

**ТОО «Каз Гранд Эко Проект»**  
ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.

**Раздел охраны окружающей среды**

**«Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ  
"Алғабас-017" по адресу: Туркестанская область, Байдибекский  
район, квартал 1439, уч.056»**

Разработчик:  
ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



\_\_\_\_ Ш.Молдабекова

**г. Шымкент 2025 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление .....	4
1. Общие сведения о планируемой деятельности.....	6
2. Оценка воздействия на окружающую среду .....	8
2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха .....	8
2.1.1 Характеристика климатических условий.....	8
2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха .....	8
2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта.....	9
2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух .....	10
2.1.5 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и определение нормативов допустимых выбросов.....	10
2.1.6 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия.....	11
2.1.7 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха.....	12
2.1.8 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) .....	12
Таблицы, сформированные ПК «ЭРА-Воздух» на период эксплуатации .....	14
2.2 Оценка воздействия на состояние вод.....	22
2.2.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах.....	22
2.2.2 Характеристика источников водоснабжения и водоотведения	23
2.2.3 Поверхностные воды .....	23
2.2.4 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды .....	23
2.2.5 Подземные воды .....	24
2.3 Оценка воздействия на недра .....	26
2.4 Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления .....	27
2.4.1 Виды и объемы образования отходов.....	27
2.4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов).....	28
2.4.3 Рекомендации по управлению отходами .....	30
2.4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов .....	31
2.5 Оценка физических воздействия на окружающую среду.....	33

2.5.1	Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий .....	33
2.5.2	Характеристика радиационной обстановки в районе работ	33
2.6	Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы.....	34
2.6.1	Состояние и условия землепользования .....	34
2.6.2	Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров	34
2.7	Оценка воздействия на растительность и животный мир .....	35
2.7.1	Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта .....	35
2.7.2	Источники воздействия на растительность и животный мир	35
2.8	Оценка воздействий на социально-экономическую среду .....	37
2.8.1	Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.....	37
2.8.2	Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами .....	37
2.8.3	Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование .....	38
2.8.4	Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения .....	38
2.8.5	Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;.....	39
3.	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности	40
3.1	Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности .....	40
3.2	Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта .....	40
3.3	Оценка последствий аварийных ситуаций .....	44
	Список использованных источников .....	47
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	53
	Приложение А. Протокол расчета выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
	Приложение Б. Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
	Приложение В.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Инициатор намечаемой деятельности:*

ТОО «Алғабас-017»

### *Классификация намечаемой деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК [1]:*

В соответствии п.68 раздела 3 Приложения 2с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» животноводческие хозяйства по разведению крупного рогатого скота от 150 голов и более, а именно по разведению крупного рогатого скота 1400 голов относится к объектам III категории.

Объект расположен по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, квартал 1439, уч.056. Площадь отведённого участка 0,5000 га.

На площадке размещаются следующие здания и сооружения:

- бытовой корпус вагонного типа для персонала – одноэтажное прямоугольной формы, с площадью 24 м<sup>2</sup>.

- здание ангара для зерно-кормохранилища - одноэтажное прямоугольной формы, с размером в осях 157,50x18,0 м. Высота помещения - 8,1 м.

- здание коровник - одноэтажный прямоугольной формы, размером в осях 49,50x12,0 м. Высота помещения 3,6-5,2 м.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках привязным способом. Максимальное число голов КРС – 1400.

Отопление кошары не требуется. Бытовой корпус отапливается посредством электрообогревателей.

Приготовление горячих блюд осуществляется посредством электрической плиты.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей скважины.

Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 10 м<sup>3</sup>.

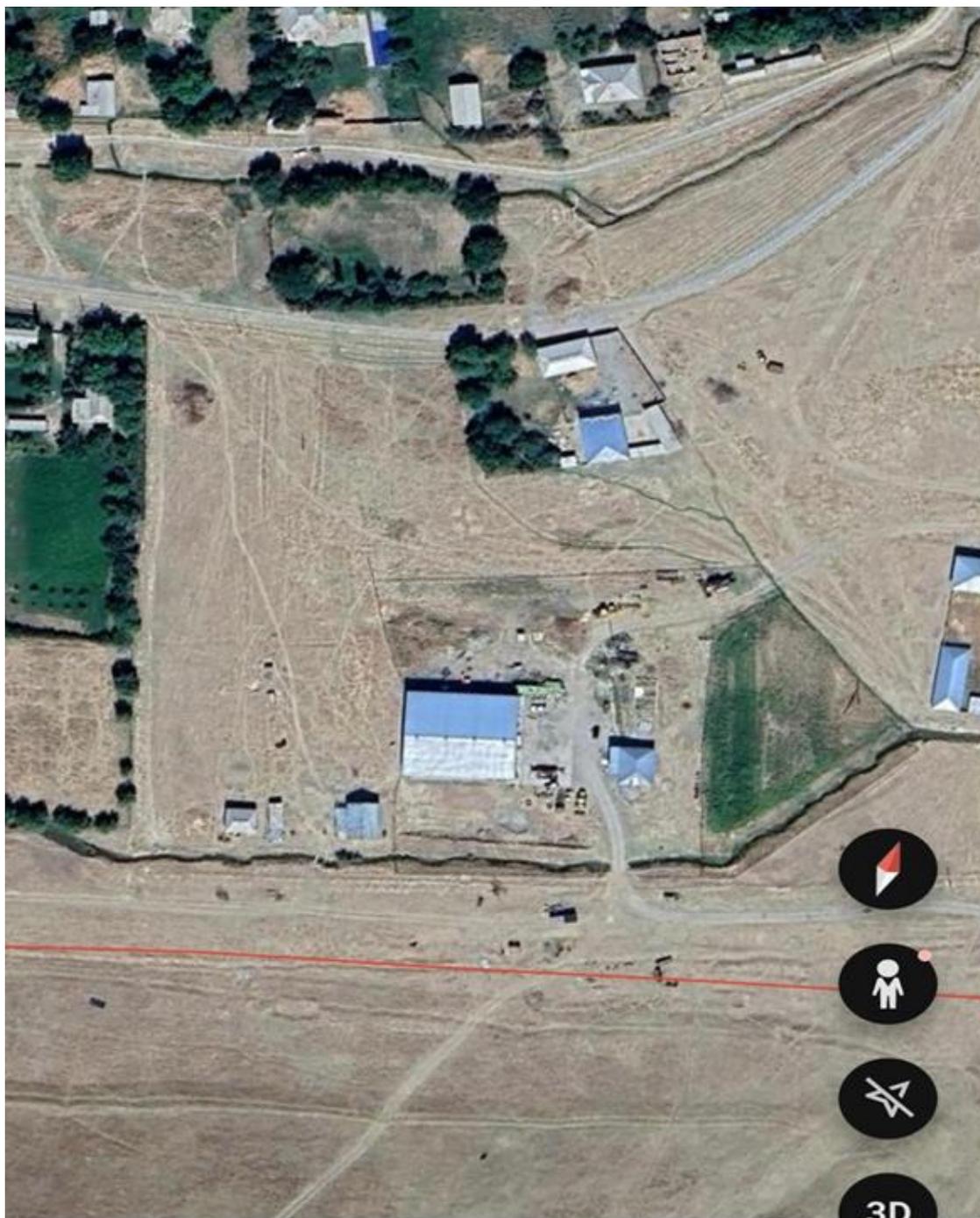


Рис.1 Карта расположения объекта

## 2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

### 2.1 Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха

#### 2.1.1 Характеристика климатических условий

М/пункт Теректі(Байдибекский район ,Туркестанская область)

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 36;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;

среднегодовая +12,6.

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) -1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в °С) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,39.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

#### 2.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

### 2.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

На участке расположены помещения для содержания крупного рогатого скота, склады для хранения кормов, различные вспомогательные помещения.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках привязным способом. Максимальное число голов КРС – 1400.

При пересыпке и хранении на складах кормов загрязняющие вещества выделяются в атмосферу неорганизованно. Загрязняющие вещества от коровников и складов кормов выделяются круглосуточно.

*В период эксплуатации* источники выбросов ЗВ:

- *ист.№6001-001 – Содержание скота.* Способ содержания скота – привязной. 1400 голов. Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

- *ист.№6002-002 – Зернохранилище.* Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

- *ист.№6003-003 – Навозохранилище.* Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

Общий объем навозохранилища 470 м<sup>3</sup>.

Всего проектом предусмотрено 3 неорганизованных источника выбросов ЗВ.

Зоны влияния объектов и предприятий определяются по каждому вредному веществу или комбинации веществ с суммирующимся вредным воздействием отдельно.

В таблицах «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу» приведен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу с учетом передвижных источников и для стационарных источников отдельно на период *эксплуатации*.

Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности. Данные, характеризующие параметры выбросов от источников предприятия определены на основе проектных данных и представлены в таблицах «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов» на период *эксплуатации*.

Залповые источники выбросов в атмосферу проектом не предусматриваются.

На участке расположены помещения для содержания крупного рогатого скота, склады для хранения кормов, а также вспомогательные помещения. Коровники оборудованы кормушками, водопойными корытами и корытами для минеральной подкормки. Для раздачи кормов предусмотрены кормовые проходы и использование мобильных кормораздатчиков. Склады предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится привязным способом, максимальное количество голов — 1400. При пересыпке и хранении кормов загрязняющие вещества выделяются неорганизованно, а выбросы от коровников и складов происходят круглосуточно.

На период эксплуатации предусмотрено три неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ЗВ):

*ист.№6001-001 – Содержание скота: способ содержания — привязной, 400 голов, работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.*

*ист.№6002-002 – Зернохранилище: работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.*

*ист.№6003-003 – Навозохранилище: работает 24 ч/сут, 8760 ч/год, общий объем — 470 м<sup>3</sup>.*

Зоны влияния объектов определяются по каждому загрязняющему веществу или их комбинации. Для каждого источника выброса указаны размеры, высота, конфигурация, интенсивность выделения загрязняющих веществ, ориентация и расположение на местности. Параметры выбросов на период эксплуатации определены на основе проектных данных.

