

ТОО "DP Engineering Group"  
лицензия ГСЛ №006175

"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал".

ПР-МЖК-30/209-0-ГП

Пятна 31,33

Генеральный план (ГП)

г.Алматы 2025г.

ТОО "DP Engineering Group"  
лицензия ГСЛ №006175

"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал".

ПР-МЖК-30/209-0-ГП

Пятна 31,33

Генеральный план (ГП)

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Московчук П.А.

Романов Ю.А.

г.Алматы 2025г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.2	Общие данные по рабочим чертежам	
1.3	Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План покрытий М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План озеленения территории М 1:500	
7	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
8	Обеспечение доступности объекта и территории для инвалидов и других МГН Схема движения по участку М 1:500	
9	Обеспечение доступности объекта и территории для инвалидов и других МГН План раскладки тактильной плитки по участку М 1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
МСТ ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
ЭС	Электроснабжения	

С о г л а с о в а н о :  
08,25г  
Лактионов  
Ю-Бо-Джан  
Восколей

С о г л а с о в а н о :  
08,25г  
Тевс  
Гл. констр.

Взам. инв. М  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Разработанный рабочий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Романов Ю.А

Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата	Пр-МЖК-30/209-0-ГП			
					"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц N E22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".			
Гл. арх. инст.	Хайдарова				Общеплощадочные материалы Пятна 31,33.	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Зайцева			08,25г		РП	1.1	9
Проверил	Джунусова				Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы		
Разработал	Расторгуева							
Норм. конт.	Зайцева							

### Общие указания

Проект генерального плана: "Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц N E22, E51, E102 (проектные наименование) и ул. Хусейн бен Талал" разработан на основании задания на проектирование. Проект генерального плана разработан на топосъемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Ак Дигар" 26.02.2024г. Система координат – местная, система высот – Балтийская. Проект генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами – СНиП РК 3.01–01Ас–2007\* – СНиП РК 3.01–02Ас–2016 – N КР ДСМ–52 от 16.06.2022г Санитарно–эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям. – Об утверждении Санитарных правил "Санитарно–эпидемиологические требования к санитарно–защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ–2. – Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения нормального водоотвода от зданий и входов в них с дальнейшим выпуском в городскую ливневую сеть.

### Технико–экономические показатели:

№ п\п	Наименование	Площадь, м2	
		Пятна 31,33	%
1	Площадь участка	0,8993га	
2	Площадь ранее запроектированного участка	0,7258га	
3	Площадь проектируемого участка	0,1735га	100
4	Площадь застройки	1053,3	60,71
5	Площадь покрытий	570	32,85
	а) проезд	420	
	б) тротуар и отмостка	150	
	в) детские площадки	–	
	г) спортивная площадка	–	
6	Площадь озеленения	111,7	6,44
	в т.ч газонный элемент (площадки отдыха)	–	

### Расчет придомовой территории

Согласно СНиП РК 3.01–01Ас–2007\* п.3 табл п3.1.2  
 По проекту площадь отведенного участка равна 0.8993га  
 Количество жителей п 32–351чел, п 31–318чел. Итого 669чел  
 Придомовая территория:  
 $8993\text{м}^2/669\text{чел}=13,44$

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						ПР–МЖК–30/209–0–ГП				
						"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц N E22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата					
						Общеплощадочные материалы Пятна 31,33.		Стадия РП	Лист 1.2	Листов
Гл. спец		Зайцева			08.25г	Общие данные по рабочим чертежам		ТОО "DP Engineering Group" г.Алматы		
Проверил		Джунусова								
Разработал		Расторгуева								
Норм. конт.		Зайцева								

Территория жилого комплекса "Ак дигар"

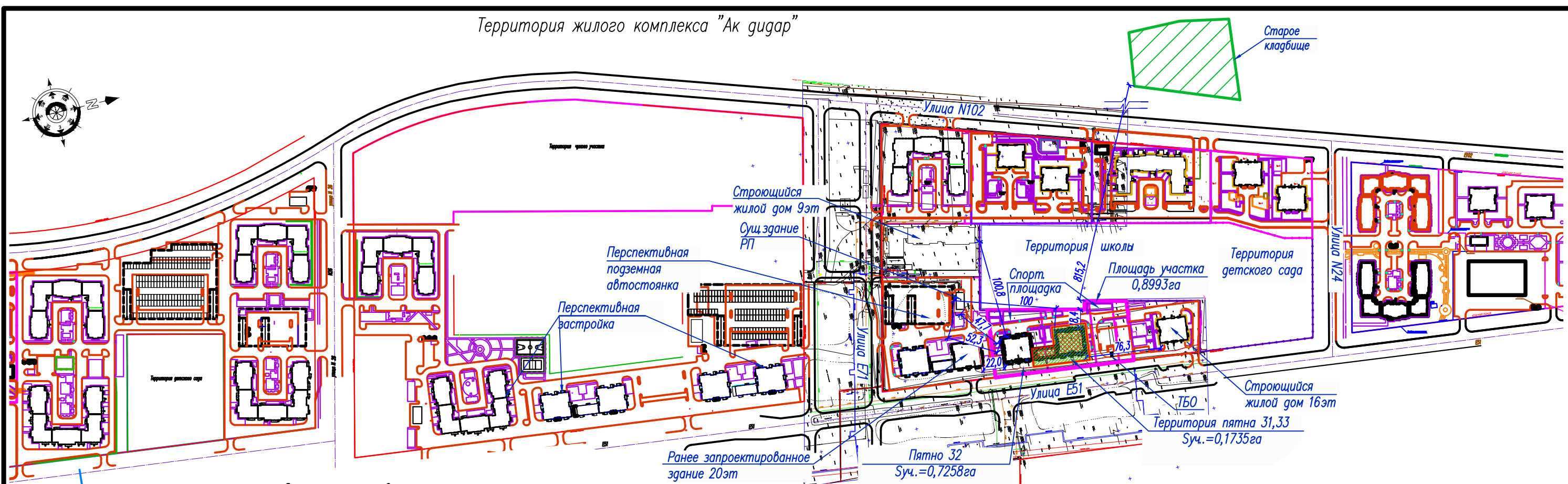
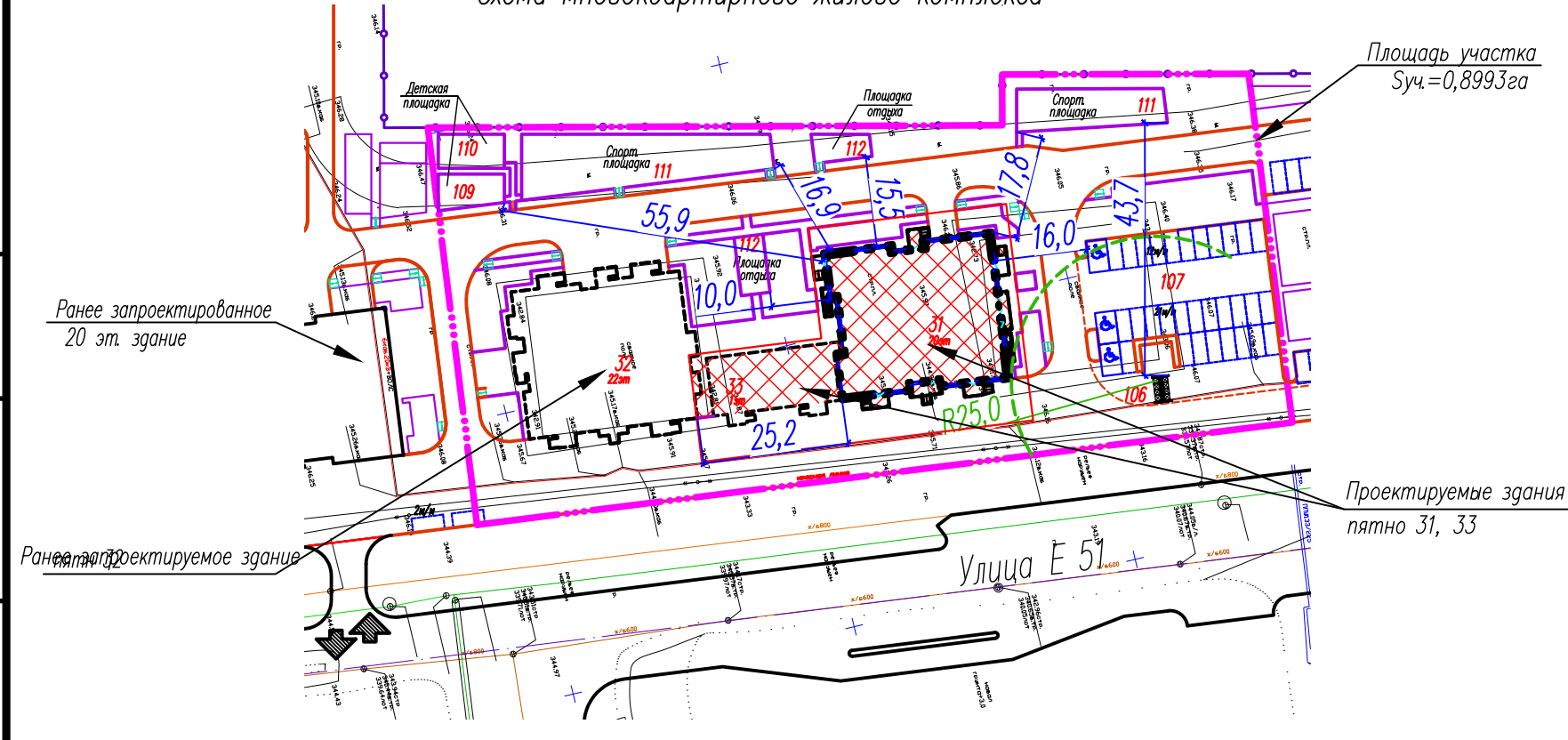


