



*ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854*

*«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20»
7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3143-ГП

Алматы 2025г.



ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854

*«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20»
7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 3143-ГП

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Кабдолдин Р.М.

Байгараева Д.

Сейтказинов Д.

Алматы 2025г.

Согласовано

02.2025

Горбунов Е.

Раздел СС

02.2025

02.2025

02.2025

Калдыбаева

Куангалыева А.

Бичевой В.

Раздел ОВ

Раздел ВК

Раздел ЭП

02.2025

02.2025

02.2025

Сексенбаев Е.

Холоденко О.

Жанахмет А.

Раздел АР

Раздел КЖ

Раздел ГП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
СП РК 3.01-101-2013	Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
СН РК 3.01-01-2013	Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов
СН РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные
СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные
СН РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
КР ДМС-2 от 11 января 2022г.	Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»
КР ДМС-331/2020 от 25 декабря 2020г	Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной

Общие данные
Строительство объекта «Множоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каїрат, уч.716/20» 7-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) разработан на основании:

- задания на проектирование АПЗ № KZ44VUA01167264 от 28.06.2024г.;
- топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз" от 07 марта 2025 г.
- топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ТопГиз" от 03.2025 г.
- инженерно-геологических изысканий № PSZ/ПР/ЕСР-4/81997, выполненных ТОО "КАЗГИИЗ" от 02.2025г.

2. Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений, горизонтальную разбивку и привязку зданий и сооружений, а также дорог, тротуаров и площадок производить от границ участка.

3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка

4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Алматы, мкр. Каїрат. Ориентация проектируемого участка по сторонам света:

- Север (С): мкр «Каїрат», ул. Жаяу Муса, ул. Тараз; ЖК «Jeti Qazyna» (9 эт.).
- Северо-восток (СВ): школа-гимназия № 211; ЖК «Tamarix City» (7 эт.).
- Восток (В): ЖК «Tamarix City 2.0» (10 эт.); ЖК «Buta Legasy» (5 эт.); мечеть «Каїрат» (2 эт.).
- Юго-восток (ЮВ): река Жарбулак (водоохранная полоса 35 м); Кульжинский тракт.
- Юг (Ю): АЗС (СЗЗ 100 м); материальный склад (СЗЗ 50 м).
- Юго-запад (ЮЗ): многофункциональный торгово-логистический комплекс (2 эт.); сборный эвакуационный пункт № 384.
- Запад (З): мкр «Жас Канат» (9 эт.).
- Северо-запад (СЗ): ЖК «Tugay» (8 эт.); ЖК «Buta Albion» (6 эт.).

Объекты с санитарно-защитными зонами / разрывами (для СЗС)

Автобусный парк — расстояние от участка 321,1 м; СЗЗ 100 м.

АЗС — СЗЗ 100 м (указаны две АЗС).

Материальный склад — СЗЗ 50 м.

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ / Сейтказинов Д. /

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Алматы, мкр. Каїрат. За отм. ±0,000 проектируемых зданий приняты отметки уровня чистого пола первого этажа Блока С2.1 на отметке +702,70; Блока С2.2 – 703.10; Блок С2.3 – 703.75; Блок С2.4 – 703.55; Блок С2.5 – 703.45; Блок С2.6 – 702.60; ЦПУ – 702.50. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрены полузаглубленный паркинг. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение. Линии разметки путей для лиц с нарушением зрения выполнены с использованием рифлёной поверхности (тактильная плитка см. ГП-6, 7).

Количество жителей: 501 человек
Количество работников: 18 человек
Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов (ТБО) на 5 суток, на основании СП РК 3.01-101-2013 (Приложение Ж):
Норма накопления ТБО:
1100 л/чел./год × 1.1 (климатическая поправка для Алматы, зона IIIB) = 1210 л/чел./год
Суточная норма на одного человека:
1210 л/год365 дней=3,31 л/сутки
Суточный объём ТБО на всех пользователей:
519 чел.×3,31 л/сутки=1 717.89 л/сутки
Необходимый объём контейнеров на 5 суток:
1 717.89 л/сутки×5=8 589.45 л
Объём одного подземного контейнера: 5000 л
Требуемое количество контейнеров:
8 589.45/5000≈1,72 ≈ 2шт
Для обеспечения накопления ТБО на 4-5 суток необходимо предусмотреть 2 подземных контейнера объёмом 5 000 л.
Расположены контейнеры на 6-ой очереди строительства.

Расчет потребности в парковочных местах для жителей, согласно СП РК 3.02-101-2012* Табл.1 – по заданию на проектирование
Для помещений общественного назначения, при общей площади 109,82 м², по норме 1 машиноместо на 17 м² (СП РК 3.02-101-2012*, Табл. Д1, п. 1.2):
Расчёт потребности в парковочных местах:
Для гостевых парковок в 7-й очереди, при 501 жителях и нормативе 40 м/м на 1000 жителей (СП РК 3.02-101-2012, п. 4.4.7.5):
Расчёт потребности в гостевых парковочных местах: 501× 1000/40 =20м/м
По проекту предусмотрено 20 гостевых парковочных мест.

Расчёт нормативной обеспеченности площадками
Детские игровые площадки (норма: 0,5 м²/жителя):
501×0,5=250,5м²
По проекту: 250,0 м²
Площадки для отдыха (норма: 0,1 м²/жителя):
501×0.1=50.1 м²
Спортивные площадки (воркаут и пр.):
По проекту: 50,60 м²

Коэффициент застройки:
Площадь пятен застройки — 2 921,93 м²
Площадь участка — 8 332.0 м²
Расчёт:КЗ=2 921.93/8 332.0=0,35
Вывод: коэффициент застройки составляет 0,35, что соответствует нормам (не более 0,7) для многоквартирной многоэтажной жилой застройки согласно СП РК 3.01-101-2013.
Коэффициент плотности застройки:
Общая площадь всех этажей зданий — 15 179.03 м²
Площадь участка — 8 332.0м²
Расчёт:КПЗ=15 179.03/8 332.0=1,82
Вывод: коэффициент плотности застройки составляет 1,82 что соответствует нормативам (не более 2,5) для многоквартирной многоэтажной жилой застройки согласно СП РК 3.01-101-2013.

						3143-ГП			
						«Множоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каїрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025	Общеплощадочные материалы	РП	1	12
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025	Общие данные (начало)			
Н.контроль		Приколотов			02.2025				

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКСА ГП

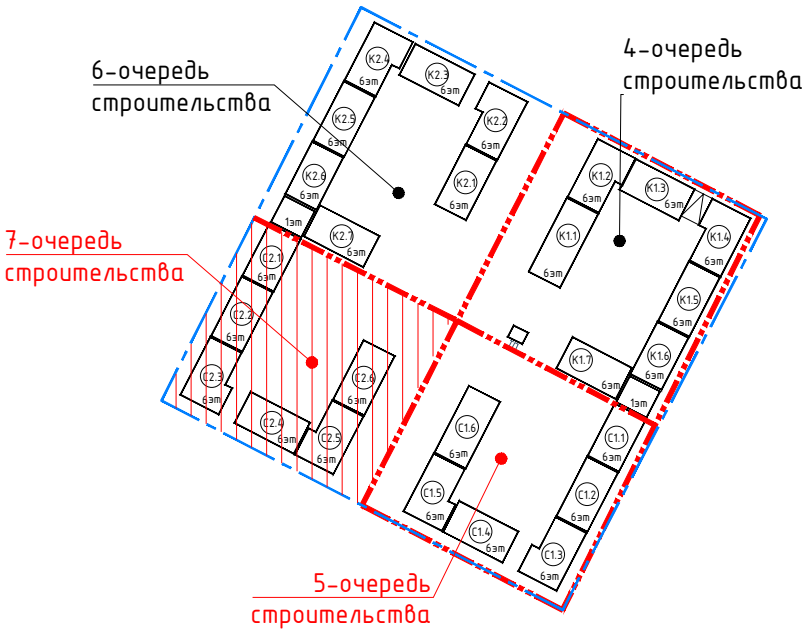
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3.1	Ситуационный план	М 1:20 000
3.2	Ситуационный план	М 1:10 000
4	Разбивочный план	М 1:500
5	План организации рельефа	М 1:500
6	План земляных масс	М 1:500
7	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
8	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей	
9	План благоустройства и озеленения территории	М 1:500
10	План расположение малых архитектурных форм и переносных изделий	М 1:500
11	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН)	М 1:500
12	Места сбора при ЧС	М 1:500

Технико экономические показатели по генплану (7 очередь строительства)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТ-у	га.	3.5884	
2	Площадь участка 7-ой очереди строительства	га.	0.8332	
3	Общая площадь застройки, в том числе:	м2	2 921.93	
	- площадь застройки жилых и коммерческих блоков		2 921.93	с террасами
4	Общая площадь дорожных покрытий, в том числе:	м2	2 963.20	без игровых площадок и -50% тротуара
	- все покрытия, отмостки		2 833.85	без террас
	- площадь бортовых камней		129.35	
5	Общая площадь озеленения, в том числе:	м2	2 446.87	
	- газон посевной		1 631.23	
	- покрытие экопарковки (45%)		149.48	
	- покрытие тротуара (50%)		416.16	
	- покрытие игровых площадок (100%)		250.0	
6	Процент застройки	%	29.3	
7	Процент покрытий	%	35.6	
8	Процент озеленения	%	35.1	
9	Коэффициент застройки	коэф.	0.35	см. лист ГП-1.2
10	Коэффициент плотности застройки	коэф.	1.82	см. лист ГП-1.2

Согласно Примечанию к п. 6.3.4 СН РК 3.01-01-2013*, детские игровые и спортивные площадки, а также пешеходные дорожки допускается включать в состав озеленённой территории при условии, что их совокупная площадь не превышает 30 % от площади участка. В рамках данного проекта данное условие соблюдено.

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



3143-ГП

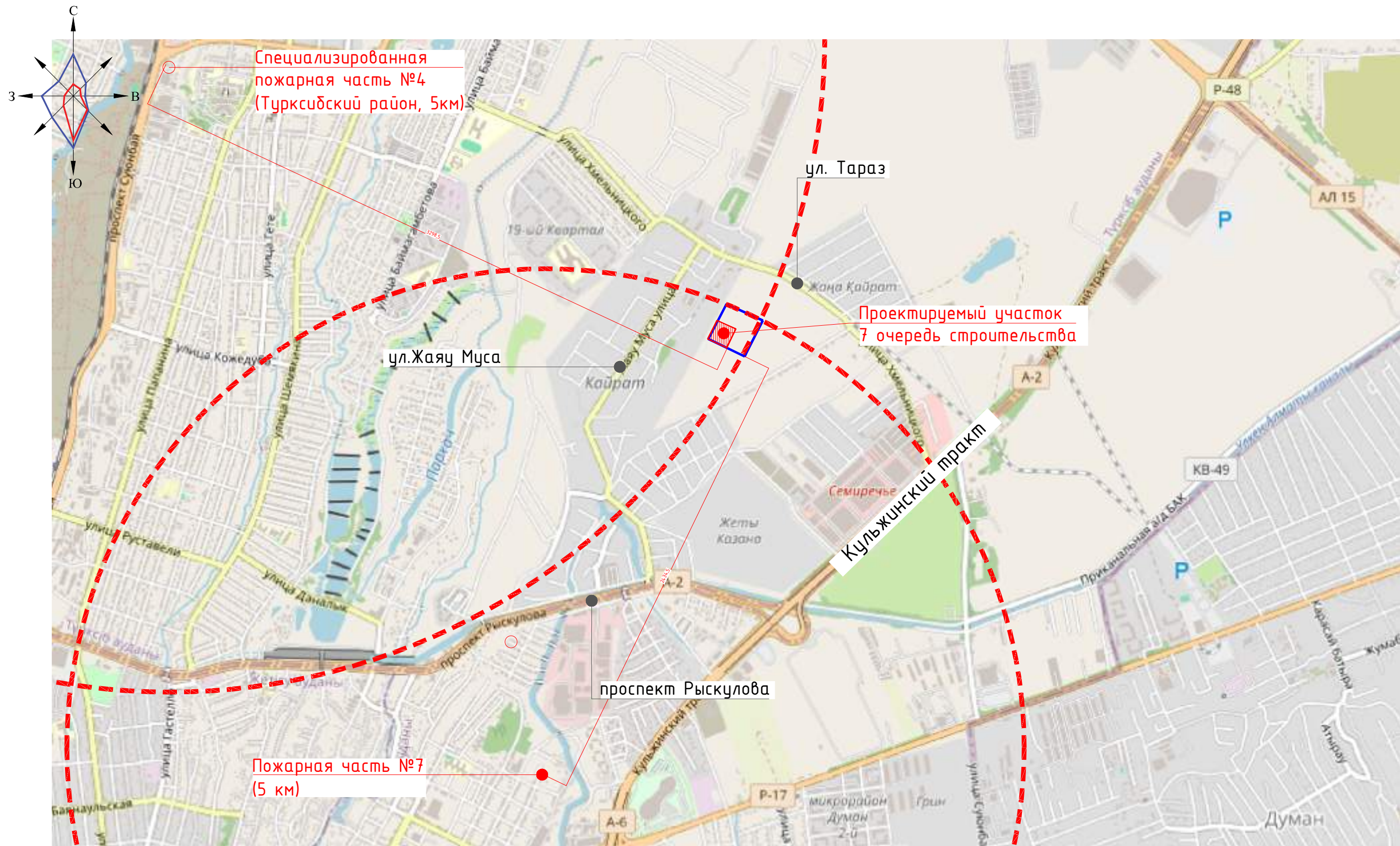
«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч. 716/20»
7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025
Выполнил		Жанамет А.С.			02.2025
Проверил					02.2025
Н.контроль		Приколотов			02.2025

