

Согласовано

09.25
09.25
09.25

Шрамко
Дилеба
Мухамбеталиев

Марка АС
Марка ЭОМ
Марка ПТ

09.25
09.25
09.25

Дилеба
Мухамбеталиев
Меген

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план»по объекту «Строительство АГЗС по адресу Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3»

выполнен на основании:

–задания на проектирование, выданного Заказчиком ИП «Жолбасаров» от 01.08.2025 г.;

–инженерных изысканий, выполненных ТОО "КазГеоБатыс" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28: +30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4: –1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13:201:005:2523, площадью 0,1400 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 18х70м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03–01–2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

• Операторная

• Моноблок

• Пожарный резервуар

• Бензомаслоотделитель

• Мокрый колодец МК Ø1000

• Площадка для контейнеров ТБО

• Песколовка

• Емкость питьевой воды

• Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.14
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1139
3	– Площадь застройки,	м²	138
4	– Площадь покрытий,	м²	687
5	– Площадь озеленения	м²	314
6	Процент застройки	%	12
7	Процент покрытий	%	60
8	Процент озеленения	%	28
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	261

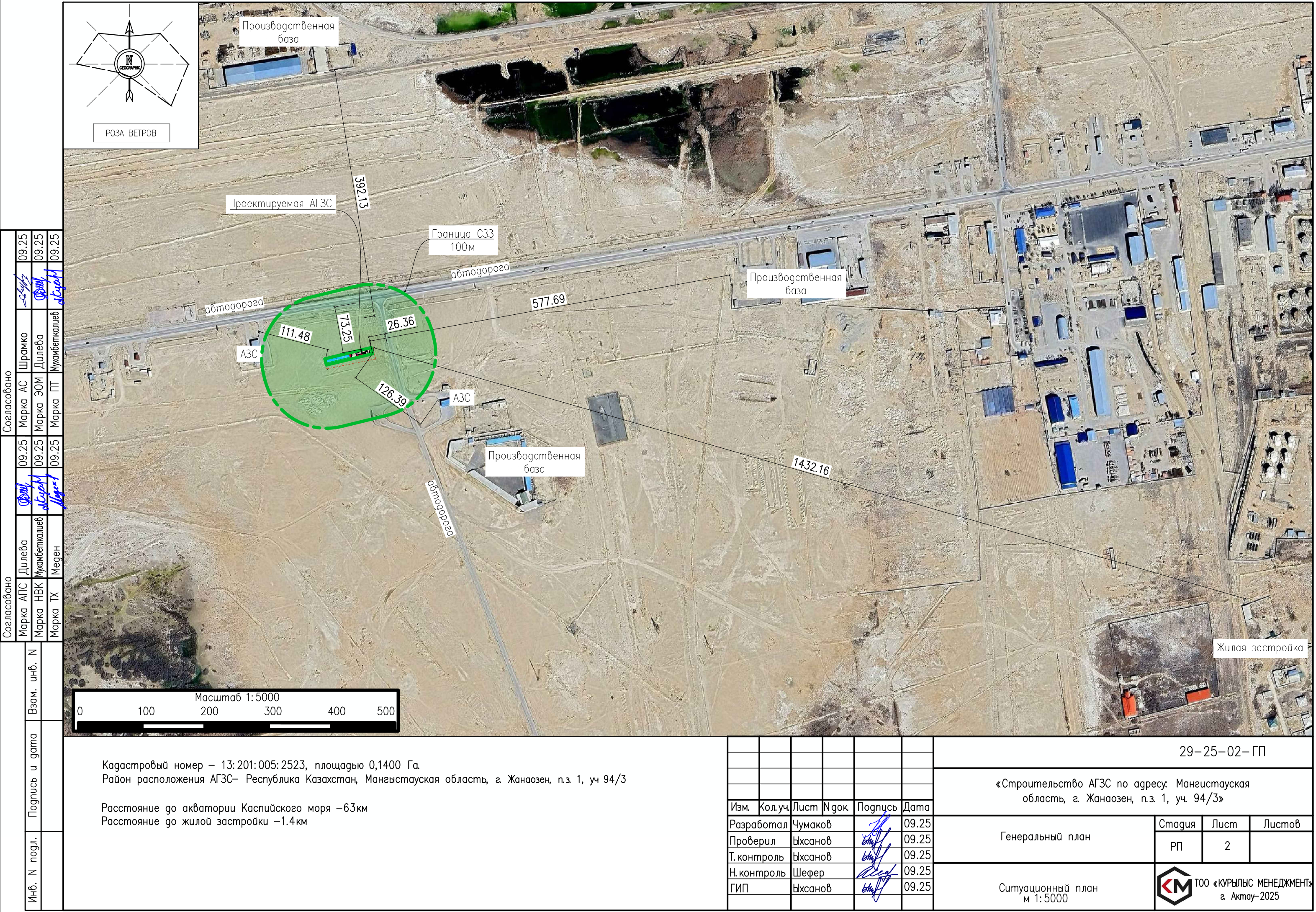
29–25–02– ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				09.25
Проверил	Ыхсанов				09.25
Т. контроль	Ыхсанов				09.25
Н. контроль	Шефер				09.25
ГИП	Ыхсанов				09.25