#### **2.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух**

Ввиду незначительности выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

#### **2.1.5 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и определение нормативов допустимых выбросов**

Для получения данных о параметрах выбросов проектируемых и реконструируемых объектов были применены расчетные методы. Расчетные (расчетно-аналитические) методы базируются на удельных технологических показателях, балансовых схемах, закономерностях протекания физико-химических процессов производства.

Расчеты выбросов от каждого источника выделения (выброса) проводились с учетом максимальных мощностей, нагрузок работы технологического оборудования, проектного годового фонда времени его работы.

Протоколы расчетов выбросов по каждому источнику на период эксплуатации представлены в Приложении А.

Нормативы определяются расчетным путем с применением метода моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ таким образом, чтобы общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия не приводила к нарушению установленных экологических нормативов качества окружающей среды или целевых показателей качества окружающей среды, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышали соответствующие экологические нормативы качества с учетом фоновых концентраций.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Программный комплекс согласован в ГГО им. А.И. Воейкова (письмо № 1865/25 от 26.11.2010 г.) и рекомендован МПРООС для использования на территории РК (письмо № 09-335 от 04.02.2002 г.).

Так как на расстоянии равном 50 высотам наиболее высокого источника предприятия, перепад высот не превышает 50 м, безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности ( $h$ ), принят равным 1,0.

Для оценки воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух и расчета НДС параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в виде таблицы «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов» для периода *эксплуатации*.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен с учетом метеорологических характеристик рассматриваемого региона, приведенных в таблице «Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ, в атмосфере города».

Результаты расчетов приведены в виде полей максимальных концентраций на рисунках (Приложение Б) и в таблице «Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения».

Так как, согласно расчету, общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие экологические нормативы качества (гигиенические нормативы, утвержденные государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с законодательством РК в области здравоохранения) выбросы в период *эксплуатации* объекта предлагаются в качестве нормативов допустимого воздействия.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» [18].

### **2.1.6 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия**

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ при *эксплуатации* объекта, выполненные по программному комплексу «ЭРА» (версия 3.0) показывают, что общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном

слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие экологические нормативы качества (гигиенические нормативы, утвержденные государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с законодательством РК в области здравоохранения).

Разработка дополнительных мероприятий по снижению отрицательного воздействия к указанным в разделе 2.1.4 не требуется.

### **2.1.7 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха**

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов осуществляется ежеквартально расчетным путем.

План-график контроля представлен в таблице «План-график контроля на объекте за соблюдением нормативов допустимых выбросов на источниках выбросов».

### **2.1.8 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)**

Под неблагоприятными метеорологическими условиями понимаются метеорологические условия, способствующие накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха в концентрациях, представляющих опасность для жизни и (или) здоровья людей.

При возникновении неблагоприятных метеорологических условий в городских и иных населенных пунктах местные исполнительные органы соответствующих административно-территориальных единиц обеспечивают незамедлительное распространение необходимой информации среди населения, а также вводят временные меры по регулированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период неблагоприятных метеорологических условий.

В периоды кратковременного загрязнения атмосферного воздуха в городских и иных населенных пунктах, вызванного неблагоприятными метеорологическими условиями, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов в пределах соответствующих административно-территориальных единиц, обязаны соблюдать временно введенные местным исполнительным органом соответствующей административно-территориальной единицы требования по снижению выбросов стационарных источников вплоть до частичной или полной остановки их эксплуатации.

Информация о существующих или прогнозных неблагоприятных метеорологических условиях предоставляется Национальной гидрометеорологической службой в соответствующий местный исполнительный орган и территориальное подразделение уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, которые обеспечивают контроль за проведением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период действия неблагоприятных метеорологических условий.

Неблагоприятные метеорологические условия прогнозируются в населенных пунктах, обеспеченных стационарными постами наблюдения.

По данным РГП «Казгидромет» в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха прогнозирование НМУ не осуществляется в связи с чем соответствующие мероприятия по регулированию выбросов для проектируемого объекта не разрабатываются.

## Таблицы, сформированные ПК «ЭРА-Воздух» на период эксплуатации

ЭРА v3.0 ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Таблица 3.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0303	Аммиак (32)		0.2	0.04		4	0.00969	0.306	7.65
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.0071148	0.224344	28.043
0410	Метан (727*)				50		0.01908	0.602	0.01204
1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)		1	0.5		3	0.000147	0.00464	0.00928
1071	Гидроксибензол (155)		0.01	0.003		2	0.000015	0.000473	0.15766667
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)				0.02		0.000228	0.00719	0.3595
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)		0.01			3	0.000075	0.002365	0.2365
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)		0.01	0.005		3	0.0000888	0.0028	0.56
1707	Диметилсульфид (227)		0.08			4	0.0001152	0.00363	0.045375
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)		0.006			4	0.0000003	0.00000946	0.00157667
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)		0.004	0.001		2	0.00006	0.001892	1.892
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)				0.03		0.00072	0.0227	0.75666667
2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)		0.5	0.15		3	0.0227	0.43	2.86666667
	В С Е Г О :						0.0600341	1.60804346	42.5902717

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ  
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2022 год

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м				
		Наименование	Количество, шт.						скорость м/с	объем на 1 трубу, м <sup>3</sup> /с	темпер. °С	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го конца лин. /длина, ширина площадного источника		
												X1	Y1	X2	Y2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
001		Содержание скота	1	8760	Неорг.ист.	6001	5					74	289		4	4

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2022 год

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алгабас-017"

Номер источника выбросов	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Кэфф обесп газочисткой, %	Средняя эксплуат степень очистки/тах.степ очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/нм3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6001						Площадка 1				
						0303 Аммиак (32)	0.00396		0.125	2022
						0333 Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.0000648		0.002044	2022
						0410 Метан (727*)	0.01908		0.602	2022
						1052 Метанол (Метилловый спирт) (338)	0.000147		0.00464	2022
						1071 Гидроксibenзол (155)	0.000015		0.000473	2022
						1246 Этилформиат ( Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)	0.000228		0.00719	2022
						1314 Пропаналь ( Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.000075		0.002365	2022
						1531 Гексановая кислота ( Капроновая кислота) (137)	0.0000888		0.0028	2022
						1707 Диметилсульфид (227)	0.0001152		0.00363	2022
						1715 Метантиол ( Метилмеркаптан) (339)	0.0000003		0.00000946	2022
						1849 Метиламин ( Монометиламин) (341)	0.00006		0.001892	2022
						2920 Пыль меховая ( шерстяная, пуховая) (1050*)	0.00072		0.0227	2022

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2022 год

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Количество, шт.						скорость м/с	объем на 1 трубу, м <sup>3</sup> /с	темпер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го конца лин. /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001		Зернохранилище	1	8760	Неорг.ист.	6002	5					26	260	6	5
001		Навозохранилище	1	8760	Неорг.ист.	6003	2.5					-1	261	3	2

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2022 год

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017"

Номер источника выбросов	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Кoeff. обесп. газочисткой, %	Средняя эксплуат. степень очистки/тах. степ. очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м <sup>3</sup>	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6002					2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)	0.0227		0.43	2022
6003					0303	Аммиак (32)	0.00573		0.181	2022
					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.00705		0.2223	2022

## Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алгабас-017"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с (М)	Средневзвешенная высота, м (Н)	М/ (ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0410	Метан (727*)			50	0.01908	5	0.0004	Нет
1052	Метанол (Метилловый спирт) (338)	1	0.5		0.000147	5	0.0001	Нет
1071	Гидроксibenзол (155)	0.01	0.003		0.000015	5	0.0015	Нет
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)			0.02	0.000228	5	0.0114	Нет
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.01			0.000075	5	0.0075	Нет
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)	0.01	0.005		0.0000888	5	0.0089	Нет
1707	Диметилсульфид (227)	0.08			0.0001152	5	0.0014	Нет
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)	0.006			0.0000003	5	0.00005	Нет
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)	0.004	0.001		0.00006	5	0.015	Нет
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)			0.03	0.00072	5	0.024	Нет
2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)	0.5	0.15		0.0227	5	0.0454	Нет
Вещества, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия								
0303	Аммиак (32)	0.2	0.04		0.00969	3.52	0.0485	Нет
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.0071148	2.52	0.8894	Да
Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле: $\frac{\sum (H_i * M_i)}{\sum M_i}$ , где $H_i$ - фактическая высота ИЗА, $M_i$ - выброс ЗВ, г/с								
2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - ПДКс.с.								

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017"

Код вещества  /  группы суммации	Наименование  вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона)  доля ПДК / мг/м <sup>3</sup>		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, даю- щие наибольший вклад в макс. concentra- цию			Принадлежность  источника  (производство, цех, участок )
		в жилой  зоне	на границе  санитарно - защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на гра- ни це СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада		
							ЖЗ	СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующее положение (2022 год.)									
Загрязняющие вещества :									
0333	Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.848262(0.685762) /	0.886049(0.723549) /	-10/-63	-127/-18	6003	100	99.9	Период эксплуатации
		вклад п/п=80.8%	вклад п/п=81.7%						
Г р у п п ы с у м м а ц и и :									
01(03) 0303 0333	Аммиак (32) Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.871167(0.708667)	0.910811(0.748311)	-10/-63	-127/-18	6003	99.9	99.8	Период эксплуатации
		вклад п/п=81.3%	вклад п/п=82.2%						

ЭРА v3.0 ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Шымкент, Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017"

Декларируемый год: 2022-2031			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	(0303) Аммиак (32)	0.00396	0.125
	(0333) Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.0000648	0.002044
	(0410) Метан (727*)	0.01908	0.602
	(1052) Метанол (Метиловый спирт) (338)	0.000147	0.00464
	(1071) Гидроксibenзол (155)	0.000015	0.000473
	(1246) Этилформиат ( Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)	0.000228	0.00719
	(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.000075	0.002365
	(1531) Гексановая кислота ( Капроновая кислота) (137)	0.0000888	0.0028
	(1707) Диметилсульфид (227)	0.0001152	0.00363
	(1715) Метантиол ( Метилмеркаптан) (339)	0.0000003	0.00000946
	(1849) Метиламин ( Монометиламин) (341)	0.000006	0.001892
	(2920) Пыль меховая ( шерстяная, пуховая) (1050*)	0.000072	0.0227
	6002	(2937) Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)	0.0227
6003		(0303) Аммиак (32)	0.00573
	(0333) Сероводород ( Дигидросульфид) (518)	0.00705	0.2223
	Всего:	0.0600341	1.60804346

## 2.2 Оценка воздействия на состояние вод

### 2.2.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

В период эксплуатации:

Водоснабжение объекта на производственные, технологические и хозяйственно-бытовые нужды планируется осуществлять от собственной скважины, расположенной на территории фермы. Вода используется для производственных, технологических, питьевых, хозяйственных нужд рабочего персонала (душевая, санузел, санитарная уборка помещений, полив территории, газонов, зеленых насаждений).

