.

4. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистовой отметки пола первого этажа.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан” № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Индивидуальный проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка пола первого этажа 346,60. Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов. Для маломобильных групп населения на проектируемой территории участка в местах перепада уровня поверхностей предусмотрены пандусы. На эксплуатируемую кровлю паркинга через сквозные подъезды жилых блоков со стороны улиц.

Проектом предусматриваются специальная площадка для размещения контейнеров ТБО, с учетом обеспечения подъезда транспорта. Площадка имеет твердое асфальтобетонное покрытие, огражденная с трех сторон, расположена на расстоянии не менее 25м от стен жилых зданий и площадок различного назначения(детские, взрослые, для занятия спортом). Контейнерная площадка оснащена контейнерами для ТБО, V=1,0м³, с крышкой. Количество контейнеров запроектировано с учетом соответствующего расчета. Расчетное количество контейнеров предполагает ежедневный вывоз мусора.

Расчет количества жильцов:
Здание 4 класса комфортности.
Согласно табл.1 СП РК 3.01-101-2013 площадь на одного жителя равна – 15м²
5 очередь – 9516,01м²(жил.пл.) / 15 м²(на 1чел) = 634жильца
6 очередь – 9196,87м²(жил.пл.) / 15 м²(на 1чел) = 613жильца
7 очередь – 9196,87(жил.пл.) / 15 м²(на 1чел) = 613жильца

Расчет машиномест :

Количество машиномест для автостоянки (парковки) для офисных помещений встраиваемых в жилые здания (СНиП РК 3.01-01Ас-2007 таб.13.26 п.1.2):
5 очередь – 1956,52м²/70 ≈ 27,95 = 28 м/мест
6 очередь – 1874,07м²/70 ≈ 26,77 = 27 м/мест
7 очередь – 1874,07м²/70 ≈ 26,77 = 27 м/мест

Количество машиномест для гостевых автостоянок (парковок) легковых автомобилей (40м/м на 1000жителей)(СП РК 3.02-101-2012. п.4.4.7.6):
5 очередь – 634*40/1000 = 25 м/м
6 очередь – 613*40/1000 = 25 м/м
7 очередь – 613*40/1000 = 25 м/м

Количество машиномест для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов (0,5 на одну квартиру)(СП РК 3.02-101-2012. таб.1):
5 очередь – 285*0,5 ≈ 142,5 = 143 м/места
6 очередь – 253*0,5 ≈ 126,5 = 127 м/места
7 очередь – 253*0,5 ≈ 126,5 = 127 м/места

Общая потребность в парковочных местах: 554 м/мест, проектом предусмотрено 428м/мест во встроено-присоединенном паркинге и 160 на территории.

Расчет мусоросборных контейнеров:

Нормы накопления бытовых отходов приняты согласно Решения маслихата города от 6 декабря 2012года №90-11/V:
Количество накопления ТБО на 1 человека 2,16 м³ или 2160литров в год, в день 2160/365=5,9литров
Количество бытовых отходов в день
5 очередь – 634чел. x 5,9л. составляет 3740,6 литров.
6 очередь – 613чел. x 5,9л. составляет 3616,70 литров.
7 очередь – 613чел. x 5,9л. составляет 3616,70 литров

Количество накопления бытовых отходов встроенных помещений (офисов) на 1 работника 1,48м³ или 1480л.
Количество бытовых отходов в день:
5 очередь – 326чел. x 1,48м³ / 365 x 1,2 = 1,6м³ или 1600 литров.
6 очередь – 312чел. x 1,48м³ / 365 x 1,2 = 1,5м³ или 1500 литров.
7 очередь – 312чел. x 1,48м³ / 365 x 1,2 = 1,5м³ или 1500 литров.

Необходимое количество контейнеров: объем одного контейнера 1,0 куб.м или 1000л: 15674 : 1000 = 15,6 ≈ 16 контейнеров.

Проектом предусмотрено 16 контейнеров объемом 1000 литров.

Расчет площадки для ТБО:

В соответствии с п.6.2.11 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 расчетный показатель нормы обеспеченности площадками для мусорных контейнеров следует принимать 0,03м² на человека:
1860 x 0,03м² = 55,80 м²

На территории предусмотрено 192,78 м² площадки ТБО.

Расчет площадок для игр и отдыха взрослого населения :

В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха взрослого населения следует принимать 0,5-0,7м² на человека:
5 очередь – 634 x 0,5м² = 317 м²
6 очередь – 613 x 0,5м² = 306,5 м²
7 очередь – 613 x 0,5м² = 306,5 м²

На территории обеспечено площадок для игр и отдыха взрослого населения:
5 очередь – 612,06 м²
6 очередь – 476,88 м²
7 очередь – 371,19 м²

Расчет спортивных площадок

В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 рекомендуемая норма проектирования площадок спортивных площадок следует принимать 0,8-0,9м² на человека:
5 очередь – 634 x 0,8м² = 507,2 м²
6 очередь – 613 x 0,8м² = 490,40 м²
7 очередь – 613 x 0,8м² = 490,40 м²

На территории обеспечено тренажерные площадки:
5 очередь – 84,38 м²
6 очередь – 84,15 м²
7 очередь – 60,85 м²

Расчет озеленения :

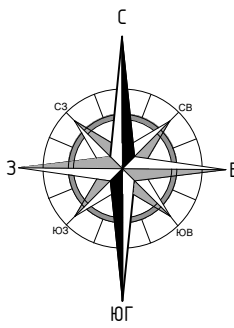
В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 минимальная норма проектирования озеленения придомовых территорий с площадками для игр и отдыха взрослого населения следует принимать по табл.6.4 не менее 5,0м²:
1860жил. x 5,0м² = 9300 м²

На территории обеспечено 17711,02 м² зеленых насаждений с учетом площадок для игр и отдыха взрослого населения.

Расчет плотности застройки:

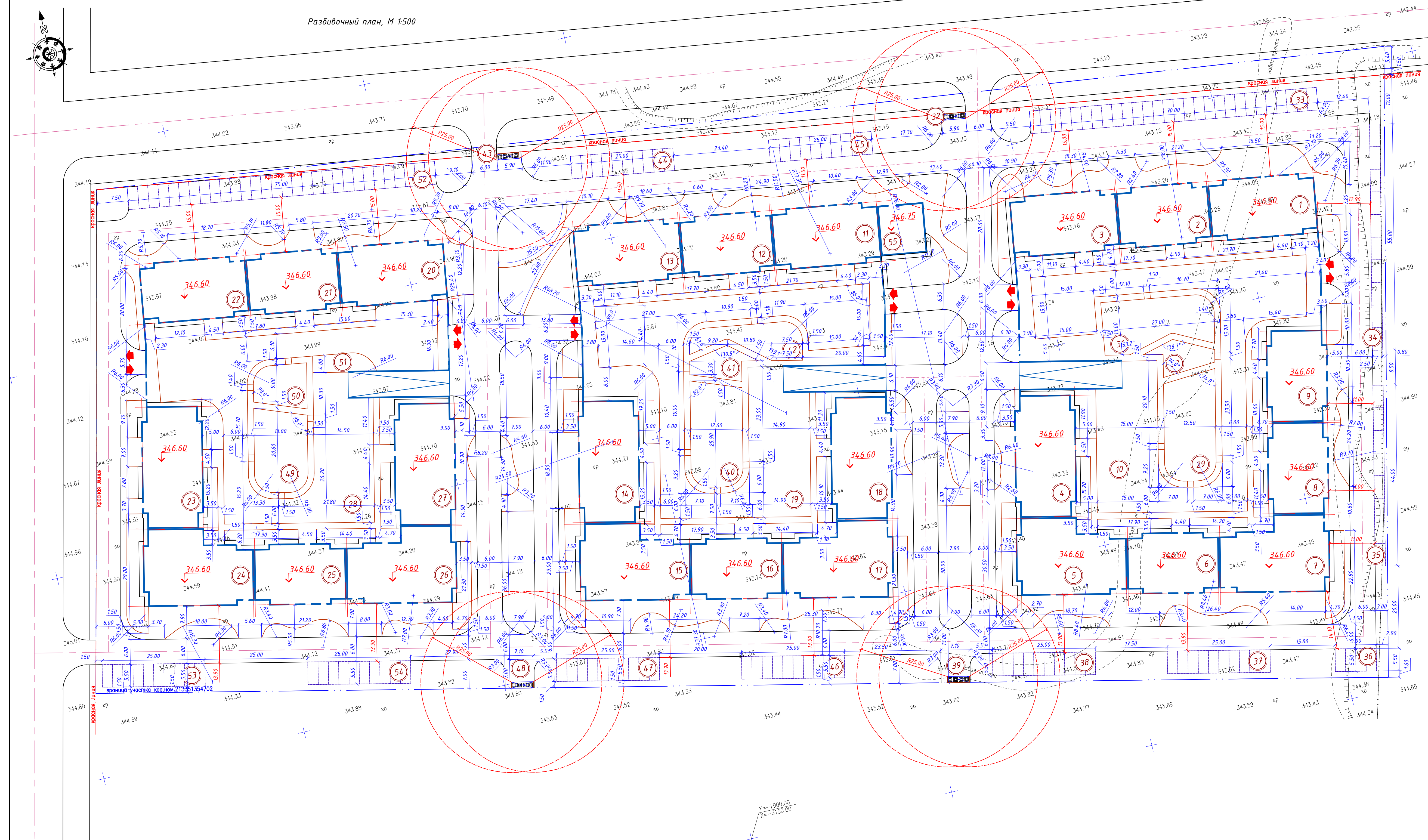
Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007 п.7.1 приложение 2 суммарная площадь этажей застройки наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории (тыс.м2/га):
96290,01м2(общ. пл.зданий)/4,3259/1000=22,25 тыс.м2/га

