

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**«Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ  
"Алғабас-017" по адресу: Туркестанская область, Байдибекский  
район, квартал 1440, уч.056»**

**г. Шымкент 2025 г.**

---

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объект расположен по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, квартал 1440, уч.056. Площадь отведённого участка 0,5000 га.

С северной стороны граничит с крестьянским хозяйством по выращиванию крупного рогатого скота, с южной стороны расположена жилая зона на расстоянии более 300 м (около 310 м). С восточной и западной сторон граничит с незастроенными землями.

На площадке размещаются следующие здания и сооружения:

- бытовой корпус вагонного типа для персонала – одноэтажное прямоугольной формы, с площадью 24 м<sup>2</sup>.

- здание ангара для зерно-кормохранилища - одноэтажное прямоугольной формы, с размером в осях 157,50x18,0 м. Высота помещения - 8,1 м.

- здание кошары - одноэтажной прямоугольной формы, размером в осях 49,50x12,0 м. Высота помещения 3,6-5,2 м.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках привязным способом. Максимальное число голов КРС – 1400.

Отопление кошары не требуется. Бытовой корпус отапливается посредством электрообогревателей.

Приготовление горячих блюд осуществляется посредством электрической плиты.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей скважины.

Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 10 м<sup>3</sup>.

---

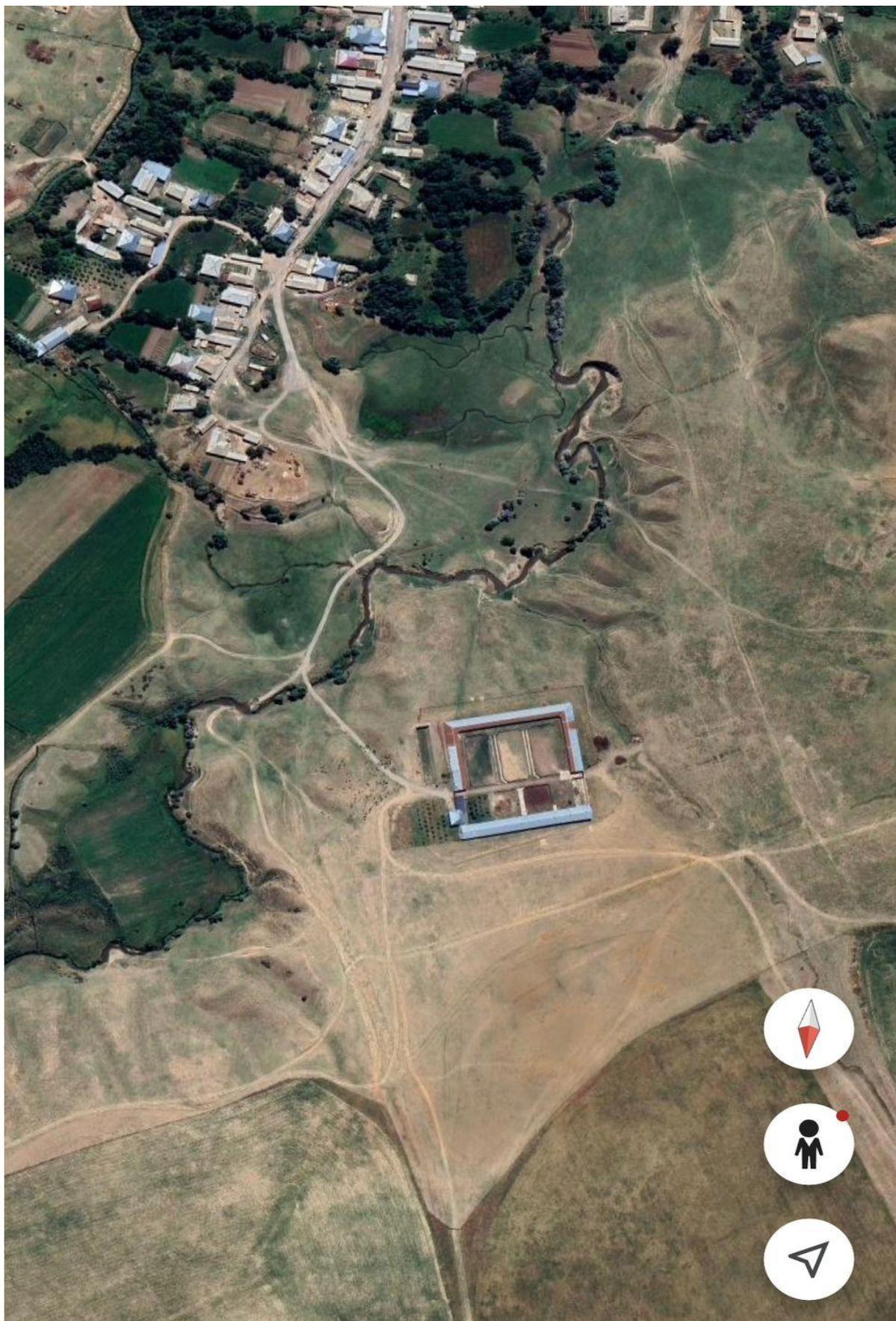


Рис.1 Карта расположения объект

### **Характеристика климатических условий**

М/пункт Амансай(Туркестанская область,Байдибекский район ).

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 36;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;

среднегодовая +14...+15.

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12-14.

Средняя температура воздуха в январе (в °С) -1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в °С) + 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,70.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,90.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

### **Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах**

В период эксплуатации:

Водоснабжение объекта на производственные, технологические и хозяйственно-бытовые нужды планируется осуществлять от собственной скважины, расположенной на территории фермы. Вода используется для производственных, технологических, питьевых, хозяйственных нужд рабочего персонала (душевая, санузел, санитарная уборка помещений, полив территории, газонов, зеленых насаждений).

На период эксплуатации питьевая и техническая вода от собственной скважины. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются через внутриплощадочную сеть в водонепоглощаемый выгреб объемом 50 м<sup>3</sup> с последующим вывозом спец.автотранспортом на очистные сооружения на договорной основе.

---

### ***Гидрографическая характеристика территории***

В пределах площадки естественные и искусственные (каналы) водотоки отсутствуют.