Средняя численность рабочих на период эксплуатации составит 25 человек.

Кол-во рабочих – 25 человек., норма – 25 л/сут

$Q = 25 \cdot 25 = 625$  л (0,625 м<sup>3</sup>/сут)

$625 \text{ л} \cdot 365 \text{ дней} = 228\,125 \text{ л} / 1000 = 228,125$  м<sup>3</sup>/год

Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 228,125 м<sup>3</sup>/год.

Санитарная уборка помещений:

Ориентировочно, 200 м<sup>2</sup> (пищеблок и столовая, офисные помещения) х 1,5 л/м<sup>2</sup> (норма расхода воды на 1 м<sup>2</sup> площади) = 0,3 м<sup>3</sup>/сут х 365 = 109,5 м<sup>3</sup>/год.

Полив территории, газонов (ориентировочно 300 м<sup>2</sup>):  $Q = 300 \text{ м}^2 \times 4,5 \text{ л/м}^2 = 1,35 \text{ м}^3/\text{сут} \cdot 180 \text{ дней} = 243 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Расход воды на полив зеленых насаждений 20х10 л/м<sup>2</sup> (норма расхода) = 0,2 м<sup>3</sup>/сут х 90 дн = 18 м<sup>3</sup>/год. Где 20 – количество саженцев, 10 л расход воды на 1 дерево; полив через день.

Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды персонала 370,5 м<sup>3</sup>/год.

Производственные нужды составляют:

Нормы потребления животными воды на одну голову в сутки при двухразовом доении:

Корова – 80 л (из них: поение – 43 л; прочие технологические нужды – 37 л);

Телята – 24 л (из них: поение 18 л; прочие технол. нужды – бл.).

$Q_k = 400 \times 80 = 32 \text{ м}^3/\text{сут} \times 365 \text{ дней} \times 1,1 = 12848 \text{ м}^3/\text{год}$ .

$Q_t = 360 \times 24 = 8,64 \text{ м}^3/\text{сут} \times 365 \text{ дней} \times 1,05 = 3311,28 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Итого:  $32 + 8,64 = 40,64 \text{ м}^3/\text{сут}$  или  $12848 + 3311,28 = 16159,28 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Общее:

На производственные нужды составляет 16159,28 м<sup>3</sup>/год;

Хоз-бытовые нужды 228,125 м<sup>3</sup>/год;

Безвозвратные потери 370,5 м<sup>3</sup>/год.

На период эксплуатации питьевая и техническая вода от собственной скважины. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются через внутриплощадочную сеть в водонепоглощаемый выгреб объемом 50 м<sup>3</sup> с

последующим вывозом спец.автотранспортом на очистные сооружения на договорной основе.

Примечание:

1 Нормы потребления включают в себя расход воды на производственные нужды: поение животных, приготовление кормов, доение и первичную обработку молока (подмывание вымени, санитарную обработку доильных установок, оборудования, молочных резервуаров и посуды, охлаждение молока), уборку помещений и мытье животных. В это количество входят расходы на разведение ЗЦМ - 5 л на одну голову.

2 Коэффициент суточной неравномерности принимают равным: для телят - 1,05; для молодняка, нетелей и коров – 1.1.

### **2.2.1 Характеристика источников водоснабжения и водоотведения**

На период эксплуатации водоснабжение объекта предусматривается от двух скважин. Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 50 м<sup>3</sup> с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

1.2 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения

По результатам расчета водопотребления и водоотведения количественные показатели использования воды при реализации проектируемых работ составят:

При эксплуатации:

водопотребление – 228,125 м<sup>3</sup>/год и/или 0,625 м<sup>3</sup>/сут;

водоотведение – 228,125 м<sup>3</sup>/пер или 0,625 м<sup>3</sup>/сут;

безвозвратное потребление – 370 м<sup>3</sup>/сут. и/или 1,036 м<sup>3</sup>/сут. (уборка помещений, полив территории, полив зеленых насаждений);

□ производственные нужды – 16159,28 м<sup>3</sup>/сут. и/или 40,64 м<sup>3</sup>/сут.

### **2.2.2 Поверхностные воды**

#### **2.2.2.1 Гидрографическая характеристика территории**

В пределах площадки естественные и искусственные (каналы) водотоки отсутствуют.

### **2.2.3 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды**

Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей;
- своевременное удаление образующихся отходов;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Меры по предотвращению или снижения отрицательного воздействия предприятия в период *эксплуатации* на водные ресурсы включают следующие мероприятия.

Отвод поверхностных сточных вод с территории будет осуществляться сетью открытых водостоков, что позволит предотвратить их неконтролируемый сброс на рельеф местности и подземные водные горизонты. Сеть открытых водостоков состоит из лотков, канав и каналов. Также для открытых водостоков используются лотки и кюветы автомобильных дорог.

## 2.2.4 Подземные воды

### 2.2.4.1 Гидрогеологические параметры описания района

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на февраль 2021 года) до глубины 17,0-28,0м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл. 30м.

### 2.2.4.2 Оценка влияния объекта в период эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

Описанное выше воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды аналогично воздействию и на подземные воды.

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод в районе полигона являются:

- устройства системы сбора и отвода поверхностного стока и производственного стока;
- хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от жизнедеятельности персонала, накапливаются в изолированный выгреб и регулярно выводятся на очистные сооружения, что исключает возможность негативного воздействия данного вида стоков на качество подземных вод.

Решающим фактором в предотвращении загрязнения подземных вод в районе объекта будет являться их глубокое залегание. Грунтовые воды на исследуемой площадке не вскрыты. Угроза загрязнения подземных вод практически исключается мощной перекрывающей толщей коренных неогеновых глин и алевролитов.

### ***2.2.4.3 Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения***

Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на подземные воды включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей;
- своевременное удаление образующихся отходов;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

### **2.3 Оценка воздействия на недра**

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

## 2.4 Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

### 2.4.1 Виды и объемы образования отходов.

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы; отработанные лампы.

Территория освещается светодиодными лампами. Расчет норматива отработанных ламп производится согласно п. 2.43 [34].

Объем образования отработанных ламп рассчитывается по формуле:

$$N = n \times T / T_p, \text{ шт/год},$$

$$M_{рл} = N \times m_{рл}, \text{ т/год}$$

Исходные данные для расчета объема образования отработанных ламп представлены в таблице:

Марка ламп	n, шт.	T, ч/год	T <sub>p</sub> , ч	m <sub>рл</sub> , т
ДРЛ 250	63	4380	12000	0,000219
ДРЛ 400	27	4380	15000	0,000274
ЛД 36	273	4380	13000	0,000240
Итого:	363			

Итого отработанных ламп по маркам:

Марка ламп	N, шт/год	M <sub>рл</sub> , т/год
ДРЛ 250	22,995	0,0050
ДРЛ 400	7,884	0,0022
ЛД 36	91,98	0,0221
Итого:	122,859	0,0293

### Расчет объемов образования ТБО

Удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях на одного человека	0,3
Среднесписочная численность, чел	5
Продолжительность, мес.	12
Средняя плотность отходов, т/м <sup>3</sup>	0,25
Количество отходов, т/год	0,375

Выход навоза при привязном (беспривязном) содержании, кг на гол в сут: 35.

Объем образования навоза в год: 35\*365 = 12775 кг =12,775 т/год на 1 гол.

Годовой объем навоза от 1400 голов составит: 12,775\*1400 = 17885 т/год

Таблица 2.1 – Перечень и масса отходов

№ п/п	Наименование отхода	Отходообразующий процесс	Кол-во отходов, т/год
1	2	3	4
1	Отработанные лампы	Освещение помещений и территории	0,0293
2	Твердые бытовые отходы	Жизнедеятельность персонала	0,375

3	Навоз	Жизнедеятельность КРС	17885
---	-------	-----------------------	-------

#### **2.4.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)**

Уровень воздействия отходов на окружающую среду в общем случае определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями временного накопления, условиями размещения, принятыми способами переработки и утилизации.

Перечень, состав, физико-химические характеристики отходов производства и потребления, образующихся в результате эксплуатации предприятия представлены ниже (Таблица 2.21).

Таблица 2.21 – Перечень, состав и физико-химические свойства отходов производства и потребления

№ п/п	Наименование видов отходов	Технологический процесс, где происходит образование отходов	Физико-химическая характеристика отходов		
			Растворимость в воде	Агрегатное состояние	Содержание основных компонентов, % массы
1	2	3	4	5	6
<i>Стадия эксплуатации</i>					
1	Отработанные лампы	Освещение помещений и территории	н/р	Твердый	Стекло – 92,0; Ртуть – 0,02; Другие металлы – 2,0; Прочие – 5,98.
2	Твердые бытовые отходы	Жизнедеятельность персонала	н/р	Твердый	Бумага и древесина – 60; Тряпье - 7; Пищевые отходы -10; Стеклобой - 6; Металлы - 5; Пластмассы - 12.
3	Навоз	Жизнедеятельность КРС	н/р	Твердый	Влага - 88,5; Органическое вещество - 8,6; Азот - 0,65; P2O5 - 0,20; K2O - 0,45; CaO - 0,15; MgO - 0,1; Na2O - 0,12

Образующиеся при эксплуатации отходы не обладают опасными свойствами. При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

### 2.4.3 Рекомендации по управлению отходами

В соответствии с п. 1 ст. 319 Экологического кодекса РК [1] под управлением отходами понимаются операции, осуществляемые в отношении отходов с момента их образования до окончательного удаления.

К операциям по управлению отходами на проектируемом объекте относятся:

- накопление отходов на месте их образования;
- сбор отходов;
- транспортировка отходов.

