



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

AB2-DPR-OP-BB-45577

Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса
непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район,
Кульджинский тракт, участок 80/4
(Без наружных инженерных сетей)

ТОМ II

ГП

Генеральный план

Проектировщик: ТОО "ТАИМАС - М"



г. Астана 2025 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.701–2013	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда. Рабочие чертежи	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

Ситуационный план М1:20000



1. Настоящий проект разработан на основании:
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз", 8 сентября 2024 г.
 - инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "Алматы ГИЗ", 8 2024 г.
2. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
3. Обеспеченность парковочными местами на объект предусмотрена:
 - в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 Приложение Д Таблица Д.1 п. 4.3 для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы:
 - Общая площадь здания – 1087.77 м²
 - $1087.77 \text{ м}^2 / 105 \text{ м}^2 = 10 \text{ м/м.}$
 - в соответствии со СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.1.6: Количество парковочных мест для МГН – 1 м/м:

Итого на весь комплекс требуется 10 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов. По факту проектом предусмотрено 26 м/м на прилегающей территории (в том числе 3 м/м для МГН).

4. Расчет обеспеченности контейнерами согласно нормам образования и накопления коммунальных отходов по городу Алматы:
 - при 916.95 м² расчетной площади
 - $916.95 * 1.75 = 1605 \text{ м}^3/\text{год}$
 - $1605 / 365 = 4 \text{ м}^3/\text{день}$
 - (1 контейнер для ТБО "Бетонная капсула" – 5м³)

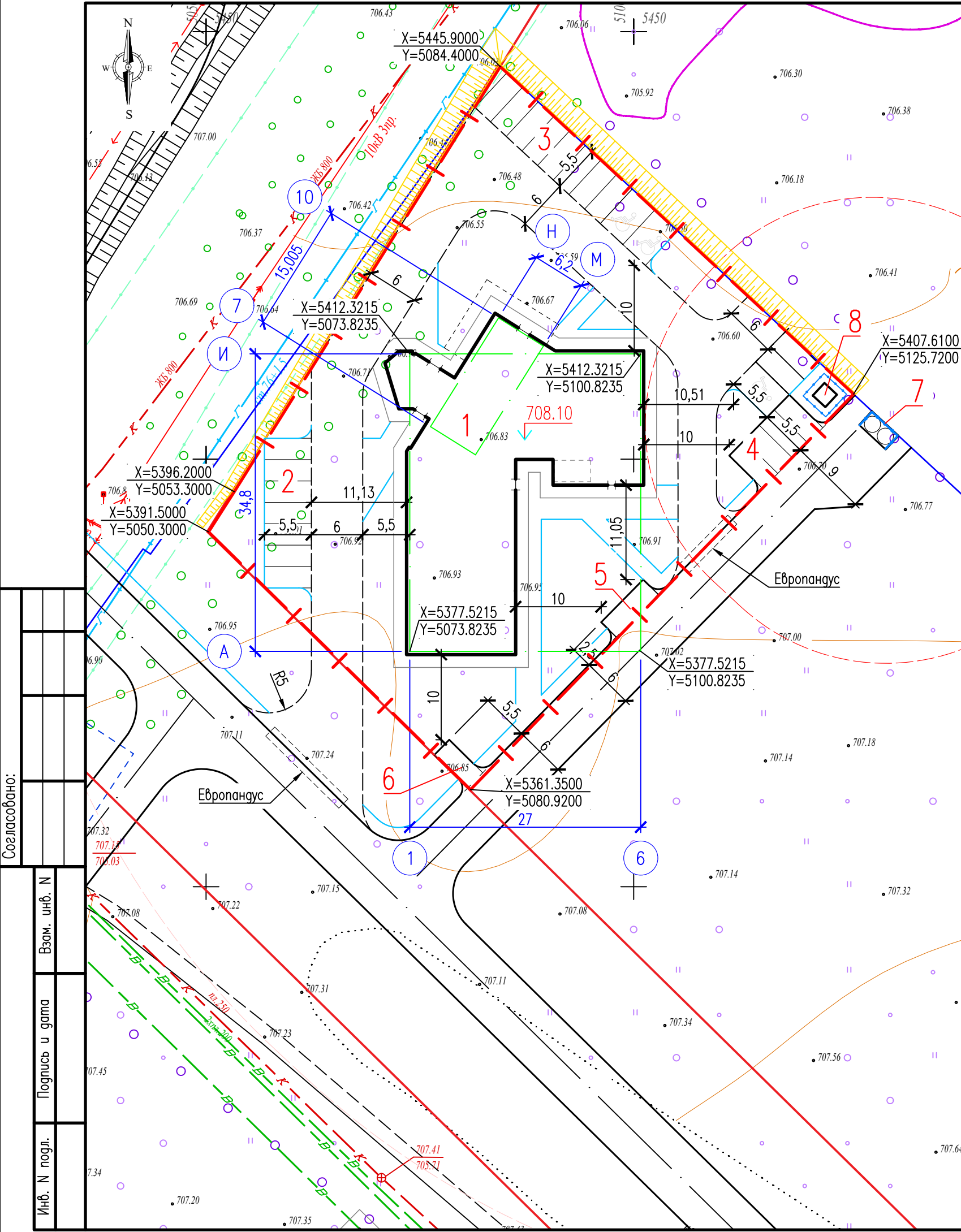
Итого на весь комплекс требуется 1 контейнер для ТБО "Бетонная капсула". Проектом предусмотрено 2 контейнера для ТБО "Бетонная капсула" за условными границами проектирования. Контейнеры размещены на твердом асфальтобетонном покрытии и ограждены с трех сторон для предотвращения разноса мусора. Контейнеры рассчитаны на ежедневный вывоз согласно п. 58 СП приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 № ДР ДСМ-331/2020.