### ***Гидрогеологические параметры описания района***

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на февраль 2021 года) до глубины 17,0-28,0м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл. 30м.

### **Состояние и условия землепользования**

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 17,0-28,0м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок (арQII-IV) светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, переходящий без видимых фациальных границ в подчиненную супесь лессовидную, мощностью 14,80-17,30м. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

ИГЭ-2 - Суглинок (арQII-IV) коричневого цвета, комковатой структуры, низкопористый, твердой консистенции, мощностью 0,40-9,50м.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт (арQII-IV) серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения. Обломки представлены осадочными породами, вскрытой мощностью 1,0-3,50м.

#### **1.1.1 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров**

Намечаемая деятельность не связана с трансформацией естественных ландшафтов, включая изменение рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия на земельные ресурсы, ландшафты и почвы в процессе эксплуатации объекта достигается за счёт применения технологий, направленных на ресурсосбережение и сокращение эмиссий в окружающую среду.

В результате эксплуатации животноводческого комплекса отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

---

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

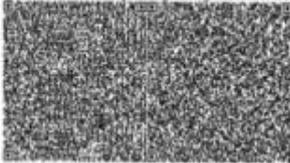
Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

10.02.2025 12:54 № 25-1902-1122 КАШКЫНБАЕВ ЖУМАГАЛИ АЙТЕКОВИЧ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о государственной регистрации**

Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский кварт. 056 уч. 1440, с кадастровыми номерами 19:286:056:1440; 19:286:056:1440:1/А; 19:286:056:1440:1/Г1; 19:286:056:1440:2/Б, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен біраей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Қунділдаев У. Д.

## СЫЙҒА ТАРТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.  
Екі мың жиырма бесінші жылғы, сегізінші ақпан.

Біз, төменде қол қоюшылар: аз. **Сұлтанбек Нұрлыхан Жақанұлы**, 28.12.1977 жылы ОҚО туылған, ЖСН-771228301189, мекең-жайы: Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Боралдай ауылдық округі, Амансай ауылы, Бәйдібек би көшесі, 9 үй, бұдан әрі «Сыйға тартушы» деп аталатын және аз. **Қацқынбаев Жумағали Айтекович**, 15.10.1969 жылы Түркістан облысында туылған, ЖСН-691015302984, мекен-жайы: Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Боралдай ауылдық округі, Амансай ауылы, Бәйдібек би көшесі, 17/2 үй, бұдан әрі «Сыйды алушы» деп аталатын, осы төмендегі шартты түздік:

1. «Сыйға тартушы» өтеусіз ұсынады, ал «Сыйды алушы» Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Боралдай ауылдық округі, №056 орам, №1440 (Бір мың төрт жүз қырық) мекен-жайында орналасқан мал қораны жер телімімен қабылдап алды.

