

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)

2025/005-01-AP

ТОМ 3. Генеральный план

Альбом 3.1 Генеральный план. ГП



ГСЛ №23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)

Заказчик:

ТОО "КомфортПроект" _____ Смагулов С.С.

ТОО " Megapolis Project Company " _____ Пягай В.Л. .



ГС/№23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)

Состав проекта

1-ая очередь

Одноэтажный пристроенный паркинг 1

2-ая очередь

Одноэтажный пристроенный паркинг 2

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)

ТОМ 2. Паспорт проекта (ПП)

ТОМ 3. Генеральный план

Альбом 3.1 Генеральный план. ГП

ТОМ 4. Архитектурные решения

Альбом 4.1 Архитектурные решения АР. Паркинг 1

Альбом 4.2 Архитектурные решения АР. Паркинг 2

ТОМ 5. Конструкции железобетонные

Альбом 5.1 Конструкции железобетонные КЖ. Паркинг 1

Альбом 5.2 Конструкции железобетонные КЖ. Паркинг 2

ТОМ 6. Водопровод и канализация

Альбом 6.1 Водопровод и канализация ВК. Паркинг 1

Альбом 6.2 Водопровод и канализация ВК. Паркинг 2

ТОМ 7. Отопление и вентиляция

Альбом 7.1 Отопление и вентиляция ОВ. Паркинг 1

Альбом 7.2 Отопление и вентиляция ОВ. Паркинг 2

ТОМ 8. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Альбом 8.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Паркинг 1

Альбом 8.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Паркинг 2

ТОМ 9. Системы связи

Альбом 9.1 Системы связи СС. Паркинг 1

Альбом 9.2 Системы связи СС. Паркинг 2

ТОМ 10. Пожарная сигнализация

Альбом 10.1 Пожарная сигнализация ПС. Паркинг 1

Альбом 10.2 Пожарная сигнализация ПС. Паркинг 2

ТОМ 11. Автоматическое пожаротушение АПТ

Альбом 11.1 Автоматическое пожаротушение АПТ. Паркинг 1

Альбом 11.2 Автоматическое пожаротушение АПТ. Паркинг 2

ТОМ 12. Наружные инженерные сети

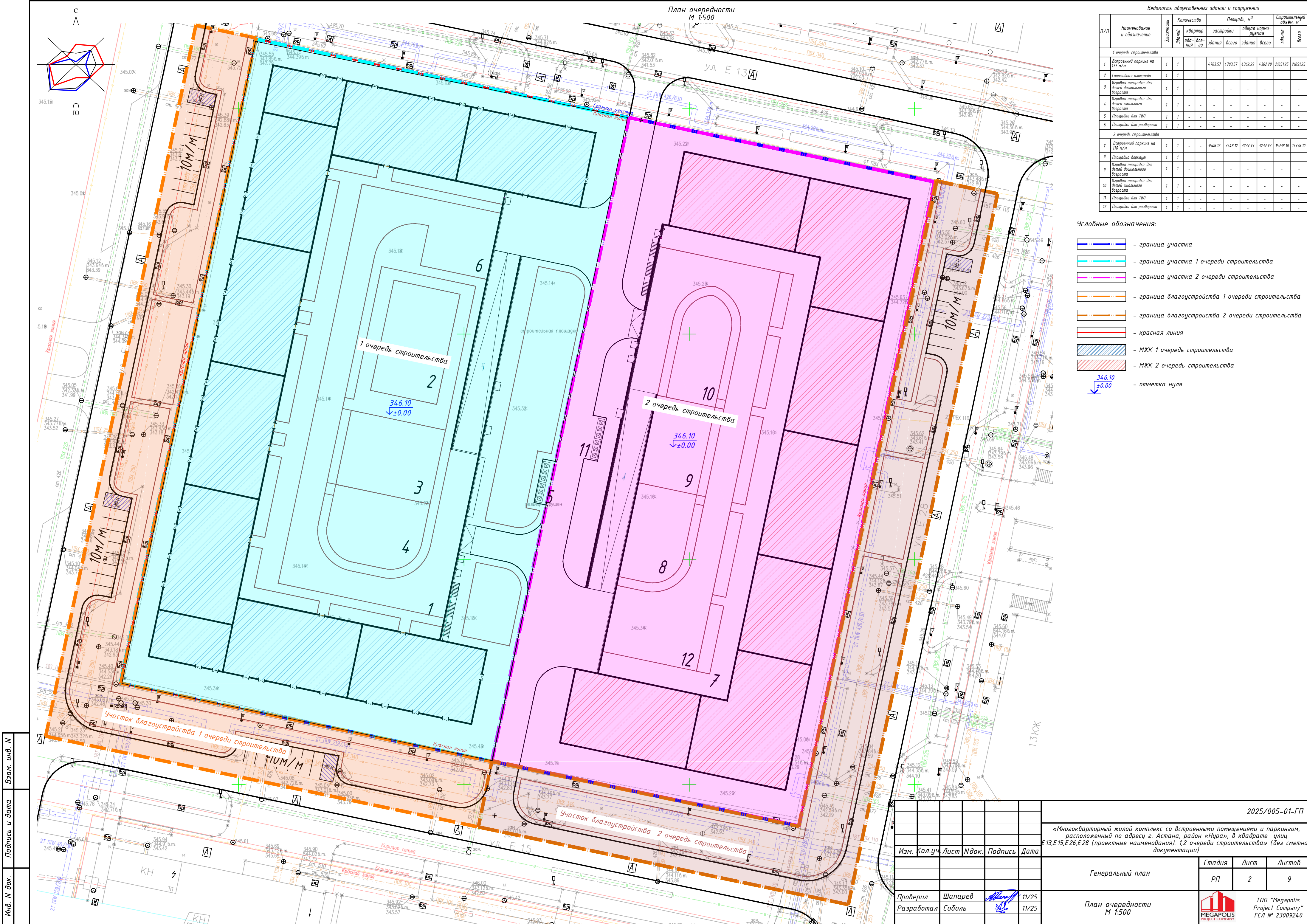
Альбом 12.1 Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации (НБК)

Альбом 12.2 Наружное электроснабжение (ЭС)

Альбом 12.3 Трансформаторная подстанция ТП

ТОМ 13. Проект организации строительства (ПОС)

ТОМ 14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)



Ведомость общественных зданий и сооружений										
П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
					здания	общая нормируемая	здания	всего		
1 очередь строительства										
1	Встроенный паркинг на 177 м/м	1	1	-	4703.57	4703.57	4362.29	4362.29	27051.25	27051.25
2	Спортивная площадка	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для разворота	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2 очередь строительства										
7	Встроенный паркинг на 170 м/м	1	1	-	3548.12	3548.12	3237.93	3237.93	15738.10	15738.10
8	Площадка для разворота	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для разворота	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

