

# ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ТОО "DNT CENTER STROY" ГСЛ №17010740



Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр, "Шугыла", "Таусамалы", 49/1", 2 очередь

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 114/25-0-ГП



# ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ТОО "DNT CENTER STROY" ГСЛ №17010740



Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр, "Шугыла", "Таусамалы", 49/1", 2 очередь.

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 114/25-0-ГП

жауалкершілір шектеулі серктесті БСН/БИН 06084000

«DNT City Project»

Генеральный директор Главный инженер проекта 71.А.Федоренко Ж.Т Тайманова

	Технико экономические показатели по генплану I оч.								
			количество						
n.	Наименование	ед.изм	в границах участка	прилегающая					
	Площадь участка кад.№ 20-322-012-433	DS	3.1698						
	Площадь участка в условных границах проектирования 2 оч. строительства	2a/%	1.3704 /100						
	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup> /%	5909.51 / 43.12						
	Площадь покрытий	м <sup>2</sup> /%	6337.66/ 46.25						
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup> /%	1456.83 / 10.63						

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

	Nucm	Наименование	Примечание							
ľ	1	Оδщие данные. Схема очерёдности строительства								
Ī	2	Ситуационный план 1:2500. Схема обслуживания пожарного депо								
Ī	3	Разбивочный план, здания и сооружения. М1:500								
Ī	4	4 Разбивочный план Проезды, дорожки, площадки. M1:500								
	5	План организации рельефа М1:500								
23.00	6	План земляных масс. М1:500								
1	7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500								
	8	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий.								
	9	План озеленения территории М1:500								
	10	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. M1:500								
-										

#### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

	125.	обозначение	Наименование	Примечание
1	~		Ссылочные документы	
	_	ΓΟCT 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Конай	ΓΟCT 8736-93*	Песок для строительных работ	
	××	ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обра- ботанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства	
	Раздел КЖ	CT PK 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
		ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для для строительных работ. Технические условия	
		CT PK 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
		CT PK 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон Технические условия.	
			Прилагаемые документы	
			Расчёт конструкции дорожной одежды.	

Данный рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный архитектор проекта



Общие указания

Рабочий проект генерального плана "Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр, "Шугыла", "Таусамалы", 49/1" разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- I. Архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ69VUA01142855 от 28.05.2024 г.
- 2. Топографического плана, составленного по материалам съёмки, выполненной ТОО "КазГеоКом " от 26.12.2023 г .
- . Согласование с КГУ "Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы" №кz22vvA01153789 om 12.06.2024
- 4. Геологических данных, принятых по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "АлматыГеоИзыскатель" от 27.02.2024 г.
- 5. Нормативных документов действующих на территории РК.

СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых инктов

СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населённых пунктов.

ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.

СН РК 3.03-05-2014 Стоянки автомобилей.

СП РК 3.03-105-2014 Стоянки автомобилей

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525.

Правил благоустройства территории города Алматы (февраль 2021 года)

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934 (с изменениями от 22.04.2023 г.)

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59 (с изменениями от 22.04.2023

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности № 405

Система координат: местная – г.Алматы

Система высот – Балтийская

Абсолютная отметка 0.00: (10чередь) - 845.90 м., (2 очередь)-850.0 м.

Отведённый земельный участок расположен в Наурызбайском районе г.Алматы, восточнее ул. Арман 5, западнее ул. 6 линия, южнее коттеджного городка Таусамал, северо-западнее территории санатория Алатау. Территория участка строительства, свободна от зданий и сооружений, от инженерных сетей и коммуникаций.

В данном комплекте разработаны 2 очередь строительства (1.3704 га)

Территория проектируемого комплекса граничит с существующей застройкой: с северной стороны расположены жилые 1, 2 -этажные дома на расстоянии 21.7; 53.4 м до линии проектируемой застройки, с западной и восточной сторон, расположены территории застройки частного сектора на расстоянии 42.5м, 32.7м, соответственно, до линии проектируемой застройки.

Доступ на территорию комплекса, осуществляется с северо-западной и южной сторон участка. По внутреннему периметру комплекса вдоль фасадов запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей и при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Конструкции дорожной одежды проездов обеспечивают проезд пожарной техники и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Расстояние от проектируемого объекта до спец. пожарной части №18 составляет 2.5 км. Расчётное время прибытия пожарного расчёта – 4-10 мин.

Выходы из жилых домов ориентированы во внутренние дворы. Входы во встроенные помещения общественного назначения расположены по всему периметру комплекса.

План организации рельефа выполнен с учётом отвода талых и ливневых вод по рельефу в резервуар. На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для тихого отдыха, детскими, спортивными площадками с малыми архитектурными формам, а так же предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м., придомовая территория, и не менее 2.0 м. общественные зоны населения (РДС РК 3.01–05–2001 п.5.2; п.7.5). Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный – 5%, поперечный, –2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, см. лист ГП 8. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение. Линии разметки путей для лиц с нарушением зрения выполнены с использованием рифлёной поверхности (бетонная плитка).

Проектом предусмотрены площадки для заглубленных мусоросборных контейнеров с размещением от окон на расстоянии не менее 25 м. Покрытие площадки под мусорные заглубленные контейнеры – асфальтобетон.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
AP	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
KM	Конструкции металлические	
BK	Водопровод и канализация	
OB	Отопление вентеляция и кондеционирование	
TC	Тепломеханические решения тепловых сетей	
30	Электроснαδжение	
ЭОМ	Электротехнические решения и электроосвещение	
Ф0	Архитектурное фосадное освещение	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация и дымоудаление	
ОС	Охранные системы	
СС	Системы связи	
OBOC	Оценка воздействия на окружающую среду	
ПОС	Проект организации строительства	

Расчёт потребности мусоросборных контейнеров: Нормы образования и накопления ТБО по городу Алматы. Домовладения — 2.9 м³/1 год 2144(чел)х2.9:365=17.03м³ Офисы — 1.55 м³ / 1 год