Временное складирование отходов (накопление отходов) в процессе *эксплуатации* объекта осуществляется в специально установленных местах на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям).

Накопление отходов предусматривается в специально установленных и оборудованных соответствующим образом местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Передача отдельных видов отходов осуществляется на основании заключенных договоров, и оформляется документально с организациями, имеющими соответствующую квалификацию.

Сбор и временное хранение отходов производства на предприятии осуществляется с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Обустройство мест (площадок) для сбора *твердых бытовых отходов* выполнено в соответствии с п. 55, 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (Приказ МЗ РК от 23.04.2018 г. №187; ст. 290 Экологический Кодекс РК).

Проектом предусмотрено место (площадка) для сбора твердых бытовых отходов. Выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Контейнер-

ная площадку размещается на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

*Отработанные лампы* размещаются в специальные контейнеры для сбора ртутьсодержащих ламп на территории контейнерной площадки для обеспечения их безопасного сбора (п. 26 Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов. Приказ Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 № 235). Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

*Навоз* будет передаваться сторонней организации для дальнейшего использования в сельском хозяйстве.

#### 2.4.4 Лимиты накопления и захоронения отходов

Лимиты накопления и захоронения отходов устанавливаются в целях охраны окружающей среды и поддержания благоприятных условий для жизни и здоровья человека, снижения объема отходов, подлежащих захоронению, а также стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработке и утилизации.

Для объектов III категории, к которым относится проектируемый сельскохозяйственный объект по разведению крупного рогатого скота, лимиты накопления отходов устанавливаются для каждого конкретного места накопления в виде предельного количества (массы) отходов по их видам, разрешенных для временного складирования.

Места накопления отходов предназначены для временного хранения на срок не более шести месяцев с момента образования до передачи специализированным организациям для переработки, утилизации или вывоза на объекты восстановления.

Захоронение отходов на территории объекта не предусмотрено, лимиты захоронения не устанавливаются. Все образующиеся отходы будут направлены на переработку, утилизацию или повторное использование в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.

Лимиты накопления отходов представлены в таблице 2.5

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего	-	5,1104
в том числе отходов производства	-	5,1100
отходов потребления	-	0,0004
Опасные отходы		
перечень отходов	-	-
Не опасные отходы		

Таблица 2.2 - Лимиты накопления отходов на период эксплуатации

Светодиодные лампы (20 01 36 - списанное электрическое и электронное оборудование)	-	0,0293
Твердые бытовые отходы (20 03 01, смешанные коммунальные отходы)	-	0,375
Навоз (02 01 06 Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому)	-	17885
Зеркальные		
перечень отходов	-	-

## **2.5 Оценка физических воздействия на окружающую среду**

### **2.5.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий**

Технологические процессы, в которых, применяется динамическое оборудование не предусмотрены.

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду.

Источники шума и электромагнитных излучений размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

### **2.5.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ**

На территории отсутствует зона техногенного радиоактивного загрязнения вследствие крупных радиационных аварий, а также нет объектов, являющихся потенциальными источниками радиационных загрязнений (АЭС, ТЭЦ, предприятий по добыче, переработке и использованию минерального сырья с повышенным содержанием природных радионуклидов и т.д.).

Радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов [16, 17].

## **2.6 Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы**

### **2.6.1 Состояние и условия землепользования**

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 17,0-28,0м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок (арQII-IV) светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, переходящий без видимых фациальных границ в подчиненную супесь лессовидную, мощностью 14,80-17,30м. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

ИГЭ-2 - Суглинок (арQII-IV) коричневого цвета, комковатой структуры, низкопористый, твердой консистенции, мощностью 0,40-9,50м.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт (арQII-IV) серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения. Обломки представлены осадочными породами, вскрытой мощностью 1,0-3,50м.

### **2.6.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров**

Намечаемая деятельность не связана с трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

В результате эксплуатации предприятия отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

## **2.7 Оценка воздействия на растительность и животный мир**

### **2.7.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта**

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, топодем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

### **2.7.2 Источники воздействия на растительность и животный мир**

Учитывая скудность растительного и животного мира на территории исследуемого участка, антропогенную трансформацию естественных экологических систем в результате использования участка под пастбища, нанесение какого-либо значительного ущерба в результате эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

Объекты растительного мира, произрастающие на участке, не представляют ценности как объекты, подлежащие охране или ресурсы, используемые в качестве сырья или корма для скота. Все они широко распространены на прилегающих территориях и их уничтожение на локальных участках в результате эксплуатации объекта не представляет опасности для популяции.

Объекты животного мира с началом эксплуатации в результате фактора беспокойства мигрируют на прилегающие участки, где условия их проживания сохраняются.

Существует вероятность уничтожения единичных особей черепахи по причине их медленного передвижения, но данный вид очень широко распространен на соседних участках.

Возможно уничтожение части популяции насекомых, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

## **2.8 Оценка воздействий на социально-экономическую среду**

### **2.8.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности**

Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ является сельской территорией с преобладанием аграрной экономики. Общая площадь округа составляет около 530га, численность населения составляет примерно 5,6 тыс. человек. Плотность населения невысокая, что характерно для сельских районов, и создает благоприятные условия для реализации крупных сельскохозяйственных проектов.

За последние годы район демонстрирует стабильный рост занятости в сфере сельского хозяйства, включая животноводство и растениеводство. Большая часть населения занята в фермерских хозяйствах и кооперативах, специализирующихся на разведении крупного рогатого скота, овец, коз, а также на выращивании зерновых и технических культур. Женщины активно участвуют в переработке сельхозпродукции, уходе за животными и обслуживании хозяйственных объектов.

Реализация проектов крупного молочно-товарного комплекса на 400 фуражных коров в Боралдайском сельском округе является частью стратегии развития района в аграрной сфере. Проект создаст новые рабочие места, расширит возможности для трудоустройства местного населения, повысит уровень доходов и экономическую стабильность.

Проект также поддерживает развитие инфраструктуры района: строительство хозяйственных и производственных объектов, улучшение подъездных дорог, организацию системы водоснабжения и электрообеспечения, что положительно скажется на социально-экономическом развитии сельского округа.

Реализация проекта крупного животноводческого комплекса соответствует социально-экономическим интересам района, способствует повышению занятости населения и развитию аграрной отрасли Байдибекского района.

### **2.8.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами**

Боралдайский сельский округ расположен в сельской зоне Байдибекского района, где основная занятость населения связана с сельским хозяйством.

Население округа трудоспособного возраста составляет значительную часть общего числа жителей, обеспечивая достаточный кадровый потенциал для работы на сельскохозяйственных объектах.

Местное население имеет опыт работы в животноводстве, растениеводстве и переработке сельскохозяйственной продукции, что позволяет эффективно привлекать работников для фермы крупного рогатого скота.

### 2.8.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности проектируемого предприятия на окружающую среду оценивается как допустимое, при этом проект имеет явный положительный социально-экономический эффект – создание рабочих мест для местного населения, обеспечение района мясной и молочной продукцией высокого качества, а также развитие сельскохозяйственной инфраструктуры. Реализация проекта приведет к росту доходов и благосостояния жителей, улучшению продовольственной безопасности региона и стимулированию экономической активности на местном уровне.

### 2.8.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения

В процессе оценки воздействия намечаемой деятельности на социально-экономическую среду рассмотрены компоненты двух блоков:

социальной среды, включающей трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения, здоровье населения, рекреационные ресурсы;

экономической среды, включающей экономическое развитие территории, землепользование.

Интегральное воздействие на каждый компонент определялось с учетом специфики социально-экономических условий Боралдайского сельского округа путем суммирования баллов отдельно положительных и отдельно отрицательных, с учетом пространственного, временного воздействия и интенсивности влияния.

Трудовая занятость ( $2+3+1=6$ ) – среднее положительное воздействие;

Доходы и уровень жизни населения ( $2+3+1=6$ ) – среднее положительное воздействие;

Здоровье населения (0) – воздействие отсутствует;

Рекреационные ресурсы ( $-1-1-1=-3$ ) – незначительное отрицательное воздействие;

Экономическое развитие территории ( $2+3+2=7$ ) – высокое положительное воздействие;

Землепользование ( $-1-1-1=-3$ ) – незначительное отрицательное воздействие.

Воздействие на экономическое развитие территории оценивается как высокое положительное;

Воздействие на трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения – как среднее положительное;

Воздействие на рекреационные ресурсы и землепользование – как незначительное отрицательное;

Воздействие на здоровье населения отсутствует.

В целом эксплуатация объекта в безаварийном режиме создаст локальные социально-экономические преимущества, включая рост занятости, повышение доходов населения и развитие аграрного сектора округа, при мини-

мальных негативных последствий для земельных и рекреационных ресурсов.

### **2.8.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;**

При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации и возможных аварийных ситуациях) ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не ухудшится, поскольку ближайшие жилые дома расположены на значительном расстоянии от объекта.

Намечаемая деятельность:

не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха в населенных пунктах;

не приведет к загрязнению и истощению водных ресурсов, используемых населением для питьевых, бытовых и хозяйственных нужд;

не связана с изъятием земель, используемых населением для сельскохозяйственных и рекреационных целей;

не приведет к утрате традиционных мест отдыха населения;

деятельность безопасна для здоровья и условий жизни местного населения при соблюдении стандартных агротехнических и санитарных норм.

Эксплуатация объекта в плановом режиме обеспечивает позитивное социально-экономическое воздействие и минимальные экологические риски, не влияя на качество жизни жителей округа.

### **3. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **3.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности**

Промплощадка проектируемого объекта размещена за пределами особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон водных объектов и вне земель государственного лесного фонда.

Природоохранная ценность экосистем, прилегающих к участку строительства, оценивается по следующим критериям: наличие мест обитания редких видов флоры и фауны, ценного генофонда, средоформирующих функций, полифункциональности экосистем, степени антропогенной трансформации и потенциала естественного восстановления.

На прилегающей территории преимущественно представлены низкокочувательные, преобразованные и трансформированные экосистемы: сельскохозяйственные земли, деградированные степи и частично застроенные участки. Эти территории утратили потенциал биоразнообразия и естественного восстановления, однако сохраняют резерв средоформирующих функций при применении компенсационных мер.