2. Мал қора жалпы ауданы - 1185,8 ш.м., шопан үйі жалпы ауданы - 71,2 ш.м., бастырма сарай жалпы ауданы - 69,8 ш.м., Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №19-286-056-1440; жер учаскесінің алаңы 0,507474 га; жер учаскесін мақсатты тағайындау: құрылысы салынатын мал қора, бастырма шопан үйі үшін; жер учаскесін пайдаланудағы шектелулер мен ауыртпалықтар: жоқ; жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді.

3. Көрсетілген мал қораны жер телімімен 18.09.2024 жылғы №3682 санды сыйға тарту шартының негізінде «Сыйға тартушының» меншігінде болып табылады.

4. Осы шартқа дейін мал қора жер телімімен ешкімге сатылмаған және тұтқында жоқ. «Азаматтарға Арналған Үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» Коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы 08.02.2025 жылы берілген №10305215288947 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен анықталды.

5. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды «Сыйды алушы» төлейді.

6. Шарт екі данада түзілді, оның біреуі Шымкент қ., нотариусы Абдешова Нургуль Ақылбековнаның іс-мұрағатында сақталынады, қалғаны «Сыйды алушыға» беріледі.

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Республика Казахстан, город Шымкент.  
Восьмое февраля, две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся гр. **Сұлтанбек Нұрлыхан Жақанұлы**, 28.12.1977 года рождения, уроженец ЮКО, ИИН-771228301189, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Амансай, улица Байдибек би, дом 9, именуемый в дальнейшем «Даритель» и гр. **Қашқынбаев Жумағали Айтекович**, 15.10.1969 года рождения, уроженец Туркестанская область, ИИН-691015302984, проживающий по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский сельский округ, село Амансай, улица Байдибек би, дом 17/2, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили договор о нижеследующем:

1. «Даритель» безвозмездно передает, а «Одаряемый», принимает в дар кошару с земельным участком, находящийся по адресу: область Туркестанская, район Байдибекский, сельский округ Боралдайский, квартал №056, участок №1440 (Одна тысяча четыреста сорок).

2. Кошара из общей площадью - 1185,8 кв.м., чабанский дом общей площадью - 71,2 кв.м., навес-сарай общей площадью - 69,8 кв.м., Кадастровый номер земельного участка №19-286-056-1440; площадь земельного участка: 0,507474 га; целевое назначение земельного участка: для строительства кошары, навес чабанский дом; ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет; делимость земельного участка: делимый.

3. Отчуждаемый кошара с земельным участком принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании договора дарения за №3682 от 18.09.2024 года.

4. До заключения настоящего договора кошара с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технической характеристиках за №10305215288947 от 08.02.2025 года, выданной Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.

5. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает «Одаряемый».

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Шымкент Абдешовой Нургуль Ақылбековной, а остальные экземпляры договора выдаются «Одаряемому».

Келесі бетке қара /Смотри на обороте/

7. ҚР Азаматтық кодексінің 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223 баптарының мазмұндары шарт тараптарына түсіндірілді. Шарт жобасының мазмұны мен мағынасы нотариуспен түсіндіріліп, оның мазмұны, тараптардың шын ниеттеріне сәйкес келетіні және заң талаптарына қайшы келмейтіні тексерілді.

8. ҚР Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес, осы шарт тіркеу органдарында 6 ай ішінде тіркелуі тиіс.

