

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**«Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ
"Алғабас-017" по адресу: Туркестанская область, Байдибекский
район, квартал 1439, уч.056»**

г. Шымкент 2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объект расположен по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, квартал 1439, уч.056. Площадь отведённого участка 0,5000 га.

На площадке размещаются следующие здания и сооружения:

- бытовой корпус вагонного типа для персонала – одноэтажное прямоугольной формы, с площадью 24 м².

- здание ангара для зерно-кормохранилища - одноэтажное прямоугольной формы, с размером в осях 157,50x18,0 м. Высота помещения - 8,1 м.

- здание коровник - одноэтажный прямоугольной формы, размером в осях 49,50x12,0 м. Высота помещения 3,6-5,2 м.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках привязным способом. Максимальное число голов КРС – 1400.

Отопление кошары не требуется. Бытовой корпус отапливается посредством электрообогревателей.

Приготовление горячих блюд осуществляется посредством электрической плиты.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей скважины.

Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 10 м³.

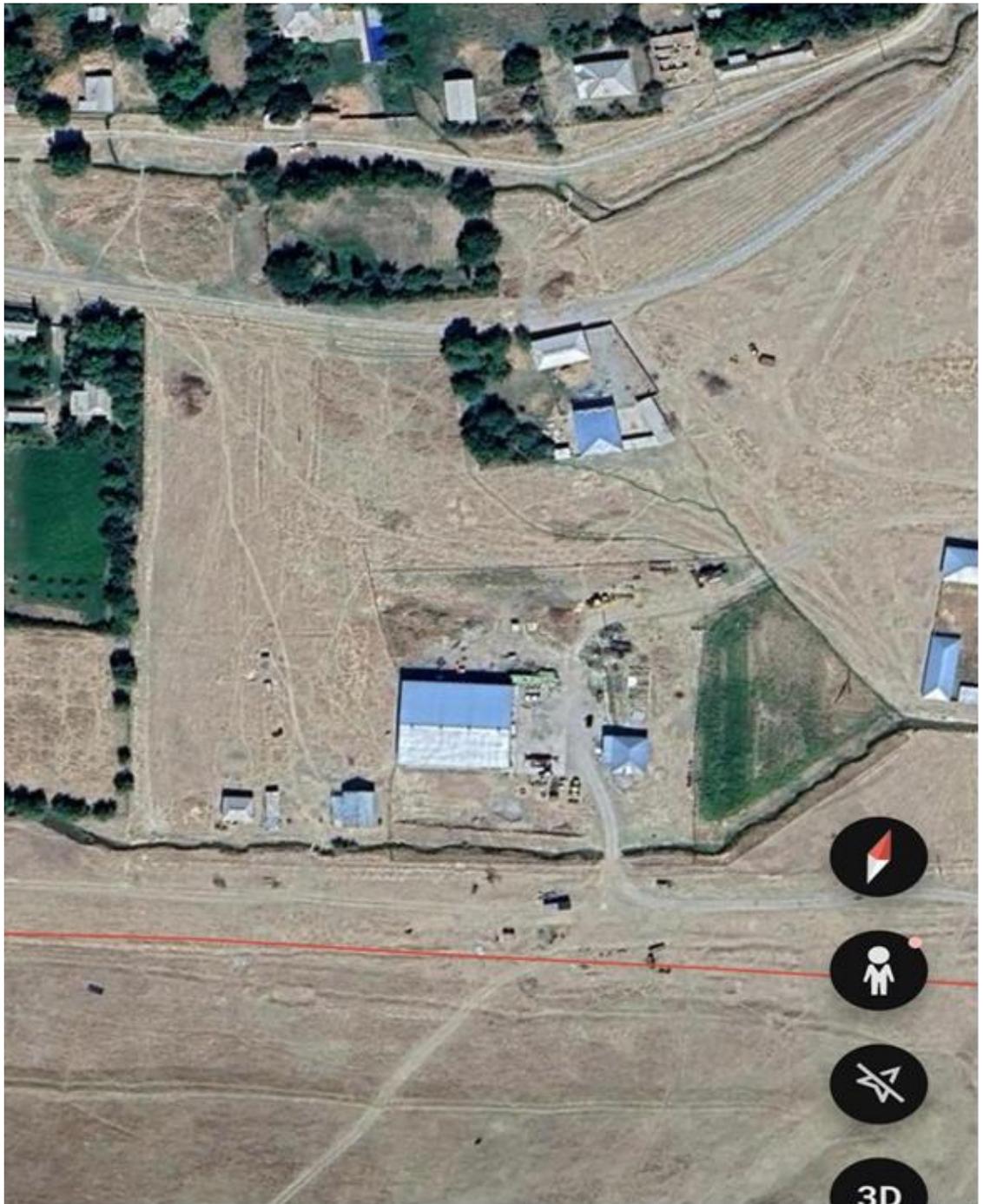


Рис.1 Карта расположения объекта

Характеристика климатических условий

М/пункт Теректі(Байдибекский район ,Туркестанская область)

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 36;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;

среднегодовая +12,6.

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) -1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в °С) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,39.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

В период эксплуатации:

Водоснабжение объекта на производственные, технологические и хозяйственно-бытовые нужды планируется осуществлять от собственной скважины, расположенной на территории фермы. Вода используется для производственных, технологических, питьевых, хозяйственных нужд рабочего персонала (душевая, санузел, санитарная уборка помещений, полив территории, газонов, зеленых насаждений).

