

Согласовано

08.25
08.25
08.25

Шрамко
Дилеба
Мухамбеталиев

Марка АС
Марка ЭОМ
Марка ПТ

08.25
08.25
08.25

Малаев
Мухамбеталиев
Меген

Марка АПС
Марка НВК
Марка ТХ

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПуГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу Мангыстауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1»

выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком ИП «ДЖАНБЕКОВА М. С.» от 18.07.2025 г. ;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИЛ" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангыстауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28: +30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4: –1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–200–045–841, площадью 0,100 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 10х75м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта  Yhsanov

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03–01–2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок
- Пожарный резервуар
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.10
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	750
3	– Площадь застройки,	м²	138
4	– Площадь покрытий,	м²	349
5	– Площадь озеленения	м²	217
6	Процент застройки	%	18
7	Процент покрытий	%	47
8	Процент озеленения	%	29
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	250

25–25–02– ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангыстауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				08.25
Проверил	Ыхсанов				08.25
Т.контроль	Ыхсанов				08.25
Н.контроль	Шефер				08.25
ГИП	Ыхсанов				08.25

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП18

 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
г. Актау– 2025

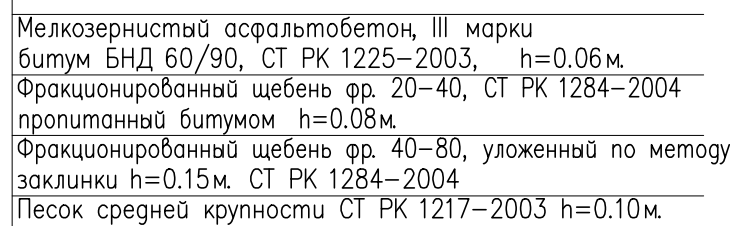


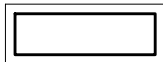
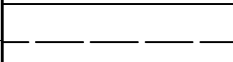
Согласовано	08.25	08.25	08.25	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
	08.25	08.25	08.25	Марка АС	Марка ЗОМ	Марка ПТ
	08.25	08.25	08.25	Малаев	Мухамбеткалиев	Меген
	08.25	08.25	08.25	Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ
Согласовано	Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.			



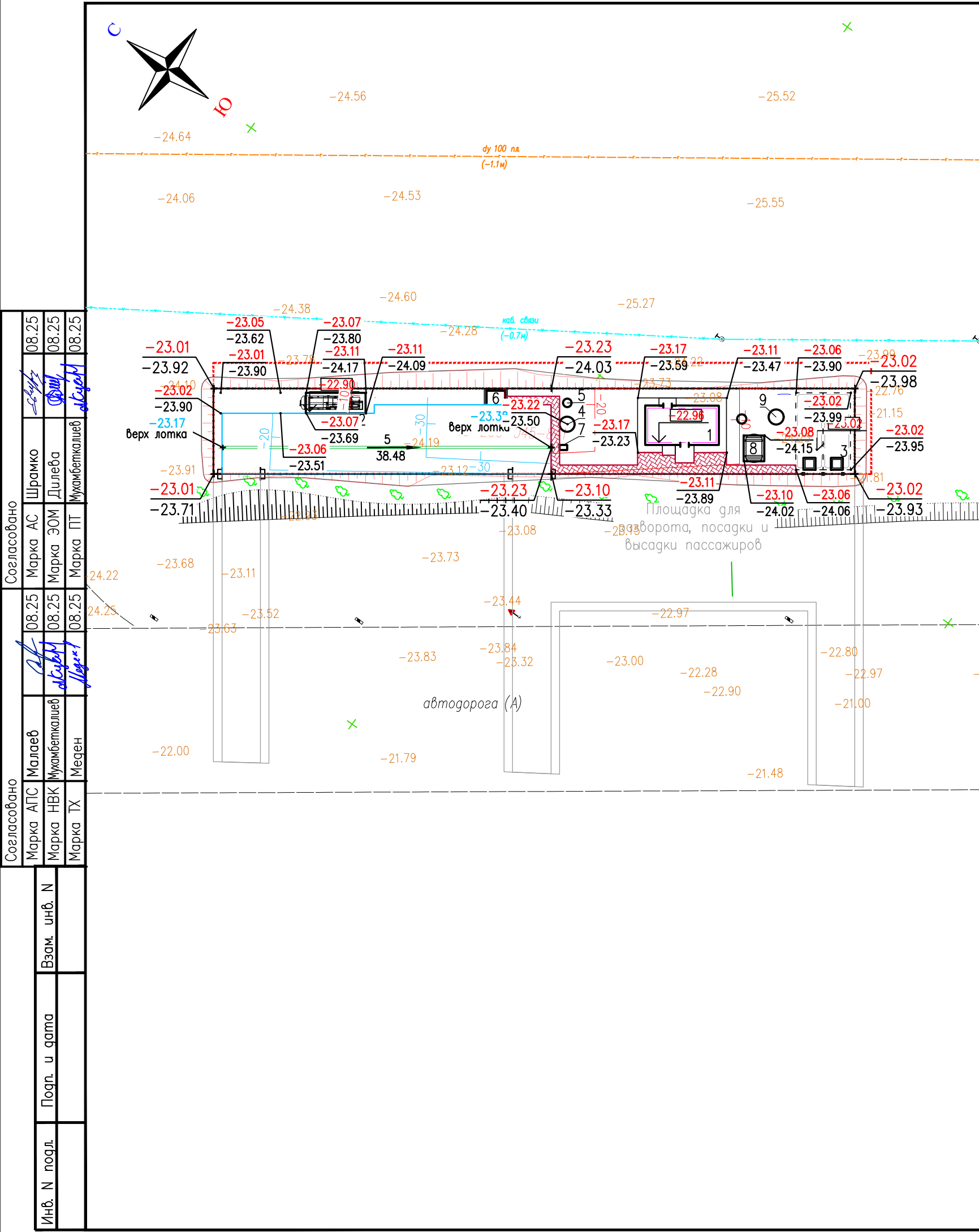
Кадастровый номер – 13–200–045–841, площадью 0,100 Га.
Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангыстауская область, г. Актау, п.з 9
Расстояние до акватории Каспийского моря –5.6км