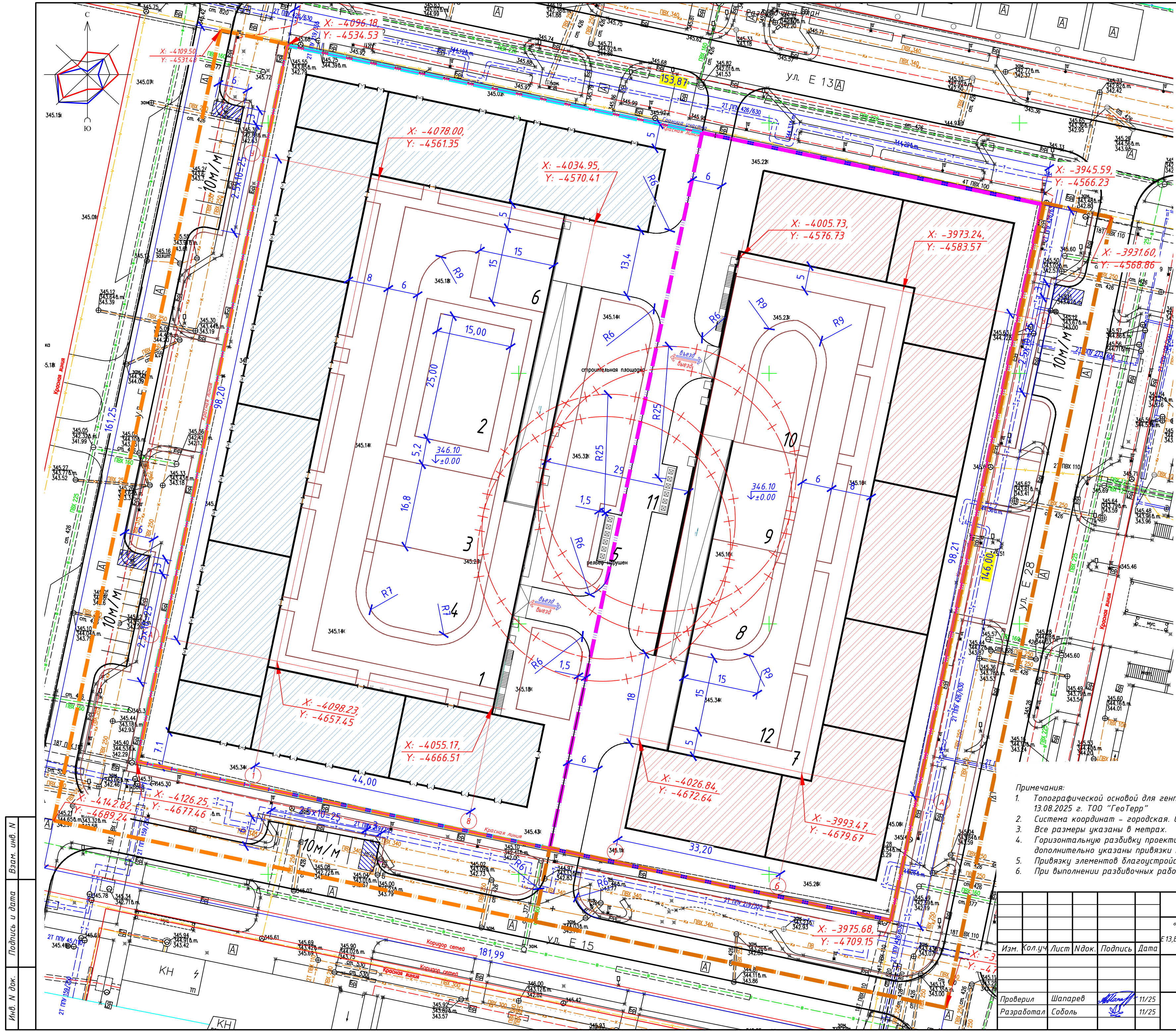
- граница участка
- граница участка 1 очереди строительства
- граница участка 2 очереди строительства
- граница благоустройства 1 очереди строительства
- граница благоустройства 2 очереди строительства
- красная линия
- МЖК 1 очередь строительства
- МЖК 2 очереди строительства
- отметка нуля

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

2025/005-01-ГП

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13, Е15, Е26, Е28 (проектные наименования). 1, 2 очереди строительства» (без сметной документации)

						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	9
Проверил	Шапарев		11/25				План очередности М 1:500		ТОО "Megapolis Project Company" ГЛ № 23009240
Разработал	Соболь		11/25						



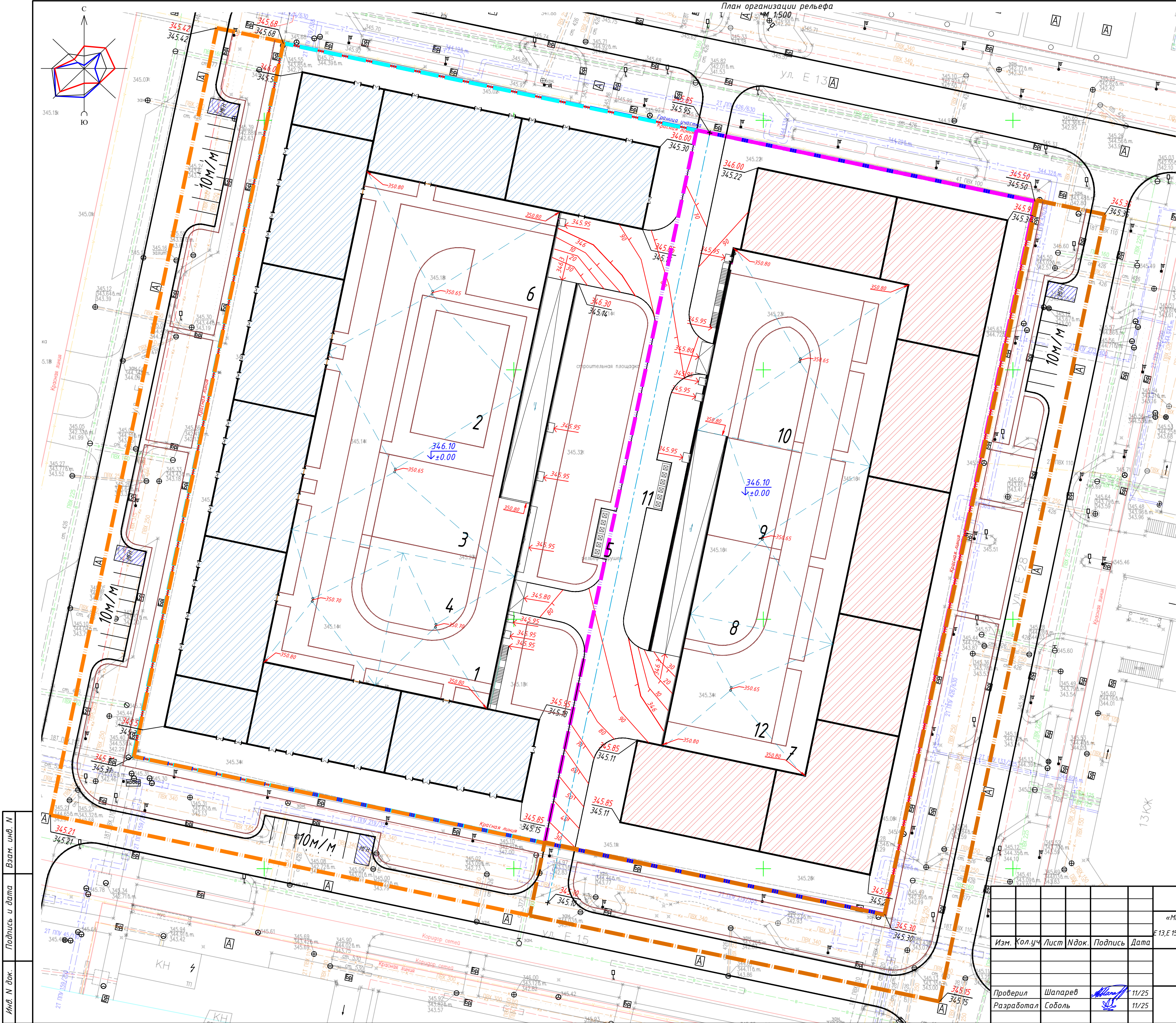
Ведомость общественных зданий и сооружений						
П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²	Общая норма	Строительный объем, м³
				застройки	здания	здания
1 очередь строительства						
1	Встроенный паркинг на 177 м/м	1	1	-	-	-
2	Спортивная площадка	1	1	-	-	-
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-
5	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-
6	Площадка для разворота	1	1	-	-	-
2 очередь строительства						
7	Встроенный паркинг на 170 м/м	1	1	-	-	-
8	Площадка для разворота	1	1	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-
10	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-
11	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-
12	Площадка для разворота	1	1	-	-	-