Общие данные
(конец)



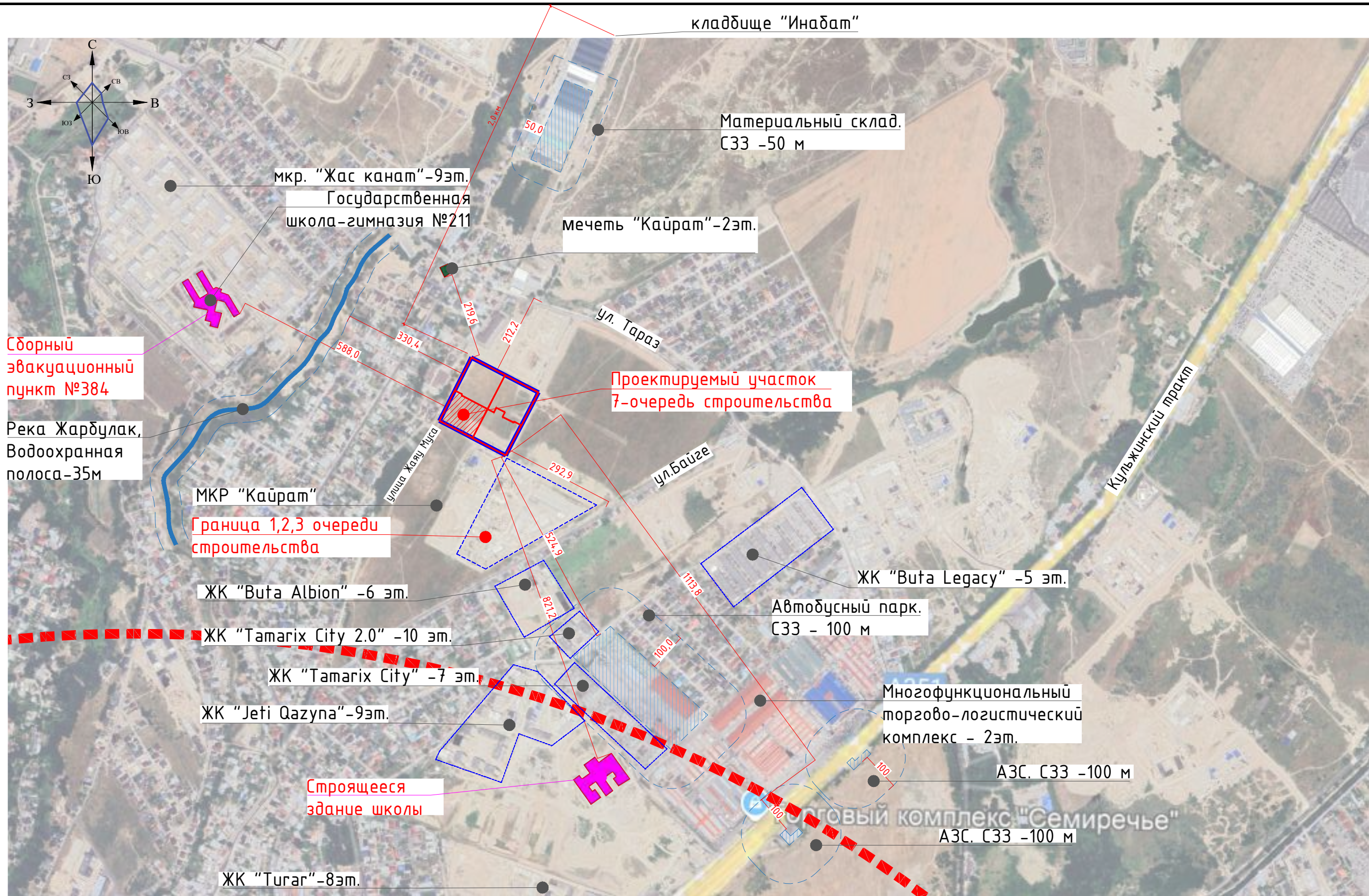
RAS Group Project
г. Алматы



Примечания:

1. Ближайшая пожарная часть (Пожарная часть №7) находится на расстоянии 5,0 км от проектируемого участка, время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова проектируемого жилого комплекса составит не более 10 мин.
2. Специализированная пожарная часть №4 Турксибского района находится на расстоянии 5,0 км от проектируемого участка, время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова проектируемого жилого комплекса составит не более 10 мин.

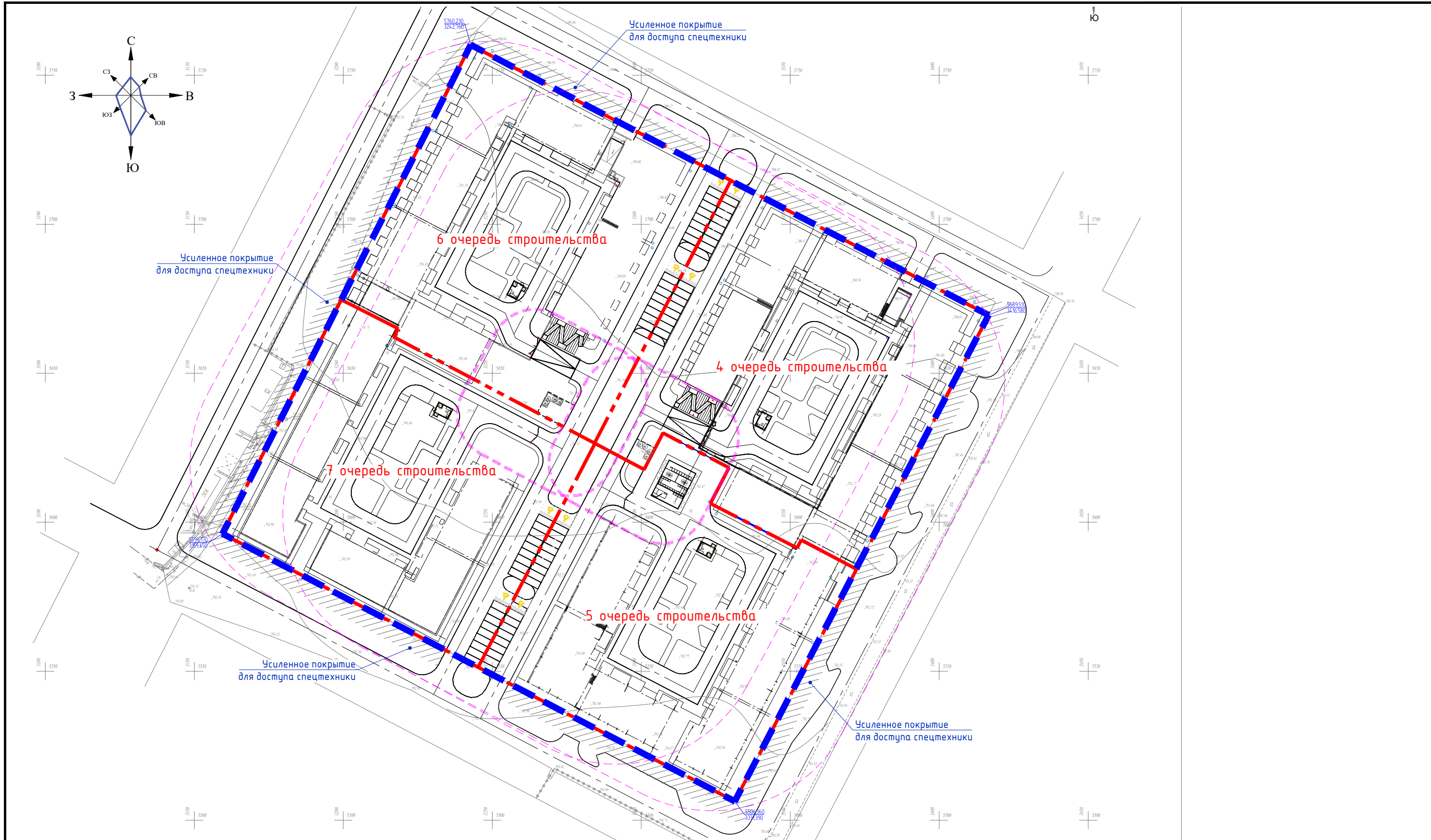
						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.1	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколовтов			02.2025	Ситуационный план М 1:20 000	 RAS Group Project г. Алматы		



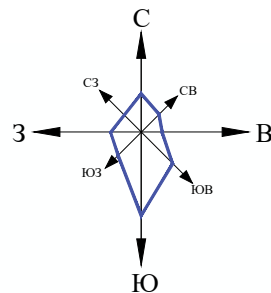
Примечания:

1. План-схема включает в себя объекты, имеющие санитарно-защитную зону или санитарный разрыв согласно СП №2 от 11 января 2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». В данном случае в окружении присутствуют только здания автобусный парк и АЗС в максимально удалённых участках от проектируемого участка.
2. Автобусный парк расположен на расстоянии 321,1 м от проектируемого участка. Согласно № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 г., Раздел 11, п.48, СЗЗ от автобусных парков составляет 100 м.
3. Кладбище «Инабат» расположено на расстоянии 2,3 км от проектируемого участка. Согласно № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 г., Раздел 11, п.47, СЗЗ от действующих кладбищ составляет 300 м.
4. Река Жардулак проходит вблизи проектируемого участка. Согласно Водному кодексу РК и Постановлению Правительства РК №302 от 18.04.2016 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос», минимальная ширина водоохранной полосы составляет 35 м от уреза воды. В границах полосы запрещено размещение капитальных строений и объектов, оказывающих негативное воздействие на водный объект.

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.2	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанамет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов			02.2025	Ситуационный план М 1:10000		 RAS Group Project г. Алматы	



						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.3	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанакмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов			02.2025	Схема участка М 1:1000		RAS Group Project г. Алматы	



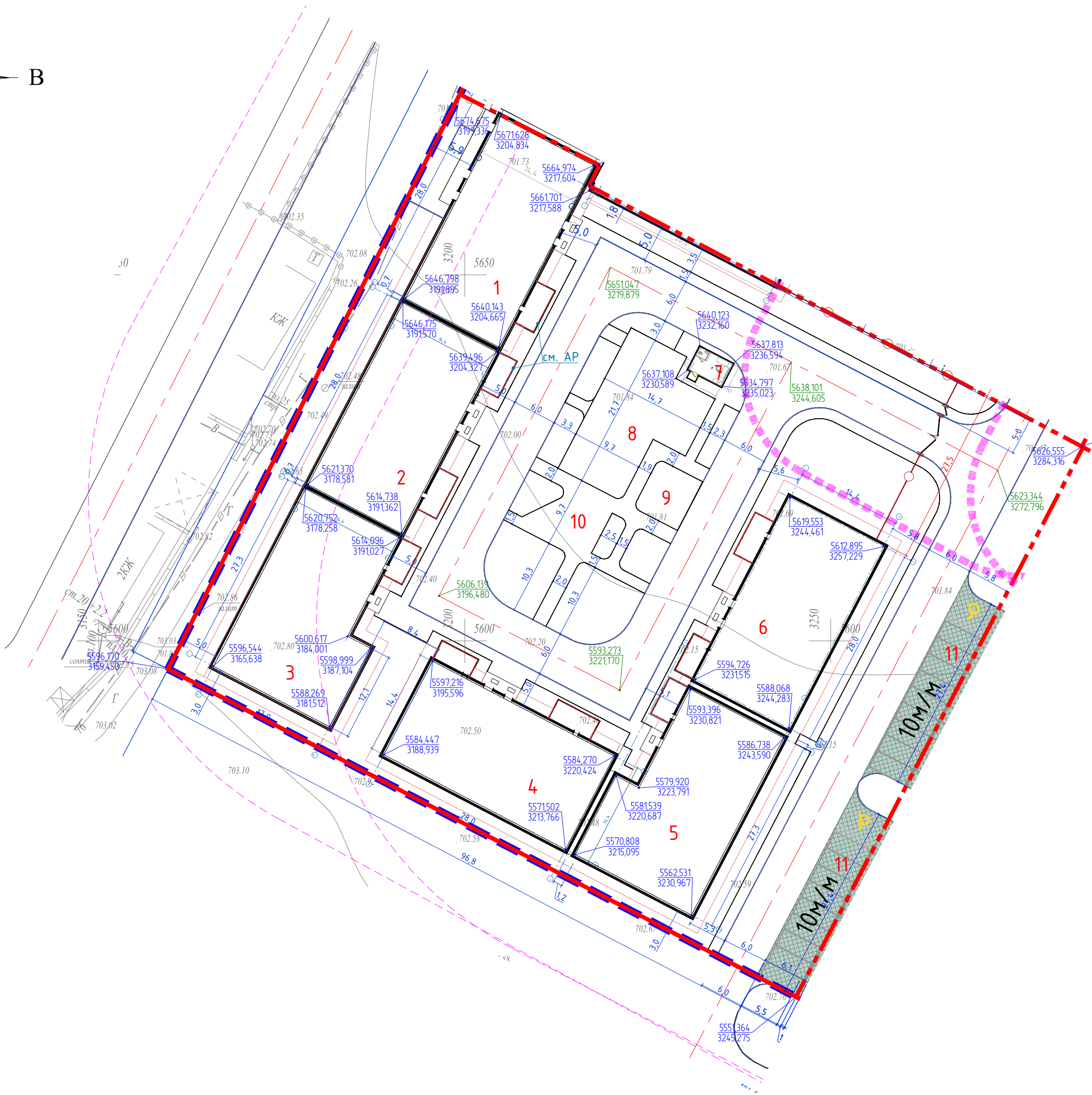
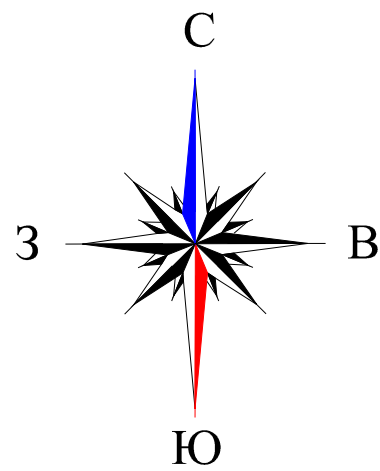
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница участка по акту (20-317-107-1298)	
	Граница очередей строительства	
	Схема движения пожарного транспорта на участке	
	Схема проездов по жилому комплексу	