						25–25–02–ГП					
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангыстауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				08.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				08.25				РП	2	
Т. контроль	Ыхсанов				08.25						
Н. контроль	Шефер				08.25	Ситуационный план м 1:5000				ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Ыхсанов				08.25						


$$\frac{dy}{dx} = \frac{100 \text{ нм}}{(-1.1 \text{ м})}$$


Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

M1: 500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						25–25–02–ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 9, уч. 51/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				08.25		РП	4	
Проверил	Вхсанов				08.25				
Т. контроль	Вхсанов				08.25				
Н. контроль	Шефер				08.25				
ГИП	Вхсанов				08.25	План организации рельефа		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
						M1: 500			

Условное обозначение

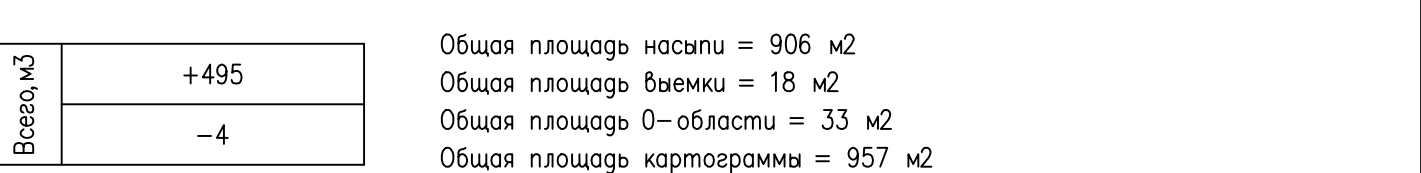
The diagram illustrates the calculation of working elevation from project elevation and fill volume. It features a grid with a vertical line and a horizontal line. To the left of the vertical line, the value $+9$ is written in red, with a line pointing to it from the text 'Объемы работ в насыпи'. To the right of the vertical line, the value $+0.23$ is written in blue, with a line pointing to it from the text 'Рабочая отметка'. To the right of the horizontal line, the value 294.46 is written in red, with a line pointing to it from the text 'Проектная отметка'. Below the horizontal line, the value 294.23 is written in black, with a line pointing to it from the text 'Отметка земли'.