Намечаемая деятельность:

не затронет высокозначимые, высокочувствительные и среднезначимые экосистемы;

не затронет неустойчивые и среднеустойчивые ландшафты, поскольку они находятся преимущественно в пределах охраняемых природных территорий;

не повлияет на естественный облик охраняемых ландшафтов и не нарушит устойчивость экологических систем за пределами участка.

Проектируемый объект не угрожает сохранению и воспроизводству особо ценных природных ресурсов, а его деятельность будет локальной и управляемой с минимальными экологическими рисками.

#### **3.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта**

Комплексной (интегральной) оценкой воздействия намечаемой деятельности является значимость воздействия, определяемая в соответствии с «Методическими указаниями по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду», утвержденными приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 29 октября 2010 г. № 270-п.

В настоящем ОВОС проведена оценка воздействия на каждый компонент окружающей среды, который может быть затронут в ходе эксплуатации объекта: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров, растительный и животный мир, геологическая среда.

Оценка воздействия выполнена по трем показателям:

Пространственный масштаб воздействия – площадь территории, на которую распространяется влияние объекта;

Временной масштаб воздействия – период воздействия (постоянное или временное);

Интенсивность воздействия – величина и сила влияния на компоненты среды.

На основе покомпонентной оценки и последующего суммирования полученных значений выполнена интегральная оценка воздействия на окружающую среду.

Комплексная оценка позволяет определить, какие компоненты природной среды находятся под наибольшим воздействием со стороны проектируемого объекта, и выявить меры по минимизации возможных негативных эффектов.

Расчёт комплексной оценки и значимости воздействия на природную среду представлен в таблице 5.1.

Таблица 3.1 - Расчёт значимости воздействия на компоненты природной среды

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
Воздушная среда	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	Ограниченное воздействие (2)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	8	Низкая значимость
	Шум	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Поверхностные воды	Химическое загрязнение поверхностных (талых и дождевых) сточных вод в пределах территории завода, их организованный отвод и очистка, предотвращающие химическое загрязнение поверхностных водных объектов	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Подземные воды	Химическое загрязнение подземных вод отсутствует, ввиду предотвращения инфильтрации поверхностного стока в подземные горизонты	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Изъятие водных ресурсов из действующего водозабора в пределах разрешения на специальное водопользование	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Земельные ресурсы	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Почвы	Механические нарушения на территории завода	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Загрязнение почв химическими	Локальное воздей-	Многолетнее	Незначительное	4	Низкая значи-

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
	веществами	ствие (1)	воздействие (4)	воздействие (1)		мость
Растительный и животный мир	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается, физическое воздействие отсутствует	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Отсутствие интегрального воздействия на растительность и животный мир в районе предприятия, изменение видового разнообразия не прогнозируется	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость

Как следует из проведенной оценки, при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта воздействие на компоненты природной среды является низкой значимости.

Воздействие низкой значимости имеет место, когда последствия проявляются, но величина воздействия достаточно мала (при смягчении или без смягчения), при этом показатели находятся в пределах допустимых стандартов, а природные компоненты имеют низкую чувствительность к воздействию.

В целом положительное интегральное воздействие прогнозируется на социально-экономическую среду: создание рабочих мест, повышение доходов населения, развитие местной инфраструктуры и аграрного сектора.

Отрицательное воздействие на компоненты природной среды при планируемой деятельности не превышает средний уровень, является локальным и контролируемым.

Анализ покомпонентного и интегрального воздействия показывает, что проектируемый объект при соблюдении предусмотренных технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду, одновременно оказывая умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу округа.

### **3.3 Оценка последствий аварийных ситуаций**

На территории Туркестанской области, Байдибекского района, Боралдайского сельского округа, села Теректы риск возникновения транспортных аварий сохраняется на уровне, характерном для сельских районов Казахстана. Около 75% всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасные виды нарушений — превышение скорости, игнорирование дорожных знаков, выезд на полосу встречного движения и управление транспортом в нетрезвом состоянии.

Ситуацию осложняет состояние отдельных участков дорог, особенно в периоды дождей и гололёда, что характерно и для данного района. Значительную роль также играют технические неисправности автомобилей — в первую очередь тормозной системы, рулевого управления, а также износ шин.

Особую опасность представляют аварии при транспортировке опасных веществ, в данном случае — серной кислоты и мышьяксодержащего кека, которые могут перевозиться для нужд промышленного предприятия, планируемого к размещению вблизи села Амасай.

Опасность транспортной аварии для населения заключается в нарушении нормальной жизнедеятельности организма, возникновении острых и отдалённых токсических эффектов, а при высоких концентрациях — в летальном исходе при попадании веществ через дыхательные пути, кожу, слизистые оболочки или с пищей.

Для окружающей среды этот тип аварии опасен загрязнением земель сельхозназначения, водных объектов, деградацией растительности и

нарушением природных экосистем района.

Наиболее распространёнными источниками возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на промышленных объектах являются пожары и взрывы. В условиях Боралдайского сельского округа, где возможна эксплуатация производственных и складских помещений, риск пожара сохраняется.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и угрожающий жизни людей. Основные причины пожаров включают: неисправности в электрических сетях; нарушение технологического режима; несоблюдение мер пожарной безопасности.

Основные опасные факторы пожара: высокая температура; тепловое излучение; токсичность дыма (в первую очередь окиси углерода); снижение видимости из-за задымления.

Критические значения для человека при длительном воздействии:

температура воздуха — 70 °С;

плотность теплового излучения — 1,26 кВт/м<sup>2</sup>;

концентрация СО — 0,1% объёмных;

видимость — 6–12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся резким выделением большого количества энергии в ограниченном объёме.

При взрыве формируется ударная волна с избыточным давлением более 5 кПа, способная разрушать конструкции, оборудование и наносить вред людям. Основные поражающие факторы:

воздушная ударная волна;

осколочные поля от обломков оборудования, сооружений и конструкций

Оценка воздействия аварий проводится по тем же принципам, что и при нормальной эксплуатации. Воздействие описанных аварийных ситуаций классифицируется как локальное, кратковременное, сильное, средней значимости. Матрица экологического риска показывает, что аварийные ситуации на проектируемом объекте не приводят к высокому уровню риска ни для одного компонента природной среды, а последствия при их реализации являются локальными и управляемыми.

Таблица 3.2 - Матрица экологического риска

Последствия (воздействия) в баллах		Частота аварий (число случаев в год)					
Значимость	Компоненты природной среды	<10 <sup>-6</sup>	≥10 <sup>-6</sup> <10 <sup>-4</sup>	≥10 <sup>-4</sup> <10 <sup>-3</sup>	≥10 <sup>-3</sup> <10 <sup>-1</sup>	≥10 <sup>-1</sup> <1	≥1
			4	3	1		

	Атмосферный воздух	Недра	Земельные ресурсы	Водные ресурсы	Практически невозможная авария	Редкая авария	Маловероятная авария	Случайная авария	Вероятная авария	Частая
0-10	1			1				x x x x		
11-21	16		16		Низкий риск			x x		
22-32								x x		
33-43										
44-54						Средний риск			Высокий риск	
55-64										

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. - Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K2100000400>.
2. «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года № 246).
3. Земельный кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>.
4. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
5. О здоровье народа и системе здравоохранения [Электронный ресурс]. Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года № 193-IV. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K090000193>.
6. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z010000242>.
7. Об особо охраняемых природных территориях. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z060000175>.
8. О гражданской защите. [Электронный ресурс]. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1400000188>.
9. Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. – Режим доступа: [#z7](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004825).
11. Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө. – Режим доступа: [#z7](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007664).
12. Об утверждении Правил проведения общественных слушаний [Электронный ресурс]. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100022317>.
13. Об утверждении Правил экономической оценки ущерба от загрязнения окружающей среды [Электронный ресурс]. Постановление Правитель-

ства Республики Казахстан от 27 июня 2007 года N 535. – Режим доступа: [http://adilet.zan.kz/rus/docs/P070000535\\_z4](http://adilet.zan.kz/rus/docs/P070000535_z4).

14. Об утверждении Классификатора отходов [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п. – Режим доступа: [http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004775\\_z5](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004775_z5).

15. Об утверждении Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п. – Режим доступа: [http://adilet.zan.kz/rus/docs/V090005672\\_z6](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V090005672_z6).

16. Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля [Электронный ресурс]. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 7 сентября 2018 года № 356. – Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800017543#z177>.

17. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" [Электронный ресурс]. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. – Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011124>.

18. Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах [Электронный ресурс]. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168. – Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011036>.

19. Об утверждении гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" [Электронный ресурс]. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155. – Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010671>.

20. Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека [Электронный ресурс]. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.- Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011147>.

21. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" [Электронный ресурс]. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010774>.

22. Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности окружающей среды (почве) [Электронный ресурс]. Приказ Министра националь-

ной экономики Республики Казахстан от 25 июня 2015 года № 452. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011755>.

23. Об утверждении перечня отходов для размещения на полигонах различных классов [Электронный ресурс]. Приказ и.о. Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 2 августа 2007 года N 244-п. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004897>.

24. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" [Электронный ресурс]. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800017242>.

25. «Справочника по климату СССР», вып. 18, 1989 г.

26. Об утверждении Правил разработки программы управления отходами [Электронный ресурс]. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 25 ноября 2014 года № 146. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1400010031>.

27. Об утверждении перечня наилучших доступных технологий [Электронный ресурс]. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 155. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 января 2015 года № 10166. - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1400010166>.

28. Об утверждении Типового перечня мероприятий по охране окружающей среды [Электронный ресурс]. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12 июня 2013 года № 162-Ө - Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1300008559>.

29. Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий Республики Казахстан. РНД 211.2.02.02-97.

30. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.).

31. Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду (утверждены приказом МООС РК от 29 октября 2010 года № 270-п).

32. ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=30039535#pos=1;-109](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30039535#pos=1;-109).

33. Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)».

34. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п).

35. Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере. Л.-1983 г.

36. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Приложение № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

37. Об утверждении Перечней редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных. Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 года N 1034. Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/P060001034>.

38. Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий [Электронный ресурс]. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 202. Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010928#z1>.