На период эксплуатации питьевая и техническая вода от собственной скважины. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются через внутримплощадочную сеть в водонепоглощаемый выгреб объемом 50 м³ с последующим вывозом спец.автотранспортом на очистные сооружения на договорной основе.

Гидрографическая характеристика территории

В пределах площадки естественные и искусственные (каналы) водотоки отсутствуют.

Гидрогеологические параметры описания района

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на февраль 2021 года) до глубины 17,0-28,0м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл. 30м.

Состояние и условия землепользования

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 17,0-28,0м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок (арQII-IV) светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, переходящий без видимых фациальных границ в подчиненную супесь лессовидную, мощностью 14,80-17,30м. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

ИГЭ-2 - Суглинок (арQII-IV) коричневого цвета, комковатой структуры, низкопористый, твердой консистенции, мощностью 0,40-9,50м.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт (арQII-IV) серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения. Обломки представлены осадочными породами, вскрытой мощностью 1,0-3,50м.



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1322523

Акт на земельный участок № 2024-1322523

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:286:056:1439
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Бәйдібек ауд., Боралдай а.о. (056 кварт. 1439 уч.) обл. Туркестанская, р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский (кварт. 056 уч. 1439)
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.5000 0.5000
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопан үйі үшін для строительства кошары, навес и чабанский дом
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

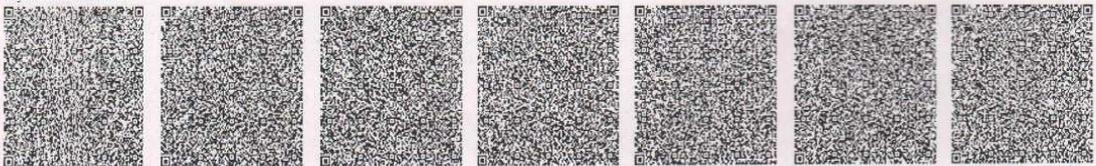
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

6-7	40.84
7-8	28.16
8-1	29.58
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	60.0
2-3	100.0
3-4	65.0
4-5	29.53
5-6	33.40
6-7	40.84
7-8	28.16
8-1	29.58

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Боралдайский

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру қажатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