- Условные обозначения:
- граница участка
 - граница участка 1 очереди строительства
 - граница участка 2 очереди строительства
 - граница благоустройства 1 очереди строительства
 - граница благоустройства 2 очереди строительства
 - красная линия
 - МЖК 1 очередь строительства
 - МЖК 2 очереди строительства
 - 346.10 ±0.00 — отметка нуля
 - X: -3973.24, Y: -4583.57 — координаты

- Примечания:
- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная 13.08.2025 г. ТОО "ГеоТерр"
 - Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
 - Все размеры указаны в метрах.
 - Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны привязки к границе участка.
 - Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
 - При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

2025/005-01-ГП			
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13, Е15, Е26, Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.
Генеральный план			
РП			
3			
9			
Проверил	Шапарев	11/25	
Разработал	Соболь	11/25	
Разбивочный план М 1:500			
ТОО "Мегаполис Проект Сопрану" ГСЛ № 23009240			
Формат А2			

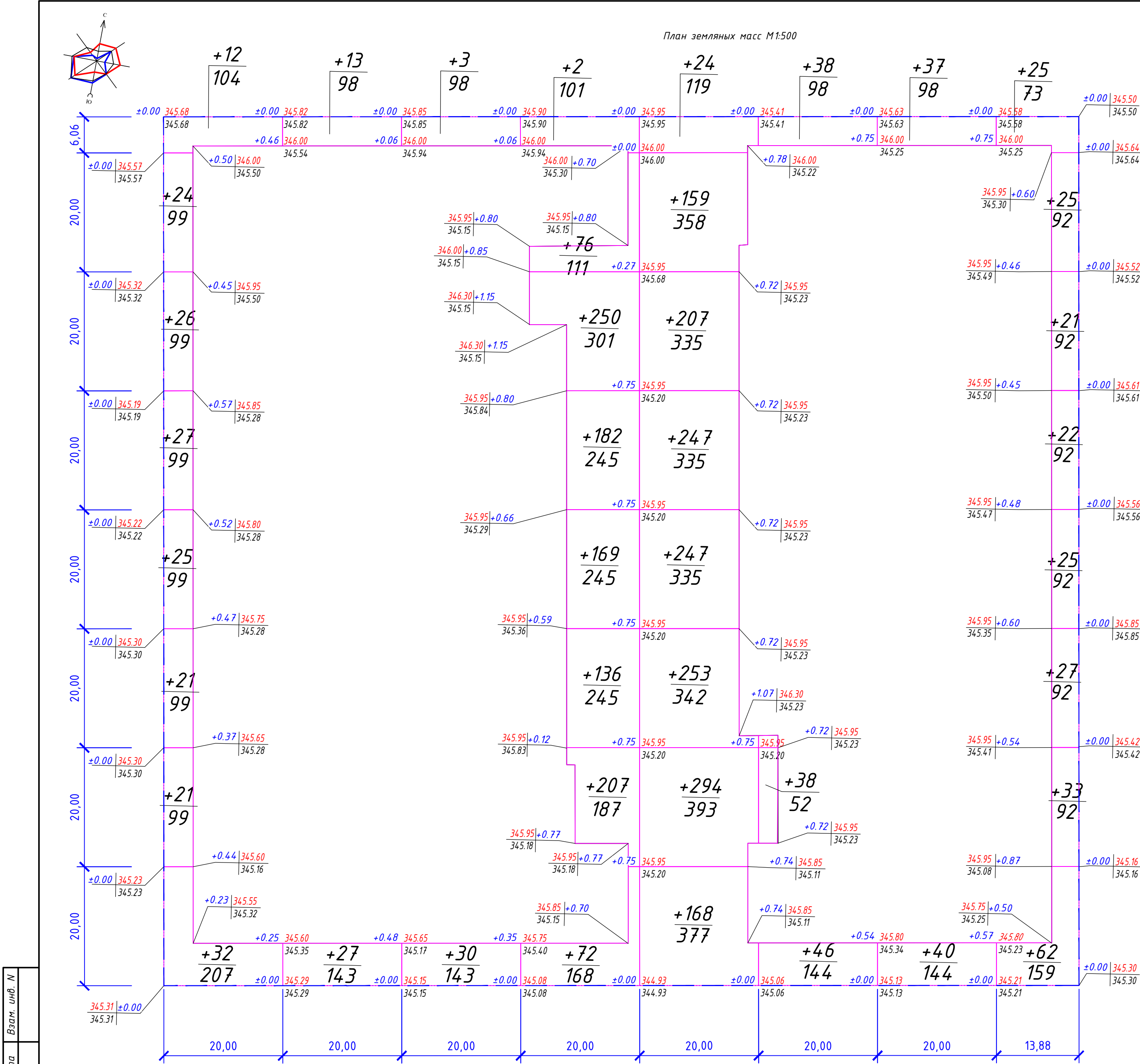


Ведомость общественных зданий и сооружений									
П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир зданий зд					

- Условные обозначения:
- граница участка
 - граница участка 1 очереди строительства
 - граница участка 1 очереди строительства
 - граница благоустройства
 - красная линия
 - МЖК 1 очередь строительства
 - МЖК 2 очереди строительства
 - отметка нуля
 - дождеприемные воронки
 - проектные горизонтали

Инд. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.				Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025/005-01-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13, Е15, Е26, Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)									Генеральный план				
									Стадия	Лист	Листов		
Проверил									Шапарев	11/25	План организации рельефа М 1:500		
Разработал									Соболь	11/25			
ТОО "Megalopolis Project Company" ГСЛ № 23009240									Формат А2				