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отвода госакт 20-315-062-413	га	0.3159	100	
2	Площадь застройки	м²	713.71	23	
	– поз. 1		(709.71)		
	– поз. 8		(4.00)		
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок	м²	1373	44	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	1072.29	33	
	– газон		773.29		
	– газонная решетка		299		

						AB2-DPR-OP-BB-45577-ГП				
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погн.	Дата			Стация	Лист	Листов
ГИП		Оспанов Е				Общеплощадочные материалы		Стация	Лист	Листов
ГАП		Король К						РП	01	07
Разработала		Кусаинова А				Общие данные		ТОО «Taimas-M» ГСЛ № 19005265		
Проверил		Оспанов Е								

Главный инженер проекта

Оспанов Е



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го		
1	Общественное здание	2				709.71	709.71		6623.37	6623.37
2	Автостоянка на 7 м/м									
3	Автостоянка на 10 м/м									
4	Автостоянка на 7 м/м									
5	Автостоянка на 1 м/м									
6	Автостоянка на 1 м/м									
7	Площадка ТБО									
8	ГРПШ						4.00			

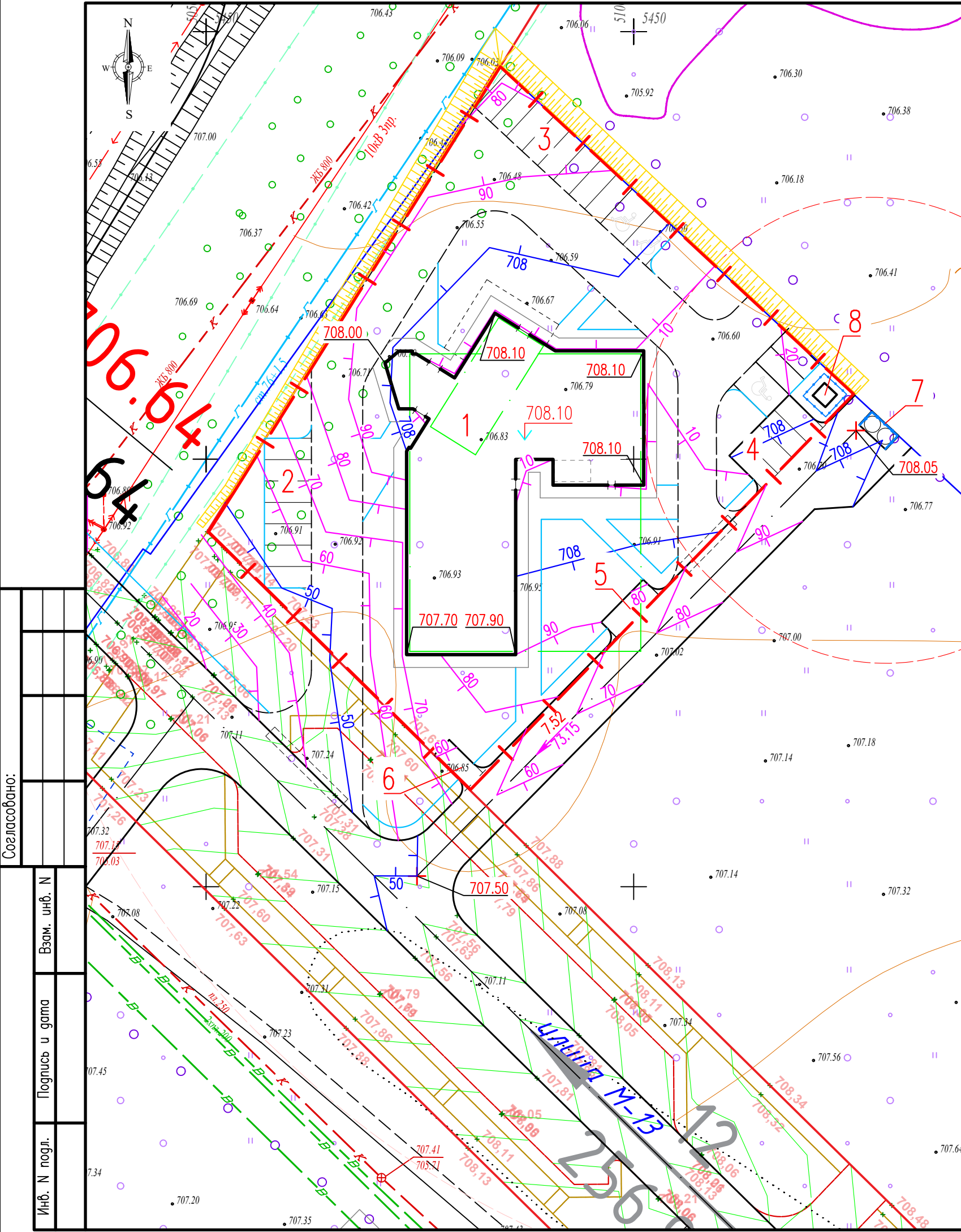
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-413 S = 0.3159 га	

Примечание:

1. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз", в сентябре 2024.
2. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
3. Разбивка зданий выполнена в координатах. Разбивку сооружений, проездов и площадок вести с размерной привязкой от поз.1 как показано на чертеже.
4. Размеры, координаты и отметки даны в метрах.

						AB2-DPR-OP-BB-45577-ГП			
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Оспанов Е						РП	02	
ГАП	Король К								
Разработала	Кусаинова А					Разбивочный план 1:500	ТОО «Taimas-M» ГСЛ № 19005265		
Проверил	Оспанов Е								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

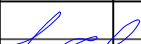
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общей нормируемой		Здания	Всего
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го		
1	Общественное здание	2				709.71	709.71		6623.37	6623.37
2	Автостоянка на 7 м/м									
3	Автостоянка на 10 м/м									
4	Автостоянка на 7 м/м									
5	Автостоянка на 1 м/м									
6	Автостоянка на 1 м/м									
7	Площадка ТБО									
8	ГРПШ						4.00			

