

ТОО "BIG ГИП"

ГСЛ №25003175

Рабочий проект

"Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе."

III очередь. Блоки Е,Ж,И.

Альбом 0
Генеральный план.

2025 г.

ТОО "BIG ГИП"

ГСЛ №25003175

Рабочий проект

"Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе."

III очередь. Блоки Е,Ж,И.

Состав проекта :

Альбом 0	Генеральный план.	Альбом 1	Архитектурные решения	Альбом 8	Автоматическая пожарная сигнализация (Блок Е)
Альбом 0.1	Наружные газовые сети	Альбом 2.1	Конструктивные решения ниже отм.0.000. Блоки Е,Ж,И	Альбом 8.1	Автоматическая пожарная сигнализация (Блок Ж)
Альбом 0.2	Наружные сети водоснабжения и канализации	Альбом 2.2	Конструктивные решения выше отм. 0.000. Блоки Е,Ж,И	Альбом 8.2	Автоматическая пожарная сигнализация (Блок И)
Альбом 0.3	Электроснабжение	Альбом 3	Внутренние водопровод и канализация.	Альбом 9	Система видеонаблюдения (Блок Е)
Альбом 0.4	Наружное освещение	Альбом 4	Внутреннее газоснабжение. Блоки Е,Ж,И	Альбом 9.1	Система видеонаблюдения (Блок Ж)
		Альбом 5	Отопление и вентиляция. Блоки Е,Ж,И	Альбом 9.2	Система видеонаблюдения (Блок И)
		Альбом 6	Электротехнические чертежи. (Блок Е)	Альбом 10	АСКУЭ (Блок Е)
		Альбом 6.1	Электротехнические чертежи. (Блок Ж)		
		Альбом 6.2	Электротехнические чертежи. (Блок И)		
		Альбом 7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация (Блок Е)		
		Альбом 7.1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация (Блок Ж)		
		Альбом 7.2	Слаботочные устройства, связь, сигнализация (Блок И)		

Директор ТОО
Главный инженер проекта

Алимкулов М.М.
Базаркулова Д.

г. Актобе 2025 г.

Инв. № подл.
Полн. и дата
Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План озеленения. План благоустройства.	ГП-7
8	Сводный план инженерных сетей.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в том числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта *Шарп* /Таирова Г.М./

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	1.99
1.1	Площадь проектируемой территории 3 очереди	га	0.7500
2	Площадь участка по правоустанавливающим документам	га	1.5114
3	Площадь застройки	м2	1366.4
4	Площадь покрытий	м2	4550.0
5	Площадь озеленения	м2	1583.6
6	Стоянки для временного хранения автомобилей для жителей	парков.мест	84.0
	в том числе для маломобильных групп населения	парков.мест	4

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в сентябре 2025 г ТОО "Азимут 71"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

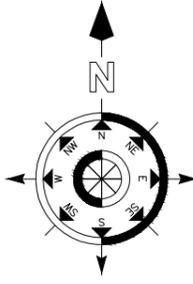
Разбивка здания произведена по координатам в осях.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертёж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

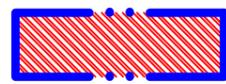
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	03-ГП			
						«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.			
						III очередь. Блоки Е,Ж,И.	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	8
ГИП				Таирова	<i>Шарп</i>	Общие данные.	ТОО "BIG ГИП"		
Инженер				Базаркулова	<i>Шарп</i>				

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория проектируемого жилого дома



Красная линия

						03-ГП			
						«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.			
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	III очередь. Блоки Е,Ж,И.	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Базаркулова				Ситуационный план.	ТОО "BIG ГИП"		
Инженер		Таирова							