Итого:	Насыпь (+)	188	40	33	1094	1599	122	77	240	Всего:	3393
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	в границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории, всего,	3393	-	
2.Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(-)	см.КЖ
б) автодорожных покрытий, тип-1, (h=0.45м)	-	(601)	
в) тротуарного покрытия, тип-2, (h=0.43м)	-	(1878)	
г) плодородного слоя почвы на участках озеленения	-	(236)	с учёт. ДЭС
3.Поправка на уплотнение всего пригодного грунта /10%/	339.3	-	
Всего пригодного грунта	3732.30	2715.00	
4.Недостаток/избыток пригодного грунта	-	1017.30	
Плодородный грунт, всего,	-	-	
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения террит-ии	158	-	без ДЭС
б) недостаток плодородного грунта	-	158	
5.Итого перерабатываемого грунта	3890.30	3890.30	

Условные обозначения:

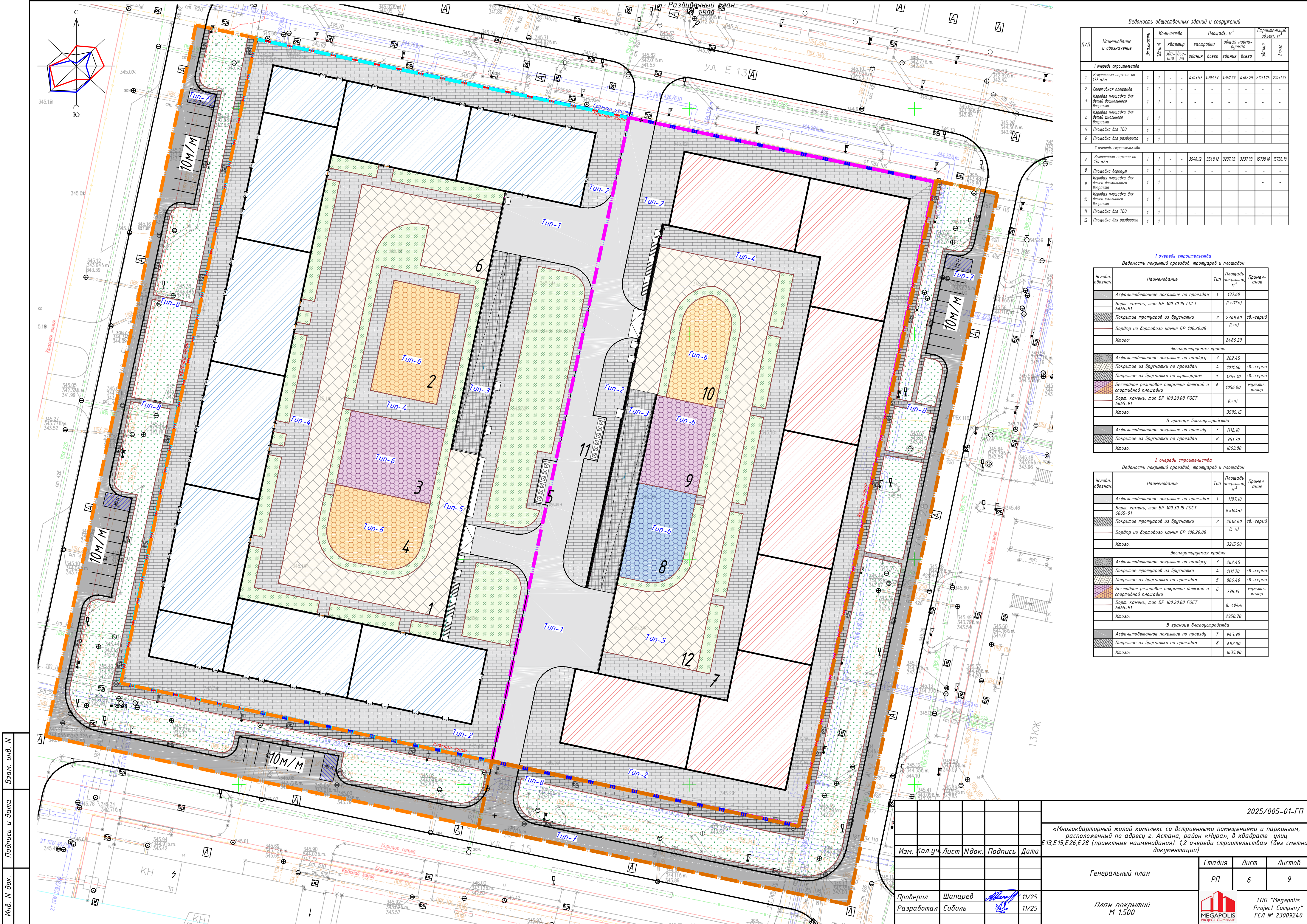
- граница участка
- красная линия

рабочая отметка - ± 0.00 | 345.50 - красная отметка
345.50 - чёрная отметка (существующая отметка земли)

$\frac{+159}{358}$ - объём выемки/насыпи
- площадь в м²

Изм. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

						2025/005-01-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
						Генеральный план		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	6	9
Проверил	Шапарев				11/25	План земляных масс М1:500		
Разработал	Соболь				11/25			
						 ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		



Ведомость общественных зданий и сооружений										
П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1 очередь строительства										
1	Встроенный паркинг на 177 м/м	1	1	-	4703.57	4703.57	4362.29	4362.29	21051.25	21051.25
2	Спортивная площадка	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для разворота	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2 очередь строительства										
7	Встроенный паркинг на 170 м/м	1	1	-	3548.12	3548.12	3237.93	3237.93	15738.10	15738.10
8	Площадка воркаут	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для разворота	1	1	-	-	-	-	-	-	-

1 очередь строительства
Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	1	137.60	
	Борт. камня, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		(L=175м)	
	Покр. тротуаров из брусчатки	2	234.8.60	св.-серый
	Бордер из бортового камня БР 100.20.08		(L=1м)	
Итого:			24.86.20	
Эксплуатируемая кровля				
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	3	262.45	
	Покр. из брусчатки по проездам	4	1011.60	св.-серый
	Покр. из брусчатки по тротуарам	5	1265.10	св.-серый
	Бесшовное резиновое покрытие детской и спортивной площадки	6	1056.00	мульти-колер
	Борт. камня, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91		(L=1м)	
Итого:			3595.15	
В границе благоустройства				
	Асфальтобетонное покрытие по проезду	7	1112.10	
	Покр. из брусчатки по проездам	8	751.70	
Итого:			1863.80	

2 очередь строительства
Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	1	1197.10	
	Борт. камня, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		(L=144м)	
	Покр. тротуаров из брусчатки	2	2018.40	св.-серый
	Бордер из бортового камня БР 100.20.08		(L=1м)	
Итого:			3215.50	
Эксплуатируемая кровля				
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	3	262.45	
	Покр. тротуаров из брусчатки	4	1111.70	св.-серый
	Покр. из брусчатки по проездам	5	806.40	св.-серый
	Бесшовное резиновое покрытие детской и спортивной площадки	6	778.15	мульти-колер
	Борт. камня, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91		(L=484м)	
Итого:			2958.70	
В границе благоустройства				
	Асфальтобетонное покрытие по проезду	7	943.90	
	Покр. из брусчатки по проездам	8	692.00	
Итого:			1635.90	