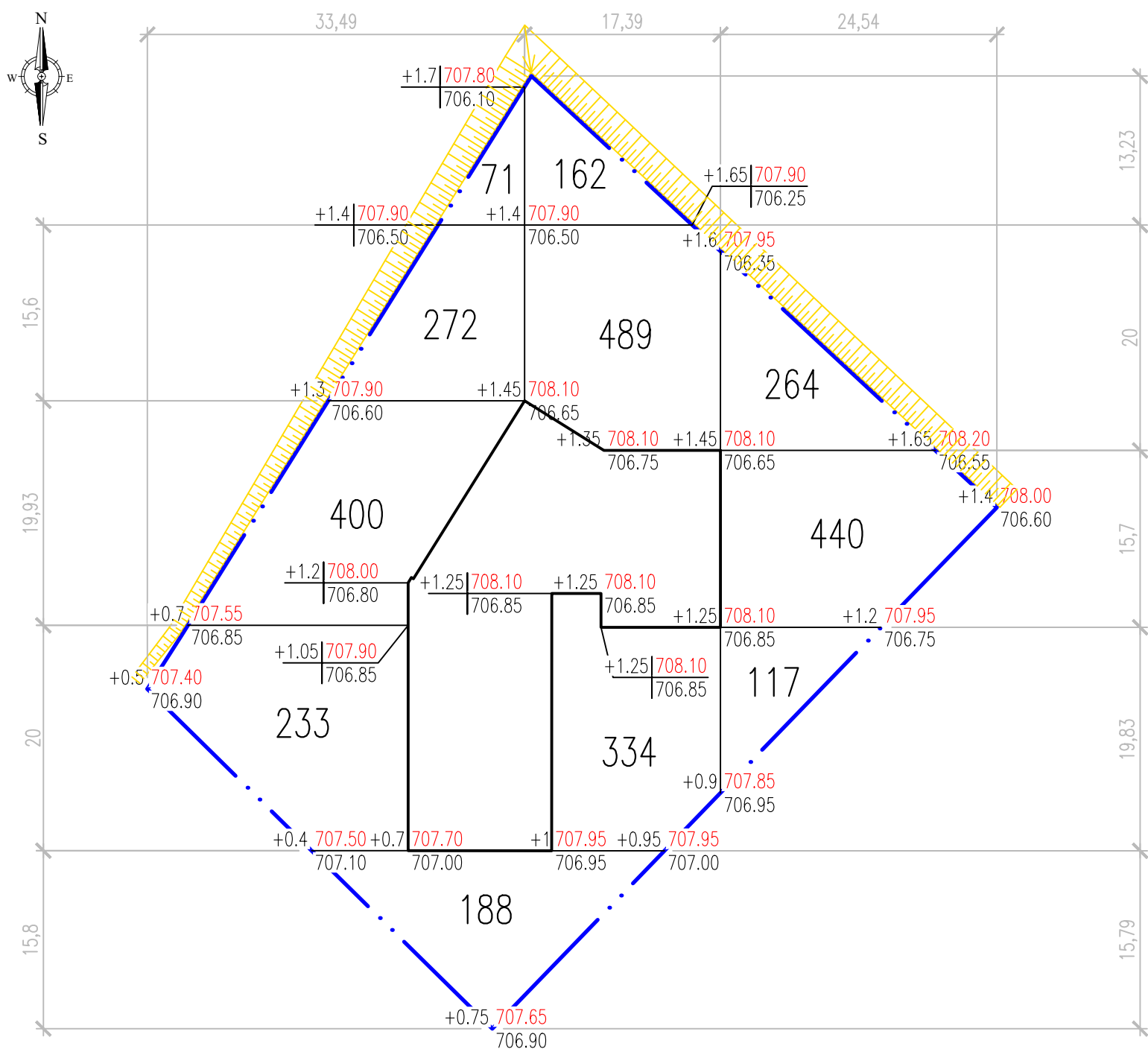
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-413 S = 0.3159 га	

Примечания:

1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10м.
3. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций.

						AB2-DPR-OP-BB-45577-ГП				
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погп.	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
								РП	03	
ГИП		Оспанов Е				План организации рельефа 1:500		ТОО «Taimas-M» ГСЛ № 19005265		
ГАП		Король К								
Разработала		Кусаинова А								
Проверил		Оспанов Е								



Насыпь м³	1164	985	821	итого:	2970
Въездка м³	—	—	—		—

Примечания:

1. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500 в 2024 г. и плана организации рельефа данного шифра, лист ГП-3.
2. Грунт из-под фундаментов зданий планом земляных масс не учтен.
3. Для подсчета объема земляных масс принята сетка квадратов со стороной квадрата равной 20 м.
4. Проектные отметки даны по верху покрытия. Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, тротуаров и площадок с учетом их конструкций.
5. С учетом плодородного грунта на участке мощностью 0.3 м и объемом 80 м³; насыпь за границами проектирования для устройства откосов – 204 м³ + 80 м³ = 284 м³.