Примечания:

1. Время прибытия первого подразделения противопожарной службы к месту вызова составит не более 10 минут. (СТУ № 94-Е от 22.05.2025 г, Приложение В).
2. Ширина проезда для пожарных автомобилей принята 6 м. При этом расстояние от внутреннего края подъезда до стен жилых зданий принимается 5-8 м. (СТУ № 94-Е от 22.05.2025 г, п. 7.4, Приложение Г).
3. Конструкции дорожной одежды обеспечивают проезд для пожарной техники, расчётная нагрузка — не менее 16 т на ось (п. 46 приказа МЧС РК от 17.08.2021 №405)

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.4	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов			02.2025	Схема пожарного проезда М 1:1000	 RAS Group Project г. Алматы		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
7-очередь строительства

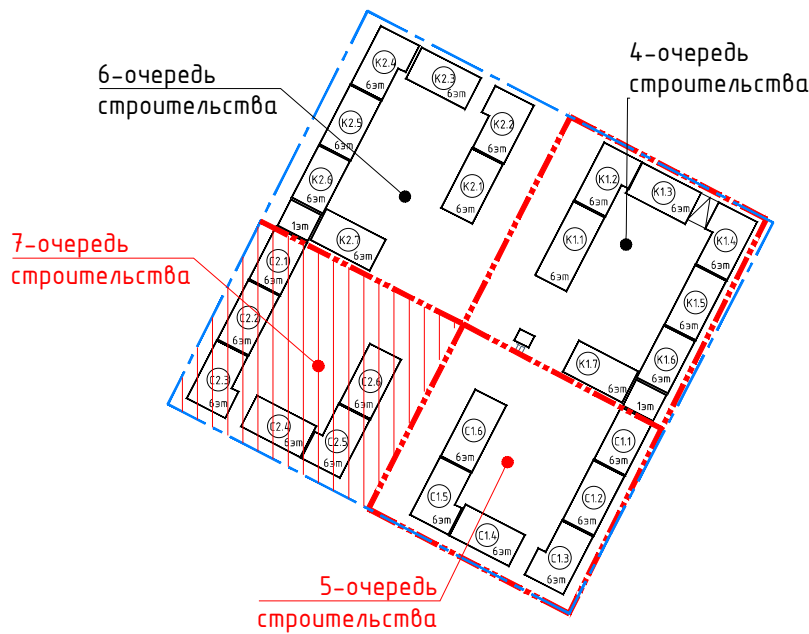
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройку		общая нормируемая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
7-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок С2.1	6	1	33	33	478.10	478.10	2 458.94	2 458.94	9506.79	9506.79	
2	6-этажный жилой дом. Блок С2.2	6	1	35	35	476.63	476.63	2 460.07	2 460.07	9324.67	9324.67	
3	6-этажный жилой дом. Блок С2.3	6	1	24	24	485.97	485.97	2 690.38	2 690.38	10304.83	10304.83	
4	6-этажный жилой дом. Блок С2.4	6	1	30	30	481.86	481.86	2 472.48	2 472.48	9333.28	9333.28	
5	6-этажный жилой дом. Блок С2.5	6	1	24	24	497.42	497.42	2 682.91	2 682.91	10515.02	10515.02	
6	6-этажный жилой дом. Блок С2.6	6	1	30	30	481.04	481.04	2 471.29	2 471.29	9497.97	9497.97	
7	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блок 10	1	1			20.91	20.91	17.00	17.00	53.92	53.92	
	Итого:											
8	Детская игровая площадка					250.00						
9	Воркаут площадка					50.60						
10	Площадка для отдыха					50.00						
11	Стоянка автомобилей на 20 м/м					321.03						

Площадка для ТБО расположена на 6 очереди строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

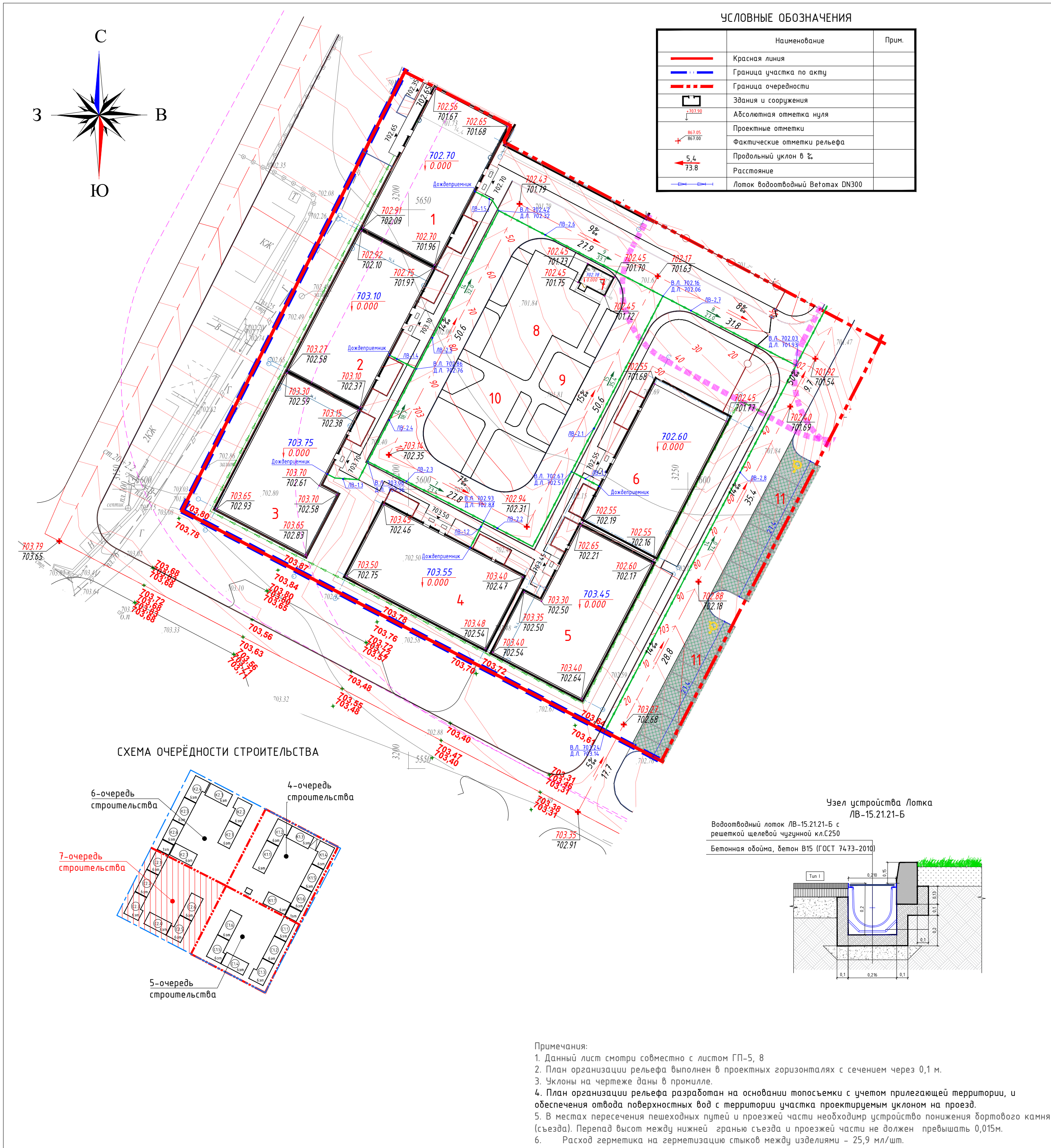
	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Координаты по осям проезда	
	Координаты по осям зданий	

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

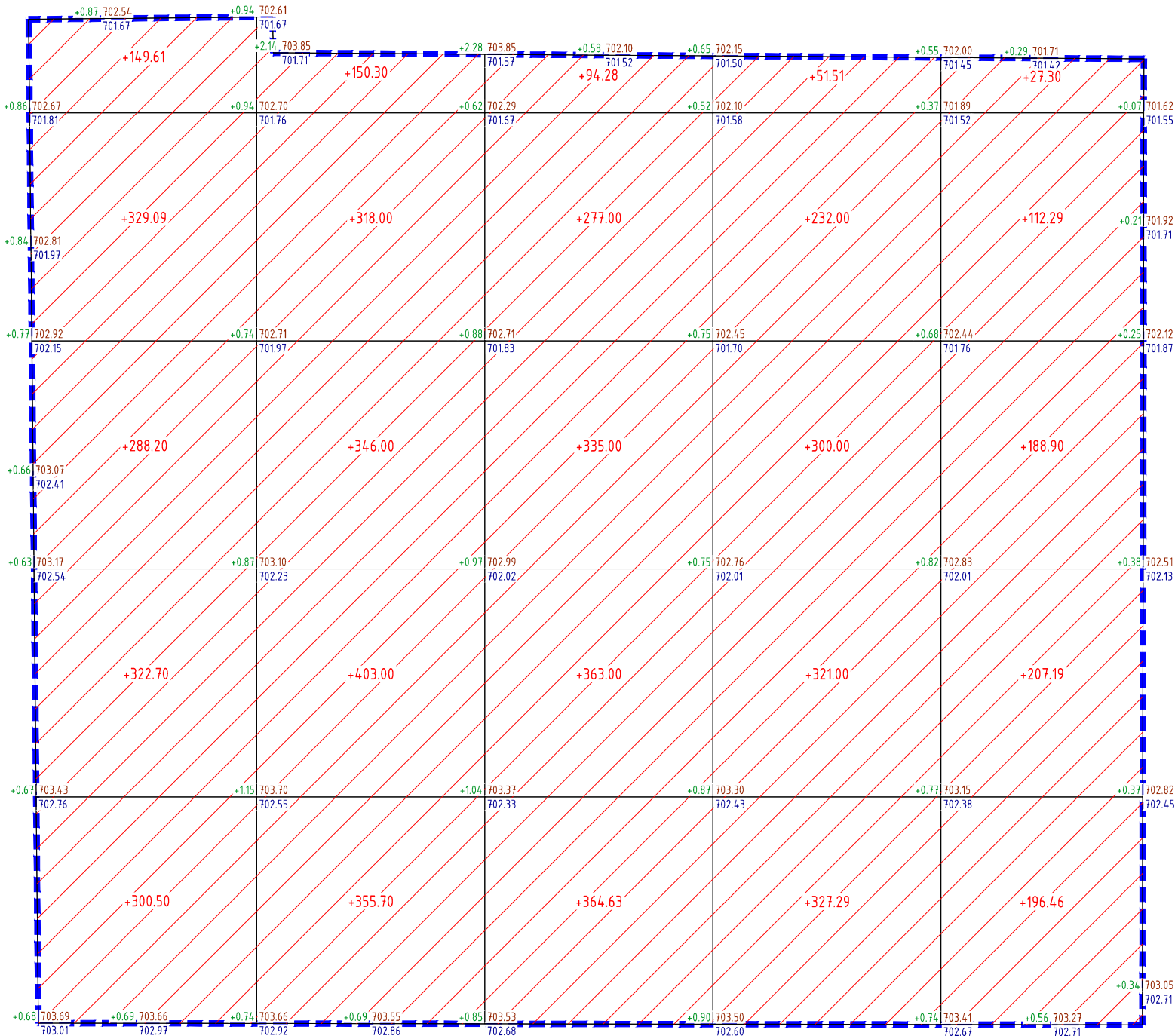


- Примечания:
- Данный лист смотри совместно с листом ГП-5, 8
 - План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1 м.
 - Уклоны на чертеже даны в промилле.
 - План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезд.
 - В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходим устройсто понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей части не должен превышать 0,015м.

