



*ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854*

*«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом
расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20»
6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 2685- ГП

Алматы 2025г.



ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854

*«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом
расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 716/20»
6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 2685- ГП

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Кабдолдин Р.М.

Байгараева Д.

Сейтказинов Д.

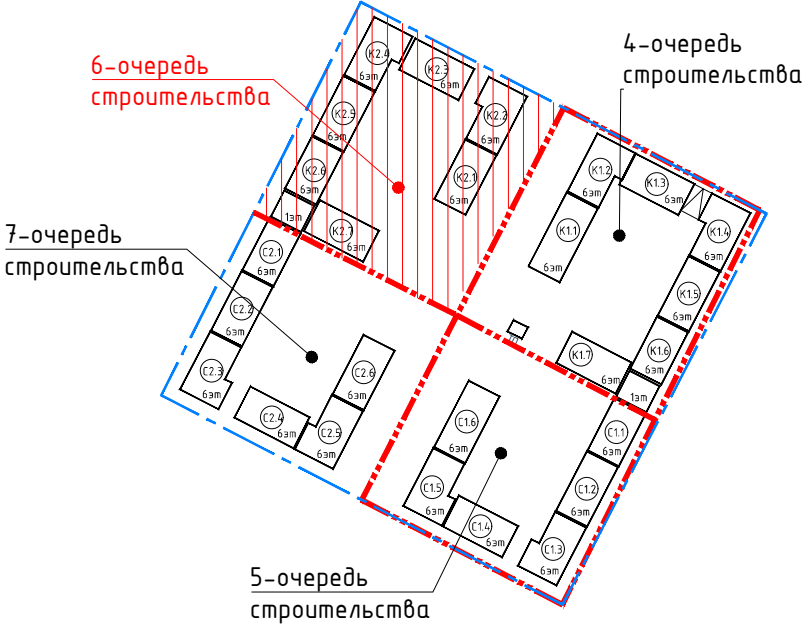
Алматы 2025г.

</

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКСА ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3.1	Ситуационный план	М 1:20 000
3.2	Ситуационный план	М 1:10 000
4	Разбивочный план	М 1:500
5	План организации рельефа	М 1:500
6	План земляных масс	М 1:500
7	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
8.1	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей (начало)	М 1:20
8.2	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей (конец)	М 1:20
9	План благоустройства и озеленения территории	М 1:500
10	План расположение малых архитектурных форм и переносных изделий	М 1:500
11	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН)	М 1:500
12	Места сбора при ЧС	М 1:500

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



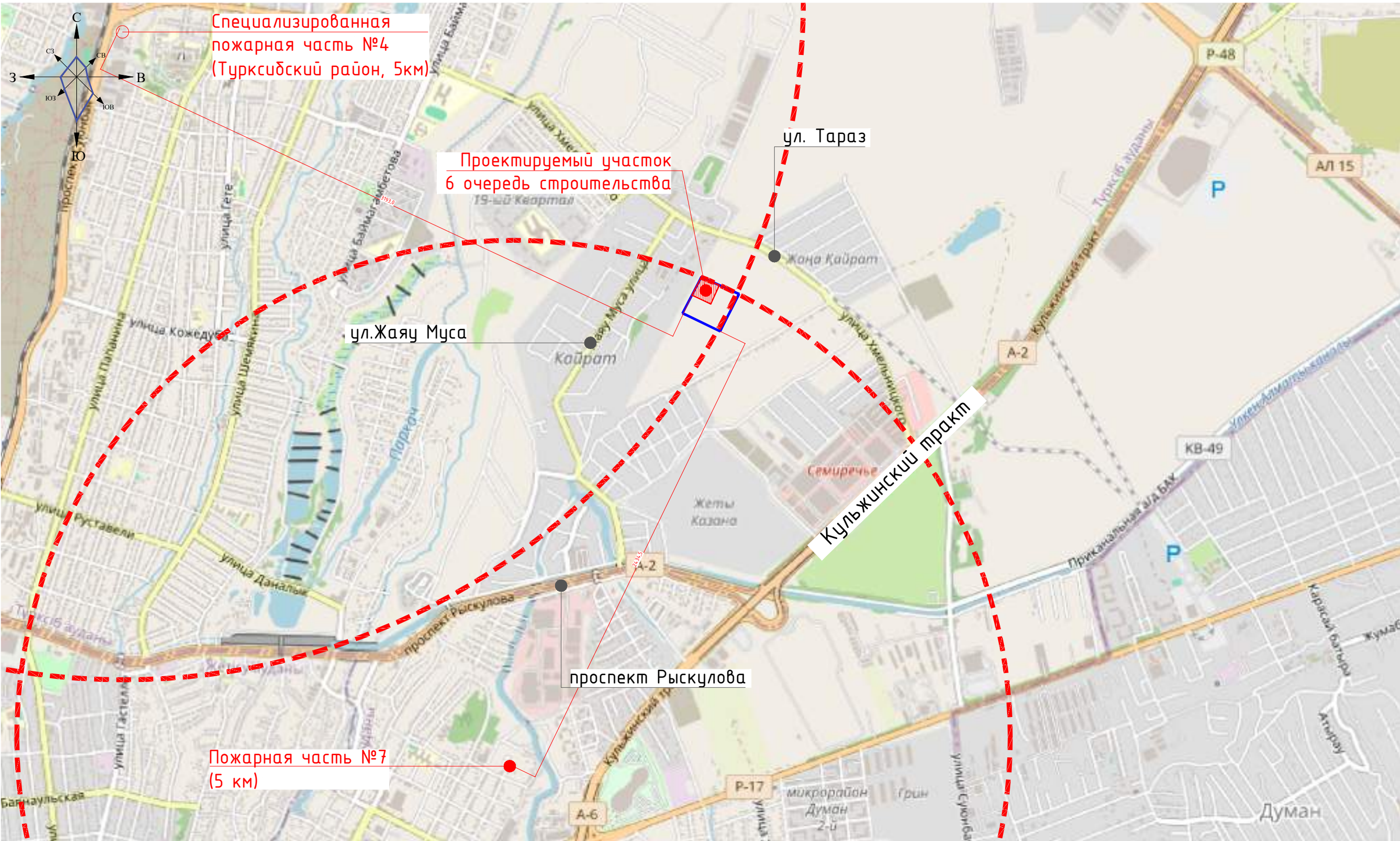
Технико экономические показатели по генплану (6 очередь строительства)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТ-у	га.	3.5884	
2	Площадь участка 4-ой очереди строительства	га.	0.9616	
3	Общая площадь застройки, в том числе:	м2	3 712.91	без площади паркинга
	- площадь застройки жилых и коммерческих блоков		3 712.91	см. Сводный ТЭП по р. АР
	- площадь подземного паркинга		3 363.87	не входит в процент застройки!
4	Общая площадь дорожных покрытий, в том числе:	м2	3 344.73	без 50% тротуара без 100% детской площадки
	- все покрытия, отмостки		3 206.68	
	- площадь бортовых камней		138.05	
5	Общая площадь озеленения, в том числе:	м2	2 558.36	
	- газон посевной		1 417.85	
	- покрытие экопарковки (45%)		128.16	
	- покрытие тротуара (50%)		676.35	
	- покрытие игровой площадки (100%)		336.0	
6	Процент застройки	%	38.6	
7	Процент покрытий	%	34.8	
8	Процент озеленения	%	26.6	
9	Коэффициент плотности населения	жителей	580	см. лист ГП-1
10	Коэффициент плотности застройки	коэф.	2.18	см. лист ГП-1

Согласно Примечанию к п. 6.3.4 СН РК 3.01-01-2013*, детские игровые и спортивные площадки, а также пешеходные дорожки допускается включать в состав озелененной территории при условии, что их совокупная площадь не превышает 30 % от площади участка. В рамках данного проекта данное условие соблюдено.

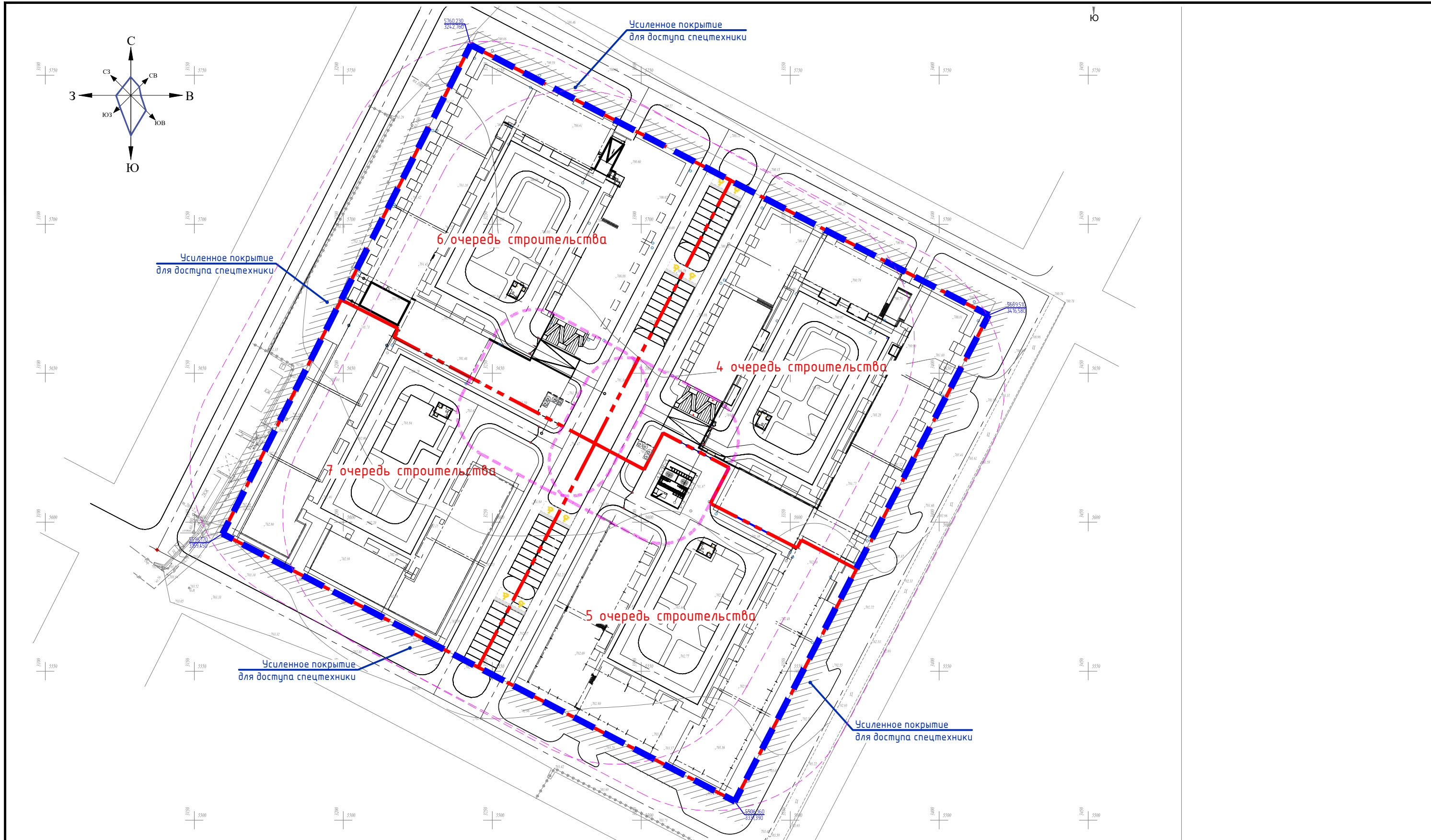
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2685-ГП
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20»
						6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025	Стадия
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025	Лист
Выполнил		Жанамет А.С.			02.2025	Листов
Проверил					02.2025	РП
Н.контроль		Приколов М.			02.2025	2
						Общие данные (начало)
						г. Алматы