39. ГОСТ 17.5.3.06-85. «Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

40. Р РК 218-53-2006. Рекомендации по применению гранулированных шлаков свинцового производства АО «КАЗЦИНК» в дорожном строительстве» [Электронный ресурс]. Рекомендация Комитета развития транспортной инфраструктуры №Р РК 218- 53 -2006. Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/E06IA0053AD>.

41. Интерактивные земельно-кадастровые карты. <http://aisgzk.kz/aisgzk/ru/content/maps/>.

42. «Переработка вторичных отходов производства ферромарганца и силикомарганца». 07.09.2015. Рубрика: Производство ферросплавов Автор: Рахей. <https://metallurgist.pro/pererabotka-vtorichnyh-othodov-proizvodstva-ferromargantsa-i-silikomargantsa/>.

43. Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов в нефтехимической, нефтеперерабатывающей отраслях, нефтебаз и автозаправочных станций. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 342.

44. Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами, Алматы, 1996 г.;

45. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Астана, 2008- Приложение №13 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №100 –п;

46. «Методика расчета валовых выбросов вредных веществ в атмосферу для предприятий нефтепереработки и нефтехимии». Приложение № 2 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө;

47. РНД 211.2.02.03-2004. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). Астана, 2005;

48. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов», Астана, 2008. Приложение №12 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 100-п,

49. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение №11 к Приказу Министра ООС РК от «18» 04 2008 года №100 –п.;

50. РД 52.04.52-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях»;

51. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97.

52. «Методика расчета сброса ливневых стоков с территории населенных пунктов и предприятий» (приложение к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 5 августа 2011 года № 203-ө).

53. СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

54. СТ РК ГОСТ Р 51232-2003. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

55. РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства» Алматы 1996 г.

56. ИТС 26-2017 (Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям) «Производство чугуна, стали, ферросплавов». Москва. Бюро НДТ. 2017

57. ГОСТ-1639-93 (ГОСТ-6825-74) «Лампы люминесцентные трубчатые для общего освещения».

58. Справочник химика, том 5, изд-во «Химия», Москва, 1969 г.

59. Кузьмин Р. С. Компонентный состав отходов. Часть 1. Казань.: Дом печати, 2007.

60. Использование пыли сухих газоочисток производства ферросиликомарганца. К.т.н. Толымбекова Л.Б. Инновационный Евразийский университет, Казахстан. Режим доступа - [http://www.rusnauka.com/45\\_VSN\\_2015/Tecnic/1\\_203835.doc.htm](http://www.rusnauka.com/45_VSN_2015/Tecnic/1_203835.doc.htm).

61. РД 52.04.186-89 Руководство по контролю загрязнения атмосферы (Часть I. Разделы 1-5).

62. Об утверждении Правил учета отходов производства и потребления [Электронный ресурс]. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 11 июля 2016 года № 312. Режим доступа - <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014103>.

63. Об утверждении формы отчета по инвентаризации отходов и инструкции по ее заполнению. Приказ и.о Министра энергетики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 352. Режим доступа - <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014234>.

64. «Защита от шума. Справочник проектировщика». М., Стройиздат, 1974.

65. Сафонов В. В. «Шум реконструкции зданий и сооружений, проблемы его снижения на прилегающих территориях».

66. Каталог шумовых характеристик технологического оборудования. (к СНиП II-12-77).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу  
және жер кадастры бөлімі



Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и  
недвижимости филиала некоммерческого акционерного  
общества «Государственная корпорация «Правительство для  
граждан» по Туркестанской области

**Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1322523**

**Акт на земельный участок № 2024-1322523**

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:286:056:1439
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Бәйдібек ауд., Боралдай а.о. (056 кварт. 1439 уч.) обл. Туркестанская, р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский (кварт. 056 уч. 1439)
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.5000 0.5000
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы максатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы максаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопан үйі үшін для строительства кошары, навес и чабанский дом
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

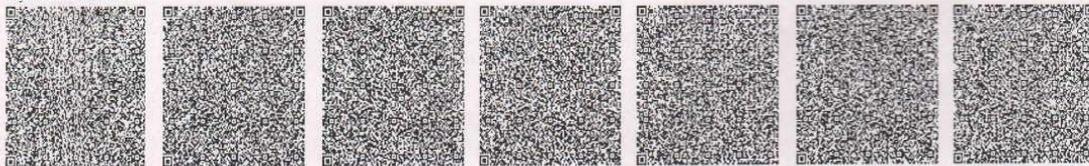
\*\* Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

\*\*\*\*\* Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

6-7	40.84
7-8	28.16
8-1	29.58
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	60.0
2-3	100.0
3-4	65.0
4-5	29.53
5-6	33.40
6-7	40.84
7-8	28.16
8-1	29.58

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
A	A	Земли с.о. Боралдайский

Ескертпе/Примечание:  
\*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру қажатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

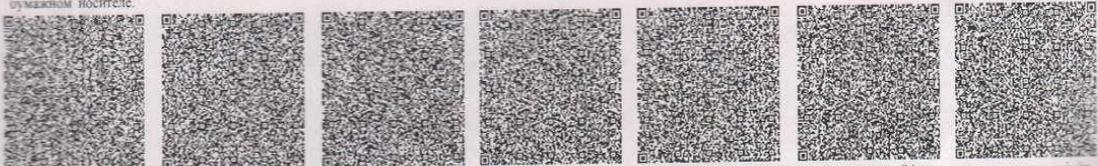
Настоящий акт изготовлен Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «4» наурыз

Дата изготовления акта: «4» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписью» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



## ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Республика Казахстан, город Шымкент.

Одиннадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БЭЙГЕ»** БИН-250140010130, Юридический адрес: Туркестанская область, Тюлькубасский район, село Абай, улица Абай, здание №10, в лице единственного участника гр. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 года рождения, уроженец Туркестанской области, ИИН-750322301074, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибека район, сельский округ Агыбетский, село Агыбет, улица Т. Рыскулов, дом №7, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛҒАБАС - 017»** БИН-231140019073, Юридический адрес: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица Ауезов, здания №54, в лице единственного участника гр. **Бегманов Бахтияр Дабылұлы**, 22.02.1993 года рождения, уроженец Туркестанской области, ИИН-930222302037, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибека район, сельский округ Боралдайский, село Боралдай, улица Д. Батыршаев, дом №7, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Арендодатель**» **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БЭЙГЕ»** передает «**Арендатору**» **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛҒАБАС - 017»** нежилое помещение с земельным участком, состоящий из: кошара общей площадью – 1701,1 кв.м., с земельным участком принадлежащий с правом частной собственности расположенный на земельном участке мерою - 0,5000 га., за кадастровым номером 19-286-056-1439, целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка - делимый, находящегося по адресу: **Туркестанская область, район Байдибекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439.** «**Арендатор**» получает во временное возмездное владение и пользование нежилого помещения с земельным участком (аренда) с ежемесячной оплатой в размере 100 000 (сто тысяч) тенге с 11.11.2025 года сроком до 12.11.2028 года (до двенадцатого ноября две тысячи двадцать восьмого года). Арендная плата вносится «**Арендатором**» ежемесячно не позднее пятого числа.

2. Указанный нежилое помещение с земельным участком принадлежит «**Арендодателю**» на основании Договора дарения за №67 от 14.01.2025 года.

3. До заключения настоящего договора аренды нежилое помещение с земельным участком никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, но находится в залоге Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Туркестан" по Договору залога недвижимого имущества (для юридического лица) за №15/5/352/ВПР-6 от 14.07.2025 года, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременении) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10303571450595 от 11.11.2025 года, выданной филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

4. «**Арендодатель**» обязуется не совершать действий, препятствующих пользованию «**Арендатором**» передаваемого имущества и сдать это имущество «**Арендатору**» на основании акта приема передачи.

5. «**Арендатор**» обязуется: использовать недвижимое имущество по назначению, определенному договором, содержать недвижимое имущество в надлежащем виде, по согласованию с «**Арендодателем**» производить капитальный и текущий ремонт; с учетом морального износа имущество возвратить его «**Арендодателем**» в том виде, в каком оно было получено. В случае продажи нежилого помещения с земельным участком, все обязательства и ответственность «**Арендодателя**» по настоящему Договору переходит новому собственнику.

*Смотрите на обороте...*

6. За просрочку платежа «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 0,1% от суммы договора и пеню из расчета 0,10% от суммы договора за каждый день просрочки. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение до двенадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года, если по истечении срока договор не расторгнут, то договор пролонгируется. Договор может быть изменен или расторгнут по инициативе одной из сторон по письменному уведомлению другой стороны за один месяц.

8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

9. Содержание ст.ст. 540,543,545,546,552,558,561 ГК РК сторонам нотариусом разъяснено.

10. Расходы по оформлению настоящего договора несет «Арендатор».

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса, а остальные экземпляры выдаются сторонам договора.

12. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы.

13. В соответствии со ст. 155 ГК РК, ст. 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит в течении шести месяцев обязательной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

Подписи:

1. Арендодатель: Аманжол Мамашбеков Бахытжан Ашимбаевич
2. Арендатор: Бегманов Бактияр Дабалдин

«11» ноября 2025 года, настоящий договор аренды нежилое помещение с земельным участком удостоверен мной, нотариусом города Шымкент, Абдешовой Нургуль Акылбековной, действующей на основании государственной лицензии №24024694 от 31.07.2024 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре №3242

Взыскано: оппе

Нотариус: Аманжол Абдешова Н.А.



ZZ320808725111020742P20256C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

### СЫЙҒА ТАРТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.  
Екі мың жиырма бесінші жылғы,  
тоғызыншы қаңтар.

Біз, төменде қол қоюшылар: аз. **Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы**, 11.02.2000 жылы ОҚО туылған, ЖСН-000211500981, мекен-жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ынтымақ шағын ауданы, Туркестанская көшесі, 51А үй, бұдан әрі «Сыйға тартушы» деп аталатын және «**АЛАМАН БӘЙГЕ**» жауапкершілігі шектеулі Серкітестігінің, БСН-250140010130, 14.01.2025 жылғы Жарғы және заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамасы негізінде әрекет етеді, заңды тұлғаның орналасқан мекен жайы: Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Балықты ауыл округі, Абай ауылы, Абай көшесі, 10 үй, «**АЛАМАН БӘЙГЕ**» жауапкершілігі шектеулі Серкітестігінің, директорының шешімі арқылы іс-әрекет жүргізуші аз. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 жылы ОҚО туылған, ЖСН-750322301074, мекен-жайы: Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет а.о., Ағыбет ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, №7 үй, бұдан әрі «Сыйды алушы» деп аталатын, осы төмендегі шартты түздік:

1. «Сыйға тартушы» өтеусіз ұсынады, ал «Сыйды алушы» Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Боралдай ауылдық округі, 056 орам, №1439 (Бір мың төрт жүз отыз тоғыз) жер телімі, мекен-жайында орналасқан мал қораны жер телімімен қабылдап алды.

