

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 3), 4), 5), 6), 7), 8 статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Бостандыкский район

2. Предмет общественных слушаний: Автосалон Genesis с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 115/1

(проекты, перечисленные в подпунктах 3), 4), 5), 6), 7), 8 статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Бостандыкский район (пр. Аль-Фараби 115/1)

географические координаты не указаны

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Бостандыкский район (пр. Аль-Фараби 115/1),

- С юга и запада участок граничит с пр. Серкебаева (Гагарина).

- С северо-восточной стороны участок граничит с территорией соседнего автосалона.

- С юго-восточной и южной сторон граничит с парковкой, далее проспект Аль-Фараби.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ""Genesis Auto Almaty"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН: 230740031923, +7(702)-237-49-18, mer.aktayev@cherymotors.kz,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО «Dream Engineering» г. Алматы, Государственная лицензия № 01234Р от 24.07.2007 г – эколог Большакова С.А.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 22/10/2025 - 18/11/2025

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «В ваши руки» №41 (0413) 14- октября 2025 года .
- ❖ Информационный щит по адресу: Бостандыкский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



21.11.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы-Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Неправительственная организация НПО ОО «Граждане Алматы» зарегистрированное в Министерстве юстиции за № 10100594908824, действующее в рамках устава; с целью реализация собственной программы «Таза қала - таза ауа», проводит общественный мониторинг по соблюдению требованиям к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье жителей нашего мегаполиса с участием в общественных слушаниях проводимых государственными органами и должностными		Вопрос не снят

лицами по вопросам, касающимся окружающей среды. В ходе общественного мониторинга, внешнего анализа, в области экологического, водоохранного, земельного законодательства без вмешательства во внутреннюю деятельность физических и юридических лиц, были установлены следующие факты: Товарищество с ограниченной ответственностью "Genesis Auto Almaty", проводит общественные слушания с 22.10./025 г. по 18.11.2025 г. По проекту: Автосалон Genesis с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 115/1. С выездом на место по вышеуказанному адресу общественниками был проведён визуальный осмотр прилегающей территории с применением фото-видеосъёмки в ходе которого установлено что вышеуказанный земельный участок расположен вблизи жилых домов в радиусе от 30 до 50 метров. Объект уже возведён!!!! (без экологических разрешений). Согласно: • статье 36 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», • Санитарным правилам № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека», • а также статьям 68, 69, 283 Экологического кодекса РК, установление санитарно-защитной зоны (СЗЗ) является обязательным условием для всех объектов, которые при эксплуатации имеют источники выбросов загрязняющих веществ, создают шум, вибрацию, тепловое и иное физическое воздействие на среду обитания человека. В ходе анализа проекта РООС (взятых из открытых источников) установлено : • На объекте «Genesis Almaty» имеется 15 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 4 организованных и 11 неорганизованных. • В составе выбросов выявлены 16 ингредиентов, включая: о вещества II класса опасности — марганец, формальдегид, акролеин, диоксид азота, серная кислота; о вещества III–IV класса — углеводороды, оксиды железа, пыль, пары масел. • Суммарный валовый выброс: 9,62 т/год; максимальный выброс: 2,07 г/с. • Источники повышенной санитарной опасности: о дизель-генератор (ДГУ, марка AKSA); о пост сварочных работ; о участок зарядки аккумуляторов; о промывочная ванна и замена масел; о хранение дизельного топлива, масел и антифриза. Наличие факторов санитарного воздействия 1. Химическое загрязнение — выбросы газов, аэрозолей и паров масел, включая марганец, формальдегид, оксиды азота и углерода. 2. Физические факторы — шум и вибрация от			
--	--	--	--

технологического оборудования, компрессоров, генераторов и подъёмников. 3. Опасность возгораний и утечек при обращении с дизельным топливом, маслами и кислотами. Эти факторы создают кумулятивное воздействие на окружающую среду и здоровье населения, поэтому объект подлежит установлению СЗЗ и санитарно-эпидемиологическому контролю. Выявленные нарушения и несоответствия 1 В проекте отсутствует расчёт санитарно-защитной зоны (СЗЗ) п. 2, 7, 9 Санитарных правил № ҚР ДСМ-2 2 Не проведён расчёт рассеивания загрязняющих веществ на границе жилой застройки п. 14 Санитарных правил № ҚР ДСМ-2 3 Отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ) об установлении СЗЗ ст. 36 Кодекса о здоровье народа РК 4 Не указано фактическое расстояние до ближайших жилых зданий. п. 24 Санитарных правил 5 Не учтены вещества II класса опасности (марганец, формальдегид, серная кислота) при определении СЗЗ п. 10 и Приложение 2 Санитарных правил 6 Не согласовано расположение объекта с органами санитарного контроля п. 3 Санитарных правил. Нарушенные нормы действующего законодательства: ОВОС выполнен после начала строительства Ст. 68, 69 ЭК РК. Оценка должна предшествовать началу работ: Нет заключения ГЭЭ до начала СМР Ст. 71 ЭК РК. Нельзя начинать строительство без положительного заключения экспертизы. Нет участия общественности до начала работ Ст. 72 ЭК РК. Нарушен принцип открытости и участия населения. Нарушен порядок выдачи разрешения на эмиссии Ст. 145 ЭК РК Разрешение может выдаваться только после ГЭЭ и утверждённого ОВОС. Выступая перед общественностью города Алматы, Президент Республики Казахстан Касым-Жомарт Токаев пояснил, что основными источниками загрязнения экологии являются автотранспорт (55%), городские ТЭЦ и промышленные предприятия (35%), а также негазифицированные частные дома (около 10%), дав задание, что акимат должен строго следить за соблюдением норм экологической безопасности в городе, в первую очередь, промышленными предприятиями так как, окружающая среда оказывает самое непосредственное влияние на здоровье и продолжительность жизни граждан нашего города. На основании изложенного просим заказчика: 1. Разработать проект установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с учётом всех источников загрязнения, приведённых в разделе РООС. 2. Провести расчёты рассеивания загрязняющих веществ по действующей методике (МР № 2.1.6.1338-03). 3. Определить фактические		
---	--	--

	уровни шума и вибрации на границе жилой застройки. 4. Подготовить и подать в Департамент санитарно-эпидемиологического контроля (ДСЭК) г. Алматы пакет документов для получения: о санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии; о утверждения границ санитарно-защитной зоны. 5. Отразить полученное заключение в составе проектной и экологической документации (РООС, ОВОС, разрешение на эмиссии). 6. Отложить общественные слушание до устранения вышеуказанных нарушений. 7. Дать информацию почему строительство объекта проводилось без экологических разрешений По предоставлению видео и фото общественного мониторинга обращаться по тел. 8 747 617 2346 Шайхов Алибек. Заместитель председателя Зайнудинов Тахир Аркенжанович Общественное объединение ""Граждане Алматы""			
--	--	--	--	--