							2025/09-01-ГП
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н.контроль	Есентемирова					Стадия	Лист
ГИП	Каусыл О.					РП	1.1
ГАП	Есентемирова						
Проверил	Каусыл О.						
Выполнил	Есентемирова					Общие данные (окончание)	ТОО “ОЮ Проект” ГСЛ №0016781



Проектируемый участок

						2025/09-01-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Есентемирова					РП	1.2	
ГИП	Каусыл О.							
ГАП	Есентемирова							
Проверил	Каусыл О.					Ситуационная схема М 1:2000		ТОО "ОЮ Проект" ГСЛ №0016781
Выполнил	Есентемирова							



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (начало)											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28	2703,28	11508,09	11508,09
2	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47	2285,47	9842,30	9842,30
3	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46	2708,46	11508,09	11508,09
4	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2906,25	2906,25	13273,56	13273,56
5	Блок 5	9	1	32	32	439,69	439,69	3264,90	3264,90	13649,47	13649,47
6	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93	2148,93	9835,54	9835,54
7	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00	3260,00	13481,61	13481,61
8	Блок 8	9	1	32	32	313,14	313,14	2148,93	2148,93	9835,54	9835,54
9	Блок 9	9	1	32	32	313,14	313,14	2265,92	2265,92	9835,54	9835,54
10	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 159 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	4104,75	4104,75	3963,45	3963,45		
11	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28	2703,28	11508,09	11508,09
12	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47	2285,47	9842,30	9842,30
13	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46	2708,46	11508,09	11508,09
14	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2894,67	2894,67	13273,56	13273,56
15	Блок 5	9	1	32	32	439,70	439,70	3264,90	3264,90	13649,47	13649,47
16	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93	2148,93	9835,54	9835,54
17	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00	3260,00	13481,61	13481,61
18	Блок 8	9	1	32	32	423,23	423,23	3147,92	3147,92	13269,98	13269,98
19	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 143 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	3882,31	3882,31	3818,85	3818,85		
20	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28	2703,28	11508,09	11508,09
21	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47	2285,47	9842,30	9842,30
22	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46	2708,46	11508,09	11508,09
23	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2894,67	2894,67	13273,56	13273,56
24	Блок 5	9	1	32	32	439,69	439	3264,90	3264,90	13649,47	13649,47
25	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93	2148,93	9835,54	9835,54
26	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00	3260,00	13481,61	13481,61
27	Блок 8	9	1	32	32	423,23	423,23	3147,92	3147,92	13269,98	13269,98
28	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 126 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	3306,59	3306,59	3274,34	3274,34		
29	Площадка для игр детей школьного возраста	-	1	-	-	311,02	311,02	-	-	-	-
30	Тренажерная площадка	-	1	-	-	84,38	84,38	-	-	-	-
31	Совмещенная площадка для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослых	-	1	-	-	301,04	301,04	-	-	-	-

Условные обозначения:

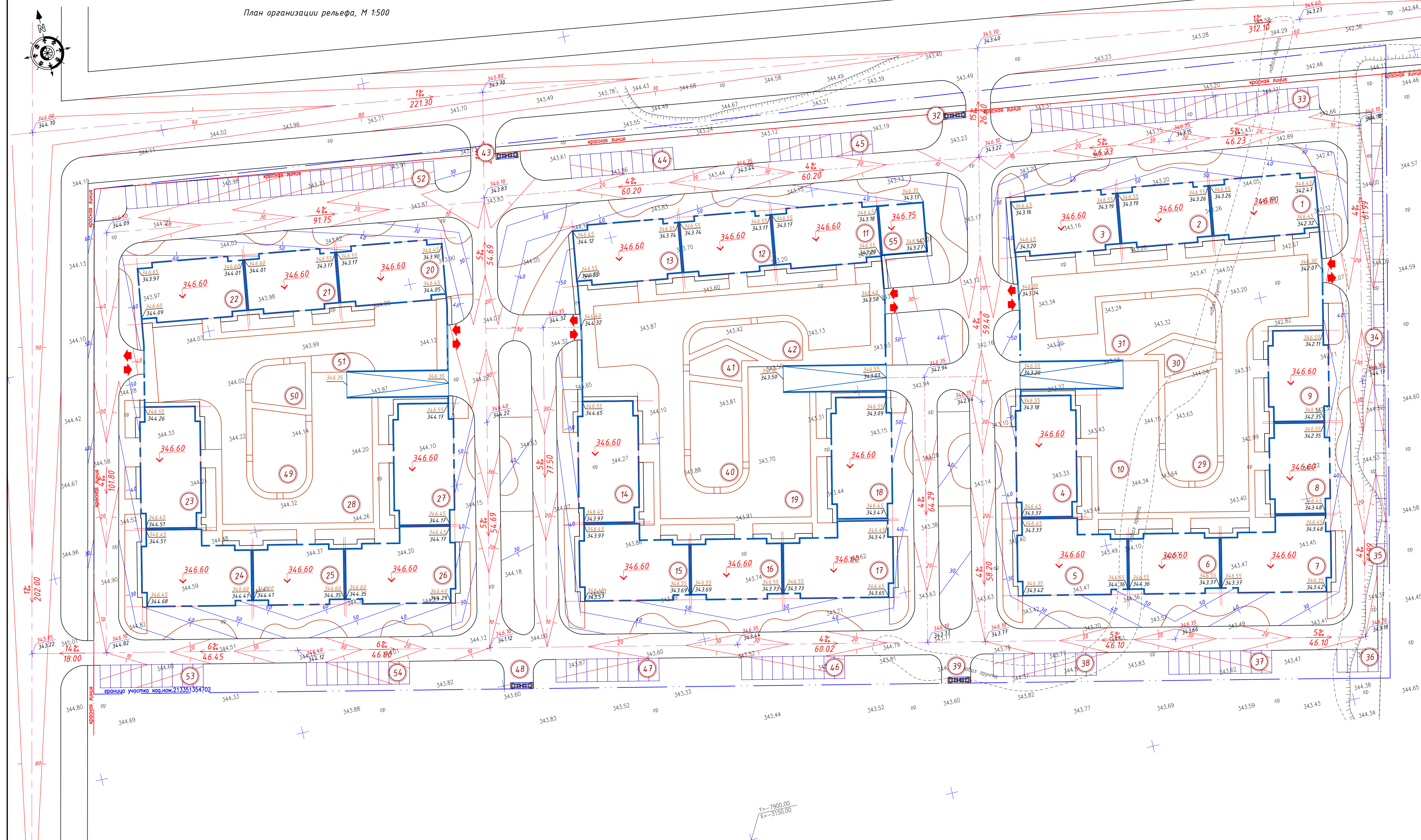
- граница проектируемого участка;
- проектируемое здание;
- 351.50 — отметка пола первого этажа;

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (окончание)											
И	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
	-	1	-	-	48,97	48,97	-	-	-	-	
28м/м,	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
8м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
4м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	1	-	-	49,46	49,46	-	-	-	-	
й	-	1	-	-	307,14	307,14	-	-	-	-	
	-	1	-	-	84,15	84,15	-	-	-	-	
для о рослых	-	1	-	-	169,74	169,74	-	-	-	-	
	-	1	-	-	44,89	44,89	-	-	-	-	
10м/м, 8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м, 8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	1	-	-	49,46	49,46	-	-	-	-	
й	-	1	-	-	246,76	246,76	-	-	-	-	
	-	1	-	-	60,85	60,85	-	-	-	-	
для о рослых	-	1	-	-	124,43	124,43	-	-	-	-	
30м/м,	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	1	-	-	136,85	136,85	-	-	-	-	

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "DARIAN STROY" от 11.06.2025 г.
4. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
5. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистовой отметки пола первого этажа.
6. Все размеры даны в метрах.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.