Қолдары /Подписи/:

«Даритель»

1. СМР. Сұлтанбек Нұрлыхан Жақанұлы

«Одаряемый»

2. КАШКЫНБАЕВ ЖҰМАГАЛИ АХТЕКОВИЧ

«08» ақпан 2025 жылы. Осы шарт, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті №24024694 санды 31 шілде 2024 жылы берген лицензия негізінде Шымкент қаласының нотариусы Абдешова Нургуль Акылбековна арқылы куәландырылды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, олардың әрекет қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен алынатын мал қора жер телімімен аз. Сұлтанбек Нұрлыхан Жақанұлы тиесілі екені тексерілді.

7. Содержание ст. 509, 380, 385, 386, 393, 220, 223, Гражданского кодекса РК, сторонам нотариусом разъяснено, а также Стороны предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия с тем, чтобы юридическая неосведомленность не была использована нам во вред.

8. В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации не позднее 6-ти месяцев.

«08» февраля 2025 года. Настоящий договор удостоверен мной нотариусом города Шымкент Абдешовой Нургуль Акылбековной, действующим на основании лицензии №24024694 от 31 июля 2024 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

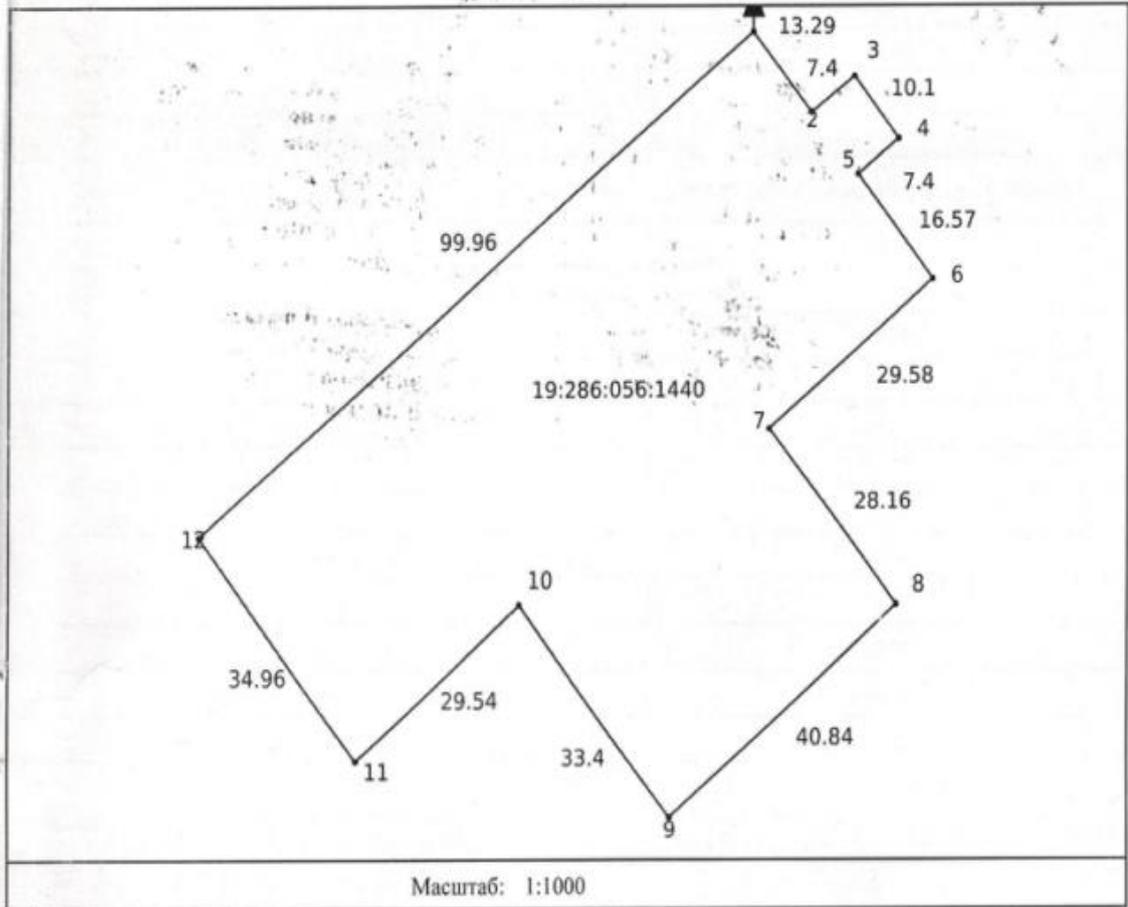
Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Сұлтанбек Нұрлыхан Жақанұлы отчуждаемого кошары с земельным участком проверены.