2025/005-01-ГП

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)

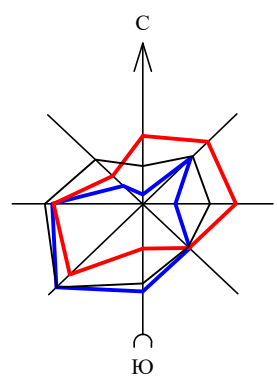
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

План покрытий
М 1:500

ТОО "Megapolis Project Company"
ГСИ № 23009240

Формат А2



План озеленения и МАФ
М 1:500

Схема посадки двухрядной живой изгороди
В-В

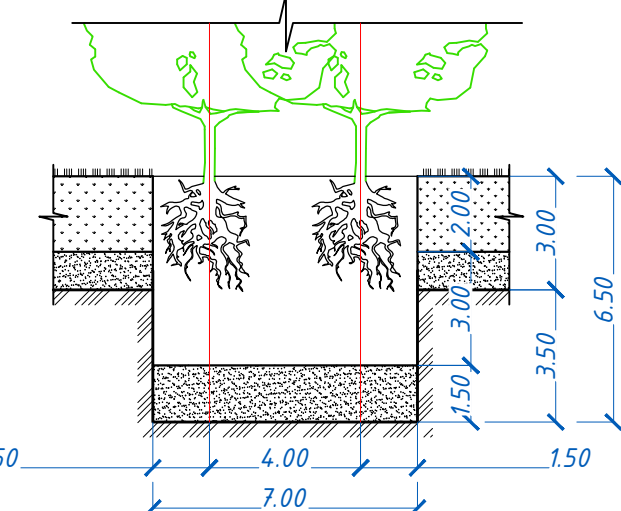
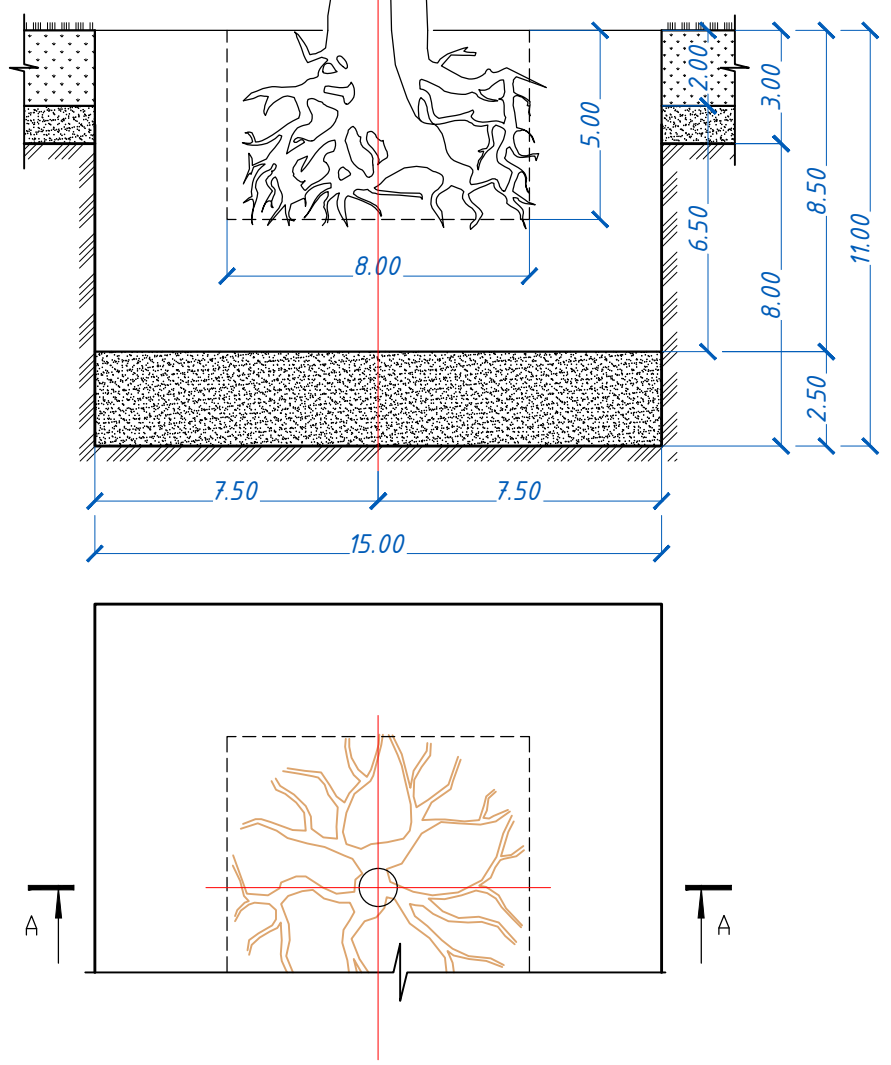


Схема посадки дерева
А-А



Примечание:

- Работы по обустройству газонов и посадку зелёных насаждений производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Деревья и кустарники расположены на генплане с учётом нормативных расстояний от инженерных сетей по таблице 8.1 в СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Планировка и застройка города Астаны.
- Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами 0.8х0.8х0.5м, производить в посадочных ямах размерами 1.5х1.5х0.85м. Глубина ям дана без учёта дренажного слоя из крупнозернистого песка-0.25м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с комом размерами d=0.5м, h=0.4м, производить в посадочных ямах размерами d=1.0м, h=0.65м, глубина ям дана без
- На выбранном для газона участке, поверхность углубления рылят на глубину 25 см, на взрыхленную поверхность наносят слой из крупного песка, толщиной 10 см., далее укладывается плодородный слой почвы толщиной 20 см. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м² перегноя. Перед посевом газонных смесей, верхний слой спланированного растительного грунта, прорыхловать на глубину 8-10см. Норма посева семян на 1 м²-40 гр травосмеси импортного производства.
Состав газона: 40% - овсяница красная (festuca rubra)
35% - мятлик луговой (poa pratensis)
25% - райграс пастбищный (lolium perenne)

Ведомость элементов озеленения						
Поз./узел	Наименование породы или вида насаждений	Возр., лет	в озеленении участка	в эксплуатации	в проекции	Примечание
1	Сосна обыкновенная ТЛСК 254-101-0801	7-9	12	-	-	мн.-с. южная тундра хв. 6 м
2	Вяз непильчатый/живая изгородь в 2 ряда, h=1.5м 5 шт. саженцев на 1 м/п	3-5	102 м/п	-	-	без кода; АТСК 254-102-0601
Итого			510	-	-	
Газон:						
Площадь озеленения по проекту, тип-А (травосмесь)			784.10	1628.94	м²	
Площадь озеленения по проекту, тип-Б (травосмесь)				888.70		