2025/09-01-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н Нур, ул. Е. 908, уч. 22					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Есенетмирова				
ГИП	Каусыл О.				
ГАП	Есенетмирова				
Проверил	Каусыл О.				
Выполнил	Есенетмирова				
Разбивочный план М 1:500				Этадия	Лист
				РП	2
				ТОО "ОЮ Проект" ГСЛ №0016781	

План организации рельефа, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28
2	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47
3	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46
4	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2906,25
5	Блок 5	9	1	32	32	439,69	439,69	3264,90
6	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93
7	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00
8	Блок 8	9	1	32	32	313,14	313,14	2148,93
9	Блок 9	9	1	32	32	313,14	313,14	2265,92
10	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 159 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	4104,75	4104,75	3963,45
11	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28
12	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47
13	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46
14	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2906,25
15	Блок 5	9	1	32	32	439,69	439,69	3264,90
16	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93
17	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00
18	Блок 8	9	1	32	32	423,23	423,23	3147,92
19	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 143 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	3882,31	3882,31	3818,85
20	Блок 1	9	1	31	31	366,62	366,62	2703,28
21	Блок 2	9	1	31	31	313,13	313,13	2285,47
22	Блок 3	9	1	31	31	366,59	366,59	2708,46
23	Блок 4	9	1	32	32	423,02	423,02	2906,25
24	Блок 5	9	1	32	32	439,69	439,69	3264,90
25	Блок 6	9	1	32	32	313,12	313,12	2148,93
26	Блок 7	9	1	32	32	434,89	434,89	3260,00
27	Блок 8	9	1	32	32	423,23	423,23	3147,92
28	Встроено-пристроенный подземный паркинг на 126 м/м, в т.ч. 5 м/м МГН	1	1	-	-	3306,59	3306,59	3274,34
29	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-	1	-	-	311,02	311,02	-
30	Тренажерная площадка	-	1	-	-	84,38	84,38	-
31	Совмещенная площадка для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослых	-	1	-	-	301,04	301,04	-

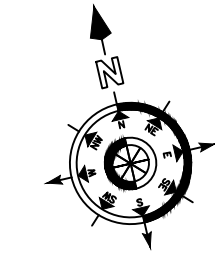
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
32	Площадка ТБО	-	1	-	-	48,97	48,97	-
33	Гостевая парковка на 28 м/м, в т.ч. 2 м/м МГН	-	1	-	-	-	-	-
34	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
35	Гостевая парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-
36	Гостевая парковка на 4 м/м	-	1	-	-	-	-	-
37	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
38	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
39	Площадка ТБО	-	1	-	-	49,46	49,46	-
40	Площадка для игр детей школьного возраста	-	1	-	-	307,14	307,14	-
41	Тренажерная площадка	-	1	-	-	84,15	84,15	-
42	Совмещенная площадка для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослых	-	1	-	-	169,74	169,74	-
43	Площадка ТБО	-	1	-	-	44,89	44,89	-
44	Гостевая парковка на 10 м/м, в т.ч. 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-
45	Гостевая парковка на 10 м/м, в т.ч. 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-
46	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
47	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
48	Площадка ТБО	-	1	-	-	49,46	49,46	-
49	Площадка для игр детей школьного возраста	-	1	-	-	246,76	246,76	-
50	Тренажерная площадка	-	1	-	-	60,85	60,85	-
51	Совмещенная площадка для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослых	-	1	-	-	124,43	124,43	-
52	Гостевая парковка на 30 м/м, в т.ч. 2 м/м МГН	-	1	-	-	-	-	-
53	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
54	Гостевая парковка на 10 м/м	-	1	-	-	136,85	136,85	-
55	Котельная	-	1	-	-	-	-	-

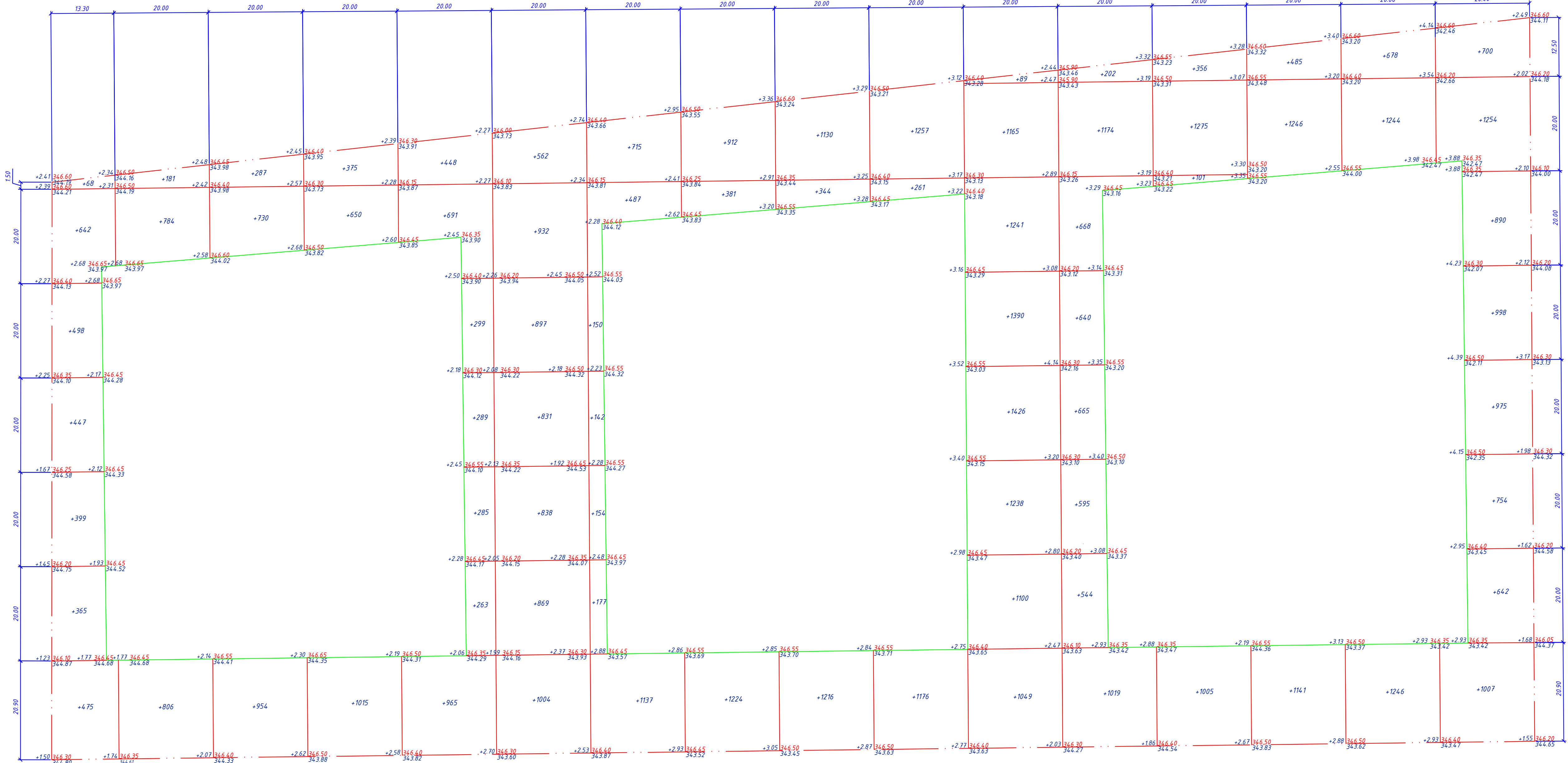
- граница участка;
345.85 — отметка пола первого этажа;
4,1% — продольный уклон в %;
60,5 — расстояние;
349.10 — красная (проектная) отметка;
348.89 — черная (натурная) отметка;

1. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "DARIAN STROY" от 11.06.2025г, с учетом прилегающей территории.
2. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы.
3. Система координат — Балтийская
4. Система высот — местная

2025/09-01-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н Нур, ул. Е. 908, уч. 22					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Есенетмирова				
ГИП	Кауцыл О.				
Проверил	Есенетмирова				
Выполнил	Кауцыл О.				
План организации рельефа, М 1:500				Этадия	Лист
				РП	3
				Листов	
				ТОО "Ю Проект"	
				Г/Л №0016781	



План земляных масс, М 1:500



ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Насыпь(+) в гр. участка	2894	1771	1971	2040	3240	5933	2962	2517	2690	2694	8698	5507	2737	2872	3168	7220	58913
Выемка(-) в гр. участка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	58913	----	----	----	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	----	----	----	
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----	----	----	
б) автодорожных покрытий	----	5518	----	----	h=0,4
в) подземных сетей	----	----	----	----	
г) водоотводных сооружений	----	----	----	----	
д) плодородной почвы на участках озеленения	----	1768	----	----	h=0,2
3. Поправка на уплотнение K=0,1	5891	----	----	----	
Всего пригодного грунта:	64804	7286	----	----	
4. Недостаток пригодного грунта	----	57518	----	----	
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	----	12981	----	----	h=0,35
а) используемый для озеленения территории	1768	----	----	----	
б) избыток плодородного грунта	11213	----	----	----	
6. Итого перерабатываемого грунта	77785	77785	----	----	

Условные обозначения:

