

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 2
к Договору на разработку проектно-
сметной документации

СОГЛАСОВАНО
Директор
ТОО «DNT Center Story»

Федоренко Л.А.

«22 » июля 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «Alatau Sky Village»

Мусрепов М.Н.

« 22 » июля 2025г.

Задание на проектирование

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», мкр. «Таусамалы», 49/1. 2 очередь строительства.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование проектируемого объекта, здания, сооружения	«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», мкр. «Таусамалы», 49/1. 2 очередь строительства.
2	Основание для проектирования	- Задание на проектирование (Приложение №2); - Архитектурно-планировочное задание - Договор на Рабочий проект - Утвержденный Заказчиком и согласованный в УГПИУ Эскизный проект. - Протокол Градостроительного совета
	Исходные данные для начала проектирования	- Акт на право собственности на земельный участок; - Топографическая съемка с нанесенной границей участка и красными линиями в масштабе М:500; - Технические условия на подключение к инженерным сетям (получить совместно); - Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Заказчик	ТОО «Alatau Sky Village»
5	Генеральный проектировщик	ТОО «DNT Center Story»
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
7	Место строительства	г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», мкр. «Таусамалы», участок 49/1
8	Особые условия строительства	Сейсмичность района строительства – 9 баллов; Сейсмичность площадки строительства, грунтовые условия – согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.
9	Цели и задачи	Целью задания на проектирование является постановка задачи Генеральному проектировщику главных требований Заказчика: - Экономичность , при соблюдении современной эстетики - Скорость строительства , учитывая все возможные технологии строительства на данный момент. - Экологичность , при проектировании объекта обратить особое внимание на применение экологических решений и материалов. - Энергоэффективность . - Экономичность . Проектирование вести с учетом максимальной технологичности и скорости строительства используя новейшие технологии в рамках экономической эффективности.

		В рамках соблюдения норм РК и эскизного проекта проектировщикам необходимо продумать и предоставить заказчику на рассмотрение возможности оптимизации проекта. Для жилых зданий расход бетона 0,6м³ на 1 м² общей площади здания армирование по каркасу не должно превышать 120 кг/м³ с учетом фундаментной плиты. Для подземного паркинга армирование по каркасу не должно превышать 130 кг/м³ с учетом ленточного фундамента. Предварительно с Заказчиком согласовать ведомость расхода материала по разделу ЮЖ. Согласовать с Заказчиком класс арматуры и бетона, обоснованной Подрядчиком экономически и технически. Скорость строительства Подрядчик на начальной стадии рабочего проектирования прорабатывает и утверждает Заказчиком проектное решение технологии строительства объекта, согласовывает марку используемого в проекте инженерного оборудования и материалов в рамках подписания Сторонами Карточек принятых решений (КПР). Проектный срок строительства определить согласно нормам РК и проекта организации строительства, но не менее 12 месяцев на каждую очередь строительства.
10	Основные технико-экономические показатели	Проектом предусмотреть строительство жилого комплекса со встроенным нежилыми помещениями и подземным паркингом, при этом жилье принять по классификатору – III класс.
Архитектурные решения		
11.1	Объемно- планировочные решения:	Предусмотреть: В соответствии с утвержденным эскизным проектом, согласно архитектурно-планировочному заданию (АПЗ), планы предварительно согласовать с Заказчиком (от Заказчика – Директор, руководство группы компаний и отдела продаж). Класс жилья – III. Расположение нежилых встроенных помещений предусмотреть согласно эскизному проекту. Высота помещений с учетом чистовой отделки: Жилых – не менее 3,0м (в свету); Встроенных – не менее 3,5м (в свету); Технические решения по объемно-планировочным решениям согласовать с Заказчиком. Жилое помещение: Объемно-планировочное решение жилых помещений разработать на основании эскизного проекта и согласованных планов с Заказчиком. Решение предусматривать с учетом комфортной тепло- и шумоизоляции конструкции стен и полов. Для обеспечения требований пожарной безопасности предусматривать противопожарные простенки, согласно нормативно-технической документации, при отсутствии возможности организации противопожарных простенков, обеспечить эвакуацию в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Паркинг: Подземный. Разработать согласно эскизному проекту и норм РК. Парковочные места для кратковременного или длительного хранения Т/С. Вертикальное сообщение между паркингом и жилыми этажами выполнить с помощью лифта, эвакуационные выходы предусмотреть согласно нормам по пожарной безопасности и техническому регламенту по пожарной безопасности. Паркинг предусмотреть с отдельными въездами и выездами. Помещения венткамер, АПТ и т.д. максимально предусмотреть в жилой части комплекса для увеличения количества парковочных мест.

		У въезда паркинга предусмотреть помещение охраны, ЛЦН и электрощитовую паркинга. Расположение парковочных мест и план паркинга предварительно согласовать с Заказчиком. В паркинге предусмотреть места для зарядки электрических автомобилей и автомойку для Т/С жителей. Количество постов в каждой очереди: - для зарядки Т/С – 4 станции; - для автомойки – 3 поста. Воздухозаборные шахты для приточной вентиляции максимально предусмотреть через деформационный шов блок секции, также вытяжную вентиляцию и дымоудаление. План паркинга предварительно согласовать с Заказчиком.
11.2	Концепция фасадов	Проработать фасады с учетом технологичности, надежности согласно эскизному проекту и нормативных документов, действующих на территории РК. Отделка крылец, пандусов, ступеней – облицовка с поверхностью, исключающей скольжение. В отделке фасадов должны быть использованы современные негорючие материалы. Предложить варианты по архитектурной подсветке здания с согласованием бюджета. Фасады освещать только со стороны улиц, торцы, не освещать фасады со стороны двора. Акцентировать освещение фасадов со стороны проспекта Абая. На кровле здания предусмотреть места для установки НБК для жилых и коммерческих помещений и согласовать место установки.
11.3	Наружная ограждающая конструкция	Наружные ограждающие конструкции – согласно эскизному проекту и нормативных документов, действующих на территории РК. Чертежи фасада предоставить Заказчику на согласование в формате .PDF и .DWG.
11.4	Внутренние ограждающие конструкции	Стены и перегородки – согласно эскизному проекту и нормативных документов, действующих на территории РК. Предусмотреть: Жилые помещения: Межквартирные – керамический полнотелый кирпич, толщиной 250мм, железобетон толщиной в соответствии с расчетом. Межкомнатные перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной 100мм. Наружные ограждающие стены – блоки из ячеистого бетона толщиной 200мм, с выносом на 50мм из плоскости ЖБ конструкций. Встроенные помещения: Исключить все внутренние перегородки в границах одной коммерции. При необходимости нанести пунктирными линиями нанести «мокрые точки». Наружные стены толщиной 200мм из блоков ячеистого бетона.
11.5	Кровля	Предусмотреть: Исключить технический чердак. Узел (пирог) кровли предварительно согласовать с Заказчиком.
11.6	Окна	Размеры окон принять согласно эскизному проекту, рассмотреть высоту и ширину, не увеличивающую стоимость окон, согласно эскизному проекту (рассмотреть различные варианты) и нормативных документов, действующих на территории РК. Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. R_{отр}, а также требования к конструкции, принять в соответствии с требованиями нормативной документации. Энергосбережение двух типов: А) для окон с ПВХ профилем, однокамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием, коэффициент теплопередачи принять согласно требованиям действующих нормативных документов с коэффициентом теплопроводности не менее 0,51Вт/(м*°С).

		Б) для витражей с алюминиевым профилем, однокамерным стеклопакетом с твердым селективным покрытием, коэффициент теплопередачи принять согласно требованиям действующих нормативных документов с коэффициентом теплопроводности не менее $0,43 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$. Утеплитель – минераловатный с коэффициентом теплопроводности не менее $0,042 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$. Откосы согласно эскизному проекту. Указать все сопутствующие узлы в деталях примыкания окон с наружными ограждающими конструкциями. Безопасные стекла применять согласно требованиям Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов» параграф 4.4. «Требования к безопасности светопрозрачных конструкций из стекла при эксплуатации» пункт 98: «Наружную сторону светопрозрачных конструкций балконов, лоджий и стеклянных фасадов помещений, расположенных выше 3-го этажа, а также внутреннюю сторону светопрозрачной ограждающей конструкции, если ее нижний край расположен на высоте менее 700мм. От уровня пола, допускается изготавливать только из безопасного стекла (закаленного или многослойного)». Выбор размеров створок и подбора сечения профиля, толщины стеклопакета, а также схемы открывания окна определить расчетом с учетом: 1. Архитектурно-композиционных и функциональных требований. 2. С учетом расчетных зон высотности здания. 3. В зависимости от климатической зоны. 4. Условий работы оконного блока под действием статической, ветровой нагрузок, а также температурных напряжений и собственного веса остекления. Расчеты производить с учетом действующих норм РК. Окна на остекленных балконах выполнять одинаковой высоты с остальными окнами, исключая ситуации с разными размерами окон (сохраняя размеры светового просвета). Все наружные окна и витражи выполнить «теплой серией». Витражи в квартирах с террасой и балконом выполнить с выходом в наружу.
11.7	Витражи	Проектом предусмотреть: Витражная система (стеклопакет + витраж) с нормируемым сопротивлением теплопередаче не менее $0,43 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Предусмотреть клапаны для проветривания в составе витража при невозможности установить клапан в наружной стене. Дверные проемы в витражной системе по ширине и высоте с учетом рекомендации производителя. Безопасные стекла применять согласно требованиям Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов» параграф 4.4. «Требования к безопасности светопрозрачных конструкций из стекла при эксплуатации» пункт 98: «Наружную сторону светопрозрачных конструкций балконов, лоджий и стеклянных фасадов помещений, расположенных выше 3-го этажа, а также внутреннюю сторону светопрозрачной ограждающей конструкции, если ее нижний край расположен на высоте менее 700 мм от уровня пола, допускается изготавливать только из безопасного стекла (закаленного или многослойного)». Решения по витражам: Выбор размеров створок и подбора сечения профиля, толщины стеклопакета, схемы открывания, систему крепления определить: 1. Архитектурно-композиционными и функциональными требованиями. Предварительно эскиз окон и витражей согласовать с Заказчиком. 2. С учетом расчетных зон высотности здания. 3. В зависимости от климатической зоны.

		4. Условиями работы оконного блока под действием статической, ветровой нагрузок, а также температурных напряжений и собственного веса остекления. 5. Расчетом на деформацию импоста и поперечного профиля к поверхности окна. 6. Расчетом заклепочных соединений на срез, вырывание, растяжение.
11.8	Входные двери	Согласно утвержденному эскизному проекту. Наружные в подъезд – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, «теплой серией» профиля (согласно дизайн-проекту), двустворчатые 1200мм и створка не менее 300мм, витраж входной группы согласно эскизному проекту. Наружные в квартиру – металлические утепленные с устройством видеосвязи и электронных замков. Квартирные дверные полотна – ширина не менее 1000мм, высота не менее 2200мм (проем не менее 2300мм). Ширина полотна выходов на балкон и/или лоджию должна быть не менее 800мм. Технические двери – размеры, конструкция, цвет, материал выполнить согласно действующей нормативной документации, согласовать с Заказчиком. На кладочных планах замаркировать высотные отметки всех дверных проемов.
11.9	Внутренняя отделка	Согласно утвержденному эскизному проекту и дизайн-проекту, согласовать с Заказчиком. Квартиры, техэтаж: Внеквартирные хозяйственные кладовые – чистовая отделка с водоземлемой покраской на 2 раза. Места общего пользования (ниже отметки 0,000), технические помещения – чистовая отделка с водоземлемой покраской на 2 раза. Квартиры – черновая (при возможности перегородки показать условно пунктирными линиями). Покрытие полов: Керамогранит/кафель предусмотреть только в лифтовых холлах, МОП (доступ собственников квартир), а также в тех помещениях, где требуется нормативно. В остальных случаях стяжка с железнением. В конструкции полов учесть только полусухую цементно-песчаную стяжку, без включения керамзитобетона.
11.10	Отделка цоколя	Согласно эскизному проекту, согласованному Заказчиком.
11.11	Козырьки входных групп	Входные группы в жилье и коммерческие помещения предусмотреть без устройства козырьков. По необходимости дополнительных козырьков, согласовать с Заказчиком.
11.12	Крыльца и пандусы входных групп	Согласно утвержденному эскизному проекту, согласовать с Заказчиком. Входная дверь – алюминиевая, в нижней зоне применить каленое остекление. Максимально применить принцип проектирования «без лестниц». Предусмотреть в подъездах два входа (с улицы и с внутреннего двора). Заказчику предоставить план (схему) МГН для согласования с МИО.
11.13	Утепление («мостики холода», примыкание теплой зоны) чердака, подвала и технического подполья	Утепление примыкания теплой зоны к холодной зоне, в подвале и в техподполье выполнить: Ограждающая конструкция + пароизоляция + утеплитель ППЖ + стеклоткань. Исключить мостик холода.
11.14	Водосточные воронки	В проекте применить водосточные воронки заводского типа с электроподогревом.
11.15	Зашивка вентиляционных шахт на кровле и чердаке	Согласно дизайн-проекту. Проектом предусмотреть достаточный вывод естественной вентиляции, исключить теневые стороны, отсутствие продуваемости стояков естественной вентиляции. Выпуска естественной вентиляции должны со всех 4 сторон продуваться. Проектом предусмотреть дефлектора на кровле здания при

		необходимости. Предварительные решения дизайн-проекта необходимо согласовать с Заказчиком. Материалы для выполнения вентиляционных шахт по фасадам, на кровле и чердаке должны обеспечивать высокую скорость выполнения, экономичность, исключая сложные и многодельные работы.
11.16	Наружные оконные отливы	Проектом предусмотреть узлы примыкания к оконным блокам, витражам и вентилированному фасаду с обеспечением герметичности и исключение затекания атмосферных осадков. Предварительные решения дизайн проекта необходимо согласовать с Заказчиком.
Конструктивные решения		
11.1	Фундамент	Конструктивные решения каркаса здания должны быть разработаны в соответствии с СП РК EN 1998-1:2004/2012, НТП РК 08-01.3-2021. Фундаменты принять, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и согласно расчетам конструкций зданий. Фундаменты проектировать с учетом минимальности обратной засыпки для устройства полов паркинга. В случае грунтов низкой несущей способности выполнить расчет на оптимальную толщину грунтовой подушки для замены грунта. Предложить Заказчику расчет по сокращению бетона в фундаментных плитах, вытеснению бетона и обратной засыпке в ячейки фундаментов.
11.2	Каркас	Проектом предусмотреть монолитный ж/б каркас. Проработать варианты каркаса с учетом новых технологий строительства. Перекрытия разработать монолитные железобетонные плиты согласно расчету, толщиной не более 200мм. Шахты лифта выполнить в монолитном железобетонном исполнении. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Класс бетона выбрать в соответствии с расчетом, каркас – в соответствии с расчетом, при письменном согласовании с Заказчиком. Класс арматуры – А500С, допускается применение арматуры другого класса при необходимости соблюдения требований расчета и при письменном согласовании с Заказчиком. Высоту вертикальных конструкций жилых помещений, расположенных над неотапливаемыми арками, местами общего пользования, а также помещениями с источниками повышенного шума, предусмотреть с учетом устройства комфортной тепло- и шумоизоляции. Предусмотреть деформационные швы, согласно нормативно-технической документации РК, тип и толщину утеплителя принять по расчету. Для жилого дома, расход бетона 0,6м ³ /м ² общей площади и армирование по каркасу не должно превышать 120 кг/м ³ с учетом фундаментной плиты. Для подземного паркинга армирование по каркасу не должно превышать 130 кг/м ³ с учетом ленточного фундамента. При устройстве монолитных стен в жилых квартирах, предусмотреть нишу под устройства щитов СС и ЭОМ. При проектировании наружных стен монолитными, при возможности запроектировать по принципу утолщения стен. Нижние этажи более толстые, а верхние тоньше. Смещение запроектировать с внутренней стороны для увеличения продаваемой площади (решения для жилых блоков и паркинга).
11.3	Плиты перекрытия, покрытия	Проектом предусмотреть монолитные ж/б плиты перекрытия. Перекрытия разработать монолитные железобетонные плиты, толщиной не более 200мм. Предусмотреть гильзы всех размеров в местах прохождения инженерных коммуникаций в теле железобетонных конструкций. Плиту покрытия кровли для паркингов и выходы на кровлю жилых зданий выполнить с уклоном, без уклонообразующей стяжки.

11.4	Лестницы и межэтажные площадки внутренние	Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные, согласно проекту и нормативных документов, действующих на территории РК.
11.5	Лифтовые шахты	Проектом предусмотреть лифтовые шахты. Шахты лифта выполнить в монолитном железобетонном исполнении. Лифтовые шахты должны проектироваться с учетом скорости строительства (установки опалубки).
11.6	Кровля	Проектом предусмотреть: • плоская – монолитная ж/б плита с минимальным уклоном для жилых зданий и уклоном над паркингом.
11.7	Конструкции стен	Стены подвала и цокольной части, соприкасающиеся с грунтом – монолитные ж/б. Наружные стены – согласно принятым решений АР. Внутренние стены – согласно принятым решений АР. При устройстве монолитных стен в жилых квартирах, предусмотреть нишу под устройства щитов СС и ЭОМ. Согласно эскизному проекту и нормативных документов, действующих на территории РК.
11.8	Класс применяемой арматуры	При армировании конструкций здания в проекте учесть способы монтажа и технологию заливки монолитного железобетона. При проектировании стремиться к унификации применяемых диаметров арматуры. При стыковании арматуры максимально исключить сварных соединений в крайнем случае уменьшить их количество. Вертикальные стыки арматуры в стенах выполнять через этаж (с 16-28d); длина стержня не более 9.5м, для 12-14d стыки выполнять на каждом этаже – задача обеспечить минимизацию стыков и отходов. Использовать безсварные (загибы, вязка) и технологичные (приварка коротышей) методы стыкования. Учитывать технологическую невозможность загибания больших диаметров. В армировании стремиться к унификации, диаметров, каркасов, а также продумывать технологичность, учитывая скорость монтажных работ.
11.9	Принцип армирования ж/б конструкций	Принцип армирования ж/б конструкций – отдельными стержнями.
11.10	Гидроизоляция	Гидроизоляцию фундаментов и стен выполнить согласно геологическим изысканиям. Количество и тип слоев гидроизоляции дополнительно согласовать с заказчиком. Либо предусмотреть более экономичные аналоги. Гидроизоляцию эксплуатируемых кровель предусмотреть, исходя из требований высокой надежности, быстрых сроков исполнения, не привязанных к температурным условиям окружающей среды, низкой себестоимости и ремонтопригодности.
Инженерно- техническое обеспечение, оборудование, внутренние инженерные коммуникации		
12.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
12.1	Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газе. Котельная - разрабатывается индивидуально. Расположение котлов предусмотреть рабочим проектом, предварительно место устройства согласовать с Заказчиком. Теплоноситель – вода с параметрами 85-65°C. В тепловом пункте предусмотреть: - абонентский учет расхода тепла с устройством сбора и передачи данных (УСПД) отдельно для жилья и отдельно для коммерции; - автоматическое регулирование теплопотребления для каждой категории абонентов; - подключение системы отопления и теплоснабжения приточных установок по независимой схеме через пластинчатые теплообменники (температурный график для системы отопления 75-55 °С, для системы теплоснабжения перспективных приточных установок коммерческих помещений 75-55 °С);

		- присоединение теплообменника системы горячего водоснабжения по одноступенчатой независимой схеме (температурный график 5 – 60 °С); - резервные теплообменники для систем отопления и горячего водоснабжения жилья. Требования к шкафам управления тепловым пунктом: - режим работы: ручной, автоматический, дистанционный. Ручной режим управления предусмотреть с помощью ключей управления, установленных на передней панели шкафа. Дистанционный режим с возможностью диспетчеризации от контроллера - индикация работы насосов (сигнальная лампа) - авария сети (сигнальная лампа) - чередование насосов с выравниванием времени наработки - переключение насосов при аварии - защита электродвигателей насосов от перегрузки, короткого замыкания, тепловая защита - защита насосов от «сухого хода» за счет установки датчика протока - вентиляция шкафа - наличие освещения и розетки в шкафу - наличие контроллера - класс защиты: IP54 Шкафы управления встроенных помещений и жилой части выполнить отдельно. - протокол взаимодействия инженерных систем при аварийных предприятиях. Все системы теплоснабжения с переменным расходом должны иметь насос с частотным преобразователем. При устройстве одного теплового пункта на одну очередь, трассы необходимо проложить через паркинг, предварительно предусмотрев «инженерный коридор» для удобства дальнейшей эксплуатации трассы и монтажа. Трассы по разделам ОВ ВК и АПТ предварительно согласовать с Заказчиком. Предусмотреть шумо- и виброизоляцию инженерных сетей согласно действующей нормативной документации. К проекту приложить заполненные опросные листы на технологическое оборудование инженерных систем и на комплектные шкафы управления к ним.
12.2	Отопление	Параметры теплоносителя для системы отопления принять 75-55°С. Систему отопления жилья принять горизонтальную, двухтрубную периметральную, с попутным движением теплоносителя. Систему отопления лестничных клеток принять однотрубную, вертикальную. Подключение приборов предусмотреть по проточной схеме, сверху-вниз. Схему расстановки радиаторов, габаритные размеры радиаторов согласовать с Заказчиком. Отопление встроенных помещений предусмотреть отдельными системами с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Тип приборов отопления – принять панельные радиаторы фирмы Kermi. Прокладку трубопроводов принять скрытую в конструкции пола в трубчатой полиэтиленовой изоляции толщиной 9 мм. Для гидравлической увязки систем отопления лестничных клеток и техподполья предусмотреть установку автоматических и ручных балансировочных клапанов. Трубопроводы системы отопления принять: - магистральные трубопроводы и вертикальные стояки из стальных водогазопроводных (ГОСТ 3262-75*) и стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91);

		- горизонтальные из металлопластика или шитого полиэтилена минимальным наружным диаметром от Ø16, согласовав оптимальные варианты с Заказчиком. Запорную и регулирующую арматуру для системы отопления принять производства IMI или аналог. Исключить дублирование регулирующей арматуры и балансиров на системах отопления. Изоляцию трубопроводов принять K-flex. Предусмотреть шумо- и виброизоляцию инженерных сетей согласно действующей нормативной документации. К проекту приложить заполненные опросные листы на технологическое оборудование инженерных систем и на комплектные шкафы управления к ним. Паркинг - неотапливаемый.
12.3	Вентиляция	Тип оборудования и места установки определить в процессе проектирования, предварительно согласовав с Заказчиком. Схему системы вытяжной вентиляции принять с воздушными затворами или горизонтальными коллекторами. Для встроенных помещений предусмотреть возможность установки приточных систем и вытяжные каналы. Вентиляцию встраиваемых помещений предусмотреть автономной. Запрещается вести воздуховоды через всю высоту здания на кровлю без технической необходимости. В проекте воздухозаборные шахты не предусматривать. Воздухозаборные решетки на фасаде не предусматривать. Предусмотреть воздухозабор через перфорированные фасады между жилыми пятнами в сейсмошвах посредством подведения воздуховодов к ним. Низ воздуховодов предусмотреть на отметке не менее 2 м от уровня земли. Воздуховоды выполнить с нормируемым пределом огнестойкости, подвести к месту соединения с оборудованием систем вентиляции. Схему воздуховодов предварительно согласовать с Заказчиком. Для предотвращения распространения огня транзитные воздуховоды и коллекторы из тонколистовой оцинкованной стали покрыть противопожарной изоляцией с нормируемым пределом огнестойкости. Толщину стали воздуховодов принять согласно действующих норм РК. Систему вентиляции проектировать с учетом технологичности и скорости ведения строительства рассматривая совместно с разделами АР и КЖ. Предусмотреть каналы вентиляции по нормам РК для арендных помещений. При проектировании систем вентиляции предусмотреть мероприятия, устраняющие возможность опрокидывания системы вентиляции. Предусмотреть шумо- и виброизоляцию инженерных сетей согласно действующей нормативной документации. К проекту приложить заполненные опросные листы на технологическое оборудование инженерных систем и на комплектные шкафы управления к ним. В квартирах предусмотреть приточные клапаны, размещенные вблизи радиаторов отопления для догрева поступающего воздуха. Предусмотреть дымоудаление и подпор воздуха, автоматическое и дистанционное управление системами противодымной защиты. Центральный пункт управления средствами противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ).
12.4	Кондиционирование	Предусмотреть систему отвода конденсата от наружных блоков системы кондиционирования. Отвод конденсата по возможности спрятать в вентилируемом фасаде отдельным стояком. Места размещения наружных блоков кондиционирования и стояков согласно утвержденного Заказчиком эскизного проекта.
13.	Водопровод и канализация.	