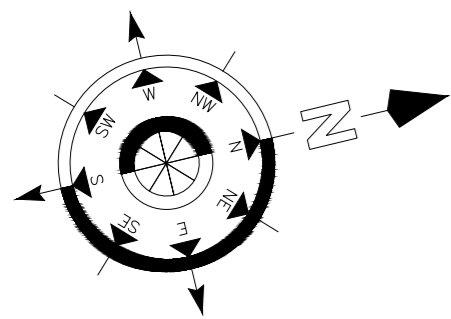
Схема многоквартирного жилого комплекса



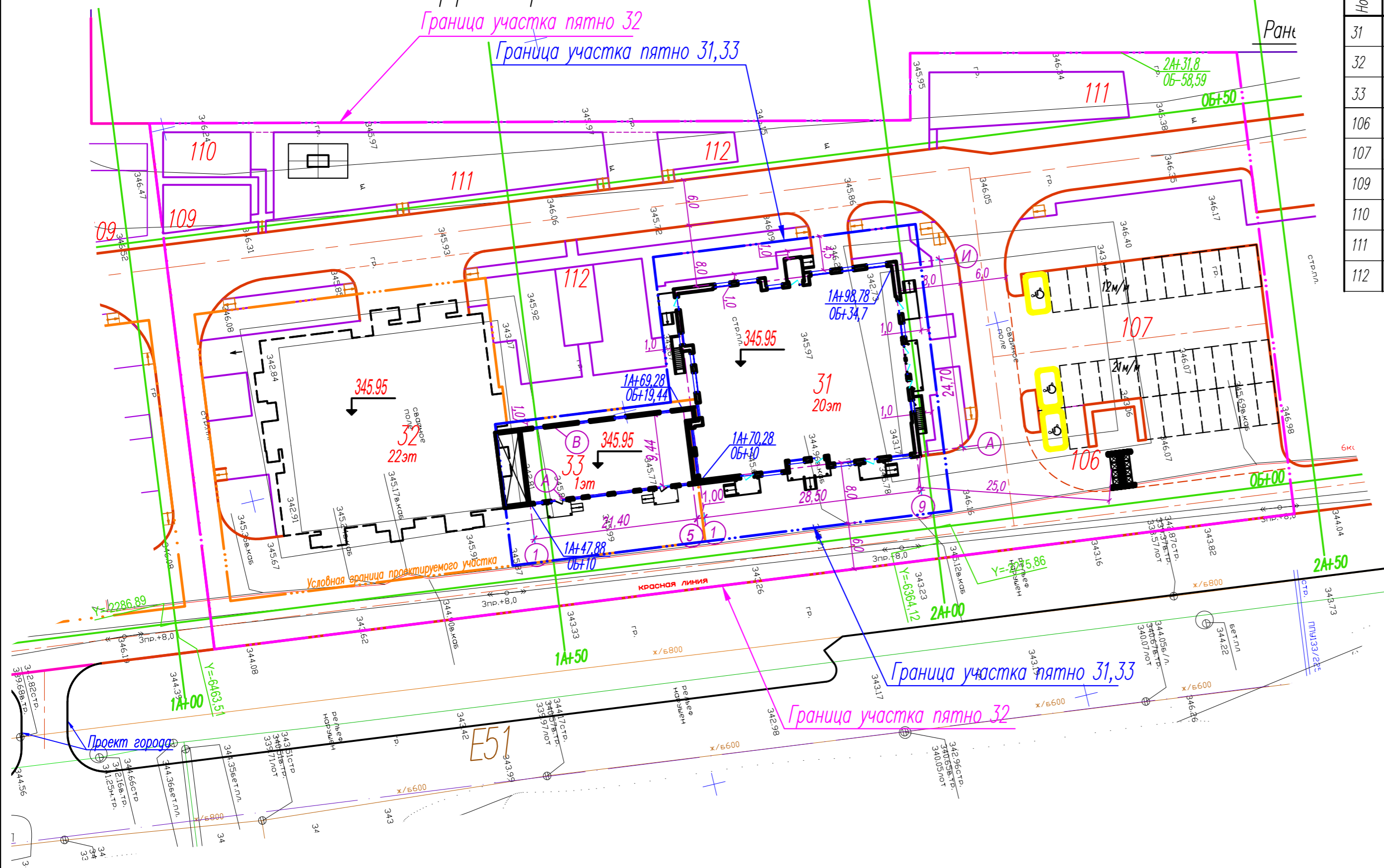
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					ПР-МЖК-30/209-0-ГП "Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц N E22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы Пятно 31, 33	Стация РП	Лист 1.3	Листов
						Ситуационная схема	ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы		
Гл. спец		Зайцева		<i>Зайцева</i>	07.25				
Проверил		Джунусова		<i>Джунусова</i>					
Разработал		Расторгуева		<i>Расторгуева</i>					
Норм. конт.		Зайцева		<i>Зайцева</i>					





### Территория школы



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего		
					без крылец	всего	здания	всего				
31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
33	Пристроенное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
106	Площадка ТБО											Покупной навес
107	Автомобильная стоянка											Площадка
109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.

Условные обозначения:

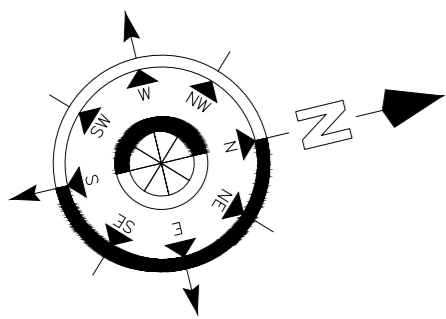
- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка

Примечания:

1. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
2. Привязка проектируемых зданий выполнена к строительной сетке. Привязка строительной сетки по осям 1А+00 и 0Б+00, 2А+00 и 0Б+50 дана к координатам.
3. Привязка проектируемого благоустройства дана линейно от проектируемой застройки.
4. Все размеры даны в метрах.