Ведомость объемов земляных масс

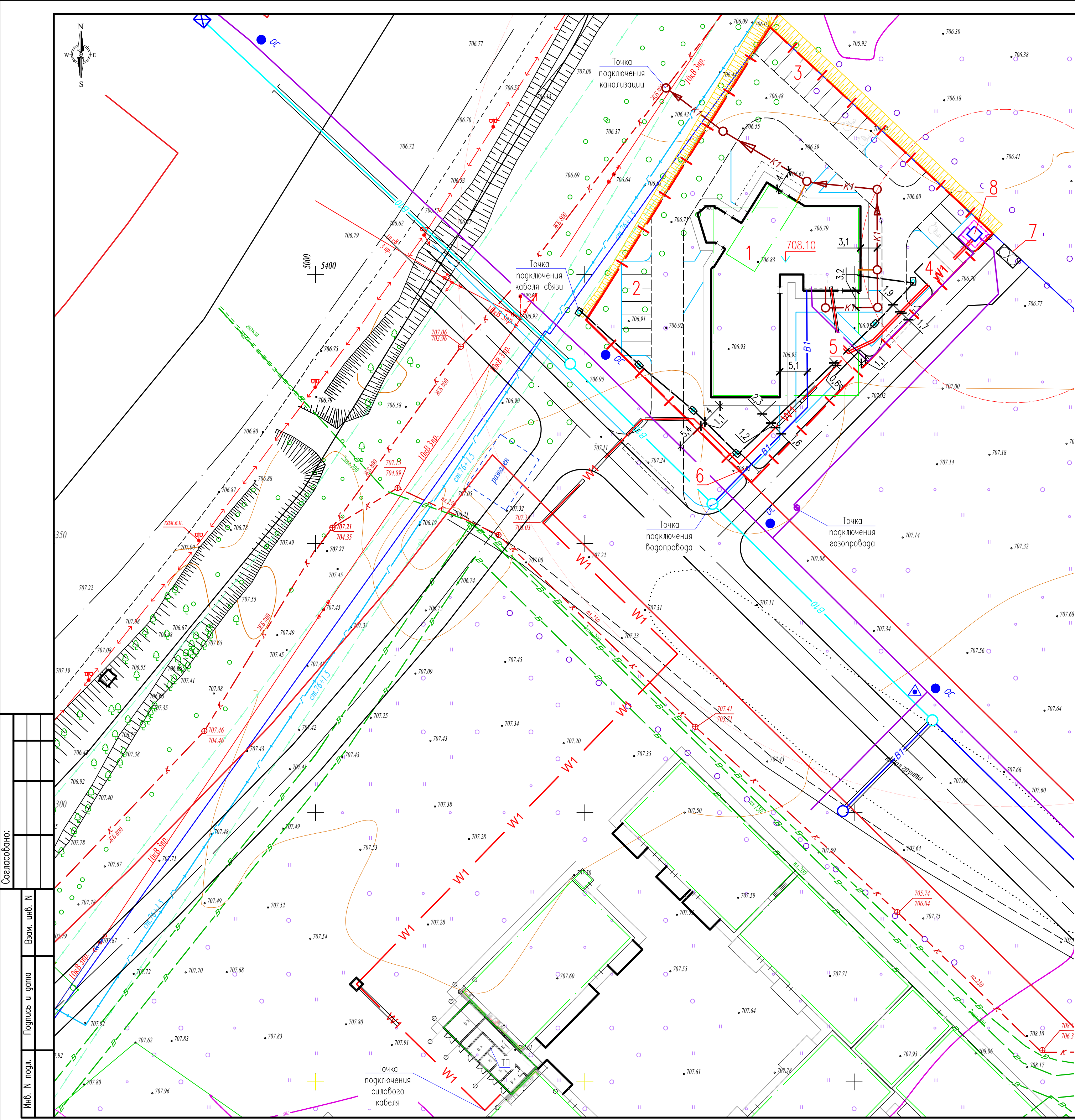
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В условных границах проектирования		За границами проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1 Грунт планировки территории	3722*				
2 Вытесненный грунт:		1015			
в том числе при устройстве:					
А) Автодорожных покрытий Н=0.63м		(68)			
Б) Тротуарных покрытий		(476)			
В) Плодородной почвы на участках озеленения Н=0.45м					
–газон Н=0.45м		(372)			
–газонная решетка Н=0.33м		(99)			
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 3%	112				
4 Всего пригодного грунта	3834	1015			
5 Недостаток пригодного грунта		2819**			
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:		947			
А) Используемый для озеленения территории					
–газон Н=0.25м	207				
–газонная решетка Н=0.08м	24				
7 Избыток плодородного грунта	716***				
8 Итого перерабатываемого грунта	4781	4781			

* – с учетом плодородного грунта на участке мощностью 0.3 м; в насыпи – 752 м³; в котловане – 195 м³