13.1	Требования к сетям водопровода	Для помещений различного функционального назначения водоснабжение и канализацию выполнить с учетом соответствующих норм и технологических заданий. Предусмотреть насосную станцию при необходимости норм РК и ТУ, а также при риске дефицита водоснабжения. Прокладку магистральных сетей предусмотреть в «инженерных коридорах» по предварительному согласованию места расположения «коридора» с Заказчиком, и с учетом удобства строительства и дальнейшей эксплуатации. Для автополива территории жилого комплекса. Автополив должен иметь отдельный счетчик учета воды и дополнительный кран для опорожнения системы полива в зимнее время. Преимущественно забор воды на автополив осуществлять с резервуаров дождевых вод.
13.2	Система холодного водоснабжения	Тип подключения – централизованное, в соответствии с ТУ. Проектирование системы водоснабжения выполнить согласно действующей нормативной документацией. Повысительные насосы согласно расчетам – европейского производства, но не более одной станции на две секции. Предусмотреть независимую систему хозяйственно-питьевого водопровода. Разводку магистральных трубопроводов выполнить из стальных оцинкованных ВГП труб. Предусмотреть насосные установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, автоматическое и дистанционное включение. Предусмотреть горизонтальную разводку холодного водоснабжения с установкой отдельных счетчиков для встроенных помещений, а также в инженерных помещениях в общеквартирных коридорах на каждом жилом этаже. Счетчики по необходимости согласовать с ГКП «Алматы Су». Трубопроводы системы холодного водоснабжения (ХВС): - магистральные трубопроводы, проходящие по подвалу из стальных ВГП оцинкованных труб, стояки из стальных оцинкованных труб, расположенные в инженерном помещении общеквартирного коридора. - поквартирные системы – разводку от МОПов до квартир и внутриквартирную разводку предусмотреть из металлопластиковых бесшовных труб. Трассу труб по подвалу предусмотреть в «инженерных коридорах» по согласованию с Заказчиком. Трубопроводы изолировать гибкой трубчатой изоляцией. Предусмотреть обратные клапаны на отводящих поквартирных линиях гребенки. Для систем водоснабжения коммерческих помещений предусмотреть отдельные водомерные узлы с возможностью дистанционного съема показаний. В помещениях для технического персонала предусмотреть устройство водоразборных кранов с подводкой холодной воды и приборами учета тепла. Для повышения напора в системе ХВС предусмотреть повысительные насосные станции в комплекте со шкафами управления с гидропневмобакками. Проектные решения согласовать с Заказчиком. При низких температурах предусмотреть сохранность системы инженерных коммуникаций от промерзания.
13.3	Система горячего водоснабжения	Жилое здание: Горячее водоснабжение предусмотреть по открытой схеме. Предусмотреть горизонтальную разводку горячего водоснабжения с установкой счетчиков в инженерных помещениях общеквартирных коридоров на каждом этаже. Предусмотреть разводку магистральных трубопроводов из стальных ВГП оцинкованных труб, стояки из стальных оцинкованных труб, расположенные в инженерном помещении общеквартирного коридора. Поквартирную разводку предусмотреть из металлопластиковых или труб из сшитого полиэтилена.

		Предусмотреть тепловую трубчатую изоляцию на стояках и магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения. Предусмотреть поквартирную установку обратных клапанов на системе горячего водоснабжения. Предусмотреть поквартирные счетчики с радиомодулем. В общих указаниях и спецификациях указать материал гильз.
13.4	Внутренние сети канализации	Внутренние сети канализации выполнить согласно требованиям действующих строительных норм. Вертикальные канализационные стояки максимально прижать к монолитной несущей стене. Схему канализационных стояков согласовать с Заказчиком. Подземной части здания горизонтальные канализационные стояки провести через «инженерные коридоры». Схему трасс и схему канализационных стояков согласовать с Заказчиком. Выпуски канализации жилой и коммерческой части предварительно согласовать с проектировщиком по наружным инженерным сетям.
13.5	Канализация хозяйственно-бытовая	Подключения системы канализации – в соответствии с ТУ. Проектирование системы бытовой канализации выполнить согласно действующей нормативной документации. Стояки и поквартирную разводку сетей бытовой канализации предусмотреть из ПВХ труб. Прокладку горизонтальных разводящих сетей канализации в подвалах и выпуски предусмотреть безраструбных чугунных труб с внутренним модифицированным эпоксидным покрытием. Отвод канализационных стоков из нежилых помещений выполнить отдельным выпуском. Для коммерческих помещений предусмотреть отдельные стояки. В тех случаях, когда самотечное подключение сетей от санитарных приборов, установленных в подвале, в наружную канализацию невозможно, предусмотреть малогабаритные канализационные насосные установки с режущим механизмом. Предусмотреть установку обратного клапана на сетях хозяйственно-бытовой канализации в случаях, когда борта санитарных приборов находятся ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца. В помещениях для технического персонала предусмотреть устройство канализации. В помещениях, где установлены насосные станции (НС) и помещении теплового пункта предусмотреть устройство приемков и напорной канализации с дренажными насосами для сбросов аварийных вод. Прокладку стояков канализации жилого дома не предусматривать через встроенные помещения. При низких температурах предусмотреть сохранность системы инженерных коммуникаций от промерзания. Исключить устройство сетей канализации под потолком встроенных помещений.
13.6	Внутренние сети дождевой (ливневой) канализации	Внутренние сети дождевой канализации выполнить согласно требованиям действующих строительных норм. Внутреннюю сеть ливневой канализации предусмотреть из стальных электросварных труб, обработанных антикоррозийной краской, либо из стальных оцинкованных труб с выпуском в подземные резервуары дождевых вод с переключением в бытовую канализацию на зимний период. Предусмотреть электрообогрев ливневок (водосборных воронок) и отводных труб кровли (в неотапливаемом помещении). Водоприемные воронки на кровлях зданий и подвалов принимать только заводского изготовления. Предусмотреть приемки для аварийных вод в подвале. При низких температурах предусмотреть сохранность системы инженерных коммуникаций от промерзания. Выпуск на лоток должен быть максимально скрытым и не бросаться в глаза.

13.7	Внутренние сети дренажной канализации	Слив дренажной воды выполнить в резервуар дождевых вод. Выход должен быть максимально скрытым и не бросаться в глаза.
14.	Электроснабжение и освещение	
14.1	Фасадное электроосвещение	Выполнить согласно действующим нормативным документам РК и эскизному проекту. Электропитание фасадного освещения предусмотреть со шкафа фасадного освещения, установленного в электрощитовой. Фасадное освещение выполнить согласно АПЗ, эскизному и дизайн проектам, согласовать с Заказчиком. Выполнить отдельным альбомом, предусмотреть подсветку логотипа и названия компании «TAU Development», место установки уточнить у Заказчика. При проектировании предусмотреть светодиодные светильники. Предусмотреть отдельный электрощит с аппаратурой защиты и управления, запитать отдельной линией от ВРУ жилья. В составе электрощита предусмотреть счетчик. Управление фасадным освещением предусмотреть дистанционное при срабатывании сумеречного выключателя от фотореле по времени суток (программируемое реле времени). Проектом предусмотреть питание точек подключения вывесок и рекламы встроенных помещений, подключение – от электрических щитов встроенных помещений.
14.2	Уличное электроосвещение	Выполнить согласно техническим условиям эксплуатирующей организации, TAU Service company, действующим нормативным документам РК и эскизному проекту. Электропитание уличным освещением предусмотреть со шкафа наружного освещения установленного в электрощитовой. Уличное освещение выполнить согласно АПЗ, эскизному и дизайн проектам, согласовать с Заказчиком. Выполнить отдельным альбомом. При проектировании предусмотреть светодиодные светильники. Предусмотреть отдельный электрощит с аппаратурой защиты и управления, запитать отдельной линией от ВРУ жилья. В составе электрощита предусмотреть счетчик. Управление уличным освещением предусмотреть дистанционное при срабатывании сумеречного выключателя от фотореле по времени суток (программируемое реле времени).
14.3	Силовое электрооборудование	Выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативным документам РК. Жилое здание Предусмотреть приборы учета согласно ТУ и СП РК 4.04-106-2013 Внутренняя разводка в квартирах круглым кабелем с медными жилами. Разводка питания квартирных щитков – скрытая (кабелем с медными жилами, скрыто в слое подготовки пола). Под электрические щиты предусмотреть ниши в газобетонных и монолитных стенах. Разводку согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. В щитке этажном до счетчика установить модульный автоматический выключатель, после счетчика модульной дифференциальный автоматический выключатель с током утечки 300мА. В квартирном щитке предусмотреть вводной выключатель нагрузки. Предусмотреть в этажном щитке розетки для подключения уборочных механизмов, запитать отдельной линией от силового щита ВРУ. Разводку в квартире произвести в соответствии с нормами РК. Электроснабжение квартир принять одно фазным 220В, квартирные плиты запроектировать 220В. При устройстве электрических щитов, предусмотреть нишу в ЖБ стенах в чертежах ЮК. Кабельную трассу предварительно согласовать с Заказчиком. Применить огнестойкие кабели с медными жилами для подключения систем пожарной безопасности (цепи пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, питание насосов пожаротушения, систем противодымной вентиляции). Групповые сети выполнить в лотках в шахте для стояков в пределах этажей, предусмотреть устройство отдельных каналов для линий 0,38кВ (0,22кВ) и слаботочных сетей.

		Предусмотреть в квартирах возле входов нишу для квартирного щитка. В местах прохода проводов и кабелей через межэтажные перекрытия предусмотреть устройство для предотвращения распространения пожара по кабельным каналам. Противопожарное устройство должно допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей, обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости перекрытия. Разводку групповых и распределительных сетей выполнить: - в подвале на лотках, одиночные кабели в жёсткой гладкой, либо гофрированной самозатухающей ПВХ трубе; - по этажам скрыто по монолитным участкам в гофрированной ПНД трубе тяжелой серии. Предусмотреть противообледенительную систему (согласно заданию от АР и ВК), включающую в себя: - электрообогрев водосточных воронок; - электрообогрев водосточных труб; Предусмотреть подвод питания 220В к электрополотенцесушителям.
14.4	Внутреннее электроосвещение	Выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативным документам РК. Жилое здание Светильники принять – светодиодные. Разводка скрытая. Разводку произвести в соответствии с разделом марки АИ. Кабелем жилами из алюминиевого сплава. Аварийное и эвакуационное освещение-огнестойкими кабелями с медными жилами.
14.5	Автоматическое пожаротушение	Систему автоматического пожаротушения принять согласно специальным техническим условиям, разработанной компанией ТОО «Global Fire Protection» и утвержденной ТОО «Alatau Sky Village»: - интенсивность орошения принять не менее 0,08 л/(с*м²); - максимальную площадь контролируемая одним сплинкерным оросителем или тепловым замком побудительной системы принять - 12 м²; - площади для расчета воды принять 120 м²; - продолжительность работы установок водяного пожаротушения принять 30 мин; - максимальное расстояние между сплинкерными оросителями или легкоплавкими замками принять 4 м.
15.	Слаботочные системы	
15.1	Телефонизация, Система контроля доступа, Лифтовая связь, Видеонаблюдение	Телефонизацию объекта осуществить согласно техническим условиям. На весь комплекс предусмотреть центральное помещение связи. Предусмотреть все отверстия, ниши под щиты в квартирах, стояки строительным заданием и учесть в смежных разделах Предусмотреть наличие телефонизации в помещении охраны. Телевидение, телефонизация и интернет жилых помещений выполняются в комплексе, посредством одной оптоволоконной линии. Телефонизация: Жилое здание Выполнить согласно техническим условиям, действующим нормативным документам. Прокладка оптико-волоконного кабеля от поэтажных щитков с вводом в квартиры – согласно техническим условиям. Разводку абонентской сети от этажного щита до ввода в квартиры согласовать с Заказчиком. Телевидение: Выполнить согласно действующим нормативным документам РК и техническим условиям. Жилое здание Разводку сети от этажного щита до точек подключения к сетям согласовать с Заказчиком. Телефонизация выполняется в комплексе с кабельным телевидением и интернетом.

		<u>Видеодомофонная система</u> Прокладка кабеля от поэтажных щитков с вводом в квартиры (прихожую). Разводку от этажного щита до квартир согласовать с Заказчиком. <u>Диспетчеризация лифтов</u> Предусмотреть связь лифтовой кабины с помещением лифтера. Предусмотреть связь лифтовой кабины с помещением лифтера. Предусмотреть прокладку кабелей марки УТР 5е от каждого машинного помещения лифта до помещения с постоянным пребыванием людей (диспетчерская). Кабель оконечить в машинных помещениях на распределительные коробки, а в помещении с постоянным пребыванием людей на телефонный бокс соответствующей емкости. Переговорные устройства поставляются вместе с лифтами. <u>Автоматическая пожарная сигнализация</u> Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Предусмотреть пожарную адресную сигнализацию. Пожарная сигнализация с возможностью интеграции с ПК. Вывод о сработке системы предусмотреть в помещение с постоянным пребыванием людей. Выполнить установку блоков индикации для световой индикации работы установки, а также компьютер с программным обеспечением. Оборудования систем пожарной сигнализации принять по согласованию с заказчиком. <u>Противодымная защита</u> Дымоудаление и подпор воздуха, автоматическое и дистанционное управление системами противодымной защиты: - дистанционное, автоматическое управление системами противопожарного водоснабжения и системами дымоудаления, а также контролем системы доступа - предусмотреть включение задвижек и пожарных насосов от кнопок у ПК, и с ПЦН, аварийное звуковое оповещение/сирена персонала. - опуска лифтов и разблокировки дверей. <u>Охранная сигнализация</u> Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Предусмотреть охранную сигнализацию дверей техэтажа, подвального помещения, технических помещений (электрощитовая, венткамер, водомерных узлов, насосных, тепловых пунктов, чердака и т.п.), этажных инженерных помещений. <u>Видеонаблюдение</u> Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Применить цифровое оборудование видеонаблюдения. Количество и тип согласовать с Заказчиком. Разводку выполнить в трубах скрыто. <u>Система контроля доступа</u> Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. Увязать со смежными разделами АПС. <u>Система оповещения и управления эвакуацией</u> Выполнить согласно действующим нормативным документам РК. ПЦН предусмотреть в паркинге рядом с помещением охраны.
16.	Технологическое оборудование	
16.1	Лифты	Предусмотреть лифты без машинного отделения. Количество лифтов, грузоподъемность, скорость, размеры кабины принять согласно нормативным требованиям РК с учетом рекомендаций Заказчика: на каждую секцию грузоподъемностью 630кг. Предусмотреть установку шкафа управления лифтами за пределами места общего пользования, с обеспечением необходимых условий для его работы (температурный режим +5°C). Глубину приямка и габариты лифта предусмотреть согласно расчетам и задания от лифтовиков. Высоту входного портала и высоту кабины принять согласно задания от лифтовиков (2200мм).

		Размеры кабины лифта принять с учетом доступности для передвижения инвалидов-колясочников. Материал шахты – железобетонный каркас. Марка, отделка, двери кабины – по согласованию с Заказчиком. Количество остановок – согласовать с Заказчиком. Оборудовать кнопками для маломобильных групп населения. Оборудовать лифты обязательным дублированием информации с помощью шрифта Брайля и голосовым сопровождением. Предусмотреть противопожарные двери согласно нормативно-технической документации. Предусмотреть постоянное освещение лифтовых шахт. Предусмотреть подпор воздуха в лифтовые шахты согласно действующим нормативным документам РК. Скорость лифтов установить согласно нормам и расчетам. Предусмотреть связь лифтовой кабины с помещением лифтера в ПЦН.
16.2	Мусороудаление	Для сбора и удаления бытового мусора на территории жилого комплекса предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, и обеспечить подъезд для мусороуборочных машин.
17	ПОС	В рамках проекта выполнить и согласовать с заказчиком проект организации строительства в полном объеме необходимом для нужд заказчика. В случае прохождения экспертизы пятнами кроме проекта организации строительства на пятно, необходимого для прохождения экспертизы, прорабатывается общий проект организации строительства всего комплекса. Проект организации строительства должен быть увязан с директивным графиком строительства объекта. Расположение пятен и очередей строительства определять с учетом инженерных сетей и возможности поэтапного строительства. В ПОС также прорабатывается отдельно этап эксплуатации с указанием количества работающих, состава работников, места их расположения, а также количества и места расположения техники для обслуживания объекта.
18	Состав проектной документации	Выполнить рабочий проект для строительства объекта в составе следующих разделов проекта: - Общая пояснительная записка (ОПЗ); - Паспорт объекта (ПП); - Архитектурно – планировочные решения (АР); - Конструктивные решения ниже отм. 0,000 (КЖ); - Конструктивные решения выше отм. 0,000 (КЖ); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ); - Силовое электрооборудование (ЭМ); - Электрическое освещение (ЭО); - Фасадное освещение (ЭО.1); - Системы связи (телефонизация, телевидение, интернет, диспетчеризация лифтов (СС); - Охранные системы (домофон, видеонаблюдение, система контроля доступа, охранный сигнализация (ОС); - Автоматическая пожарная сигнализация (АПС); - Автоматическое пожаротушение (АПТ); - Сметная документация (СД); - Раздел охраны окружающей среды (РООС); - Проект организации строительства (ПОС); - Книги прайс-листов (выбранный и альтернативный варианты); - Энергетический паспорт объекта. Рабочие чертежи по возможности компоновать в листах стандартного формата до А2, без листов спец. форматов. Сметные расчеты выполнить в программном комплексе «АВС-4», актуальной версии, с использованием ресурсного метода с предоставлением сводного сметного расчета, сметного расчета стоимости строительства, объектных, локальных и ресурсных смет Разработать иные разделы ПСД при нормативных требованиях к их выполнению Внутриплощадочные сети выполнить от точки подключения на

		строительном участке Проектирование выполнить в AutoCAD (формат DWG) Количество экземпляров ПСД – 4 (четыре) в бумажном виде и 1 (один) в электронном виде (формат PDF и DWG – для чертежей, сметную документацию с исходными данными) на русском языке. В электронном варианте предоставить расчетные файлы, задействованные на данном объекте, выполненные в лицензионных программных комплексах. Альбомы чертежей для выдачи Заказчику оформить в соответствии с требованиями ГОСТ. Спецификации выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации Передать Заказчику расчеты по конструктиву по результату прохождения экспертизы. Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК, нормативно-правовыми материалами и документами с учетом сейсмичности участка строительства.
21	Авторский надзор за строительством	Выполняется проектной организацией – разработчиком проекта по отдельному договору с Заказчиком. В случае отказа или не возможности предоставить услуги по авторскому надзору, Генеральный проектировщик передает права Заказчику на привлечение 3-й стороны на сопровождение авторского надзора.
22	Дополнительные условия	Все проектные решения, а также выбор материала согласуется с Заказчиком на стадии проектирования. По завершению согласно графику выполнения проекта выданным производить сметный расчет (локальные сметы) по каждому завершенному разделу. Перед загрузкой проекта на портал Экспертизы предоставить Заказчику полный объем сметной документации (локальные сметы, сводный сметный расчет, объектная смета) и утвердить данную документацию. В случае внесения Заказчиком кардинальных корректировок в проектную документацию, Подрядчик вправе при должном обосновании вынести на обсуждение с Заказчиком вопрос об оплате дополнительных работ. Все проектные решения, а также выбор материала согласуются с Заказчиком на начальной стадии проектирования. Объемно-планировочные решения выполнить согласно эскизному проекту, но предварительно согласовав с Заказчиком планы, разрезы, фасады и т.д. Принципиальные схемы и решения по инженерным системам предварительно согласовать с Заказчиком. Исключить прочистки, ревизии, запорную арматуру в офисных и кладовых помещениях. При низких температурах предусмотреть сохранность системы инженерных коммуникаций от промерзания. Предусмотреть проектом мероприятия для маломобильных групп населения.
23	Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику	Рабочие проекты со сметной документацией с положительным заключением РГП «Госэкспертиза» в 4-х экземплярах + электронная версия (в формате dwg, pdf и doc).
Дополнительные требования к проектированию		
24	Фасад, витражи	Проектом предусмотреть место для установки рекламы коммерции с подключением к электроснабжению от электрического щита коммерции.
25	Нарезка коммерческих помещений	Предусмотреть индивидуальные входные группы. Нарезку помещений и дизайн входных групп дополнительно согласовать с Заказчиком.
27	Инженерные коммуникации	Предусмотреть индивидуальные приборы учета тепла, холодной, горячей воды, электроэнергии с дистанционным съемом показаний к каждой индивидуальной коммерции. Проектом предусмотреть технические коридоры для прокладки инженерных систем интернет-услуг к каждому собственнику коммерческих помещений.

28	Полэтажные гребенки системы ХВС и ГВС	Распределительные гребенки расположить в шкафах в МОП.
29	Вентиляция и транзитные воздуховоды	Проектом предусмотреть рациональное расположение стояков с минимальными зазорами и без потерь продаваемой/полезной площади. Транзитные стояки канализации и вентиляции по максимум прижать к несущим и/или меж. квартирным стенам.
30	Лоджии	Уличные витражи предусмотреть «теплой серией», также наружные стены лоджий выполнить с утеплением. Комнатные радиаторы в комнатах, где расположена лоджия, рассчитать на нагрузку с учетом отапливаемого объема лоджий.
31	Высота квартир	Высота в чистовой отделке не менее 3,0 метра.



Управление регистрации филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 240140008097

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

9 января 2024 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Sky Village"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Гагарина, здание 233, кв. 255, почтовый индекс 050060
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица СУЙМЕНБАЕВ НУРЛАН БАГДАТОВИЧ
Учредители (участники):	Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Investment Group"

Осуществляет деятельность на основании типового устава.