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	5	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов			02.2025	План организации рельефа М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		

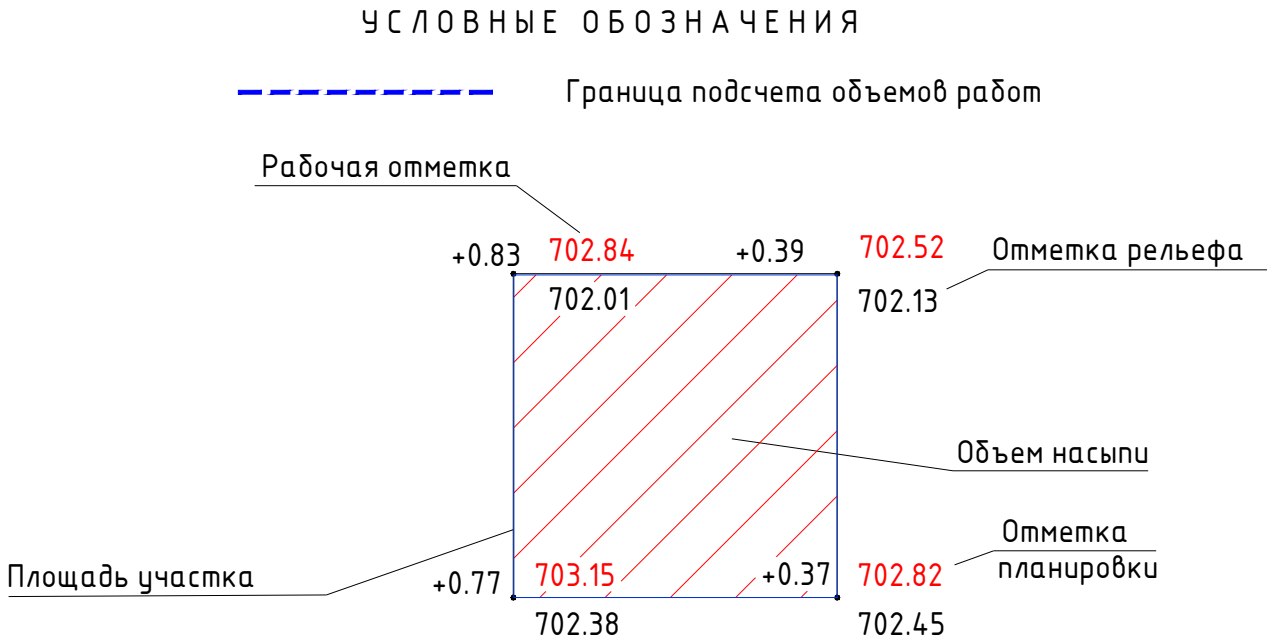


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
7-очередь строительства												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				зда-ния	все-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
7-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок С2.1	6	1	33	33	478.10	478.10	2 458.94	2 458.94	9506.79	9506.79	
2	6-этажный жилой дом. Блок С2.2	6	1	35	35	476.63	476.63	2 460.07	2 460.07	9324.67	9324.67	
3	6-этажный жилой дом. Блок С2.3	6	1	24	24	485.97	485.97	2 690.38	2 690.38	10304.83	10304.83	
4	6-этажный жилой дом. Блок С2.4	6	1	30	30	481.86	481.86	2 472.48	2 472.48	9333.28	9333.28	
5	6-этажный жилой дом. Блок С2.5	6	1	24	24	497.42	497.42	2 682.91	2 682.91	10515.02	10515.02	
6	6-этажный жилой дом. Блок С2.6	6	1	30	30	481.04	481.04	2 471.29	2 471.29	9497.97	9497.97	
7	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блок 10	1	1			20.91	20.91	17.00	17.00	53.92	53.92	
	Итого:											
8	Детская игровая площадка					250.00						
9	Воркаут площадка					50.60						
10	Площадка для отдыха					50.00						
11	Стоянка автомобилей на 20 м/м					321.03						
Площадка для ТБО расположена на 6 очереди строительства												
ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ												
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкция	Примечание						
		начала	конца									
Водоотводные лотки по грунту												
Лоток	ЛВ-1.1	согласно разм.привязок по заданию ВК			6,00	Лоток ЛВ-15.21.21-Б с, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.						
Лоток	ЛВ-1.2	согласно разм.привязок по заданию ВК			6,00							
Лоток	ЛВ-1.3	согласно разм.привязок по заданию ВК			10,00							
Лоток	ЛВ-1.4	согласно разм.привязок по заданию ВК			6,00							
Лоток	ЛВ-1.5	согласно разм.привязок по заданию ВК			6,00							
Лоток	ЛВ-2.1				36,00	Лоток ЛВ-15.21.21-Б с, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.						
Лоток	ЛВ-2.2				35,00							
Лоток	ЛВ-2.3				24,00							
Лоток	ЛВ-2.4				19,00							
Лоток	ЛВ-2.5				32,00							
Лоток	ЛВ-2.6				33,00							
Лоток	ЛВ-2.7				27,00							
Лоток	ЛВ-2.8				74,00							
		Итого:			314,00							
					5 шт	Дождеприемник Polymatx Basic ДП-40-40-ПП с решеткой (комплект), шт.						
					5 шт	Заглушка торцевая бетонная						
					5 шт	Переходник						
					5 шт	Патрубок						
					3143-ГП							
					«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, мкр. Каират, уч.716/20»							
					7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы						
ГИП	Сейтказинов Д.				02.2025							
ГАП	Сексенбаев Е.				02.2025							
Выполнил	Жанахмет А.С.				02.2025							
Проверил					02.2025							
Н.контроль	Приколатов				02.2025	План организации рельефа М 1:500						
						 RAS Group Project г. Алматы						



Всего, м³	Насыпь	+1390.10	+1573.00	+1433.91	+1231.80	+732.14	Всего, м³	+6360.95
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы: 8332.97м²
В том числе:
насыпь: 8332.97м²
выемка: 0.00м²



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Приме- чание
	В границах участка		Вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	6 360,95	0			
Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-			
2.Вытесненный грунт,		1 918,48			
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		(318,7)			ГП-7, 8 тип I, h=0,61
б) автодорожных покрытий		(307,12)			ГП-7, 8 тип II, h=0,26
в) пешеходных тротуаров и площадок		(222,23)			ГП-7, 8 тип III, h=0,26
г) отмостки/крылец		(83,06)			ГП-7, 8 тип IV, h=0,30
д) террасы		(46,11)			ГП-7, 8 h=0,30
е) игровые и воркаут площадки		(81,16)			ГП-7, 8 тип V, h=0,27
ж)экопарковка (бетонная газонная решетка)		(99,65)			ГП-7, 8 тип VI, h=0,30
з)плодородной почвы на участках озеленения		(760,45)			ГП-8, 9 h=0,45 из них: плод.слой-0,25м
4. Поправка на уплотнение (10%)	636.0	-			
6. Всего пригодного грунта	6 723,95	1 918,48			
7. <u>Недостаток</u> (избыток) пригодного грунта		4 805,47			завоз
8 Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	(760,45)				
б) избыток плодородного грунта		(760,45)			
9. Итого перерабатываемого грунта	7 484,40	7 484,40			

Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-4

2. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1м.

3. Уклоны на чертеже даны в промилле.

4. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезд.

5. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходим устройство понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей части не должен превышать 0,015м.

						3143-ГП				
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	5		
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025					
Выполнил		Жанакмет А.С.			02.2025					
Проверил					02.2025					
Н.контроль		Приколатов			02.2025	План земляных масс М 1:500		RAS Group Project г. Алматы		

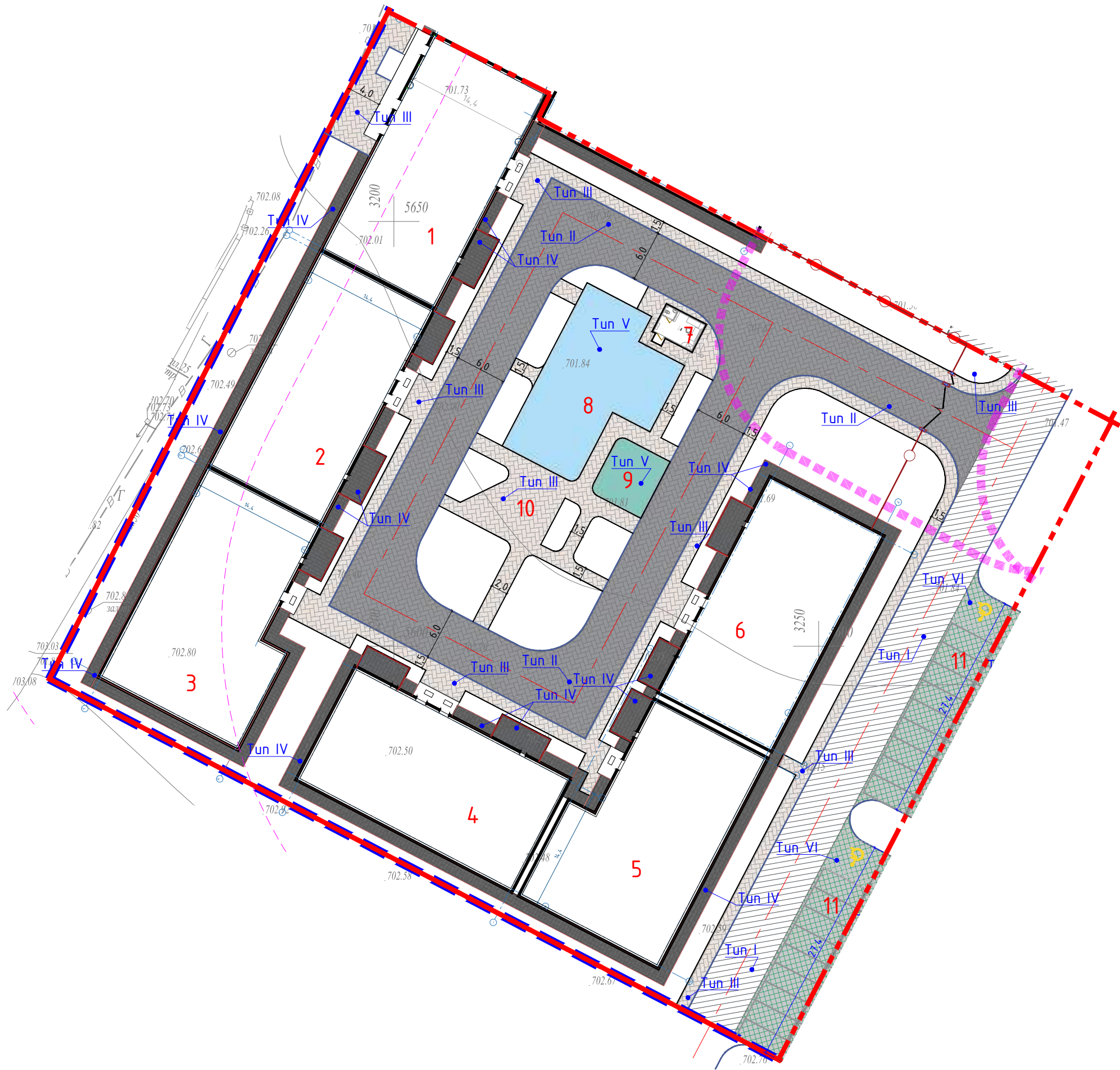
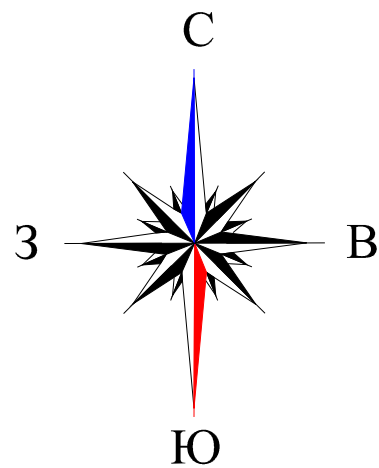
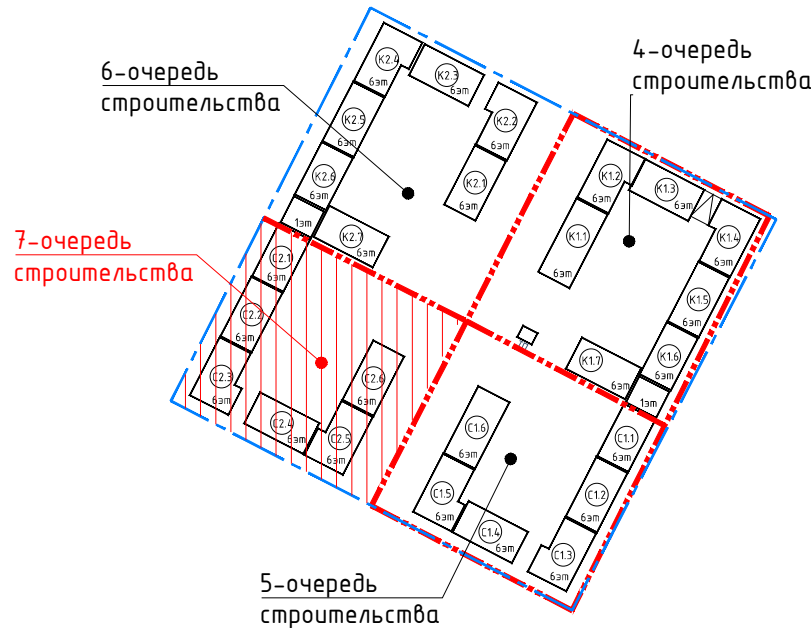


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Покрытия из брусчатки	
	Резиновое покрытие	
	Асфальтированное покрытие	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
7-очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройку		общая нормируемая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
7-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок С2.1	6	1	33	33	478.10	478.10	2 458.94	2 458.94	9506.79	9506.79	
2	6-этажный жилой дом. Блок С2.2	6	1	35	35	476.63	476.63	2 460.07	2 460.07	9324.67	9324.67	
3	6-этажный жилой дом. Блок С2.3	6	1	24	24	485.97	485.97	2 690.38	2 690.38	10304.83	10304.83	
4	6-этажный жилой дом. Блок С2.4	6	1	30	30	481.86	481.86	2 472.48	2 472.48	9333.28	9333.28	
5	6-этажный жилой дом. Блок С2.5	6	1	24	24	497.42	497.42	2 682.91	2 682.91	10515.02	10515.02	
6	6-этажный жилой дом. Блок С2.6	6	1	30	30	481.04	481.04	2 471.29	2 471.29	9497.97	9497.97	
7	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блок 10	1	1			20.91	20.91	17.00	17.00	53.92	53.92	
	Итого:											
8	Детская игровая площадка					250.00						
9	Воркаут площадка					50.60						
10	Площадка для отдыха					50.00						
11	Стоянка автомобилей на 20 м/м					321.03						