И/в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПР-МЖК-30/209-0-ГП					
"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал."					
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Общеплощадочные материалы Пятно 31,33.				Стация	Лист
				РП	2
Разбивочный план. М 1:500				ОО "DP Engineering Group" г. Алматы	

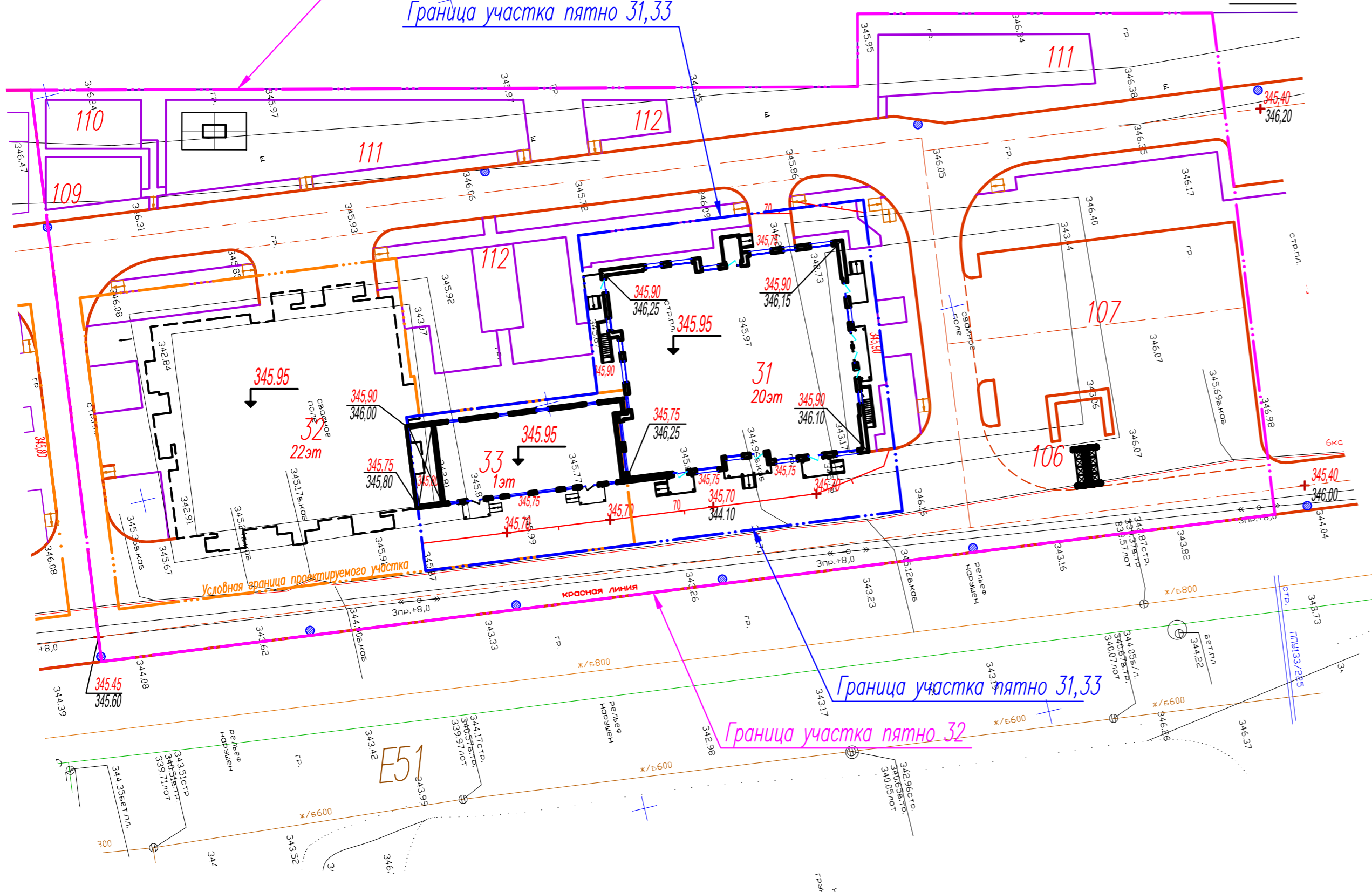


## Территория школы

Граница участка пятно 32

Граница участка пятно 31,33

Ранее



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего		
					без крылец	всего	здания	всего				
31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
33	Приспособленное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
106	Площадка ТБО											Покупной навес
107	Автомобильная стоянка											Площадка
109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.

### Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка
- 345.90 Проектная отметка
- 346.10 Существующая отметка земли
- 6 Уклон в промилле
- 25.5 Расстояние в метрах
- 50 Красные горизонталы

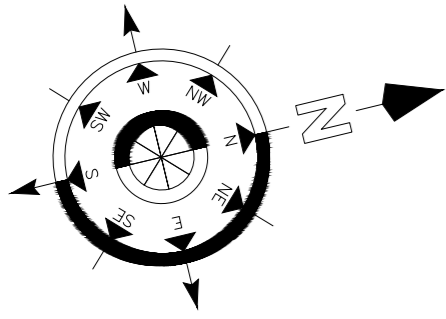
### Примечания:

1. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах, уклон в промилле.
3. Красные горизонталы разведены через 0,1 м.
4. Тротуарные пандусы выполнять с уклоном не более 10%, уклоны по тротуарам не более 5%.
5. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утрамбовать.

И/в.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

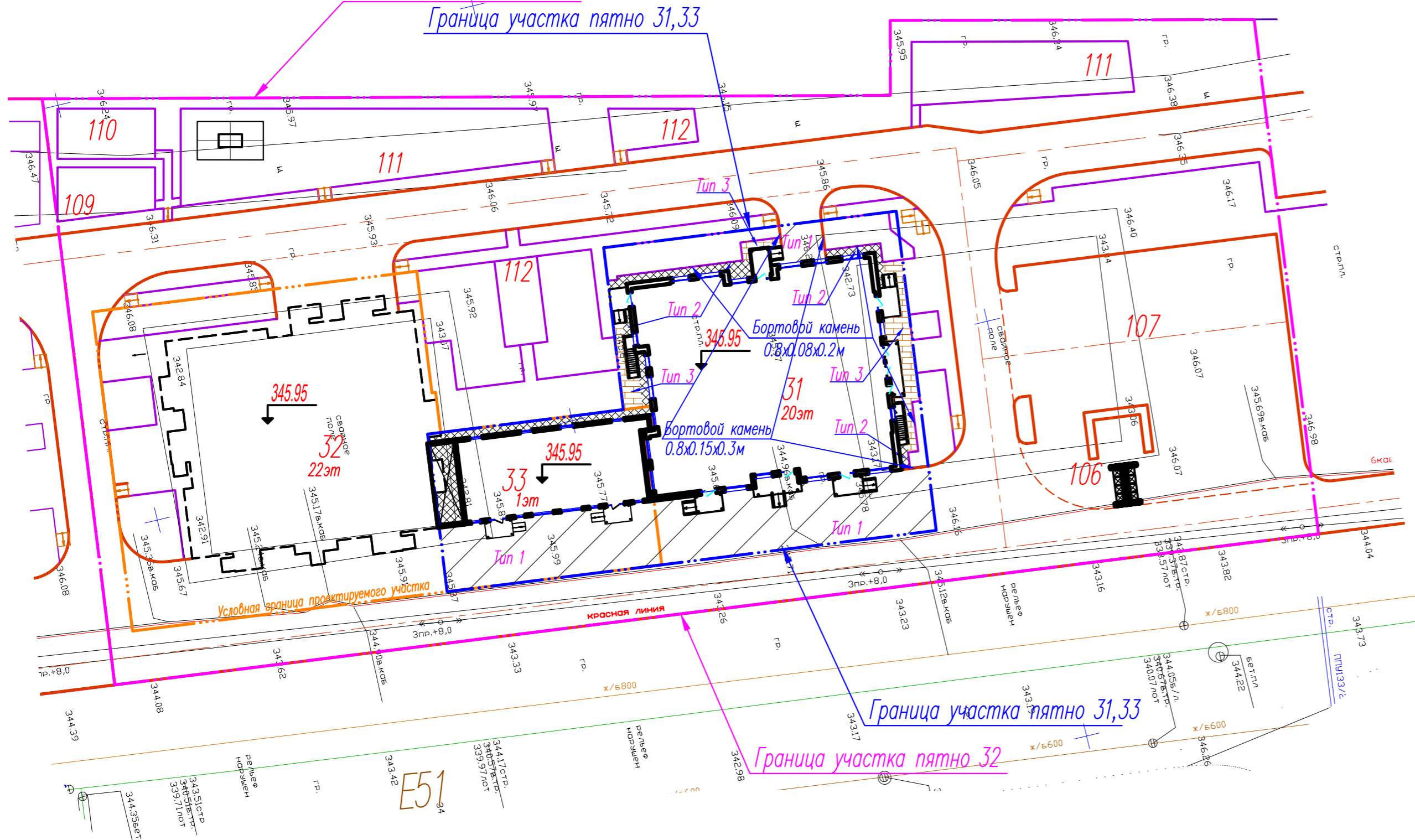
ПР-МЖК-30/209-0-ГП					
"Многokвартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал."					
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Общеплощадочные материалы Пятно 31,33.				Стация	Лист
				РП	3
План организации рельефа М 1:500				ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы	
Гл. спец.	Зайцева	<i>Зайцева</i>	08.25.2		
Выполнил	Расторгуева	<i>Расторгуева</i>			
Проверил	Джунусова	<i>Джунусова</i>			
Норм. конт.	Зайцева	<i>Зайцева</i>			