Офисы – 1.55 м³ / 1 год 638 (чел)х1.55:365=2.7м³

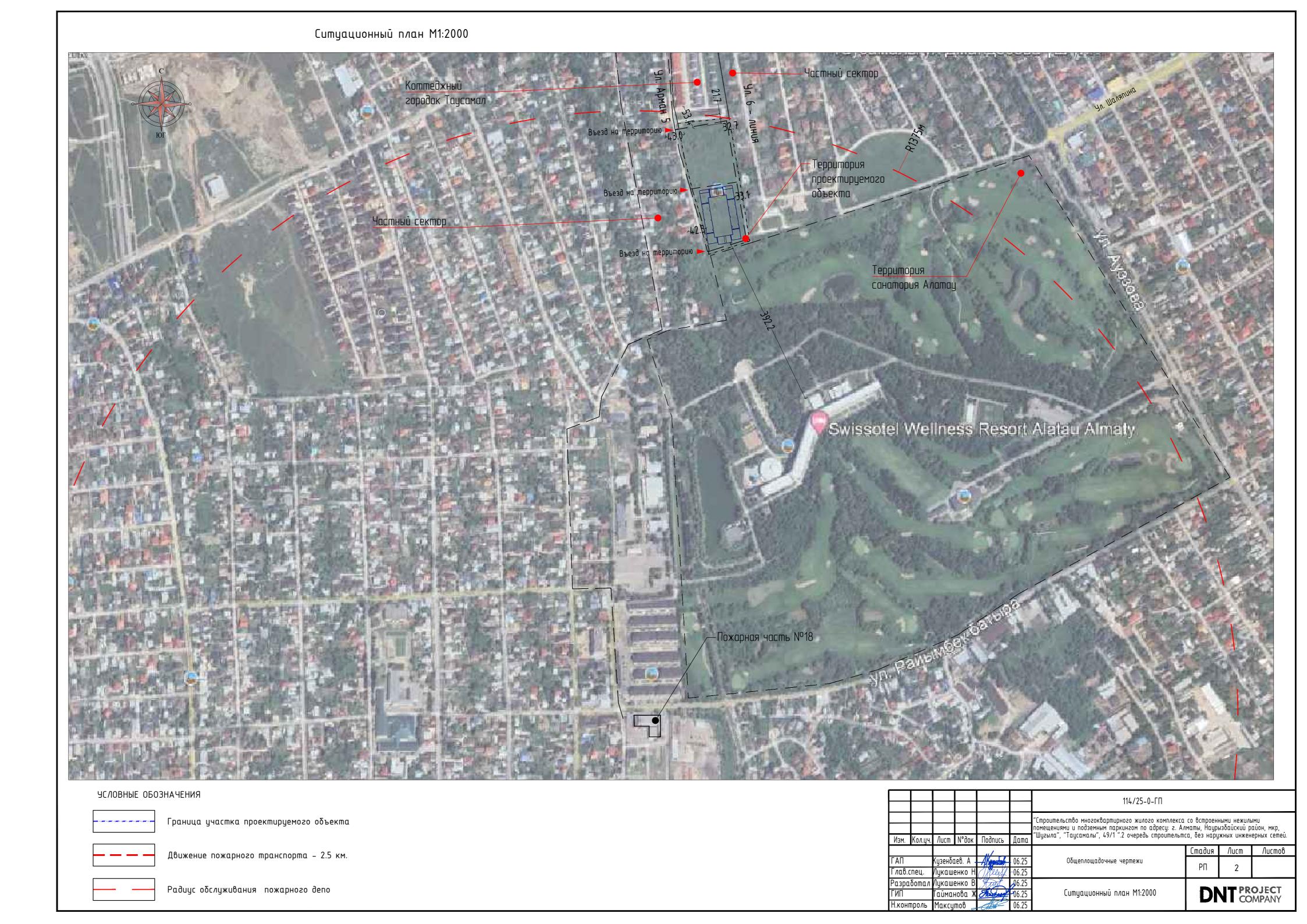
19.73:3м³=6.6=7 (подземных мусорных контейнеров V-3м³)

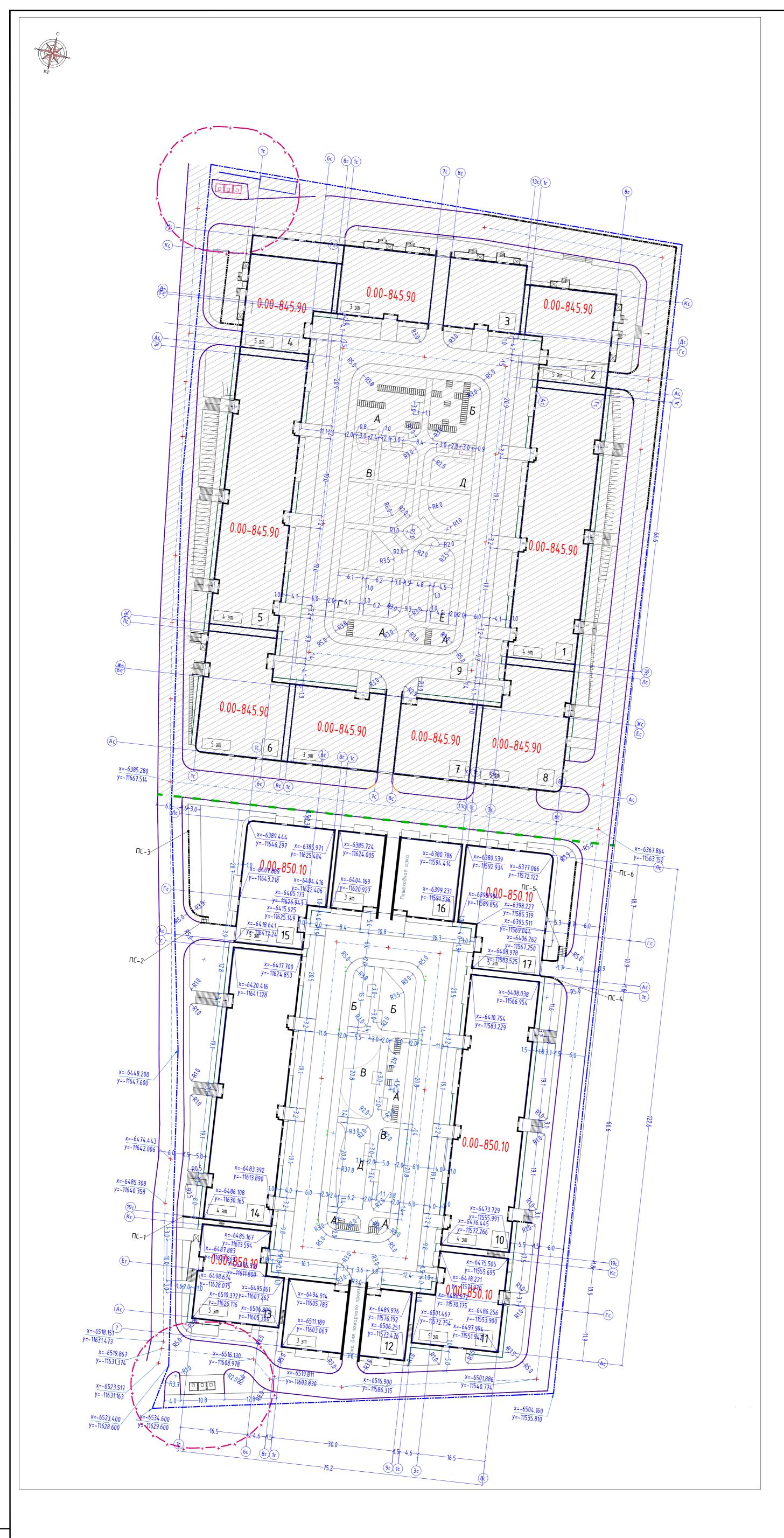
Проектом предусмотрено 11 мусорных контейнеров при вывозе мусора 3 раза/нед.