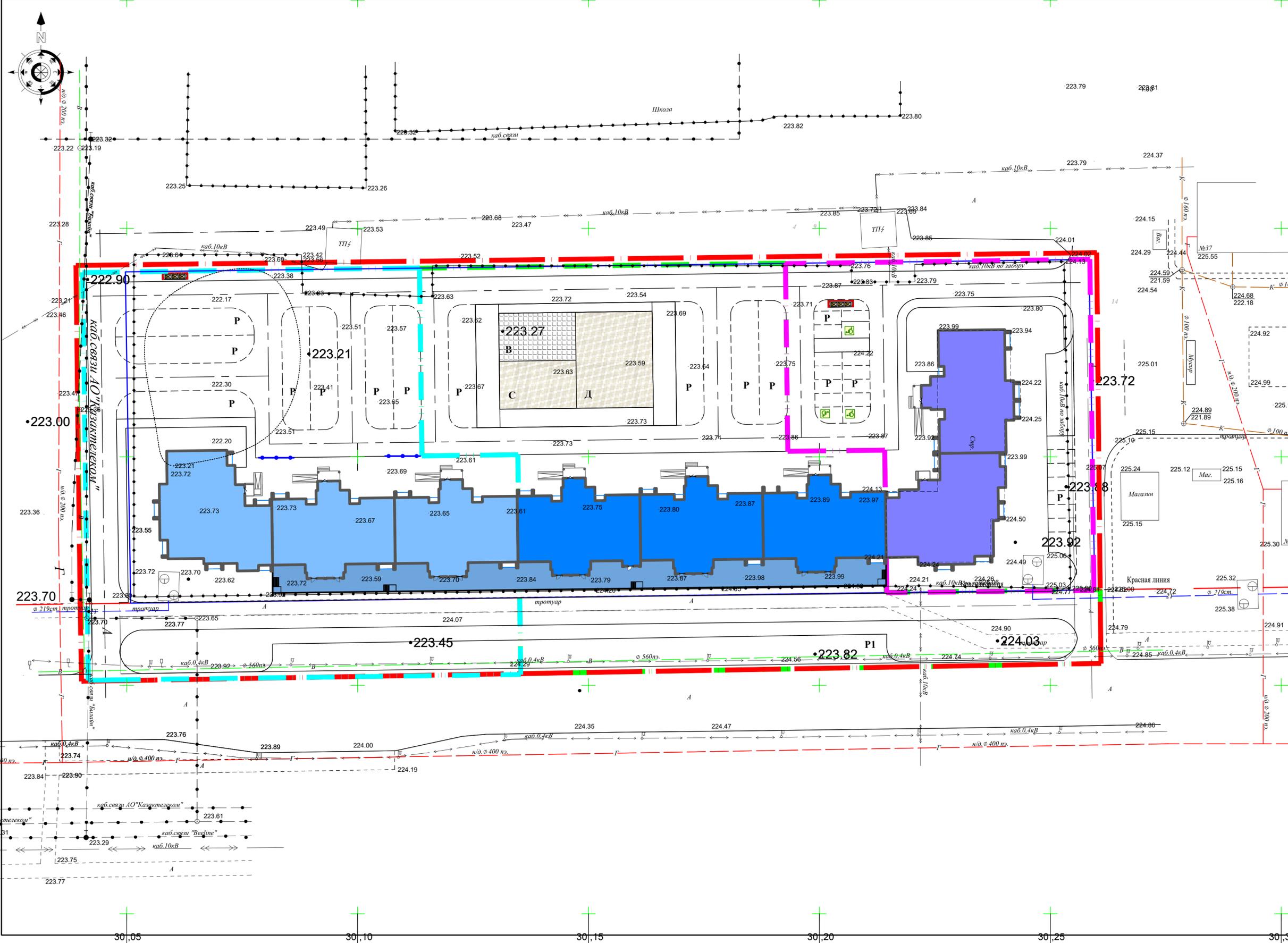
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