Площадка для ТБО расположена на 5 очереди строительства

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
7-очередь строительства

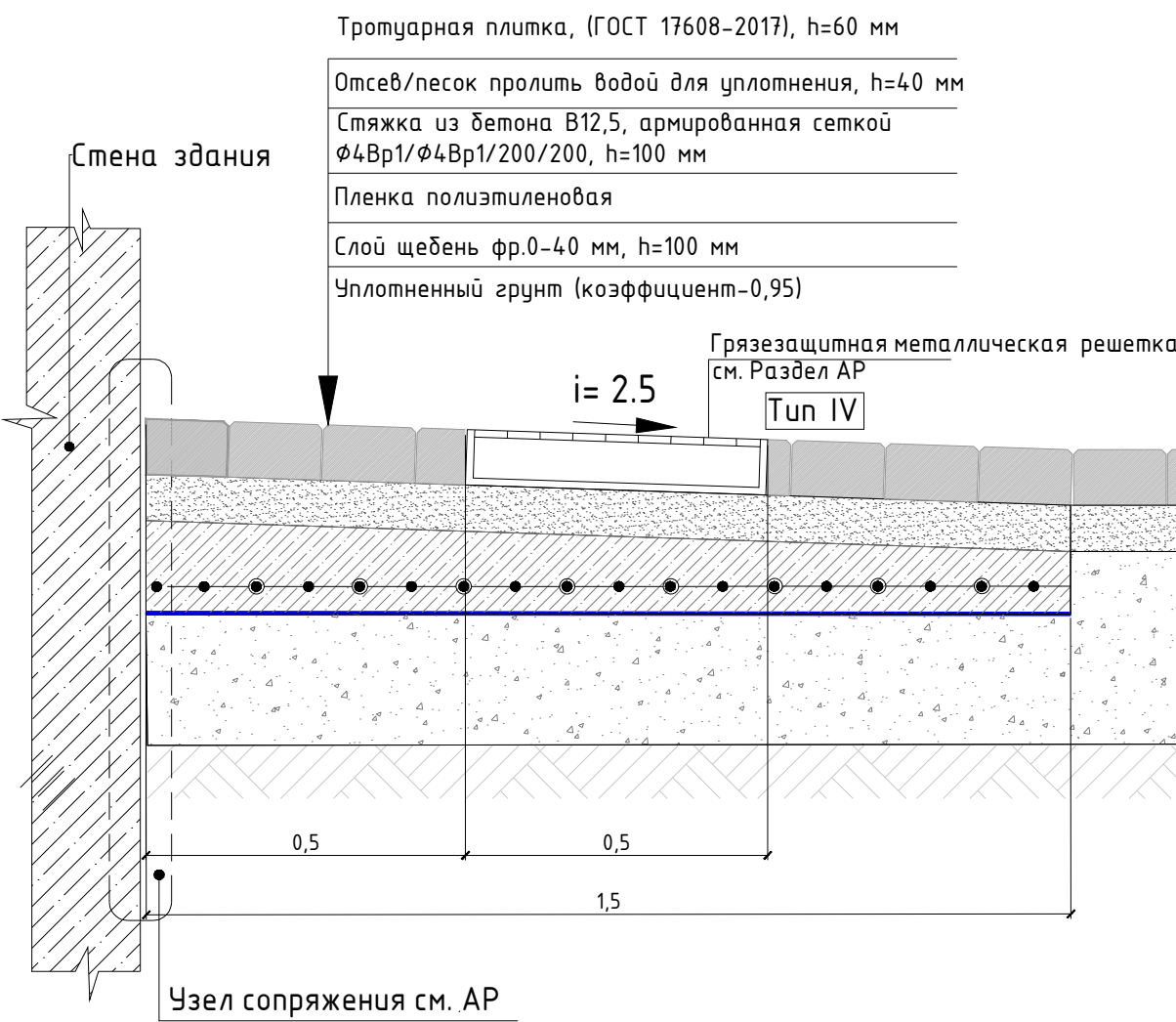
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²		Примечание
				в границах участка	прилегающая территория	
Покрытия по грунту						
1		Проезд (асфальтобетон)	I	522.47		
2		Проезд (тротуарная плитка)	II	1 168.0		
3		Тротуары и площадки (тротуарная плитка)	III	416.16		Общая - 833.20 м2 (-50% на процент озеленения)
4		Отмостка/крыльца (тротуарная плитка)	IV	493.92		
		Террасы (тротуарная плитка)		158.85		
5		Игровые площадки (мартановое покрытие)	V	250.00		
6		Спортивная площадка (мартановое покрытие)	V	50.60		
7		Экопарковка (бетонная газонная решетка)	VI	182.70		Общая - 332.19 м2 (-45% на покрытие)
8		БР 100.30.15		519 м.п.		
		БР 100.20.8		515 м.п.		

- Примечания:
- Данный лист смотри совместно с листом ГП-5, 8
 - План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1 м.
 - Уклоны на чертеже даны в промилле.
 - План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезд.
 - В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей части не должен превышать 0,015м.

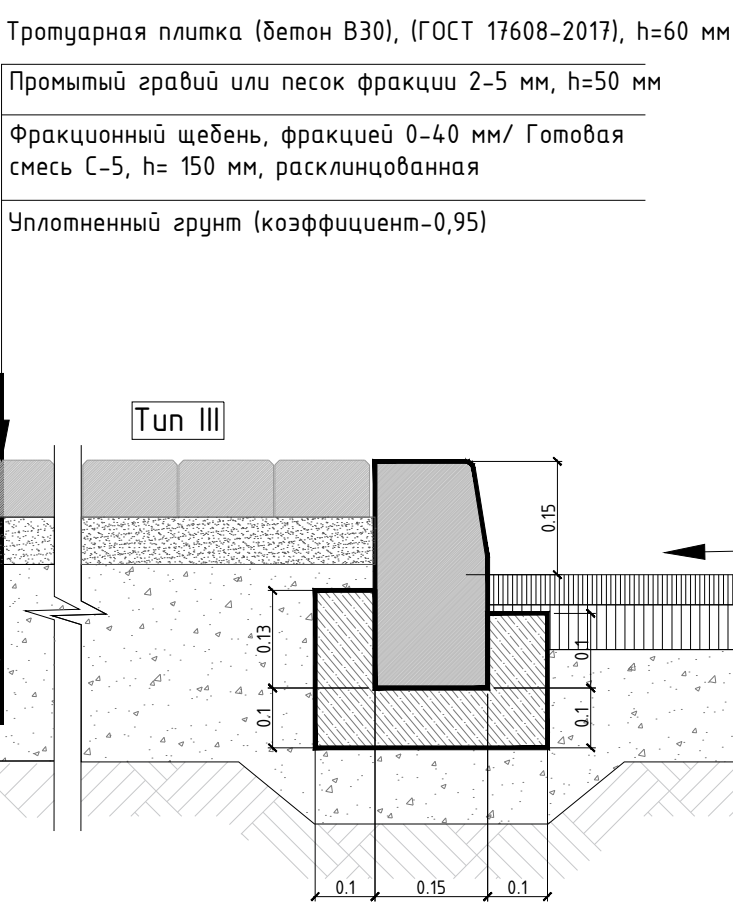
						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	7	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов			02.2025	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		

Отмостка/крыльцо – тротуар в местах пешеходного доступа

ТИП-IV. ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ/КРЫЛЕЦ



ТИП-III. ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК



ТИП-I. ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый, тип А, марка I, смесь на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2013, h=50 мм

Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м2

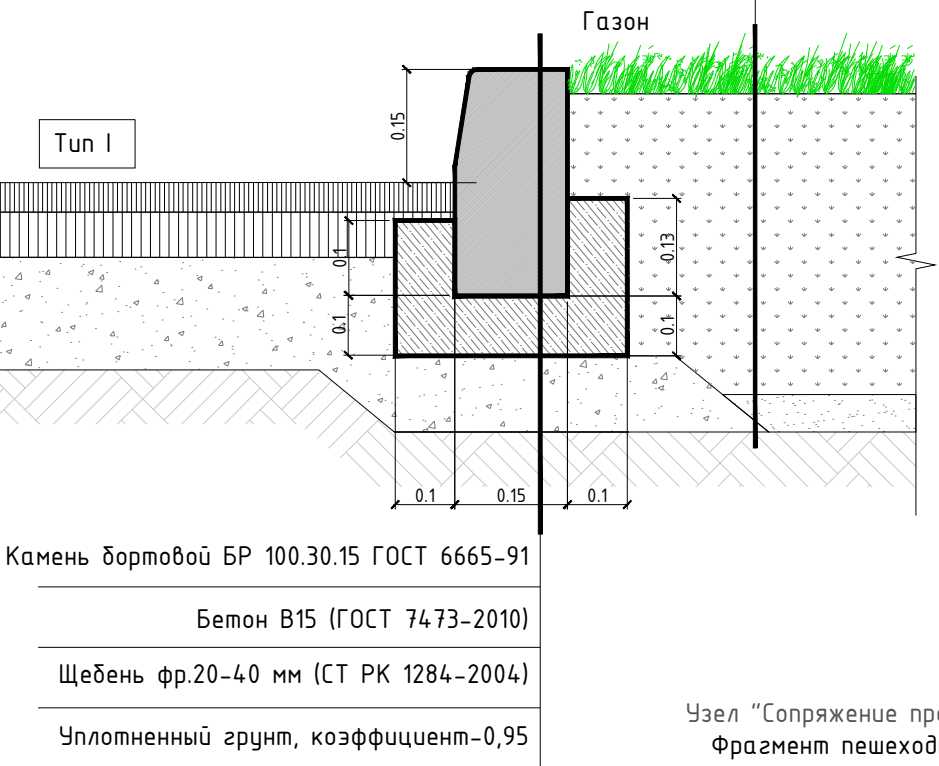
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, смесь на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2013, h= 60 мм

Битумная эмульсия, расход 0,8 л/м2

Фракционный щебень, фракцией 0-80 мм/ Готовая смесь С-4 толщиной 200 мм, расклинцованная

Дресва, h=300 мм

Уплотненный грунт (коэффициент-0,95)



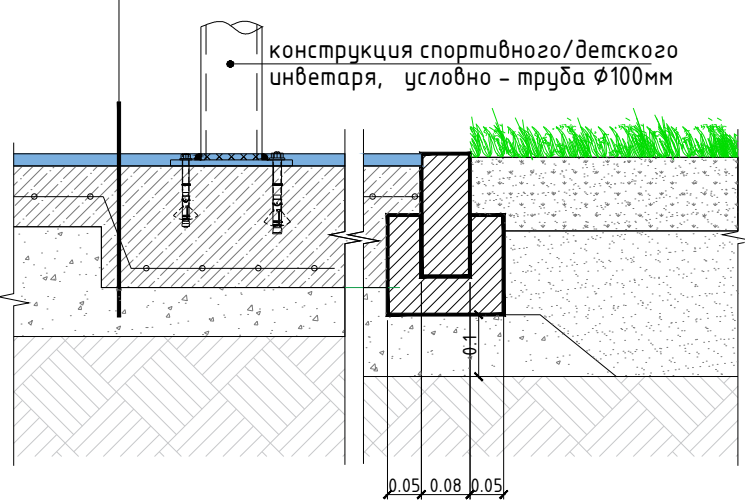
ТИП-V. КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки, фр. 1-4мм, h=20 мм

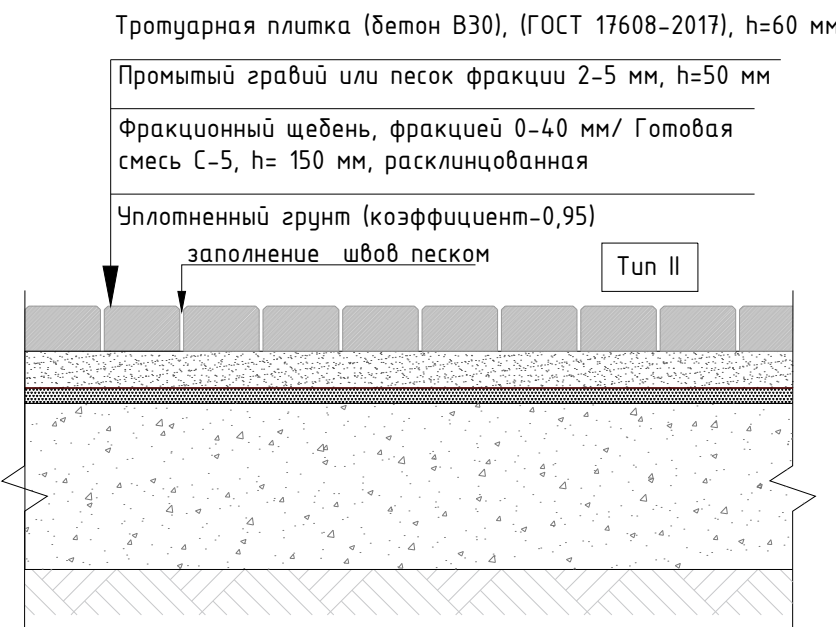
Ж/б плита, армированная сеткой $\phi 4 \text{Br}1-100 \times 100$, с классом бетона не менее С12/15, h=100 мм

Фракционный щебень, фракцией 0-40 мм/ Готовая смесь С-5, h= 150 мм, расклинцованная

Уплотненный грунт (коэффициент-0,95)



ТИП-II. ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ



ТИП-VI. КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ (ЭКОПАРКОВКА)

Газонная решетка (экобрусчатка) 400x400x100мм, бетон М350 – 100 мм ГОСТ 26633-2012, Морозостойкость F200

Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм, толщина-50 мм

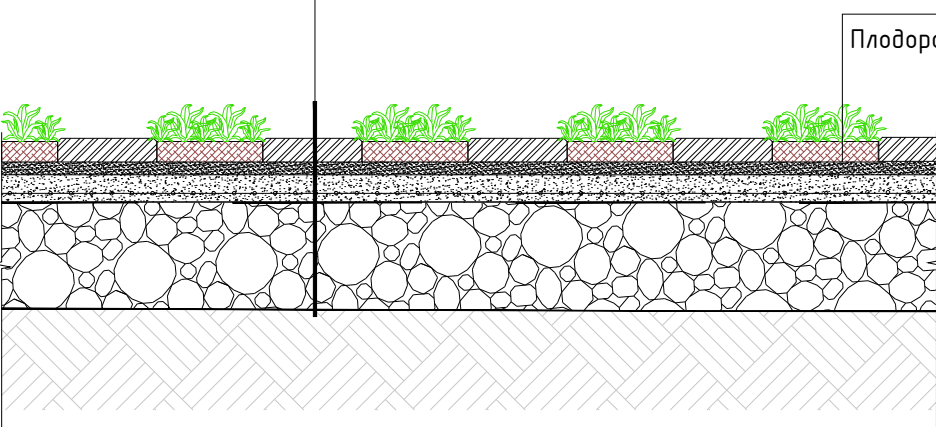
Геотекстиль излопроливной термообработанный 300 гр.\м2 (1 слой)-1,5 мм

Фракционный щебень, фракцией 0-40 мм/ Готовая смесь С-5, h= 150 мм, расклинцованная

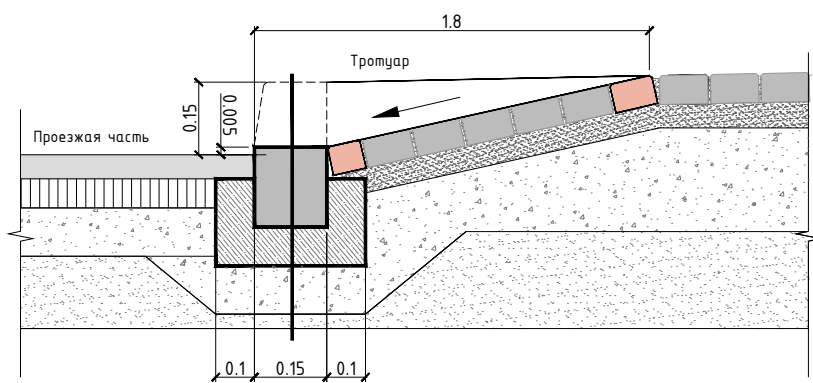
Уплотненный грунт (коэффициент-0,95)

Засев низкорастущими травами (50 гр/м²)

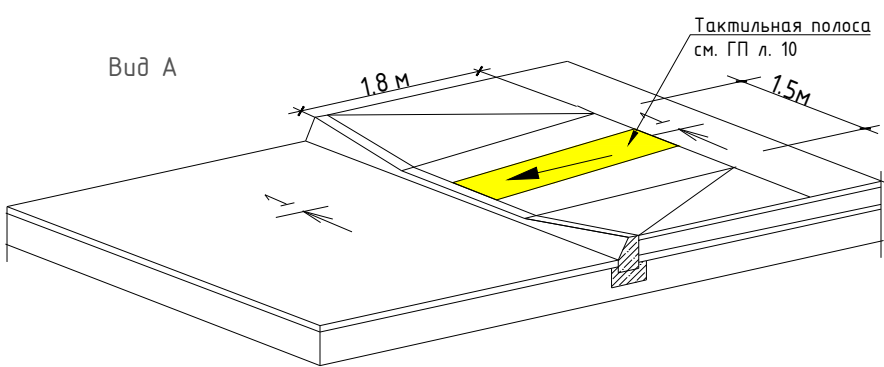
Плодородный грунт, h=250 мм



Разрез 1-1



Вид А



						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	8	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколов			02.2025	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей	 RAS Group Project г. Алматы		

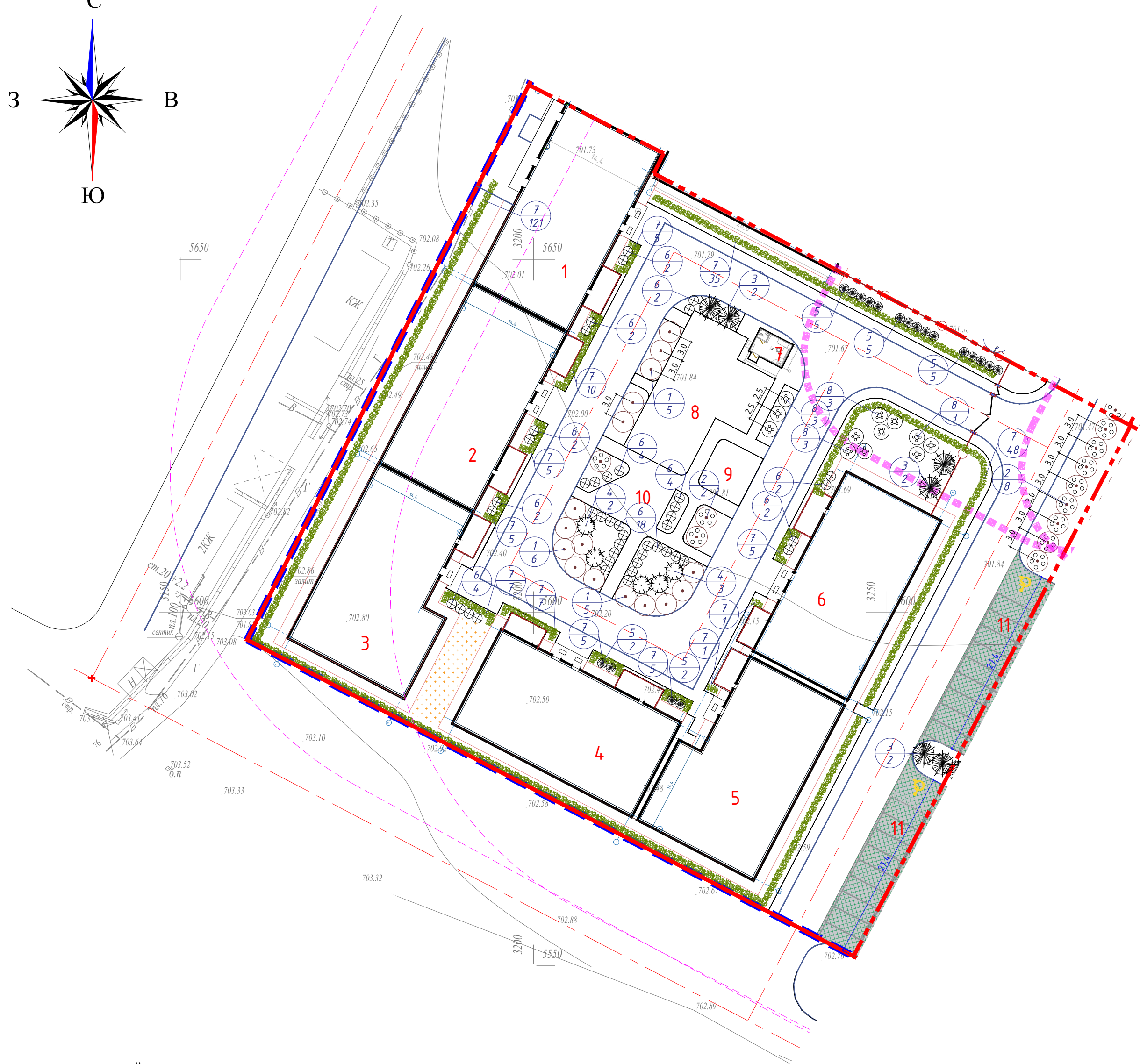
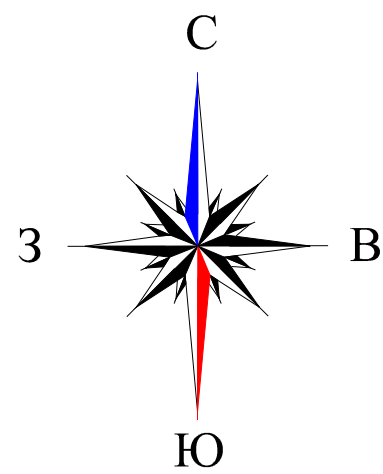
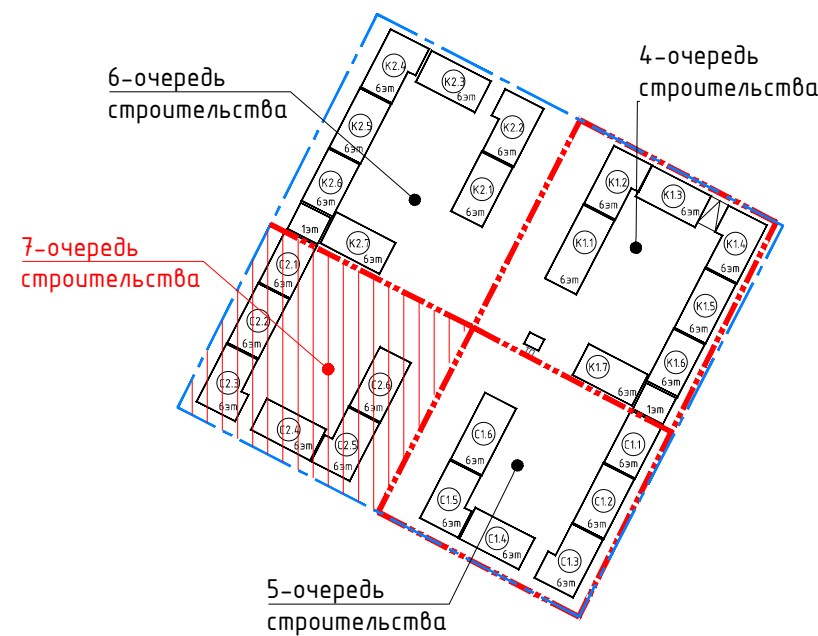


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
—	Красная линия	
—	Граница участка по акту	
- - -	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Деревья и кустарники	
	Газон	
	Экопарковка	

Примечания:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев; со стороны проезжей части отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
- Размер посадочных ям для высадки деревьев 1.9мх1.9мх0.85м (Объем ямы –3,07 м³). Яму на 100% засыпать плодородным грунтом.
- Ряды из кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.7 метра, глубиной 0.7 метра при двухрядной посадке.
- Размер посадочных ям для высадки кустарников с комом – 1,0мх0,65м (Объем ямы – 0,51 м³). Яму на 100% засыпать плодородным грунтом.
- Высота деревьев 2.5м, кустарников 0.7-1м.
- Посев семян газонных трав 50г/м².
- Разбивку деревьев вести от сетей: газопровод, канализация –1,5м, теплосеть, водопровод – 2,0 м, силовых кабелей –2,0.
- Разбивку кустарников вести от сетей: теплосеть – 1,0 м, силовых кабелей –0,7.
- Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
7-очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройку		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
7-очередь строительства											
1	6-этажный жилой дом. Блок С2.1	6	1	33	33	478.10	478.10	2 458.94	2 458.94	9506.79	9506.79
2	6-этажный жилой дом. Блок С2.2	6	1	35	35	476.63	476.63	2 460.07	2 460.07	9324.67	9324.67
3	6-этажный жилой дом. Блок С2.3	6	1	24	24	485.97	485.97	2 690.38	2 690.38	10304.83	10304.83
4	6-этажный жилой дом. Блок С2.4	6	1	30	30	481.86	481.86	2 472.48	2 472.48	9333.28	9333.28
5	6-этажный жилой дом. Блок С2.5	6	1	24	24	497.42	497.42	2 682.91	2 682.91	10515.02	10515.02
6	6-этажный жилой дом. Блок С2.6	6	1	30	30	481.04	481.04	2 471.29	2 471.29	9497.97	9497.97
7	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блок 10	1	1			20.91	20.91	17.00	17.00	53.92	53.92
	Итого:										
8	Детская игровая площадка					250.00					
9	Воркаут площадка					50.60					
10	Площадка для отдыха					50.00					
11	Стоянка автомобилей на 20 м/м					321.03					

Площадка для ТБО расположена на 5 очереди строительства

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
7-очередь строительства

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Количество	возраст, лет	условные обозначения	Примечание
Деревья						
1	Клен остролистный	шт.	16	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,6
2	Конский каштан	шт.	11	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,6
3	Боярышник Лавалье	шт.	6	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,6
4	Липа мелколистная	шт.	5	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,6
Кустарники						
5	Дейция изящная	шт.	19	5-7		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
6	Вейгела цветущая	шт.	44	3-5		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
7	Кизильник блестящий	шт.	260	5-7		траншея саженец 0,7х0,7 б/шт. саженцев на 1 м² при 2х рядной посадке
8	Сирень обыкновенная	шт.	12	3-5		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
Газоны						
9	Газоны (254-105-0200)	м²	1 631.23	семена		50г/м² травосмеси, посев в грунт
10	Многолетние травы (254-106-0101)	м²	73.73	семена		50г/м² травосмеси, посев в грунт
11	Экопарковка (бетонная газонная решетка), 55%-бетон / 45%-озел.	м²	149.48			Общая – 332.19м² (-55% на покрытие)

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	9	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025	План благоустройства и озеленения территории М 1:500		RAS Group Project	г. Алматы
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов			02.2025				