Ведомость элементов озеленения						
Поз./узел	Наименование породы или вида насаждений	Возр., лет	в озеленении участка	в эксплуатации	в проекции	Примечание
Газон:						
Площадь озеленения по проекту, тип-А (травосмесь)			-	1671.35	м²	
Площадь озеленения по проекту, тип-Б (травосмесь)				460.00		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Экз.	Наименование и код	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Скамья без спинки, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.4м, код 8601-0302-0307	шт	5	5	СН РК 8.02-03-2025
2	Скамья с сиденьем, лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.7м, высота-0.88м, код 8601-0303-0204	шт	4	4	СН РК 8.02-03-2025
3	Качели подвесные "Гриб", лабор. разм.: длина-2.85м, ширина-1.77м, высота-2.09м, высота площадки-0.4м, код 8601-0304-0409	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
4	Качели подвесные "Гриб", лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.42м, высота-0.88м, высота площадки-0.53м, код 8601-0305-0405	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
5	Качели-бабочки средние, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, высота площадки-0.53м, код 8601-0306-0405	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
6	Качели на пружинах, лабор. разм.: длина-1.42м, ширина-1.6м, высота-1.85м, код 8601-0307-0205	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
7	Качели на пружинах, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0308-0305	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
8	Качели с сиденьем, лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.77м, высота-0.88м, код 8601-0309-0204	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
9	Лавочка "Спартак, архаическая", лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0310-0205	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
10	Лавочка "Парусник", лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0311-0205	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
11	Детский игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0312-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
12	Спортивный комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0313-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
13	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0314-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
14	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0315-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
15	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0316-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
16	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0317-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
17	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0318-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
18	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0319-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
19	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0320-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
20	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0321-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025

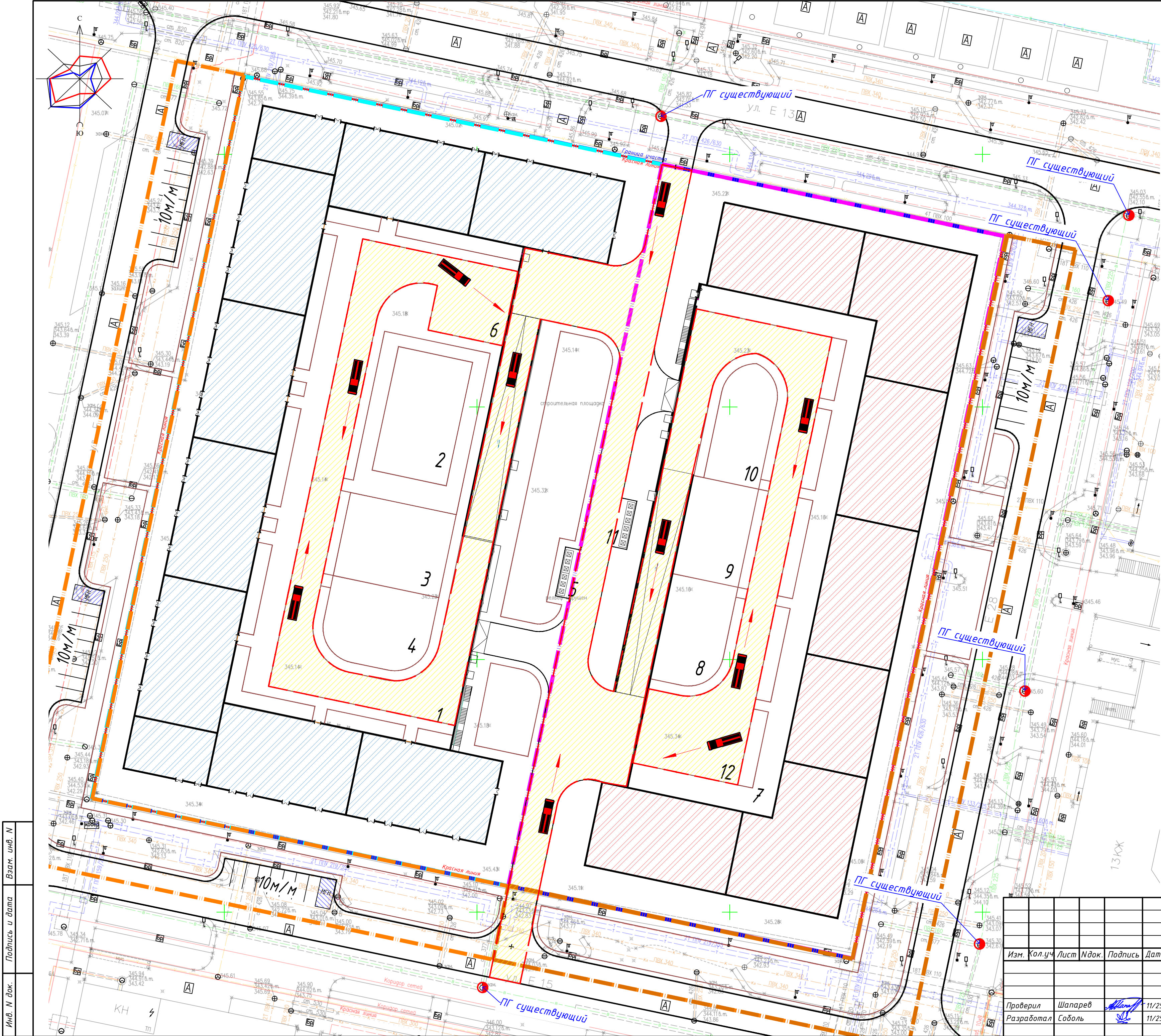
Ведомость общественных зданий и сооружений						
П/П	Наименование и обозначение	Эксплуатация	Кол-во	Площадь, м²	Площадь, м²	Площадь, м²
1	Городской парк на 177 м/п	1	1	-	4363.57	4363.29
2	Спортивная площадка	1	1	-	4363.57	4363.29
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-
5	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-
6	Площадка для разбора	1	1	-	-	-
7	Водоёмный парк на 180 м/п	1	1	-	3548.12	3548.12
8	Площадка для разбора	1	1	-	3548.12	3548.12
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-
10	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-
11	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-
12	Площадка для разбора	1	1	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Экз.	Наименование и код	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Скамья без спинки, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.4м, код 8601-0302-0307	шт	13	13	СН РК 8.02-03-2025
2	Скамья с сиденьем, лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.77м, высота-0.88м, код 8601-0303-0204	шт	14	14	СН РК 8.02-03-2025
3	Качели подвесные "Гриб", лабор. разм.: длина-2.85м, ширина-1.77м, высота-2.09м, высота площадки-0.4м, код 8601-0304-0409	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
4	Качели подвесные "Гриб", лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.42м, высота-0.88м, высота площадки-0.53м, код 8601-0305-0405	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
5	Качели-бабочки средние, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, высота площадки-0.53м, код 8601-0306-0405	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
6	Качели на пружинах, лабор. разм.: длина-1.42м, ширина-1.6м, высота-1.85м, код 8601-0307-0205	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
7	Качели на пружинах, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0308-0305	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
8	Качели с сиденьем, лабор. разм.: длина-2.5м, ширина-1.77м, высота-0.88м, код 8601-0309-0204	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
9	Лавочка "Спартак, архаическая", лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0310-0205	шт	3	3	СН РК 8.02-03-2025
10	Лавочка "Парусник", лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-1.2м, высота-0.88м, код 8601-0311-0205	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
11	Детский игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0312-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
12	Спортивный комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0313-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
13	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0314-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
14	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0315-0109	шт	3	3	СН РК 8.02-03-2025
15	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0316-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
16	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0317-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
17	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0318-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
18	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0319-0109	шт	1	1	СН РК 8.02-03-2025
19	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0320-0109	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025
20	Игровой комплекс, лабор. разм.: длина-2.2м, ширина-2.66м, высота-2.2м, код 8601-0321-0109	шт	2	2	СН РК 8.02-03-2025

- Посадку деревьев и кустарников производить с заменой грунтов в посадочных местах на 100%.
- Посадку деревьев, кустарников и посев газонов производить механизированным способом.
- Площадки зелёных насаждений производить с помощью поливомоечных машин.