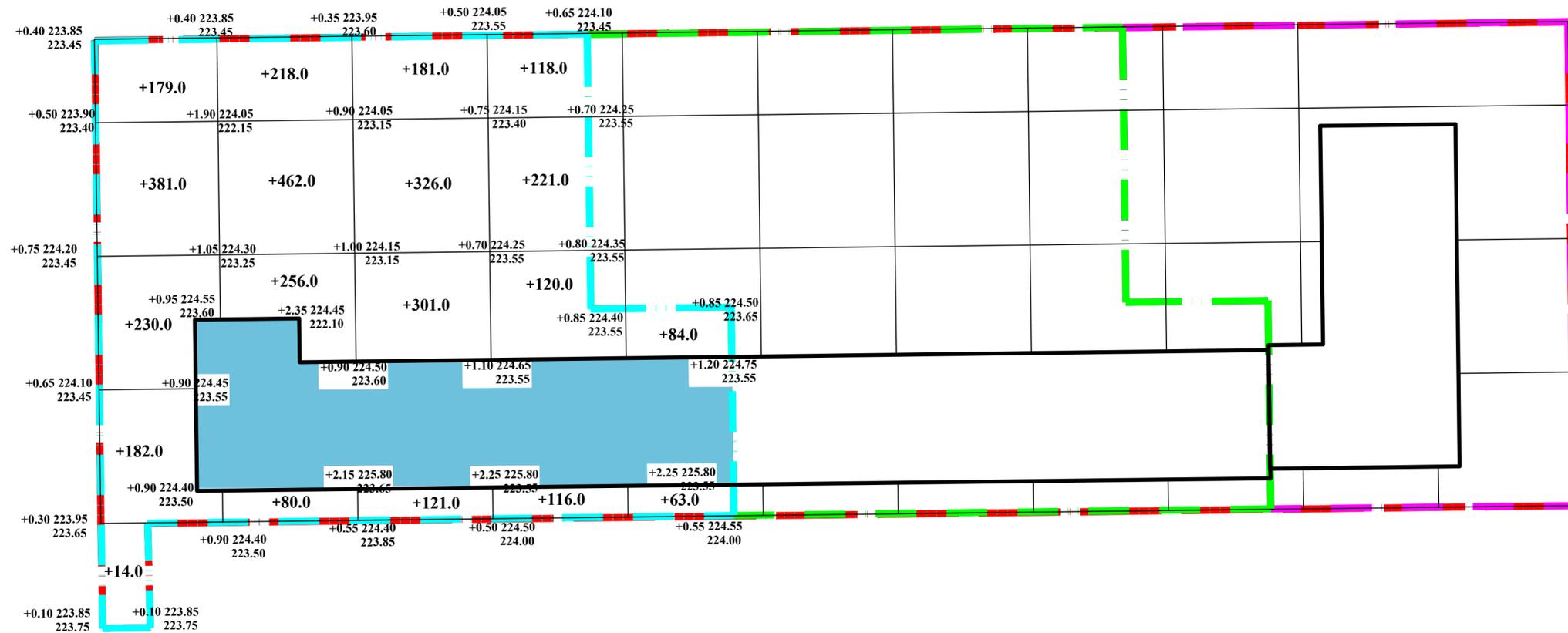
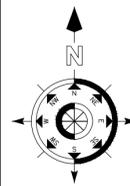
Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕДИНЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
Здания и сооружения										
14	Проектируемый жилой дом (блоки Е,Ж,И)	9	1	-	1366.4	1366.4	10986.3	10986.3	44258.0	44258.0
Д	Детская площадка (2 очередь)	-	1	-	-	398.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка (2 очередь)	-	1	-	-	246.0	-	-	-	-
В	Площадка для тихого отдыха (2 очередь)	-	1	-	-	65.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	66	-	10,65	-	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Р1	Парковочные места для временных коммерческих помещений	-	18	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, БЛОКИ Е,Ж,И
-  ГРАНИЦА ПО ЗЕМ.АКТУ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 1 ОЧЕРЕДИ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2 ОЧЕРЕДИ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 3 ОЧЕРЕДИ
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ
-  СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
-  КООРНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
-  БОРДЮРЫ ПАНДУСЫ
-  КРАСНАЯ ЛИНИЯ ПО ПДП МКР №3 (от красной линий до линий застройки составляет 6 м)



03-ТП							
«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.							
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата		
III очередь. Блоки Е,Ж,И.					Стадия	Лист	Листов
					РП	3	
ТП	Базаркулова	Инженер		Тайрова	10.50		Генеральный план. Разбивочный чертеж. М 1:500.
ООО "ВГ ГИП"							



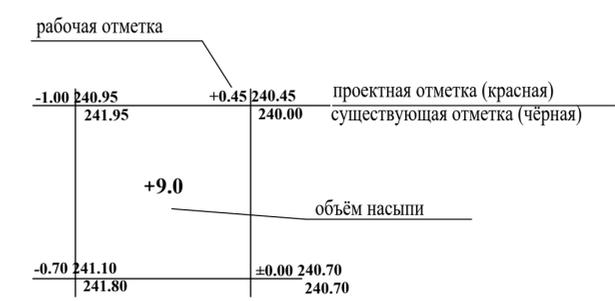
насыпь	986.0	1016.0	929.0	575.0	147.0	Итого	3653.0
выемка							