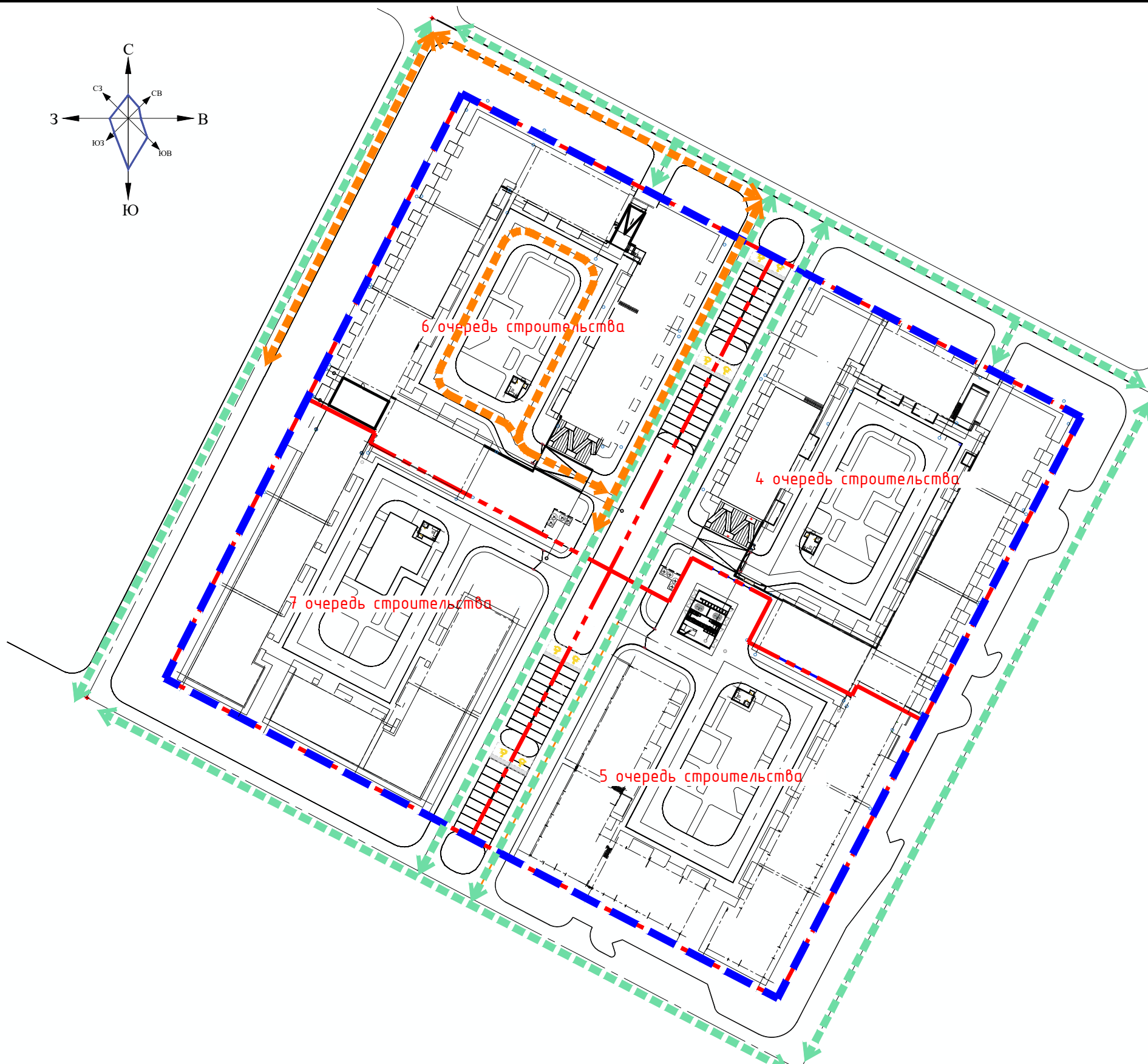
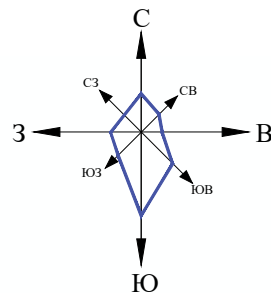


Примечания:
1. Ближайшая пожарная часть (Пожарная часть №7) находится на расстоянии 5,0 км от проектируемого участка, время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова проектируемого жилого комплекса составит не более 10 мин.
2. Специализированная пожарная часть №4 Турксибского района находится на расстоянии 5,0 км от проектируемого участка, время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова проектируемого жилого комплекса составит не более 10 мин.

						2685-ГП			
						«Многokвартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.1	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов М.			02.2025	Ситуационный план М 1:20 000		 RAS Group Project г. Алматы	



						2685-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	3.3	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанамет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов М.			02.2025	Схема участка М 1:1000	 RAS Group Project г. Алматы		



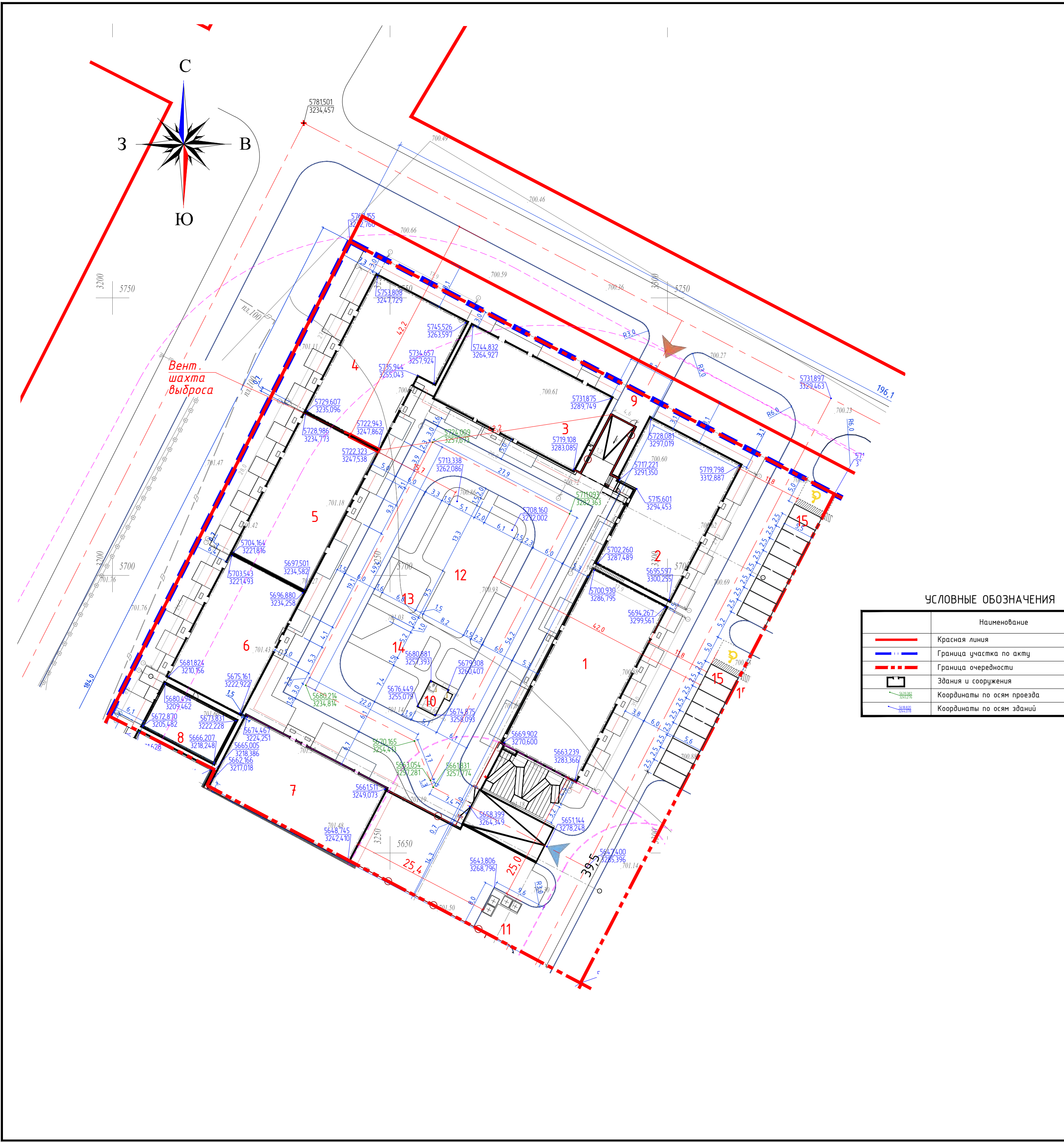
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница участка по акту (20-317-107-1298)	
	Граница очередей строительства	
	Схема движения пожарного транспорта на участке	
	Схема проездов по жилому комплексу	

Примечания:

1. Время прибытия первого подразделения противопожарной службы к месту вызова составит не более 10 минут. (СТУ № 94-Е от 22.05.2025 г, Приложение В).
2. Ширина проезда для пожарных автомобилей принята не менее 4,2 м. При этом расстояние от внутреннего края подъезда до стен жилых зданий принимается 5-8 м. (СТУ № 94-Е от 22.05.2025 г, п. 7.4, Приложение Г).
3. Конструкции дорожной одежды обеспечивают проезд для пожарной техники, расчётная нагрузка — не менее 16 т на ось (п. 46 приказа МЧС РК от 17.08.2021 №405)

						2685-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025		РП	3.4	
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколотов М.			02.2025	Схема пожарного проезда М 1:1000	 RAS Group Project г. Алматы		



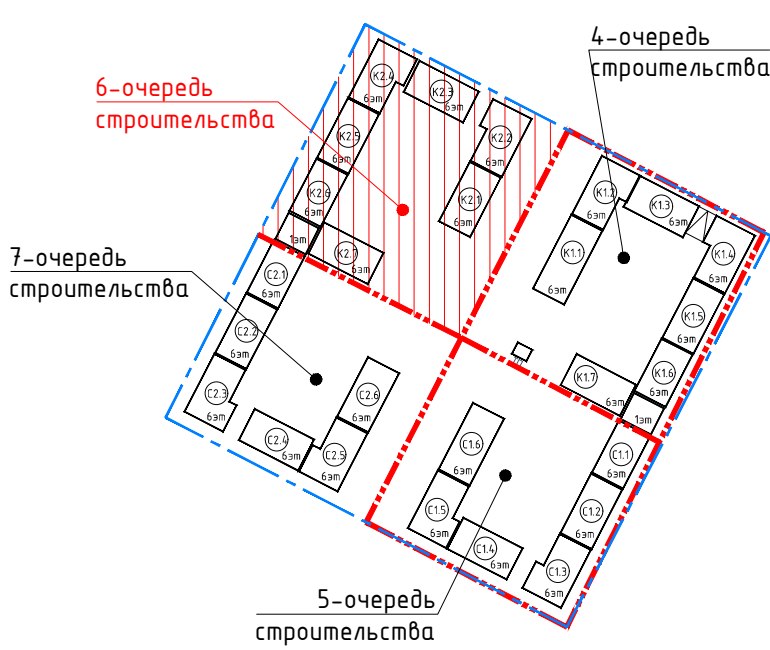
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
6-очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройку		общая норми- руемая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
4-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок К2.1	6	1	37	37	638.15	638.15	3 066.03	3 066.03	12 042.40	12 042.40	
2	6-этажный жилой дом. Блок К2.2	6	1	27	27	509.09	509.09	2 628.98	2 628.98	10 475.49	10 475.49	
3	6-этажный жилой дом. Блок К2.3	6	1	22	22	506.00	506.00	2 482.84	2 482.84	9 700.11	9 700.11	
4	6-этажный жилой дом. Блок К2.4	6	1	27	27	509.09	509.09	2 656.13	2 656.13	10 475.49	10 475.49	
5	6-этажный жилой дом. Блок К2.5	6	1	22	22	501.77	501.77	2 491.43	2 491.43	9 697.06	9 697.06	
6	6-этажный жилой дом. Блок К2.6	6	1	21	21	428.51	428.51	2 146.10	2 146.10	8 522.46	8 522.46	
7	6-этажный жилой дом. Блок К2.7	6	1	30	30	461.51	461.51	2 421.31	2 421.31	9 368.50	9 368.50	
8	1-этажный офис	1	1			139.18	139.18	243.12	243.12	779.85	779.85	
9	Паркинг	1	1			3 363.87	3 363.87	2 892.68	2 892.68	14 425.14	14 425.14	
10	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блочно-модульное здание	1	1			19.61	19.61	16.61	16.61	70.61	70.61	
	Итого:						6 997.29		21 045.23		85 868.09	
11	ТБО площадка					79.93						
12	Детская игровая площадка					252.10						
13	Воркаут площадка					50.60						
14	Площадка для отдыха					53.00						
15	Стоянка автомобилей на 20 м/м					284.82						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Координаты по осям проезда	
	Координаты по осям зданий	