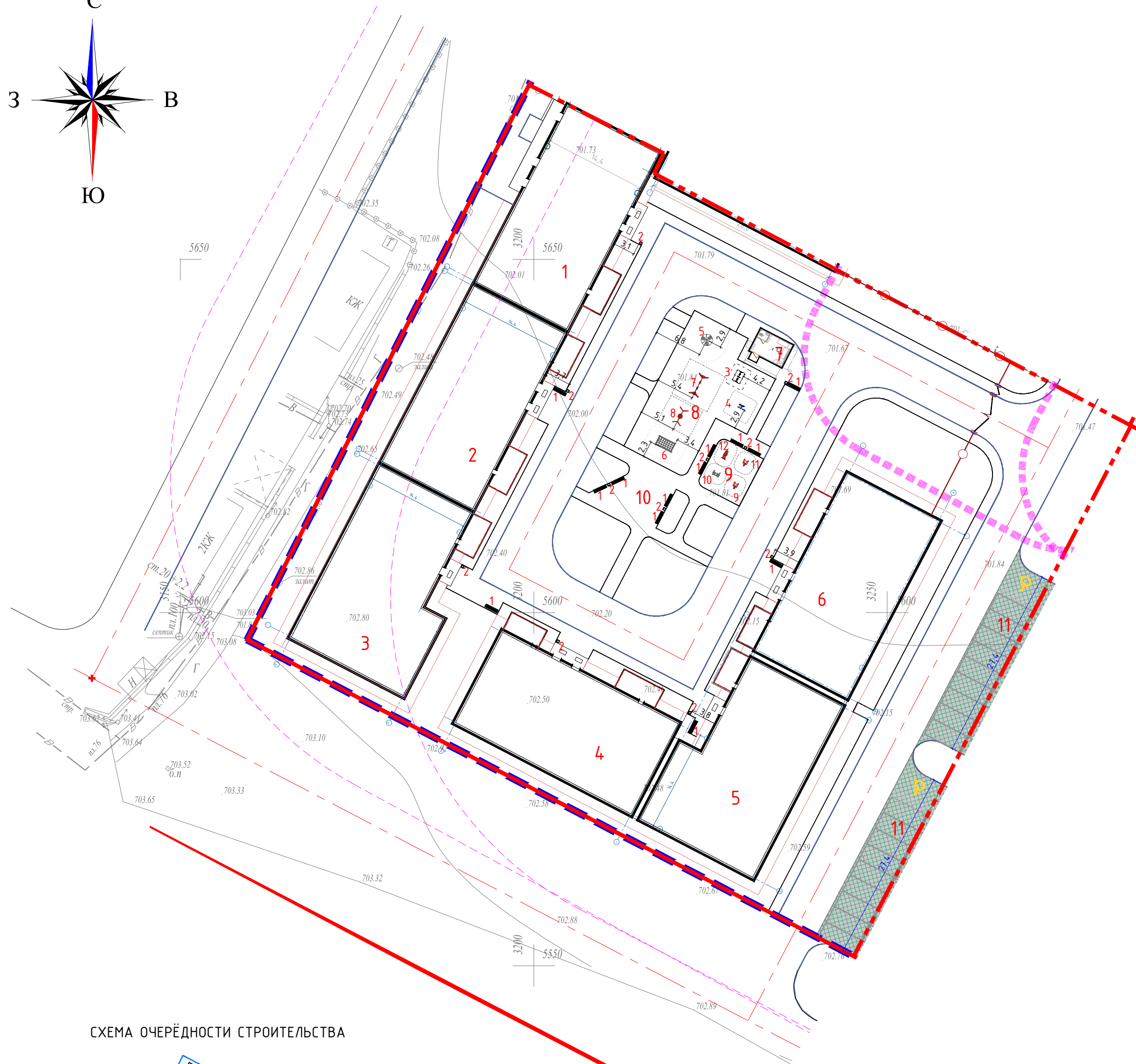
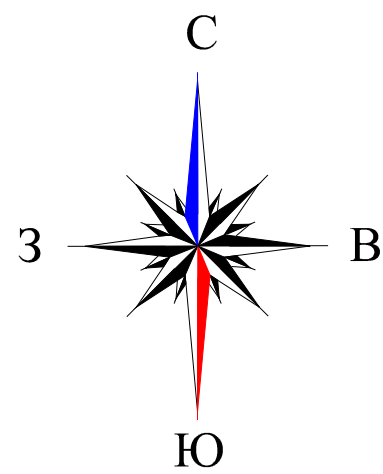
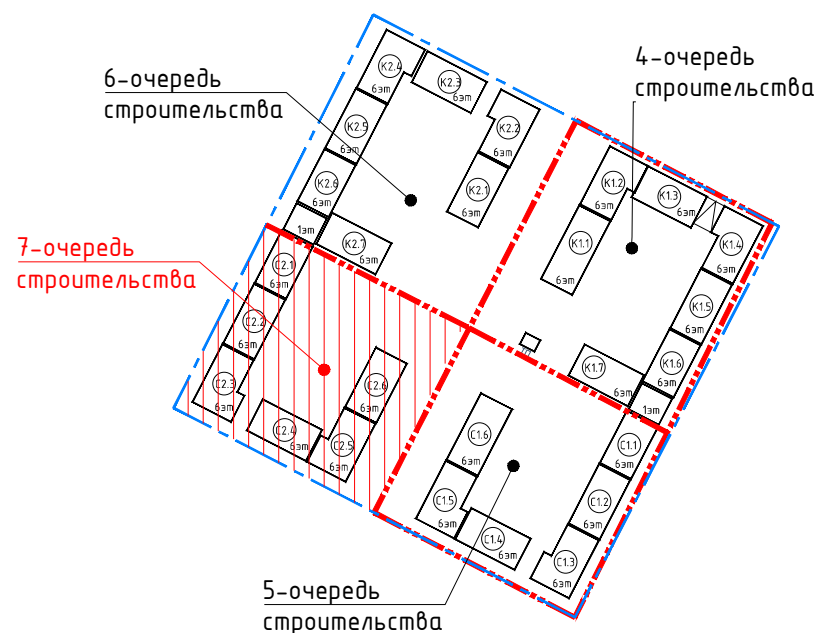


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Детские игровые оборудования	
	Спортивные оборудования	
	МДФ	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
7-очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
7-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок С2.1	6	1	33	33	478.10	478.10	2 458.94	2 458.94	9506.79	9506.79	
2	6-этажный жилой дом. Блок С2.2	6	1	35	35	476.63	476.63	2 460.07	2 460.07	9324.67	9324.67	
3	6-этажный жилой дом. Блок С2.3	6	1	24	24	485.97	485.97	2 690.38	2 690.38	10304.83	10304.83	
4	6-этажный жилой дом. Блок С2.4	6	1	30	30	481.86	481.86	2 472.48	2 472.48	9333.28	9333.28	
5	6-этажный жилой дом. Блок С2.5	6	1	24	24	497.42	497.42	2 682.91	2 682.91	10515.02	10515.02	
6	6-этажный жилой дом. Блок С2.6	6	1	30	30	481.04	481.04	2 471.29	2 471.29	9497.97	9497.97	
7	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блок 10	1	1			20.91	20.91	17.00	17.00	53.92	53.92	
	Итого:											
8	Детская игровая площадка					250.00						
9	Воркаут площадка					50.60						
10	Площадка для отдыха					50.00						
11	Стоянка автомобилей на 20 м/м					321.03						

Площадка для ТБО расположена на 5 очереди строительства

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
7-очередь строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	22	8601-0302-0501 УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна со вставкой	11	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2024
3		Домик-беседка	1	8601-0106-0116 УСН РК 8.02-03-2024
4		Качалка на пружине "Касатка"	1	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2024
5		Карусель "Ромашка"	1	8601-0101-0105 УСН РК 8.02-03-2024
6		Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0110 УСН РК 8.02-03-2024
7		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1	8601-0104-0405 УСН РК 8.02-03-2024
8		Качели подвесные "Гнездо"	1	8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2024
9		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106 УСН РК 8.02-03-2024
10		Тренажер "Верхняя тяга"	1	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2024
11		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2024
12		Тренажер "Твистер"	1	8601-0216-0104 УСН РК 8.02-03-2024
14		Контейнер для ТБО заглубляемый "Бетонная капсула" (5 м³)	2	8601-0307-0401 УСН РК 8.02-03-2024
15		Ворота	1	8601-0605-0103 УСН РК 8.02-03-2024
16		Калитка	1	8601-0605-0503 УСН РК 8.02-03-2024
17		Ограждение	п.м.	8601-0602-0403 УСН РК 8.02-03-2024

					3143-ГП			
					«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025			
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025	План расположение малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500		
Выполнил		Жанакмет А.С.			02.2025			
Проверил					02.2025	РП		
Н.контроль		Приколатов			02.2025			
						Лист	Лист	Листов
						10		
						RAS Group Project г. Алматы		
						Формат А2		

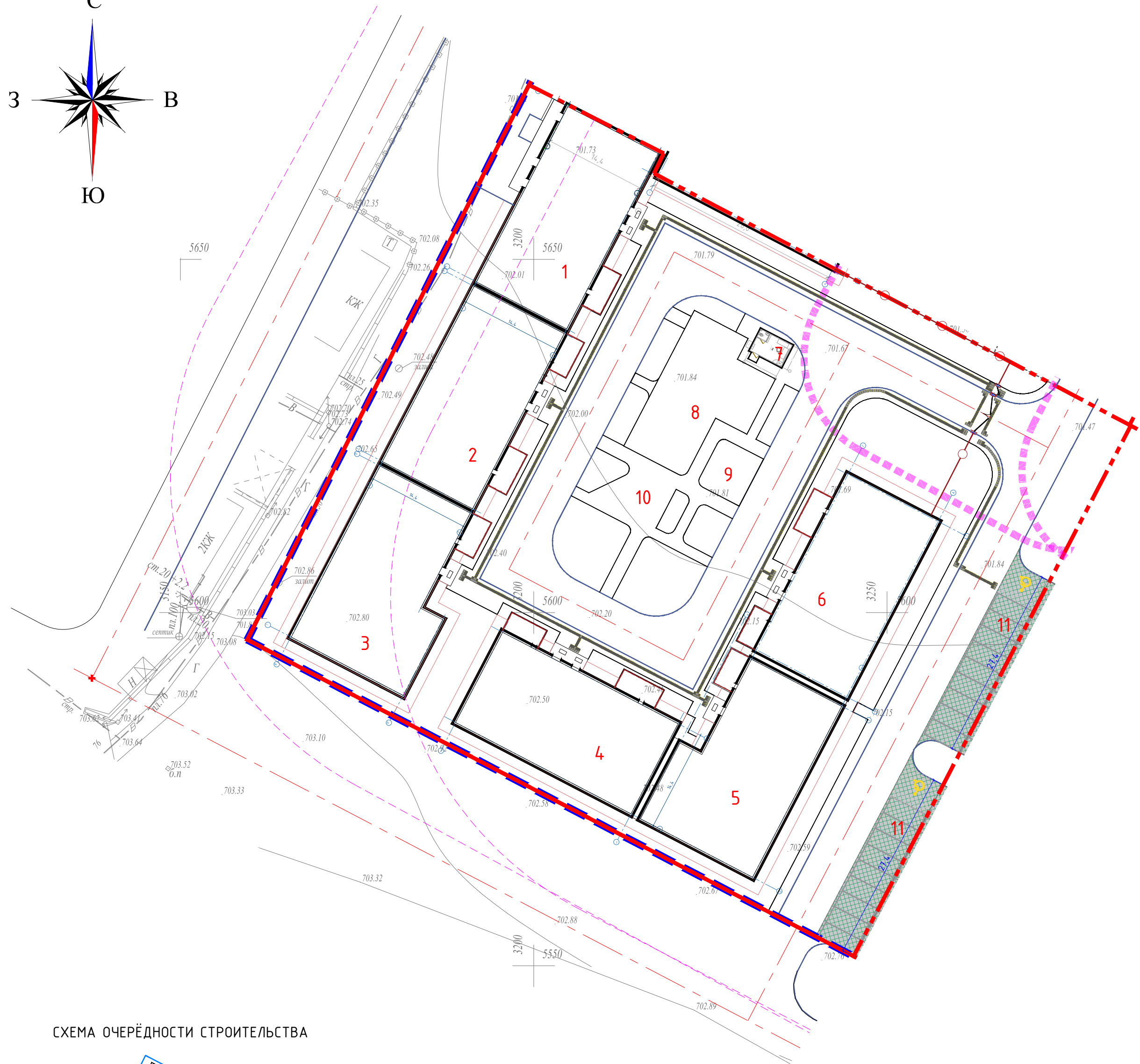
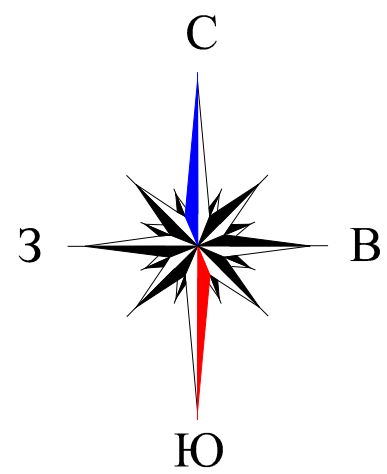