					2025/005-01-ГП		
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нур», в квартале улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования), 1 очередь строительства» (без сметной документации)		
Генеральный план					Страница	Лист	Листов
					РП	7	9
Проверил	Шапарев		11/25		План озеленения и МАФ М 1:500		
Разработал	Соболь		11/25				
					ТОО "Megapolis Project Company" ГСН № 23009240		



Ведомость общественных зданий и сооружений											
П/П	Наименование и обозначение	Эксплуатация	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1 очередь строительства											
1	Встроенный паркинг на 177 м/м	1	1	-	-	4703.57	4703.57	4362.29	4362.29	2105125	2105125
2	Спортивная площадка	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для разбора	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2 очередь строительства											
7	Встроенный паркинг на 170 м/м	1	1	-	-	3548.12	3548.12	3237.93	3237.93	15738.10	15738.10
8	Площадка барбекю	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Игровая площадка для детей школьного возраста	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для разбора	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения
- граница участка
 - граница участка 1 очереди строительства
 - граница участка 2 очереди строительства
 - граница благоустройства 1 очереди строительства
 - граница благоустройства 2 очереди строительства
 - красная линия
 - МЖК 1 очередь строительства
 - МЖК 2 очереди строительства
 - Пожарный проезд
 - Пожарная машина
 - Движение пожарной техники
 - Пожарный гидрант

Время прибытия пожарного расчета

Расстояние до специализированной пожарной части № 6 имени Аскара Забыкулина, расположенной по адресу: г.Астана, ул. Ханов Керей и Жанибека, 8, составляет 5,0 км. При средней скорости 30-40 км/час время прибытия составляет:

$t_{\text{прибытия}} = 5,0 / (30/40) * 60 = (10) 7,5 \text{ минут}$

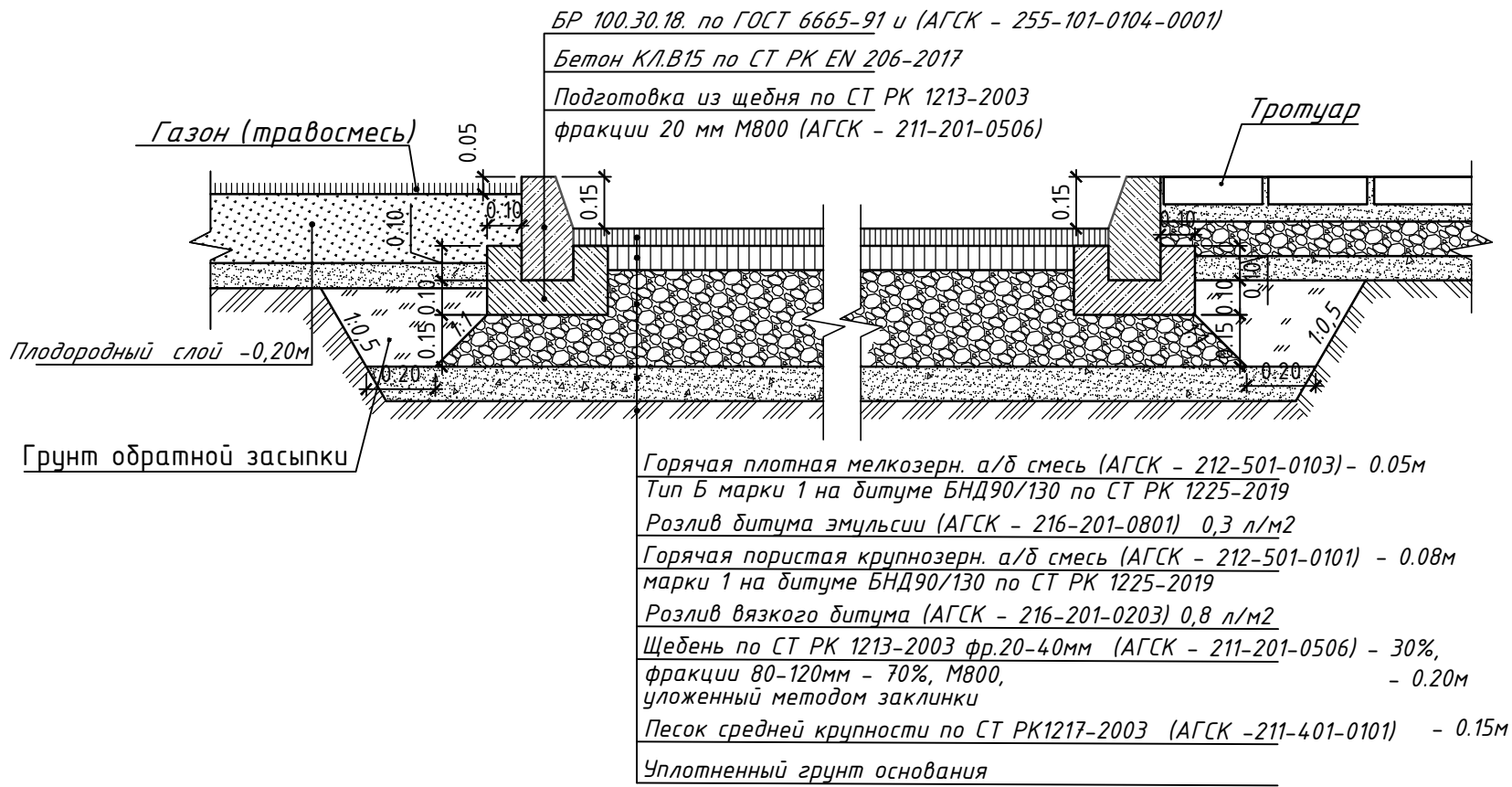
Инв. N док. Подпись и дата

Взам. инв. N

				2025/005-01-ГП		
				«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13, Е15, Е26, Е28 (проектные наименования), 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				РП	8	9
Проверил	Шапарев	11/25	Схема движения пожарной техники М 1:500			
Разработал	Соболь	11/25				
				ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240		