Объемы работ в насыпи

Проектная отметка

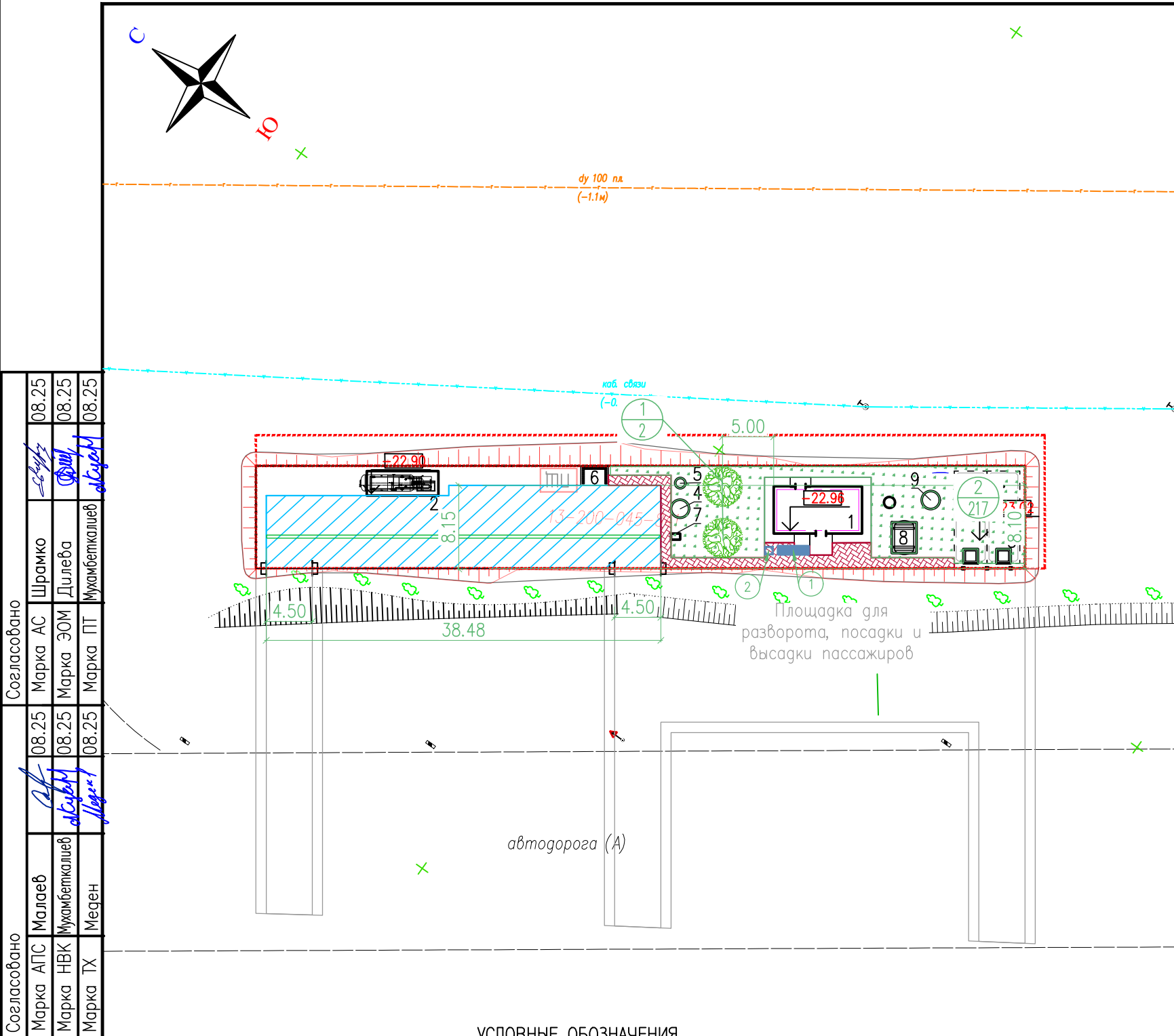
Отметка земли

Рабочая отметка



Общая площадь насыпи = 906 м²
Общая площадь выемки = 18 м²
Общая площадь 0–области = 33 м²
Общая площадь картограммы = 957 м²

FORMAT A3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	– Номер элемента озеленения по порядку – Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол–во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

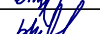
Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол–во пог.м
	Покрытие проездов из асфальта		1	294	БР 100.30.15.	84
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	55	БР 100.20.8.	77

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол–во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант	шт.	7–12	2	1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон	м2.		217	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол–во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601–0302–0311	1	УСН РК 8.02–03.2023
2		Урна код 8601–0303–0201	1	УСН РК 8.02–03.2023

						25–25–02–ГП					
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				08.25				РП	7	
Проверил	Ыхсанов				08.25						
Т. контроль	Ыхсанов				08.25						
Н. контроль	Шефер				08.25						
ГИП	Ыхсанов				08.25	План озеленения и благоустройства			 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
						М1: 500					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	349	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	181	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	957	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	294	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	294	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	294	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	294	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	84	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	5.8	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	55	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	55	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	55	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	77	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.5	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	2	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	217	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						25–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 9, уч. 51/1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				08.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				08.25		РП	8	
Т. контроль	Ыхсанов				08.25				
Н. контроль	Шефер				08.25	Сводная ведомость объемов работ		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Ыхсанов				08.25				