** – с карьера

*** — в отвал

[illegible]



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			Зданий	Квартир	Зда-ния	Все-го	Застройки		Общей нормируемой	
							Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Всего
1	Общественное здание	2					709.71	709.71		6623.37
2	Автостоянка на 7 м/м									
3	Автостоянка на 10 м/м									
4	Автостоянка на 7 м/м									
5	Автостоянка на 1 м/м									
6	Автостоянка на 1 м/м									
7	Площадка ТБО									
8	ГРПШ							4.00		

Индексы инженерных сетей

Обозначение	Наименование
W1	Кабель напряжением до 0.4 кв, прокладываемый в земле (траншее), проектируемый
	Слаботочная сеть телефонизации, проектируемая
	Газопровод среднего давления, проектируемый
B1	Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, проектируемый
K1	Канализация хозяйственно-бытовая, проектируемая

Условные обозначения

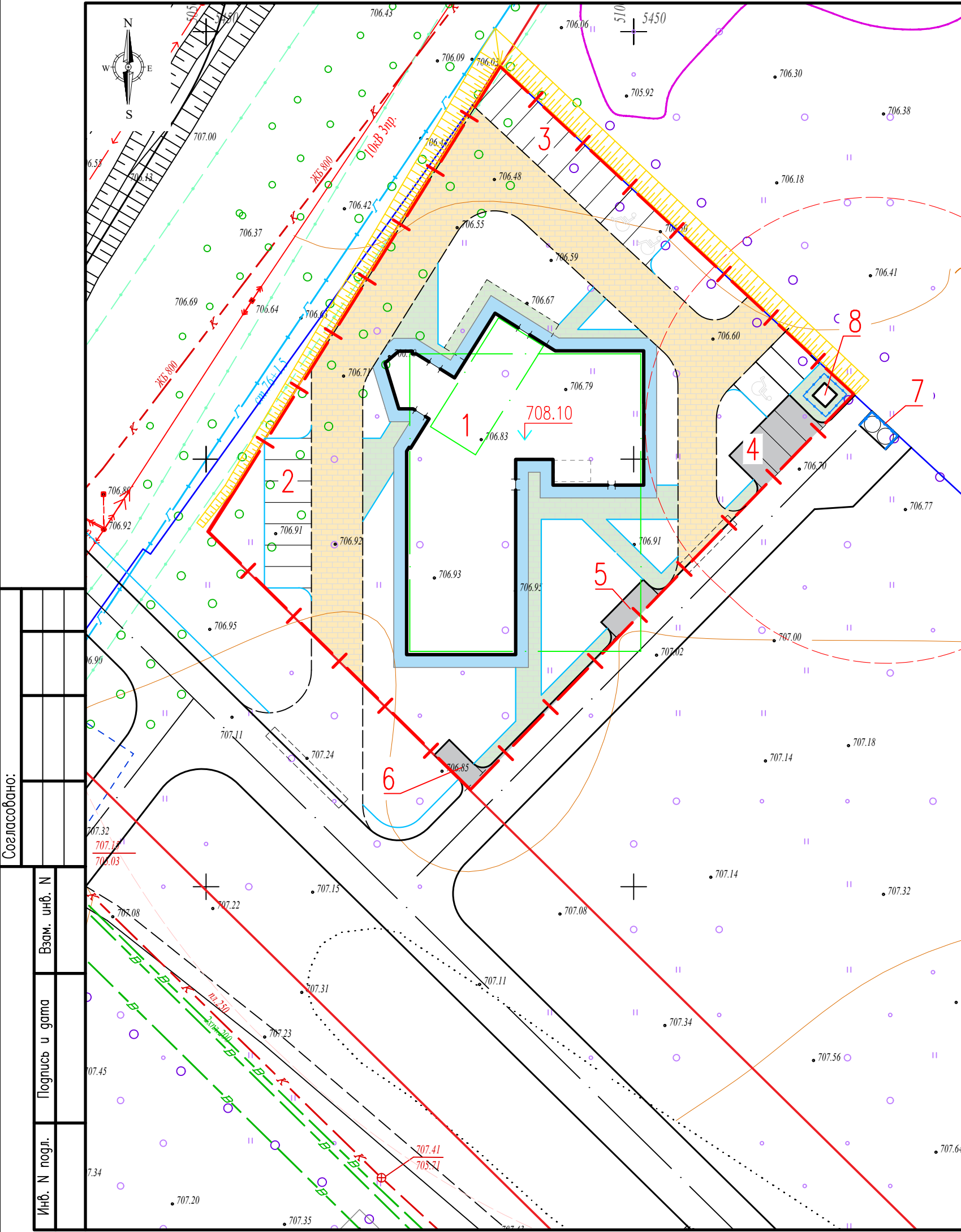
Наименование	Обозначение
Красные линии	
Граница отвода госакт 20-315-062-413 S = 0.3159 га	