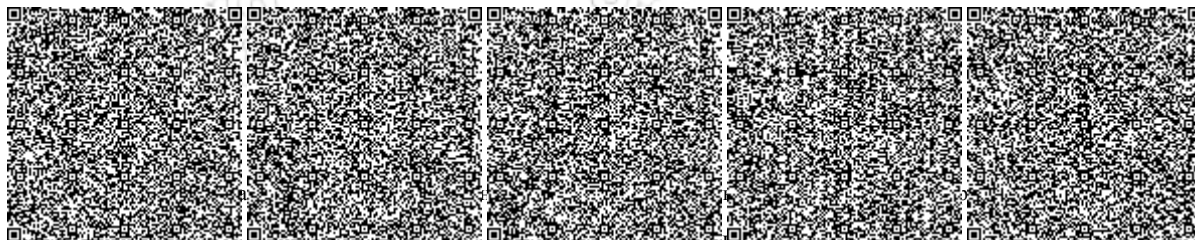
Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



дык-цифрлық қолтаңбасымен

Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы Т-БД ОГ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Дата выдачи:** 09.01.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

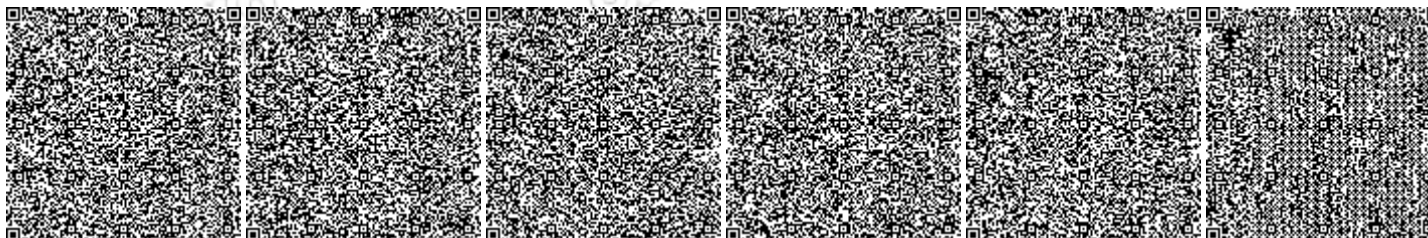
Справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве дана по месту требования

Дата выдачи: 02.12.2020

Выдана:	Товарищество с ограниченной ответственностью "DNT Center Stroy"
Согласно данным национального реестра бизнес-идентификационных номеров:	
Наименование	Товарищество с ограниченной ответственностью "DNT Center Stroy"
БИН	061140004198
Регистрирующий орган	Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
Вид регистрации	Перерегистрация
Статус	Зарегистрирован

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Дата последней (пере)регистрации	15 июля 2019 года
Дата первичной регистрации	28 ноября 2006 года
Головная организация	-
Первый руководитель	ФЕДОРЕНКО ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА
Учредители (участники, члены)	ФЕДОРЕНКО ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА; ЗЮЗЬКО ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ;
Количество участников (членов)	2
Виды деятельности	Деятельность в области архитектуры, за исключением объектов атомной промышленности и атомной энергетики ; Строительство нежилых зданий, за исключением стационарных торговых объектов категорий 1, 2
Местонахождение	Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Розыбакиева, дом 43/1, почтовый индекс 050000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

12.06.2017 года

17010740

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "DNT Center Stroy"

050009, Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА РОЗЫБАКИЕВА, дом № 43/1., БИН: 061140004198

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия I категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

(полное наименование лицензиара)

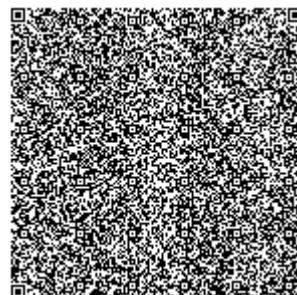
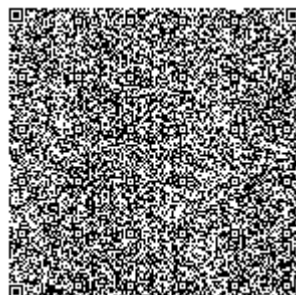
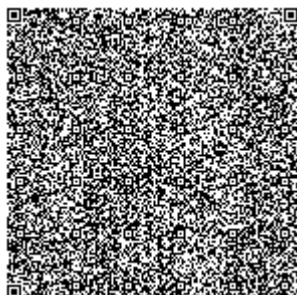
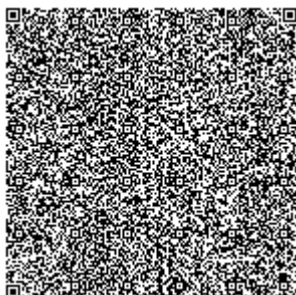
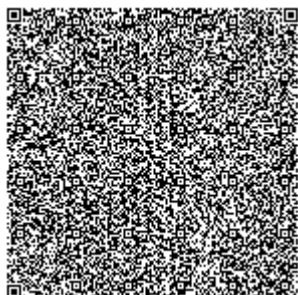
Руководитель ЖАКСЫМБЕТОВ КАЙЫРЖАН СЕРИКБАЕВИЧ

(уполномоченное лицо) (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи **16.01.2007**

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи **г.Алматы**





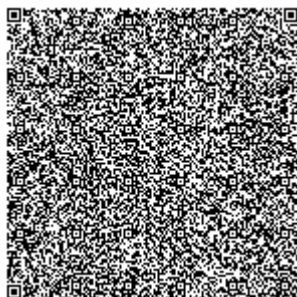
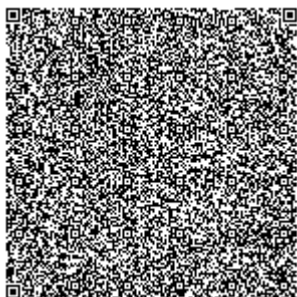
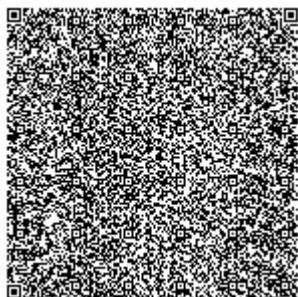
ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17010740

Дата выдачи лицензии 12.06.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





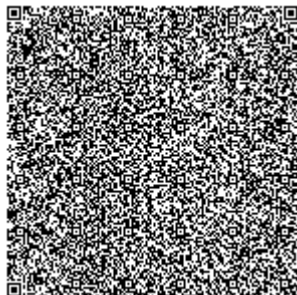
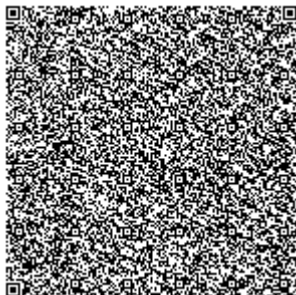
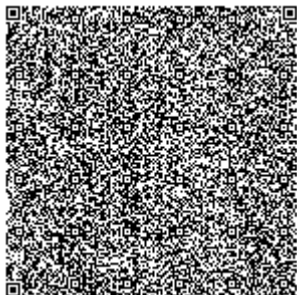
ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17010740

Дата выдачи лицензии 12.06.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
 - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
 - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования,





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17010740

Дата выдачи лицензии 12.06.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций

- Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций

- Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "DNT Center Stroy"

050009, Республика Казахстан, г.Алматы, УЛИЦА РОЗЫБАКИЕВА, дом № 43/1., БИН: 061140004198

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

город Алматы, улица Розыбакиева, дом 43/1

(местонахождение)

Особые условия
действия лицензии

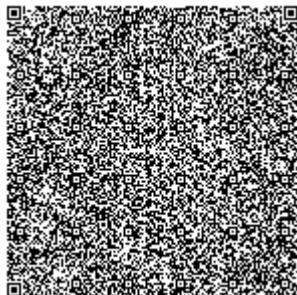
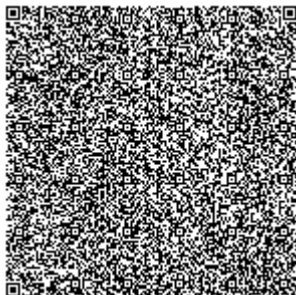
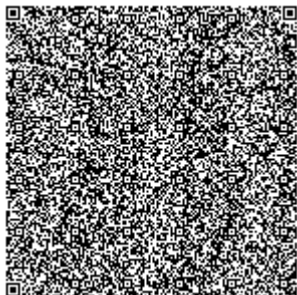
I категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)



**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

ЖАКСЫМБЕТОВ КАЙЫРЖАН СЕРИКБАЕВИЧ

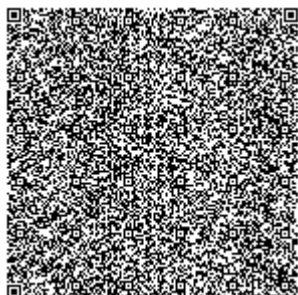
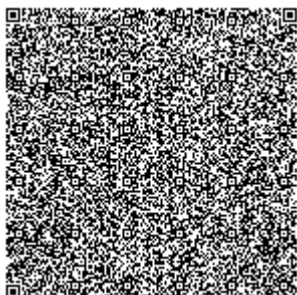
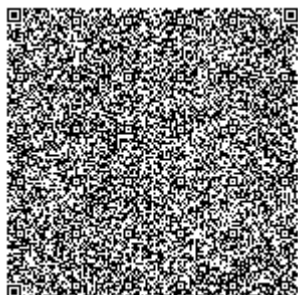
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения 001

Срок действия

**Дата выдачи
приложения** 12.06.2017

Место выдачи г.Алматы



**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ**

**Жер учаскесіне акт
2207201020521227**

Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 20-322-012-433 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*

Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматы қ., Наурызбай ауданы, "Шұғыла" шағынауданы,
"Таусамалы" шағынауданы, 49/1 телім, 2201600088214402 МТК
г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шұғыла",
микрорайон "Таусамалы", участок 49/1, РКА2201600088214402 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 3.1698 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін
под многоэтажное жилищное строительство |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:

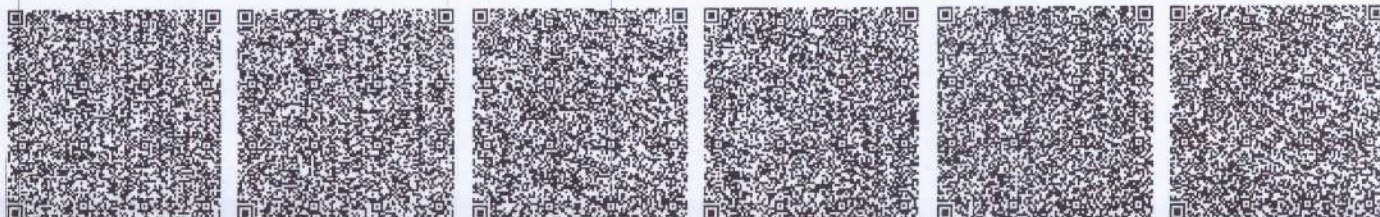
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу
үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер
теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін
обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок
эксплуатирующим службам и предприятиям для технического
обслуживания и ремонта инженерных сетей |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

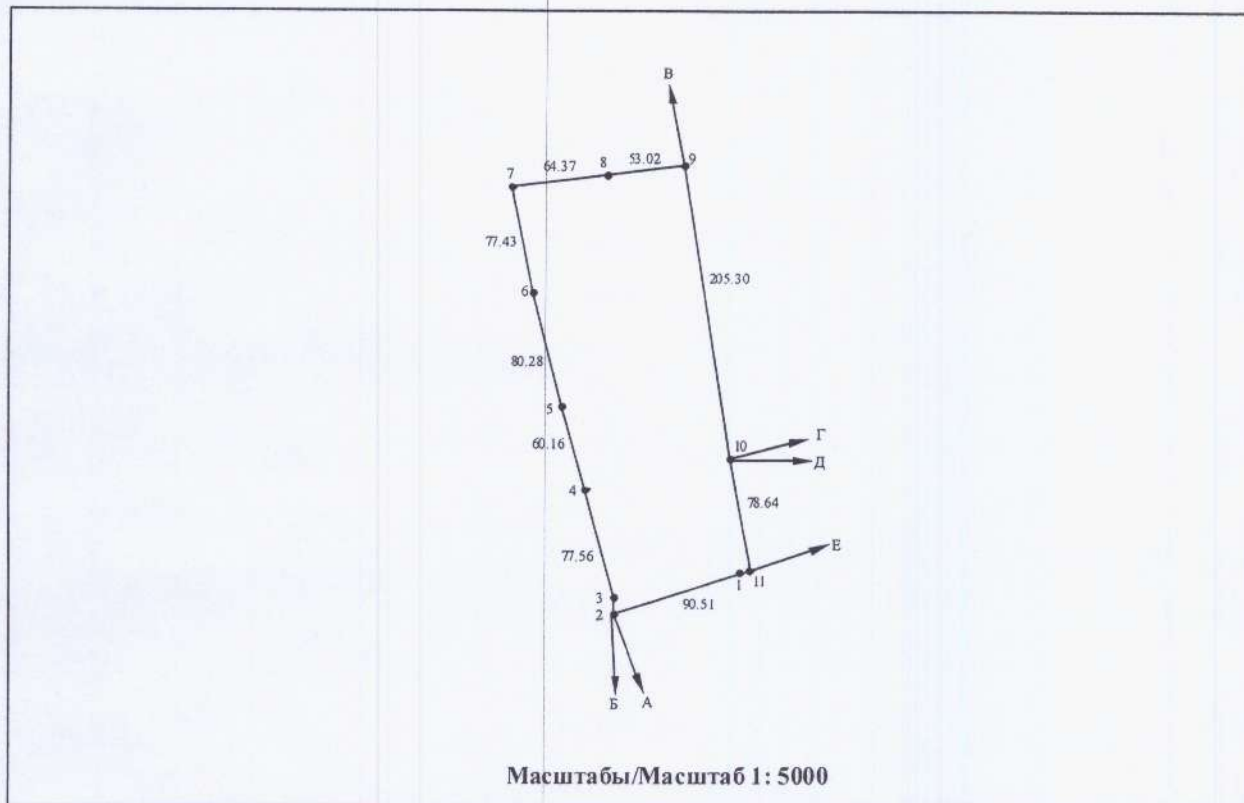
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабынан 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тиімділігімен СІ е.gov-қа сайтта, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



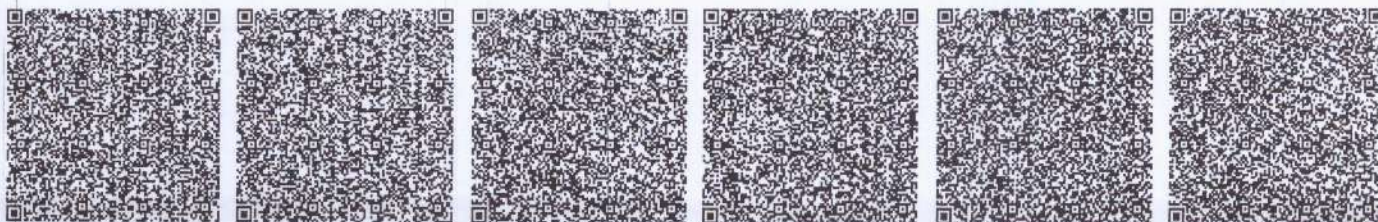
* штрих-код МЯК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалдың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың тиімділігін e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ қызметі және «Ақматтерға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бағынына фактually электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	90.51
2-3	11.24
3-4	77.56
4-5	60.16
5-6	80.28
6-7	77.43
7-8	64.37
8-9	53.02
9-10	205.30
10-11	78.64
11-1	8.10

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	20-322-012-582
Б	В	земли населенных пунктов
В	Г	20-322-012-271
Г	Д	земли населенных пунктов
Д	Е	20-322-012-204
Е	А	20-322-012-167

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

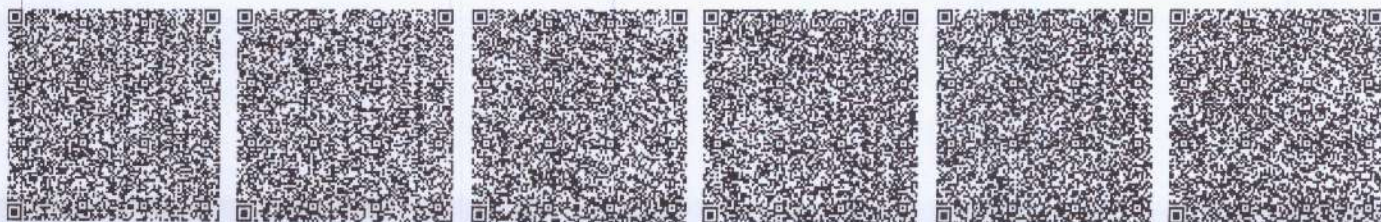
Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы
бойынша филиалында жасады

Настоящий акт изготовлен

филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу
АлматыАктінің дайындалған күні:
Дата изготовления акта:2022 жылғы «20» шілде
«20» июля 2022 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство».

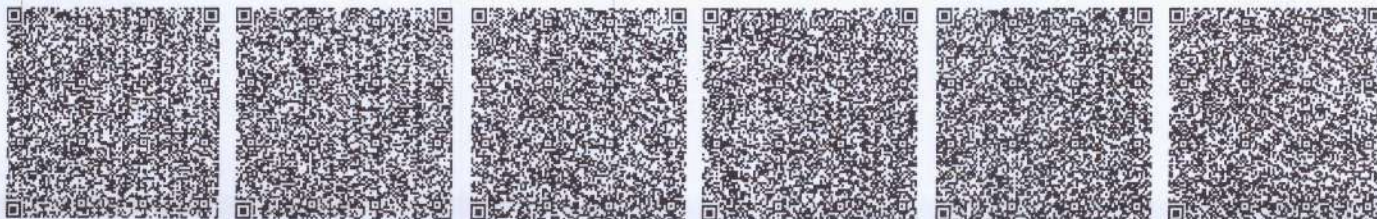


*штрих-код МХК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация "Правительство для граждан"».

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2207201020521227 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2207201020521227.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес жағдай тасымалданатын құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының болыпша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**"Алматы қаласы ♦♦ Қалалық
жоспарлау және урбанистика
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
городского планирования и
урбанистики города Алматы"**

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

**Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель**

**Буранбаев Нұрлан Акабаевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ69VUA01142855 **Берілген күні:** 28.05.2024 ж.

Номер: KZ69VUA01142855 **Дата выдачи:** 28.05.2024 г.

Объектің атауы: Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, шағын аудан мекенжайы бойынша салынған тұрғын емес үй-жайлары мен жерасты автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. «Шұғыла», шағын ауданы. «Таусамалы», 49/1;

Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. "Шұғыла", мкр. "Таусамалы", 49/1;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Alatau Sky Village» ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ООО "Alatau Sky Village"

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 11.03.2024, №1081 Сатып алу сату шарты / Договор купли-продажи №1081 от 11.03.2024 11.03.2024 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 11.03.2024, № 1081 Сатып алу сату шарты / Договор купли-продажи №1081 от 11.03.2024 от 11.03.2024 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Наурызбай ауданы, Шұғыла шағынауданы, Таусамалы шағынауданы, телім 49/1
	Местонахождение участка	Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, участок 49/1
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс жоқ.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съомок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съёмка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Тұрғын емес үй-жайлары мен жерасты автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы
	Функциональное значение объекта	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
2.2	Қабаттылығы	Қала құрылысы регламенті бойынша
	Этажность	По градостроительному регламенту
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып,



		жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Жобада көрсетілсін
	малые архитектурные формы	Указать в проекте
	жарықтандыру	техникалық шарттарға сәйкес.
	освещение	Согласно техническим условиям
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес



	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілісін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Жобада көрсетілісін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілісін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілісін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
-----	-------------------	---

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 05/3-766 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 05/3-766 , 05.04.2024)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № 05/3-766 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 05/3-766 от 05.04.2024)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 05/3-766 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 05/3-766 , 05.04.2024)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № 05/3-766 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 05/3-766 от 05.04.2024)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 32.2-4473 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 32.2-4473, 24.05.2024)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № 32.2-4473 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 32.2-4473 от 24.05.2024)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № 02-2022-7380 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 02-2022-7380, 19.09.2022)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № 02-2022-7380 Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям 02-2022-7380 от 19.09.2022)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы

	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных



		элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау, салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді. Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. ҚР ҚН 3.01-01-2013 сәйкес қызыл сызықтан шегіндіре орналасуы тиіс. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялау бойынша шараларды қарастыру. Алматы қаласының сәулеттік келбетін қалыптастыру және қала құрылысын жоспарлау қағидаларын бекіту туралы VII сайланған Алматы қаласы мәслихатының кезектен тыс VI сессиясының 2021 жылғы 31 мамырдағы № 49 шешімінің талаптары орындалсын. Алматы қаласы мәслихатының 2022 жылғы 20 маусымдағы № 144 шешімінің талаптары көзделсін. Алматы қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 19 тамыздағы № 3/406 қаулысына сәйкес жобаланатын нысанды қарау үшін Қала құрылысы кеңесінің қарауына өтініш беру қажет. ҚР сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңының 13-б". Жобалау барысында Алматы қаласының Дизайн-кодының талаптарын сақтау қажет.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектносметной документации и проведение



	комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.) Учет ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно- пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. Предусмотреть требования Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы утвержденного решением внеочередного VI сессии маслихата города Алматы VII созыв от 31.05.2021г. за № 49. предусмотреть требования Решения Маслихата города Алматы от 20 июня 2022 года за № 144. Согласно постановлению акимата города Алматы за № 3/406 от 19 августа 2022 года, для рассмотрения проектируемого объекта необходимо подать заявление на рассмотрение Градостроительного совета. Предусмотреть требования статьи 13 закон « Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан». При проектировании необходимо соблюдать требования Дизайн-кода города Алматы.
--	---

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.
СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.
АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. СЖТ шарттарын қайта карауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.
3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.



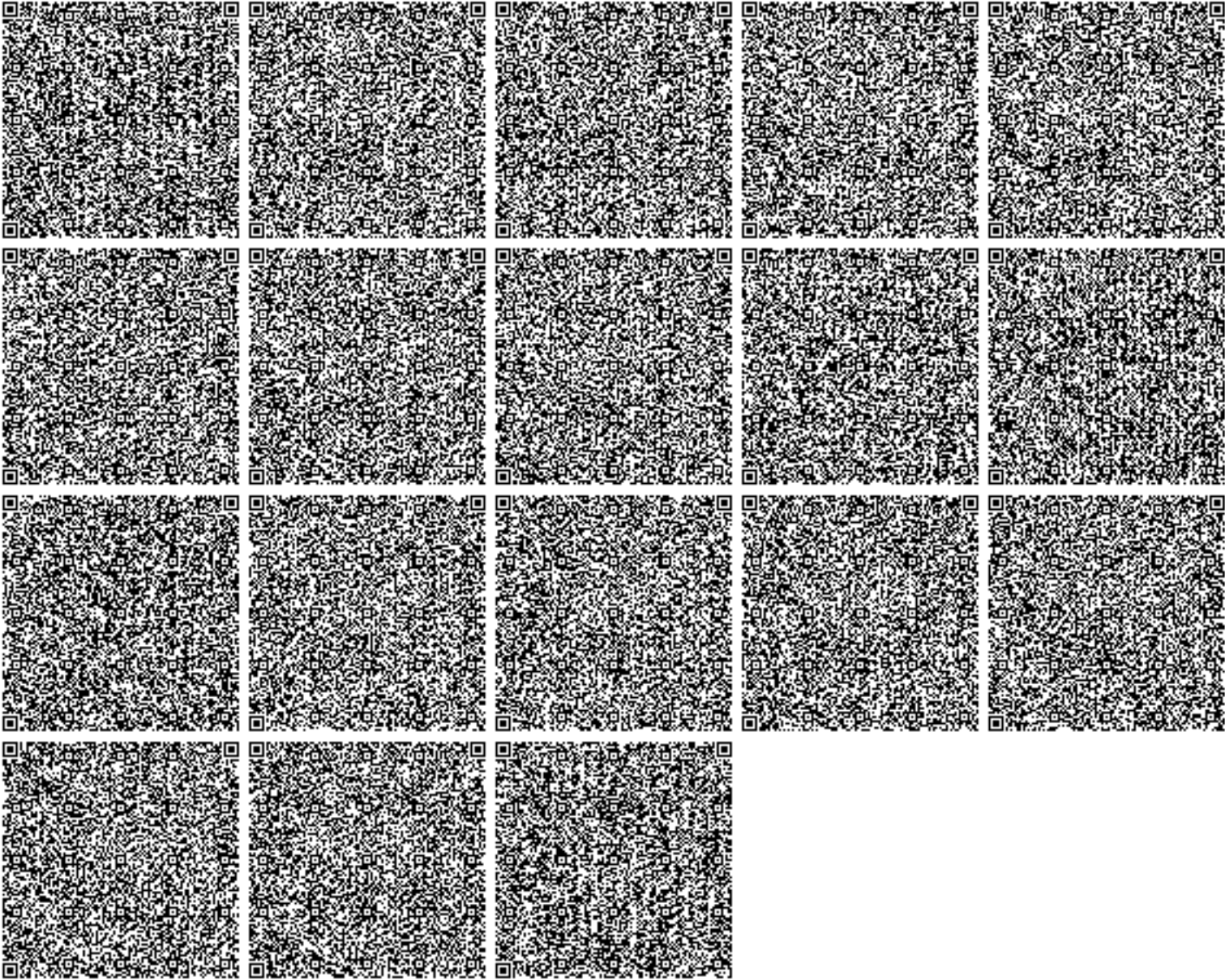
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель

Буранбаев Нурлан Акабаевич



**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АлматыГеоИзыскатель»**

Инв. №122

от «17» февраля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям

**"Строительство много квартирного жилого комплекса по
адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон
"Шугыла", микрорайон "Таусамалы", участок 49/1"**

Стадия: РП

Генеральный директор



Талыбов П.М.

К- во экз. 3

Алматы
2024г

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТ ОТЧЕТА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. Изученность инженерно-геологических условий
3. Физико-географические и техногенные условия
 - 3.1. Климат
 - 3.2 Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография
4. Геолого-литологическое строение участка
5. Физико-механические свойства грунтов
 - 5.1 Агрессивно коррозионные свойства грунтов
 - 5.2 Засоленность грунта
6. Современные физико-геологические процессы
7. Выводы
8. Список использованных материалов

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Сводная ведомость физико-механических свойств грунтов
2. Лабораторная ведомость физических свойств суглинков
3. Ведомость результатов химических анализов грунтов (водные вытяжки)
4. Паспорта монолитов
5. Таблица определения типа грунтовых условий по просадочности
6. Колонки скважин

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

7. Инженерно-геологические разрезы площадки строительства
8. Карта фактического материала
9. Техническое задание

ТЕКСТ ОТЧЕТА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте: « Строительство много квартирного жилого комплекса по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Шугыла", микрорайон "Таусамалы", участок 49/1» выполнены согласно техническому заданию заказчика.

Заказчик: ТОО «Alatau Sky Village»

Основанием для производства работ послужил договор №1-20.01.24 от 20 января 2024 года и техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий являлось:

- изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий исследуемой площадки строительства;
- определение нормативно-расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов оснований;
- установление степени агрессивности грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, а также к металлам;
- исследование возможности геологических процессов негативно влиять на условия строительства и эксплуатаций проектируемых зданий и сооружений.

Для решения вышеперечисленных задач на площадке проектируемого строительства, в местах, согласованных заказчиком, пройдено 66 выработок глубиной 15,0м. Проходка выработок осуществлялась буровой установкой типа УГБ-2ВС, так же буровой установкой типа УРБ-2А2. Бурение скважин производилось ударно-канатным способом диаметром 168мм. с отбором монолитов грунта диаметром 127мм обуривающим грунтоносом. В процессе бурения производилось опробование грунта с отбором проб ненарушенной (монолиты) и нарушенной структуры. Проходка скважин по валунно-галечниковым грунтам производилась пневмоударным способом с продувкой компрессором пневмоударниками диаметром 110 мм. Места расположения пробуренных скважин приведены на топографическом плане.