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7

Общие данные	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		



Согласовано		09.25	09.25	09.25
Марка АС	Шрамко	09.25	09.25	09.25
Марка ЗОМ	Дилева	09.25	09.25	09.25
Марка ПТ	Мухамбеткалиев	09.25	09.25	09.25

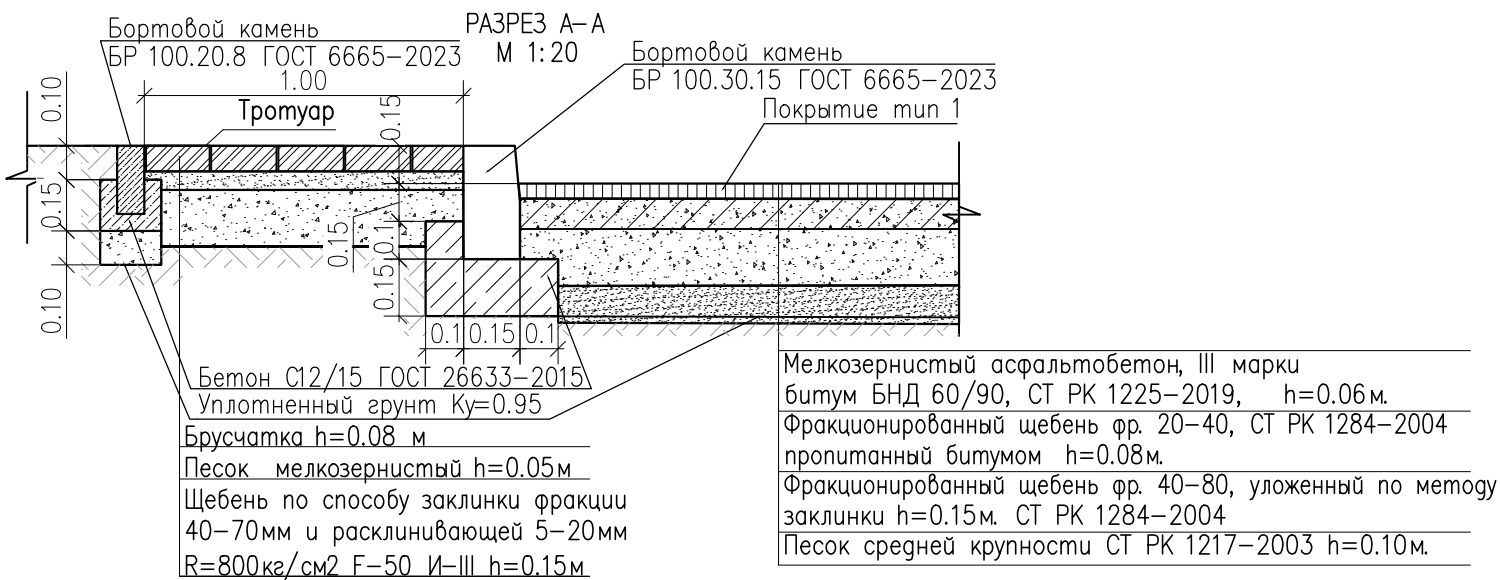
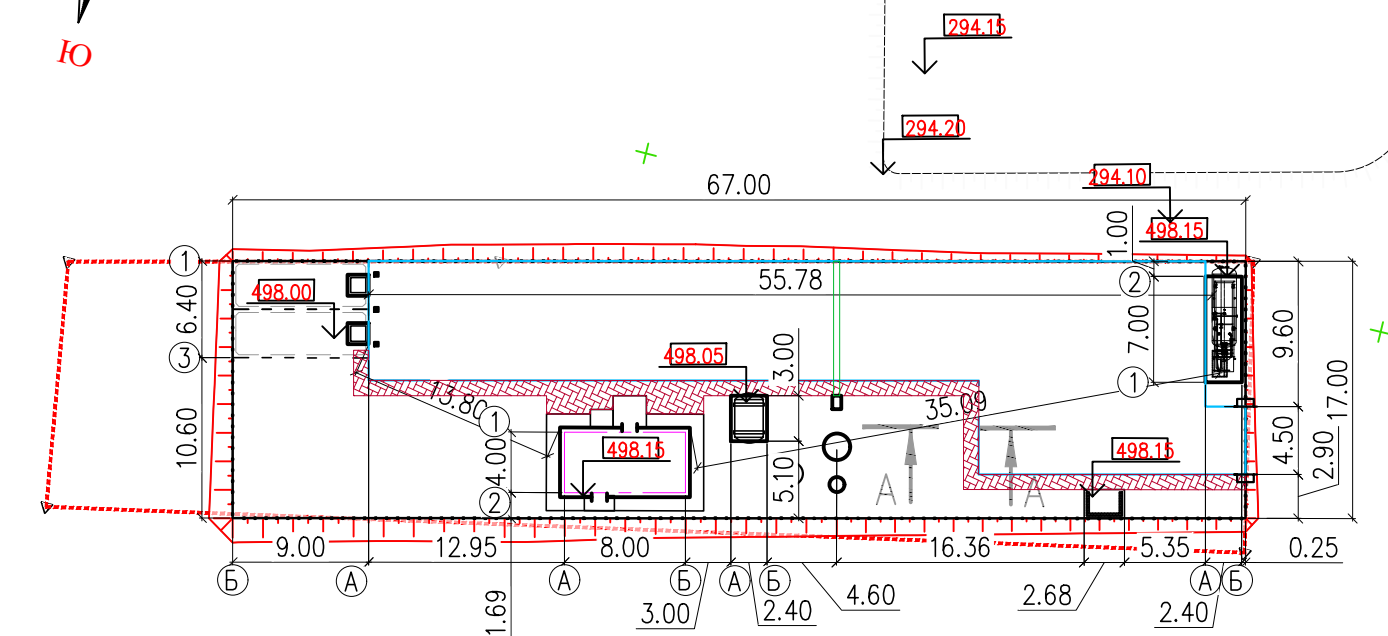
Согласовано		09.25	09.25	09.25
Марка АПС	Дилева	09.25	09.25	09.25
Марка НВК	Мухамбеткалиев	09.25	09.25	09.25
Марка ТХ	Меден	09.25	09.25	09.25

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Кадастровый номер – 13:201:005:2523, площадью 0,1400 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3
Расстояние до акватории Каспийского моря –63км
Расстояние до жилой застройки –1.4км

						29–25–02– ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з 1, уч. 94/3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				09.25		РП	2	
Проверил	Ыхсанов				09.25				
Т. контроль	Ыхсанов				09.25				
Н. контроль	Шефер				09.25				
ГИП	Ыхсанов				09.25	Ситуационный план м 1:5000	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		

			Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Дилеба	09.25	Марка АС
			Марка НВК	Мухамбеталиев	<i>Дилеба</i>	Шрамко
			Марка ТХ	Меден	<i>Дилеба</i>	Дилеба
					<i>Меден</i>	Мухамбеталиев