Тізілімде тіркелді / 140 Зарегистрировано в реестре/ №140

Өндірілді /Взыскано/ \_\_\_\_\_ тенге  
Нотариус: Абдешова Н.А.



Жер учаскесінің жоспары\*  
План земельного участка\*



Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	13.29
2-3	7.40
3-4	10.10
4-5	7.40
5-6	16.57

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізілгені күрметпен бірақ. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе».



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған директерді қамтиды. \*Азаматтарға арналған үзімет мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының бойдыбек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі \*штрих-код содырылған данымы, получены из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдыбекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

6-7	29.58
7-8	28.16
8-9	40.84
9-10	33.40
10-11	29.54
11-12	34.96
12-1	99.96
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	13.29
2-3	7.40
3-4	10.10
4-5	7.40
5-6	16.57
6-7	29.58
7-8	28.16
8-9	40.84
9-10	33.40
10-11	29.54
11-12	34.96
12-1	99.96

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Боралдайский

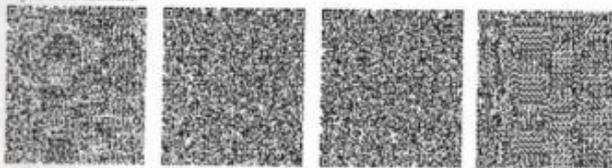
Ескерту/Примечание:

\*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жетілдіргіші құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*Ішкіри-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды. \*Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Байдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*Ішкіри-код содарақт даяны, полурчаныне иі НС ЕГКН и подпачаныне элестронно-цифровой подпачаныне услудателы: Отдел Байдібекского района по земельному кадастру и недвижимосты филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

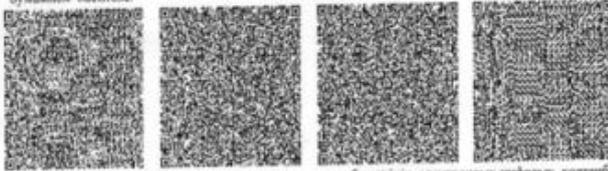
Настоящий акт изготовлен Отдел Байдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «4» наурыз

Дата изготовления акта: «4» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазандағы N 370-II ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*«түрік»-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қоз қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*«түрік»-код сідарыят дәннне, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байдібекского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы”  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік  
бойынша Бәйдібек ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №\_05-11603