Лабораторные исследования грунтов, отобранных из выработок в процессе полевых работ, выполнены в грунтоведческой лаборатории, в соответствии с требованиями существующих ГОСТов, инструкций и методических указаний. Результаты, полученные при лабораторных исследованиях грунтов, приведены в приложении к отчету.

Компрессионные испытания грунта выполнены согласно ГОСТ 12248-2010 на приборах конструкции "Гидропроект" с площадью колец 40см² и высотой

2,0см. со стабилизацией деформации сжатия при вертикальных нагрузках от 0.1 до 0.4 МПа с интервалом в 0,1 МПа.

Сдвиговые испытания проб грунта выполнены методом одноплоскостного консолидированного среза при нормальных вертикальных нагрузках 0.1; 0.2 и 0.3 МПа.

Нормативно-расчетные значения физико-механических характеристик суглинков получены после статистической обработки результатов испытаний по методике, изложенной в ГОСТ 20522-2012.

При определении нормативно-расчетных значений показателей деформационно-прочностных характеристик галечниковых грунтов использованы фоновые материалы по изучению их на территории г.Алматы и Алматинской области с применением коэффициента надежности по грунту.

Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнялись с соблюдением положений и требований, действующих в Республике Казахстан следующих нормативных документов:

СНиП РК 1.02-105-2014 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП РК 1.02-102-2014 "Инженерно-геологические изыскания для строительства";

СНиП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений";

МСП 5.01-102-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";

СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017 "Нагрузки и воздействия на здания и сооружения";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Земляные работы". Сборник 1;

ГОСТ 9.602-2016 "Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии";

ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация";

ГОСТ 30416-2012 "Грунты. Лабораторные испытания (общие положения)";

ГОСТ 12248-2010 "Грунты. Метод лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости";

ГОСТ 20522-2012 "Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний";

ГОСТ 21.302-2013 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".

Отчет отпечатан в трех экземплярах, один экземпляр и первичные материалы хранятся в архиве ТОО «АлматыГеоИзыскатель», два экземпляра переданы Заказчику.

При составлении отчета дополнительно были использованы фондовые материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет по району работ, а также Справочные информационные климатические и геологические материалы.

Данный отчет по инженерно-геологическим изысканиям не может передаваться третьим лицам для разработки проектной документации и других объектов с аналогичными геотехническими условиями.

Техническая часть

2.Изученность инженерно-геологических условий

В архиве не имеются материалы изысканий прошлых лет, настоящий отчет составлен по результатам изысканий на объекте. В процессе инженерно-геологических изысканий были пробурены скважины, отобраны пробы грунтов и произведены лабораторные анализы.

3.Физико-географические и техногенные условия

3.1 Климат

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04 - 01 – 2017.

В соответствии со СП РК 2.04 – 01 – 2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице №2

Таблица №2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-26,9° C)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-23,4° C)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-23,3° C)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-20,1° C)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2° C)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9° C)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8° C)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4° C)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 30,0° С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 37,7° С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9° С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0° С составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода – (- 2,9° С)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца –75%

наиболее теплого месяца – 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца – 65%

Наиболее теплого месяца – 36%

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм

за апрель- октябрь - 429 мм

Преобладающее направление ветра:

за декабрь- февраль - Ю

за июнь- август - Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с

Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Ветровой район - II

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

Снеговой район – II

Снеговая нагрузка –1,20 кПа

Толщина стенки гололеда –10 мм

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,79м – для суглинков

1,17м – для галечниковых грунтов

Согласно СП РК 2.04-01-2017 таб 3.7 глубина нулевой изотермы в грунте, средняя из максимальных за год, составляет 43см, максимум обеспеченностью при 0,9 -64см, при 0,98-76см. Согласно СП РК 2.04-01-2017 рисунок А.2 - город Алматы попадает в зону, где глубина нулевой изотермы в грунте максимум обеспеченностью при 0,90-100см, а при 0,98-150см. Учитывая эти данные максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт – 150 см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

3.2 Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография

Административно участок проектируемого строительства расположен в Наурызбайском районе города Алматы (мкр. Шугыла и мкр. Таусамалы, участок 49/1).

В геоморфологическом отношении исследуемый район представляет правобережный участок надпойменной террасы р. Аксай в пределах верхнечетвертичной аллювиально-пролювиальной предгорной равнины. Рельеф окружающей местности слабоволнистый с небольшим уклоном (0,01-0,03) на север и рассечен долинами (рек Аксай, Каргалинка) и временных водотоков. Река Аксай берет начало в горах и имеет основной снежноледниковый характер питания. Русло рек, благодаря малому уклону водной поверхности, на равнине сильно меандрирует и имеет ширину эрозионного вреза от десятка до сотни метров, глубину – до 3-х метров. Понижения в рельефе – это пойменные участки речных долин, отдельные места которых периодически затапливаются паводком и заболачиваются.

В геоморфологическом плане территория проектируемого строительства представляет собой участок со слабым общим уклоном (3-4°) поверхности рельефа с юга на север при абсолютных отметках 841-849м. в пределах нижней предгорной ступени.

По исследуемой площадке растительность и почва распространена неравномерно.

На рассматриваемом участке строительства выраженных речных стоков не обнаружено. Также отсутствуют какие-либо искусственные сооружения для пропуска воды. Блюдцеобразных впадин, где может потенциально скапливаться вода, тоже не обнаружено.

По условиям рельефа участок работ относится к потенциально не подтопляемым территориям.

4. Геологическое строение

Литологическое строение района представлено мощной толщей четвертичных отложений аллювиально-пролювиального генезиса (типа).

Это обогащенный карбонатными солями суглинистый материал с прослоями песков, выносимый водными потоками с хребта Заилийского Алатау и слагающий область низкогорья и предгорную равнину.

Мощность суглинистых отложений непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 20-30м. В подстилающей толще галечниковых грунтов, составляющей 300-400м., отмечаются прослойки песчано-суглинистого материала мощностью до 10 метров.

Ниже залегают палеоген-неогеновые озерные отложения, представленные красноцветными глинами, аргиллитами и песчаниками с прослоями мергелей и известняков. На глубине более 2000м залегает палеозойский фундамент из туфопесчаников и песчаников с порфиритами различного состава, а так же

интрузивы из кварцевых порфиров, гранит порфиров и гранодиоритов, которые под городом разбиты сложной системой тектонических разломов.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (аQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои) сверху-вниз :

Почвенно-растительный слой с корнями растений.

Мощность слоя 0,2÷0,3м.

ИГЭ-1. Суглинок светло-буро-серого цвета, твердой консистенции, просадочный (I тип), макропористый, с включением гальки и гравия от 10 до 40%, а также карбоната в виде прожилок, с прослойками галечника. Иногда прослойка суглинка с галечниковым грунтом чередуется.

Мощность слоя 2,60÷6,50м.

ИГЭ-3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %, с редкими малыми линзами суглинка и супеси мощностью 0,3 - 0,5 м. Галька хорошо окатанная. Обломочный материал магматического происхождения. Заполнитель - песок средней крупности, желтовато-серого цвета, полимиктовый, маловлажный.

Мощность слоя 8,20÷12,10 м.

На территории инженерно-геологических изысканий, в период данных изыскательских работ, подземные воды отсутствовали в пределах исследуемой глубины.

В целом, по району, распространены аллювиальные подземные воды в галечниковых грунтах, которые имеют высокую фильтрационную способность и исключают техногенное повышение уровня.

Территория исследуемой площадки проектируемого строительства потенциально подтопляемая.

5. Физико-механические свойства грунтов.

Физико-механические свойства суглинков изучались лабораторными методами исследования по пробам ненарушенной структуры. Нормативно-расчетные значения характеристик суглинка приведены с учетом статистической обработки частных показателей в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Выделенные инженерно-геологические элементы в пределах исследуемой глубины характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже:

Плотность растительного слоя по фондовым данным - 1,50 г/см³. Подлежит снятию.

ИГЭ-1. Суглинок просадочный, характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями физических свойств:

Природная влажность, %

15,3

Влажность полного водонасыщения, %	28,0
Влажность на пределе текучести, %	29,5
Влажность на пределе раскатывания, %	21,2
Число пластичности, %	8,2
Показатель текучести, дол.ед.	<0
Плотность грунта, г/см ³	1,78
Плотность при водонасыщении, г/см ³	1,97
Плотность сухого грунта, г/см ³	1,54
Коэффициент пористости, дол.ед.	0,760
Коэффициент водонасыщения, дол.ед.	0,56

Суглинок характеризуется нижеследующими расчетными значениями плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях:

$\alpha=0,85$ при расчетах по деформациям

$$\rho''=1,76 \text{ т/м}^3 \quad \rho_d''=1,52 \text{ т/м}^3$$

$\alpha=0,95$ при расчетах по несущей способности

$$\rho'=1,74 \text{ т/м}^3 \quad \rho_d'=1,51 \text{ т/м}^3$$

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков следующие:

- при природной влажности:

$$\varphi^H = 22^\circ \quad C^H = 26 \text{ кПа} \quad E^H = 8,1 \text{ МПа в интервале } 0,1-0,2 \text{ МПа.}$$

- при полном насыщении водой:

$$\varphi^H = 18^\circ \quad C^H = 20 \text{ кПа} \quad E^H = 6,4 \text{ МПа}$$

Суглинки при природной влажности имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям

или доверительной вероятности $\alpha=0,85$:

$$\varphi'' = 20^\circ \quad C'' = 21 \text{ кПа} \quad E^H = 7,9 \text{ МПа}$$

- в расчетах оснований по несущей способности

или доверительной вероятности $\alpha=0,95$:

$$\varphi' = 19^\circ \quad C' = 17 \text{ кПа}$$

Суглинки при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения показателей прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям

или доверительной вероятности $\alpha=0,85$:

$$\varphi'' = 16^\circ \quad C'' = 16 \text{ кПа} \quad E^H = 6,2 \text{ МПа}$$

- в расчетах оснований по несущей способности

или доверительной вероятности $\alpha=0,95$:

$$\varphi' = 16^\circ \quad C' = 13 \text{ кПа}$$

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Нижняя граница просадочности от собственного веса грунта (σ_{zq}) и при внешней нагрузке до 6,8м (до галечниковых грунтов). По просадочным свойствам грунты ИГЭ №1 от-

носятся к первому типу грунтовых условий. Суммарная просадка толщи от собственного веса грунта (σ_{zq}) составляет до 5,0 см.

Полученные значения начального просадочного давления (P_{sl}) и относительной просадочности (ε_{sl}) при внешней нагрузке (σ_{zp}) в 0,1 МПа; 0,2 МПа и 0,3 МПа на глубинах по выработкам приведены в приложении 1 и 5.

Расчетное сопротивление грунта основания (R_0), при возможном замачивании, принять равным начальному просадочному давлению (P_{sl}).

Начальное давление просадочности в условиях насыщения водой при дополнительных нагрузках варьирует в пределах 0,044-0,140 МПа (нормативная - 0,066 МПа).

ИГЭ-2. Галечниковый грунт характеризуется нижеследующими нормативными значениями плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик :

Плотность грунта	$\rho^H = 2,22 \text{ т/м}^3$
Угол внутреннего трения	$\varphi^H = 36^\circ$
Удельное сцепление	$C^H = 33 \text{ кПа}$
Модуль деформации	$E^H = 55 \text{ МПа}$

Расчетные значения плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик галечникового грунта следующие:

в расчетах по деформациям или доверительной вероятности $\alpha=0,85$:

Плотность грунта	$\rho'' = 2,10 \text{ т/м}^3$
Расчетное сопротивление грунта	$R_0 = 600 \text{ кПа}$
Угол внутреннего трения	$\varphi'' = 33^\circ$
Удельное сцепление	$C'' = 26 \text{ кПа}$
Модуль деформации	$E'' = 50 \text{ МПа}$

в расчетах по несущей способности или при $\alpha=0,95$:

Плотность грунта	$\rho' = 2,00 \text{ т/м}^3$
Угол внутреннего трения	$\varphi' = 31^\circ$
Удельное сцепление	$C' = 22 \text{ кПа}$

Песчано-гравийный заполнитель не превышает 30% по содержанию, поэтому значения показателей физико-механических свойств не указываем, а гранулометрический состав приведен в приложении 1.1.

Почвенно-растительный слой и суглинки при строительных работах необходимо прорезать фундаментами. В качестве грунтов основания фундаментов рекомендуются галечниковые грунты.

5.1. Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO_4 (210,0-410,0 мг/л) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85), неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) неагрессивная, для сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов (260,0-470,0 мг/л) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – слабоагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, для бетонов марок W8- неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — от низкой до средней (удельное электрическое сопротивление грунта 22,6-56,3 Ом*м), по отношению к свинцу - средняя, по отношению к алюминию: по хлор-иону — высокая, по водородному показателю pH – низкая (по фондовым данным).

5.2.Засоленность грунтов

Согласно ГОСТ 25100-2020, грунты на площадке строительства незасоленные, сухой остаток – 0,079-0,182% .

6. Современные физико-геологические процессы

На исследуемой территории, в верхней части литосферы, в пределах которой осуществляется инженерно-строительная деятельность, следует отметить геологические процессы, влияющие на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию зданий.

Из экзогенных процессов следует рассмотреть плоскостную эрозию и просадочные явления, которые проявляются под действием поверхностных вод или утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

Суглинок ИГЭ-1 слабопросадочный, содержит карбонатные соли в дисперсном состоянии и при насыщении водой легко размокает и размывается. При отсутствии каких-либо предупредительных мероприятий по сбору и отводу поверхностных вод, будет происходить развитие эрозионных процессов плоскостного смыва и фильтрационного разрушения грунта во время ливневых дождей. Рекомендуется устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 2м и уклоном не менее 0,03 в поперечном сечении вокруг проектируемых сооружений.

Значения просадки грунта от собственного веса (p_{zq}) менее 5,0 см. **Грунтовые условия основания по просадочности – первого типа.**

Допускается не учитывать просадочные свойства грунтов в случае невозможности замачивания основания в течение всего срока эксплуатации объекта, что, видимо, исключается в данном случае. Поэтому, учитывая опыт строительства на просадочных грунтах в исследуемом районе, рекомендуем применить под фундаменты стаканного типа буровые сваи с заглублением в галечниковый грунт ИГЭ-2 или комплекс мероприятий, включающий частичное устранение просадоч-

ности грунтов основания и защиту слоя грунтов с неустранимой просадочностью от возможного замачивания, а также конструктивные мероприятия.

Из эндогенных процессов следует отметить сейсмичность, проявляющуюся в виде землетрясений. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (K) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30- 2017 будет равна 9 (девяти) баллам. Территория города Алматы согласно карте сейсмического микрорайонирования разделена на зоны по уровню сейсмической опасности. Исследуемая площадка строительства расположена в зоне II-B-1 (зона сейсмичностью - 9 баллов) согласно приложению 4 (карта сейсмического микрозонирования территории города Алматы СМЗ-2₄₇₅ в макросейсмических баллах по шкале MSK-64(K)) СП РК 2.03-31-2020 .

Данными инженерно-геологическими изысканиями установлено, что грунты, слагающие естественное основание проектируемых фундаментов в пределах исследуемой толщи имеют II категорию по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 6.1 СП РК 2.03-30-2017 . Поэтому сейсмическая опасность территории строительства будет равна 9 (девяти) баллам. Значение расчетного ускорения a_g (в долях g) -0,536. Значение расчетного вертикального пикового ускорения a_{gv} (в долях g) -0,429.

Согласно СП РК 2.03-31-2020 приложению 6, указанные на карте СМЗ-1_{design} значения горизонтальных ускорений a_g – 0,50 g . (п.1.2.4. Выбор и обоснование мероприятий по обеспечению сейсмостойкости новых зданий и сооружений, а также объектов существующей застройки, расположенных на территории города Алматы, может осуществляться в соответствии с положениями СП РК 2.03-30 или СП РК EN 1998-1 и нормативно-технических пособий к нему).

На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий.

7. Выводы

1. По строительно-климатическому районированию площадка застройки относится к подрайону III В.

2. В геоморфологическом плане территория проектируемого строительства представляет собой участок со слабым общим уклоном ($3-4^\circ$) поверхности рельефа с юга на север при абсолютных отметках 841-849м. в пределах нижней предгорной ступени.

3. Литологическое строение данного участка, в пределах исследуемой глубины, представлено просадочным суглинком верхнечетвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса. В подстилающей толще галечниковых грунтов, составляющей 300-400м., отмечаются прослойки песчано-суглинистого материала мощностью до 10 метров.

4. На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), для них нормативные и расчетные характеристики приведены в тексте.

5. Подземные воды аллювиального горизонта выработками, пройденными до глубины 30,0м не вскрыты. Они залегают ниже исследуемой глубины в галечниковых грунтах и влияния на проектируемое строительство не окажут, так как фильтрационная способность галечниковых грунтов высокая. В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) появление подземных вод типа "верховодки" носящей временный характер и локальное распространение маловероятно.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

6. Согласно ГОСТ 25100-2020, грунты на площадке строительства незасоленные, сухой остаток – 0,079-0,182% .

7. Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

- 1) к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
- 2) к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;
- 3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – от низкой до средней.

8. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017 при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

9. Снеговая нагрузка для II снегового района – (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью 0,02) по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017 составляет – 1,2кПа.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 102дня

10. Толщина стенки гололеда не менее 10мм

11. Нормативная глубина промерзания составляет:
0,79м – для суглинков

0,79м – для суглинков

1,17м – для галечниковых грунтов

12. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

1. Растительный слой - I/I
2. Суглинки - II/II
3. Галечниковые грунты – IV/IV

13. Растительный слой и суглинки при строительных работах необходимо прорезать фундаментами. Основанием опор для фундамента является галечниковый грунт магматических и осадочных пород с песчано-гравийным заполнителем и включениями валунов, который практически не сжимаем и имеет высокие значения показателей деформационно-прочностных характеристик.

14. Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов. Данными инженерно-геологическими изысканиями установлено, что грунты, слагающие естественное основание проектируемых фундаментов в пределах исследуемой толщи имеют IБ категорию по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 6.1 СП РК 2.03-30-2017. Значение расчетного ускорения a_g (в долях g) -0,487. Значение расчетного вертикального пикового ускорения a_{gv} (в долях g) -0,438.

15. Согласно СП РК 2.03-31-2020 приложению 6, указанные на карте СМЗ-1_{design} значения горизонтальных ускорений равна $a_g = 0,50g$ (п.1.2.4. Выбор и обоснование мероприятий по обеспечению сейсмостойкости новых зданий и сооружений, а также объектов существующей застройки, расположенных на территории города Алматы, может осуществляться в соответствии с положениями СП РК 2.03-30 или СП РК EN 1998-1 и нормативно-технических пособий к нему).

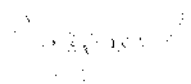
16. При разработке проектных решений необходимо учесть особенности проектирования оснований зданий и сооружений, возводимых на просадочных грунтах в сейсмических районах (п.5.1 СПРК 5.01-102-2013; СПРК 2.03-30-2017; СП РК 2.03-31-2020).

17. Других опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты зданий и сооружений согласно требованиям МСН 2.03-02-2002, СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 не выявлено.

18. Площадка относится к II (средняя) категории инженерно-геологических условий для проектируемого строительства.

19. На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмическом отношении из-за местных сеймотектонических, геологических или топографических условий.

Составил:



Куттыходжаев И.К.

8.Список использованных материалов

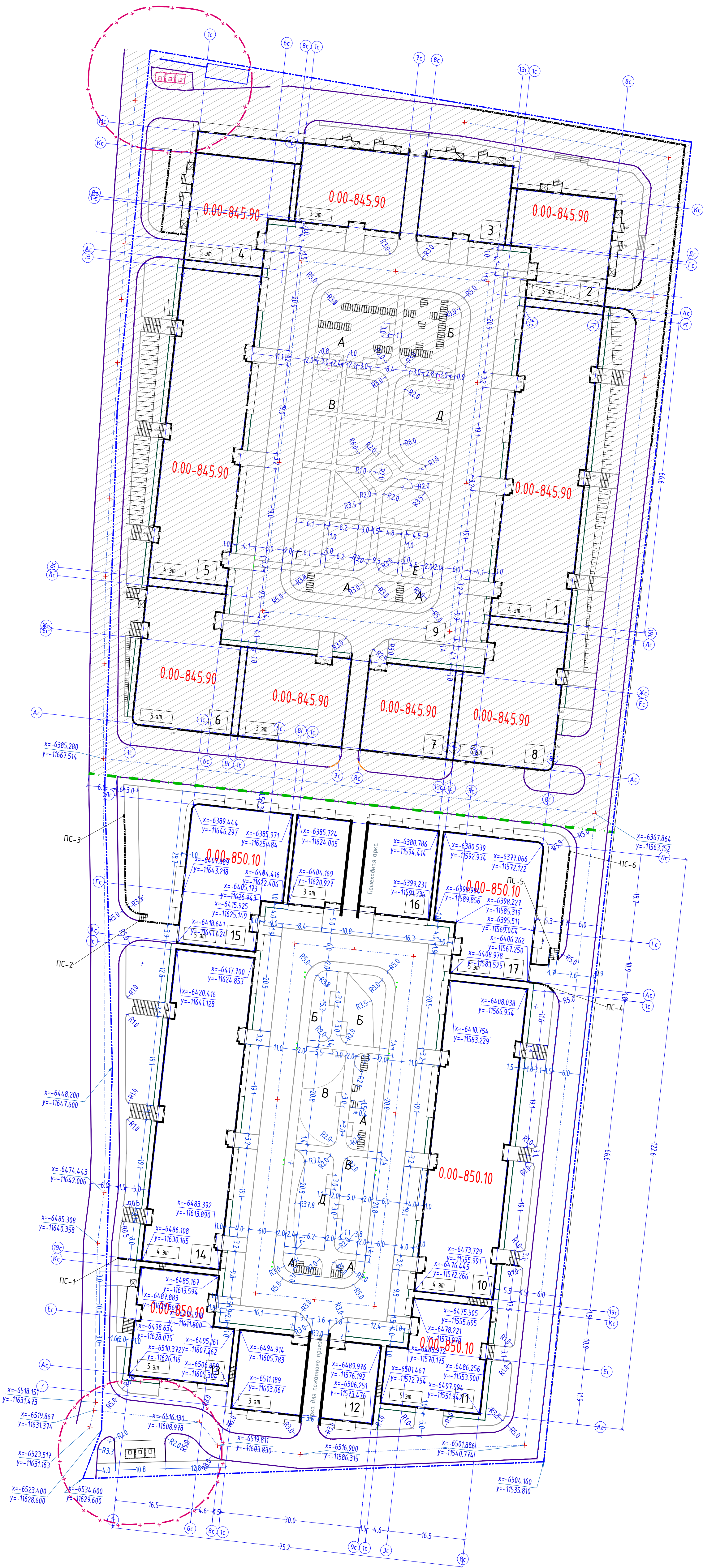
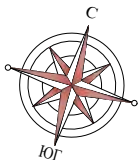
1. СП РК 1.02-105-2014 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Астана, 2015г.
2. СН РК 1.02-102-2015 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Астана, 2015г.
3. СП РК 2.03-30-2017* Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан. Нур-Султан, 2019г.
4. СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология. Астана 2017г.
5. СП РК 5.01-102-2013 Основания зданий и сооружений. Астана, 2015г.
6. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. Москва, 2020г.
7. СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозии. Астана 2015г.
8. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. Астана 2015г.
9. Экспресс-информация: Нормативные и расчетные характеристики крупнообломочных грунтов. КазЦНТИС, №1, 1979г.
10. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. Издательство стандартов, 2017г
11. НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3. Снеговые нагрузки. Часть 1-4. Ветровые воздействия. Астана 2017г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектируемого объекта
- Движение пожарного транспорта - 2.5 км.
- Радиус обслуживания пожарного депо