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

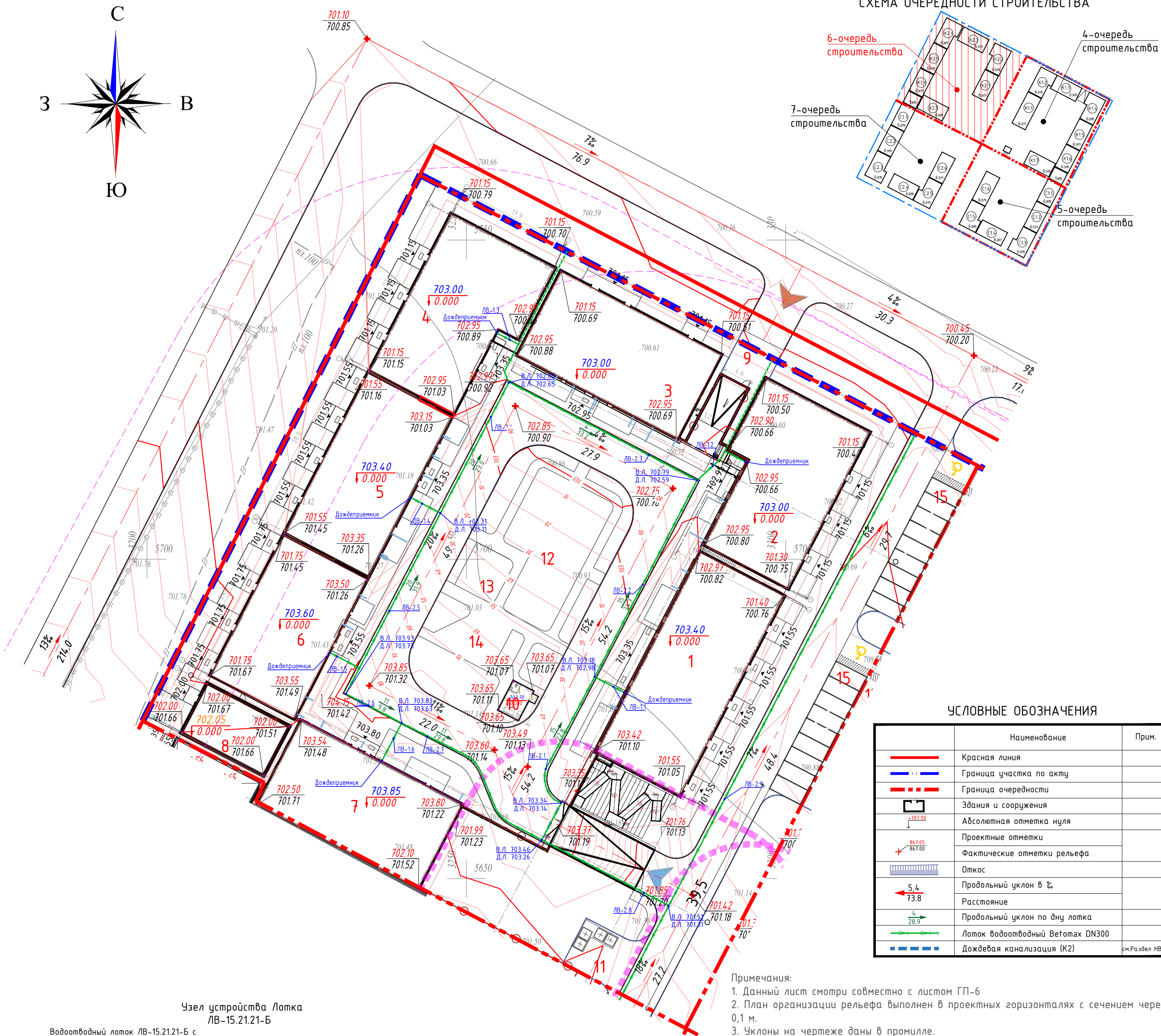


1. Система координат-местная (г.Алматы), система высот-Балтийская.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Данный лист смотри совместно с листом ГП-5, 8, 12

						2685-ГП			
						«Множкквартирные жилые дома со встроенными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч. 716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	4	
ГАП		Жусандаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025	Разбивочный план М 1:500			
Н.контроль		Приколатов М.			02.2025				

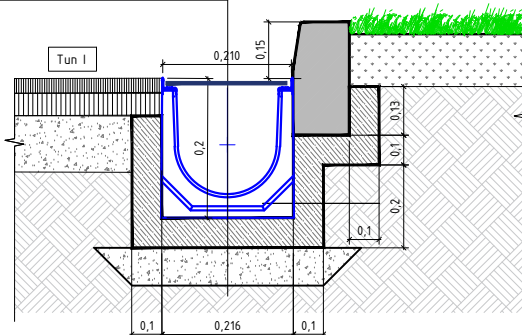
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройку		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
4-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок К2.1	6	1	37	37	638.15	638.15	3 066.03	3 066.03	12 042.40	12 042.40	
2	6-этажный жилой дом. Блок К2.2	6	1	27	27	509.09	509.09	2 628.98	2 628.98	10 475.49	10 475.49	
3	6-этажный жилой дом. Блок К2.3	6	1	22	22	506.00	506.00	2 482.84	2 482.84	9 700.11	9 700.11	
4	6-этажный жилой дом. Блок К2.4	6	1	27	27	509.09	509.09	2 656.13	2 656.13	10 475.49	10 475.49	
5	6-этажный жилой дом. Блок К2.5	6	1	22	22	501.77	501.77	2 491.43	2 491.43	9 697.06	9 697.06	
6	6-этажный жилой дом. Блок К2.6	6	1	21	21	428.51	428.51	2 146.10	2 146.10	8 522.46	8 522.46	
7	6-этажный жилой дом. Блок К2.7	6	1	30	30	461.51	461.51	2 421.31	2 421.31	9 368.50	9 368.50	
8	1-этажный офис	1	1			139.18	139.18	243.12	243.12	779.85	779.85	
9	Паркинг	1	1			3 363.87	3 363.87	2 892.68	2 892.68	14 425.14	14 425.14	
10	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блочно-модульное здание	1	1			19.61	19.61	16.61	16.61	70.61	70.61	
	Итого:						6 997.29		21 045.23		85 868.09	
11	ТБО площадка					79.93						
12	Детская игровая площадка					252.10						
13	Воркаут площадка					50.60						
14	Площадка для отдыха					53.00						
15	Стоянка автомобилей на 20 м/м					284.82						

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м)	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водоотводные лотки по грунту						
Лоток	ЛВ-1.1	согласно разм.привязок по заданию ВК		5,00	Лоток ЛВ-15.21.21-Б с, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.	
Лоток	ЛВ-1.2	согласно разм.привязок по заданию ВК		10,00		
Лоток	ЛВ-1.3	согласно разм.привязок по заданию ВК		7,00		
Лоток	ЛВ-1.4	согласно разм.привязок по заданию ВК		5,00		
Лоток	ЛВ-1.5	согласно разм.привязок по заданию ВК		5,00		
Лоток	ЛВ-1.6	согласно разм.привязок по заданию ВК		5,00		
Лоток	ЛВ-2.1			23,00	Лоток ЛВ-15.21.21-Б с, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.	
Лоток	ЛВ-2.2			35,00		
Лоток	ЛВ-2.3			33,00		
Лоток	ЛВ-2.4			23,00		
Лоток	ЛВ-2.5			32,00		
Лоток	ЛВ-2.6			10,00		
Лоток	ЛВ-2.7			30,00		
Лоток	ЛВ-2.8			22,00		
Лоток	ЛВ-2.9			100,00		
		Итого:		345,00		
				6 шт	Дождеприемник Polymax Basic ДП-40-40-ПП с решеткой (комплект), шт.	
				6 шт	Заглушка торцевая бетонная	
				6 шт	Переходник	
				6 шт	Патрубок	



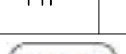
Водоотводный лоток ЛВ-15.21.21-Б с
решеткой щелевой чугунной кл.С250

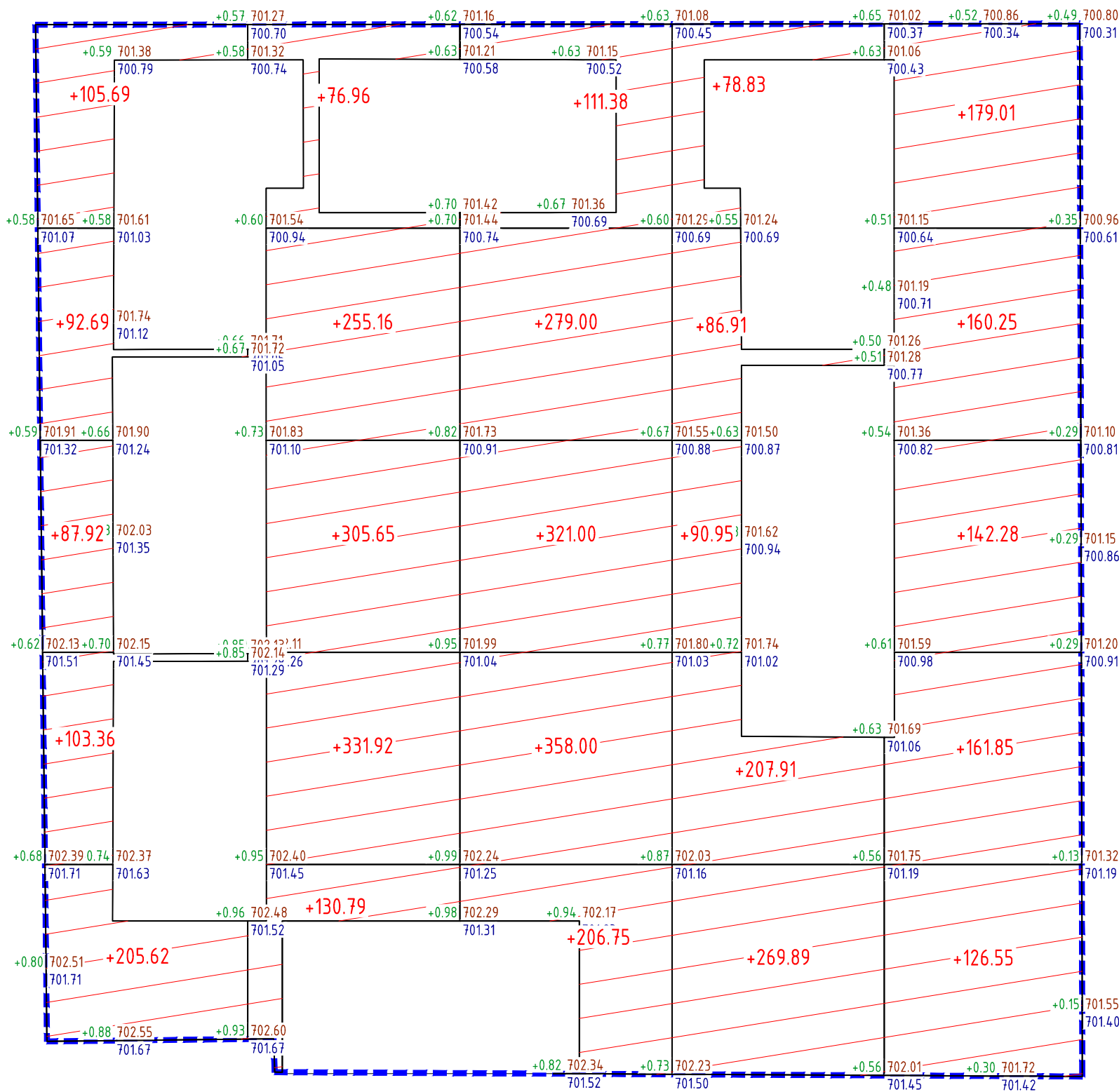
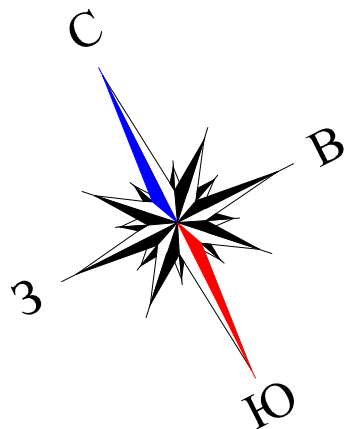
Бетонная обойма, бетон В15 (ГОСТ 7473-2010)



Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-6
2. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением черт 0,1 м.
3. Уклоны на чертеже даны в промилле.
4. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезд.
5. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходим устройством понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей части не должен превышать 0,015м.