Кадастрлық № 19:286:056:1440

Облысы

ТҮРКІСТАН

Қала, аудан

БӘЙДІБЕК

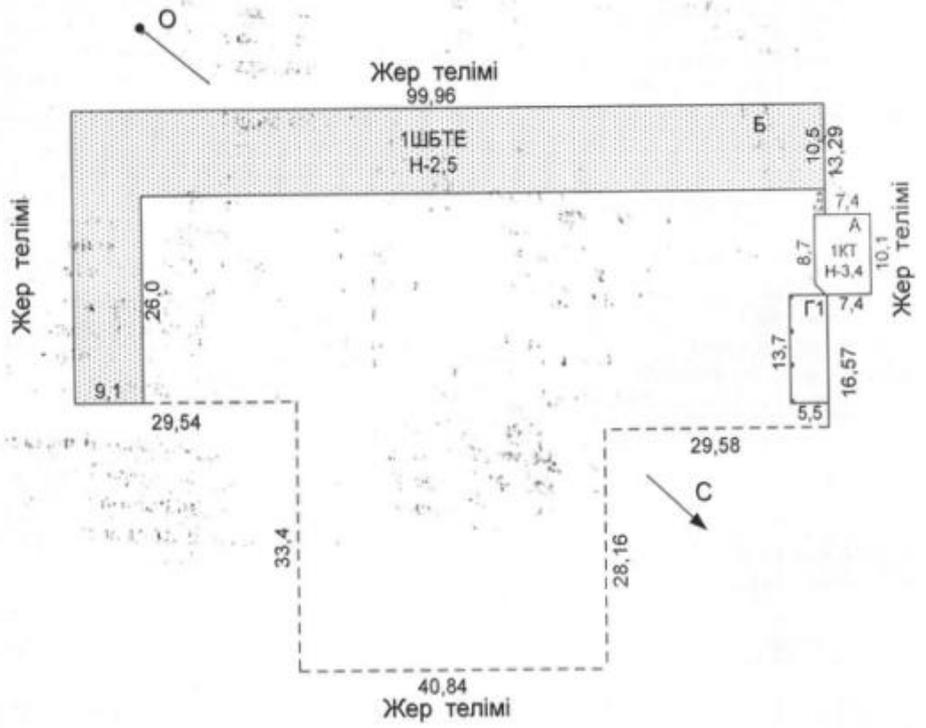
Мекен жай

Боралдай а/о.  
кварт 056,

16

04

2024 жыл



	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы кәсіпкерлік емес АҚ		Түгендеу 05-11603
Парақ №1	Жер учаскесінің жалпы жоспары: Боралдай а/о. кварт 056, М:500		
күні		аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
16.04.	орындаған	Әбішев Т.П.	
2024	тексерген	Б.Сейдаханов	

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркеу  
және жер кадастры бөлімі



Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру  
и недвижимости филиала некоммерческого  
акционерного общества «Государственная  
корпорация «Правительство для граждан» по  
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

### ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Бәйдібек ауд., Боралдай а.о.
Район	р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	056 кварт. 1440 уч.
Адрес	кварт. 056 уч. 1440
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:286:056:1440:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	05-11603
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	шопан үйі(А)
Целевое назначение (литер по плану)	чабанский дом(А)
9. Қордың санаты	тұрғын
Категория фонда	жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

#### ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	0
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	91.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	312.0	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	71.2	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002255861126

Паспорт  
Паспорт составлен 16.04.2024

ж. жасалған  
г.

басшы

Б.Сейдаханов

М.О.  
М.П.

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Барлығы саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-комнаттық / 1-комнатные	2-комнаттық / 2-комнатные	3-комнаттық / 3-комнатные	4-комнаттық / 4-комнатные	5-комнаттық / 5-комнатные					
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жақсана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-комнаттық / 1-комнатные	2-комнаттық / 2-комнатные	3-комнаттық / 3-комнатные	4-комнаттық / 4-комнатные	5-комнаттық / 5-комнатные		
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жақсана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-комнаттық / 1-комнатные	2-комнаттық / 2-комнатные	3-комнаттық / 3-комнатные	4-комнаттық / 4-комнатные	5-комнаттық / 5-комнатные		
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Жақсана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-комнаттық / 1-комнатные	2-комнаттық / 2-комнатные	3-комнаттық / 3-комнатные	4-комнаттық / 4-комнатные	5-комнаттық / 5-комнатные		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Жақсана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1-комнаттық / 1-комнатные	2-комнаттық / 2-комнатные	3-комнаттық / 3-комнатные	4-комнаттық / 4-комнатные	5-комнаттық / 5-комнатные		

**ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудан / Торговля	Өнеркәсіп-өндірістік жайлар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Қоғамдық / Социальная	Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарыш / Космос	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, общественные, образовательные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық жайлар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емгерте арналар, денсаулық сақтау, дәрігерлік кабинеттері, емделушілердің тұрағы / Санитарно-гигиенические учреждения, лечебные назначения	Дене маңғайы және спорт / Физкультуры и спорта	Мағаниет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жабдылар құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего		
Көмегі / Помощь	54,8														16,4	71,2		

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырыуы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>A - чебанский дом</b>					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерево, переплет	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
4	шатыр крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		ескітер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

2013 года постройки

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Шығындық пайдаланушы бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	Бағалық астына / под основными строениями	Бағалық астына мен құрылыс астына / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	Бағалық аймақ / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	Шаруашылық / хозяйственные	Бағалық / всего	ағашты көгал аянан / тазон с деревьями	жемісті бақ / плодовые сады	көгал аянан, гүл өсетін күлбе / цветочные клумбы	қызыл күйбе / каша / орпақ	Бағалық / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,507474	5074,74 м2	1448,3	1378,5				3626,4										