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

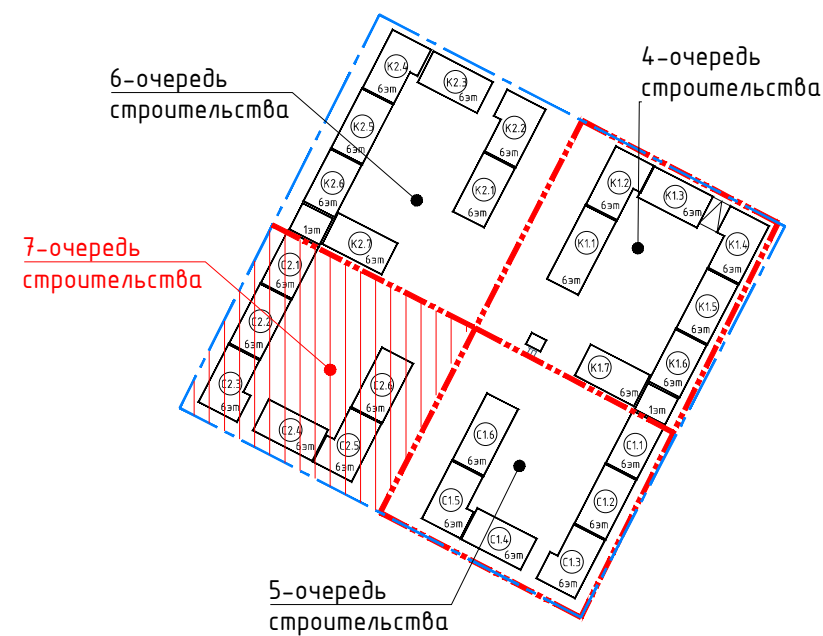
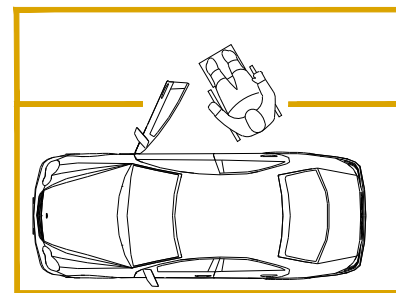
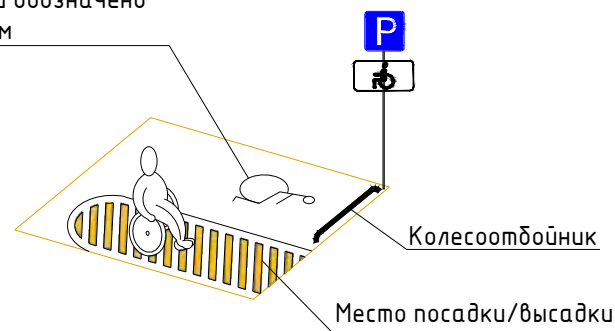


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом

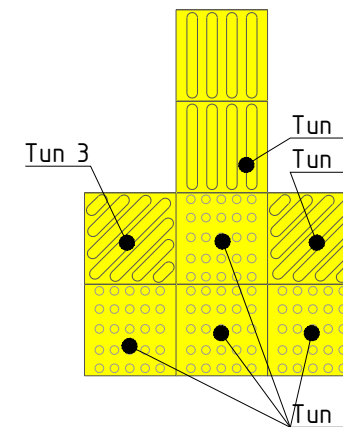


ТАКТИЛЬНЫЕ НАПОЛЬНЫЕ УКАЗАТЕЛИ

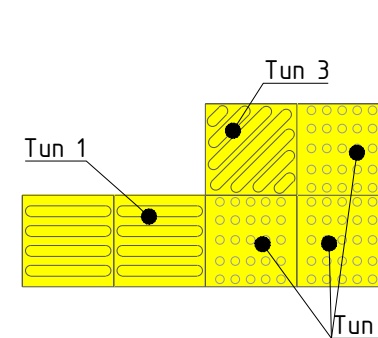
Тип	Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Количество
1		300x300	Тактильная плитка Тун-1 "Направляющий", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	769
2		300x300	Тактильная плитка Тун-2 "Предупреждающий", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	138
3		300x300	Тактильная плитка Тун-3 "Поворотная", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	56
4			Парковка для инвалидов: Комплект знаков "Парковка для инвалидов" Зона установки знаков на высоте Н=1,2-1,6 м от поверхности земли	шт.	2
5			Нанесение знака на дорогу "Парковка для инвалидов". Краска АК-539 для дорожной разметки. Цвет RAL-1021	м2	2

Схема монтажа направляющих и предупреждающих
Брайлевых дорожек для незрячих и слободивящих людей
Плитки тактильные дорожные из бетона ГОСТ Р 52875-2018

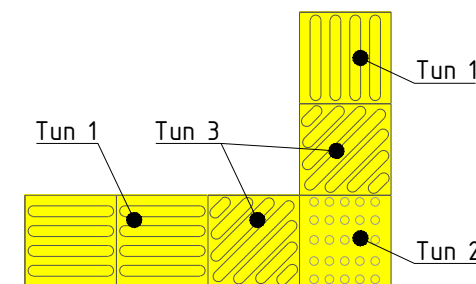
Узел "А"
Предупреждение при выходе в здание и на дорогу



Узел "Б"
Предупреждение при выходе в здание повернув на 90°



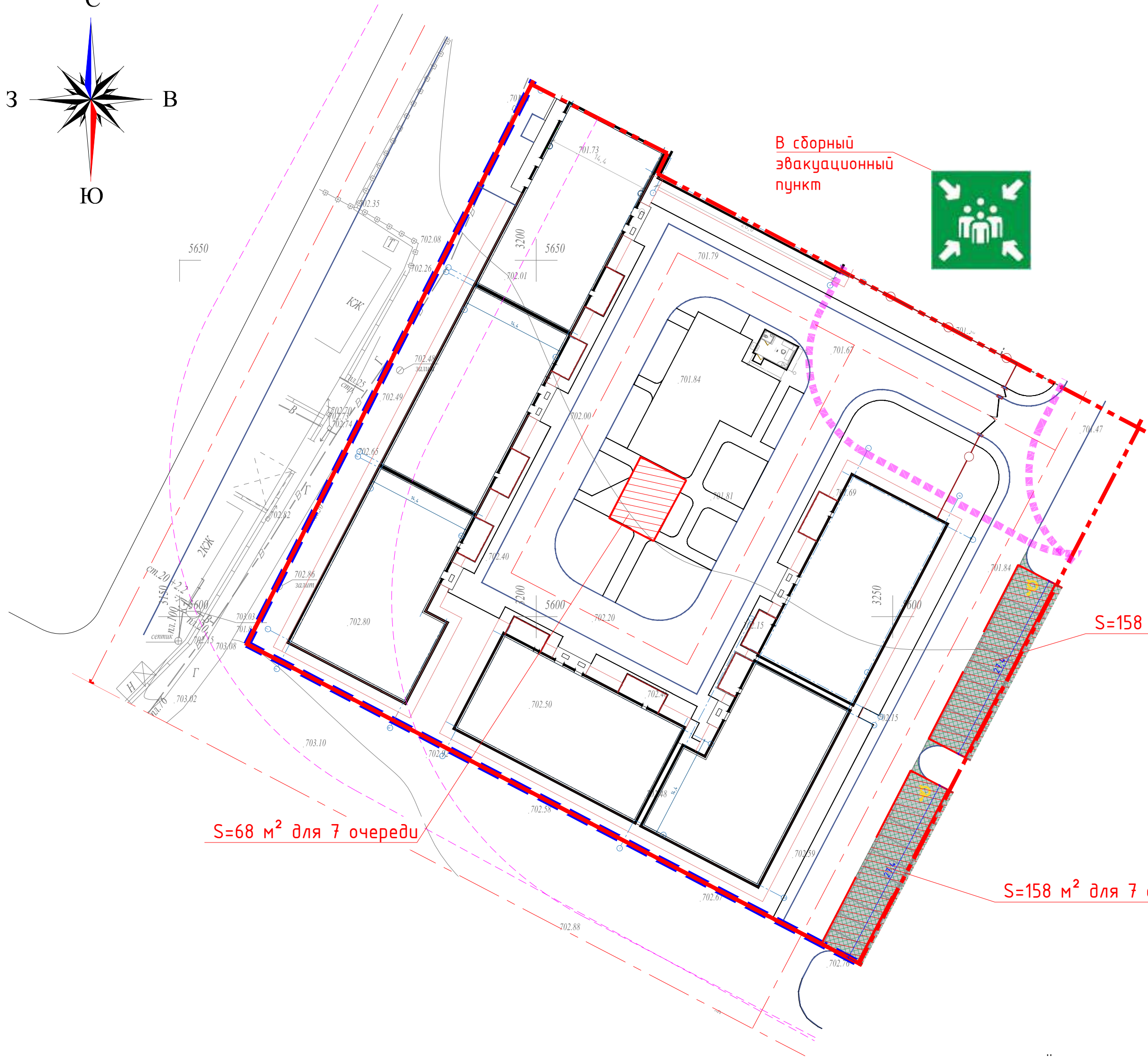
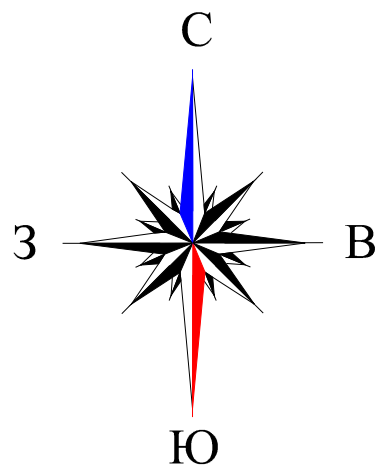
Узел "В"
Предупреждение при повороте дорожки



Примечания:

1. Цвет тактильной плитки согласовать с Заказчиком.
2. Все мероприятия обеспечения доступности для МГН, выполнить согласно СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.
2. Универсальным и доступным для всех МГН тактильным указателем являются специальные рельефные пиктограммы, предназначенные для обеспечения ориентирования на улице

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркисбийский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025				
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН) М 1:500	РП	11	 RAS Group Project г. Алматы
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов			02.2025				



В сборный
эвакуационный
пункт

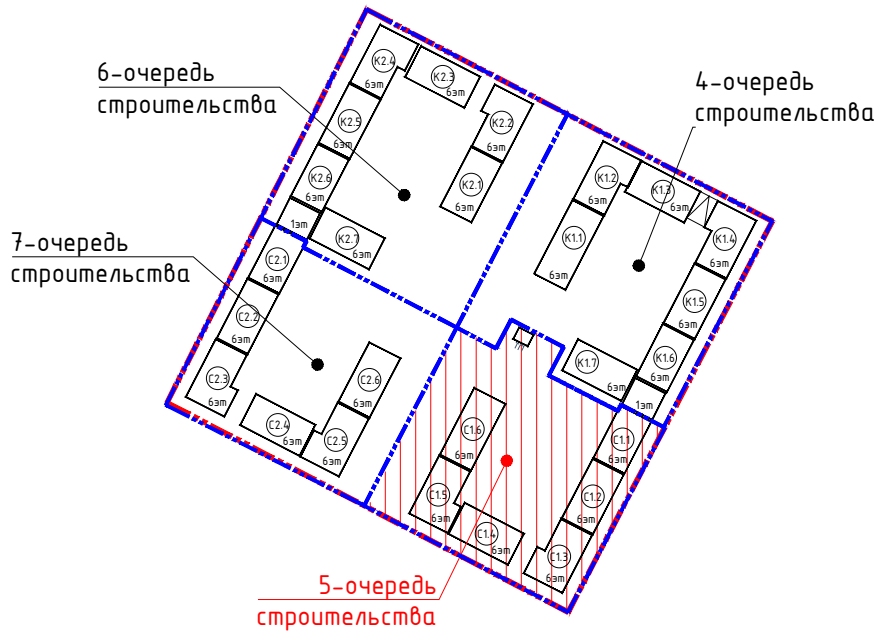


S=158 м² для 7 очереди

S=68 м² для 7 очереди

S=158 м² для 7 очереди

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 6 марта 2015 года № 190.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 апреля 2015 года № 10716.
ОБНОВЛЕННЫЙ с изменениями на: 12.08.2022

Правила организации и ведения мероприятий гражданской обороны.
Глава 5. Эвакуационные мероприятия

48. Сборные эвакуационные пункты предназначены для сбора и регистрации эвакуируемых и их отправки в пункты посадки и на исходные пункты движения. Администрация сборных эвакуационных пунктов назначается заблаговременно постановлениями местных исполнительных органов, приказами по организациям. Сборные эвакуационные пункты подчиняются в своей деятельности эвакуационным комиссиям.

Каждому сборному пункту присваивается порядковый номер. Все сборные эвакуационные пункты в обязательном порядке обеспечиваются прямой связью с соответствующими эвакуационными комиссиями, исходными пунктами маршрутов пешей эвакуации, с пунктами посадки и транспортными органами, осуществляющими перевозку эвакуируемых. При необходимости на сборных эвакуационных пунктах создаются пункты выдачи противогазов населению.

На сборном эвакуационном пункте разрабатываются следующие документы:

- 1) обязанности должностных лиц сборного эвакуационного пункта;
- 2) список личного состава сборного эвакуационного пункта, порядок оповещения (адрес, номер телефонов);
- 3) выпуска из решения местных исполнительных органов об организации сборного эвакуационного пункта и назначении личного состава;
- 4) список телефонов, организаций, отправляемых со сборного эвакуационного пункта, эвакуационных комиссий (городской, районной), пунктов посадки на транспорт;
- 5) список организаций на территории сборного эвакуационного пункта и сроки их отправки;
- 6) схема (план) территории сборного эвакуационного пункта и помещений по их назначению;
- 7) перечень закрепленных за сборным эвакуационным пунктом ближайших защитных сооружений;
- 8) график прибытия и отправки автоколонн, обслуживающих сборный эвакуационный пункт;
- 9) образец заявки на перевозку;
- 10) образец эвакуационного удостоверения и информация о его выдаче.

49. Промежуточные пункты эвакуации создаются, если районы постоянного размещения находятся на удалении более суточного перехода, за пределами зон возможных разрушений, вблизи путей сообщения. Они предназначены для кратковременного размещения (отдыха) эвакуируемого населения, его перерегистрации, проведения при необходимости дозиметрического, радиационно-химического контроля, санитарной обработки людей и отправки их в места расселения в безопасной зоне.

						3143-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенные по адресу: г. Алматы, Туркесбийский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20» 7-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	12	
ГАП		Сексенбаев Е.			02.2025				
Выполнил		Жанакмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов			02.2025	Места сбора при ЧС М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		