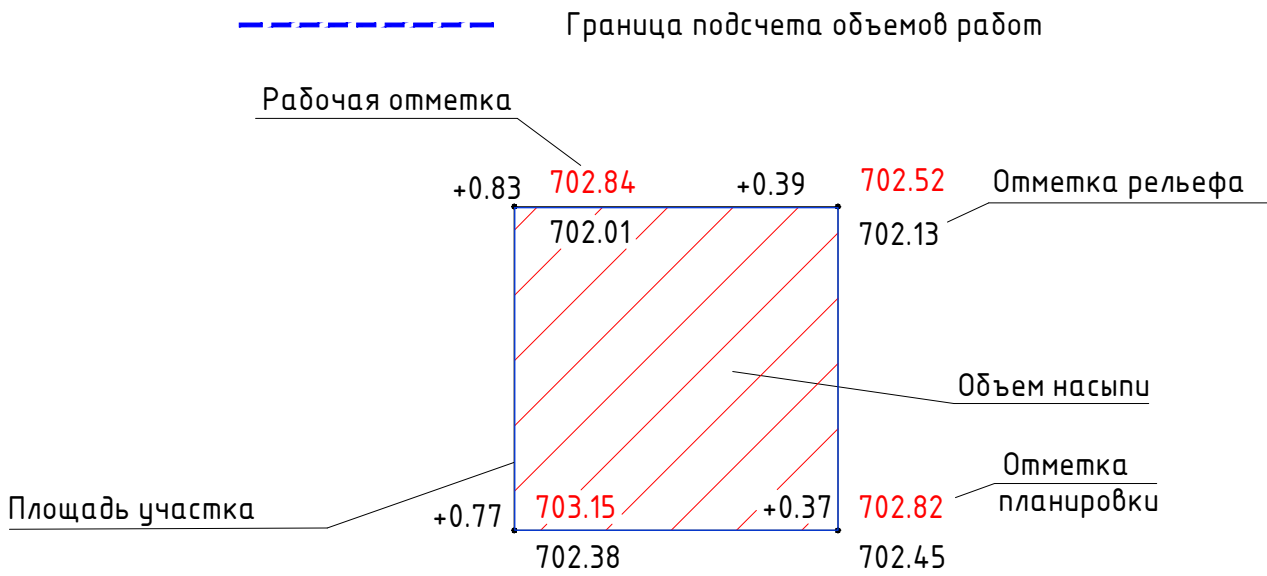
						2685-ГП			
						«Множokвартирные жилые дома со встроеными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			03.2025		РП	5	
ГАП		Байгараева Д.			03.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			03.2025				
Проверил					03.2025				
Н.контроль		Приколов М.			03.2025	План организации рельефа М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		



Всего, м³	Насыпь	+595.28	+1100.48	+1276.13	+734.49	+769.94	Всего, м³	+4476.32
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы: 6696.60м²
В том числе:
насыпь: 6696.60м²
выемка: 0.00м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

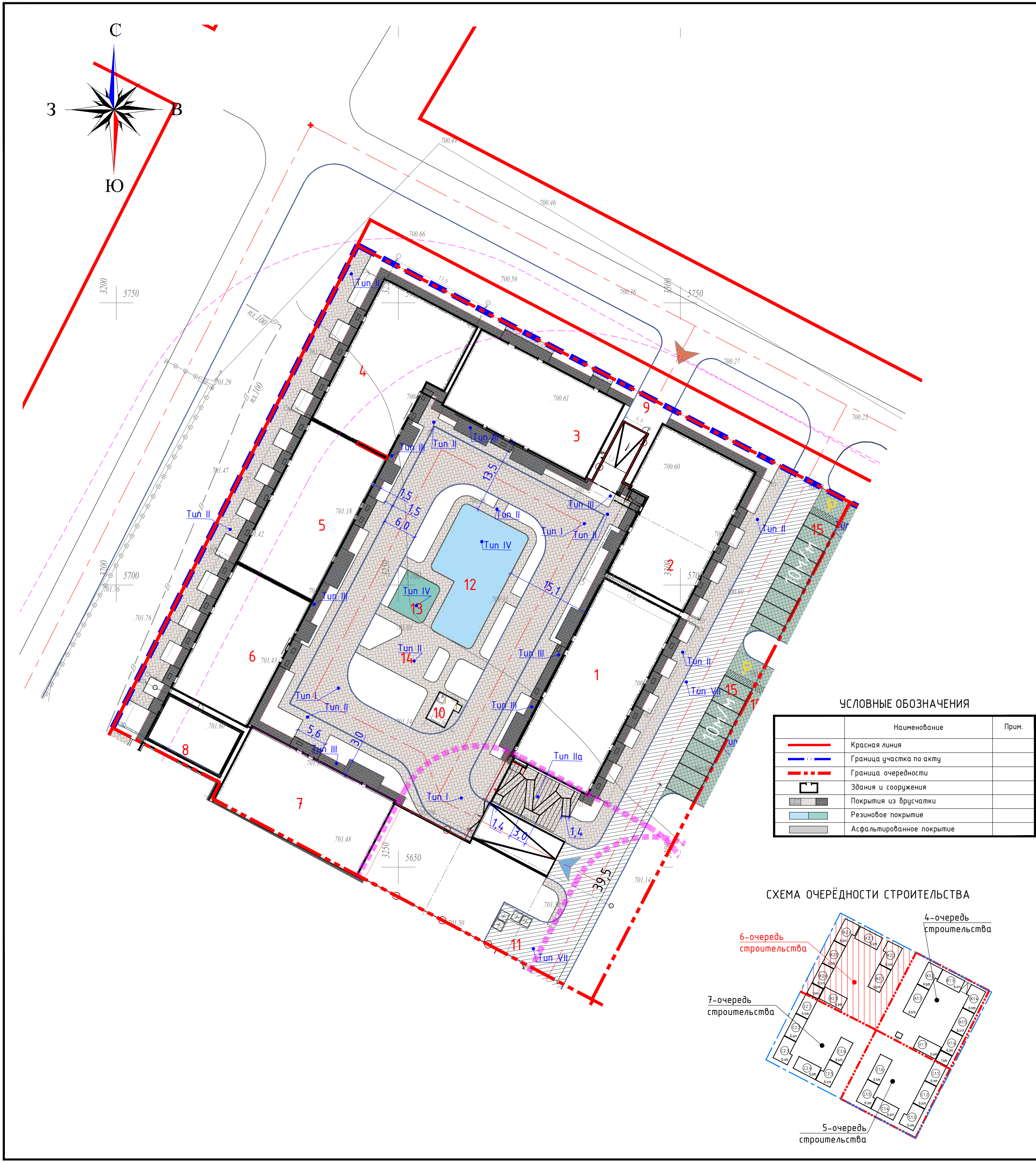


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

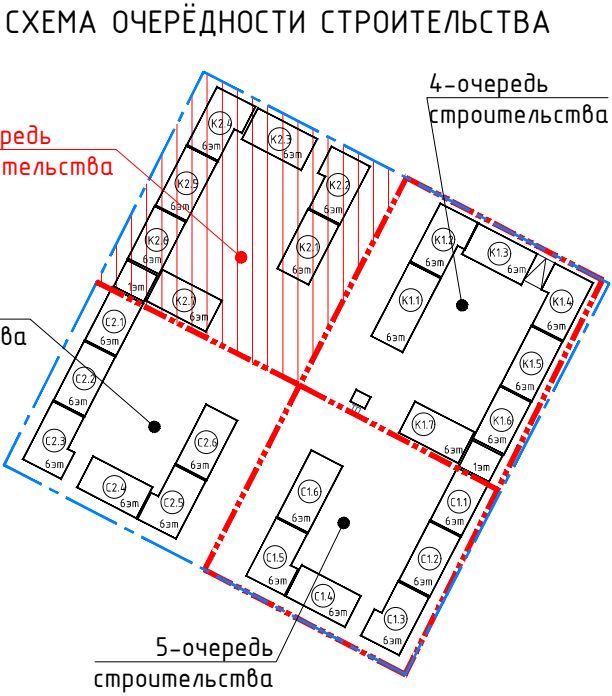
Наименование грунта	Количество, м3				Приме- чание
	В границах участка		Вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	4476.32	0			
Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-			
2.Вытесненный грунт,		1 788.88			
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		(439.81)			
б) автодорожных покрытий		(273.99)			
в) пешеходных тротуаров и площадок		(333.37)			
г) отмостки/террасы		(142.69)			
д) игровые и воркаут площадки		(81.72)			
е)экопарковка (бетонная газонная решетка)		(85.44)			
ж)плодородной почвы на участках озеленения		(431.86)			
4. Поправка на уплотнение (10%)	447.6	-			
6. Всего пригодного грунта	4 923.92	1 788.88			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		3 135.04			завоз
8 Плодородный грунт, всего, в т.ч.					h=0,5 (средняя)
а) используемый для озеленения территории	(431.86)				
б) избыток плодородного грунта		(431.86)			
9. Итого перерабатываемого грунта	5 355.78	5 355.78			

- Примечания:
- Данный лист смотри совместно с листом ГП-4
 - План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением через 0,1 м.
 - Уклоны на чертеже даны в промилле.
 - План организации рельефа разработан на основании топоъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезд.
 - В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходим устройсто понижения бортового камня (съезда). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей части не должен превышать 0,015м.

2685-ГП					
«Множквартирные жилые дома со встроеными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20»					
6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП	Сейтказинов Д.				03.2025
ГАП	Байгараева Д.				03.2025
Выполнил	Жанакмет А.С.				03.2025
Проверил					03.2025
Н.контроль	Приколатов М.				03.2025
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
			РП	6	
План земляных масс М 1:500			 RAS Group Project г. Алматы		



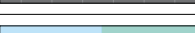
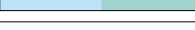
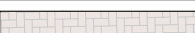
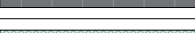
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Покрытия из брусчатки	
	Резиновое покрытие	
	Асфальтированное покрытие	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
6-очередь строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая норми- руемая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния	всего			
4-очередь строительства											
1	6-этажный жилой дом. Блок К2.1	6	1	37	37	638.15	638.15	3 066.03	3 066.03	12 042.40	12 042.40
2	6-этажный жилой дом. Блок К2.2	6	1	27	27	509.09	509.09	2 628.98	2 628.98	10 475.49	10 475.49
3	6-этажный жилой дом. Блок К2.3	6	1	22	22	506.00	506.00	2 482.84	2 482.84	9 700.11	9 700.11
4	6-этажный жилой дом. Блок К2.4	6	1	27	27	509.09	509.09	2 656.13	2 656.13	10 475.49	10 475.49
5	6-этажный жилой дом. Блок К2.5	6	1	22	22	501.77	501.77	2 491.43	2 491.43	9 697.06	9 697.06
6	6-этажный жилой дом. Блок К2.6	6	1	21	21	428.51	428.51	2 146.10	2 146.10	8 522.46	8 522.46
7	6-этажный жилой дом. Блок К2.7	6	1	30	30	461.51	461.51	2 421.31	2 421.31	9 368.50	9 368.50
8	1-этажный офис	1	1			139.18	139.18	243.12	243.12	779.85	779.85
9	Паркинг	1	1			3 363.87	3 363.87	2 892.68	2 892.68	14 425.14	14 425.14
10	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блочно-модульное здание	1	1			19.61	19.61	16.61	16.61	70.61	70.61
	Итого:						6 997.29		21 045.23		85 868.09
11	ТБО площадка					79.93					
12	Детская игровая площадка					252.10					
13	Воркаут площадка					50.60					
14	Площадка для отдыха					53.00					
15	Стоянка автомобилей на 20 м/м					284.82					

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
6-очередь строительства

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²		Примечание
				в границах участка	прилегающая территория	
		Покрытия на кровле паркинга				
1		Проезд (тротуарная плитка)	I	927.1		
2		Тротуары и площадки (тротуарная плитка)	II	652.33		50% на озелен.-326.16
3		Отмостка/крыльца (тротуарная плитка)	III	343.97		
4		Игровые площадки (тартановое покрытие)	IV	336.0		100% на озелен.
5		БР 100.30.15		310 м.п.		
6		БР 100.20.8		378 м.п.		
		Покрытия по грунту				
7		Проезды и площадка (асфальтобетон)	VII	721.0		
8		Тротуары и площадки (тротуарная плитка)	VI	700.38		50% на озелен.-350,19
9		Отмостка/крыльца (тротуарная плитка)	V	381.60		
10		Экопарковка (бетонная газонная решетка)	X	284.82		45% на озелен.-128.16м2
11		БР 100.30.15		231.0 м.п.		
12		БР 100.20.8		191 м.п.		