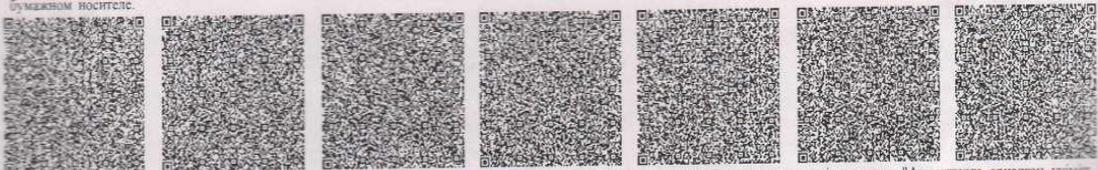
Настоящий акт изготовлен Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «4» наурыз

Дата изготовления акта: «4» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-шифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Республика Казахстан, город Шымкент.

Одиннадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БЭЙГЕ»** БИН-250140010130, Юридический адрес: Туркестанская область, Тюлькубасский район, село Абай, улица Абай, здание №10, в лице единственного участника гр. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 года рождения, уроженец Туркестанской области, ИИН-750322301074, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибека район, сельский округ Агыбетский, село Агыбет, улица Т. Рыскулов, дом №7, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** и **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛҒАБАС - 017»** БИН-231140019073, Юридический адрес: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица Ауезов, здания №54, в лице единственного участника гр. **Бегманов Бахтияр Дабылұлы**, 22.02.1993 года рождения, уроженец Туркестанской области, ИИН-930222302037, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибека район, сельский округ Боралдайский, село Боралдай, улица Д. Батыршаев, дом №7, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Арендодатель» Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БЭЙГЕ»** передает **«Арендатору» Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛҒАБАС - 017»** нежилое помещение с земельным участком, состоящий из: кошара общей площадью – 1701,1 кв.м., с земельным участком принадлежащий с правом частной собственности расположенный на земельном участке мерою - 0,5000 га., за кадастровым номером 19-286-056-1439, целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка - делимый, находящегося по адресу: **Туркестанская область, район Байдибекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439.** **«Арендатор»** получает во временное возмездное владение и пользование нежилого помещения с земельным участком (аренда) с ежемесячной оплатой в размере 100 000 (сто тысяч) тенге с 11.11.2025 года сроком до 12.11.2028 года (до двенадцатого ноября две тысячи двадцать восьмого года). Арендная плата вносится **«Арендатором»** ежемесячно не позднее пятого числа.

2. Указанный нежилое помещение с земельным участком принадлежит **«Арендодателю»** на основании Договора дарения за №67 от 14.01.2025 года.

3. До заключения настоящего договора аренды нежилое помещение с земельным участком никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, но находится в залоге Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Туркестан" по Договору залога недвижимого имущества (для юридического лица) за №15/5/352/ВПР-6 от 14.07.2025 года, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременении) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10303571450595 от 11.11.2025 года, выданной филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

4. **«Арендодатель»** обязуется не совершать действий, препятствующих пользованию **«Арендатором»** передаваемого имущества и сдать это имущество **«Арендатору»** на основании акта приема передачи.

5. **«Арендатор»** обязуется: использовать недвижимое имущество по назначению, определенному договором, содержать недвижимое имущество в надлежащем виде, по согласованию с **«Арендодателем»** производить капитальный и текущий ремонт; с учетом морального износа имущество вернуть его **«Арендодателем»** в том виде, в каком оно было получено. В случае продажи нежилого помещения с земельным участком, все обязательства и ответственность **«Арендодателя»** по настоящему Договору переходит новому собственнику.

Смотрите на обороте...

6. За просрочку платежа «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 0,1% от суммы договора и пеню из расчета 0,10% от суммы договора за каждый день просрочки. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение до двенадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года, если по истечении срока договор не расторгнут, то договор пролонгируется. Договор может быть изменен или расторгнут по инициативе одной из сторон по письменному уведомлению другой стороны за один месяц.

8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

9. Содержание ст.ст. 540,543,545,546,552,558,561 ГК РК сторонам нотариусом разъяснено.