## Территория школы

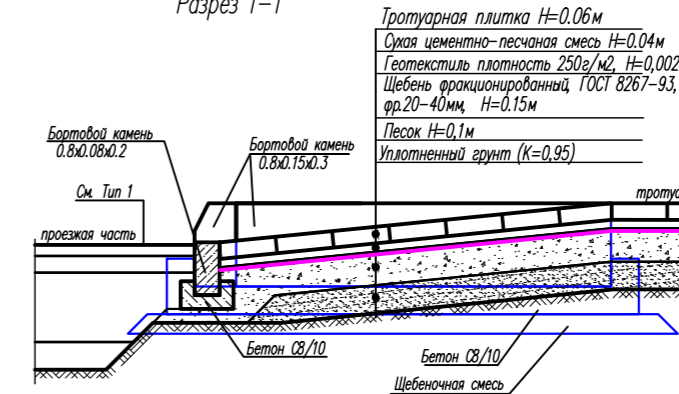
Граница участка пятно 32  
Граница участка пятно 31,33



### Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
		Благоустройство			
1		Тип 1. Покрытие проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	420	
2		Тип 1А. Покрытие проездов и стоянок с тактильной плиткой	м <sup>2</sup>	90	
3		Тип 2. Покрытие отсыпки	м <sup>2</sup>	60	
		Тип 3Б. Покрытие тротуара с тактильной плиткой	м <sup>2</sup>		
4		Тип 3А. Покрытие площадок отдыха для взрослых (газонный элемент)	м <sup>2</sup>	-	
5		Тип 4. Покрытие детских площадок (резинобитумное наливное безшовное)	м <sup>2</sup>	-	
6		Тип 5. Покрытие спортивной площадки (резинобитумное наливное безшовное)	м <sup>2</sup>	-	
7		Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300x150мм ГОСТ 6665-91 (серый)	пм	10	
8		Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80мм ГОСТ 6665-91 (серый)	пм	45	
9		Бетон В 7,5	м <sup>3</sup>	1,5	
10		Щебеночная смесь	м <sup>3</sup>	1,5	

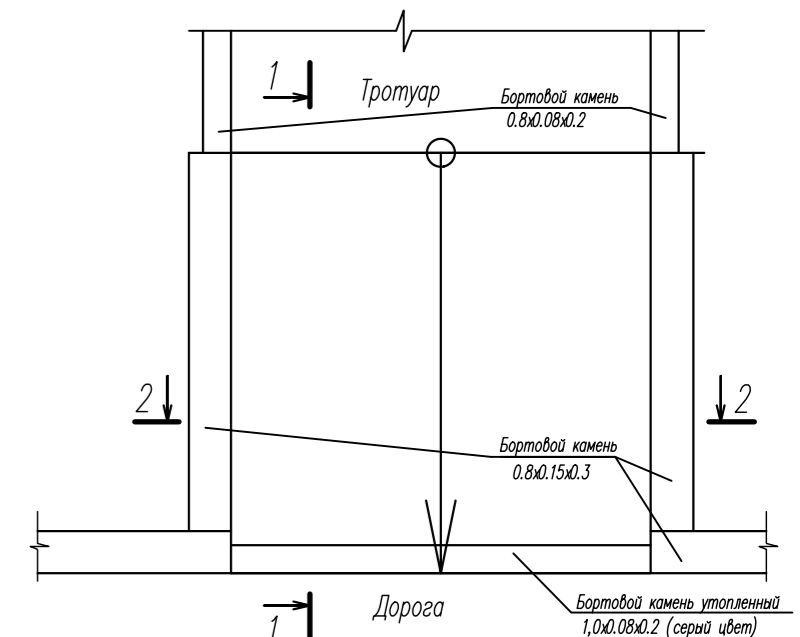
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Конструктивная схема тротуарного пандуса



### Условные обозначения:

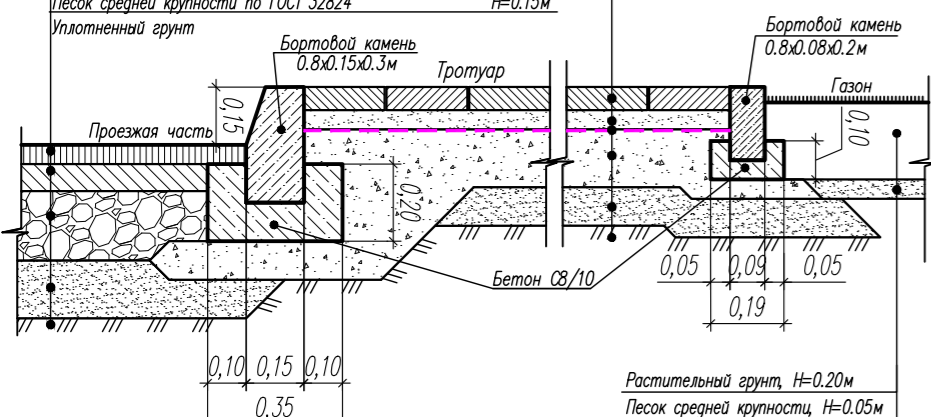
- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка

### Примечания:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист ГП-2.

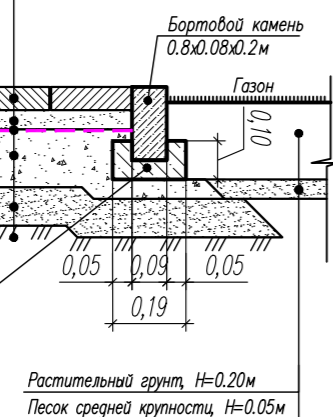
Конструкция покрытия проезда (Тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки I тип А по СТ РК 1225-2019 на битуме 70/100 по СТ РК 1373-2013, Н=0,05м  
Позротовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0,3л/м<sup>2</sup>-0,35л/м<sup>2</sup>)  
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по СТ РК 1225-2019 на битуме марки БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013, Н=0,07м  
Позротовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0,7л/м<sup>2</sup>-0,72л/м<sup>2</sup>)  
Щебень фракционированный 40...80 (80...120) мм  
Уплотненный грунт



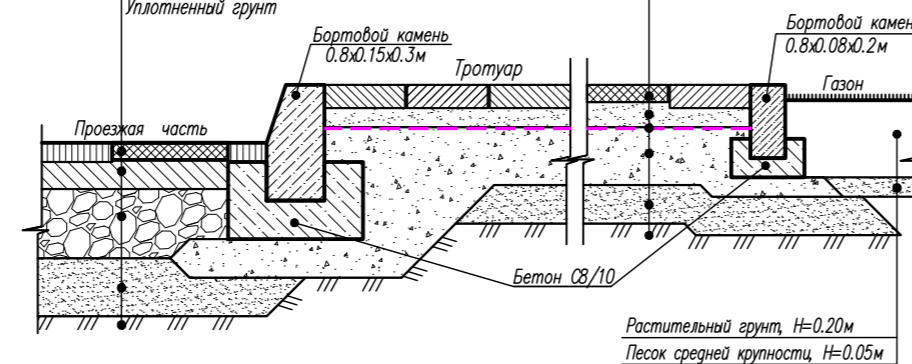
Конструкция покрытия тротуара (Тип 3)

Тротуарная плитка Н=0,06м  
Сухая цементно-песчаная смесь Н=0,04м  
Геотекстиль плотность 250г/м<sup>2</sup>, Н=0,0025м  
Щебень фракционированный, фр.10-20мм, Н=0,15м  
Песок средней крупности Н=0,10м  
Уплотненный грунт



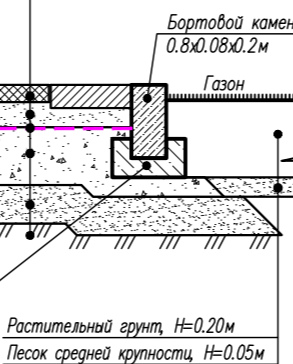
Конструкция покрытия проезда (Тип 1А)

Тактильная плитка Н=0,04м  
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по СТ РК 1225-2019 на битуме марки БНД 70/100 по СТ РК 1373-2013, Н=0,07м  
Позротовка по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0,7л/м<sup>2</sup>-0,72л/м<sup>2</sup>)  
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, фр.20-40, Н=0,18м  
Геотекстиль иглопробивной поверхностью плотность 300г/м<sup>2</sup>  
Песок средней крупности Н=0,15м  
Уплотненный грунт