						2685-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	7	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025	План организации рельефа М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		
Н.контроль		Приколов М.			02.2025				

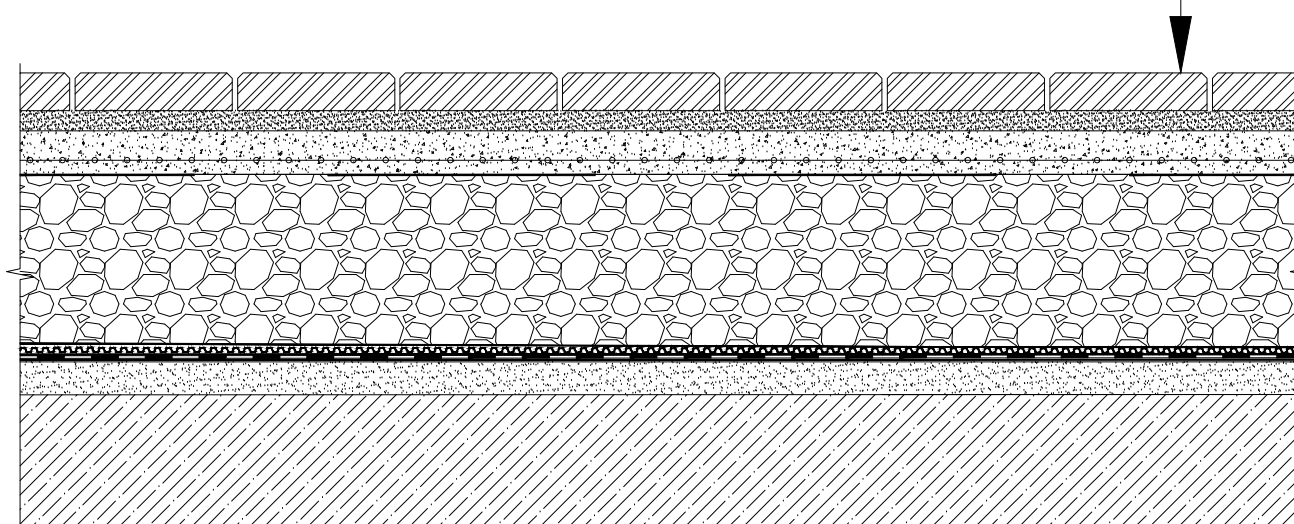
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНОГО ПОДЪЁМА И СПУСКА

АНАЛОГ ПО РЕШЕНИЮ

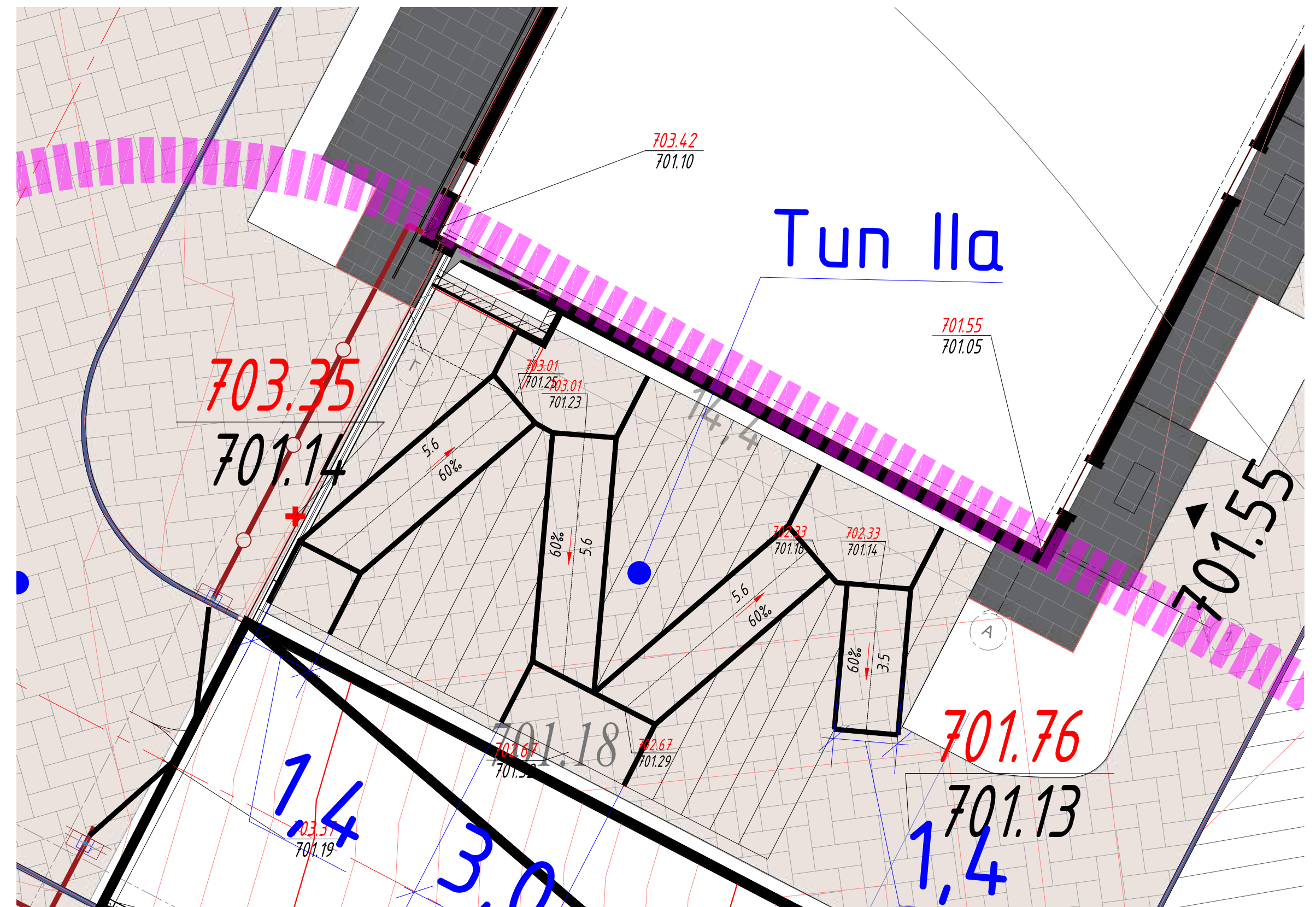


ТИП – IIa
Покрытие дорожки
(на пешеходной дорожке с элементами лестниц)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	- 60 мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	- 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ²	
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-30 мм	- 250мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Уплотненный грунт	



ВИД СВЕРХУ

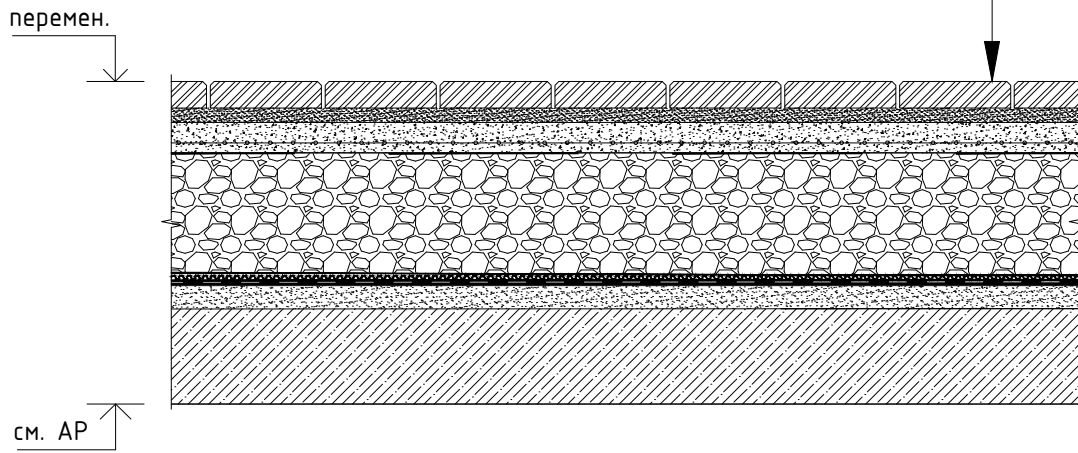


Часток выполнен как пешеходная дорожка с элементами лестниц, замощённых брусчаткой. Продольный уклон дорожки составляет не более 6 % (0,6%), что соответствует допустимым значениям для благоустроенных пешеходных коммуникаций и обеспечивает комфортное передвижение. Решение увязано с вертикальной планировкой территории и не предназначено для использования в качестве пандуса, а выполняет функцию удобного пешеходного маршрута. См. совместно с листом ГП-7.

ТИП – I
Покрытие проездов для автомобилей
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	– 60 мм
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм	– 50 мм
Распределительная ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 80 мм
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)	
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–30 мм	– 170–420 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

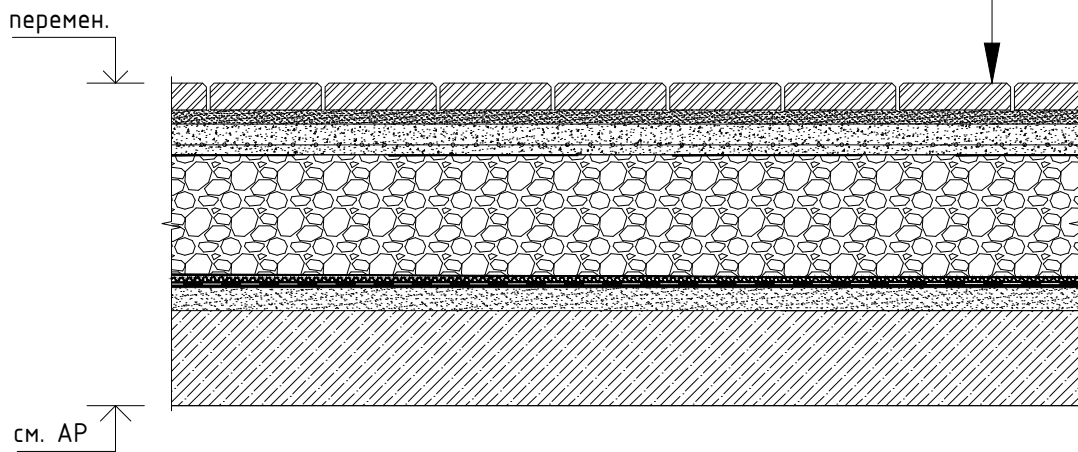
см. условное
раздел АР



ТИП – II
Покрытие тротуаров
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30	– 60 мм
Промытый гравий или песок фракции 2–5 мм	– 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м²	
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–30 мм	– 360–610 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