10. Расходы по оформлению настоящего договора несет «Арендатор».

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса, а остальные экземпляры выдаются сторонам договора.

12. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы.

13. В соответствии со ст. 155 ГК РК, ст. 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит в течении шести месяцев обязательной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

Подписи:

1. Арендодатель/: Аманжол Мамашбеков Бахытжан Амишбаевич
2. Арендатор/: Аманжол Бахытжан Дабалдин

«11» ноября 2025 года, настоящий договор аренды нежилое помещение с земельным участком удостоверен мной, нотариусом города Шымкент, Абдешовой Нургуль Акылбековной, действующей на основании государственной лицензии №24024694 от 31.07.2024 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре №3242

Взыскано: оппе

Нотариус: Аманжол Абдешова Н.А.



ZZ320808725111020742P20256C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

СЫЙҒА ТАРТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.
Екі мың жиырма бесінші жылғы,
тоғызыншы қаңтар.

Біз, төменде қол қоюшылар: аз. **Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы**, 11.02.2000 жылы ОҚО туылған, ЖСН-000211500981, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ынтымақ шағын ауданы, Туркестанская көшесі, 51А үй, бұдан әрі «Сыйға тартушы» деп аталатын және «**АЛАМАН БӘЙГЕ**» жауапкершілігі шектеулі Серкітестігінің, БСН-250140010130, 14.01.2025 жылғы Жарғы және заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамасы негізінде әрекет етеді, заңды тұлғаның орналасқан мекен жайы: Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Балықты ауыл округі, Абай ауылы, Абай көшесі, 10 үй, «**АЛАМАН БӘЙГЕ**» жауапкершілігі шектеулі Серкітестігінің, директорының шешімі арқылы іс-әрекет жүргізуші аз. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 жылы ОҚО туылған, ЖСН-750322301074, мекен-жайы: Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а.о., Ағыбет ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №7 үй, бұдан әрі «Сыйды алушы» деп аталатын, осы төмендегі шартты түздік:

1. «Сыйға тартушы» өтеусіз ұсынады, ал «Сыйды алушы» **Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Боралдай ауылдық округі, 056 орам, №1439 (Бір мың төрт жүз отыз тоғыз) жер телімі**, мекен-жайында орналасқан **мал қораны жер телімімен** қабылдап алды.

2. **Мал қораның** жалпы ауданы - 1701,1 ш.м., Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №19-286-056-1439; жер учаскесінің алаңы 0,5000 га; жер учаскесін мақсатты тағайындау: құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопан үйі үшін; жер учаскесін пайдаланудағы шектелулер мен ауыртпалықтар: жоқ; жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді.

3. Көрсетілген **мал қора жер телімімен** 09.01.2025 жылғы №30 тізілімде тіркелген сыйға тарту шартының негізінде «Сыйға тартушының» меншігінде болып табылады.

4. Осы шартқа дейін **мал қора жер телімімен** ешкімге сатылмаған және тұтқында жоқ. «Азаматтарға Арналған Үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» Коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы **14.01.2025** жылы берілген **№10305892943545** жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен анықталды.

5. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды «Сыйды алушы» төлейді.

6. Шарт екі данада түзілді, оның біреуі Шымкент қ., нотариусы Абдешова Нургуль Ақылбековнаның іс-мұрағатында сақталынады, қалғаны «Сыйды алушыға» беріледі.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Республика Казахстан, город Шымкент.
Четырнадцатое января, две тысячи двадцать
пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся **Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы**, 11.02.2000 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН-000211500981, проживающий по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Ынтымак, улица Туркестанская, дом 51А, именуемый в дальнейшем «Даритель» и гр. гр. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН-750322301074, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдібекский район, с.о. Ағыбетский, село Ағыбет, улица Т.Рыскулов, дом 7, действующий от имени **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БӘЙГЕ»** в лице директора на основании Устава и справки о государственной регистрации юридического лица от 14.01.2025 года, решение единственного участника БИН-250140010130, местонахождение юридического лица: Туркестанская область, Тьюлькубасский район, Балықтинский сельский округ, село Абай, улица Абай, дом №10, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили договор о нижеследующем:

1. «Даритель» безвозмездно передает, а «Одаряемый», принимает в дар **кошару с земельным участком**, находящийся по адресу: **область Туркестанская, район Байдібекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439 (Одна тысяча четыреста тридцать девять).**

2. **Кошара** из общей площадью - 1701,1 кв.м., Кадастровый номер земельного участка №19-286-056-1439; площадь земельного участка: 0,5000 га; целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: делимый.

3. Отчуждаемый **кошара с земельным участком** принадлежит «Дарителю» договора дарения зарегистрированного в реестре за №30 от 09.01.2025 года.

4. До заключения настоящего договора **кошара с земельным участком** никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технической характеристиках за **№10305892943545** от **14.01.2025** года, выданной Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

5. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает «Одаряемый».

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Шымкент Абдешовой Нургуль Ақылбековной, а остальные экземпляры договора выдаются «Одаряемому».

Келесі бетке қара /Смотри на обороте/

7. ҚР Азаматтық кодексінің 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223 баптарының мазмұндары шарт тараптарына түсіндірілді. Шарт жобасының мазмұны мен мағынасы нотариуспен түсіндіріліп, оның мазмұны, тараптардың шын ниеттеріне сәйкес келетіні және заң талаптарына қайшы келмейтіні тексерілді.

8. ҚР Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес, осы шарт тіркеу органдарында 6 ай ішінде тіркелуі тиіс.

Қолдары /Подписи/:

«Даритель»

1. Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы

«Одаряемый»

2. Әбдіжәмілбеков Бақытжан Арменбаевич

«14» қаңтар 2025 жылы. Осы шарт, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті №24024694 санды 31 шілде 2024 жылы берген лицензия негізінде Шымкент қаласының нотариусы Абдешова Нургуль Ақылбековна арқылы куәландырылды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, олардың әрекет қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен алынатын мал қора жер телімімен аз. Лесбеков Шахмухамедали Асанұлына, тиесілі екені тексерілді.

7. Содержание ст. 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223, Гражданского кодекса РК, сторонам нотариусом разъяснено, а также Стороны предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия с тем, чтобы юридическая неосведомленность не была использована нам во вред.

8. В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации не позднее 6-ти месяцев.

«14» января 2025 года. Настоящий договор удостоверен мной нотариусом города Шымкент Абдешовой Нургуль Ақылбековной, действующим на основании лицензии №24024694 от 31 июля 2024 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Лесбекову Шахмухамедали Асанұлы, отчуждаемого кошары с земельным участком проверены.

Тізілімде тіркелді /Зарегистрировано в реестре/ №67

Өндірілді /Взыскано/

Нотариус: Абдешова Н.А.



1753817

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ауыл шаруашылық құрылысы /
Сельскохозяйственные сооружения

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	ауд., Бәйдібек, а.о., Боралдай р-н. Бәйдібекский, с.о., Боралдайский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Боралдай а.о. с.о. Боралдайский
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Түркістан обл., Бәйдібек ауд., Боралдай а.о.(056 кварт. 1439 уч.) обл. Туркестанская, р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский(кварт. 056 уч. 1439)
6. Мекеңжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:286:056:1439; 19:286:056:1439:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1902/29422

Паспорт 2024 жылғы «15» сәуір жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «15» апреля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002255860135

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПKN и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ 19:286:056:1439

Меншік түрі / Форма собственности* _____ Жеке/Частная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ жеке меншік/частная собственность

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ -/-

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квadrat метр /
Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр*** _____ 0.5000 га. (0 кв. м.)