#### Примечание :

Согласования, приведенные на данном листе, действительны для всех листов альбома

		, ,				441./25.0.50			
						114/25-0-ΓΠ			
	-					"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными н помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайс		чзуийский и чими нежиль	UNU WKD
Изм.	Кол.уч.	/lucm	И°док	Подпись	Дата	"    "    "   "  "  "  "  "  "  "  "  "			
				"/			Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		Кузенбо	1e8. A -	<b>АКурново</b>	06.25	Общеплощадочные чертежи	РΠ	1	11
Γлαβ.	спец.	Лукаш	енко Н	Pillest	-06.25		FII	ı	
Разработал ГИП		Лукаш	енко В	Tust	<b>J</b> 6.25	Общие данные			O IEST
		Ταῦμαι	нова Ж	Tourse	06.25	6 25		AL LE	MADANIV
Н.кон	1.контроль		тов _	Allow -	06.25	Схема очередности строительства.	DNT PROJECT COMPANY		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

12112	Наименование		Kor	личест	180		Площадь, м2				Строительный объем, мЗ	
на на плане		Этажность	й и жений	кваг	pmup	застр	юйки	общо	ая	20	00.0	
		Эma	зданий и сооружений	ния Вин	so gce-	-рбе Рин	всего	-рбе Рин	всего	8ce20	в т.ч. ниже 0.00	
	1 очередь , 1пуск											
1	4-этажный жилой дом	4	1	-	_	-	_	_	-	_	-	
	1 очередь , 2пуск											
2	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	_	-	516.6	_	2014.2	9033	2092	
3	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	-	883.9	-	2321.2	11498	3536	
4	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	_	-	-	613.0	-	2132.7	9515	2575	
	4-этажный жилой дом	4	1	_	-	-	1210.1	_	4419.0	20344	5216	
6	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	650.0	-	2365.1	10169	2743	
7	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	-	918.3	_	2510.3	11872	3980.	
8	5-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	-	-	-	637.3	-	2368.3	10169	2743	
9	Пркинг подземный	-	1	-	_	-	5140.2	_	6230.8	20280	-	
	2 очередь											
	4-этажный жилой дом	4	1	26	-	1210.1	-	3490.7	-	16533	5216	
11	4-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	4	1	11	-	506.7	-	1679.3	-	7458	2069	
12	3-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	3	1	7	-	540.3	-	1516.3	-	7285	2360	
13 l	4-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	4	1	10	-	517.5	-	1688.6	-	7458	2069	
	3-этажный жилой дом	3	1	26	-	1210.1	-	3498.6	-	16533	5216	
15	5-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	5	1	13	-	640.3	-	2290.1	-	9718	1554	
16	3-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	3	1	6	-	629.3	_	1603.5	-	7567	1518	
17	5-этажный жилой дом с объектами общественного назначения	5	1	13	-	640.3	-	2290.7	-	9718	1554	
	Паркинг подземный	-	1	-	-	3806.8	-	4715.1	-	14843	-	
	Подпорная стена 1 L-4.95	<del> </del>	<b></b> '	<u> </u>	<b></b> /	0.99	$\vdash$	<b></b>	igwdown	<b></b> '	—	
	Подпорная стена 2 L-8.4	<del> </del>	<b></b> '	<b></b> '	<b></b> '	1.68	<b></b>	L	<u> </u>	<u> </u>	—	
	Подпорная стена 3 L-24.4	+	<b></b> ′	<b></b> '	<b></b>	4.88	<b></b>		L	<u> </u>	<del> </del>	
FIL 1.	Подпорная стена 4 L-5.9	- 1	1 '	1	1 '	1.18	1 1	1 '	1 '	1 '	1	

1.46

4.72

Условные обозначения

ПС-5 Подпорная стена 5 L-7.3

ПС-6 Подпорная стена 6 L-23.6

Граница участка

X=-3255.960 Y=-1159.697 Координаты в местах пересечения осей, здания, проездов, в переломных точках проектного рельефа

Участок ранее зап

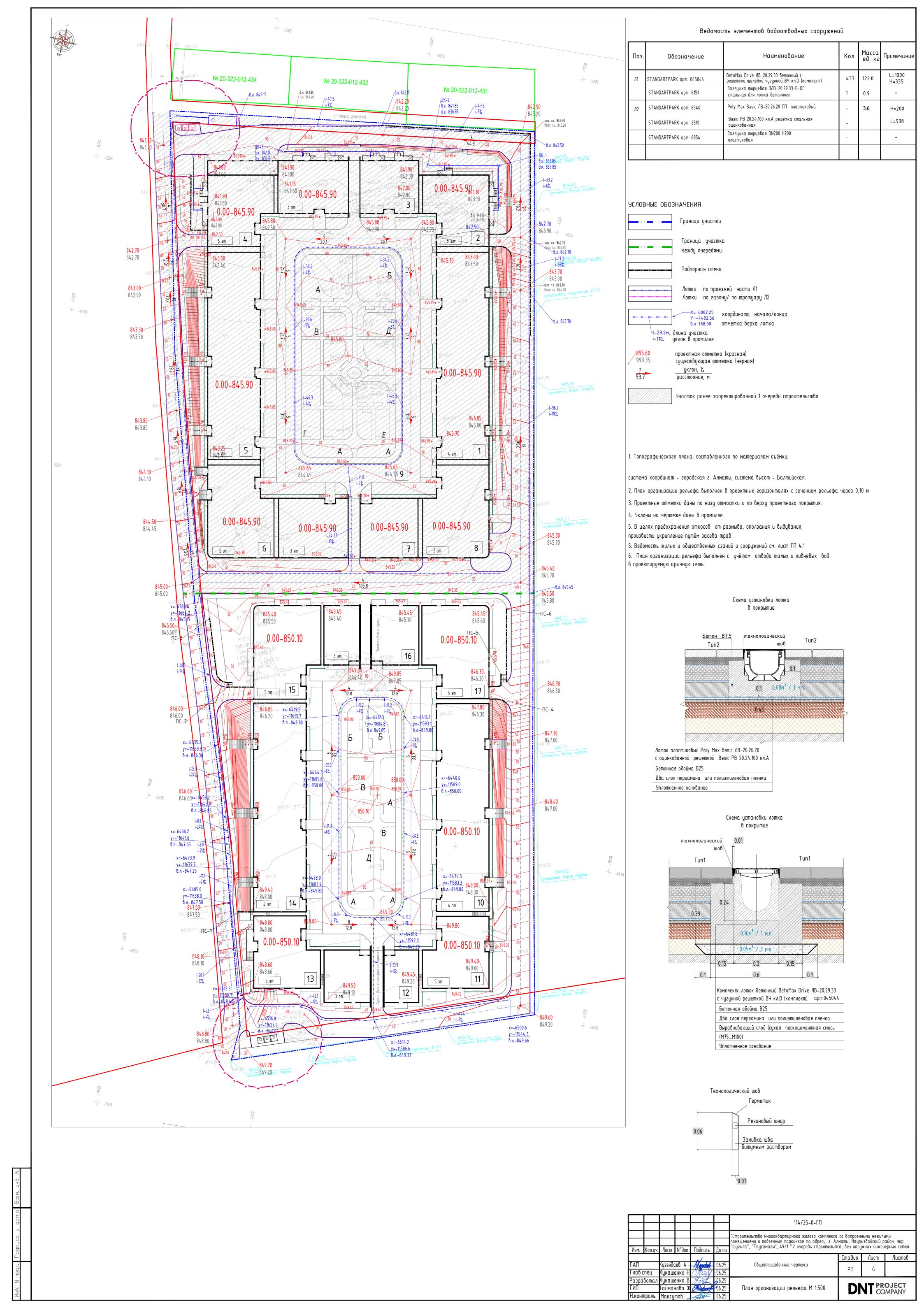
Участок ранее запректированной 1 очереди строительства