Примечание:

1. Данный чертеж разработан на основании:
а) разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
б) проекта наружных сетей НВК, НЭС, НСС, ГСН, выполненных ТОО "Арруал".

Согласовано:	
Инф. N погр.	
Разработала	Кусаинова А
Проверил	Оспанов Е
Взам. инф. N	
Погр. и дата	

						АВ2-ДРР-ОР-ВВ-45577-ГП		
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погр.	Дата			
ГИП	Оспанов Е					Общеплощадочные материалы		
ГАП	Король К							
Разработала	Кусаинова А							
Проверил	Оспанов Е					Сводный план инженерных сетей 1:500		
						ТОО «Taimas-M» ГС.Л. № 19005265		



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
по грунту				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, Н=0.63 м	1	95	
	бортовой камень БР 100.30.15		85	
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, (с учетом проезда пожарных машин) Н=0.44 м	2	771	
3	Плиточное покрытие тротуаров и площадок, Н=0.26 м	3	283	
4	Отмостка Н=0.3 м	4	224	
	бортовой камень БР 100.20.8.		449	

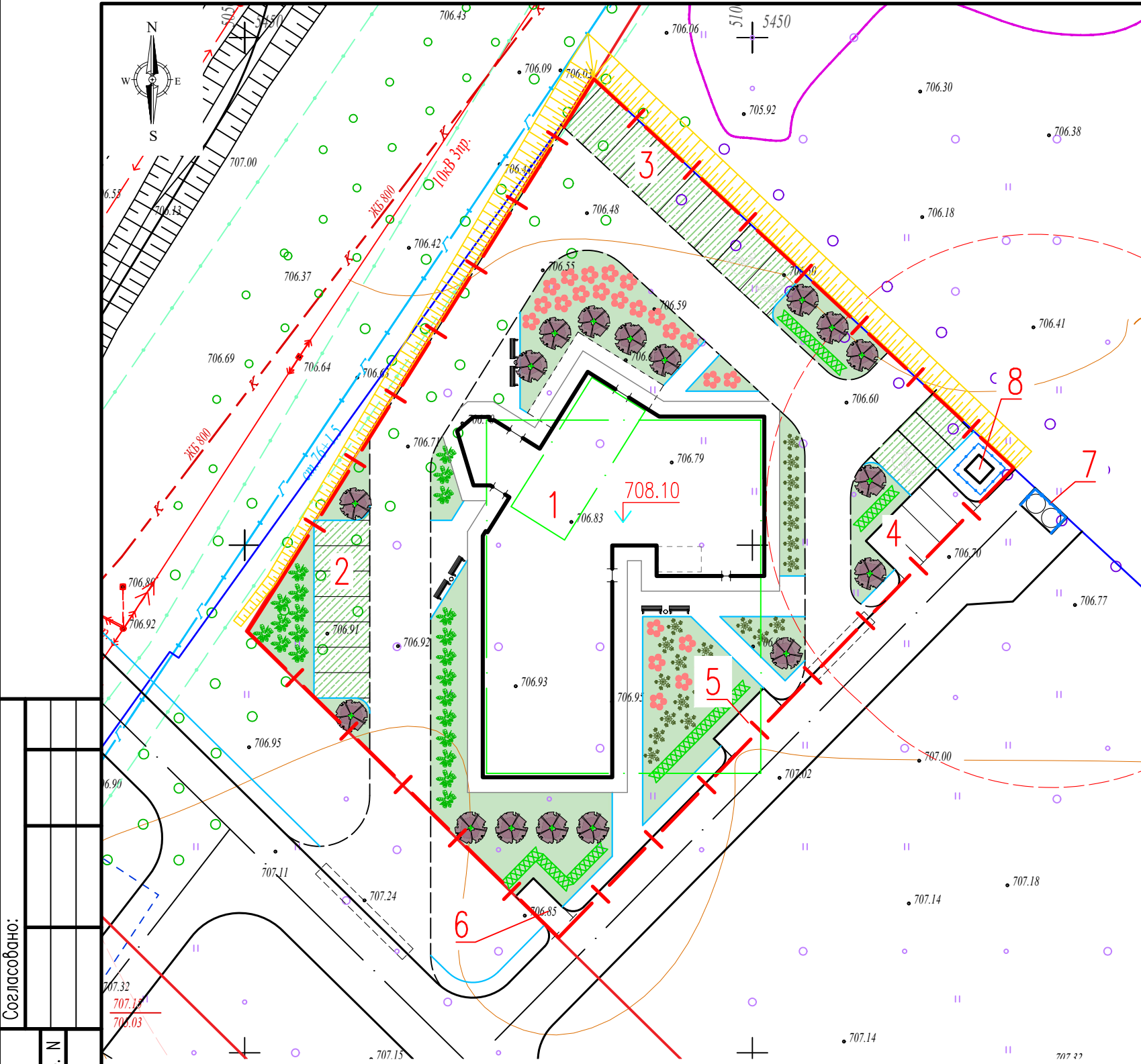
Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
по грунту		
Асфальтобетонное покрытие проездов	тип 1	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (с учетом проезда пожарных машин)	тип 2	
Плиточное покрытие тротуаров и площадок	тип 3	
Плиточное покрытие отмостки	тип 4	