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдары тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	іргітас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабылдысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
А	шопан үйі / чабанский дом	91,9	312,0	5	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	ағашты түптеу / дерев. переплет	профилді такта / профлист	ағаш / дерево	пластик / пластик
Б	Мал қора / кошара	1286,6	3216,0	5	бетон / бетон	күйілді блоктар / шлакоблоки	ағашты түптеу / дерев. переплет	профилді такта / профлист	бетон / бетон	күйірт / одинарные
Г1	бастырма - сарай / навес-сарай	69,8	0,0	0	бетон / бетон	металды кесон / металлический каркас	ағашты түптеу / дерев. переплет	профилді такта / профлист	бетон / бетон	бетон / бетон
	<b>Итого:</b>	<b>1448,3</b>	<b>3528,0</b>							

Орындаған маман(лар)  
Выполнил(ы) специалист(ы)

Әбішев Т.І.

басшы

Б.Сейдаханов

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестр саны № 002155861126

16.04.2024 ж. жағдайына құрастырылған

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
облысы бойынша филиалының Бәйдібек аудандық тіркесу  
және жер кадастры бөлімі



Отдел Бәйдібекского района по земельному кадастру  
и недвижимости филиала некоммерческого  
акционерного общества «Государственная  
корпорация «Правительство для граждан» по  
Түркістанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Бәйдібек ауд., Боралдай а.о.
Район	р-н Бәйдібекский, с.о. Боралдайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	056 кварт. 1440 уч.
Адрес	кварт. 056 уч. 1440
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:286:056:1440:2/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	05-11603
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мал қора(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	кошара(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1286.6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3216.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1185.8	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002255861126

Паспорт  
Паспорт составлен

16.04.2024

ж. жасалған  
г.

басшы

(қолы / подпись)

Б.Сейдаханов

М.О.  
М.П.

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Тұрғын пәтерлер саны / 01 Қоличество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Қоличество жилых помещений Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Балме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
		Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қошпалы қабаттарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
		Қонақ үйлерде / в гостиницах	Жатақхана-ларда / в общежитиях	Қорғандар типті жайларда / в помещениях	Жатақхана-ларда / в общежитиях	Қонақ үйлерде / в гостиницах								
		Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах												

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Ауданы / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная Кімекші / Вспомогательная		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы площадь в нежилых помещениях	Сауатан / Торпедан	Өнеркәсіп өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-строительные здания и сооружения	Қоғамдық / Социалдық	Тұрғын емес жайлардың қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарыш / Космос	Басқару, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, общественные, культурные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учебные заведения	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Емделу орталықтары, денсаулық сақтау, дәрігерлік қызмет, медициналық және басқа да мақсаттағы некебелік мақсаттағы	Дене мәдениеті және спорт / физкультура и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Некеберлік жетілдіру / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>Б - кошара</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
3	Аракабын Перекрытия	шатырлық чердачная	ағашты түптеу дерев. перелет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междустажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	күңгірт одинарные	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Бақа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_ 2013 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам эквивалентная категория	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Шығындық пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағалар мен құрылыс астында / под строениями													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,507474	5074,74 м2	1448,3	1378,5				3626,4										

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағанылауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	жабықталған аудандар / Оборудование площадки	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
							қабарғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабылдысы / кровля	едендер / полы,	ойықтар / проемы							
А	шопан үйі / чабанский дом	91,9	312,0	5	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	профилді тақта / профлист	ағаш / дерево	ағаш / дерево	бетон / бетон						
Б	Мал қора / кошара	1286,6	3216,0	5	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	профилді тақта / профлист	ағаш / дерево	ағаш / дерево	бетон / бетон						
Г1	бастырма - сарай / навес-сарай	69,8	0,0	0	бетон / бетон	металл / металл	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	ағашты түптеу / деревянные / деревянные	профилді тақта / профлист	ағаш / дерево	ағаш / дерево	бетон / бетон						
	<b>Итого:</b>	<b>1448,3</b>	<b>3528,0</b>															

Орындаған маман(дар) / Выполнил(ы) специалист(ы) Әбішев Т.П. / Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись

Басшы / Руководитель Б. Сейдаханов / Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись







Байдибек аудандык башкарматанчыгынын  
Башчысы: Б. Сейдибаев  
M.O