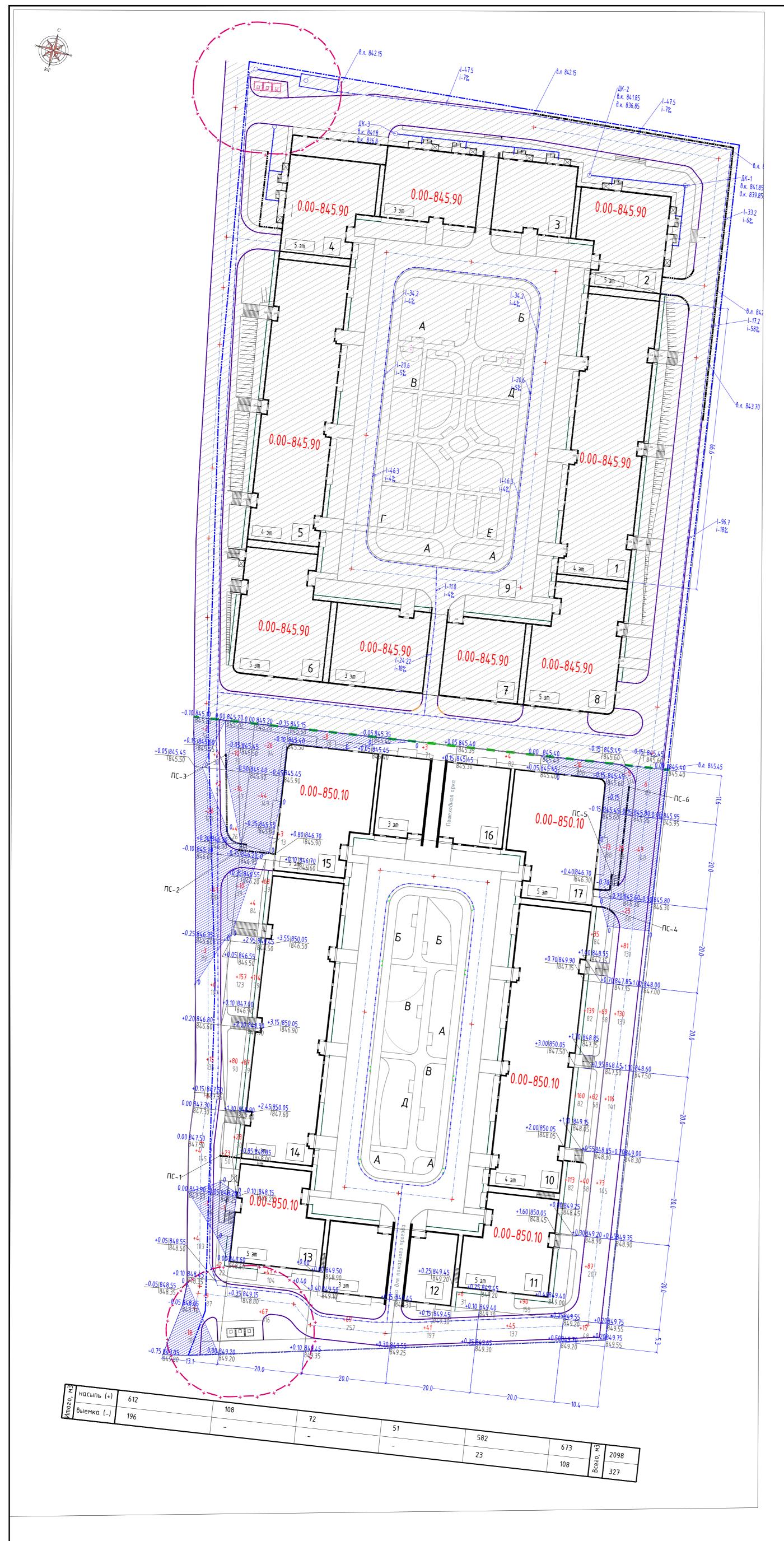
Примечание:

1. Разбивку зданий и сооружений производить от закоординированных точек в соответствии с чертежом.

2. Размеры на чертеже даны в метрах.

