

**Пояснительная записка  
К РООС для Производственной базы  
ТОО «КазПромКурылыс»  
расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,  
ул. Немировича-Данченко, 22**

**Алматы, 2025**

## II ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАССМАТРИВАЕМОМ ОБЪЕКТЕ

ТОО «КазПромКурылыс» был зарегистрирован в управлении юстиции города Алматы 28.04.2018 г., БИН 100840014425.

Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Немировича-Данченко, 22.

Свидетельство дает право осуществлять деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках законодательства Республики Казахстан.

Целевое назначение предприятия – изготовление металлоконструкций и выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на базе собственного производства.

Согласно акту на право частной собственности на земельный участок, ТОО «КазПромКурылыс» является собственником объекта, которая расположена по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Немировича-Данченко, 22. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет **1.5458**, в том числе доля **0.9103** га. Целевое назначение участка: для обслуживания производственного здания.

*Местонахождение и окружение объекта.*

Участок граничит:

- с северной стороны — с территорией соседнего предприятия;
- с восточной стороны — с территорией соседнего предприятия;
- с южной стороны — с улицей, за которой расположено соседнее торговое предприятие;
- с западной стороны — с рекой Большая Алматинка, за которой находится жилая зона (на расстоянии 100 м от крайнего источника).

Ближайшая жилая застройка расположена с западной стороны на расстоянии 100 м от крайнего источника выбросов (ист.№ 0007 - вытяжная труба дизель-генератора).

В связи с расположением объекта в водоохранной зоне реки Большая Алматинка, имеется соответствующее согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ03VRC00025327 от 24.10.2025 г.

Территория освещена, содержится в чистоте, благоустроена, проходы и проезды асфальтированы и огорожены бордюром.

### 2.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Деятельностью предприятия ТОО «КазПромКурылыс» является изготовление металлоконструкций и выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на базе собственного производства.

На территории предприятия расположены: 2-х этажное административно-производственное здание, производственные корпуса, гараж, складские помещения.

В состав предприятия входят:

- КПП;
- 2-х этажное административно-производственное здание;
- основной производственный корпус;
- цех монтажных заготовок № 2;
- участок по изготовлению изготовления стеклянных изделий;
- дизель-генератор — для аварийного электроснабжения;
- электроцех;
- гараж;
- парковочная площадка.

Производственный корпус включает в себя 2 цеха монтажных заготовок.

*Цех монтажных заготовок № 1.*

В цехе монтажных заготовок установлено следующее оборудование: отрезные машинки (ручные – 8 ед.), гильотины – 2 ед., вальцы трехвалновые – 2 ед., аппараты электросварки электродами МР-3 – 2 ед., полуавтомат электросварки проволокой СВ-08Г2С – 4 ед., аппараты газовой резки металла (газорезки) – 2 ед., маятниковая пила – 1 ед., станок вертикально-сверлильный – 2 ед., станок сверлильный – 1 ед., станок для резки металла – 2 ед.

*Цех монтажных заготовок № 2,* где установлено следующее оборудование: отрезные машинки (ручные) – 2 ед., гильотины – 2 ед. (один резервный), аппарат газовой сварки – 1 ед., аппараты электросварки электродами МР-3 – 1 ед., аппарат газовой резки металла – 1 ед., маятниковая пила – 1 ед., сверлильный станок – 1 ед., листогиб – 1 ед.

*Участок покраски,* расход ЛКМ 1,36 т/год.

*Электроцех.* На участке проводит мелкий ремонт автомобилей и замена масла.

*Токарный участок* – на участке установлено следующее оборудование: токарные станки мощностью 10кВт – 1 ед., токарные станки мощностью 5 кВт – 1 ед., фрезерный станок мощностью 10 кВт – 1 ед., сверлильный станок – 1 ед., заточной станок с диаметром круга 300 мм – 1 ед.

Предприятие эффективно использует собственные площади, предоставляя в аренду производственные и складские помещения сторонним организациям. На текущий момент на территории действуют следующие арендаторы:

- ТОО «AS-DOM-STORY» (БИН 170840034511) — занимает производственный цех по изготовлению ангаров (542 м<sup>2</sup>) и складское помещение (93 м<sup>2</sup>).

- ИП «Зубенко Е.Н.» (БИН 730427300152) — арендует производственный цех площадью 500 м<sup>2</sup> для изготовления стеклянных изделий.
- ИП «ЮРЧАГ» (ИИН 670319400099) — размещает трикотажный цех на площади 263 м<sup>2</sup>.

### 2.2.1. Инженерное обеспечение

**Электроснабжение** – от централизованных городских сетей согласно договору ТОО «АлматыЭнергоСбыт» № 95052 от 01.01.2018 г.

**Водоснабжение и водоотведение** – от централизованных городских сетей согласно договору с ГКП на ПХВ «Бастау» и ГКП на ПХВ «Тоспа Су» №1016 от 05.10.2025 г.

**Теплоснабжение** – от централизованных городских сетей, согласно договору ТОО «Алматинские тепловые сети» № 32034 от 01.12.2022 г.

**Вывоз ТБО** – согласно договору ТОО «KAZ Waste Conversion» № 100/25 ҚТҚ от 30.12.2024 г.

Время работы и штат:

ТОО «КазПромКурылыс» (БИН 100840014425) является арендодателем и осуществляет основную производственную деятельность на территории. На площадях предприятия также размещаются арендаторы, ведущие собственную хозяйственную деятельность.

ТОО «КазПромКурылыс»

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет 76 человек, из них:

- рабочие (производственные и вспомогательные) – 53 человека;
- инженерно-технические работники (ИТР) – 23 человека.

Арендаторы

1. ТОО «AS-DOM-STORY» (БИН 170840034511)

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет 35 человек, из них:

- рабочие – 21 человек;
- инженерно-технические работники (ИТР) – 14 человек.

2. ИП Зубенко Е.Н. (ИИН 730427300152)

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет 4 человека, из них:

- рабочие – 3 человека;
- инженерно-технические работники (ИТР) – 1 человек.

3. ИП Юрчак (ИИН 670319400099)

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет 7 человек, из них:

- рабочие – 5 человек;
- инженерно-технические работники (ИТР) – 2 человека.

Итоговая суммарная численность персонала по территории

Общая численность работников, находящихся на территории ТОО «КазПромКурылыс» с учётом арендаторов, составляет:

- рабочие – 82 человека;

- инженерно-технические работники (ИТР) – 40 человек;
- общая численность персонала – 122 человека.

Фонд рабочего времени для административного и производственного корпусов: 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.

По результатам проведенной инвентаризации установлено, что предприятие имеет 15 организованных источников выбросов ЗВ, 1 неорганизованный источник выброса и 3 неорганизованных ненормируемых источников выбросов ЗВ.

По всем участкам рассматриваемого объекта, при определении количества вредных веществ расчетно-теоретическим методом, использовались характеристики технологического оборудования и расход материалов.