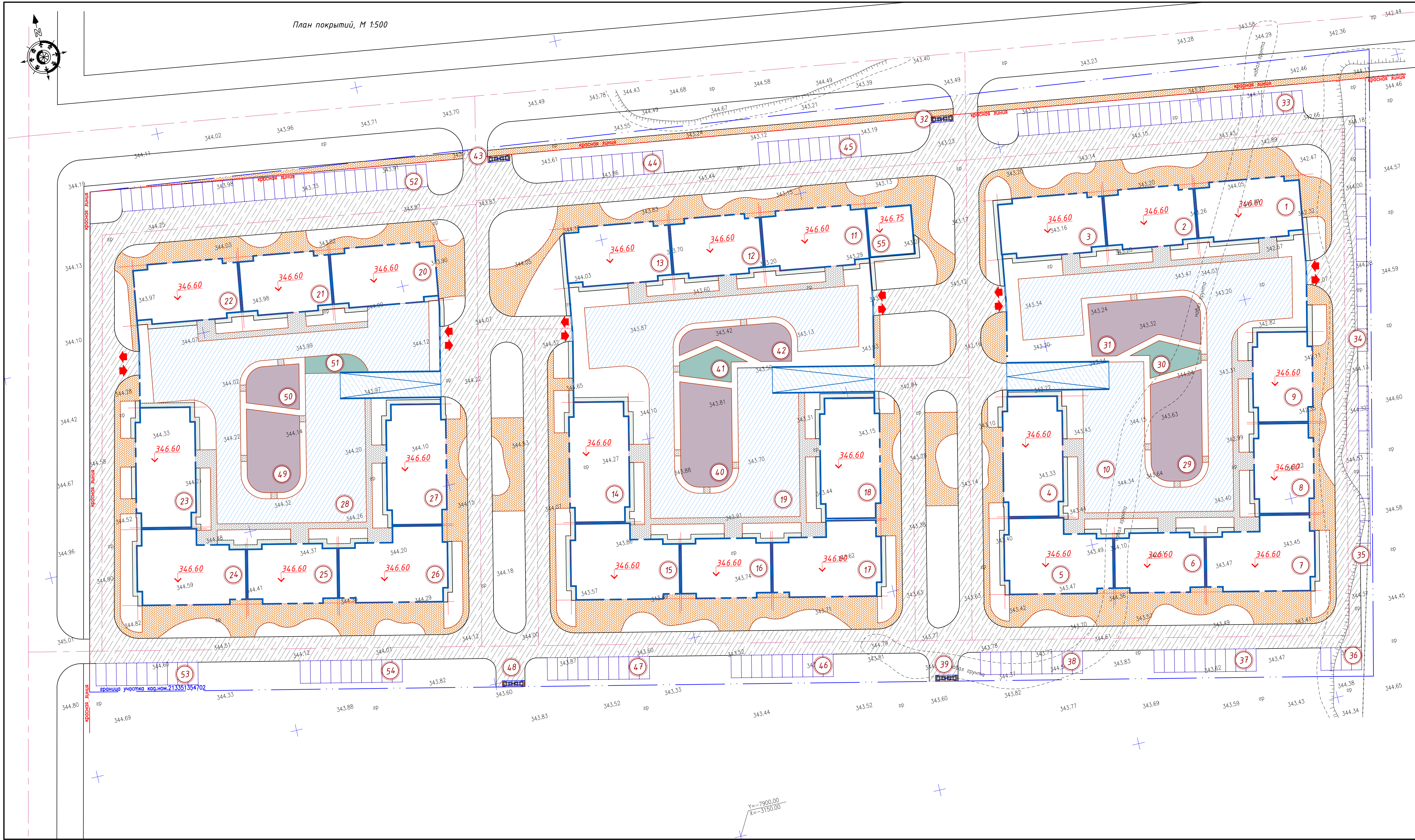
- граница подсчёта объемов работ;
- +1.75 349.15
347.40

-рабочая отм.
- красная (проектируемая) отм.
- черная (натурная) отм.
- +343

-объем грунта;

1. По данным геологических изысканий плодородный слой на участке проектирования составляет 0,3-0,4м (принимая среднее значение 0,35м). Перед началом строительных работ на территории строительства плодородный слой снять, складировать отдельно и использовать в дальнейшем при проведении озеленительных работ.
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений, данные объемы учтены в разделе КЖ. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
3. При производстве насыпи предусмотреть уплотнение грунта прицепными катками 25 тонн за 8 проходов с проливкой водой.
4. Данный лист см. совместно с другими чертежами раздела ГП

						2025/09-01-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нұра, ул. Е 908, уч. 22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н. контроль	Есентемирова							
ГИП	Каусыл О.							
ГАП	Есентемирова							
Проверил	Каусыл О.							
Выполнил	Есентемирова							
						Стадия		Лист
						РП		4
						Листов		
						План земляных масс, М 1:500		
						ТОО "ОО Проект" ГСЛ №0016781		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах участка)					
Поз	Услов. изобр.	Наименование	Тип	в границах уч-ка, м²	Примечание
1		Асфальтобетон	1	8554,07	
2		Отмостка	-	279,04	узел см. альбом АР
3		Брусчатка	2	4844,95	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (на эксплуатируемой кровле паркинга)					
Поз	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Асфальтобетон по пандусу	-	465,35	узел см. альбом АР
2		Асфальтобетон по проездам	3	4832,73	узел см. альбом АР
3		Отмостка	-	569,00	узел см. альбом АР
4		Брусчатка	4	1063,17	
5		Бесшовное покрытие из резиновой крошки	5	1689,51	

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ (на уровне земли)									
Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м²		Примечание
			Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	2555			
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	1023			

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ (на эксплуатируемой кровле паркинга)									
Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м²		Примечание
			Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.20.08	—————	80	200	1000	4636			

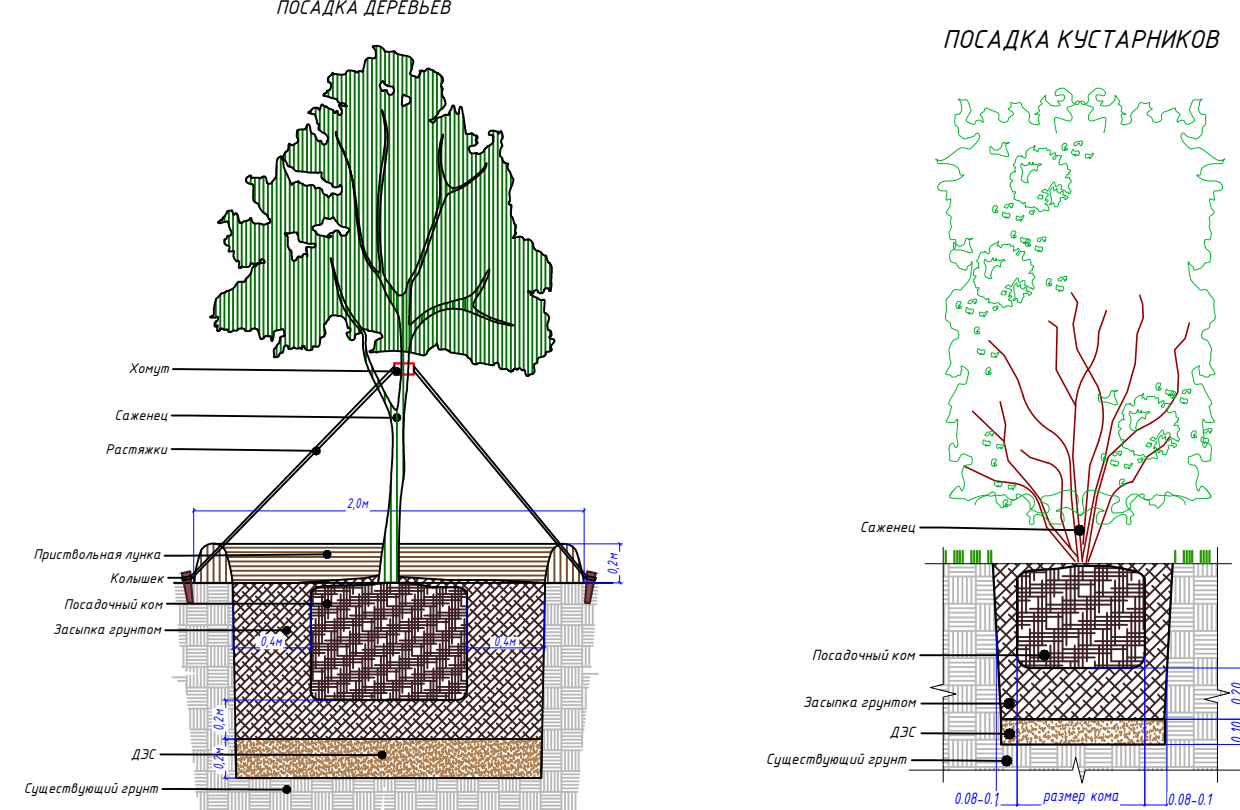
- Условные обозначения:
- граница участка проектирования;
 - красная линия;
 - проектируемое здание;