						114/25-0-ГП					
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр, "Шугыла", "Таусамалы", 49/1 "2 очередь строительства, без наружных инженерных сетей.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Общелощадочные чертежи			Стадия	Лист	Листов
									РП	2	
ГАП	Кузенаев. А				06.25	Ситуационный план М1:2000			DNT PROJECT COMPANY		
Глав. спец.	Лукашенко Н				06.25						
Разработал	Лукашенко В				06.25						
ГИП	Гайманова Ж				06.25						
Н. контроль	Максумов				06.25						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий и сооружений	квартир	зданий	всего	застройки		общая		всего	в т.ч. ниже 0.00
							зданий	всего	зданий	всего		
1 очередь , 1пуск												
1	4-этажный жилой дом	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
1 очередь , 2пуск												
2	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	516.6	-	2014.2	9033	2092	
3	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	-	883.9	-	2321.2	11498	3536	
4	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	613.0	-	2132.7	9515	2575	
5	4-этажный жилой дом	4	1	-	-	-	1210.1	-	4419.0	20344	5216	
6	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	650.0	-	2365.1	10169	2743	
7	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	-	918.3	-	2510.3	11872	3980.1	
8	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	637.3	-	2368.3	10169	2743	
9	Паркинг подземный	-	1	-	-	-	5140.2	-	6230.8	20280	-	
2 очередь												
10	4-этажный жилой дом	4	1	26	-	1210.1	-	3490.7	-	16533	5216	
11	4-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	4	1	11	-	506.7	-	1679.3	-	7458	2069	
12	3-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	3	1	7	-	540.3	-	1516.3	-	7285	2360	
13	4-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	4	1	10	-	517.5	-	1688.6	-	7458	2069	
14	3-этажный жилой дом	3	1	26	-	1210.1	-	3498.6	-	16533	5216	
15	5-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	5	1	13	-	640.3	-	2290.1	-	9718	1554	
16	3-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	3	1	6	-	629.3	-	1603.5	-	7567	1518	
17	5-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	5	1	13	-	640.3	-	2290.7	-	9718	1554	
18	Паркинг подземный	-	1	-	-	3806.8	-	4715.1	-	14843	-	
ПС-1	Подпорная стена 1 L-4.95						0.99					
ПС-2	Подпорная стена 2 L-8.4						1.68					
ПС-3	Подпорная стена 3 L-24.4						4.88					
ПС-4	Подпорная стена 4 L-5.9						1.18					
ПС-5	Подпорная стена 5 L-7.3						1.46					
ПС-6	Подпорная стена 6 L-23.6						4.72					

Условные обозначения

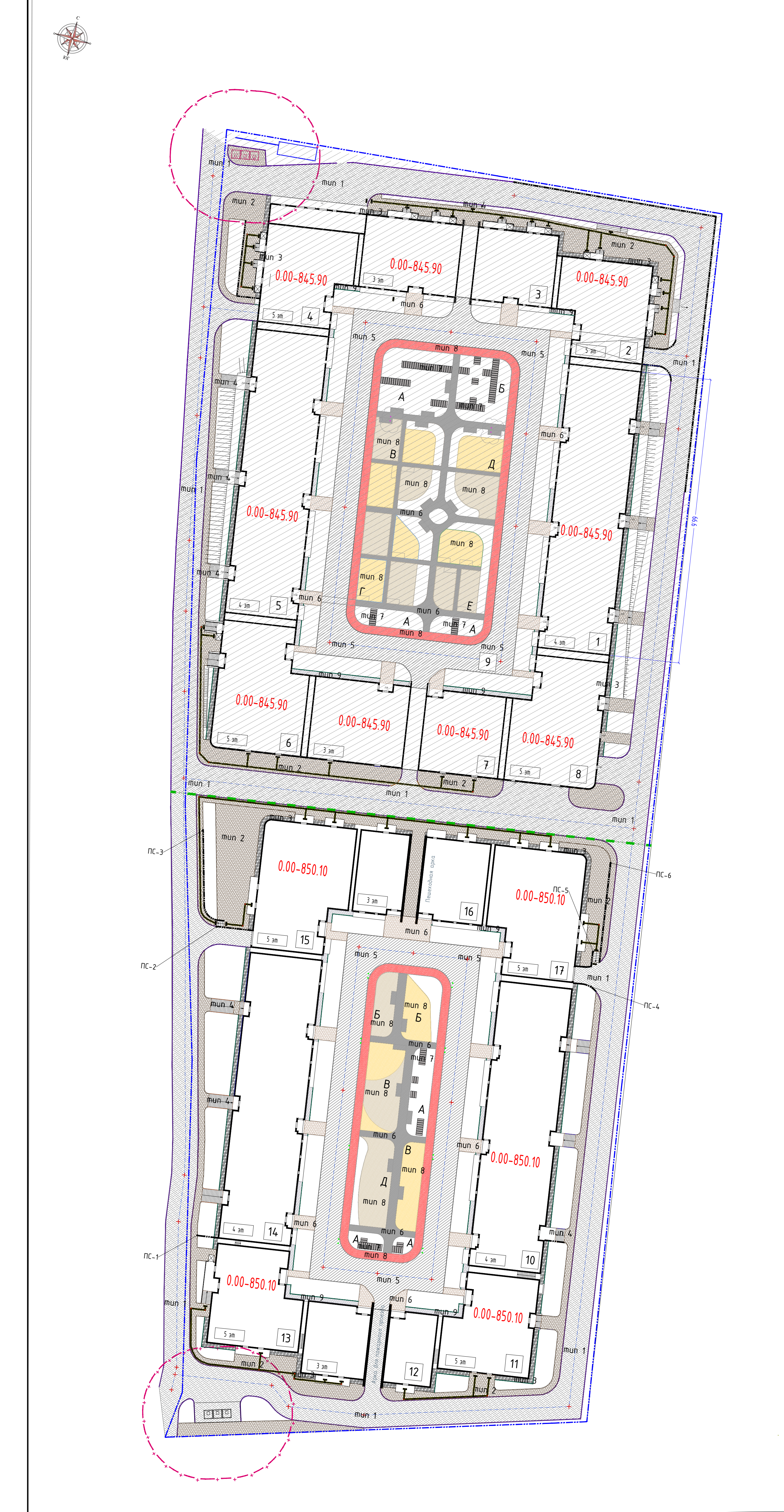
- Красная линия
- Граница участка
- Граница благоустройства
- X=--3255.960
Y=--1159.697

Координаты в местах пересечения осей, здания, проездов, в переломных точках проектного рельефа
- Участок ранее запретируемой 1 очереди строительства

Примечание:

1. Разбивку зданий и сооружений производить от закордированных точек в соответствии с чертежом.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.

						114/25-0-ГП		
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. "Шугиша", "Таусаналы", 49/1 "2 очередь строительства, без наружных инженерных сетей."		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Г.АП	Кузнецов А.				06.25	Общеполноценные чертежи	Стадия	Лист
Г.Л.спец.	Лукашенко Н.				06.25		РП	3
Разработал	Лукашенко В.				06.25	Разбивочный план М1:500	DNT PROJECT COMPANY	
ГИП	Айманова Х.				06.25			
Н.контроль	Максимова				06.25			



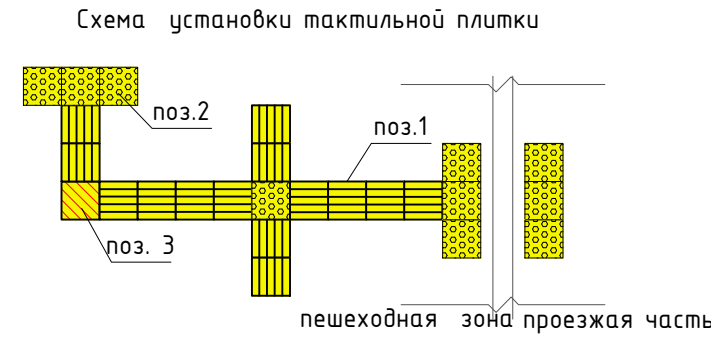
Ведомость тротуаров, дорожек, площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м² в границах участка	Площадь прилегающей территории
Покрытия по грунту				
1	Проезд	1	1876.16	636.38
2	Тротуар	2	1389.37	-
3	Отмостка	3	271.14	-
4	Лестницы цементно-песчаная плитка 0.2х0.1х0.05м, цвет: серый	4	92.77	-
Итого покрытий по грунту, м²:			3629.44	636.38
Покрытия по кровле паркинга				
5	Проезд	5	1259.55	-
6	Тротуар	6	432.99	-
7	Шаговые дорожки	7	25.09	-
8	Детские игровые площадки	8	877.82	-
9	Отмостка	9	112.77	-
10	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.30.15 п.м. (проезд)		685.18	139.21
11	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (тротуар)		1297.49	-
12	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (отмостка)		227.15	-
Итого покрытий по кровле паркинга, м²:			2708.22	-
Итого покрытий по грунту и кровле паркинга, м²:			6337.66	636.38

*Объемы прилегающей территории в сметном расчете не учитывать.

Спортивные, игровые площадки, зоны для тихого отдыха			
Номер на плане	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м²
A	Зона для тихого отдыха взрослого населения (в т.ч.: пешеходные тротуары, озеленение)	тротуарная плитка газон	124.30
B	Игровая площадка для детей (7-14 лет)	резиновое покрытие бетонная стяжка	68.82
B	Игровая площадка для детей (3-7 лет)	резиновое покрытие	267.51
Г	Площадка Work out (14+ лет)	резиновое покрытие	77.26
Д	Игровая площадка для детей (0-3 лет)	резиновое покрытие	138.76
Стоянки, площадки для мусорных контейнеров			
E	Площадка с заглубленными мусоросборными контейнерами, шт	асфальтобетон	50.65

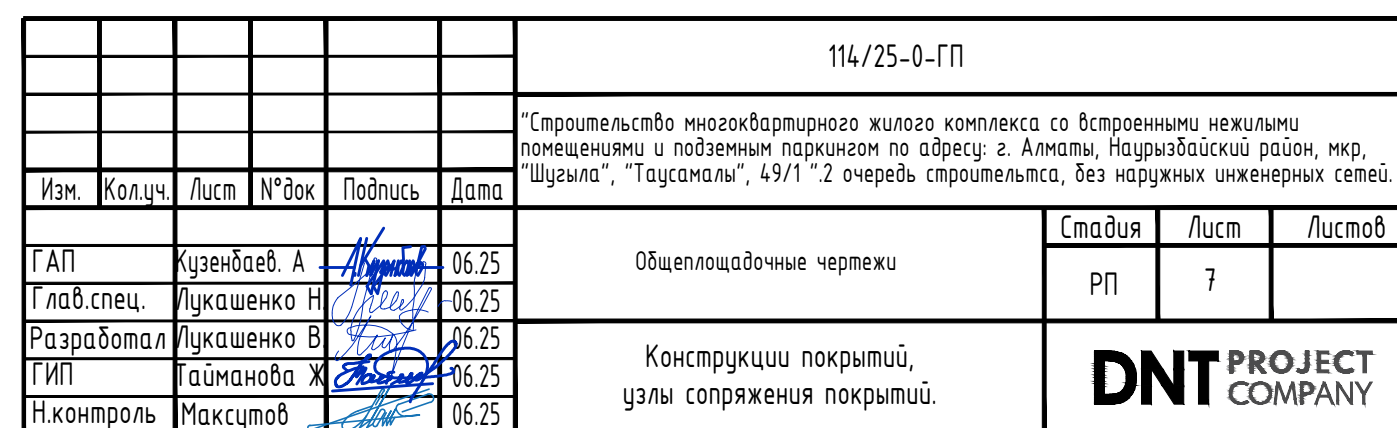
Ведомость тактильных знаков						
Поз	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1		300x300	Бетонная тактильная плитка с прямым рифом	шт.	765	
2		300x300	Бетонная тактильная плитка с диагональным рифом	шт.	13	
3		300x300	Бетонная тактильная плитка с конусным рифом	шт.	68	

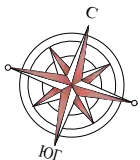
- продольные рифы – безопасное направление движения
- конусообразные рифы – предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
- диагональные рифы – смена движения, поворот



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Красная линия		
	Граница участка		
	Граница благоустройства		
	Участок ранее запретируемой 1 очереди строительства		

Примечание :					
1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист ГП-4.					
2. Данный чертёж читать совместно с листом ГП-4, ГП-5, ГП-9.					
3. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д.					
4. Конструкции покрытий, узлы сопряжений см. лист ГП-8.					
114/25-0-ГП					
"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Нурлыбайский район, мкр. "Шугала", "Таусаналы", 49/1 "2 очередь строительства, без наружных инженерных сетей."					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.АП	Кузнецов А.	06.25			
Глав. спец.	Лукашенко Н.	06.25			
Разработал	Лукашенко В.	06.25			
ГИП	Айманова Х.	06.25			
Н.контр.	Максимова	06.25			
Общепланировочные чертежи				Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500				РП	6
				DNT PROJECT COMPANY	





Ведомость элементов озеленения (начало)

№на плане	Наименование элемента	Размер	Ед. изм.	Количество	Усл. обоз.	Примечание
Хвойные деревья:						
1	Крымская сосна	2.5-3м	шт.	2		с комом 0.8х0.8х0.5
2	Туя Санкист	1.5-1.7м	шт.	2		с комом 0.8х0.8х0.5
3	Можжевельник вертикальный (зеленый)	1.5-1.7м	шт.	11		с комом 0.8х0.8х0.5
Лиственные деревья:						
4	Клен Глобозум (штамб)	3-4м	шт.	3		с комом 0.8х0.8х0.5
5	Карагана древовидная	Н штамба 1.5-1.7м	шт.	7		с комом 0.8х0.8х0.5
Итого деревьев:			шт.	25		
Кустарники:						
6	Дерен пестролистный	0.0.8-1м	шт.	53		с комом 0.3х0.3х0.3
7	Бересклет крылатый	0.0.8-1м	шт.	23		с комом 0.3х0.3х0.3
8	Пузыреплодник калинолистный (зеленый)	0.0.8-1м	шт.	49		с комом 0.3х0.3х0.3
9	Форзиция	0.0.8-1м	шт.	34		с комом 0.3х0.3х0.3
10	Казацкий можжевельник	0.0.5-0.7м	шт.	11		с комом 0.3х0.3х0.3
11	Спирея японская Голдфлейм	0.0.4-0.5м	шт.	126		с комом 0.3х0.3х0.3
12	Кизильник блестящий	0.0.5-0.7м	шт.	38		с комом 0.3х0.3х0.3
13	Сирень обыкновенная	1.5-1.7м	шт.	11		с комом 0.3х0.3х0.3
14	Можжевельник Андорра	0.0.4-0.5м	шт.	32		с комом 0.3х0.3х0.3
15	Сирень (штамб)	1-1.2м	шт.	7		с комом 0.3х0.3х0.3
16	Дерен (штамб)	1-1.2м	шт.	18		с комом 0.3х0.3х0.3
17	Гортензия Анабель	0.0.8-1м	шт.	12		с комом 0.3х0.3х0.3
18	Голубой можжевельник	0.0.5-0.7м	шт.	5		с комом 0.3х0.3х0.3
Итого кустарников:			шт.	419		
Итого деревьев и кустарников:			шт.	444		
Живая изгородь:						
19	Живая изгородь (бирючина), ширина 0.8м	Ø 1 ряд в шахм. порядке, через 0.5м	м/шт	63.89/32		с комом 0.3х0.3х0.3
Итого кустарников:			шт.	32		
Газон						
20	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²		1456.83		
	Газон по кровле паркинга h=0.25м	м²		968.39		рулонный
	Газон по грунту	м²		488.44		посевной

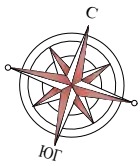
* объем грунта представлен с учетом уплотнения 10%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Номер на плане
Количество
- Участок ранее запретируемой 1 очереди строительства

Примечание:
1. Ведомость общественных зданий и сооружений см. лист ГП-4.
2. Данный чертеж читать совместно с листами ГП-4, ГП-5, ГП-7.
3. Разбивку деревьев и кустарников вести от края бортового камня.
4. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами отвечающие стандарту.
11 саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81.
12 саженцы кустарниковых пород по ГОСТ 24835-81.
5. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
6. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100% - 20% - механизированным способом, - 80% - вручную.
7. В озеленении не применять колючие и ядовитые растения.
8. Перед посадкой растений выполнить насыпь плодородного грунта с учетом проектного коэффициента уплотнения на 0.6м.
9. При озеленении территории в посадочные ямы внести гидрогель. Нормируемое количество: 50-100 грамм гидрогеля для лиственных и хвойных деревьев; 10-20 грамм гидрогеля для кустарников.

114/25-0-ГП								
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. "Шугиля", "Таусаналы", 49/1 "2 очередь строительства, без наружных инженерных сетей.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеландшафтные чертежи	Стадия	Лист
ГАП	Кузнецов А.	06.25					РП	8
Глав. спец.	Лукашенко Н.	06.25						
Разработал	Лукашенко В.	06.25						
ГИП	Аймакова Х.	06.25				План озеленения территории М1:500	DNT PROJECT COMPANY	
Н. контроль	Максимова	06.25						



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ на плане	Условное обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья "MELA" LME156 185x0.65x0.810м	13	ТОО "Architrend" или аналог
2		Зона "PRAX" PRX115 0.35x0.25x0.93м	13	ТОО "Architrend" или аналог
3		Бетонная дорожка арт. 9035 2.4x0.7x0.4м	4	ТОО "Будд-О" или аналог
4		Оборудование для благоустройства арт. 6324 3.2x1.8x2.8м	2	ТОО "Наш двор" или аналог
5		Пергола "NAV ONE" 3.0x3.0x3.0м	1	ТОО "Architrend" или аналог
6		Беседка со столом и скамьями 2x0.75x2 арт. 6316 3.4x1.4x2.1	6	ТОО "Architrend" или аналог
7		Оборудование детской площадки "Горка Трактор" арт. 5208 2.1x0.7x1.1 м	3	ТОО "Наш двор" или аналог
8		Карусель арт. 004195 1.6x1.6x0.7м	1	ТОО "Ксил" или аналог
9		Качели «нездо» арт. 004158 3.79x1.79x2.32м	1	ТОО "Ксил" или аналог
10		Детский игровой комплекс «Солны» арт. 005592 7.305x5.515x4.445м	1	ТОО "Ксил" или аналог
11		Оборудование детской площадки арт. 4438 3.1x2.9x2м	1	ТОО "Наш двор" или аналог
12		Детский игровой элемент арт. 004177 1.97x0.3x0.4м	1	ТОО "Ксил" или аналог
13		Детский игровой элемент арт. 002460 2.165x2.165x0.35м	1	ТОО "Ксил" или аналог
14		Ручкоход двойной разноразмерный арт. 006459 4.115x1.475x2.63м	1	ТОО "Ксил" или аналог
15		Брусья двойные, разноразмерные арт. 006443 3.7x0.7x1.53м	1	ТОО "Ксил" или аналог
16		Тренажер для спины арт. 007508 1.01x0.66x0.82м	2	ТОО "Ксил" или аналог
17		Двойной каскад турников арт. 006446 2.815x0.14x0.63м	1	ТОО "Ксил" или аналог
18		Игровое оборудование арт. 4009 1.6x0.8x1.6	2	ТОО "Наш двор" или аналог
19		Игровой модуль "Арифметика" арт. 4024 1.2x0.1x1.2	1	ТОО "Наш двор" или аналог
20		Спортивный комплекс арт. W0021 3.2x0.8x1.4	1	ТОО "Наш двор" или аналог
21		Спортивный комплекс арт. W0031 5.3x3x2.6	1	ТОО "Наш двор" или аналог
22		Спортивное оборудование арт. W0002 2.4x0.6x2.6	3	ТОО "Наш двор" или аналог
23		Доска для рисования арт. 4039 1.2x0.1x1.6	1	ТОО "Наш двор" или аналог
24		Лавочка-стол с рисунками для игры в шахматы и нарды 2.1x1.55x0.73	1	ТОО "Площадки" изготовление под заказ
25		Мусоросборник Eurobin оценочный V=3	3	ТОО "Euro Construction 2020" или аналог
26				

Спортивные, игровые площадки, зоны для тихого отдыха

Номер на плане	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м²
А	Арт-зона	асфальтобетон	170.19
Б	Игровая площадка для детей (0-3 лет) (в т.ч.: песочница 30.45м²)	резиновое покрытие бетонная стяжка	233.86
В	Игровая площадка для детей (3-7 лет)	резиновое покрытие бетонная стяжка	115.60
Г	Игровая площадка для детей (7-14 лет)	резиновое покрытие	248.39
Д	Площадка Work out (14+ лет)	резиновое покрытие	106.38
Е	Навес с подвесными качелями	резиновое покрытие	27.04
Ж	Зона для тихого отдыха взрослого населения (в т.ч.: пешеходные тротуары, озеленение)	тротуарная плитка газон	208.38

Стоянки, площадки для мусорных контейнеров

3	Площадка с заглубленными мусоросборными контейнерами, шт	асфальтобетон	4
---	--	---------------	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия
	Граница участка
	Граница благоустройства
	Номер по плану
	Часток ранее запретируемой 1 очереди строительства

Примечание :
Экспликация зданий и сооружений см. лист ГП-4.

						114/25-0-ГП		
						"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. "Шугиша", "Таусаналы", 49/1 "2 очередь строительства, без наружных инженерных сетей."		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Г.АП	Кузнецов А.	06.25				Общепланировочные чертежи		
Г.ав.спец.	Лукашенко Н.	06.25						
Разработал	Лукашенко В.	06.25				План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500		
ГИП	Аймакова Х.	06.25						
Н.контроль	Максимова	06.25						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	9	
						DNT PROJECT COMPANY		

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

11.02.2025

1. Город -
2. Адрес - **Алматы, коттеджный городок Тау Самалы**
4. Организация, запрашивающая фон - **ИП Исламов**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ЖК в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», мкр. «Таусамалы», 49/1**
6. Разрабатываемый проект - **РООС**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,**

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№25	Азота диоксид	0.284	0.303	0.285	0.242	0.235
	Взвеш.в-ва	0.419	0.34	0.451	0.391	0.363
	Диоксид серы	0.12	0.026	0.027	0.023	0.02
	Углерода оксид	4.207	2.312	5.094	3.735	2.865

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2021-2023 годы.

  KZ.T.02.0575 TESTING	Аккредиттеу аттестаты №KZ.T.02.0575 29.04.2020 ж. 29.04.2025 ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации №KZ.T.02.0575 действителен от 29.04.2020г. до 29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрлігі Министерство Здравоохранения Республики Казахстан	Радиологиялық зертхана Радиологическая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген №052/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалы. Мекен-жайы: 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы д-лы, 3А. тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы. Адрес: 050002, г. Алматы, пр. Жибек жолы, 3А. тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz		Медицинская документация Форма №052/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

Дозиметриялық бақылау

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

дозиметрического контроля

PO-24-06042/11-178 «08» сәуір 2024 ж. (г.)

- Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) «Alatau Sky Village» ЖШС. Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Шұғыл» ш/а, «Таусамалы» ш/а, 49/1.
20.03.2024ж. №283 келісім-шарты, с/о №3284 от 02.04.2024г. с/ф №3362 от 04.04.2024г. тел.: 87051347873
- Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Тұрғын емес үй жайлары мен жер асты паркінгі бар, көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысына бөлінген жер телімі. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №20-322-012-433 (өлшеу жүргізілген жер телімінің ауданы 3,1698 га).
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)
- Өлшеулер максаты (Цель измерения) №283 (от) 20.03.2024ж. отелмелі қызмет көрсету шарты бойынша (бір реттік) дозиметриялық бақылау.
- Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) ЖБИ Амангелді Д.А.
- Өлшеулер құралдары (Средства измерений) МКС-05 «Терра» № 1600614
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
- Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) (от) № ВА. 17-04-47382 (от) 12.10.2023 ж. (г.)
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
- Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения)
Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

стр.1 из 2

стр. 1 из 2

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)			Зерттеу әдістемесінің НҚ- ры НД на метод испытаний	Дозаның рұқсат етілетін қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы(мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырактан) На высоте от пола (грунта)						
		1,5м	1м	0,1м		1,5м	1м	0,1м

 KZ.T.02.0575 TESTING	Аккредиттеу аттестаты №КЗ.Т.02.0575 29.04.2020 ж. 29.04.2025 ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации №КЗ.Т.02.0575 действителен от 29.04.2020г. до 29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрлігі Министерство Здравоохранения Республики Казахстан	Радиологиялық зертхана Радиологическая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген №087/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалы. Мекен-жайы: 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы д-лы, 3А. тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы. Адрес: 050002, г. Алматы, пр. Жибек жолы, 3А, тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz		Медицинская документация Форма №087/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

(Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған (болуын) өлшеу)

Топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

(измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений)

Измерений плотности потока радона с поверхности грунта

PO-24-06043/11-179 «08» сәуір 2024 ж. (г.)

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) «Alatau Sky Village» ЖШС, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Шұғыла» ш/а., «Таусамалы» ш/а., 49/1.
20.03.2024ж. №283 келісім-шарты, с/о №3284 от 02.04.2024г. с/ф №3362 от 04.04.2024г. тел.: 87051347873
- Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Тұрғын емес үй жайлары мен жер асты паркінгі бар, көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысына бөлінген жер телімі. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №20-322-012-433 (өлшеу жүргізілген құрылыс ауданы 11904,4 м²).
- Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта)
- Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) №283 (от) 20.03.2024ж. өтеделі қызмет көрсету шарты бойынша (бір реттік) радиометриялық бақылау.
- Өлшеу құралдары (Средства измерений) 1. Рамон-02 № 14-07 2. Рамон-02 № 19-13
(атауы, түрі, зауыттың нөмірі (наименование, тип, заводской номер))
- Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) 1. (от) 13.10.2023 ж. күнінен бастап № ВА.17-04-47411; 2. (от) 17.10.2023 ж. күнінен бастап № ВА.17-04-47412

(берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства))

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

PO-24-06043/11-179 08.04.2024 ж.