2. Мал қораның жалпы ауданы - 1701,1 ш.м., Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №19-286-056-1439; жер учаскесінің алаңы 0,5000 га; жер учаскесін мақсатты тағайындау: құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопан үйі үшін; жер учаскесін пайдаланудағы шектелулер мен ауыртпалықтар: жоқ; жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді.

3. Көрсетілген мал қора жер телімімен 09.01.2025 жылғы №30 тізілімде тіркелген сыйға тарту шартының негізінде «Сыйға тартушының» меншігінде болып табылады.

4. Осы шартқа дейін мал қора жер телімімен ешкімге сатылмаған және тұтқында жоқ. «Азаматтарға Арналған Үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» Коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы 14.01.2025 жылы берілген №10305892943545 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен анықталды.

5. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды «Сыйды алушы» төлейді.

6. Шарт екі данада түзілді, оның біреуі Шымкент қ., нотариусы Абдешова Нургуль Ақылбековнаның іс-мұрағатында сақталынады, қалғаны «Сыйды алушыға» беріледі.

### ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Республика Казахстан, город Шымкент.  
Четырнадцатое января, две тысячи двадцать  
пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся **Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы**, 11.02.2000 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН-000211500981, проживающий по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Ынтымак, улица Туркестанская, дом 51А, именуемый в дальнейшем «Даритель» и гр. гр. **Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич**, 22.03.1975 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН-750322301074, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдібекский район, с.о. Ағыбетский, село Ағыбет, улица Т.Рыскулов, дом 7, действующий от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «**АЛАМАН БӘЙГЕ**» в лице директора на основании Устава и справки о государственной регистрации юридического лица от 14.01.2025 года, решение единственного участника БИН-250140010130, местонахождение юридического лица: Туркестанская область, Тьюлькубасский район, Балықтинский сельский округ, село Абай, улица Абай, дом №10, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили договор о нижеследующем:

1. «Даритель» безвозмездно передает, а «Одаряемый», принимает в дар кошару с земельным участком, находящийся по адресу: область Туркестанская, район Байдібекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439 (Одна тысяча четыреста тридцать девять).

2. Кошара из общей площадью - 1701,1 кв.м., Кадастровый номер земельного участка №19-286-056-1439; площадь земельного участка: 0,5000 га; целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: делимый.

3. Отчуждаемый кошара с земельным участком принадлежит «Дарителю» договора дарения зарегистрированного в реестре за №30 от 09.01.2025 года.

4. До заключения настоящего договора кошара с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технической характеристиках за №10305892943545 от 14.01.2025 года, выданной Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

5. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает «Одаряемый».

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Шымкент Абдешовой Нургуль Ақылбековной, а остальные экземпляры договора выдаются «Одаряемому».

Келесі бетке қара /Смотри на обороте/

7. ҚР Азаматтық кодексінің 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223 баптарының мазмұндары шарт тараптарына түсіндірілді. Шарт жобасының мазмұны мен мағынасы нотариуспен түсіндіріліп, оның мазмұны, тараптардың шын ниеттеріне сәйкес келетіні және заң талаптарына қайшы келмейтіні тексерілді.

8. ҚР Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес, осы шарт тіркеу органдарында 6 ай ішінде тіркелуі тиіс.

Қолдары /Подписи/:

«Даритель»

1. Лесбеков Шахмухамедали Асанұлы

«Одаряемый»

2. Әбдіжәмілбеков Бақытжан Арменбаевич

«14» қаңтар 2025 жылы. Осы шарт, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті №24024694 санды 31 шілде 2024 жылы берген лицензия негізінде Шымкент қаласының нотариусы Абдешова Нургуль Ақылбековна арқылы куәландырылды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, олардың әрекет қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен алынатын мал қора жер телімімен аз. Лесбеков Шахмухамедали Асанұлына, тиесілі екені тексерілді.

7. Содержание ст. 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223, Гражданского кодекса РК, сторонам нотариусом разъяснено, а также Стороны предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия с тем, чтобы юридическая неосведомленность не была использована нам во вред.

8. В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации не позднее 6-ти месяцев.

«14» января 2025 года. Настоящий договор удостоверен мной нотариусом города Шымкент Абдешовой Нургуль Ақылбековной, действующим на основании лицензии №24024694 от 31 июля 2024 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Лесбекову Шахмухамедали Асанұлы, отчуждаемого кошары с земельным участком проверены.

Тізілімде тіркелді /Зарегистрировано в реестре/ №67

Өндірілді /Взыскано/

Нотариус: Абдешова Н.А.



1753817

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ауыл шаруашылық құрылысы /  
Сельскохозяйственные сооружения

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	ауд., Бәйдібек, а.о., Боралдай р-н. Байдибекский, с.о., Боралдайский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Боралдай а.о. с.о. Боралдайский
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Түркістан обл., Бәйдібек ауд., Боралдай а.о.(056 кварт. 1439 уч.) обл. Туркестанская, р-н Байдибекский, с.о. Боралдайский(кварт. 056 уч. 1439)
6. Мекеңжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:286:056:1439; 19:286:056:1439:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1902/29422

Паспорт 2024 жылғы «15» сәуір жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «15» апреля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002255860135

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПKN и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2024-1902/17086

Стр. 1 из 13

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер \_\_\_\_\_ 19:286:056:1439

Меншік түрі / Форма собственности\* \_\_\_\_\_ Жеке/Частная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_ жеке меншік/частная собственность

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* \_\_\_\_\_ -/-

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квдрат метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квдратный метр\*\*\* \_\_\_\_\_ 0.5000 га. (0 кв. м.)

Жердің санаты / Категория земель \_\_\_\_\_ Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* \_\_\_\_\_ құрылысы салынатын мал қора, бастырма және шопаи үйі үшін/  
для строительства кошары, навес и чабанский дом

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_ -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_ жок/  
нет

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) \_\_\_\_\_ Бөлінетін/  
Делимый

**Ескертпе / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

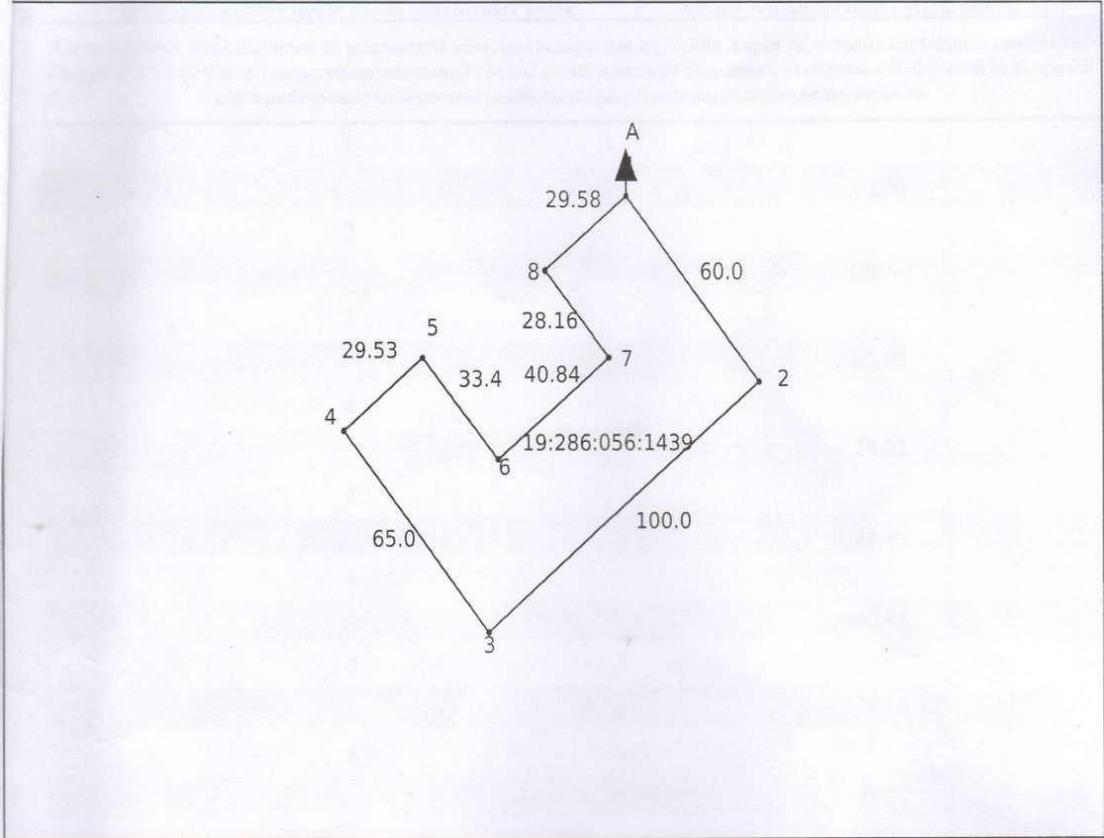
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің жоспары\*  
План земельного участка\*



Ескертпе / Примечание:

\* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сызыктардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек      Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	60.00
2	100.00
3	65.00
4	29.53
5	33.40
6	40.84
7	28.16
8	29.58
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	60.00
2	100.00
3	65.00
4	29.53

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области





**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
<b>1 - қоспа</b>					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	
	кабатаралық междуетажное	берене бойынша тактайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	Төбе Крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей	бетон	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	металлды металлические	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу кондырғыннан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры базімі  
\*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области  
2024-1902/17086



Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргенас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	қой қора қосара	1944.5	4861	5	бетон бетон	қүйінді блоктар шпалаблокі	берене бойынша тақтайлар/доски по балкам; ағашты түйтсеу/дерев. перешлет	профилді тақта профлист	бетон бетон	шластик пластик
	<b>Итого:</b>	<b>1944.5</b>	<b>4861</b>							

Если нужен электронный вариант жана электрондық пішірлік қолданба туралы 7-бабының 1-тармақшасына сілтеме етіп жеткізілетін құжатпен бірақ. Дінний документ соғлағано пункт 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» размещен документ на бумажном носителе.