1. Конструкции покрытий см. лист ГП-В, 8.1

						2025/09-01-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нұра, ул. Е 908, уч. 22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н. контроль	Есентемирова							
ГИП	Каусыл О.							
ГАП	Есентемирова							
Проверил	Каусыл О.							
Выполнил	Есентемирова							
						РП		
						Лист		
						5		
						Листов		
						План покрытий М 1:500		
						ТОО "ОО Проект" ГСЛ №0016781		

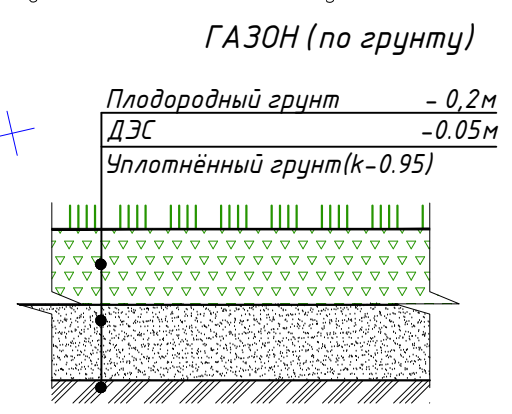
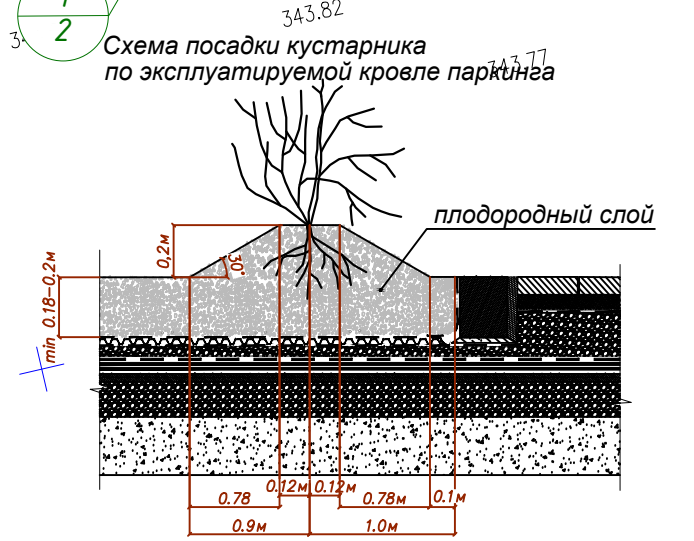
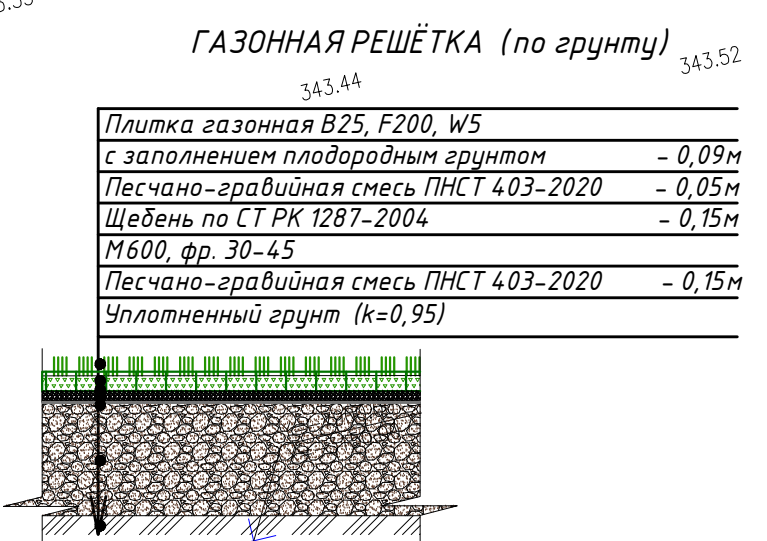


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Возраст, лет	Кол.в гр. уч.	Кол. на кр-ле парк.	Примечание
Деревья						
1	Липа мелколиственная	3	7-9	168	-	0,8х0,8х0,6 ДЭС = 0,20
2	Клён ясенелистный	3	7-9	139	-	0,8х0,8х0,6 ДЭС = 0,20
Кустарники						
3	Спирея городчатая	0,5-1	3-5	188	195	d0,5хh0,4 ДЭС = 0,10
4	Лопчатка	0,7	3-5	225	202	d0,5хh0,4 ДЭС = 0,10
5	Лох серебристый	1,2	3-5	169	183	d0,5хh0,4 ДЭС = 0,10
6	Сосна горная	0,4-0,6	3-5	409	329	d0,5хh0,4 ДЭС = 0,10
7	Чудушник	1,2-1,4	3-5	44	85	d0,5хh0,4 ДЭС = 0,10
Озеленение						
8	Газон			6643,37	2574,80	универсальная газонная травосмесь-40г/м2
9	Газонная решетка			2199,99	-	универсальная газонная травосмесь-40г/м2



Примечание:

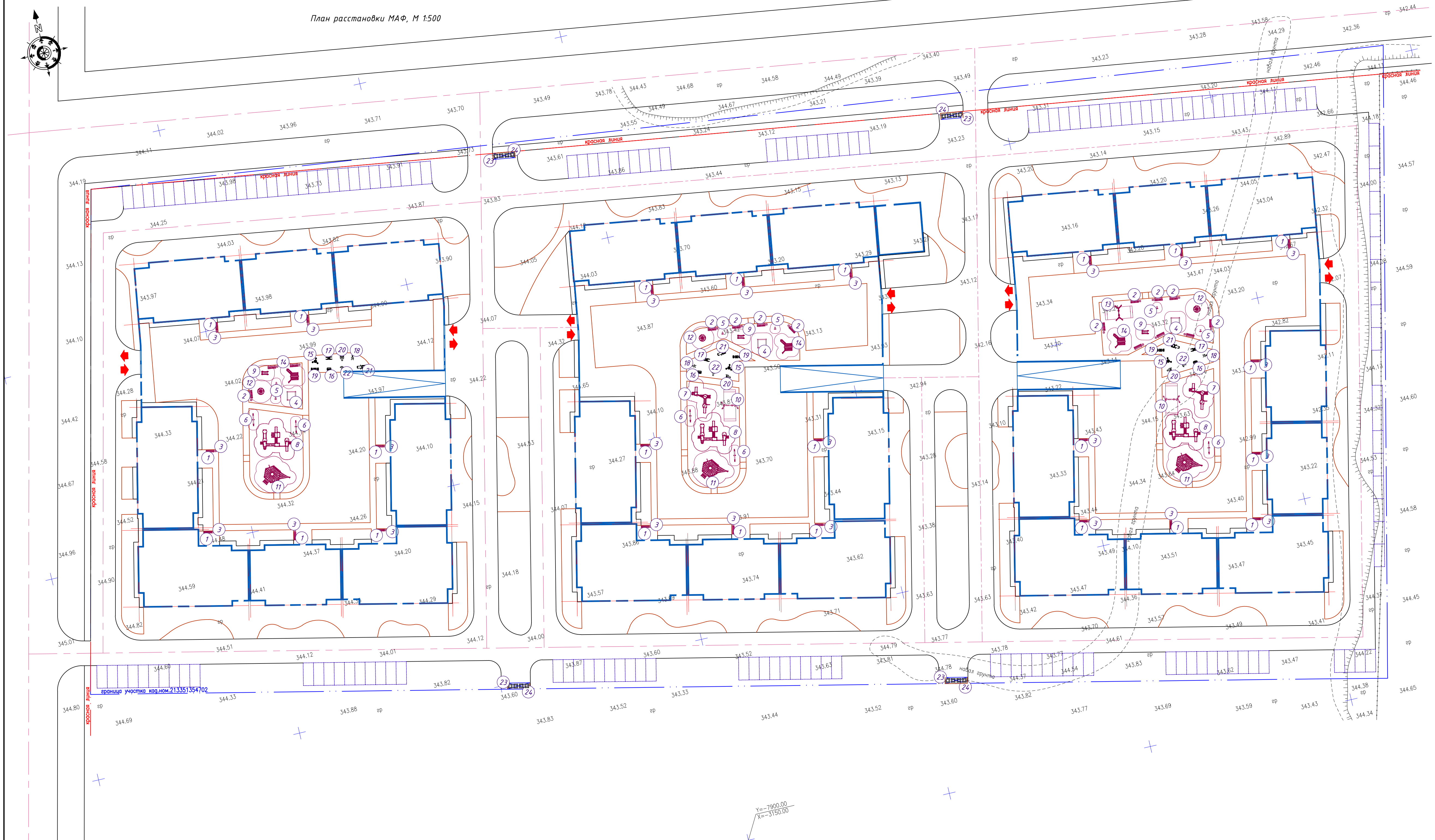
- На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев, кустарников и организацию газонов.
- Предусмотреть ямы для деревьев с комом 1,0 х 0,6-1,9 х 0,85; ямы для кустарника 0,7 х 0,5 (траншеи), плодородный слой на газоне 0,2м.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающие стандарту:
 - 4.1. саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - 4.2. саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
- Предусмотреть культивирование газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02м с предварительным просеиванием через сито.
- Внести минеральное удобрение "Аморокс", 40 гр. на 1м2 при устройстве газона.
- При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта и дренажного слоя, подстильный слой взрыхлить на глубину 0,15 м
- Норма посева семян при устройстве газонов:
 - посев семян газонных трав - 40 г/м²
 - Состав: 30% Райграс пастбищный;
 - 30% Овсяница красная;
 - 20% Овсяница луговая;
 - 20% Фестуколюция
- Предусмотреть устройство пристольных лунок и расстижек.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки наружных инженерных сетей в присутствии представителей инженерных сетей.
- Посадку кустарников вести группами с расстоянием между осями стволов 0,8-2,0м, с отступами от края тротуара 0,5м; от наружных стен здания и сооружения 1,5м; от края проезжей части <1,0м; от труб теплопроводной сети 1,0м; от силового кабеля и кабелей связи 0,7м.
- Посадку деревьев вести рядами с расстоянием между осями стволов 2,5-5,0м, с отступами от края тротуара 0,7м; от наружных стен здания и сооружения 5,0м; от края проезжей части <2,0м; от труб канализации 1,5м; от труб теплопровода и дренажа 2,0м; от труб теплопроводной сети 2,0м; от силового кабеля и кабелей связи 2,0м.
- Приводить укор. за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
 - внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м2 пристольного круга 50 гр.
 - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1лтр воды 0,25 гр. с поливом (прекращение внесения)
 - сезонная подкормка цветочных растений в осенне-весенний период с преобладанием азотных удобрений весной(30-60г/м²), осенью - с преобладанием фосфорных(15-20г/м²) и калийных(10-12г/м²).