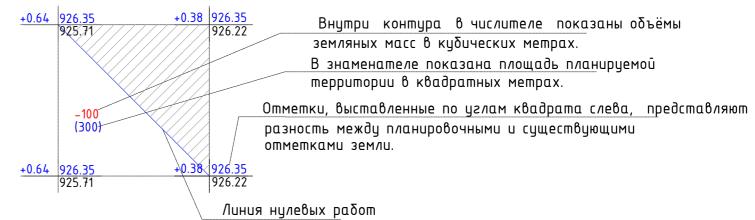
						114/25-0-ΓΠ				
Изм.	Кол.цч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, і "Шугыла", "Таусамалы", 49/1 ".2 очередь строительтса, без наружных инженерных		іми айон, мкр, ерных сетей.		
ΓΑΠ		Кузенбо		Д. Д. Д. Д	06.25	Общеплощадочные чертежи	Стадия	/lucm	Листов	
	Глав.спец. Разработал		енко Н. енко В	Jilleff Furt	-06.25 -06.25		РΠ	)		
ГИП					06.25 06.25	Разбивочный план М1:500	DNT PROJECT COMPANY			





#### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	Колич	ество, м <sup>3</sup>	
Наименование грунта	Насыпь	Выемка	Примечание
1 Грунт планировки территории	2098	327	гп
2 Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		21556	КЖ
δ) αвтодорожных покрытий		1280	гп
в) плодородной почвы на участках			ГП
озеленения Н-0.25м		364	
4 Поправка на уплотнение 10%	210		
Всего пригодного грунта	2308	23289	
5 Избыток пригодного грунта	20981		
6 Плодородный грунт, всего			
в т. ч.:			
а)используемый для озеленения территории		364	
б) недостаток плодородного грунта	364		
9. Итого перерабатываемого грунта	23653	23653	



- 1. Площадь подсчёта земляных масс 5520.8 м2
- 2. Глубина корыт (Н): для автомобильных дорог Нср=0.35 м, тротуаров Нср=0.24м,
- 3. Для плодородной почвы на участках озеленения Н=0.25 м

						114/25-0-ГП					
			"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбай "Шугыла", "Таусамалы", 49/1 ".2 очередь строительтса, без наружных		ызбайский р	QŪOH. MKD.					
Изм. Кол.уч.		/lucm	N°dok	Подился	Дата	та — устана у надамента, на старава втроительная, осо наружным станавар			Листов		
ΓΑΠ		Кизенбо	1e8. A -	Akamanb	06.25	Общеплощадочные чертежи		7100111	Hacilloo		
Γлαβ.			енко Н	filleff	-06.25		РΠ	5			
Разработал		Лукаш	енко В	Tust	<b>J</b> 6.25				O IFCT		
ГИП	ГИП		Гайманова Ж Такий		06.25	План земляных масс М 1:500	l Dr	VT PR	MDANIV		
Н.кон	І.контроль І	Максц	тов	Allow .	06.25				IARE VIA		



#### Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

	, -,				
03.	Наименование	Tun	Площадь по	крытий, м <sup>2</sup>	Примечание
03.	Паименование	1 411	в границах ичастка	прилегающая	riparie lande

#### Покрытия по грунту

1	Проезд	1	1876.16	636.38	асфальтобетон
2	Тротуар	2	1389.37	-	тротуарная плитка
3	Отмостка	3	271.14	-	тротуарная плитка
4	Лестницы цементно-песчаная плитка 0.2x0.1x0.05м, цвет: серый	4	92.77	-	тротуарная плитка
	Итого покрытий по грунту, м²:		3629.44	636.38	
	Покрытия по кровле паркинга				
5	Проезд	5	1259.55	-	асфальтобетон
6	Тротуар	6	432.99	-	тротуарная плитка
7	Шаговые дорожки	7	25.09	-	
8	Детские игровые площадки	8	877.82	-	резиновая крошка
9	Отмостка	9	112.77	-	тротуарная плитка
10	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.30.15 п.м. (проезд)		685.18	139.21	
11	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (тротуар)		1297.49	-	
12	Устройство бетонного бордюрного камня, 100.20.8 п.м. (отмостка)		227.15	-	
	Итого покрытий по кровле паркинга, м²:		2708.22	-	
	Итого покрытий по грунту и кровле паркинга, м²:		6337.66	636.38	

 $\star 0\delta$ ъемы прилегающией территории в сметном расчете не учитывать.

#### Спортивные, игровые площадки, зоны для тихого отдыха

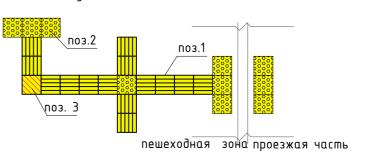
Номер на плане	Наименование	Tun покрытия	Площадь, м²							
Α	Зона для тихого отдыха взрослого населения (в т.ч.: пешеходные тротуары, озеленение)	тротуарная плитка	124.30							
Б	Игровая площадка для детей (7-14 лет)	резиновое покрытие бетонная стяжка	68.82							
В	Игровая площадка для детей (3-7 лет)	резиновое покрытие	267.51							
Γ	Площадка Work out (14+ лет)	резиновое покрытие	77.26							
Д	Игровая площадка для детей (0-3 лет)	резиновое покрытие	138.76							
	Стоянки, площадки для мусорных контейнеров									
Е	Площадка с заглубленными мусоросборными контейнерами, шт	асфальтобетон	50.65							

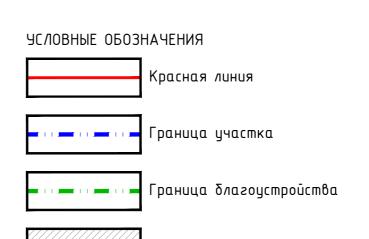
### Ведомость тактильных знаков

_							
	Поз	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
	1		300x300	Бетонная тактильная плитка с прямым рифом	ШM.	765	
	2		300x300	Бетонная тактильная плитка с диагональным рифом	шm.	13	
	3	0000	300x300	Бетонная тактильная плитка с конусным рифом	шm.	68	

- продольные рифы безопасное направление движения
   конусообразные рифы предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот . 3. диагональные рифы – смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки





Участок ранее запректированной 1 очереди строительства

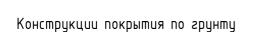
## Примечание :

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист ГП-4.

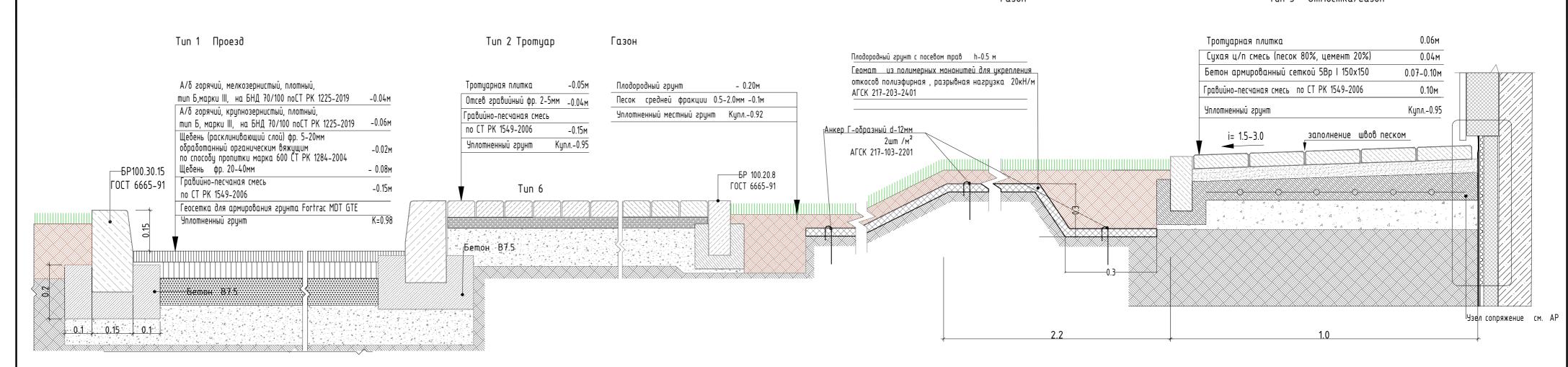
2. Данный чертёж читать совместно с листом ГП-4, ГП-5, ГП-9, 3. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных

примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. 4. Конструкции покрытий, узлы сопряжений см. лист ГП-8.

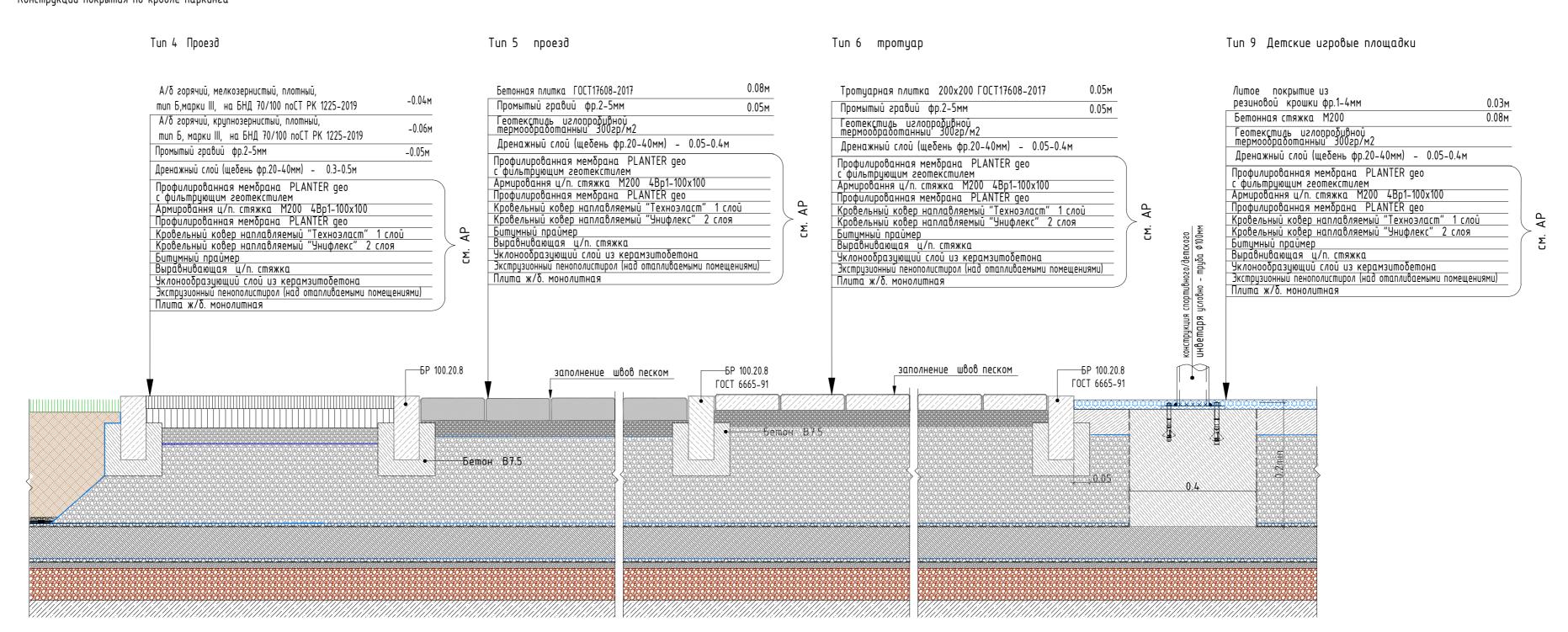
		3	, 901	isi conprime		7.66					
						114/25-0-ГП					
Изм	Колиц	Лист	Nogok	Подпись	Дата	"Строительство многоквартирного жилого комплекса помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Ал "Шугыла", "Таусамалы", 49/1".2 очередь строительт	іматы, Наурі	ызбайский р	айон, мкр,		
Изм. Кол.уч.		u/		u/	диши		Стадия	/lucm	Листов		
ГАП Глав.спец.		Кузенбаев. А - <b>Ду</b> Лукашенко Н		Algund	06.25 -06.25	Общеплощадочные чертежи	РΠ	6			
				<b>J</b> 6.25							
ГИП	·	Ταῦμαι	юва Ж	Farm	06.25	План проездов, тротуаров,		<b>DNT PROJECT</b> COMPANY			
Н конг	אויטעע	Makeumoh Make		06 25	дорожек и площадок. М1:500		A A COIME VIAI				