- ГРАНИЦА ПО ЗЕМ.АКТУ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 1 ОЧЕРЕДИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2 ОЧЕРЕДИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 3 ОЧЕРЕДИ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории с учетом срежки плодородного слоя	3653.0		ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1890.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-		
б) автодорожных покрытий	-	1732.0	ГП-6
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	158.0	
3. Поправка на уплотнение	365.3	1890.0	
Всего пригодного грунта	4018.3		
4. Недостаток пригодного грунта		-2128.3	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	158.0	750.0	
б) избыток плодородного грунта	592.0	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2640.0	2640.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



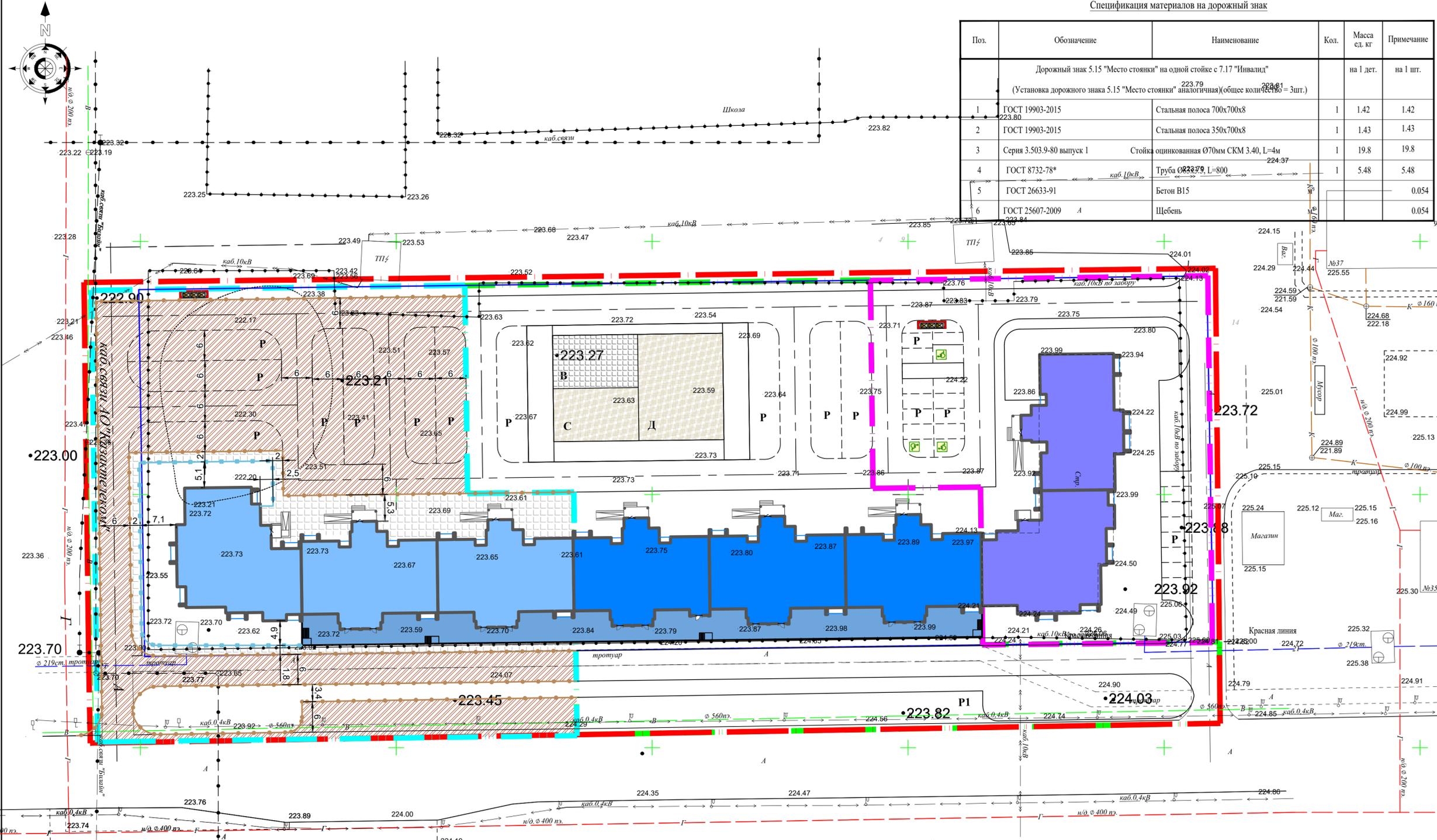
03-ГП						Стадия			Лист	Листов
«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.						III очередь. Блоки Е,Ж,И.			РП	5
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Объем земляных масс. М 1:500.			ТОО "ВІГ ГІП"	
Инженер	Базаркулова									