Жердің санаты / Категория земель _____ Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопаи үйі үшін/
для строительства кошары, навес и чабанский дом

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ жок/
нет

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінетін/
Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

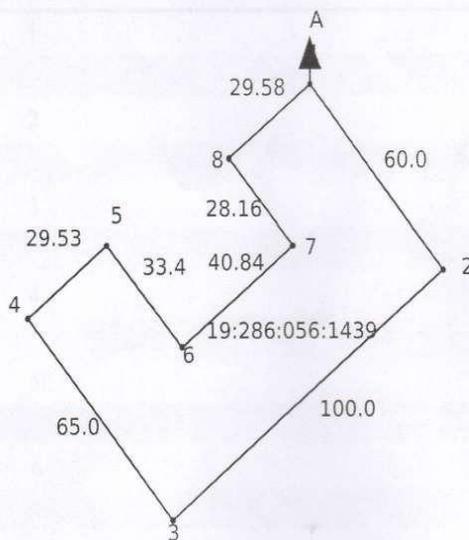
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
1	60.00
2	100.00
3	65.00
4	29.53
5	33.40
6	40.84
7	28.16
8	29.58
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	60.00
2	100.00
3	65.00
4	29.53

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Ауыл шаруашылық құрылысы / Сельскохозяйственные сооружения**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б1	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2. Қабат саны Число этажей	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1944.5	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4861	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
5. Жалпы ауданы Общая площадь	1701.1	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	2013
13. Табиғи тозу Физический износ		5	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)			кой қора(Б1) кошара(Б1)
15. Қордың санаты Категория фонда			тұрғын емес нежилой

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

Паспорт 2024 жылғы «15» сәуір жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «15» апреля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002255860135

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
1 - қоспа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	
		кабатаралық междузатное	бөрене бойынша тактайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
4	Төбе Крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	металлды металлические	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғыннан от индивидуальной	газбен на газе		
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной	газбен на газе		
19	котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры базімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2024-1902/17086

Жоспардағы Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	қой қора қошара	1944.5	4861	5	бетон бетон	қүйінді блоктар шылақблокі	бөрене бойынша тақтайлар/доскі по балкам; ағашты түйтсеу/дерев. перешлет	профилді тақта профлист	бетон бетон	шластик пластик
	Итого:	1944.5	4861							