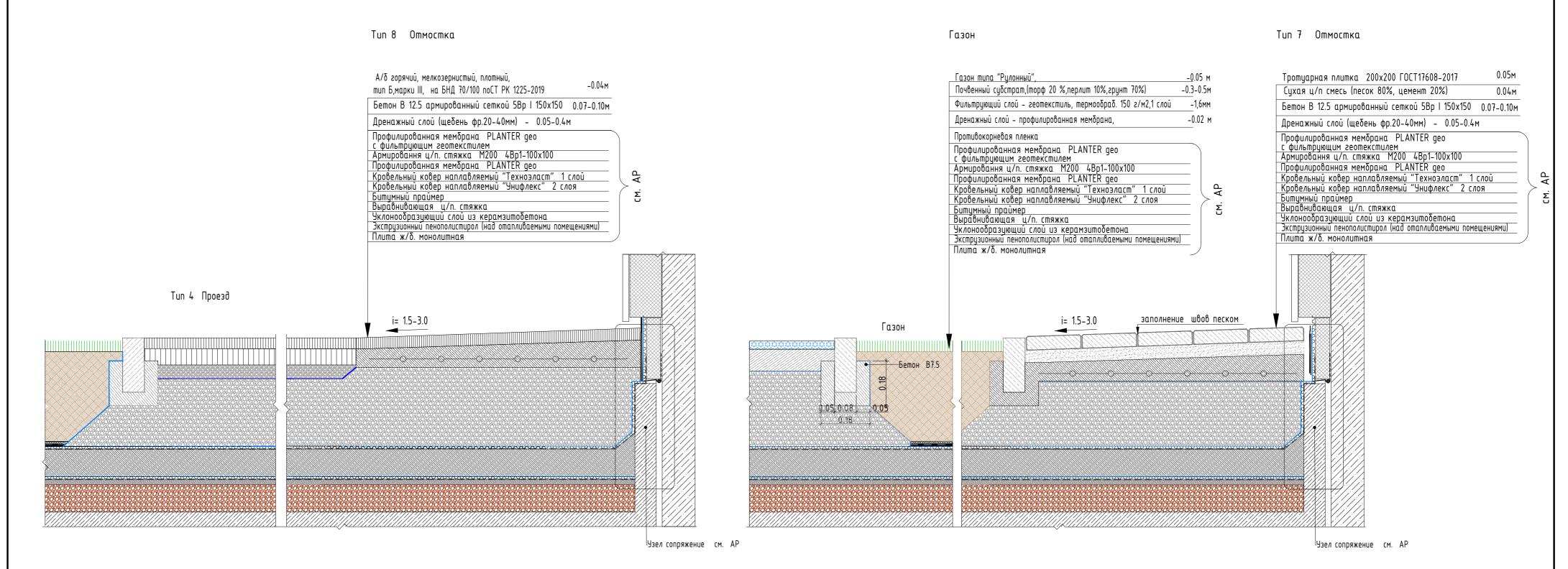




#### Конструкции покрытия по кровле паркинга



## Конструкции покрытия по кровле паркинга



						114/25-0-ГП				
Изм.	Кол.уч.	Nucm	№док	Подпись	Дата	"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, м "Шугыла", "Таусамалы", 49/1 ".2 очередь строительтса, без наружных инженерных и		ыми айон, мкр, ерных сетей.		
				u/			Стадия	/lucm	Листов	
ΓΑΠ		Кузенбаев. А - Дуунаж		06.25	Общеплощадочные чертежи	7				
Γлαθ	.спец.	Лукаш	енко Н	Pilleff	-06.25		РΠ	,		
Разр	αδοmαл	Лукаш	енко В	Tust	<b>J</b> 6.25	Конструкции покрытий,				
ГИП		Ταῦμαι	нова Ж	Tours	06.25	конспірукцай покрытай. 437ы сопряжения покрытий.	DNT PROJECT COMPANY			
Н.ког	нтроль	Максу	moß 🍃	Storie	06.25	узлы сопряжения покрышии.				



#### Ведомость элементов озеленения (начало)

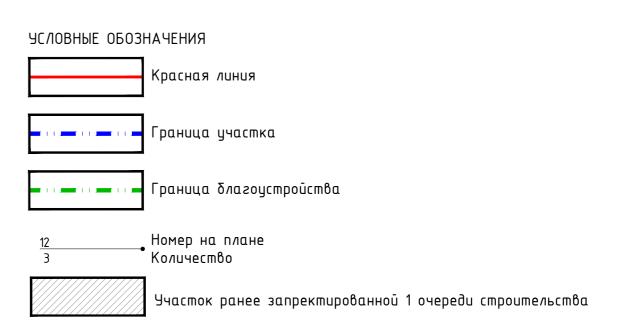
№на плане	Наименование элемента	Размер	Ед. изм.	Количество	Усл. обз.	Примечание
	Хвойные деревья:					
1	Крымская сосна	2.5-3м	шm.	2	<b>*</b>	с комом 0.8x0.8x0.5
2	Туя Санкист	1.5-1.7 <sub>M</sub>	шm.	2		с комом 0.8х0.8х0.5
3	Можжевельник вертикальный (зелёный)	1.5-1.7m	шm.	11		с комом 0.8x0.8x0.5
	Лиственные деревья	:				
4	Клён Глобозум (штамб)	3-4m	шm.	3		с комом 0.8x0.8x0.5
5	Карагана древовидная	Н штамба 1.5–1.7м	шm.	7		с комом 0.8x0.8x0.5
	Итого деревьев:	1.5 1.711	шm.	25		
	Кустарники:		•		•	
6	Дёрен пестролистный	D0.8-1m	шm.	53		с комом 0.3x0.3x0.3
7	Бересклет крылатый	D0.8-1m	шm.	23		с комом 0.3x0.3x0.3
8	Пузыреплодник калино- листный (зелёный)	D0.8-1m	шm.	49		с комом 0.3x0.3x0.3
9	Форзиция	D0.8-1m	шm.	34		с комом 0.3x0.3x0.3
10	Казацкий можжевельник	D0.5-0.7m	шm.	11	*	с комом 0.3x0.3x0.3
11	Спирея японская Голдфлейм	D0.4-0.5m	шm.	126		с комом 0.3x0.3x0.3
12	Кизильник блестящий	Н0.5-0.7м	шm.	38		с комом 0.3x0.3x0.3
13	Сирень обыкновенная	1.5–1.7м	шm.	11	(3)	с комом 0.3x0.3x0.3
14	Можжевельник Андорра	D0.4-0.5m	шm.	32		с комом 0.3x0.3x0.3
15	Сирень (штамб)	1–1.2м	шm.	7	See See	с комом 0.3x0.3x0.3
16	Дёрен (штамб)	1–1.2м	шm.	18		с комом 0.3x0.3x0.3
17	Гортензия Анабель	D0.8-1m	шm.	12		с комом 0.3x0.3x0.3
18	Голубой можжевельник D0.5-0.7м		шm.	5		с комом 0.3x0.3x0.3
	Итого кустарников:		шm.	419		
	Итого деревьев и кустарников:		шm.	444		
	Живая изгородь:		•			
19	Живая изгородь (бирючина),ширина 0.8м	в 1 ряд в шахм. порядке, через 0.5м	m.n./wm	63.89/32	<b>\\\\</b>	с комом 0.3x0.3x0.3
	Итого кустарников:		шm.	32		
	Газон				-	
	Площадь озеленения, в	m.ч.:	M <sup>2</sup>	1456.83		
	Газон по кровле паркин	га h=0.25м	M <sup>2</sup>	968.39		рулонный

488.44

посевной

\* объем грунта представлен с учетом уплотнения 10%

Газон по грунту



Примечание: 1. Ведомость общественных зданий и сооруженийсм. лист ГП-4.

Данный чертёж читать совместно с листами ГП-4, ГП-5, ГП-7.
 Разбивку деревьев и кустарников вести от края бортового камня.

4. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами

отвечающие стандарту. 1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81.