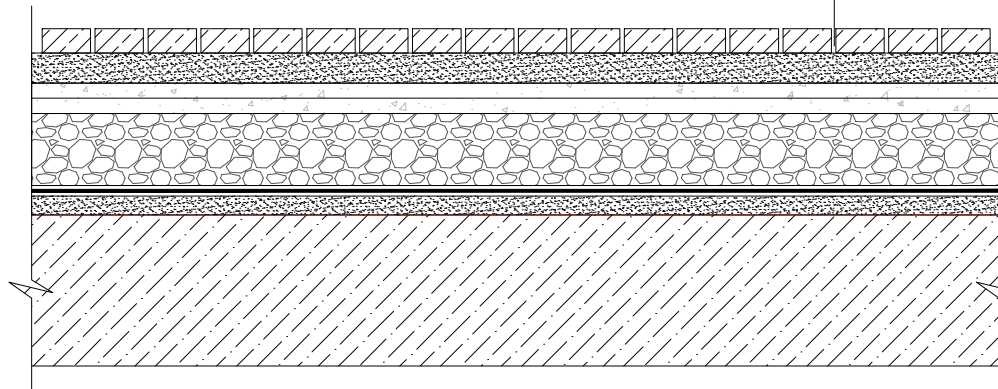
см. условное
раздел АР



ТИП – IV
Покрытие отмостки
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка (морозостойкая) с классом бетона не менее С25/30, затирка швов под расшивку морозостойкими добавками (зазор между швами 8мм)	– 60 мм
Промытый гравий или песок фракции 2–5 мм	– 50 мм
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 100 мм
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)	
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–30 мм	– 150 – 460 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м² (завести на стены)	
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

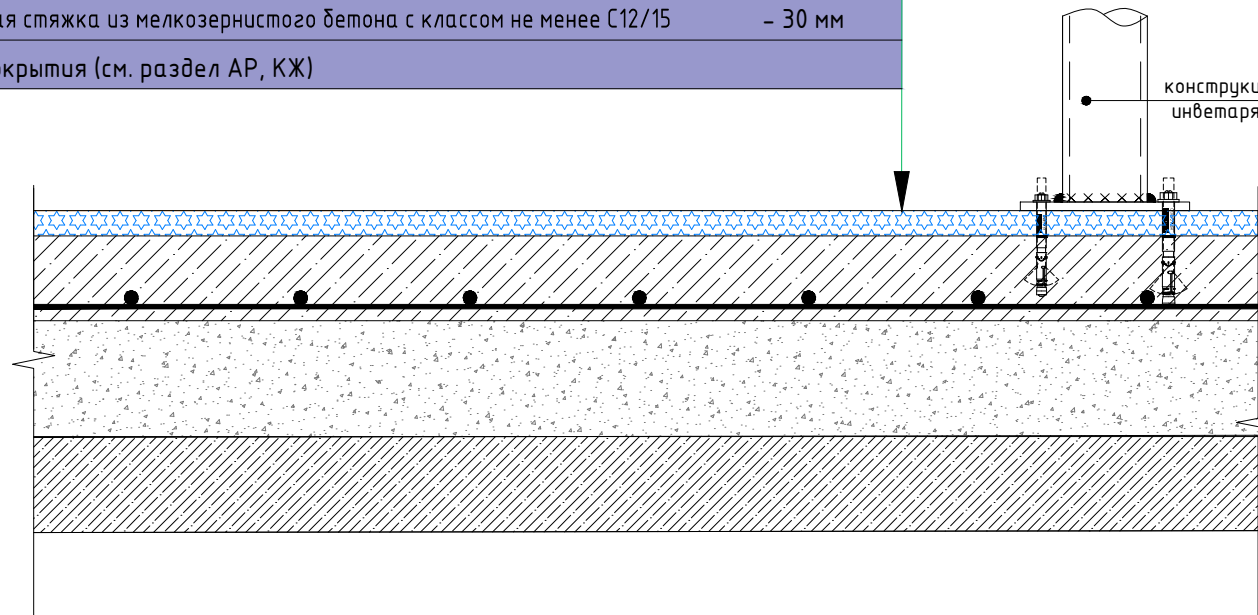
см. условное
раздел АР



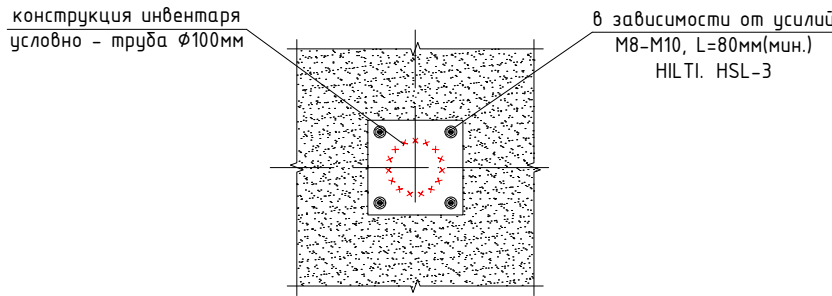
ТИП – III
Покрытие детских игровых площадок
(на кровле паркинга)

Резиновое полиуретановое покрытие (тартан) фракцией 1-4мм	– 20 мм
Ж/б плита армированная сеткой 4Вр1-100х100, с классом бетона не менее С12/15	– 100 мм
Пленка полиэтиленовая (геомембрана)	
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20–30 мм	– 550 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	– 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м²	
Гидроизоляция (2 слоя ТПО–мембрана, либо ПВХ–мембрана)	– 1,5 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м²	
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	– 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

см. условное
раздел АР



А Узел устройства стойки
спортивного/игрового инвентаря



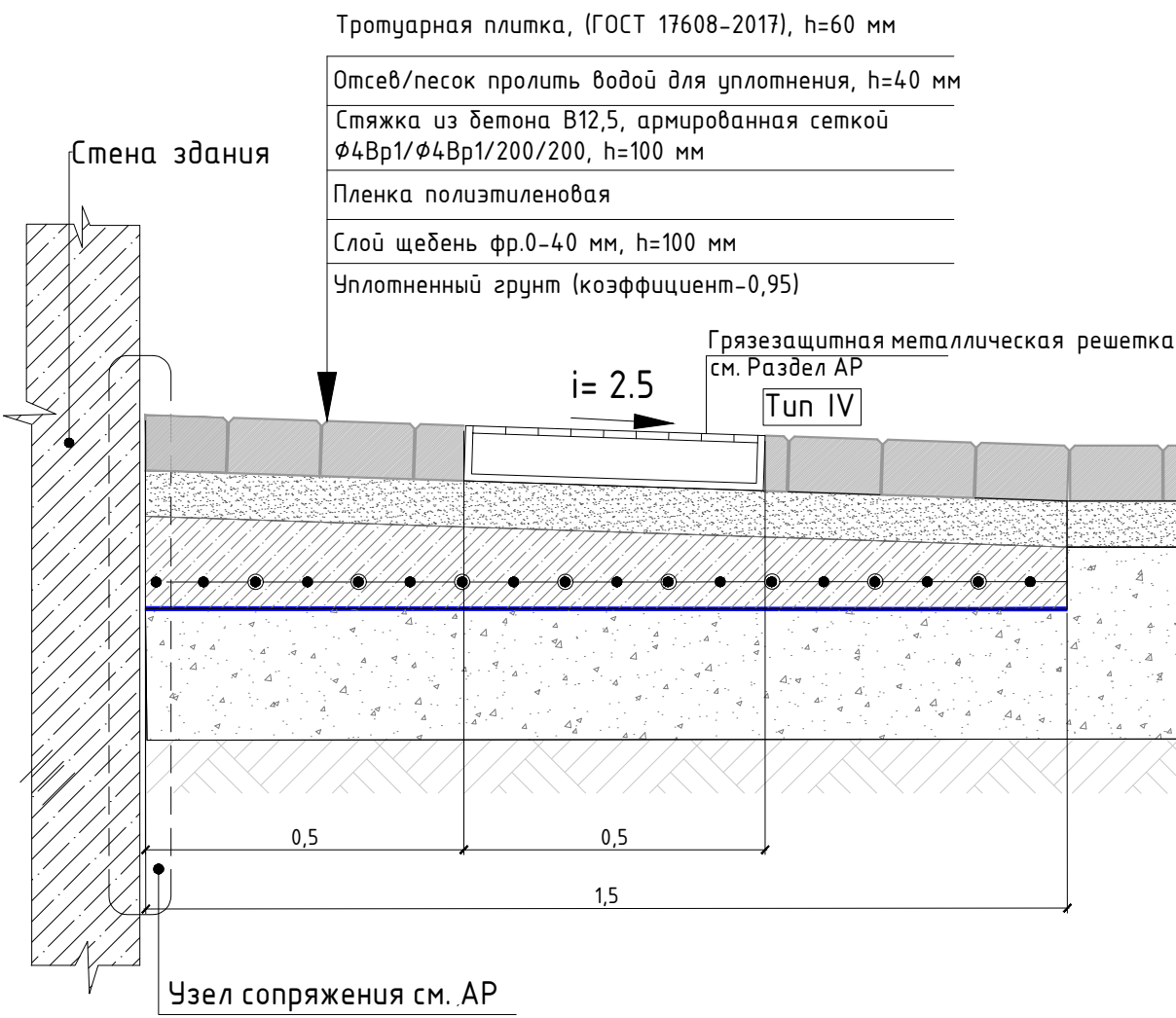
конструкция инвентаря
условно – труба Ø100мм

конструкция спортивного/детского
инвентаря, условно – труба Ø100мм

						2685–ГП			
						«Множoквapтиpные жилые дома со встроeнными, встроeнно-пpистроeнными помещeниями и пapкингом pасположенный по адресу: г. Алматы, Тyрксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6–я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	8.1	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приклатов М.			02.2025	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей (начало) М 1:20	 RAS Group Project г. Алматы		

Отмостка/крыльцо – тротуар в местах пешеходного доступа

ТИП-V. ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ/КРЫЛЕЦ



ТИП-VI. ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Тротуарная плитка (бетон В30), (ГОСТ 17608-2017), h=60 мм

Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм, h=50 мм

Фракционный щебень, фракцией 0-40 мм/ Готовая смесь С-5, h= 150 мм, расклинцованная

Уплотненный грунт (коэффициент-0,95)

ТИП-VII. ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый, тип А, марка I, смесь на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2013, h=50 мм

Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м2

Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, смесь на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128-2013, h= 60 мм

Битумная эмульсия, расход 0,8 л/м2

Фракционный щебень, фракцией 0-80 мм/ Готовая смесь С-4 толщиной 200 мм, расклинцованная

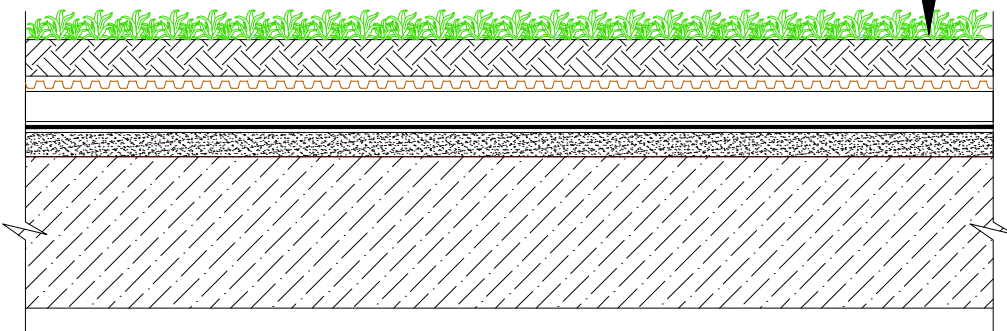
Дресва, h=300 мм

Уплотненный грунт (коэффициент-0,95)

ТИП - VIII
Покрытие под озеленение
(на кровле паркинга)

Газон посевной (норма посева 40 гр. на 1м ²)	
Растительный субстрат	- 250 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м ²	
Дренажно-защитная накопительная панель (Optigreen FKO 60 B0)	- 60 мм
Дренажный слой из щебня М600 фракций 20-30 мм	- 50-300 мм
Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2	
Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа	- 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)	
Гидроизоляция (2 слоя ТПО-мембрана, либо ПВХ-мембрана)	- 1,5 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный не менее 300гр/м ² (завести на стены)	
Выравнивающая стяжка из мелкозернистого бетона с классом не менее С12/15	- 30 мм
Ж/б плита покрытия (см. раздел АР, КЖ)	