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м³ (Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м³) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м. сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м²·сек)	Бк/м³ рұқсат етілген шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м³) Ағынның рұқсат етілген шекті тығыздығы (мБк/ш.м.с) (Допустимая плотность потока (мБк/м²·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
1.	Тұрғын емес үй жайлары мен жер асты паркінгі бар, көп пәтерлі тұрғын үйлер кешенінің құрылысына бөлінген жер телімі	25,0 - 73,0	80,0	-

Үлгіні (нін) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводилось на соответствие НД) ҚР ДСМ 02.08.2022 ж. №ҚР ДСМ-71 бұйрығының «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын гигиеналық норматив» 3-ші параграфының 30-шы тармағына сәйкес.

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә.(Ф.И.О.,специалиста проводившего исследование)

колы (подпись)

Сарсенов Ш.М.
Комогова А.К.

Зертхана менгерушісі колы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись заведующего лабораторией)

Сандыкбаев Ж.М.

Мөр орны



ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалының директорының орынбасары
Заместитель директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Алматы

Т.А.Ә, колы (Ф.И.О., подпись)

Дягилева Н.В.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек кана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытанию.

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТҮЙІМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕН

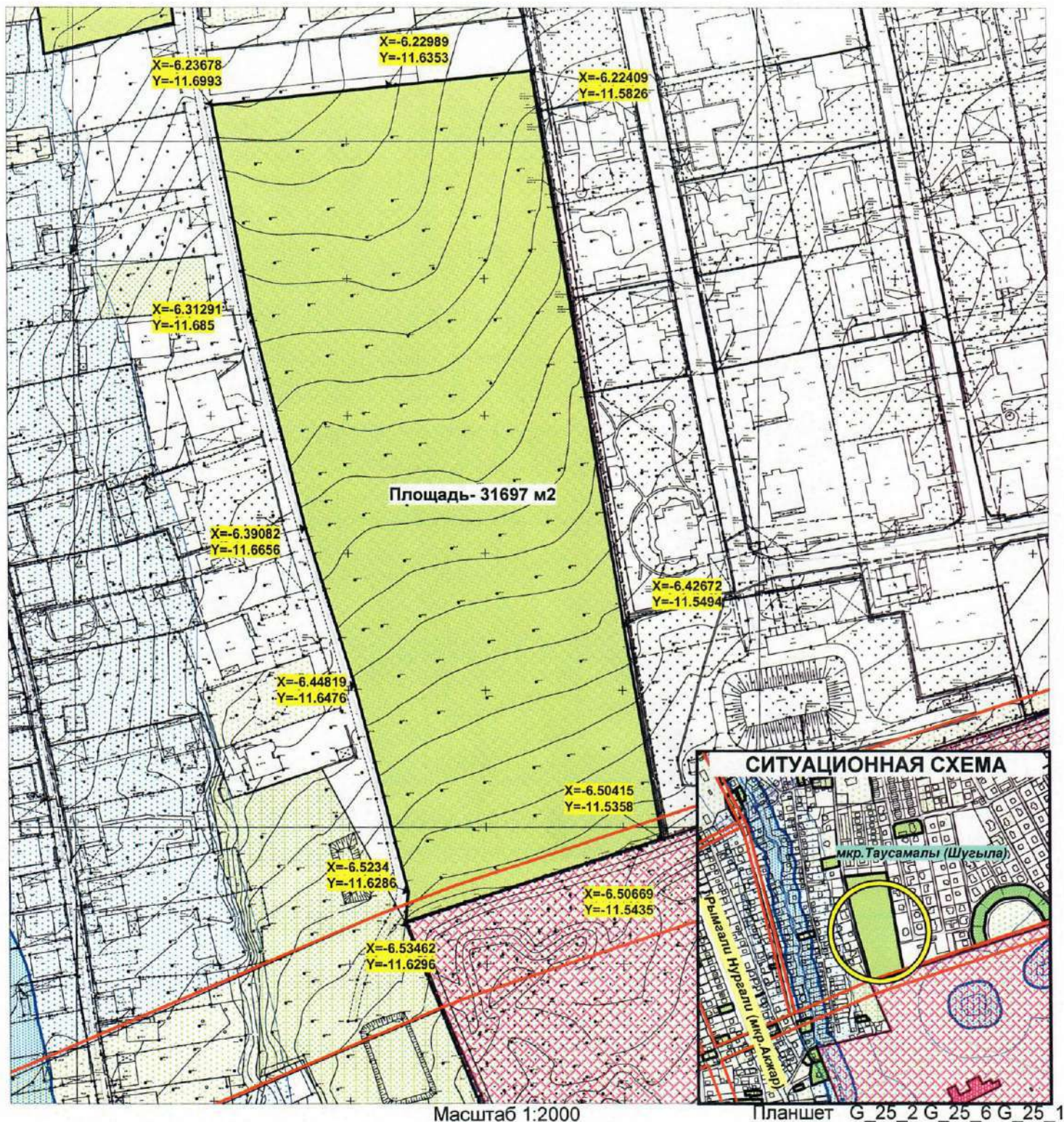
PO-24-06043/11-179 08.04.2024 ж. «Alatau Sky Village» ЖШС.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

мкр. Таусамалы/Шугыла, уч. 49/1

АЗИМОВ Р.З.



Планшет G_25_2 G_25_6 G_25_1

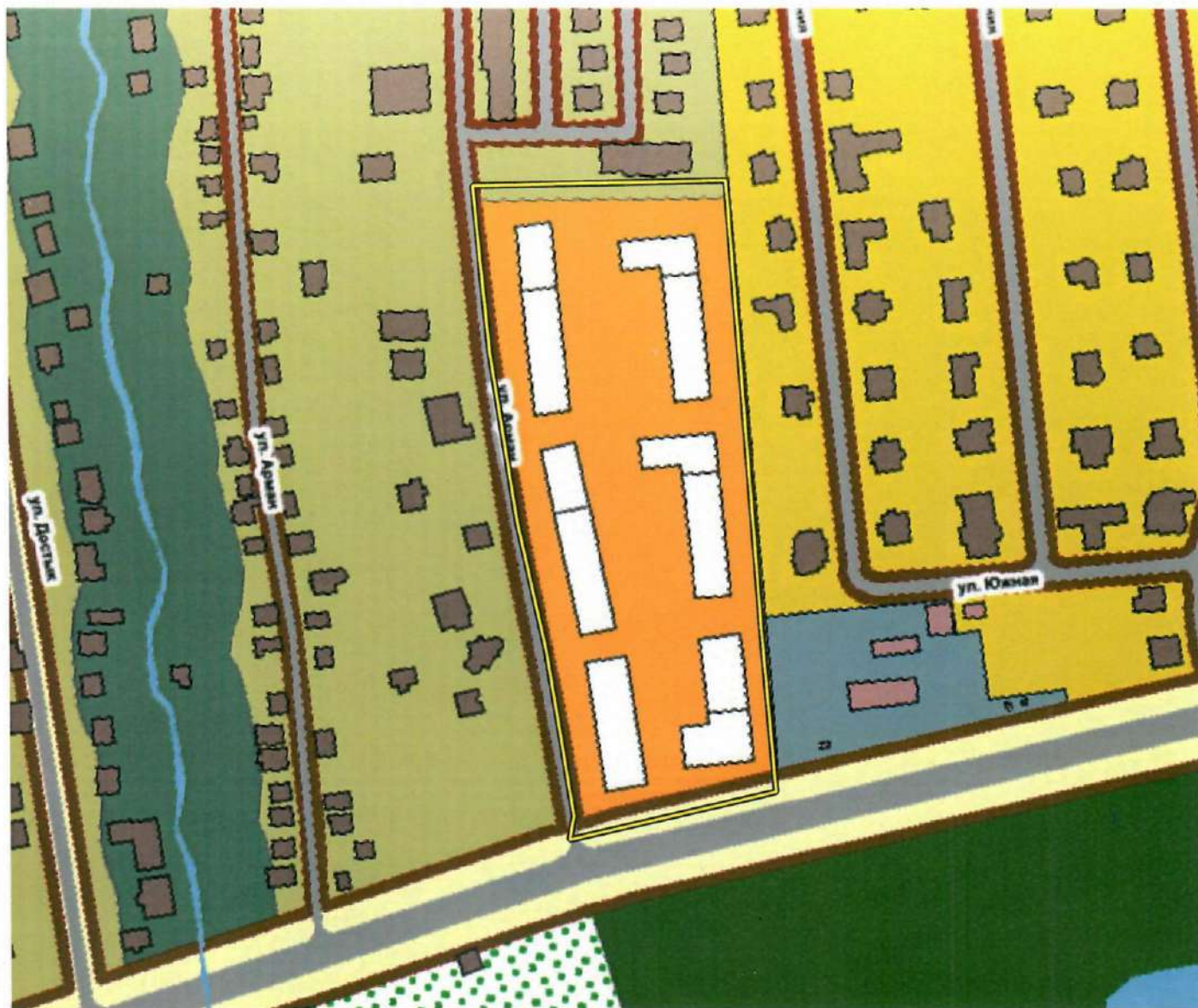
Запрашиваемый земельный участок расположен в пределах красных линий улицы по ГП г.Алматы, утвержденному Постановлением №349 Правительства РК от 03.05.2023г., Границы участка предоставлены НАО "ГК "Правительство для граждан" по г.Алматы



и.о архитектора Наuryзбайского района _____ А. Дуйсебай



Фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах улицы Жандосова, вдоль границы города, улицы Жана Гасыр, улицы Бойтумар, улицы Фаризы Онгарсыновой, реки Каргалы, улицы Трудовая, улицы Бауыржан Момышулы, проспект Абая, улицы Саина, улицы Жандосова, улицы Коркем, улицы Сейитбекова, улицы Жанат (полицентр «Юго-запад»)
(Постановление акимата города Алматы №4/729 от 29.12.2023г.)



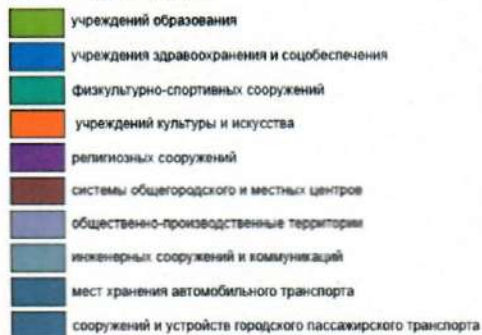
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



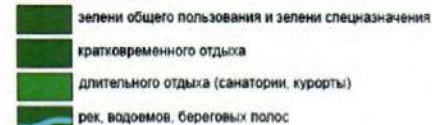
Жилые зоны



Общественно-деловые зоны



Рекреационные зоны



Зоны специального назначения



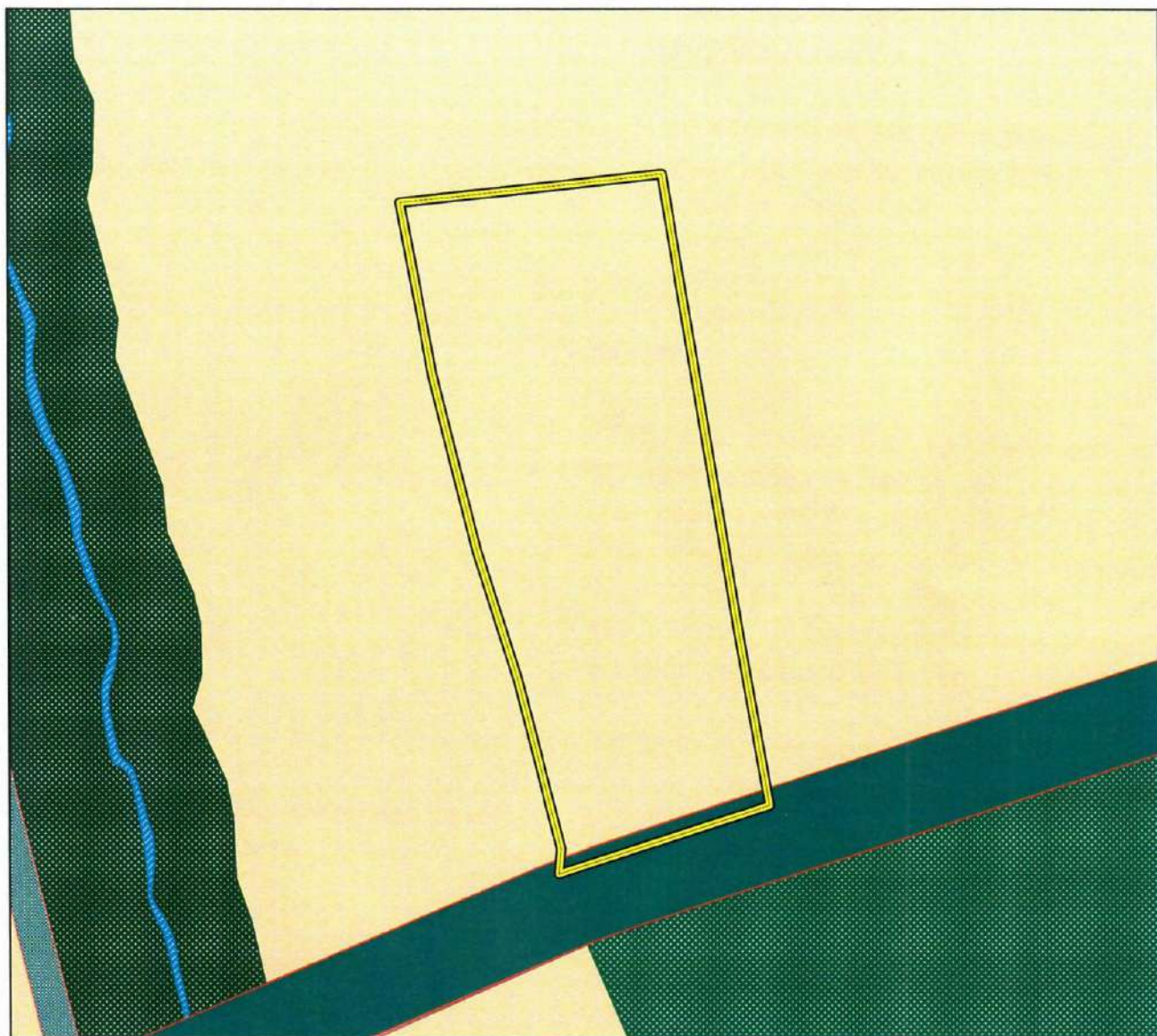


Фрагмент генерального плана г. Алматы
(Постановление Правительства РК №349 от 03.05.2023г.)

Номер участка - 52071402а

Адрес - мкр.Таусамалы/Шугыла, уч.49/1

Кадастровый номер: 20-322-012-433



M1:3000

Условные обозначения

сущ.	1 очередь	РС	
Граница:			
[Red dashed line]	[Red dashed line]	[Red dashed line]	агорода
[Red dashed line]	[Red dashed line]	[Red dashed line]	красных линий УДС
Территории:			
Общественные:			
[Blue square]	[Red square]	[Red square]	общественных центров и подцентров
[Green square]	[Green square]	[Green square]	НИИ, ВУЗов, ССУЗов и проектных организа
[Blue square]	[Blue square]	[Blue square]	учреждений здравоохранения
Жилые:			
[Red square]	[Red square]	[Red square]	многоэтажной застройки
[Orange square]	[Orange square]	[Orange square]	среднеэтажной застройки
[Yellow square]	[Yellow square]	[Yellow square]	малоэтажной застройки
[Yellow square]	[Yellow square]	[Yellow square]	усадебной застройки
[Green square]	[Green square]	[Green square]	резерв развития города за Р.С.

Производственно-коммунальные:		
[Blue square]	[Blue square]	промышленные и коммунально-складские
Зоны режимных объектов		
[Blue square]	[Blue square]	специальные территории
Зеленых насаждений:		
[Green square]	[Green square]	общего пользования
[Green square]	[Green square]	специального назначения
[Green square]	[Green square]	впортовые сады
[Green square]	[Green square]	курчанов
[Green square]	[Green square]	кладбищ
Внешний транспорт		
[Green square]	[Green square]	железная дорога
автодороги:		
[Blue square]	[Blue square]	транспортно-пешеходная автодорога

и.о архитектора Наурызбайского района

А.Дуйсебай

Ат - 2024-03320199 01.03.2024 ж.

Исмаилов Т.А.
Сайбаков Ж.А.

қарастырыңыз, хат
өзесіне жауап
жасаңыз.



Н. Буранбаев

хат.

приложение: доверенность, правоустанавливающие документы

Представитель собственника
по доверенности

01.03.2024 г.



М.Жусупов

Управление Городского
планирования и урбанистики
города Алматы

от собственника земельного
участка г-на Азимова Р.З.

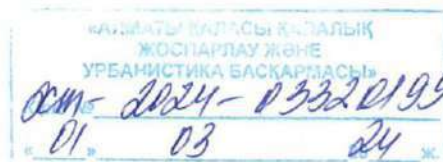
с.т. 8 701 766 0368

(представитель Жусупов Максат)

г. Алматы, ул. Ал-Фараби, 21 кв. 47-1
ИНН 770622302463

ЛЕНИЕ

димостью, прошу Вас предоставить мне
ировки города Алматы по земельному
га, кадастровый номер 20:322:012:433,
аты, Наурызбайский район, микрорайон
», участок 49/1, РКА 2201600088214402,
ственности, с подтверждением к какой
я вышеуказанный земельный участок.



**Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора-
директор по производству Юсупов А.Ж



от

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения**

TOO "Alatau sky village"

(кому выдается)

Наименование объекта: 3-х эт. многоквартирный жилой комплекс

Район: Наурызбайский

Адрес: мкр.Шугыла, мкр.Таусамалы, уч.49/1 (кадастровый номер 20-322-012-433)

Назначение объекта: многоэтажное жилищное строительство

Высота, этажность здания, количество квартир: 3-х эт.здания

I. Водоснабжение

Согласовано:

Департамент водопроводных сетей

(подпись и указать Ф.И.О.)

Согласовано:

Департамент водоисточников

(подпись и указать Ф.И.О.)

1. Потребность в воде: питьевого качества 147.1 м3/сутки в том числе:

- 1) на хозяйственно-питьевые нужды 147.1 м3/сутки
- 2) на производственные нужды м3/сутки
- 3) на полив м3/сутки

2. Потребный расход на пожаротушение литр /секунд.

внутреннее пожаротушение 10.4 л/сек.

наружное пожаротушение 30 л/сек.

3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 20 м вод.ст.

4. Подключение произвести:

Во изменение технических условий за №05/3-1 от 03.01.2024 года, в связи со сменой владельца объекта.

В случае когда, в пределах земельного участка, имеются здания и сооружения подлежащие сносу и демонтажу предусмотреть отключение данных объектов от городских водопроводных сетей силами застройщиков при предварительном согласовании с ГКП "Алматы Су".

В случае прохождения по территории объекта существующих городских и/или ведомственных сетей водопровода, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного

участка, согласно требованиям СП РК по согласованию с владельцами сетей.

Водопровод запроектировать и построить от существующего колодца, установленного на водоводе $D=325\text{ мм}$, проложенном восточнее объекта или от существующего колодца, установленного на водоводе $D=300\text{ мм}$, проложенном севернее объекта, при необходимости установить новый колодец в месте подключения в городскую сеть.

Установку приборов учета воды предусмотреть согласно пункта 5.4 данных технических условий, по согласованию с ГКП "Алматы Су".

Для встроенных объектов предусмотреть отдельные вводы с установкой самостоятельных приборов учета воды.

Внутреннее и наружное пожаротушение выполнить согласно требованиям СП РК и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

В случае нужд автоматического пожаротушения, предусмотреть резервуары и насосную станцию по расчету.

Точку подключения дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей ГКП "Алматы Су".

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водопровода, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), повреждённое в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя".

5. Другие требования:

5.1 Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (далее – ГКП «Алматы Су») разрешает произвести забор воды из городского водопровода при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

- воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита;
- использование воды питьевого качества на полив озеленительных насаждений, предусмотренных подпунктом 36-1) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным

исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан;

- при необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания;
- произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;
- обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов $D=500$ мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;
- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су»;
- обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей;
- возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет;

5.2 Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

5.3 Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:

- для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение;
- разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб;
- применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпиндель из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя;
- применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;
- перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя ГКП «Алматы Су». Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.
- перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода ($D=200$ мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;
- подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя эксплуатационных служб ГКП «Алматы Су»;
- в период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

5.4 Установить водомерный узел;

- установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.
- Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Алматы Су».
- Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 Н).
- При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды, передача данных производится напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и другие), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал.
- При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.
- Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и

информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).

6. Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

II. Водоотведение

Согласовано:

Департамент водоотведения



(подпись и указать Ф.И.О.)

1. Общее количество сточных вод 147.1 м3/сутки, в том числе:

- 1) фекальных 147.1 м3/сутки
- 2) производственно-загрязненных м3/сутки
- 3) условно-чистых м3/сутки

2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект) должны соответствовать требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

3. Сброс стоков произвести:

Во изменение технических условий за №05/3-1 от 03.01.2024 года, в связи со сменой владельца объекта.

В случае прохождения существующих городских и/или ведомственных сетей водоотведения по территории Вашего земельного участка предусмотреть вынос данных сетей за границы отведенного земельного участка согласно требованиям СП РК с переключением существующих потребителей в выносимые сети водоотведения, по согласованию с владельцами сетей.

Водоотведение спроектировать и построить в существующий колодец, установленный на коллекторе $D=400$ мм, проложенном восточнее Вашего объекта по ул. Ашимова или в существующий колодец, установленный на сети водоотведения $D=225$ мм, проложенной севернее Вашего объекта, при необходимости установить новый колодец в месте подключения в городскую сеть.

Для встроенных объектов предусмотреть самостоятельные выпуски.

В случае размещения в зданиях объектов общественного питания, предусмотреть установку жироуловителя согласно требованиям СНиП. Очистка и обслуживание жироуловителя производится потребителем.

Согласно требованиям СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения." и "Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов", утвержденных постановлением Правительства РК от 20.07.2015г. №546 показатели состава производственных вод, сбрасываемых в городскую канализацию, не должны превышать предельно-допустимых концентраций (ПДК).

Точку подключения дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водоотведения ГКП "Алматы Су".

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче

эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водоотведения, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), повреждённое в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя".

4. Другие требования:

4.1 При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

-обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

4.2 Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су».

4.3 Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

4.4 Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

4.5 Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жиролоуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

4.6 При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

4.7 Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

5. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

6. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

6.1 Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя эксплуатационной службы ГКП «Алматы Су».

6.2 Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

6.3 Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

6.4 В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

7. Заключить договор на водоотведение.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Начальник отдела Айтабай Е.Е.



ведущий инженер Орынбеков Ш.С.



Отдел технического развития
тел. 227-60-28, 227-60-32 (вн.128,132)



Исх. № 32.2-4473 от 24.05.2024

ТОО «Alatau Sky Village»

Технические условия

**на постоянное электроснабжение многоэтажного жилищного строительства,
расположенного по адресу: г. Алматы, микрорайон «Шугыла», микрорайон
«Таусамалы», участок 49/1, Наурызбайский район,
(кадастровый номер земельного участка 20-322-012-433).**

**Разрешенная мощность – 4400 (четыре тысячи четыреста) кВт (380В),
категория энергоснабжения – II.**

**Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.**

1. До начала производства работ данные технические условия письменно согласовать с владельцем ПС-171 «Акжар».
2. При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании
3. АО «АЖК» согласовывает:
 - 3.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Количество, исполнение, тип ТП определить проектом
 - 3.2. **В существующих ячейках на ПС-110/10-10кВ №171А «Акжар» (сек. I, сек. II):**
 - 3.2.1. Для существующих ячеек ПС 171А выполнить необходимый объем расчетов токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Расчет уставок согласовать с АО «АЖК». Предоставить протоколы пуско-наладочных работ устройств РЗА.
 - 3.3. Запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП-10кВ от существующих ячеек 10кВ ПС-171А «Акжар» до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Объем работ, количество, тип, марку, сечение и длину ЛЭП, схему подключения ТП определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
 - 3.4. Запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП-1кВ от РУ-0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ в необходимом объеме. Объем работ, количество, тип ЛЭП, марку и сечение проводника, и схему подключения определить проектом. Точку присоединения согласовать с владельцем ПС (**письменно**).

4. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
5. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение по фазам.
6. Схему сетей 10/0,4кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
7. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости установить АВР.
8. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета и необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».
9. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
10. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
11. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
12. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается**.
13. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015года за №143.
14. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие ТУ, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям электроснабжающей организацией, а также будут изменены схемы электрических сетей.
15. Технические условия за №32.2-2374 от 27.09.2022года (г-ну Азимову Р.З.) считать аннулированными.
16. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и должны быть выполнены в течение одного года, но не более нормативных сроков проектирования и строительства электроустановки.

Точка присоединения согласована

Управляющим директором по производству

Н.Адилбековым

**"Алматы қаласы Экология және
қоршаған орта басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Бостандық ауданы, Республика Алаңы 4



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление экологии
и окружающей среды города
Алматы"**

Республика Казахстан 010000,
Бостандыкский район, Площадь
Республики 4

26.04.2024 №ЗТ-2024-03642658

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Alatau Sky Village"

На №ЗТ-2024-03642658 от 6 апреля 2024 года

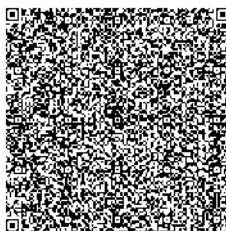
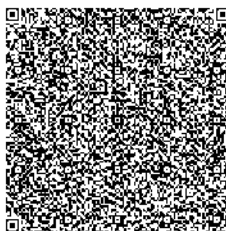
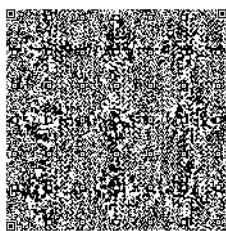
Рассмотрев повторно Ваше обращение, касательно предоставления справки о наличии или отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Таусамалы, 49/1, кадастровый номер участка 20-322-012-433», сообщаем следующее. По данному адресу на момент обследования деревья и кустарники под пятно участка не попадают. В соответствии с п.7 «Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» (далее-Правила) утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы VI созыва от 14 сентября 2018 года № 260, все физические и юридические лица, собственники либо пользователи согласно настоящим Правилам должны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений. Данные действия влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. В случае несогласия с данным решением, Вы согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в суде.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела

ҚҰТЫБАЕВ НҰРЛАН РАХАТҰЛЫ



Исполнитель:

БАҚЫТЖАНОВ ДӘУЛЕТ ҒАЛЫМЖАНҰЛЫ

тел.: 7055359168

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Договор подряда
№ 177-22.07.24/АТ/АВАУ-6/CW**

г. Алматы

«22» июля 2024 года

ТОО «СК Almaty Tau», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Московкина А.А., действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ИП «BIG CARS», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Ровковского В.М., действующий на основании Уведомления № KZ14UWQ05670946, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее - «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика и в строгом соответствии с чертежами, сметой, схемами и соответствующих частей Рабочего проекта Заказчика, своими силами и средствами осуществить земляные работы по разработке котлована, разработкой грунта, включая погрузку, вывоз грунта, строительного мусора, балласта на полигон, обратную засыпку с уплотнением согласно Приложению №1 настоящего Договора, которая является неотъемлемой частью Договора. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком включительно с готовностью, которое предусмотрено техническим заданием Заказчика. Результатом выполнения Работ должно быть их соответствие Рабочему проекту здания, требованиям и рекомендациям авторского и технического надзора за проектом строительства здания Заказчика, а также отсутствие возражений и претензий по Работам со стороны Заказчика. Работы так же выполняются на основании и в соответствии с указаниями Заказчика.

1.2. Объект строительной площадкой: **Жилой комплекс «АВАУ 130» VI-очередь строительства, паркинг** расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая 130.

1.3. Работы выполняются по разработанной проектно-сметной документации, в том числе рабочего проекта и схематическими решениями Объекта (далее – «Проектная документация»), а также в соответствии с указаниями и заданиями Заказчика.

1.4. Работы выполняются с применением и использованием спецтехники и оборудования Подрядчика (далее – «Материалы»). Материалы и работы, которые не упомянуты в настоящем Договоре и Приложениях к нему, но необходимые для завершения Работ по Договору, должны быть выполнены и поставлены Подрядчиком самостоятельно, за свой счет и силы, без предъявления возмещения затрат по ним и без увеличения сроков и стоимости Договора. В данном случае имеется ввиду комплектующие, закладные, расходные и тому подобные материалы и различные механизмы, оборудование, инструменты, приспособления, подъемные механизмы и техника, леса и тому подобный вспомогательный инвентарь, который необходим для выполнения Работ и поставки Материалов, в том числе привлекаемые Подрядчиком со стороны.

1.5. В свою очередь, Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику за Работы и предоставляемые Материалы в порядке и на условиях настоящего Договора.

Статья 2. Гарантии и заверения Подрядчика

Подрядчик гарантирует Заказчику и несет перед ним ответственность за следующее:

2.1. Подрядчик (в т.ч. его персонал и привлеченные им третьи лица) обладает всеми разрешительными документами (в том числе лицензиями, сертификатами, допусками и т.п.), необходимыми в соответствии с законодательством РК для исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Договору, и в течение срока действия настоящего Договора будет поддерживать такие разрешения в силе. При наличии обязательных требований по лицензиям и сертификатам со стороны действующего законодательства РК, то такие документы должны быть приложены и приобщены Подрядчиком к настоящему Договору.

2.2. Все выполняемые по настоящему Договору Работы должны соответствовать требованиям ГОСТов, СНиПов, а также в соответствии со строительными нормами и правилам, государственным и строительным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - РК) и распространяемых на такой вид Работ и использования Материалов правил качества и безопасности, действующими на территории РК и в местности расположения здания для улучшения качества Работ, обращающая внимание на территориальность, погодные условия штормовых предупреждений и температуры (пониженной, повышенной) окружающей среды.

2.3. Подрядчик осмотрел Объект, ознакомился со всей необходимой документацией и чертежами Объекта, с разрешительной документацией, с условиями работ на строительной площадке, в связи с чем соглашается с тем, что нет препятствий для исполнения условий Договора и для выполнения всех Работ по Договору.

2.4. Работы будут выполнены Подрядчиком с привлечением квалифицированного персонала (рабочей силы) и с использованием собственного оборудования и инструментов, инвентаря, приспособлений, необходимых для своевременного, качественного, квалифицированного выполнения всех обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

Статья 3. Порядок и сроки выполнения Работ

3.1. Все Работы по настоящему Договору должны быть выполнены до 10 августа 2024 года. Время выполнения Работ (по шумным работам в будни, выходные и праздничные дни) в соответствии с требованиями законодательства РК и местных органов управления.

3.2. Перечень Работ, наименование и цены указываются в Приложении № 1 к Договору. В случае изменения той или иной части чертежей, смет или Проектной документации, Подрядчик обязан получить повторное утверждение на данные изменения от Заказчика.

3.3. Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить отчет о выполненных Работах и использованных Материалах.

3.4. Подрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить Работы досрочно.

3.5. Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с Договором, обязательными нормами, и правилами, применяемыми в РК к сходным работам.

3.6. По завершении Работ Стороны подпишут Акт выполненных работ. Основанием для оплаты является Акт выполненных работ без указания на недостатки Работ и Материалов.

3.7. При обнаружении вовремя и/или после приемки Работ отступлений от Договора или иных недостатков выполненных Работ (в т.ч. тех, которые не могли быть установлены Заказчиком во время приемки Работ), Заказчик имеет право по своему выбору и в течение сроков:

3.7.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком разумный срок, при этом Стороны подписывают Акт выполненных работ только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков в выполненных Работах;

3.7.2. потребовать соразмерного уменьшения Цены Договора;

3.7.3. произвести устранение недостатков самостоятельно (в т.ч. с привлечением другого подрядчика) и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков в выполненных Работах. При этом Заказчик вправе применить наряду с этим порядок регресса.

3.8. Если недостатки Работ являются существенными и неустраняемыми либо в установленный Заказчиком срок недостатки не были устранены, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ, потребовать от Подрядчика возврата оплаченных денег и возмещения Материалов и убытков в полном объеме и указанные сроки.

3.9. До передачи результатов Работ Заказчику по Акту приема-передачи, подписанному Заказчиком без указаний на дефекты и иные причины отказа от окончательного подписания, риск случайной (либо результата некачественных Работ и Материалов) гибели/утраты или невозможности использования Материалов и/или результатов выполненных Работ несет Подрядчик.

3.10. Стороны согласились, что расценки, указанные в Приложении №1, не подлежат изменению в сторону увеличения по инициативе Подрядчика. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных Работ/приобретении дополнительных Материалов, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком такие дополнительные работы/материалы/товары. Все возникшие дополнительные Работы и объемы работ, не отраженные в Приложении №1, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору по согласованию Сторон. При этом отказ Заказчика от такого согласования не может негативно отразиться на Работах и Материалах, их качестве и сроках выполнения Работ по Договору и на такое не может ссылаться Подрядчик, принимая их за основание для освобождения от своей ответственности.

3.11. Работы, не предусмотренные Приложением № 1 к Договору и не согласованные с Заказчиком, оплате Заказчиком не подлежат, хотя и выполненные. А затраченные Материалы Заказчика в Работах, которые не согласованы Заказчиком – подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме.

Статья 4. Цена Договора, порядок расчетов

4.1. Общая стоимость Договора определяется с учетом НДС и исходя из стоимости Работ по Договору по факту выполненных Работ, основанных на расчетах, указанных в Приложении №1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора. Работы подлежат расчету и суммируются соответственно по: метр кубический и метр квадратный. В случае изменения стоимости Работ, конечная Цена Договора будет исходить из окончательной стоимости Работ, согласованной Заказчиком.

4.2. Стоимость Работ изменению в сторону увеличения не подлежит и включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением условий Договора, включая, но, не ограничиваясь: на расходы по привлечению необходимой рабочей силы (работников); стоимость предоставления соответствующих сертификатов и подтверждающих испытания документов (если применимо); стоимость доставки Подрядчиком своих работников на Объект и обратно; уборка и вывоз мусора; налоги, платежи, различные сборы, транспортные расходы и иные возможные затраты, в том числе установленные действующим законодательством Республики Казахстан, а равно расходы Подрядчика (в том числе дополнительные), возникающие в ходе исполнения Договора по экологии, пожарной безопасности, санитарной безопасности и так далее.

4.2.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком после выполнения полного объема работ, а так же подписания и утверждения Сторонами завершающего Акта выполненных работ без замечаний и предоставления Подрядчиком счета-фактуры на полную стоимость Договора. Также по соглашению Сторон, возможна выплата аванса на сумму в размере до 5 000 000 (пяти миллионов) тенге.

4.2.2. Платежи по настоящему Договору за Работы производятся при подтверждении выполнения объемов Работ по Приложению №1 без замечаний, путем подписанными Сторонами актов приема-передачи выполненных объемов работ, справкой о стоимости выполненных работ (в частности форма № КС-3), заключениями лабораторных исследований (если применимо) и выставленному счету Подрядчика.

4.3. Если Подрядчик не предусмотрел в стоимости Договора отдельные виды материалов и оборудования, закладных материалов, и прочих собственных расходов, которые необходимы для надлежащего выполнения Работ, определенных и согласованных в настоящем Договоре, то Подрядчик обязан выполнить все обязательства по Договору без права требования от Заказчика увеличения стоимости Договора, в связи с такими собственными упущениями. К таким обстоятельствам не относятся случаи увеличения объемов Работ и Материалов по инициативе Заказчика, которые вносятся как исправления или дополнения в Проектную документацию, которые соответственно повлекли такое увеличение с прямой и неразрывной связью в таких изменениях и прямыми дополнительными затратами Материалов на Объекте в отличие от первоначального состояния Проектной документации.

4.4. В случаях досрочного прекращения Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику только за те Работы (часть), которые выполнены до даты прекращения Договора и надлежащим образом приняты Заказчиком по условиям Договора.

4.5. Риск удорожания Работ, а также все возможные риски во время выполнения Работ несет Подрядчик, в том числе риски, связанные с изменением курса (девальвацией) Национальной валюты РК по отношению к иностранным валютам, после подписания настоящего Договора.

4.6. Подрядчик не имеет права на продление сроков или повышение Стоимости Договора вследствие существующих или измененных, или нововведенных налогов, выплат, тарифов, таможенной пошлины/налогов. Подрядчик настоящим согласен выплачивать самостоятельно все расходы, возникшие в результате возникновения вышеупомянутых вопросов.

4.7. Подписание соответствующего Акта выполненных работ (итоговый или промежуточный) и выплата, согласно такому Акту, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору и от ответственности устранения дефектов, а равно не освобождает от ответственности за качество и количество поставляемого Материала и выполнения других условий Договора.

4.8. Подрядчик соглашается с тем, что все расчеты Работ, указанные в Приложении №1 к Договору выполнимы полноценно и обосновано, а увеличение стоимости Работ в связи с их физическим увеличением, может быть предъявлено к оплате Заказчиком только если такое увеличение произошло по вине или инициативе Заказчика в связи с существенными изменениями в Проектной документации, о чем должно иметься фактическое подтверждение в виде письменного уведомления от Заказчика Подрядчику. Согласованные Заказчиком объемы дополнительных Работ должны рассчитываться Сторонами по ставкам не превышающих те, которые установлены в Приложениях к Договору.

4.9. Все расчеты по Договору производятся в тенге, путем перечисления денег на расчетные счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. на оплату надлежащим образом выполненных Работ в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. запрашивать информацию и документы, необходимые для выполнения Работ (чертежи и схемы размещения коммуникаций и т.п.).

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. выполнить все Работы с надлежащим качеством, в полном объеме, в установленные сроки, в соответствии с условиями Договора и Приложениями к Договору;

5.2.2. перед началом Работ назначить ответственного лица по технике безопасности и передать Заказчику копию приказа о назначении;

5.2.3. заполнить выданную Заказчиком форму наряд-допуска и подписать его соответствующими ответственными лицами со стороны Заказчика и Подрядчика. Оригинал надлежащим образом оформленного наряд-допуска должен быть передан руководителю Объекта для регистрации в журнале регистрации наряд-допусков и дальнейшего хранения. Копия зарегистрированного наряд-допуска передается Подрядчику, который обязан следовать условиям наряд-допуска при осуществлении опасных и иных видов работ;

5.2.4. выполнять Работы своими силами и средствами, с использованием своего оборудования/техники и инструментов, с привлечением квалифицированной рабочей силы (в достаточном количестве), а также оплачивать все необходимые налоги, платежи и сборы;

5.2.5. самостоятельно и за свой счет осуществлять доставку на Объект спецтехники, инструментов, оборудования, инвентаря, работников и иного, необходимых для выполнения Работ.

5.2.6. проинформировать Заказчика в письменной форме за 24 (двадцать четыре) часа до начала Работ и о прибытии на Объект работников, транспортных средств, оборудования Подрядчика с тем, чтобы Заказчик смог обеспечить доступ Подрядчика на Объект, произвести необходимый инструктаж, При этом Подрядчик обязан предъявить представителю Заказчика накладную на все завозимые на Объект инструменты, оборудование и прочее.

5.2.7. соблюдать все необходимые меры, при подключении к инженерным сетям Объекта в целом для предотвращения сбоев в работе сетей Заказчика.

5.2.8. известить Заказчика в письменной форме за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие скрытых работ было выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет в срок, указанный Заказчиком. Извещения так же касаются вопросов срыва или изменения в сроках ППР.

5.2.9. в случае неявки представителя Заказчика без уважительной или мотивированной причины в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет, либо по требованию Заказчика переносится на другой разумный срок.

5.2.10. немедленно сообщать Заказчику обо всех возникающих трудностях, которые могут повлиять на надлежащее исполнение условий Договора, в целях своевременного принятия решений для их преодоления;

5.2.11. незамедлительно уведомлять Заказчика о любых выявленных обстоятельствах, которые создают либо могут создать опасность причинения вреда жизни и здоровью людей, Заказчику, имуществу Заказчика и любых лиц, в т.ч. о любых фактах нарушения правил техники безопасности (**далее – ТБ**) (включая факты несоответствия правилам ТБ), при этом Подрядчик совместно с Заказчиком предпримет разумные усилия для устранения таких обстоятельств либо минимизации их влияния на возникновение опасных ситуаций до приемлемого уровня.

5.2.12. в ходе Работ учитывать и выполнять все рекомендации и пожелания Заказчика;

5.2.13. согласовывать свои действия с Заказчиком.

5.2.14. бережно относиться к имуществу, находящемуся на Объекте и не допускать в процессе Работ нанесения имущественного и морального вреда Заказчику и третьим лицам;

5.2.15. в случае нанесения ущерба - возмещать такой ущерб в полном объеме и в указанные Заказчиком сроки.

5.2.16. при осуществлении Работ соблюдать чистоту и порядок, своевременно убирать образующийся в ходе Работ мусор и своими силами осуществлять его вывоз, мойка колес транспортных средств; обеспечить поведение своего персонала и привлеченных третьих лиц в рамках доброжелательных отношений и вежливого общения, а также бережного отношения к имуществу Заказчика и иных третьих лиц.

5.2.17. обеспечить во время Работ соблюдение необходимых мер по ТБ, мер по охране труда, противопожарной безопасности, по охране окружающей среды (в особенности соблюдения требований экологического законодательства РК, оплаты сборов по ним и так далее), в том числе также обеспечить соблюдение своим персоналом следующих мер, включая, но не ограничиваясь: все работники Подрядчика должны быть обеспечены полным комплектом рабочей одежды, средствами индивидуальной защиты, соответствующей законодательству РК и установленным в РК нормативам, а так же требованиям Заказчика, персонал и третьи лица, привлеченные Подрядчиком должны выглядеть опрятно, производить Работы с применением сертифицированного и соответствующего оборудования, а так же с привлечением лиц и не находящихся в состоянии алкогольного опьянения, не находящихся под влиянием психотропных веществ, не находящихся в состоянии заболевания или с нарушением психического здоровья, а так же не привлекать недееспособных. Соблюдать, нести ответственность по штрафам за несоблюдение правил по технике безопасности, указанные в Договоре, а также ознакомить всех своих работников и привлеченных лиц с правилами по ТБ на Объекте и требовать от них соблюдения указанных правил по ТБ, а в случае нарушения, нести ответственность по штрафам.

5.2.18. при выполнении Работ строго руководствоваться условиями Договора, требованиями Заказчика, требованиям законодательства и нормативных правил РК.

5.2.19. самостоятельно нести все расходы и ответственность по мобилизации и демобилизации, зарплате, социальному и медицинскому страхованию, накладным расходам персонала, любым премиям, льготам, страхованию персонала от несчастных случаев на производстве (в том числе за причинение вреда здоровью, увечьям и гибели работников и третьих лиц Подрядчика), оплате больничных листов, оплате времени поездок, суточным, налогам и увеличению стоимости в любое время, гонорарам и другим затратам, связанным с персоналом, без привлечения Заказчика и без возложения расходов на последнего.

5.2.20. вывезти за свой счет в течение 3 (трёх) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, и прочее, а также мусор. Вывоз мусора с территории Объекта осуществляется Подрядчиком самостоятельно и за свой счет в специально отведенные места уполномоченными органами РК за территорию Объекта Заказчика. Указанные Заказчиком или его ответственным лицом на Объекте как остатки от Материалов, мусором не являются, при этом складирование в указанном Заказчиком месте и его сдача по накладной возлагается на Подрядчика.

5.2.21. самостоятельно, без привлечения Заказчика, нести ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с возможными рисками при проведении Работ, в том числе в отношении персонала Подрядчика и/или третьих лиц, в том числе, если таковые были предъявлены к Заказчику, но касающиеся непосредственно по Работам.

5.2.22. нести ответственность за неисполнение и/или некачественное исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

5.2.23. До сдачи результатов Работ, изготовить в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов, действующих в РК и передать Заказчику исполнительную и другие необходимые документы, схемы и другое по Работам (если применимо или потребуется).

5.2.24. Произвести технические и иные испытания и проверку результатов Работ, необходимых в соответствии с нормативами и регламентами, действующих в РК, а также по требованию Заказчика – за свой счет и силы, которые не могут отразиться на повышении стоимости Работ.

5.2.25. Предоставлять Заказчику полную информацию о выполненных объемах Работ, вести накопительную ведомость и исполнительную документацию (акты скрытых работ, Журнал производства работ, сертификаты на материалы, паспорта изделий и прочее).

5.2.26. Подрядчик за свой счет обеспечит на Объекте закрываемый на замок склад, необходимый для хранения инструментов и инвентаря Подрядчика, Материала, бытовых, мест для работы и отдыха работников, санитарного инвентаря (биотуалеты и их своевременное обслуживание), средств гигиены и т.д.

5.2.27. Подрядчик обеспечит надлежащее взаимодействие с представителями Заказчика и с другими подрядчиками, которые выполняют другие работы на Объекте. По вопросам взаимосвязи Работ с работами других подрядчиков на Объекте (в т.ч. координация, порядок выполнения работ, препятствия для выполнения работ) окончательное решение принимается представителем Заказчика на Объекте, а также в соответствии с ППР.

5.2.28. Соблюдать правила и требования производства Работ и пребывания на Объекте, которые утверждены и объявлены на территории Объекта ответственными лицами Заказчика. Подрядчик несёт ответственность за их нарушение в полном объеме за каждое нарушение.

5.2.29. предоставлять Заказчику следующие документы (на электронном и/или бумажном носителе) на выполненные Работы (далее – «Документы»): счета-фактуры, все необходимые финансовые и бухгалтерские документы, накладные, инструкции по эксплуатации, гарантийные талоны и иные необходимые документы, скрепленные печатью Подрядчика и иных необходимых третьих лиц (если применимо). Заказчик вправе в письменном виде затребовать иные необходимые документы. Стоимость документации и любых консультативных разъяснений по Работам включены в Цену Договора.

5.2.30. В срок не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца представлять Заказчику Акты выполненных работ (оказанных услуг) за предыдущий месяц, при этом Исполнитель обязан соблюдать требования и порядок подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), утвержденный Заказчиком. Если время предоставления Акта выполненных работ (оказанных услуг) приходится на выходные или праздничные дни, он предоставляется до их наступления.

5.2.31. Заключить договор с полигоном для вывоза строительного мусора и предоставить данный договор Заказчику.

5.2.32. Заказчик вправе по своему выбору:

- в случае наличия обоснованных претензий к качеству всего либо части объема Работ - отказаться от Работ, и потребовать от Подрядчика полного возврата оплаты, произведенной согласно Договору и возмещения стоимости Материалов, вне зависимости от периода действия и хода исполнения Договора, если использование результатов Работ стало невозможным в силу объективных причин, в том числе и по вине Подрядчика.
- в случае наличия других претензий к качеству Работ (в т.ч. к Документам) - потребовать от Подрядчика возмещения части Материалов/переделки Работ, не соответствующей качеству и/или допоставки, за счет и силы Подрядчика в срок, указанный Заказчиком, по его требованию качества и ассортимента Материала.

5.2.33. Самостоятельно, за свой счет и силы выполнять и организовывать все мероприятия, готовить и получать документацию, если необходимо, для выполнения требований действующего законодательства Республики Казахстан, предъявляемые к таким видам Работ от уполномоченных государственных органов и организаций, включая, но не ограничиваясь: экологические нормы и правила, требования по выбросам и учета, противопожарные нормы и правила, соблюдение правил техники безопасности при проведении таких работ и промышленной безопасности, санитарные нормы и правила, медицинское освидетельствование, требования по охране жизни и здоровья и прочее. В связи с чем, самостоятельно, без привлечения Заказчика, нести ответственность по всем возникающим по такому поводу претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с возможными рисками при проведении Работ, в том числе в отношении персонала Подрядчика и/или его третьих лиц, а так же нести расходы по: обязательным экологическим сборам, по оплате штрафов за ненадлежащее выполнение Работ, наложенных уполномоченными органами и организациями и со стороны третьих лиц, за причинение вреда или ущерба, при проведении Работ, имуществу и интересам третьих лиц, за невыполнение требований норм и правил действующего законодательства РК, в том числе и в тех случаях, когда такие претензии, иски, штрафы и иные требования предъявлены к Заказчику, но связанные с выполняемыми Подрядчиком Работами на Объекте и по предмету Договора.