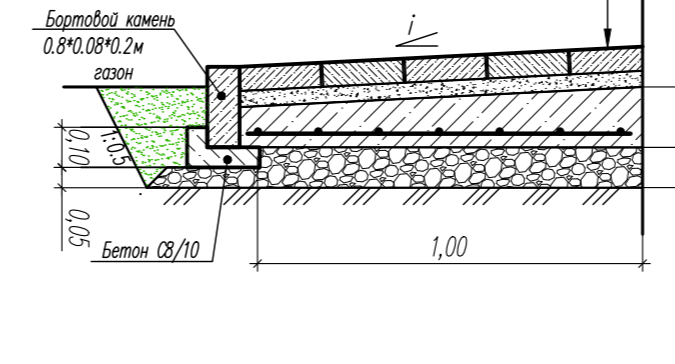
Конструкция покрытия тротуара (Тип 3Б)

Тактильная плитка Н=0,04м  
Сухая цементно-песчаная смесь Н=0,08м  
Геотекстиль плотность 250г/м<sup>2</sup>, Н=0,0025м  
Щебень фракционированный, фр.10-20мм, Н=0,15м  
Песок средней крупности Н=0,10м  
Уплотненный грунт



Конструкция покрытия отсыпки (Тип 2)

Тротуарная плитка Н=0,06м  
Сухая цементно-песчаная смесь Н=0,04м  
Бетон В15, арм. морозостойкость F100, арм. сеткой #5бр-1 ш50x150мм, Н=0,10-0,18м  
Щебень фракции 20-40мм М 800 СТ РК 1284-2004, Н=0,10м  
Уплотненный грунт

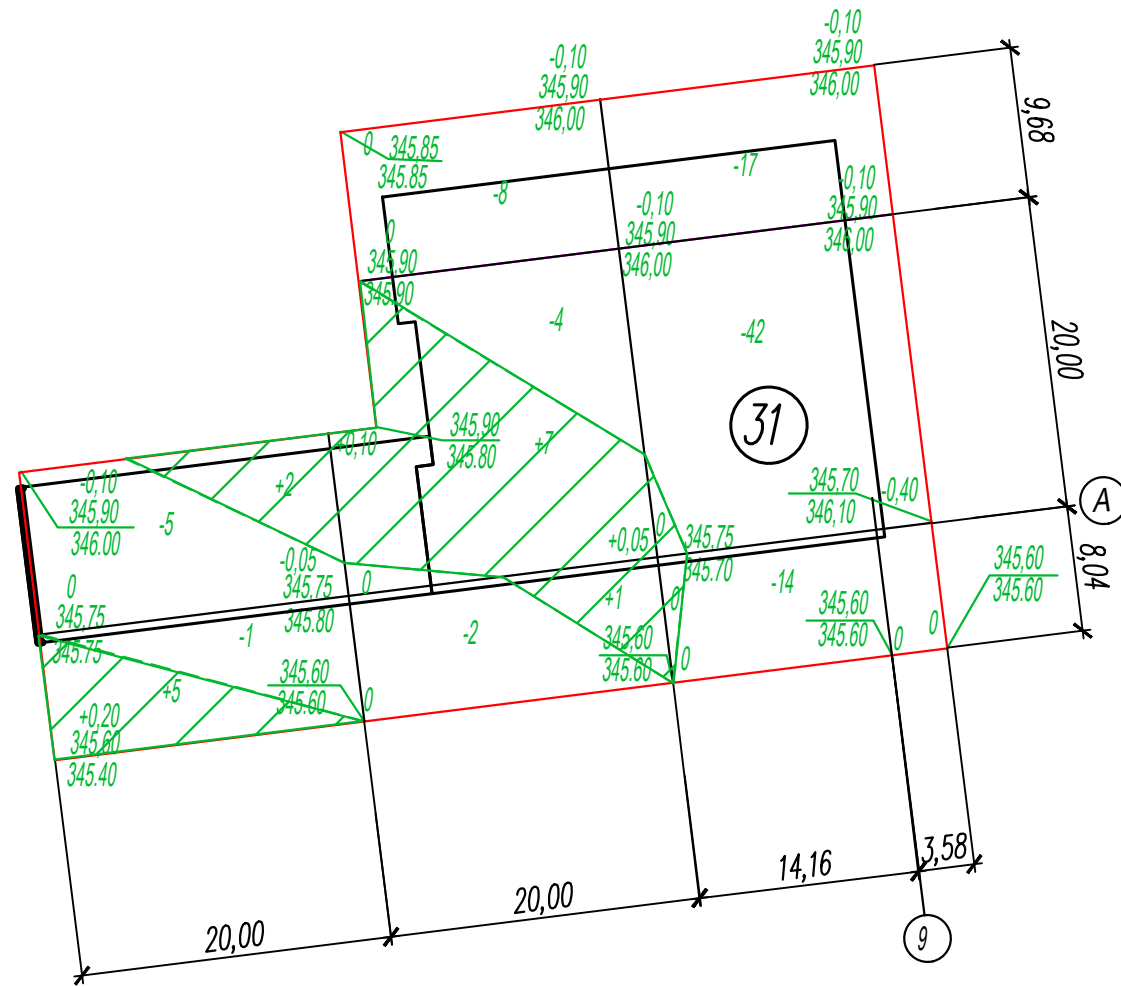


Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.					Кол.					Лист					№ док.					Подпись					Дата																																																						
										Пр-МЖК-30/209-0-ГП										"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".																																																											
Гл. спец										Зайцева										08.25г										Общеплощадочные материалы										Пятна 31,33.										Стадия										Лист										Листов									
Выполнил										Расторгуева																				РП										4																																							
Проверил										Джунусова																				ТОО "DP Engineering Group"										г. Алматы																																							
Норм. конт.										Зайцева																				М 1:500																																																	

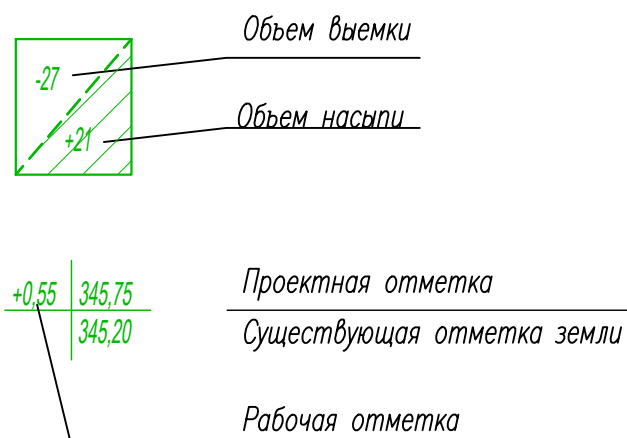


Ведомость объемов земляных масс



Итого м3:	Насыпь+	+7	+7	-73	Всего м3:	+14
	Выемка-	-6	-14			-93

Условные обозначения



Наименование грунта	Количества, м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	14	93	
2. Вытесненный грунт,		4421,5	
в т.ч. при устройстве:			
а) покрытий		(241)	ГП-4
б) плодородной почвы на участках озеленения ( в насыпи)		(22,3)	ГП-6
в) выемка под котлован		(4158,2)	см. альбомы ПР-МЖК-30/209-31-КЖ лист КЖ-2.1; ПР-МЖК-30/209-33-КЖ лист КЖ-3.
г) обратная засыпка	1061		см. альбомы ПР-МЖК-30/209-31-КЖ лист КЖ-2.1; ПР-МЖК-30/209-33-КЖ лист КЖ-3.
3. Поправка на уплотнение 10%	108		
Всего грунта	1183	4514,5	
4. Избыток пригодного грунта	3331,5		
5. Итого растительного грунта, в т.ч.:	22,3*		
6. Недостаток растительного грунта		22,3*	
7. Итого перерабатываемого грунта	4536,8	4536,8	

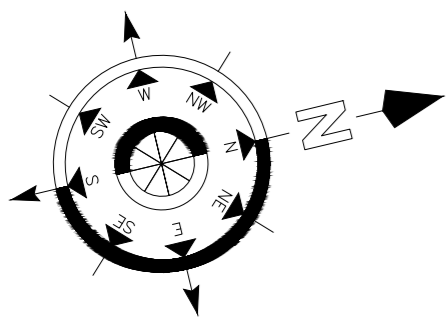
\* растительный грунт

Примечания:

- Ведомость объемов земляных масс посчитана без учета грунта, вытесненного подземными инженерными коммуникациями.
- Разбивка сетки выполнена от пересечения осей 1 и А проектируемого здания –пятна 31.
- Размеры даны в метрах
- Насыпь производить с уплотнением (K=0,95) не просадочным грунтом.
- Земляные работы за условной границей посчитаны в плане земляных масс п. 31 ГП-5.