см. уточнение
раздел АР



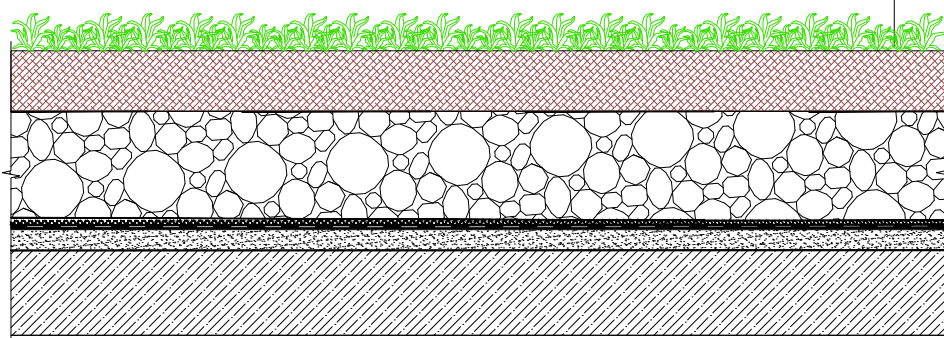
ТИП - IX
Озеленение над рампой паркинга

- Засев низкорастущими травами и высадка кустарниками комом не более 0.6х0.6х0.4м	
Растительный субстрат, толщиной	- 500 мм
- Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 гр.\м2 (1 слой)	-1,5 мм h=0,0015 м
- Дренажный слой из щебня фракций 20-40мм М600 СТ РК 1284-2004	- 300 мм АГСК - 211-201-0406. h=0,3 м
- Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 350 кН/м2 с защитным слоем из геотекстиля термообработанного (1сл.)	- 20 мм h=0,02 м
- Экструзионный пенополистирол с прочностью на сжатие 500 кПа, толщиной	- 50 мм h=0,05 м
- Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 гр.\м2 (1 слой)	-1,5 мм h=0,0015 м
- Гидроизоляционный ковер - мембрана кровельная гибкая из термопластичного полиолефина, армированная сеткой из полиэстера muna UltraPly TPO Elevate	- 1,5 мм АГСК - 235-104-0211 h=0,0015 м
- Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 гр.\м2 (1 слой)	-1,5 мм h=0,0015 м
- Уклонообразующий слой из мелкозернистого бетона класса С12/15	- 30 мм h=0,03 м
- Ж.б. плита покрытия (см. раздел КЖ)	

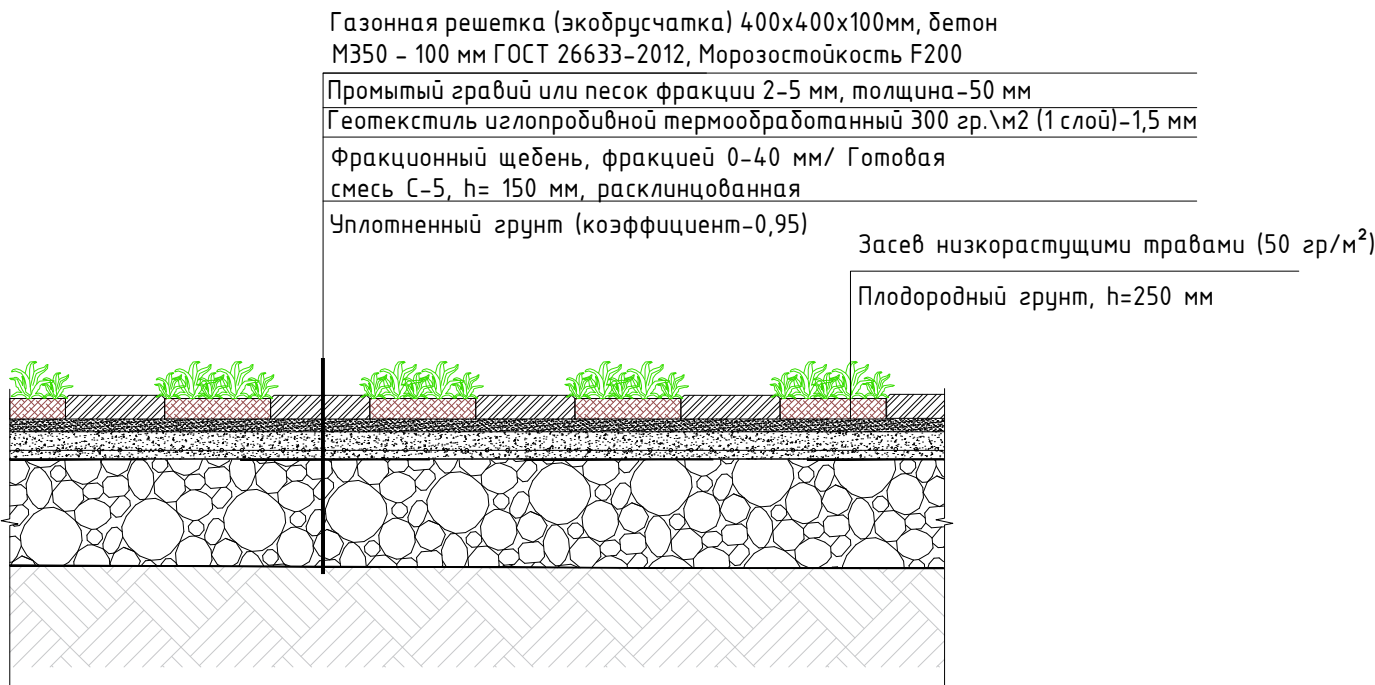
см. раздел АР

от -0,050
до -0,800

см. АР

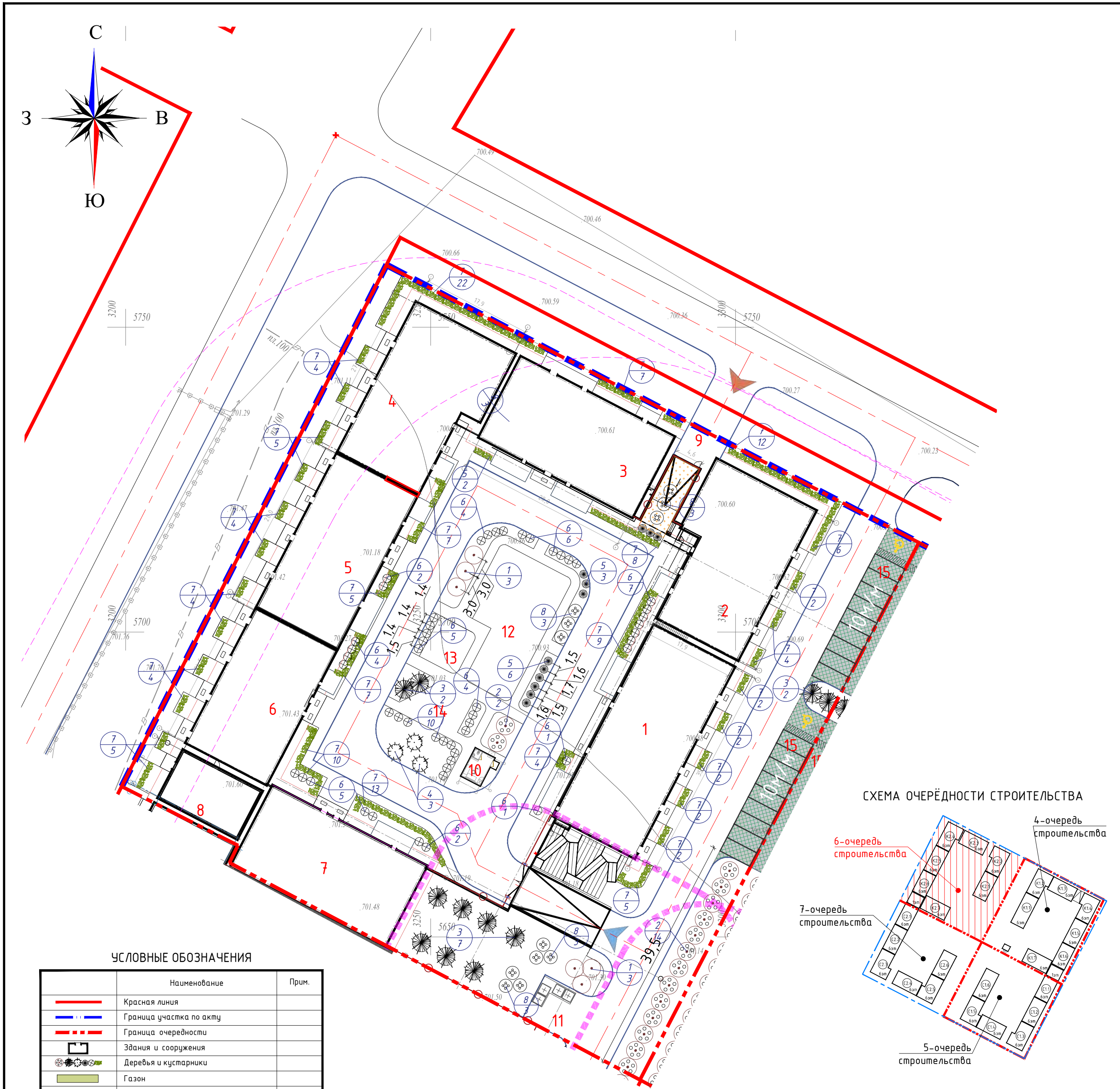


ТИП-X. КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ (ЭКОПАРКОВКА)

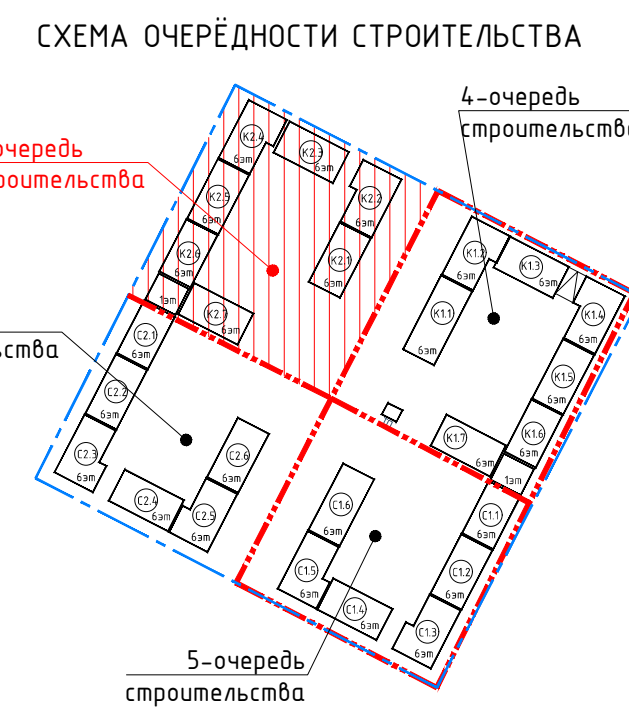


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

						2685-ГП			
						«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	8.2	
ГАП		Жусандаева Г.			02.2025	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения поверхностей (конец) М 1:20	 RAS Group Project г. Алматы		
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколов М.			02.2025				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Наименование	Прим.
	Красная линия	
	Граница участка по акту	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Деревья и кустарники	
	Газон	
	Экопарковка	