5.2.34. До истечения Гарантийного срока, иметь необходимое количество спецтехник, оборудования, механизмов и др., для надлежащего и своевременного устранения дефектов и для производства ремонта результатов Работ, которые могут возникнуть у пользователей результатов Работ в течение Гарантийного срока. При их использовании и расходовании на устранение дефектов и поломок в Гарантийный срок, должны составляться соответствующие Акты с Заказчиком.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. отказаться от Договора, с предупреждением Подрядчика за 2 (два) календарных дня, и потребовать возмещения убытков, в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора, в случае нарушения работниками Подрядчика требований техники безопасности, в случае выявления/обнаружения Заказчиком работников Подрядчика находящихся в состоянии алкогольного, наркологического, токсикологического опьянения или выполняет Работы настолько медленно и/или некачественно, что окончание их к установленному Договором сроку становится явно невозможным при существенной задержки выполнения Работ явно усматривается из поведения Подрядчика, что он не закончит Работы в срок;

5.3.2. назначить Подрядчику срок для устранения недостатков Работ и, при неисполнении Подрядчиком такого требования, поручить исправление недостатков третьему лицу с последующим возложением расходов на Подрядчика;

5.3.3. удержать из причитающейся Подрядчику оплаты за выполненные Работы штрафы, пени, санкции для покрытия расходов по устранению обнаруженных недостатков Работ и Материалов и нарушений условий Договора. А в случае их непокрытия, Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика в течение 3-х дней возместить все непокрытые удержанием неустойки, убытки, штрафы и возмещение расходов.

5.3.4. в безакцептном и бесспорном порядке изымать в любой валюте все суммы задолженности Подрядчика (включая, но, не ограничиваясь, суммы: неустойки (пени, штрафов), расходов и убытков, связанных с нарушением Подрядчика обязательств по Договору) путем предъявления к банковским счетам Подрядчика, открытым в любых банках на территории Республики Казахстан и за ее пределами, исполняемых в безакцептном порядке платежных требований-поручений с приложением нотариально заверенной копии настоящего Договора, копии актов приема-передачи или накладных, претензии Заказчика за нарушение условий Договора и акт взаимной сверки взаиморасчетов, подписанный Подрядчиком. Обязанность по уведомлению и передаче копии настоящего Договора в обслуживающие банки Подрядчика относиться и возлагается непосредственно на Подрядчика. (При наличии авансовых или промежуточных платежей). Подрядчик, подписанием настоящего договора, безоговорочно принимает положения настоящего пункта и в случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, не может иметь никаких претензий ни к Заказчику, ни к обслуживающему банку, со счетов которого было произведено списание денежных средств.

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. своевременно оплатить Подрядчику за Работу согласно Договору;

5.4.2. до начала работ передать Подрядчику необходимую для производства работ проектную и рабочую документацию, либо простые чертежи конструкций и иную документацию со штампом Заказчика «в производство работ», датой и подписью ответственного лица;

- 5.4.3.** на основании информации Подрядчика о начале Работ, обеспечить доступ к Объекту;
- 5.4.4.** в течение 5 (пяти) рабочих дней произвести проверку выполненных объемов работ Подрядчика (в частности форма № КС-2) и, в случае несоответствия, предоставить мотивированный отказ.
- 5.4.5.** принять по Акту приема передачи Работы в случае отсутствия обоснованных замечаний.

Статья 6. Ответственность Сторон, Форс-мажор

- 6.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, а если такие условия не отражены в нем, то в соответствии с действующим законодательством РК, где положения Гражданского Кодекса РК имеет преимущественную силу перед другими законодательными и нормативными актами РК, в случае их разночтения.
- 6.2.** Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика и третьих лиц при проведении Работ на Объекте. Стоимость возмещения за испорченное и/или утраченное имущество возмещается Подрядчиком в полном объеме, в течение 3 (трех) банковских дней с даты соответствующего письменного обращения Заказчика.
- 6.3.** В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ (как начального, конечного, так и промежуточного сроков на любой стадии выполнения Работ), Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств. Данная мера распространяется на каждый случай выявления нарушений условий Договора или отступления от него и вне зависимости от того, на какой стадии действия Договора и/или стадии начала/в процессе/завершения Работ выставлена претензия Заказчика.
- 6.4.** Заказчик вправе удерживать оплаты по Договору до момента полного устранения замечаний и дефектов, а равно до полного устранения нарушений условий Договора Подрядчиком. В связи с чем, Подрядчик не вправе предъявлять по такому поводу претензии или ссылаться на задержку оплат по Договору при разрешении других вопросов по Договору, а равно ссылаться на несоответствия Работ по Графику производства Работ/поставки Материалов в связи с такими удержаниями.
- 6.5.** За нарушение сроков устранения недостатков выполненных Работ и возмещения Материалов Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки устранения дефектов. Данная мера распространяется на каждый случай выявления нарушений условий Договора или отступления от него и вне зависимости от того, на какой стадии действия Договора и/или стадии начала/в процессе/устранения недостатков Работ и/или возмещения Материалов выставлена претензия Заказчика.
- 6.6.** В случае повреждения действующих сетей (включая оборудование и т.д.), вследствие неосторожного ведения Работ, Подрядчик обязан отреагировать незамедлительно и устранить повреждения своими силами в течение одного рабочего дня с момента обнаружения такого повреждения и в случае поступления претензий от третьих лиц в связи с данным происшествием, разрешить их без привлечения Заказчика и в максимально укоренные сроки.
- 6.7.** В случае необоснованной просрочки сдачи работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом Подрядчик обязуется возратить в 3-х дневный срок полученные по настоящему Договору денежные средства за невыполненные (не принятые по Акту приема-передачи) в срок Работы и испорченные Материалы, а также возместить убытки и выплатить неустойку в размере 5 % от суммы за невыполненные Работы.
- 6.8.** В случае отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств по устранению несоответствий или игнорирования предъявленных требований в течение времени сроков, предусмотренных Договором, выявленных при приеме, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает все убытки, вызванные таким отказом и штраф в размере 10 % от стоимости некачественного выполненных Работ и полную стоимость использованных/испорченных Материалов.
- 6.9.** В случае необходимости заключения независимого эксперта в целях оценки объема некачественно выполненных Работ, стоимость услуг независимого эксперта будет оплачена Стороной по вине которой было допущено некачественное выполнение Работ.
- 6.10.** В случае невыполнения или отказа от выполнения Работ Подрядчиком согласно Договора, Подрядчик обязан произвести возврат оплаченных средств по Договору и испорченного ненадлежащим использованием Материала в размере 100 %, в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика вне зависимости от стадии выполнения Работ.
- 6.11.** В случае нарушения Подрядчиком сроков возврата оплаченного аванса, а равно других оплат и/или возмещения Материалов Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика пеню в размере 0,2% от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.
- 6.12.** В случае нарушения условий Договора Подрядчиком по предоставлению Заказчику приказа о назначении ответственного лица по технике безопасности и/или передаче наряд-допуска, заполненного ненадлежащим образом, заверенного подписями всех ответственных лиц Заказчика, согласно Договора, Заказчик вправе приостановить Работы по настоящему Договору до момента предоставления необходимых документов Подрядчиком. Если при этом нарушаются сроки выполнения Работ Подрядчиком, указанных Договоре, Заказчик вправе применить штрафные санкции, указанные в Договоре за просрочку исполнения обязательств, а Подрядчик не вправе ссылаться на решение Заказчика о приостановке Работ.
- 6.13.** В случае причинения Подрядчиком Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки и штрафных санкций.
- 6.14.** Сумма начисленных штрафных санкций может быть удержана Заказчиком из причитающихся Подрядчику сумм оплаты.
- 6.15.** Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
- 6.16.** Меры наложения взысканий и штрафных санкций распространяется на каждый случай выявления нарушений условий Договора или отступления от него и вне зависимости от того, на какой стадии действия Договора и/или стадии начала/в процессе/завершения Работ выставлена претензия Заказчика.

6.17. Нарушение Подрядчиком правил ТБ так же может повлечь (по усмотрению Заказчика) одностороннее удаление нарушителя с Объекта, либо требование Подрядчику об удалении такого лица и последующее недопущение на другие объекты Заказчика, либо наложением штрафа на Подрядчика в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждое такое нарушение. При повторном нарушении Подрядчиком правил ТБ или одноразовом грубом нарушении таких правил, приведшим к потенциально опасному происшествию, Заказчик вправе наложить штраф в размере указанном в данном пункте кратном на 2 и более, по количеству и кратности допущенных нарушений, либо отказаться от Договора в одностороннем порядке, путем направления Подрядчику соответствующего письменного уведомления не позднее чем за 2 рабочих дня, с применением санкции полного возврата всех предоплат и возмещения стоимости Материала по Договору (по усмотрению Заказчика).

6.18. Подрядчик несет полную имущественную ответственность, при наличии вины, за все и любые убытки Заказчика и/или третьих лиц, связанные с исполнением, неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в течение всего срока действия Договора. За просрочку исполнения обязательств Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от суммы таких убытков за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.19. За все действия работников Подрядчика, привлеченных им третьих лиц – Подрядчик несет за них ответственность в полном объеме как за свои собственные.

6.20. В случае если после выполнения Работ, принятых Заказчиком, Заказчику будет причинен ущерб вследствие несоответствия выполненным Подрядчиком Работ, установленным настоящим Договором требованиям по качеству, количеству и техническим требованиям и прочее, Подрядчик обязуется возместить Заказчику сумму такого ущерба в полном объеме и в указанный Заказчиком срок. За просрочку исполнения обязательств Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от суммы таких убытков за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.21. Ответственность в полном объеме перед любыми третьими лицами, государственными органами и иными организациями РК за поставку запрещенных, некачественных, контрафакта и/или контрабанды в возмещаемых Материалах, а также за использование Заказчиком таких Материалов после их возмещения Подрядчиком, несет Подрядчик, без привлечения Заказчика. За просрочку исполнения обязательств по данному пункту Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от суммы таких убытков за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.22. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей, принадлежащих Заказчику и восстанавливает их в разумный срок, установленный Заказчиком.

6.23. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) таких как военные действия, акции гражданского волнения народных масс (к которым не относятся действия привлеченных третьих лиц и работников Подрядчика, либо заказчика), стихийные бедствия, пожары, техногенные катастрофы, не поддающиеся воли и контролю или предупреждению со стороны Подрядчика и Заказчика, запрещающие и ограничивающие акты уполномоченных органов, напрямую препятствующие Сторонам выполнять принятые на себя обязательства, Стороны освобождаются от ответственности за полное либо частичное не выполнение взятых на себя обязательств.

6.24. Сторона, для которой выполнение взятых на себя обязательств по Договору стало невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить о данном факте другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней любым возможным способом и письменно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с приложением документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего форс-мажорные обстоятельства, на которые ссылается Сторона.

6.25. Подрядчик несет ответственность за обнаружение или выявление некачественного использования Материалов или поддельной/контрафактной продукции в Материалах в полном объеме, а равно за самовольную замену Материалов.

6.26. За риски удорожания стоимости Работ в ходе исполнения Договора ответственность несет Подрядчик.

6.27. За риски случайно наступивших обстоятельств невозможности использования Работ и Материалов ответственность несет Подрядчик.

6.28. За все не предусмотренные настоящим Договором нарушения его условий по части ТБ, качества ведения Работ, отставания от Графика производства Работ, необеспечения порядка на рабочих местах Подрядчика, его бытовках, местах санитарных зон и узлов и тому подобные нарушения, а равно иных нарушений Договора и Приложений к нему, Заказчик через своих представителей или уполномоченных на Объекте лиц вправе начислять/удерживать/выставлять штраф в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч тенге за каждый отдельный случай, а так же в том случае, когда такие нарушения или отступления или проступки Подрядчика, его работников и третьих лиц были обнаружены после их непосредственного совершения или если имелось сообщение третьих лиц о таком нарушении или проступке после их совершения.

6.29. Отказ/односторонний отказ Заказчика от Договора до проведения предоплаты, неоплата авансов и предоплат по Договору, по причине нецелесообразности Договора и Работ, а так же по иным мотивам и соображениям Заказчика по его усмотрению – являются предпринимательскими и строительными рисками Подрядчика, в связи с чем Подрядчик не вправе предъявлять к Заказчику какие-либо претензии и рекламации по любым причинам и основаниям, в связи с чем такие требования Подрядчика будут считаться недействительными. В таком случае, Работы оплачиваются Заказчиком только в том объеме, который принят по итоговому Акту приема-передачи без указания на недостатки в Работах или дефектах.

6.30. Начисление и предъявление штрафных санкций является правом каждой из Сторон, а не обязанностью, и если они не предъявлялись, то оплате не подлежат.

6.31. В случае просрочки оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы просроченного платежа.

6.32. Неустойку (пени) Сторона, нарушившая Договор, уплачивает только после того, как другая Сторона направит письменную претензию.

Статья 7. Разрешение споров

7.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом и действующим законодательством РК, а при разночтении, применяются положения Гражданского Кодекса РК.

7.2. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего контракта (договора, расписки, соглашения или Устава юридических лиц) или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в постоянно действующем Международном Арбитраже Евразийского экономического пространства в соответствии с действующим Регламентом.

7.3. Состав Арбитража будет включать одного арбитра, назначенного Определением Арбитража. Место проведения арбитражного разбирательства: в г. Алматы, в основном зале арбитражного разбирательства указанного Арбитража. Языком арбитражного разбирательства определен русский язык. Настоящий Договор регулируется нормами материального права Республики Казахстан. Ознакомиться с Регламентом названного Арбитража можно на сайте www.euroarbitration.org в разделе «Регламент».

7.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств и исполнения Договора (отказ от Договора) в части выполнения для него Работ и поставки Материалов (продолжения Работ и оплаты), предупредив об этом Подрядчика в письменной форме не менее чем за 2 рабочих дня. При этом, Заказчик:

7.4.1. обязуется оплатить Подрядчику только тот объем Работ, фактически выполненных и принятых надлежащим образом, а также без рекламаций до даты направления такого уведомления, либо прекращения Договора полностью или в части, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше и

7.4.2. не обязан оплачивать Подрядчику какие-либо платежи и компенсации, а равно упущенную выгоду или предъявленные требования от Подрядчика в связи с уменьшением объема Работ, а равно прекращения или расторжения Договора.

Статья 8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует, что имеет право на выполнение заявленных Договором Работ, выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон нормами, и правилами, Государственным стандартам и другими нормативно-правовыми актами РК, наличие необходимых допусков и так далее. При нарушении данного требования, Подрядчик несет индивидуальную ответственность перед Заказчиком и любыми третьими лицами.

8.2. Гарантия качества результата Работ распространяется на все элементы, составляющие результат всех Работ. Все гарантийные работы и устранение дефектов, а равно замена части или полностью результатов Работ – выполняются Подрядчиком за собственный счет и силы.

8.3. В случае, если при приемке Работ или после их приёмки, но которые не могли быть обнаружены Заказчиком (например: скрытые работы), будет выявлено отступление от условий Договора и/или некачественные результаты Работ, несоответствие поставленных Материалов, либо не отвечающих требованиям и стандартам качества Заказчика, включая основные конструкции и площади (объемы) в Работах, в таких случаях Подрядчик обязуется в установленные Заказчиком сроки устранить все недоработки и выявленные замечания Заказчика за свой счет и силы.

8.4. Стороны гарантируют, что:

8.4.1. Обладают всеми правами на заключение и исполнение настоящего Договора; Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени соответствующей стороны, уполномочено на это надлежащим образом;

8.4.2. Подрядчик гарантирует, что в Приложении №1 предусмотрены все виды работ, которые необходимы для исполнения Договора и достижения конечных результатов Работ, которые имел ввиду Заказчик и предварительно было обговорено между Сторонами;

8.4.3. У Подрядчика имеются все необходимые для исполнения настоящего Договора, инвентарь, оборудование, техника и квалифицированная рабочая сила и т.д.;

8.4.4. Подрядчик гарантирует наличие и действительность его лицензии, а также иной разрешительной документации, обязательной для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае отсутствия (лишения, отзыва) у Подрядчика предусмотренных настоящим пунктом лицензий и документов, Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность, предусмотренную законодательством РК, в том числе в случае возложения такой ответственности на Заказчика.

8.4.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество Работ, выполняемых по настоящему Договору, будут соответствовать стандартам, нормам и правилам, установленным законодательными актами Республики Казахстан для такого вида работ.

8.4.6. Подрядчик представляет Заказчику полный перечень документации в соответствии с требованиями действующих СНиП, сертификаты и другие документы, удостоверяющие соответствие качества, безопасности, конструкций, изделий и материалов, примененных при выполнении Работ и выдает после приемки Работ все необходимые эксплуатационные инструкции и рекомендации.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по Договору. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношение Сторон, возникшие с 01 июля 2024 г.

9.2. Все извещения и уведомления, в течение срока действия Договора направляются Сторонами в виде почтовых отправлений, по телексу, факсу, заказным письмом по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре. Стороны должны своевременно (не позднее 5-ти дней с момента изменений) информировать друг друга об

изменении указанной в Договоре информации. В случае направления Стороной каких-либо рекламаций, изменения порядка правоотношений по Договору, принявшая Сторона в случае несогласия обязана направить мотивированный отказ не позднее чем через 5 дней после получения.

9.3. Учитывая, что деятельность Заказчика связана с выполнением работ от основного Заказчика, кем является ТОО «AST Partners» Стороны пришли к соглашению, что в случае приостановления/отсутствия финансирования Заказчика со стороны основного Заказчика, то Заказчик вправе внести изменения в порядок оплаты. При этом, при наступлении вышеуказанных обстоятельств штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РК, на Заказчика не распространяются.

9.4. Признание какой-либо части Договора недействительной не влечет за собой недействительность Договора в целом.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, по желанию Сторон, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «СК Almaty Tau»

РК, г. Алматы, Бостандыкский район,
ул. Тажибаевой, 5
БИН 101140002835

Банковские реквизиты:

ИИК KZ378562203132762724
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KСJBKZKX

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Big Cars»

г. Алматы, ул. Римского-Корсокого, 3, 83
ИИН 790806300440
тел.: 8-777-268-83-55

Банковские реквизиты:

ИИК KZ38722S000031225689
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA

Директор



Московкин А.А.

Руководитель



Ровковский В.М.

Ведомость договорной цены

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. без учета НДС
1	Разработка котлована с вывозом грунта с уплотнением основания	м3	1	2 250,00
2	Обратная засыпка с послойным уплотнением балласта	м3	1	3 950,00
3	Перевозка грунта, балласта	рейс	1	35 000,00
4	Вывоз мусора	рейс	1	35 000,00

*Стоимость включает в себя все прямые и косвенные (сопутствующие) затраты, связанные с разработкой грунта, включая погрузку, вывоз грунта, строительного мусора, балласта, скрытых фундаментов, валунов на полигон. В стоимость работ по разработке грунта входит подготовка заданной рабочим проектом отметки, уплотнение основания, лабораторное заключение на основание котлована.

** Стоимость включает в себя все прямые и косвенные (сопутствующие) затраты, связанные с обратной засыпкой пазух котлована и ячеек фундамента паркинга балластом с послойной трамбовкой. В стоимость работ по обратной засыпке грунта входит подготовка заданной рабочим проектом отметки, уплотнение основания, лабораторное заключение на основание. Стоимость принята с учетом коэффициента уплотнения балласта (для объема в уплотненном состоянии).

Объем к договору принят по рабочей документации и будет закрыт по фактическим замерам, на основании исполнительной документации.

Подписи сторон:

Заказчик:



Московкин А.А.

Подрядчик:



Ровковский В.М.

17.05.2024 жылғы кіріс №02-гор-2024-000003253

вх. №02-гор-2024-000003253 от 17.05.2024 года

«Alatau Sky Village» ЖШС
ЖСН\БИН:240140008097
Юр. лицо77776406051
СЖТ-ны дайындау үшін
Газ тарату желілеріне қосу
және жобалауға арналған
17.05.2024ж.№ 02-гор-2024-000003253
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР
Бұрын берілген 19.09.2022 жылғы
№ 02-2022-7380 техникалық шарттың
күші жойылған

ТОО «Alatau Sky Village»
ИИН\БИН:240140008097
Юр. лицо77776406051
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 02-гор-2024-000003253 от 17.05.2024г.
на проектирование и подключение к
газораспределительным сетям
для подготовки АПЗ
Ранее выданные технические условия
№ 02-2022-7380 от 19.09.2022 года
аннулированы

1. **Нысанның аталуы:** жоспарланған оқшауланған типті үйлері бар аз қабатты тұрғын үй кешенін газбен жабдықтау
2. **Жалпы жылытылатын алаңы:** өтініште көрсетілмеген
3. **Объектінің мекен-жайы:** Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ш.а., Таусамалы ш.а., 49/1 т. (Шұғыла ш.а., Алатау демалыс үйі, 2 қоныс)
Орналасу координаттары: Ендік:0 Ұзақтық: 0
4. **Техникалық шарттарды беруге негіздеме:**
 - 1) Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;
5. **Орнататын газ қондырғылары:** жылытуға, тамақ әзірлеу және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін

6. Газ ең көп шығыныны – 1400 м³/сағ.

7. Қосу нүктесі:

Осы тұрғын үйдің ауданында жер беті орындаумен төселген қолданыстағы орташа қысымды (0,2 МПа), Дш 159 мм диаметрімен газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау).

Жаңа жөнделген газ құбырларын жұмыс істеп тұрған жүйелерге қосуды және газды пайдаланатын жабдықтарға газ жіберуді Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс объектісін пайдалануға енгізген соң жүргізу.

8. Гидравликалық есепті орындау кезінде МЕМСТ 5542-2022 сәйкес газдың $Q_r = 8000$ Ккал/м³ тең нашу жылуы қабылдансын;

9. ҚР ҚН 3.02-02-2018, МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚН 4.02-12-2002, ҚР ҚН 4.02-01-2011, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес газбен жабдықтау жобасы (газ пайдалану жабдықтарын, түгіндік қондырғыларын орнатуды) және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау;

1. **Наименование объекта:** газоснабжение планируемого малоэтажного жилого комплекса домами блокированного типа
2. **Общая отапливаемая площадь:** в заявлении не указана
3. **Адрес объекта :** Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, мкр. Таусамалы, уч. 49/1, (с. Шугыла, санаторий «Алатау», пятно 2)
Координаты места: Широта:0 Долгота 0
4. **Основание для выдачи технических условий:**
 - 1) Проектирование и последующее строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения
5. **Установка газового оборудования:** отопление, приготовление пищи и горячее водоснабжение.

6. **Максимальный расход газа** – 1400 м³/час.

7. Точка подключения:

Существующий газопровод среднего давления, проложенный в надземном исполнении (0,2 МПа), диаметром Ду 159 мм (конкретно определить при проектировании).

Присоединение вновь смонтированного газопровода к действующим сетям и пуск газа в газопотребляющее оборудование производить после ввода в эксплуатацию объекта строительства, согласно требованиям Государственных нормативных документов в сфере Архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять $Q_r = 8000$ Ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2022;

9. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ (в т.ч. установка газового оборудования, устройство вентиляционного канала и дымохода) в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 3.02-02-2018, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.02-01-2011 силами организации, имеющей соответствующие лицензии.

10. Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет болса).

11. ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу.

12. Қысым реттегіштерін орнату (қажет болса).

13. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану.

14. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Техникалық реттеу және метрология комитеті төрағасының 2017 жылғы 29 мамырдағы № 145-нқ бұйрығымен бекітілген 9.602-2016 МЕМСТ «Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жар асты құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы талаптарға» сәйкес жерүсті болат газ құбырлары үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау);

15. Орнатылған газ тұтыну жабдықтарының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз ету мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген еспке алу аспабын орнату.

16. Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

17. Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

18. Қажет болған жағдайда жұмыс істеп тұрған газ құбырына қосу үшін, оның меншік иесімен келісу.

10. Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (при необходимости)

11. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

12. Установка регуляторов давления (при необходимости).

13. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

14. Меры электрохимической защиты от коррозии (покраска для надземных стальных газопроводов, для подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденным приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017 года № 145-од).

15. Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования.

16. Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

17. Технические условия выдаются на 3 (три) года.

18. При необходимости присоединение к действующему газопроводу согласовать с его собственником.

Алматинский производственный филиал
Главный инженер: Есім Қ.Қ.
Исп. Артыкбаев Д.

Рекомендации:

– В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности;

-предусмотреть помещение под установку газопотребляющего оборудования согласно требований СНиП, МСН;

– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «КТГА», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инженеринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения вне отопительного периода;

– предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.

Сипаттамалар:

– Газ пайдалану қондырғылары орнатылған жайларда газының шығуына сигнал бергіші бар, авариялық газды ажырату жүйесін орнатуды қарастыру;

-МҚН және ҚНЖЕ талаптарына сәйкес газ тұтыну жабдығын орнатуға арналған бөлмені қарастыру;

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «КТГА» АҚ ӨТД-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инженерингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «КТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, құрылыс нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіледі;

– авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастыру





ЛИЦЕНЗИЯ

13.11.2009 года

02023P

Выдана

ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 02023Р****Дата выдачи лицензии 13.11.2009 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**ИП ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ**

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар**Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения**Срок действия****Дата выдачи
приложения**

13.11.2009

Место выдачи

г.Нур-Султан