Примечания:

1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2 данного шифра.
2. Экспликация здания и сооружений смотри лист ГП-2 данного шифра.
3. По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

						AB2-DPR-OP-BB-45577-ГП				
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
								РП	06	
ГИП		Оспанов Е				План проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1:500		ТОО «Taimas-M» ГСЛ № 19005265		
ГАП		Король К								
Разработала		Кусаинова А								
Проверил		Оспанов Е								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Рябина обыкновенная, шт	3-5	17	0,8 х 0,8 х 0,6 м
2		Кизильник блестящий, п.м.	2-3	45.6	Однорядная живая изгородь
		– расход саженцев (расстояние между саженцами в ряду 0.60м), шт		76	
3		Барбарис Тунберга, шт	2-3	24	0,5 х 0,5 х 0,4 м
5		Можжевельник казацкий, шт	2-3	22	0,5 х 0,5 х 0,4 м
6		Рябинник рябинолистный, шт	2-3	22	0,5 х 0,5 х 0,4 м
7		Газон по грунту, h=0.45 м, м²	–	773.29	
		– расход семян 50 гр/м², кг	–	39	
9		Газонная решетка по грунту, h=0.33 м, м²		299	
		– расход семян 50 гр/м², кг		15	

Примечание:

1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист ГП-2, ГП-6 данного шифра.
2. Экспликацию зданий и сооружений см. лист ГП-2 данного шифра.
3. По контуру тротуаров с плиточным покрытием уложить бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
4. Свободные от посадки озеленяемые площади засеять многолетними травами.
5. Посев многолетних трав: подготовка почвы ручным способом, с внесением растительного грунта Н=0,25 м.
6. При озеленении применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.
7. Посадку деревьев и кустарников производить вручную с добавлением плодородного грунта до 100%.
8. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
9. Подготовка почвы вручную под посадку деревьев и кустарников. Добавление растительного грунта 25 см, ДЭС из песка речного непросеянного 20 см, внесение минимальных удобрений 40 г/м².
10. Посадку деревьев и кустарников производить стандартным посадочным материалом.
11. Малые архитектурные формы и переносное оборудование предусмотрены из сборника УСН РК 8.02-03-2024.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянной спинкой и настилом, модель: Bench 1	6	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0302-0501
2		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 11	3	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0303-0411
24		Контейнер для ТБО "Бетонная капсула"	2	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0401
25		Ограждение из оцинкованного профнастила, п.м.	8.4	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0701

						AB2-DPR-OP-BB-45577-ГП		
						Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, расположенный в городе Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/4 (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Погп.	Дата			
ГИП		Оспанов Е			Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Король К				РП	07	
Разработала		Кусаинова А			План озеленения и план расположения малых архитектурных форм 1:500	ТОО «Taimas-M» ГСЛ № 19005265		
Проверил		Оспанов Е						