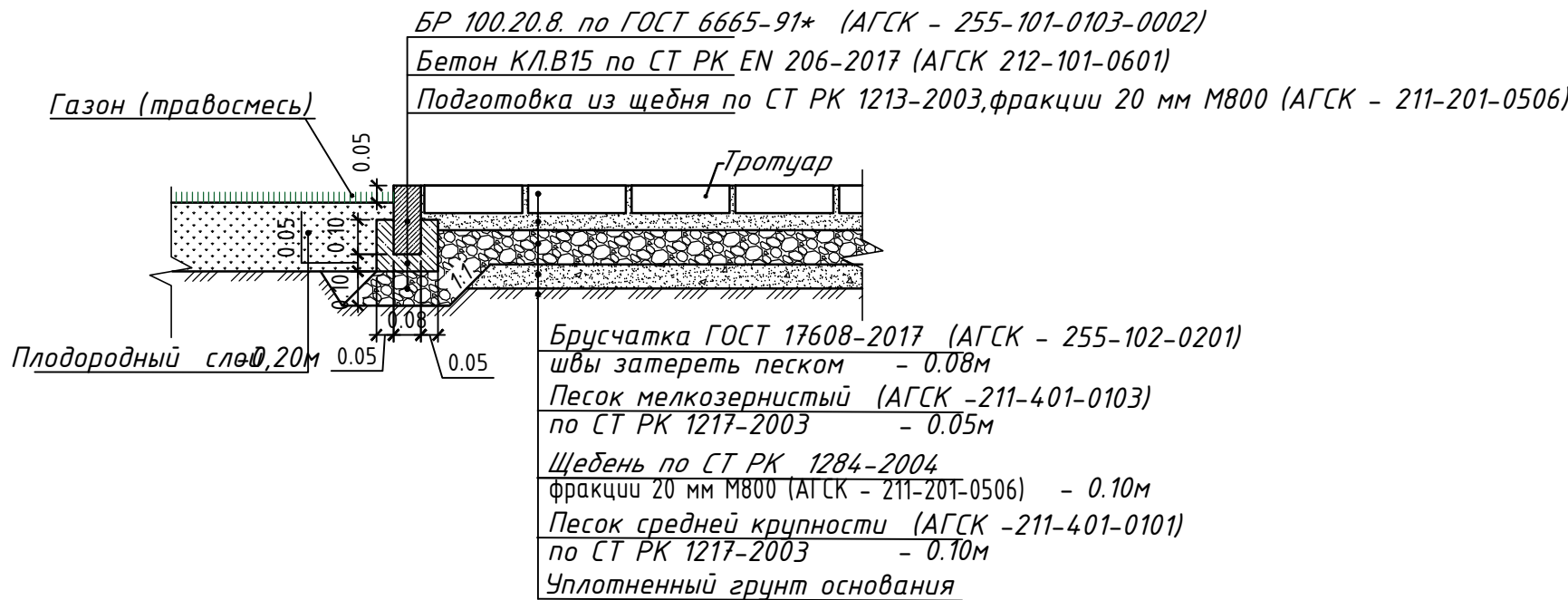
Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

Тип 1

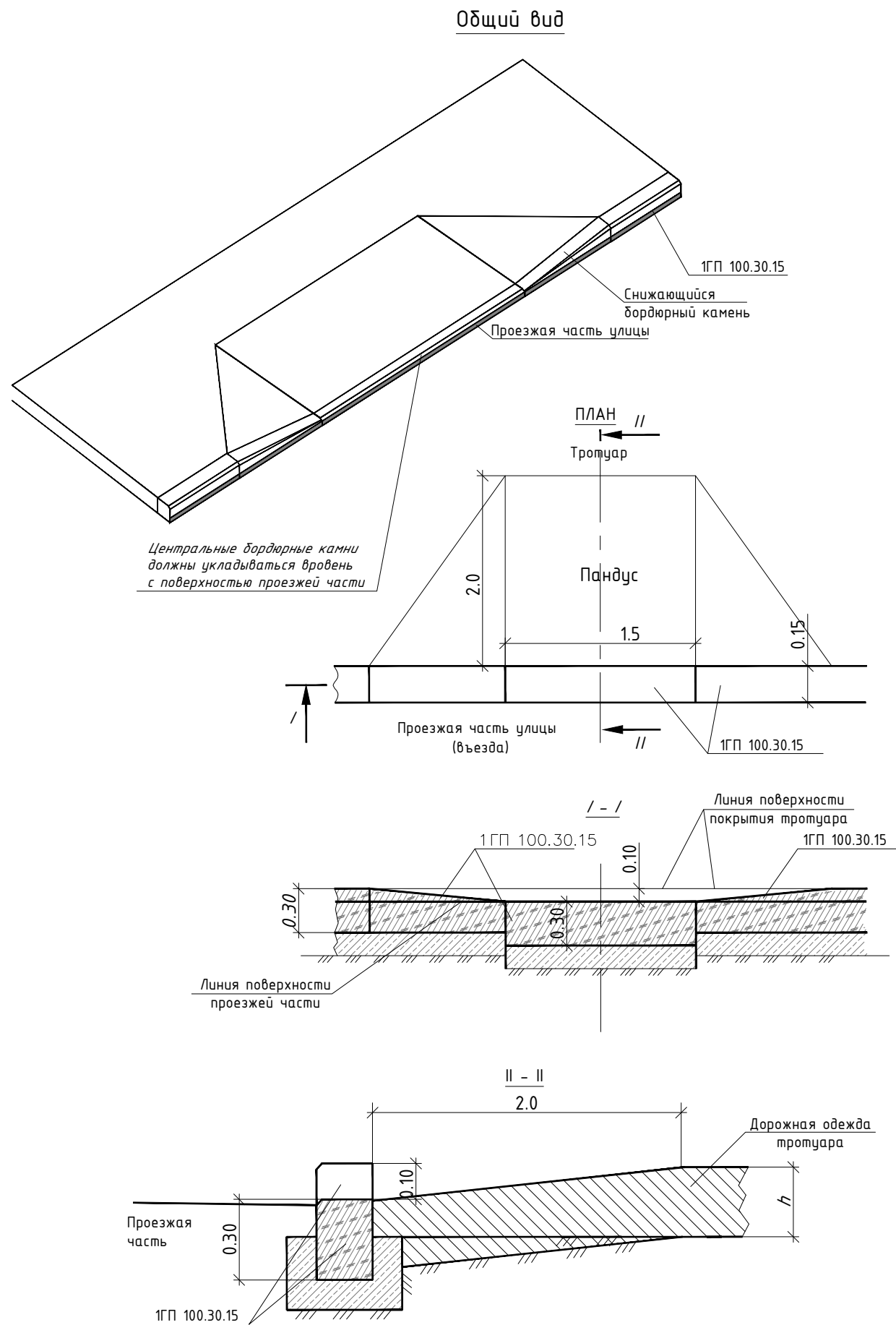


Покрывтие тротуаров из брусчатки

Тип 2



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата



Примечание:

- Толщина слоев дана после уплотнения.
- Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
- Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути,должна быть не менее длины,обеспечивающей уклон не более 1:12
- Все размеры даны в метрах

Изм. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						2025/005-01-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», в квадрате улиц Е13,Е15,Е26,Е28 (проектные наименования). 1,2 очереди строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
						Генеральный план	Стадия	Лист
							РП	9
						Проверил Шапарев	11/25	
						Разработал Соболев	11/25	
						Конструкции покрытий	ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240	