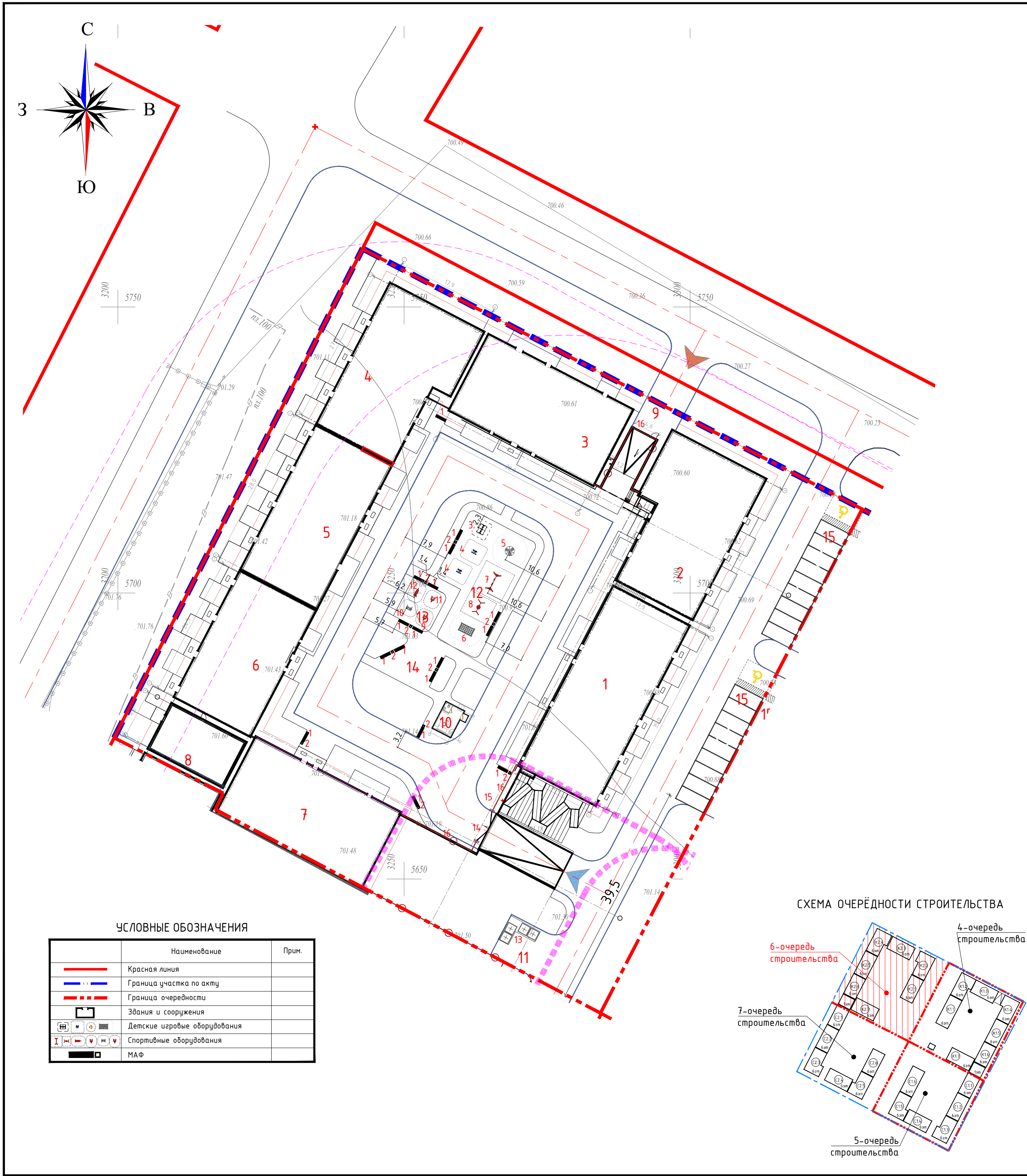


- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев; со стороны проезжей части отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
- Размер посадочных ям для высадки деревьев 1.9мх1.9мх0.85м (Объем ямы -3,07 м³). Яму на 100% засыпать плодородным грунтом.
- Ряды из кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.7 метра, глубиной 0.7 метра при двухрядной посадке.
- Размер посадочных ям для высадки кустарников с комом - 1,0мх0,65м (Объем ямы - 0,51 м³). Яму на 100% засыпать плодородным грунтом.
- Высота деревьев 2.5м, кустарников 0.7-1м.
- Посев семян газонных трав 50г/м.
- Разбивку деревьев вести от сетей: газопровод, канализация -1,5м, теплотрасса, водопровод - 2,0 м, силовых кабелей -2,0.
- Разбивку кустарников вести от сетей: теплотрасса - 1,0 м, силовых кабелей -0,7.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладке инженерных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 6-очередь строительства												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего			
4-очередь строительства												
1	6-этажный жилой дом. Блок К2.1	6	1	37	37	638.15	638.15	3 066.03	3 066.03	12 042.40	12 042.40	
2	6-этажный жилой дом. Блок К2.2	6	1	27	27	509.09	509.09	2 628.98	2 628.98	10 475.49	10 475.49	
3	6-этажный жилой дом. Блок К2.3	6	1	22	22	506.00	506.00	2 482.84	2 482.84	9 700.11	9 700.11	
4	6-этажный жилой дом. Блок К2.4	6	1	27	27	509.09	509.09	2 656.13	2 656.13	10 475.49	10 475.49	
5	6-этажный жилой дом. Блок К2.5	6	1	22	22	501.77	501.77	2 491.43	2 491.43	9 697.06	9 697.06	
6	6-этажный жилой дом. Блок К2.6	6	1	21	21	428.51	428.51	2 146.10	2 146.10	8 522.46	8 522.46	
7	6-этажный жилой дом. Блок К2.7	6	1	30	30	461.51	461.51	2 421.31	2 421.31	9 368.50	9 368.50	
8	1-этажный офис	1	1			139.18	139.18	243.12	243.12	779.85	779.85	
9	Паркинг	1	1			3 363.87	3 363.87	2 892.68	2 892.68	14 425.14	14 425.14	
10	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блочно-модульное здание	1	1			19.61	19.61	16.61	16.61	70.61	70.61	
	Итого:						6 997.29		21 045.23		85 868.09	
11	ТБО площадка					79.93						
12	Детская игровая площадка					252.10						
13	Воркаут площадка					50.60						
14	Площадка для отдыха					53.00						
15	Стоянка автомобилей на 20 м/м					284.82						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 6-очередь строительства						
поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Количество	возраст, лет	условные обозначения	Примечание
Деревья						
1	Клен остролистный	шт.	6	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,5
2	Конский каштан	шт.	16	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,5
3	Боярышник Лавалье	шт.	11	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,5
4	Липа мелколистная	шт.	3	5-7		h=2,5-3м, саженец с комом 1.0х1.0х0,5
Кустарники						
5	Дейция изящная	шт.	12	5-7		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
6	Вейгела цветущая	шт.	51	3-5		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
7	Кизильник блестящий	шт.	159	5-7		траншея саженец 0,7х0,7 б/шт. саженцев на 1 м/п при 2х рядной посадке
8	Сирень обыкновенная	шт.	12	3-5		h=1м, саженец с комом 0,5х0,4
Газоны						
9	Газоны (254-105-0200)	м²	1 417.85	семена		50г/м² травосмеси, посев в грунт
10	Многолетние травы (254-106-0101)	м²	56.93	семена		50г/м² травосмеси, посев в грунт
11	Экопарковка (бетонная газонная решетка), 55%-бетон / 45%-озел.	м²	128.16			Общая - 284.82м² -55% на покрытие)

						2685-ГП			
						«Многokвартирные жилые дома со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	9	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025				
Выполнил		Жанакмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов М.			02.2025	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	 RAS Group Project г. Алматы		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
6-очередь строительства											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
4-очередь строительства											
1	6-этажный жилой дом. Блок К2.1	6	1	37	37	638.15	638.15	3 066.03	3 066.03	12 042.40	12 042.40
2	6-этажный жилой дом. Блок К2.2	6	1	27	27	509.09	509.09	2 628.98	2 628.98	10 475.49	10 475.49
3	6-этажный жилой дом. Блок К2.3	6	1	22	22	506.00	506.00	2 482.84	2 482.84	9 700.11	9 700.11
4	6-этажный жилой дом. Блок К2.4	6	1	27	27	509.09	509.09	2 656.13	2 656.13	10 475.49	10 475.49
5	6-этажный жилой дом. Блок К2.5	6	1	22	22	501.77	501.77	2 491.43	2 491.43	9 697.06	9 697.06
6	6-этажный жилой дом. Блок К2.6	6	1	21	21	428.51	428.51	2 146.10	2 146.10	8 522.46	8 522.46
7	6-этажный жилой дом. Блок К2.7	6	1	30	30	461.51	461.51	2 421.31	2 421.31	9 368.50	9 368.50
8	1-этажный офис	1	1			139.18	139.18	243.12	243.12	779.85	779.85
9	Паркинг	1	1			3 363.87	3 363.87	2 892.68	2 892.68	14 425.14	14 425.14
10	ЦПУ (ПЦН) Пункт центрального наблюдения. Блочно-модульное здание	1	1			19.61	19.61	16.61	16.61	70.61	70.61
	Итого:						6 997.29		21 045.23		85 868.09
11	ТБО площадка					79.93					
12	Детская игровая площадка					252.10					
13	Воркаут площадка					50.60					
14	Площадка для отдыха					53.00					
15	Стоянка автомобилей на 20 м/м					284.82					

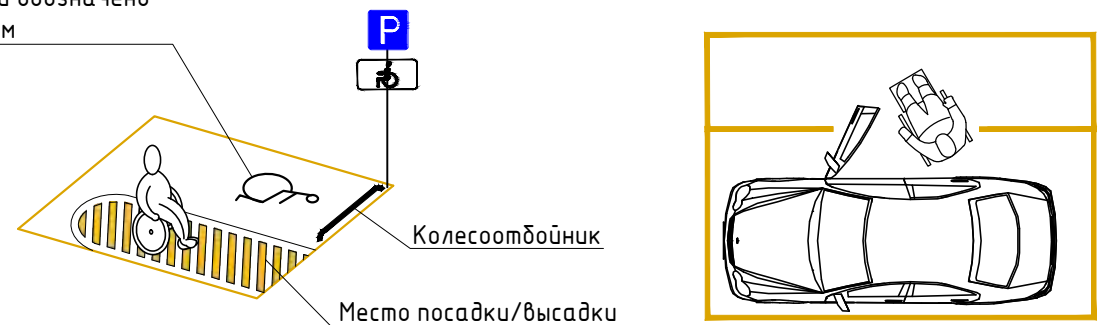
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
6-очередь строительства				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	17	8601-0302-0501 УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна со вставкой	10	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2024
3		Домик-беседка	1	8601-0106-0116 УСН РК 8.02-03-2024
4		Качалка на пружине "Касатка"	2	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2024
5		Карусель "Ромашка"	1	8601-0101-0105 УСН РК 8.02-03-2024
6		Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0110 УСН РК 8.02-03-2024
7		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1	8601-0104-0405 УСН РК 8.02-03-2024
8		Качели подвесные "Гнездо"	1	8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2024
9		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106 УСН РК 8.02-03-2024
10		Тренажер "Верхняя тяга"	1	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2024
11		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2024
12		Тренажер "Твистер"	1	8601-0216-0104 УСН РК 8.02-03-2024
13		Контейнер для ТБО заглубляемый "Бетонная капсула" (5 м³)	2	8601-0307-0401 УСН РК 8.02-03-2024
14		Ворота	1	8601-0605-0103 УСН РК 8.02-03-2024
15		Калитка	1	8601-0605-0503 УСН РК 8.02-03-2024
16		Ограждение	п.м.	8601-0602-0403 УСН РК 8.02-03-2024

						2685-ГП			
						«Множквартирные жилые дома со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч.716/20»			
						6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сейтказинов Д.			02.2025		РП	10	
ГАП		Жусанбаева Г.			02.2025	План расположение малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500		RAS Group Project г. Алматы	
Выполнил		Жанахмет А.С.			02.2025				
Проверил					02.2025				
Н.контроль		Приколатов М.			02.2025				



Тип	Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Количество
1		300x 300	Тактильная плитка Тип-1 "Направляющий", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	637
2		300x 300	Тактильная плитка Тип-2 "Предупреждающий", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	87
3		300x 300	Тактильная плитка Тип-3 "Поворотная", марка бетона М300 Код АГСК - 251-104-0103	шт.	45
4			Парковка для инвалидов: Комплект знаков "Парковка для инвалидов" Зона установки знаков на высоте Н=1,2-1,6 м от поверхности земли	шт.	2
5			Колесоотбойник	шт.	2

Место для размещения автомобиля,
выделено разметкой и обозначено
специальным символом



1. Цвет тактильной плитки согласовать с Заказчиком.
2. Данный лист смотри совместно с листом ГП-7, 8

						2685-ГП				
						«Множokвартирные жилые дома со встроеными, встроено-присоединенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Каират, уч.716/20» 6-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ддок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стadia	Лист	Листов	
ГИП		Сейтказинов Д.		<i>Сейтказинов Д.</i>	02.2025		РП		11	
ГАП		Жусанбаева Г.		<i>Жусанбаева Г.</i>	02.2025					
Выполнил		Жанахмет А.С.		<i>Жанахмет А.С.</i>	02.2025					
Проверил					02.2025	План мероприятий для маломобильных групп населения (МГН) М 1:500			RAS Group Project г. Алматы	
Н.контроль		Приколов М.		<i>Приколов М.</i>	02.2025					