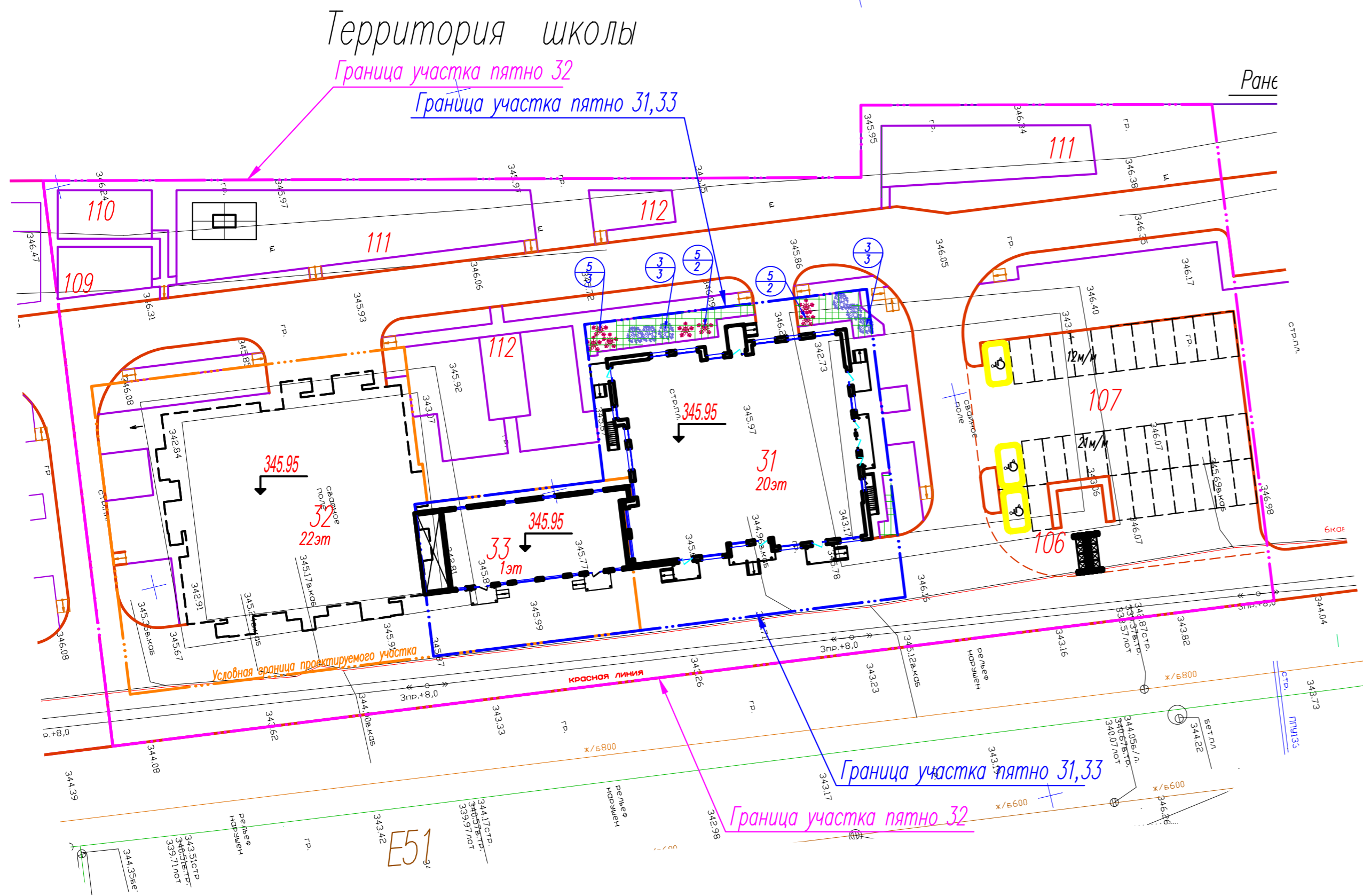
						ПР-МЖК-30/209-0-ГП			
						"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы Пятна 31,33.	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Гл. спец	Зайцева			08.25г		План земляных масс М 1:500	ООО "DP Engineering Group" г. Алматы		
Выполнил	Рассторгуева								
Проверил	Джунусова								
Норм. конт.	Зайцева								

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего		
					без крылец	всего	здания	всего				
31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
33	Пристроенное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
106	Площадка Т50											Поквартирный навес
107	Автомобильная стоянка											Площадка
109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Ель обыкновенная 2-2,5м	шт	-	Саженец с комом 0,5*0,5*0,4
2		Клен ясенелистный 2-2,5м	шт	-	Саженец с комом 0,5*0,5*0,4
3		Сирень обыкновенная, 2-3года	шт	6	Саженец с комом d=0.5м
4		Дерен белый, 2-3года	шт	-	Саженец с комом
5		Барбарис Тунберга Red Chief, 2-3 года	шт	7	Саженец с комом
6		Спирея японская Shirobana, 2-3 года	шт	-	Саженец с комом
7		Можжевельник казацкий Tamariscifolia, 3-5лет	шт	-	Саженец с комом
8		Туя западная Smaragd, 3-5 лет	шт	-	Саженец с комом
9		Живая изгородь-кизыльник блестящий	м.п.	-	Саженец (5шт на 1 м.п.)
10		Посев многолетних трав, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	111,7	С добавл. раст. грунта h=0,2м
		- (в газонном элементе)	м <sup>2</sup>	-	

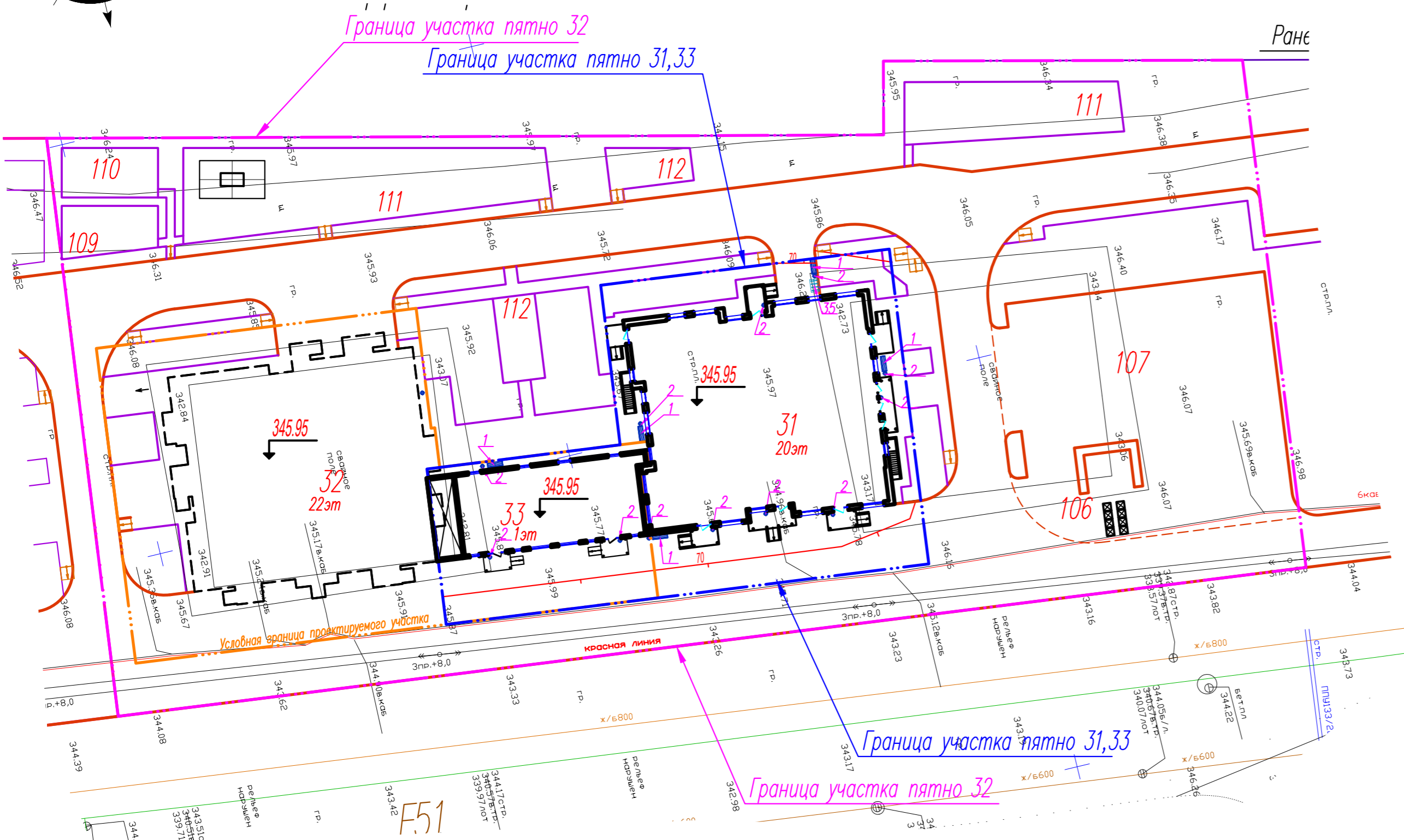
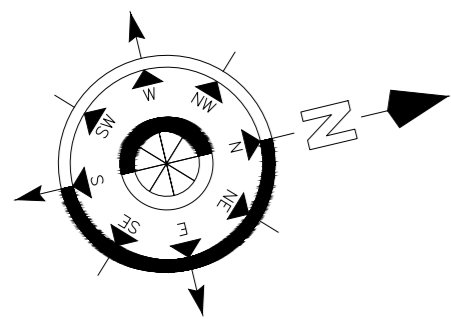
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка
- Вид породы
- Количество
- Хвойные деревья и кустарники
- Лиственные деревья и кустарники