- Условные обозначения:
- граница проектируемого участка;
 - проектируемое здание;
 - номер позиции по ведомости;
 - количество.

				2025/09-01-ГП		
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нұра, ул. Е 908, уч. 22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Есентемирова					
ГИП	Каусыл О.					
ГАП	Есентемирова					
Проверил	Каусыл О.					
Выполнил	Есентемирова					
				План озеленения, М 1:500		
				ТОО "ОО Проект"		
				ГСЛ №0016781		

План расстановки МАФ, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз	Обозначение	Условн. изобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0306		Скамья антивандальная	15	УСН РК 8.02-03-2024
2	8601-0302-0307		Скамья без спинки	17	УСН РК 8.02-03-2024
3	8601-0303-0206		Урна со вставкой	39	УСН РК 8.02-03-2024
4	8601-0109-0308		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	3	УСН РК 8.02-03-2024
5	8601-0104-0512		Качалка на пружине "Самолет"	6	УСН РК 8.02-03-2024
6	8601-0104-0103		Качалка-балансир "Средняя"	5	УСН РК 8.02-03-2024
7	8601-0113-0110		Детский игровой комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024
8	8601-0113-0114		Детский игровой комплекс	3	УСН РК 8.02-03-2024
9	8601-0201-0110		Детский спортивный комплекс	3	УСН РК 8.02-03-2024
10	8601-0104-04.05		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	2	УСН РК 8.02-03-2024
11	8601-0201-0109		Детский спортивный комплекс	3	УСН РК 8.02-03-2024
12	8601-0101-0105		Карусель "Ромашка"	3	УСН РК 8.02-03-2024
13	8601-0104-04.07		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2024
14	8601-0113-0104		Детский игровой комплекс	3	УСН РК 8.02-03-2024
15	8601-0216-0104		Тренажер "Твистер"	3	УСН РК 8.02-03-2024
16	8601-0216-0108		Тренажер "Скорострел"	3	УСН РК 8.02-03-2024
17	8601-0216-0121		Тренажер "Брусья"	3	УСН РК 8.02-03-2024
18	8601-0216-0110		Тренажер "Велотренажер"	3	УСН РК 8.02-03-2024
19	8601-0216-0101		Тренажер "Жим ногами"	3	УСН РК 8.02-03-2024
20	8601-0216-0105		Тренажер "Тяга верхняя"	3	УСН РК 8.02-03-2024
21	8601-0216-0118		Лавка для пресса с брусками	3	УСН РК 8.02-03-2024
22	8601-0216-0112		Тренажер "Наездник"	3	УСН РК 8.02-03-2024
23	8601-0307-04.03		Контейнер для ТБО "Евро" V=1,0м³	16	УСН РК 8.02-03-2024
24	8601-0307-0103		Навес над мусорными баками на 4 шт.	4	УСН РК 8.02-03-2024

Условные обозначения:

— граница участка проектирования;

— красная линия;

— проектируемое здание;

1 — номер позиции по ведомости МАФ.

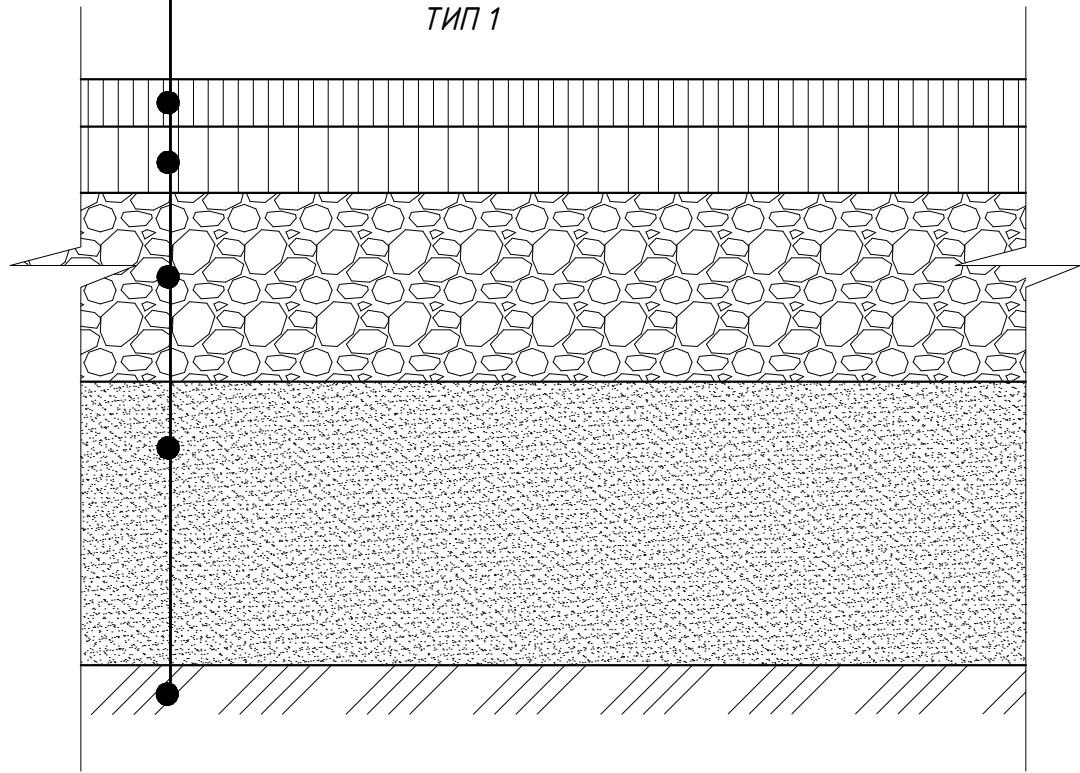
2025/09-01-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Н. контроль		Есентемирова					РП	7
ГИП		Каусыл О.						
ГАП		Есентемирова						
Проверил		Каусыл О.						
Выполнил		Есентемирова						
План расстановки МАФ М 1:500							ТОО "ОЮ Проект" ГСЛ №0016781	

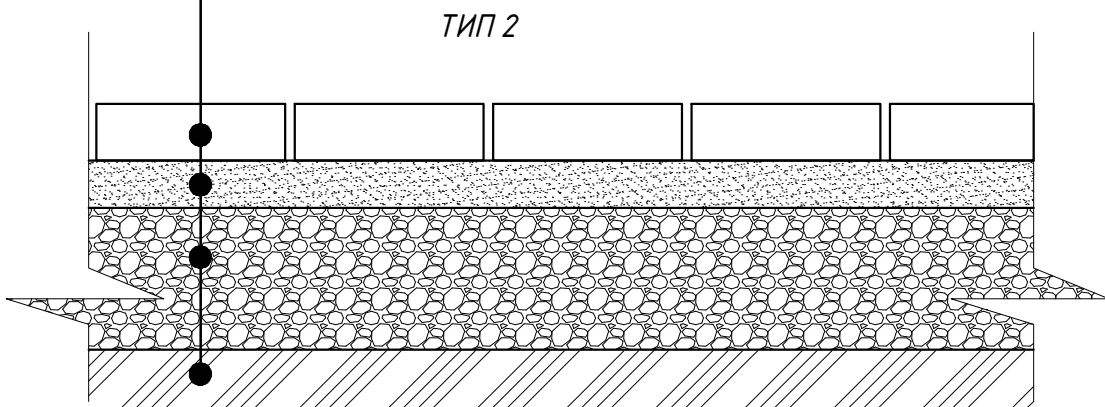
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марки II
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0204), на битуме БНД 70/100 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) – 0,04м
Разлив битумной эмульсии 0,3л/м2
Горячий к/з пористый асфальтобетон, марки II
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0402), на битуме БНД 70/100 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) – 0,06м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М800, фракции 20-40 (АГСК 211-201-0506) –0,15м
Песок крупный, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 8736-2014 (АГСК 211-401-0100) –0,15м
Уплотненный грунт, супесь легкая(коэф.уплотнения 0,97) (АГСК 211-103-0103)