1.2 саженцы кустарниковых порд по ГОСТ 24835-81

5. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей. 6. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100

- 20% - механизированным способом,

- 80% - вручную. <sup>.</sup>

7. В озеленении не применять колючие и ядовитые растения. 8. Перед посадкой растений выполнить насыпь плодородного грунта с учетом проектого коэффициента

уплотнения на 0.6м. 9. При озеленении территории в посадочные ямы внести гидрогель. Нормируемое количество: 50–100 грамм гидрогеля для лиственных и хвойных деревьев; 10-20 грамм гидрогеля для кустарников.

						114/25-0-ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	Строительство многоквартирного жилого комплекса со всп помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Шугыла", "Таусамалы", 49/1 ".2 очередь строительтса, без		ιзδαύςκυύ ο	айон, мкр.
		Adding 14 box		"/			Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		Кузенбаев. А		A Kayananah	06.25	Общеплощадочные чертежи	РΠ	8	
Глав.спец.		Лукаш	енко Н	Melest	<b>~</b> 06.25		PII	O	
Разработал		Лукашенко В Уш		<b>J</b> 6.25	План озеленения	DNT PROJECT COMPANY			
ГИП		Гайманова Ж Гринце 06.2		06.25	тиан озелененая территории M1:500				
Н.кон	троль	Максу	moß 🍃	SHOW!	06.25	шеррашораа 111:300	DITI COMPANY		



Ведомость малых архитектирных форм и переносных издел

	Ведон	чость малых архитектурных фор	ом и переносны	х изделий
№на плане	Эсловное обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья "MIELA" LME156 1.85x0.65x0.810м	13	T00 "Architrend" или аналог
2		Урна "PRAX" PRX115 0.35x0.25x0.93м	13	TOO "Architrend" unu ananoz
3		Велопарковка арт.9035 2.4x0.7x0.4м	4	TOO "BUGLO" unu aнanoz
4		Оборудование для благоустройства арт.6324 3.2x1.8x2.8м	2	ТОО "Наш двор" или аналог
5		Пергола "NAV ONE" 3.0x3.0x3.0m	1	T00 "Architrend" или аналог
6		Беседка со столом и скамьями 2x0.75x2	6	T00 "Architrend" или аналог
7	<b>(</b>	Двойные качели арт. 6314 3.4x1.4x2.1	3	ТОО "Наш двор" или аналог
8	1011	Оборудование детской площадки "Горка Трактор" арт. 5208 2.1x0.7x1.1 м	1	ТОО "Наш двор" или аналог
9	•	Карусель арт.004195 1.64x1.64x0.71м	1	TOO "KSIL" или аналог
10	I	Качели «Гнездо» арт.004158 3.79x1.79x2.32м	1	TOO "KSIL" unu ahanoz
11		Детский игровой комплекс «Соты» арт.005592 7.305x5.515x4.445м	1	TOO "KSIL" unu ahanoz
12		Оборудование детской площадки арт. 4438 3.1x2.9x2м	1	ТОО "Наш двор" или аналог
13		Детский игровой элемент арт.004177 1.97x0.3x0.4м	1	TOO "KSIL" unu ahanoz
14	H	Детский игровой элемент арт.002460 2.165x2.165x0.35м	1	TOO "KSIL" unu ahanoz
15		Рукоход двойной разноуровневый арт.006459 4.115х1.475х2.63м	1	TOO "KSIL"
16		Брусья двойные, разноуровневые арт.006443 3.7x0.74x1.53м	1	T00 "KSIL" или аналог
17	(Del	Тренажер для спины арт.007508 1.01x0.66x0.82м	2	TOO "KSIL"
18	-	Двойной каскад турников арт.006446 2.815x0.14x0.63м	1	TOO "KSIL" unu ahanos
19		Игровое оборудование арт. 4009 1.6x0.8x1.6	2	ТОО "Наш двор" или аналог
20		Игровой модуль "Арифметика" арт. 4024 1.2x0.1x1.2	1	ТОО "Наш двор" или аналог
21		Спортивный комплекс арт. W0021 3.2x0.8x1.4	1	ТОО "Наш двор" или аналог
22	-	Спортивный комплекс арт. W0031 5.3x3x2.6	1	ТОО "Наш двор"
23	•••	Спортивное оборудование арт. W0002 2.4x0.6x2.6	3	ТОО "Наш двор" или аналог
24	•	Доска для рисования арт. 4039 1.2x0.1x1.6	1	ТОО "Наш двор" или аналог
25		Лавочка-стол с рисунками полей для игры в шахматы и нарды 2.1х1.55х0.73	1	TOO "Ploshadki.kz" изготовление под заказ
26		Мусоросборник Eurobin оцинкованный V=3³	3	TOO "Euro Construction 2020" или аналог

Спортивные, игровые площадки, зоны для тихого отдыха

Номер на плане	Наименование	Tun покрытия	Площадь, м²
Α	Арт-зона	асфальтобетон	170.19
Б	Игровая площадка для детей (0-3 лет) (в т.ч.: песочница 30.45м²)	резиновое покрытие бетонная стяжка	233.86
В	Игровая площадка для детей (3-7 лет)	резиновое покрытие бетонная стяжка	115.60
Γ	Игровая площадка для детей (7-14 лет)	резиновое покрытие	248.39
Д	Площадка Work out (14+ лет)	резиновое покрытие	106.38
E	Навес с подвесными качелями	резиновое покрытие	27.04
ж	Зона для тихого отдыха взрослого населения (в т.ч.: пешеходные тротцары, озеленение)	тротуарная плитка газон	208.38

## Стоянки, площадки для мусорных контейнеров

3 Площадка с заглубленными мусоросборными асфальтобетон 4			
контеинерами, шт	3	 асфальтобетон	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красная линия

Граница участка

— — — Граница благоустройства

. Номер по плану

Участок ранее запректированной 1 очереди строительства

Примечание : Экспликацию зданий и сооружений см. лист ГП–4.

				. –					
						114/25-0-ГП			
May	Кол.цч. Лист N°док Подпись Дата		Лата	"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр, "Шугыла", "Таусамалы", 49/1 ".2 очередь строительтса, без наружных инженерных сетей.					
	N0/I.Y4.	u/		Дата		Стадия	/lucm	Листов	
ΓΑΠ Γлαβ.	спец.	Лукаш Лукаш	1ев. А - енко Н	Algund	- 06.25 -06.25	Общеплощадочные чертежи	РΠ	9	
	ιδοπαν	Лукаш	енко В	Hust	<b>J</b> 6.25	План расположения малых			O IFCT
ГИП		Ταῦμαι	нова Ж	Flores	06.25	архитектурных форм и	DNT PROJECT COMPANY		
I H KOHI	mno/ib	Makcii	mnß	How	06 25	пепеносных изделий М 1:500			