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.						Кол.						Лист						№ док						Подпись						Дата																													
												<p>Пр-МЖК-30/209-0-ГП</p> <p>"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".</p>																																															
Гл. спец												Зайцева												08.25г												Общеплощадочные материалы												Пятна 31,33.											
Выполнил												Расторгуева																								РП												6											
Проверил												Джунусова																								ТОО "DP Engineering Group"												г. Алматы											
Норм. конт.												Зайцева																								М 1:500																							





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (участок 1)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание УСН РК 8.02-03-2024
1		Скамья со спинкой	5	8601-0302-0303
2		Урна на двух стойках	12	8601-0303-0202
3		Шахматный стол со скамьями	-	8601-0301-0301
4		Беседка со скамейками	-	8601-0106-0302
5		Качалка-балансир	-	8601-0104-0101
6		Качалка "Лошадка" арт. 4113	-	
7		Качалка "Дельфин", арт. 4121	-	
8		Лестница-лиана	-	8601-0103-0201
9		Качели двойные, металлические	-	8601-0104-0401
10		Карусель "Ромашка"	-	8601-0101-0105
11		Песочница "Ромашка" арт. 4250	-	
12		Песочница "Аквариум"	-	8601-0109-0307
13		Домик беседка "Карета", арт. 4312	-	
14		Песочный дворик с горкой "Белоснежка" (для детей 3-6 лет), арт. 4288	-	
15		Игровой комплекс "Олимпия" арт. 5438	-	
16		Игровой комплекс (для детей 3-6 лет), арт. 5119	-	
17		Игровой комплекс "Летучий корабль" (для детей 3-10 лет), арт. 5126	-	
18		Игровой комплекс (для детей 7-11 лет) арт. 5688	-	
19		Детский игровой комплекс (7.635*7.0*3.8м)	-	
20		Детский игровой комплекс (6.5*5.27*3.33м)	-	
21		Домик-беседка (для детей 3-6 лет), арт. 4307	-	
22		Теннисный стол без сетки	-	8601-0208-0101
23		Тренажер "Скамья для пресса" с платформой	-	8601-0216-0119
24		Тренажер "Лыжный ход"	-	8601-0216-0106
25		Тренажер "Велотренажер и степ"	-	8601-0216-0110
26		Тренажер "Жим от груди"	-	8601-0216-0109
27		Спорт комплекс, арт. 6453	-	
28		Спорт комплекс, арт. 6452	-	
29		Навес для мусорных контейнеров из профнастила Контейнер для ТБО "Евро"	-	8601-0307-0105 8601-0307-0403
30		Стойка баскетбольная 2шт арт.8601-0209-0107	-	
31		Стойки волейбольные с сеткой арт.8601-0210-0103	-	
32		Детский игровой комплекс арт. 8601-0113-0104	-	
33		Секция для сушки ковров	-	8601-0307-0302
34		Ворота футбольные игровые 2 шт арт.8601-0805-0101	-	
35		Велопарковка модель V-1	1	8601-0702-0201

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

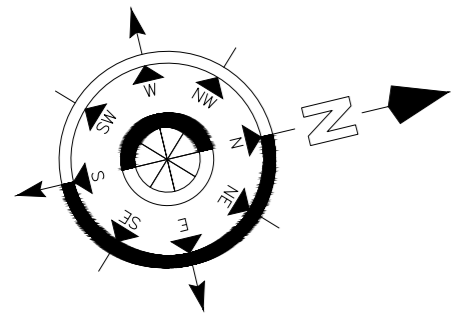
Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		Примечания	
						зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего		
								здания	всего	без крылец	всего				здания
			31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
			32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
			33	Пристроенное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
			106	Площадка ТБО											Покупной навес
			107	Автомобильная стоянка											Площадка
			109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
			110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
			111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
			112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка
- Номер позиции малых архитектурных форм

Изм.					Кол.					Лист					№ док					Подпись					Дата									
ПР-МЖК-30/209-0-ГП "Множквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".																																		
Общеплощадочные материалы															Пятно 32,33.					План расстановки малых архитектурных форм и оборудования					М 1:500									
Гл. спец. Зайцева															Выполнил. Расторгуева					Проверил. Джунусова					Норм. конт. Зайцева					08.25.24				
РП															7					Листов					ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы									