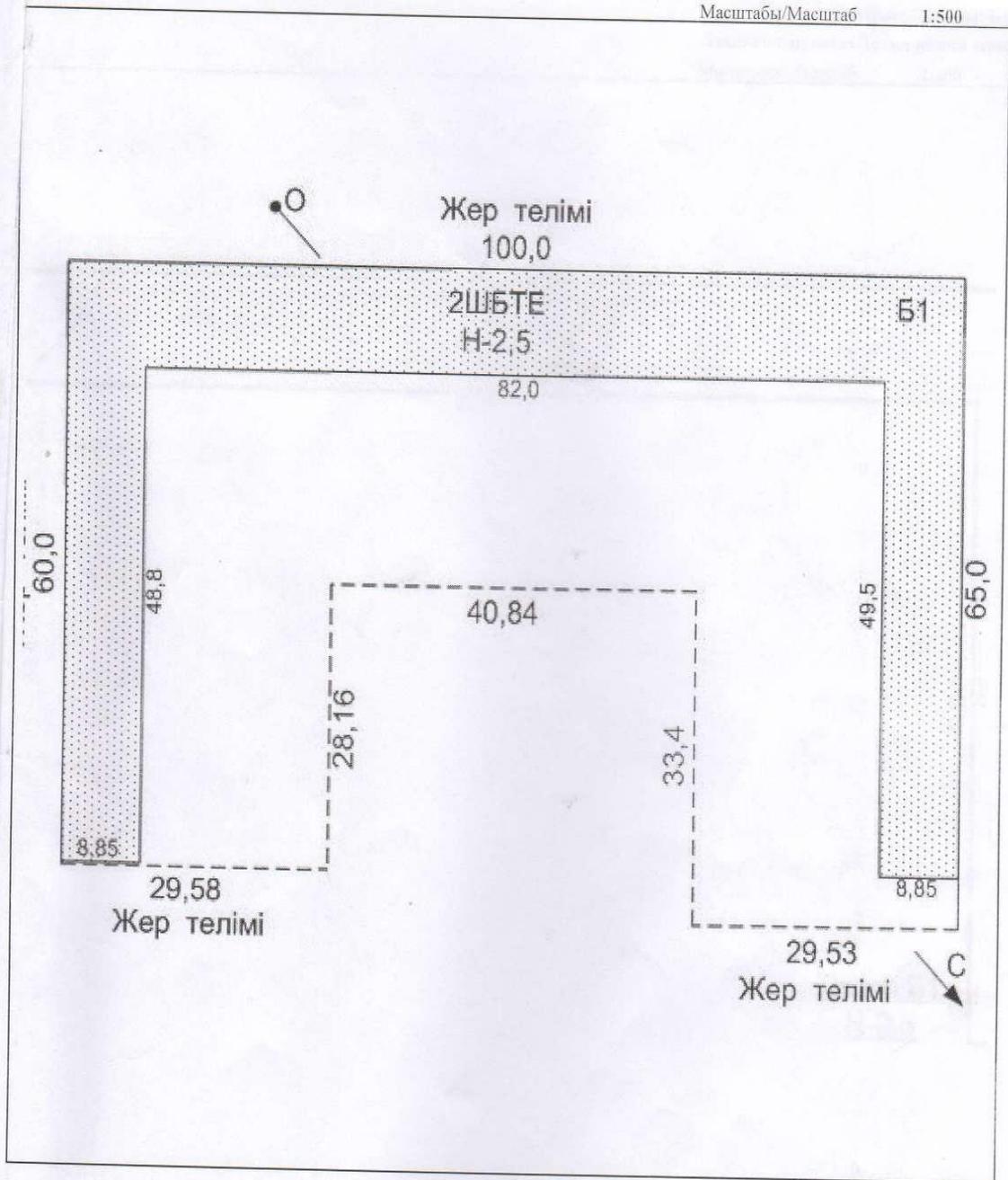
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қалға жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ составлен по пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Құжаттың мәні мен мазмұнын растау үшін электрондық цифрлық қолтаңба қолданылды. Қолтаңба туралы ақпарат үшін «Құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңының 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қалға жеткізілетін құжатпен бірдей.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500