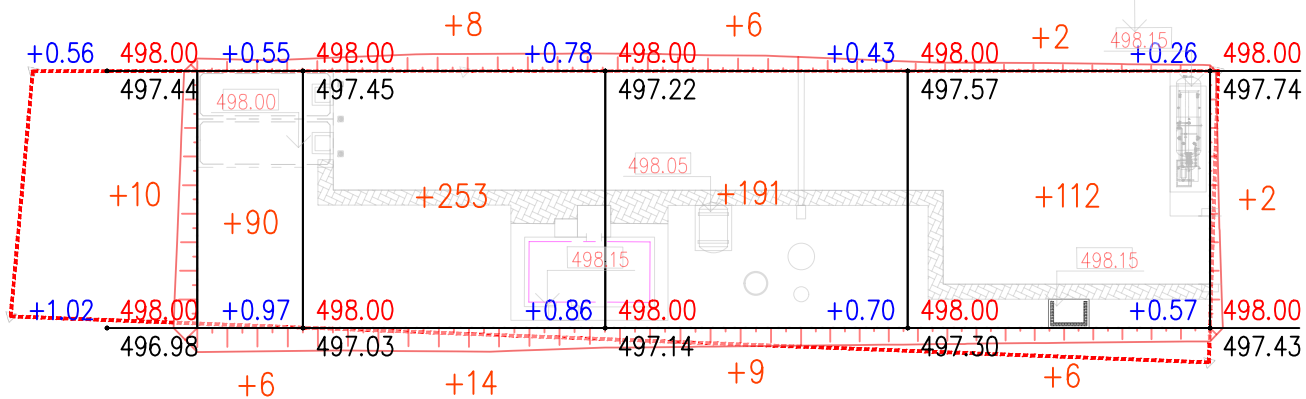
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НБК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НБК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НБК

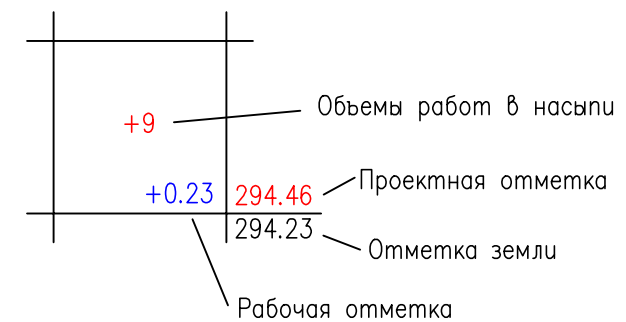
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						29–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з 1, уч. 94/3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				09.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Вхсанов				09.25		РП	3	
Т. контроль	Вхсанов				09.25	Разбивочный план.		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»	г. Актау–2025
Н. контроль	Шефер				09.25				
ГИП	Вхсанов				09.25				