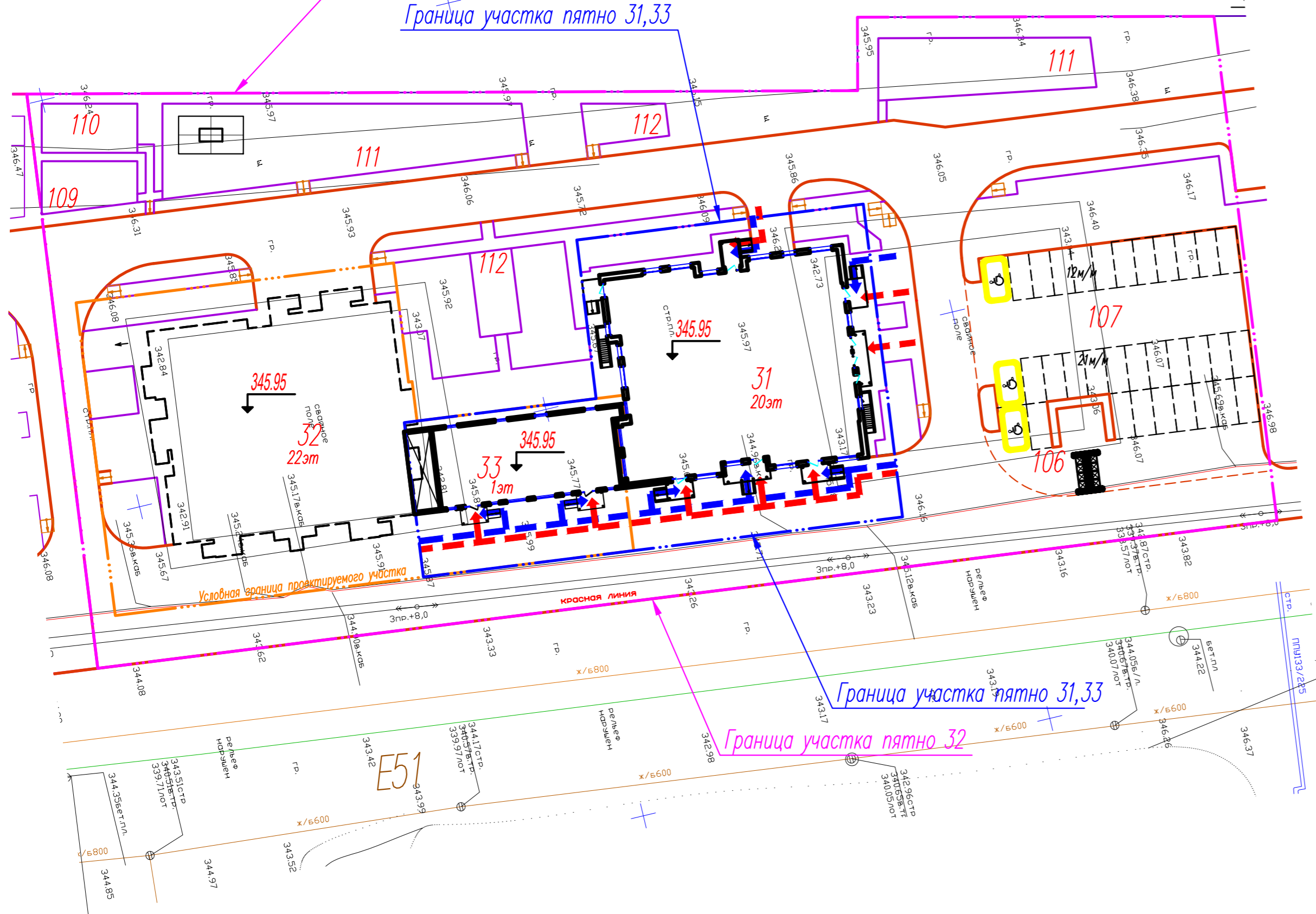




# Территория школы

Граница участка пятно 32

Граница участка пятно 31,33



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего		
					без крылец	всего	здания	всего				
31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
33	Пристроенное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
106	Площадка ТБО											Покупной навес
107	Автомобильная стоянка											Площадка
109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.

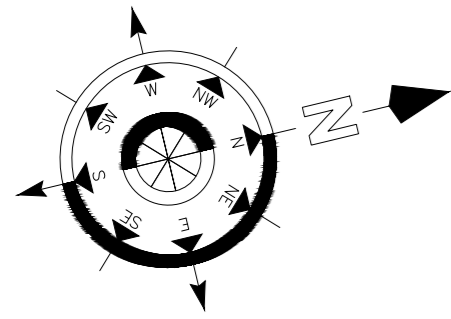
### Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка
- Путь движения инвалидов на кресле-коляске
- Путь движения инвалидов незрячих и слабовидящих

Изм. N подл. Подпись и дата

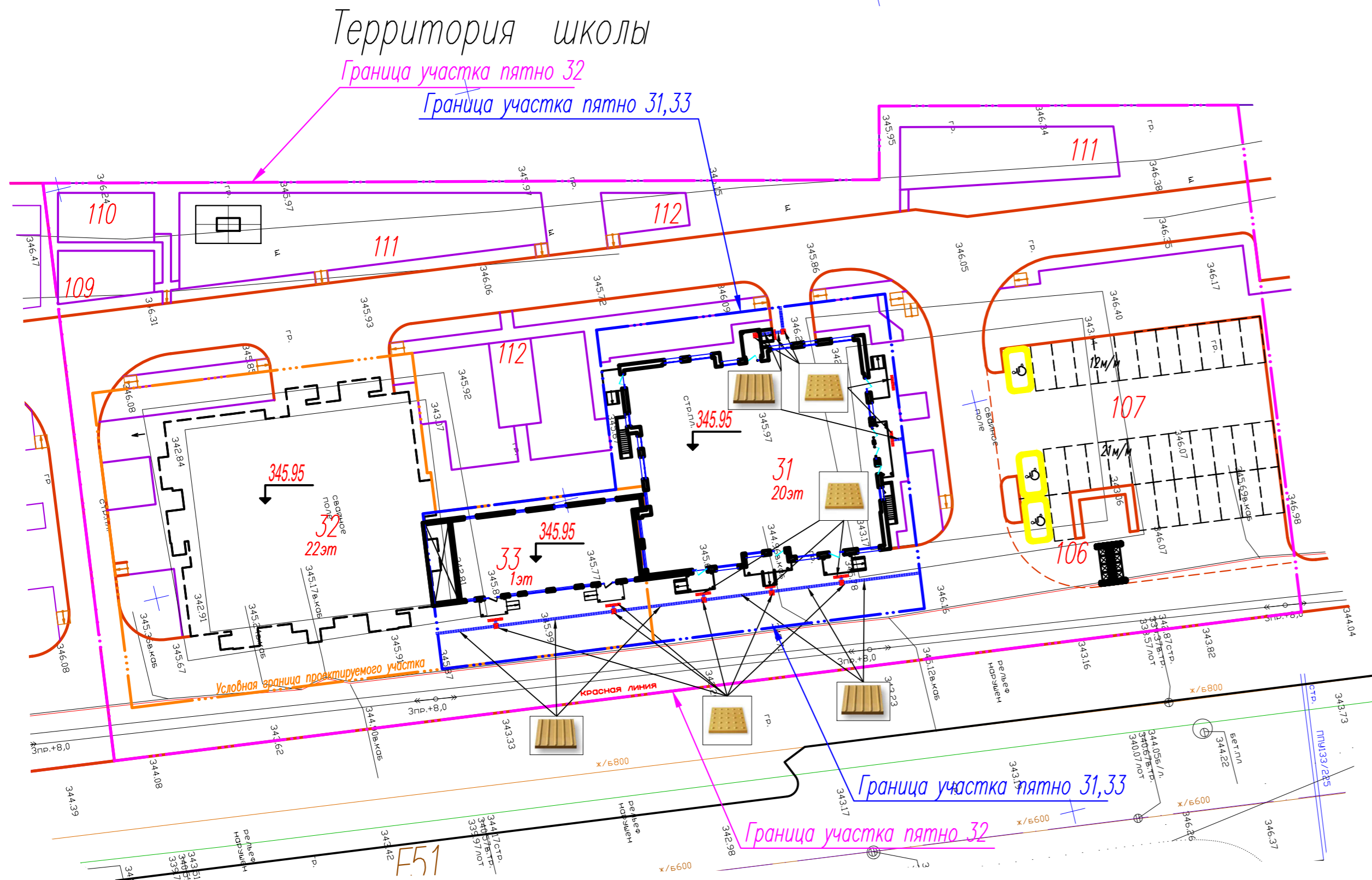
Взам. инв. N

						ПР-МЖК-30/209-0-ГП		
						"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата			
						Общеплощадочные материалы		
						Пятно 31,33		
Гл. спец	Зайцева			08.25г		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Расторгуева					РП	8	
Проверил	Джунусова					Обеспечение доступности объекта и территории для инвалидов и других МГН		
Норм. конт.	Зайцева					Схема движения по участку. М1:500		
						ОО "DP Engineering Group" г. Алматы		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая		грядный	всего		
					без крылец	всего	здания	всего				
31	20-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	20	1	171	171	728,8	811,7	12745,1	12745,1	47112,1	47112,1	Проект
32	22-х этажный жилой дом со встроенными помещениями	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспектива
33	Пристроенное арендное здание	1	1	-	-	224,2	241,6	192,6	192,6	828,1	828,1	Проект
106	Площадка ТБО											Покупной навес
107	Автомобильная стоянка											Площадка
109	Детская площадка для игр (возр 1-6 лет)											Ранее запроект.
110	Детская площадка для игр (возр 7-15 лет)											Ранее запроект.
111	Спортивная площадка											Ранее запроект.
112	Площадка тихого отдыха											Ранее запроект.



Ведомость тактильной плитки и знаков

Поз.	Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1		бетонная тактильная плитка направляющего назначения по пешеходным дорожкам с продольными рифами (ГОСТ Р 52875-2018) (300x300x40 мм) АГСК 3 251-104-0101	шт	11
2		бетонная тактильная плитка предупреждающего назначения по пешеходным дорожкам с конусообразными рифами (ГОСТ Р 52875-2018) (300x300x40 мм) АГСК 3 251-104-0101	шт	16
3		бетонная тактильная плитка направляющего назначения по проездам с продольными рифами (ГОСТ Р 52875-2018) (300x300x50 мм) АГСК 3 251-104-0101	шт	205
4		бетонная тактильная плитка предупреждающего назначения по проездам с конусообразными рифами (ГОСТ Р 52875-2018) (300x300x50 мм) АГСК 3 251-104-0101	шт	56

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированное здание
- Граница участка
- Условная граница проектируемого участка

					PR-MJK-30/209-0-ГП					
					"Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц NE22, E51, E102 (проектное наименование) и ул. Хусейн бен Талал".					
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
						Пятно 31,33		РП	9	
Гл. спец.	Зайцева				08.25a	Обеспечение доступности объекта и территории для инвалидов и других МГН		ТОО "DP Engineering Group" г. Алматы		
Выполнил	Расторгуева					План раскладки тактильной плитки по участку				
Проверил	Джунусова					М 1:500				
Норм. конт.	Зайцева									

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N