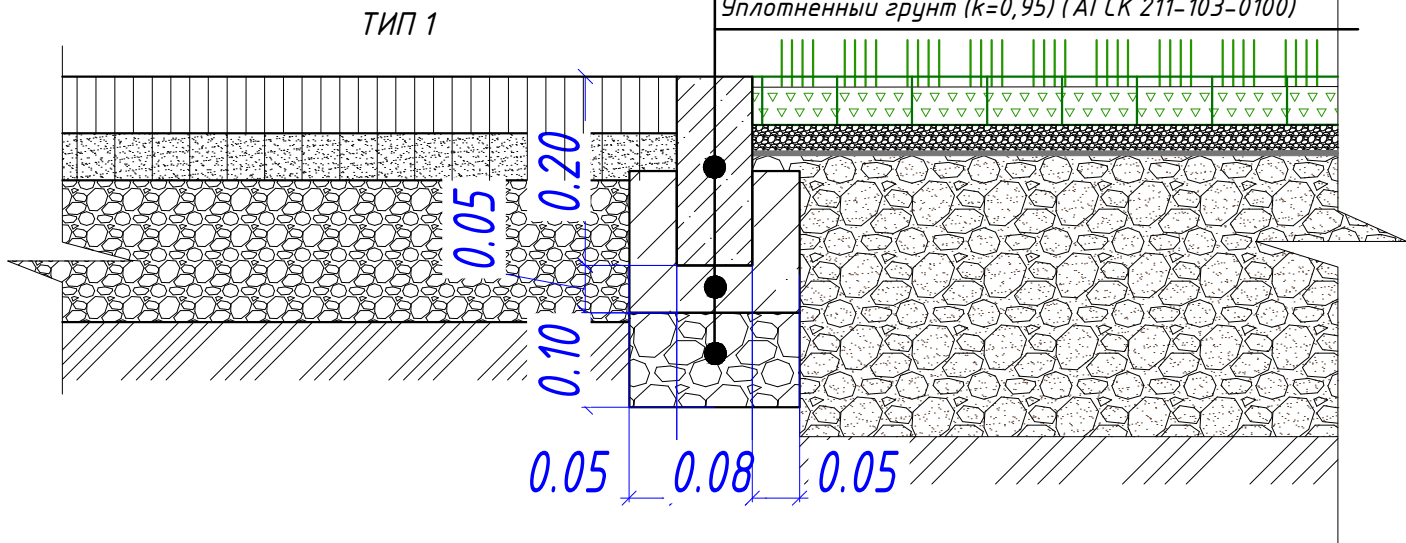
МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 (АГСК 255-102-0600) – 0,04м
Песок ГОСТ 8736-2014 фракции 2-5мм (АГСК 211-401-0100) – 0,05м
Фракционный щебень СТ РК 1284-2004 по способу
"заclinки", фракцией 20-40мм М400 (АГСК 211-201-0306) – 0,15м
Уплотненный грунт (k=0.95) (АГСК 211-103-0100)



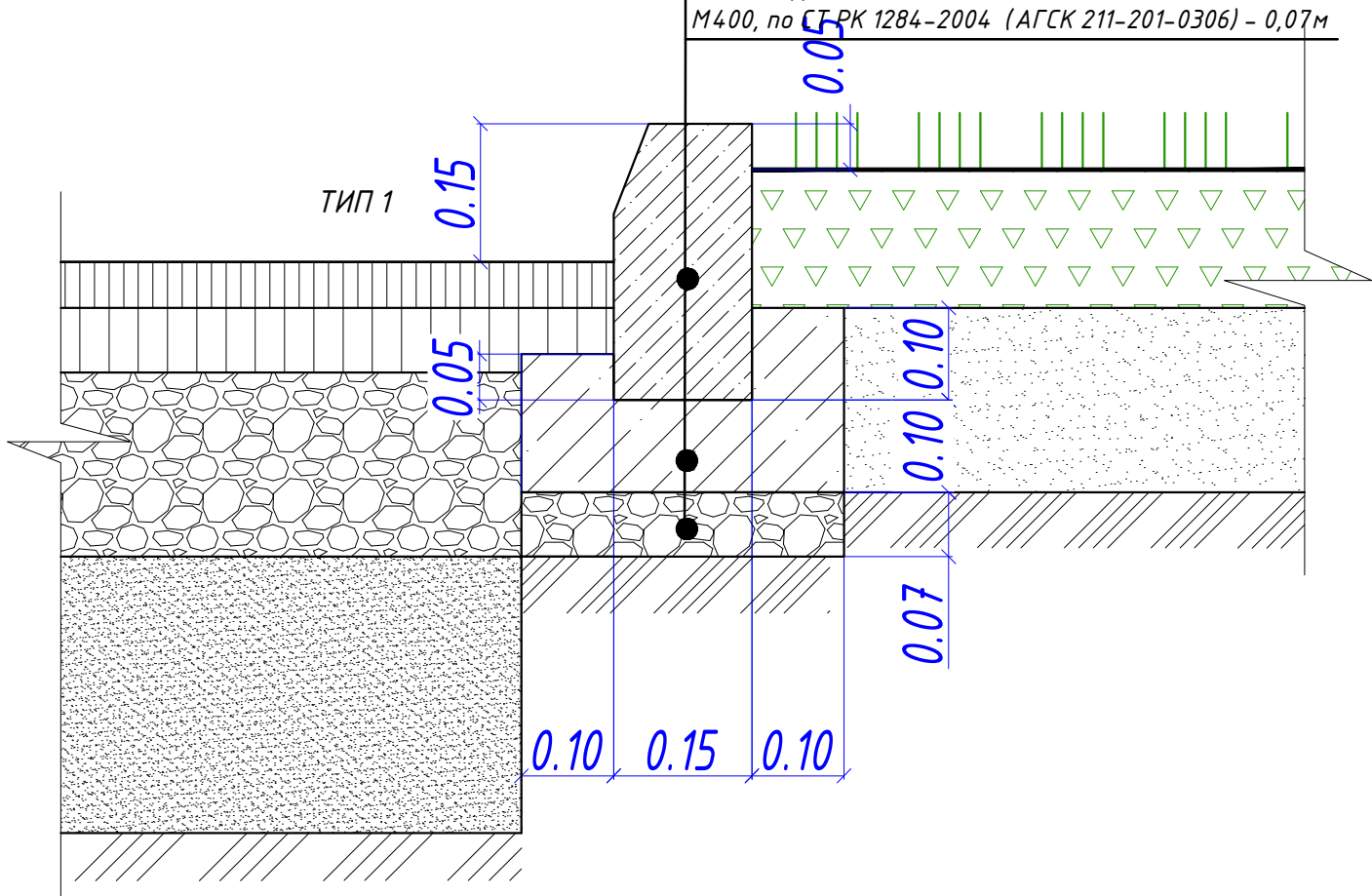
СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С
ГАЗОННОЙ РЕШЁТКОЙ
(в один уровень)

Бортовой камень БР 100.20.08
по ГОСТ 6665-91
Бетон В12,5
по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) – 0,05м
Щебень фракции 20-40
М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) –0,1м
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0100)