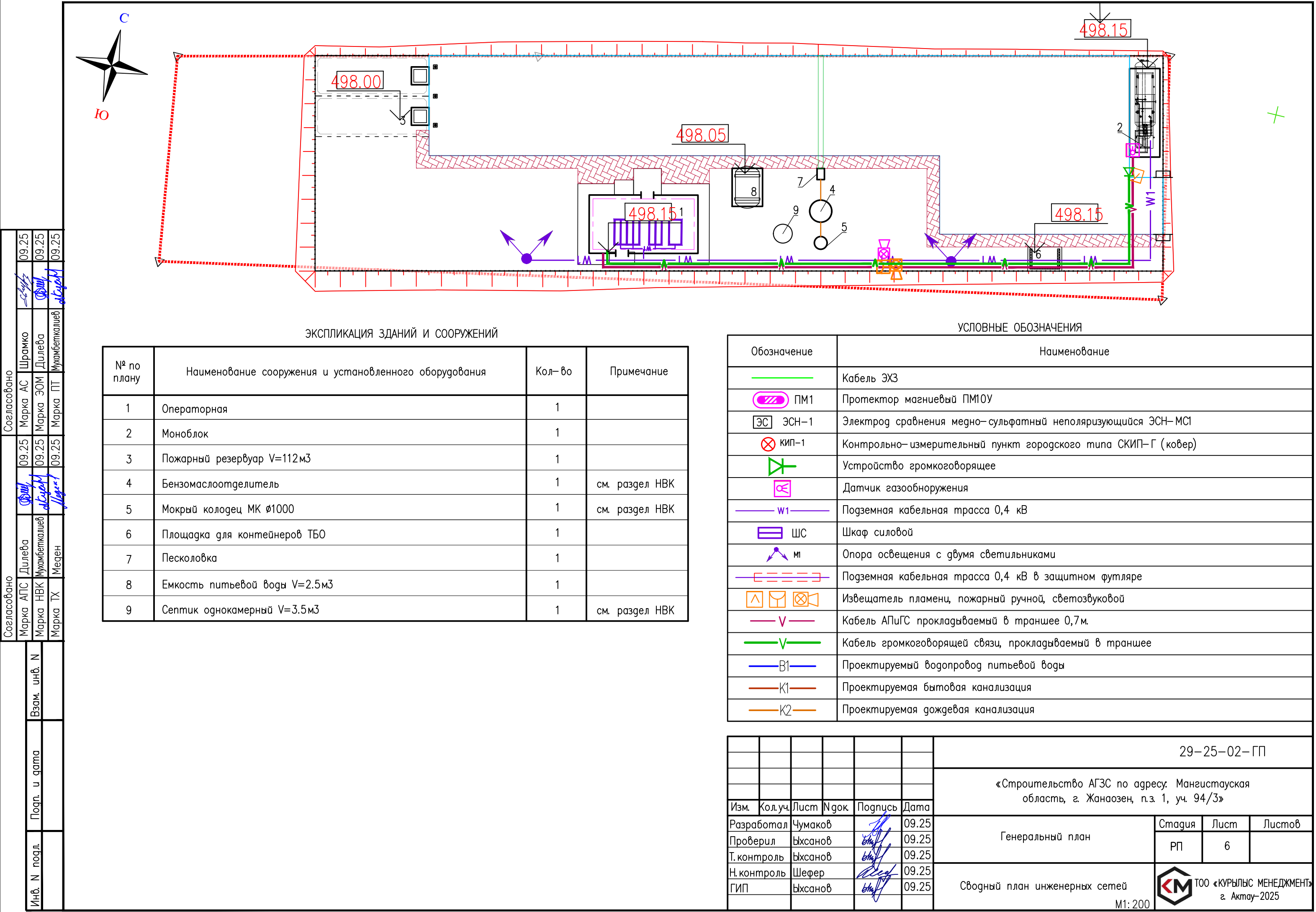
Условное обозначение



Итого, м3	Насыпь (+)	+106	+275	+206	+122	Всего, м3	+709
	Въёмка (-)	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1311 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 1 м²
Общая площадь картограммы = 1311 м²

M1: 500



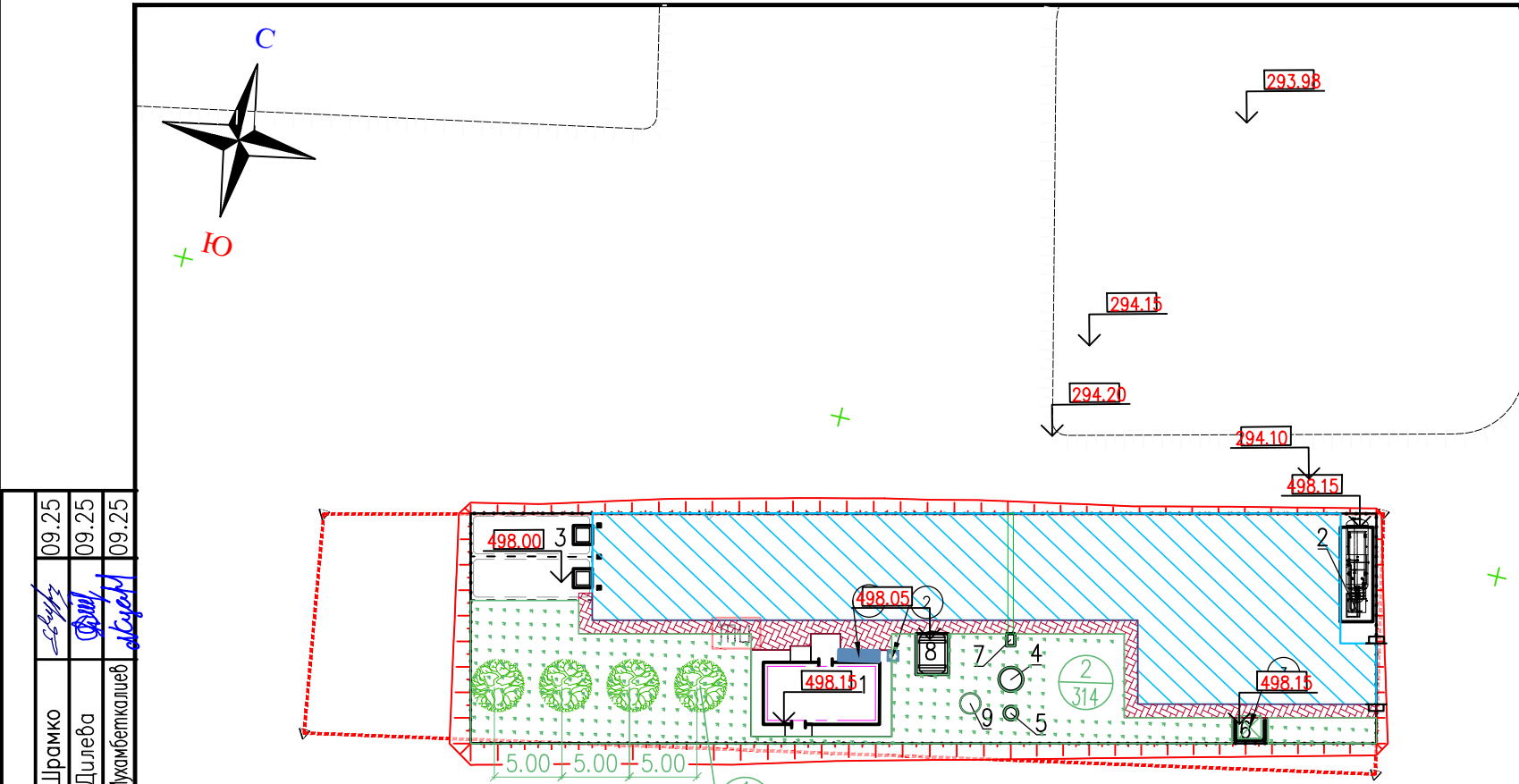
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров Т50	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковёр)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						29-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				09.25		РП	6	
Проверил	Ыхсанов				09.25				
Т. контроль	Ыхсанов				09.25				
Н. контроль	Шефер				09.25				
ГИП	Ыхсанов				09.25	Сводный план инженерных сетей	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		
						M1: 200			



Согласовано	09.25	09.25	09.25
	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
Согласовано	09.25	09.25	09.25
	Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден
	Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ
	Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	— Номер элемента озеленения по порядку — Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар V=112м3	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды V=2.5м3	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НВК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во поз.м
	Покрытие проездов из асфальта		1	542	БР 100.30.15.	140
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	77	БР 100.20.8.	75

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант	шт.	7-12	4	1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон	м2.		314	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023

						29-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				09.25		РП	7	
Проверил	Ыхсанов				09.25				
Т. контроль	Ыхсанов				09.25				
Н. контроль	Шефер				09.25				
ГИП	Ыхсанов				09.25	План озеленения и благоустройства	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		
						M1: 500			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

N	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м³	447	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м³ с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м³	333	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м²	1311	
	Дорожная одежда тип I			
1	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м²	542	
2	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м²	542	
3	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м²	542	
4	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м²	542	
5	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	140	
6	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м³	8.75	
	Тротуар тип II			
1	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м²	77	
2	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м²	77	
3	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м²	77	
4	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	75	
5	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м³	1.15	
	Благоустройство			
1	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
2	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
3	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	5	
4	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м²	350	
5	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						29–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 1, уч. 94/3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				09.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				09.25		РП	8	
Т. контроль	Ыхсанов				09.25				
Н. контроль	Шефер				09.25	Сводная ведомость объемов работ		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Ыхсанов				09.25				