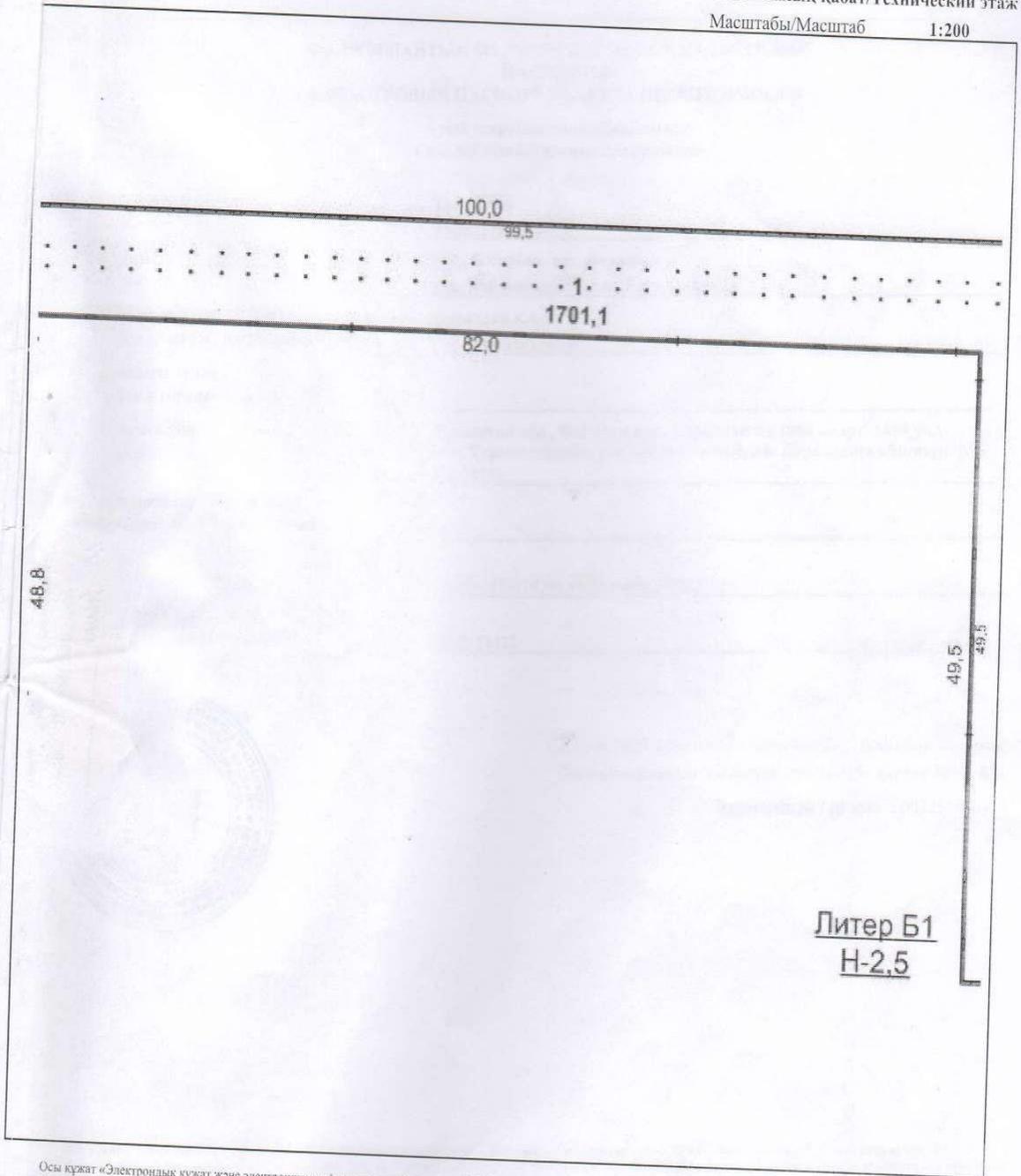
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Байдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б1
Техникалық қабат/Технический этаж
Масштабы/Масштаб 1:200



Литер Б1
Н-2,5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бөйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АДІМ АТҚАРУ ОРГАНЫ

Қарағанды облысының
Ақмола ауданының

Blank form area with faint grid lines and text.

Бәйдібек аудандық бөлімше
басшысы: Б. Сейдаханов



18.08.11
H&H

Решение №1
Товарищество с ограниченной ответственностью
«АЛАМАН БЭЙГЕ»
БИН-250140010130

Туркестанская область

«14» января 2025 года

Решение единственного участника Товарищества с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БЭЙГЕ» БИН: 250140010130

Я, гр. Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич, ИИН:750322301074, являясь единственным участником ТОО «АЛАМАН БЭЙГЕ», решил принять в дар от гр. Лесбекова Шахмухамедали Асанұлы, 11.02.2000 года рождения, место рождения: Ю-Казахстанской области, ИИН-000211500981, недвижимое имущество — кошару с земельным участком, находящийся по адресу: область Туркестанская, район Байдибекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439 (Одна тысяча четыреста тридцать девять). Кошара из общей площадью - 1701,1 кв.м., Кадастровый номер земельного участка №19-286-056-1439; площадь земельного участка: 0,5000 га; целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: делимый

Указанный кошару с земельным участком принадлежит гр. Лесбекову Шахмухамедали Асанұлы и передаётся в дар в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Единственного участника
Товарищества с ограниченной ответственностью
«АЛАМАН БЭЙГЕ»
Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич