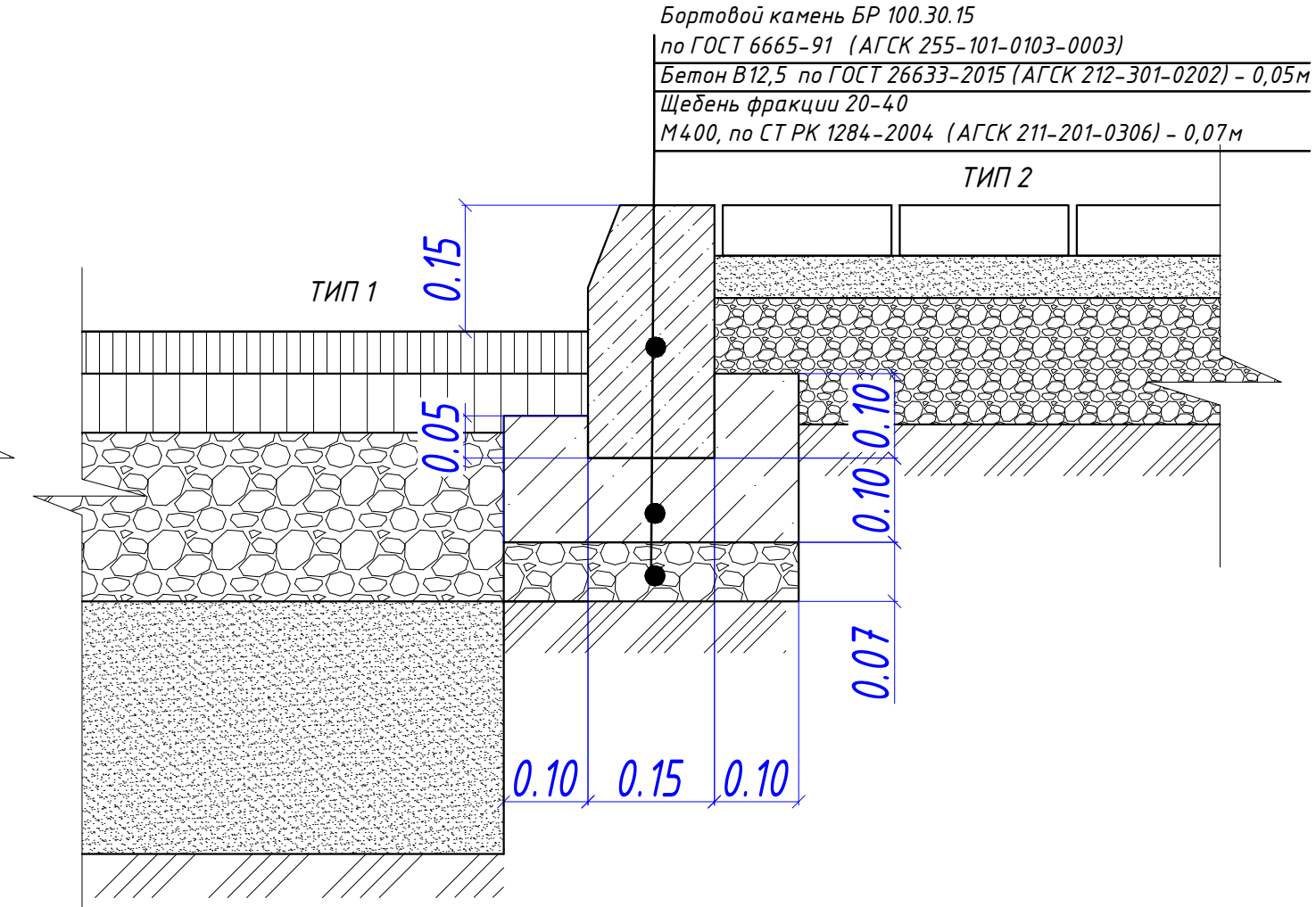
СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С
ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.30.15
по ГОСТ 6665-91
Бетон В12,5 по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) – 0,05м
Щебень фракции 20-40
М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) – 0,07м

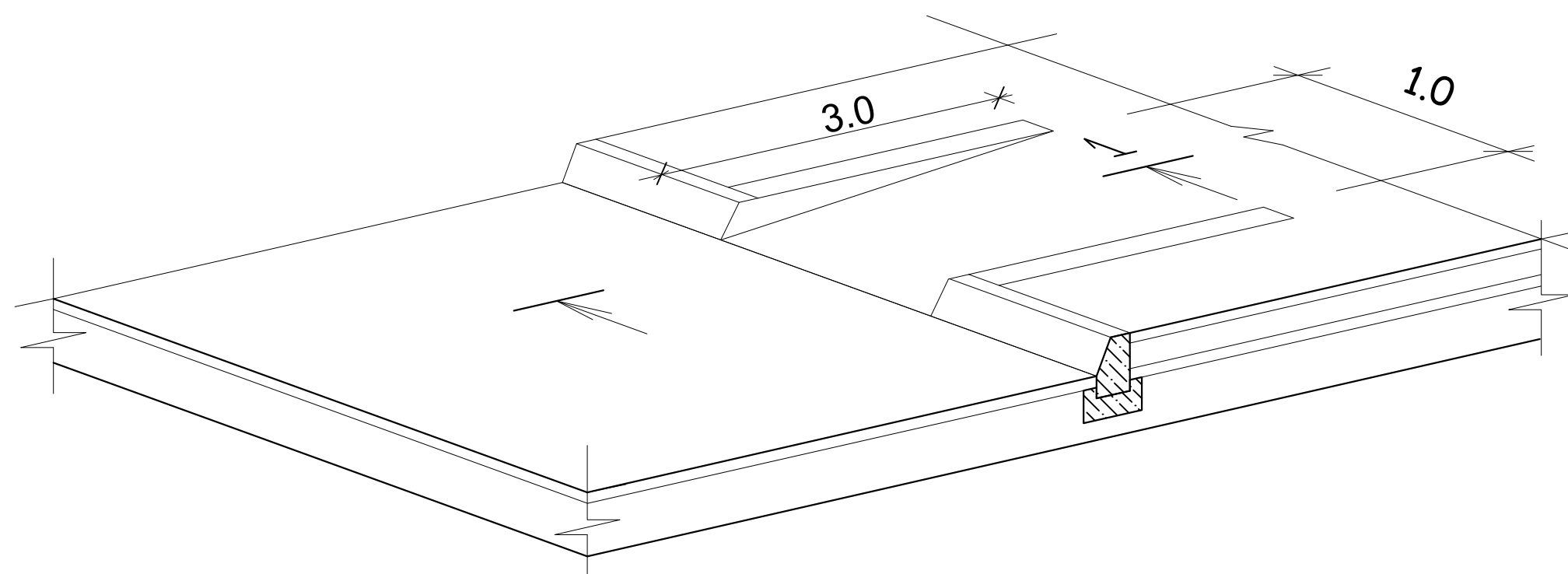
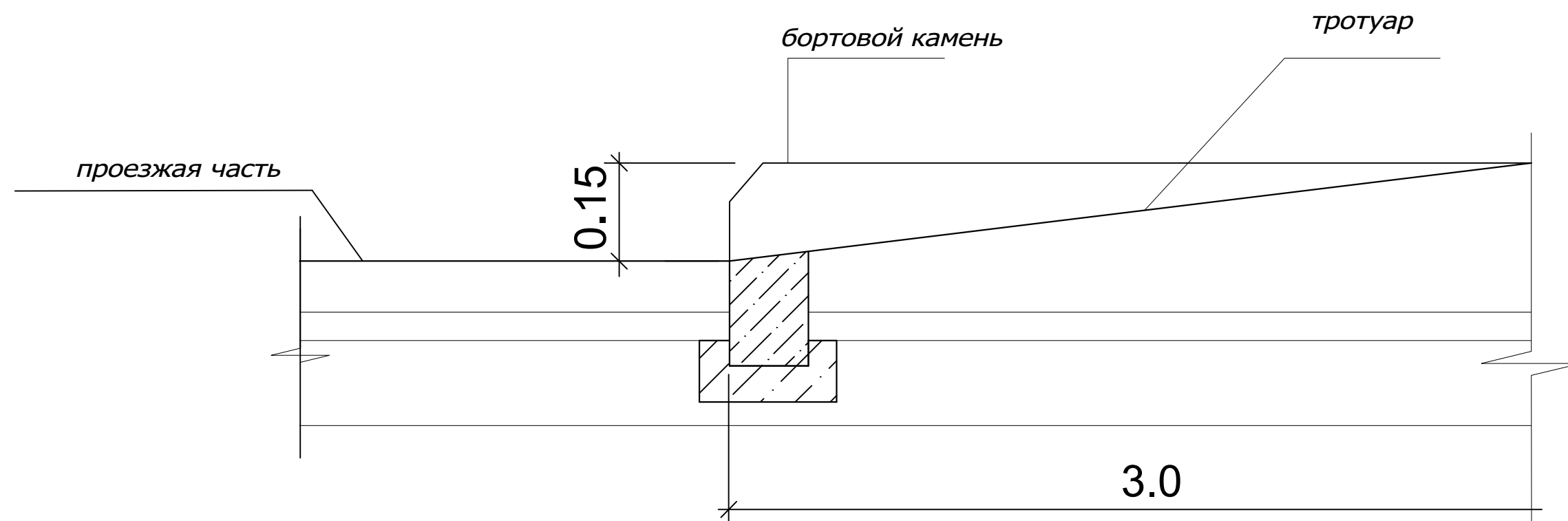


							2025/09-01-ГП
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н.контроль	Есентемирова						
ГИП	Каусыл О.					РП	8
ГАП	Есентемирова						
Проверил	Каусыл О.						
Выполнил	Есентемирова					Конструкции покрытий (начало)	ТОО "ОЮ Проект" ГСЛ №0016781

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОУТАРОМ



тротуар



							2025/09-01-ГП		
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, р-н Нура, ул. Е 908, уч. 22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Есентемирова					РП	8.1	
ГИП		Каусыл О.							
ГАП		Есентемирова							
Проверил		Каусыл О.				Конструкции покрытий (продолжение)	ТОО "ОЮ Проект" ГСЛ №0016781		
Выполнил		Есентемирова							