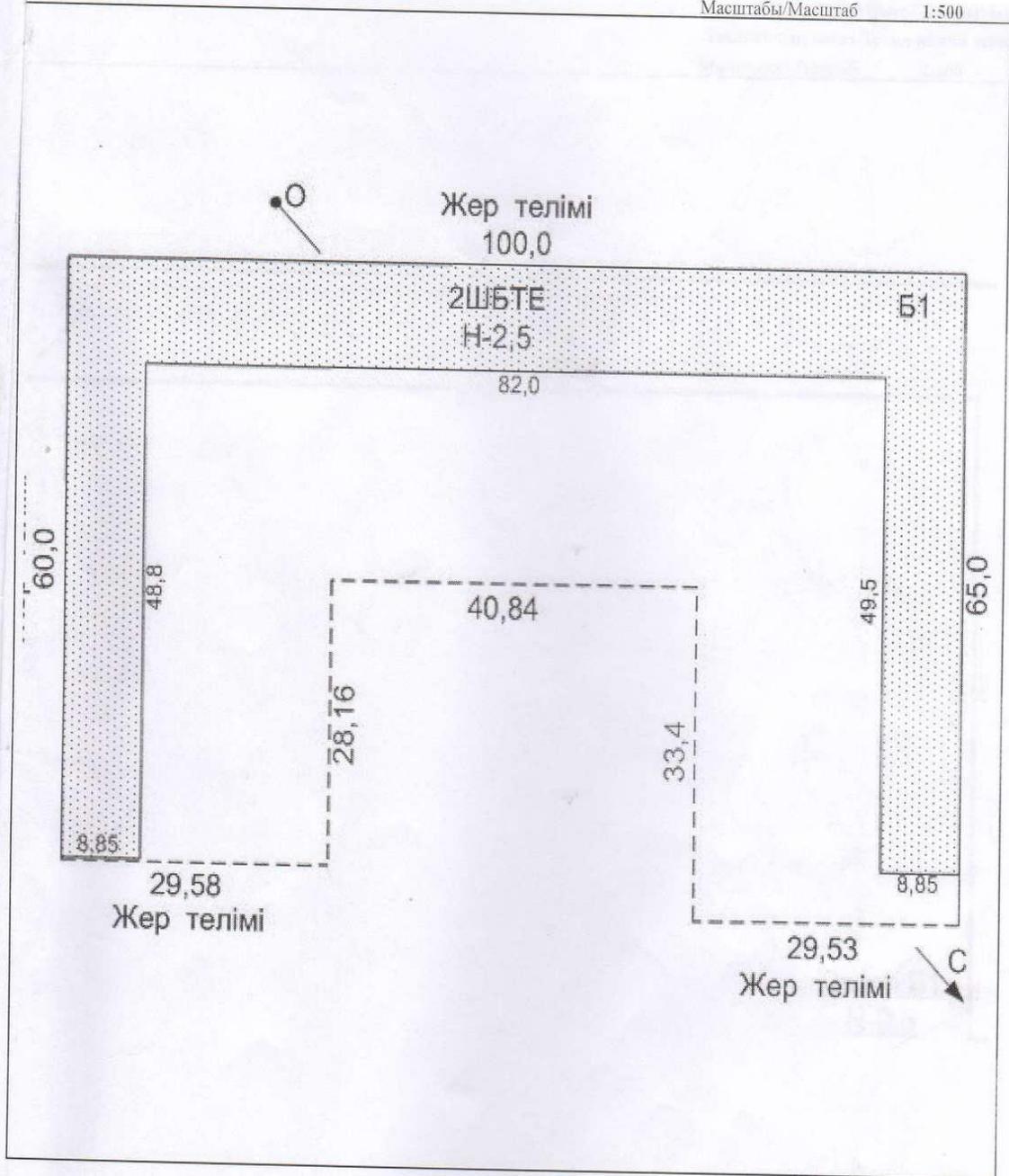


2024-1902/17086

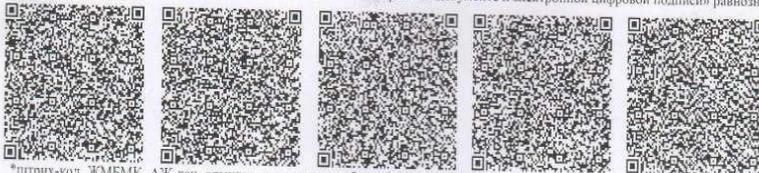


ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ  
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



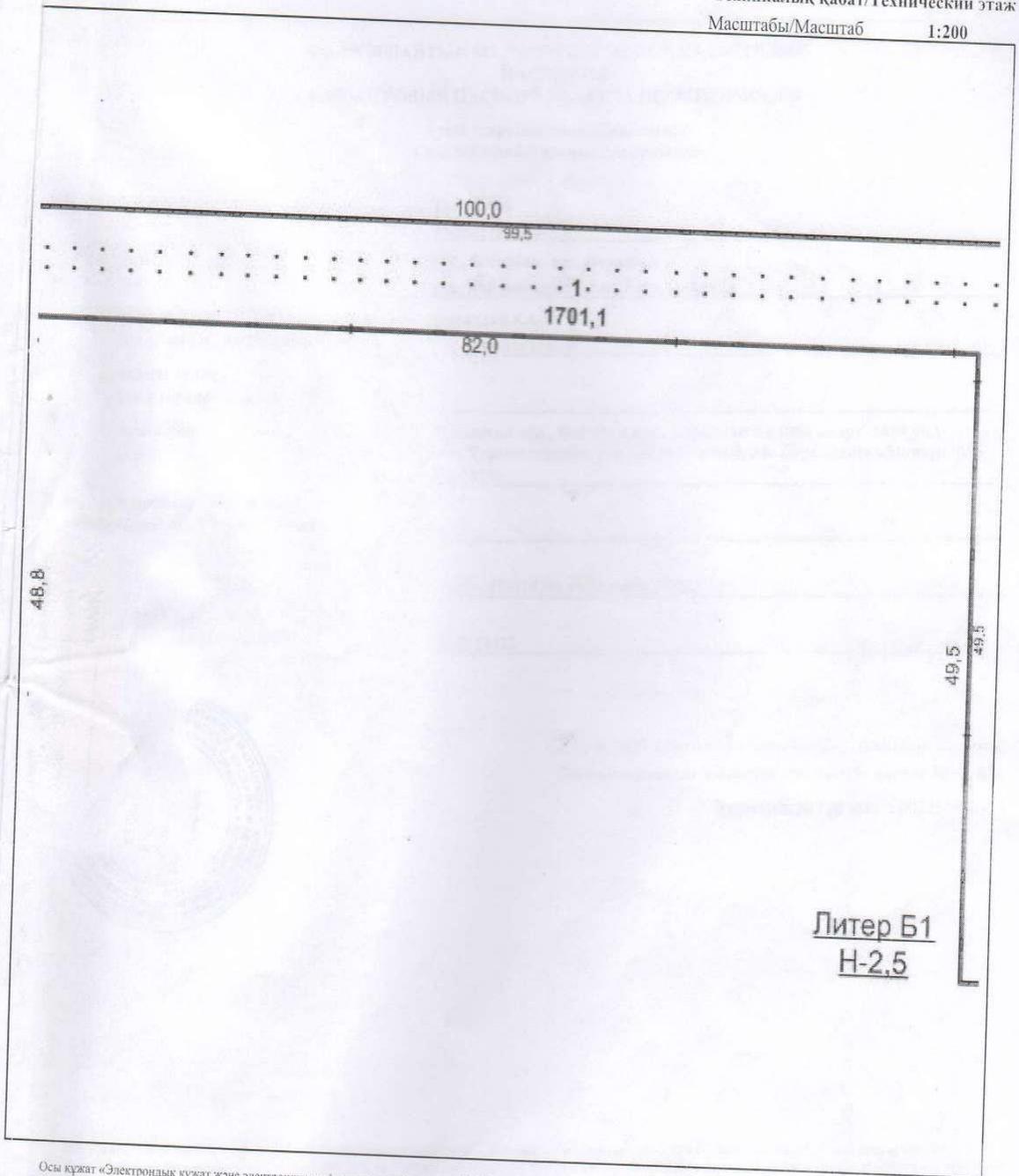
\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Байдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдибекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2024-1902/17086

Стр. 12 из 13

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ  
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б1  
Техникалық қабат/Технический этаж  
Масштабы/Масштаб 1:200



Литер Б1  
Н-2.5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2024-1902/17086

Стр. 13 из 13



**Решение №1**  
**Товарищество с ограниченной ответственностью**  
**«АЛАМАН БӘЙГЕ»**  
**БИН-250140010130**

Туркестанская область

«14» января 2025 года

Решение единственного участника Товарищества с ограниченной ответственностью «АЛАМАН БӘЙГЕ» БИН: 250140010130

Я, гр. Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич, ИИН:750322301074, являясь единственным участником ТОО «АЛАМАН БӘЙГЕ», решил принять в дар от гр. Лесбекова Шахмухамедали Асанұлы, 11.02.2000 года рождения, место рождения: Ю-Казахстанской области, ИИН-000211500981, недвижимое имущество — кошару с земельным участком, находящийся по адресу: область Туркестанская, район Байдибекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1439 (Одна тысяча четыреста тридцать девять). Кошара из общей площадью - 1701,1 кв.м., Кадастровый номер земельного участка №19-286-056-1439; площадь земельного участка: 0,5000 га; целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес и чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: делимый

Указанный кошару с земельным участком принадлежит гр. Лесбекову Шахмухамедали Асанұлы и передаётся в дар в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Единственного участника  
Товарищества с ограниченной ответственностью  
«АЛАМАН БӘЙГЕ»  
Жамалбеков Бахытжан Алменбаевич