Спецификация материалов на дорожный знак

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

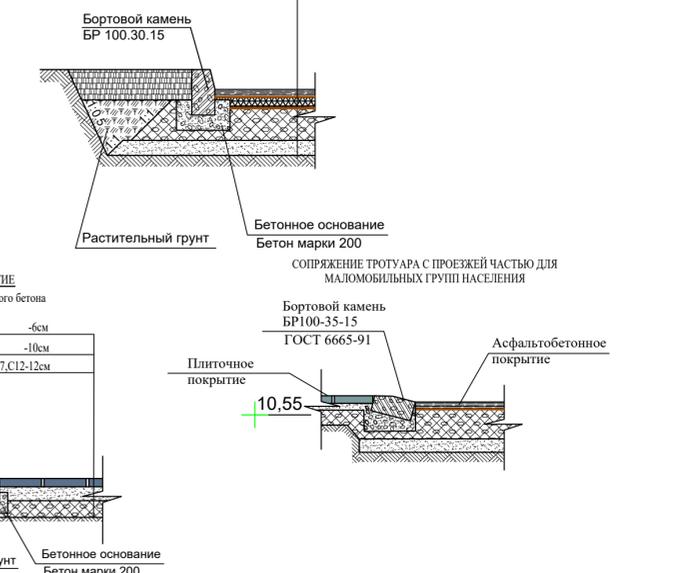
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Дорожный знак 5.15 "Место стоянки" на одной стойке с 7.17 "Инвалид" (Установка дорожного знака 5.15 "Место стоянки" аналогичная (общее количество = 3 шт.)		на 1 дет.	на 1 шт.
1	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 700x700x8	1	1.42	1.42
2	ГОСТ 19903-2015	Стальная полоса 350x700x8	1	1.43	1.43
3	Серия 3.503.9-80 выпуск 1	Стойка оцинкованная Ø70мм СКМ 3.40, L=4м	1	19.8	19.8
4	ГОСТ 8732-78*	Труба Ø83x7.9, L=800	1	5.48	5.48
5	ГОСТ 26633-91	Бетон В15			0.054
6	ГОСТ 25607-2009	Щебень			0.054

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	м²	3820.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	730.0
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	570.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	103.0



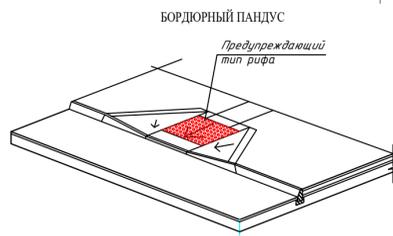
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:
горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый - 4 см
подготовка основания жидким битумом СТ 90/130 с расходом 0.2л/м²
асфальтобетон тип А марка 2 пористый крупнозернистый СТ РК 1225-2013 - 6см
подготовка основания жидким битумом СТ 90/130 с расходом 0.5л/м²
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7 - 15см
песок с/з - 15см
уплотненный грунт



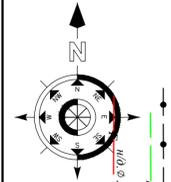
Все размеры на чертеже даны в метрах.
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.
Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.
Проектом предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей на 66 парковочных мест, 18 п.м. для коммерции.

- ГРАНИЦА ПО ЗЕМ.АКТУ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 1 ОЧЕРЕДИ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2 ОЧЕРЕДИ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 3 ОЧЕРЕДИ



- Место на стойке для личного транспорта инвалидов (4 шт.)
Краска (эмаль) ГОСТ 32830-2014, расход на 1м/м:
S_{жесткий} = 4,04 м²;
S_{шершавый} = 0,13 м².
- Место на стойке для автотранспорта на уличных автостоянках (4 шт.)
Краска (эмаль) ГОСТ 32830-2014, расход на 1м/м:
S_{шершавый} = 0,5 м²;

03-ГП				
«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.				
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.
III очередь. Блоки Е,Ж,И.				Стация
				Лист
				Листов
ГИП Базаркулова				10.50
Инженер Таирова				
10.50				ТОО "ВІГ ГІП"
10.50				



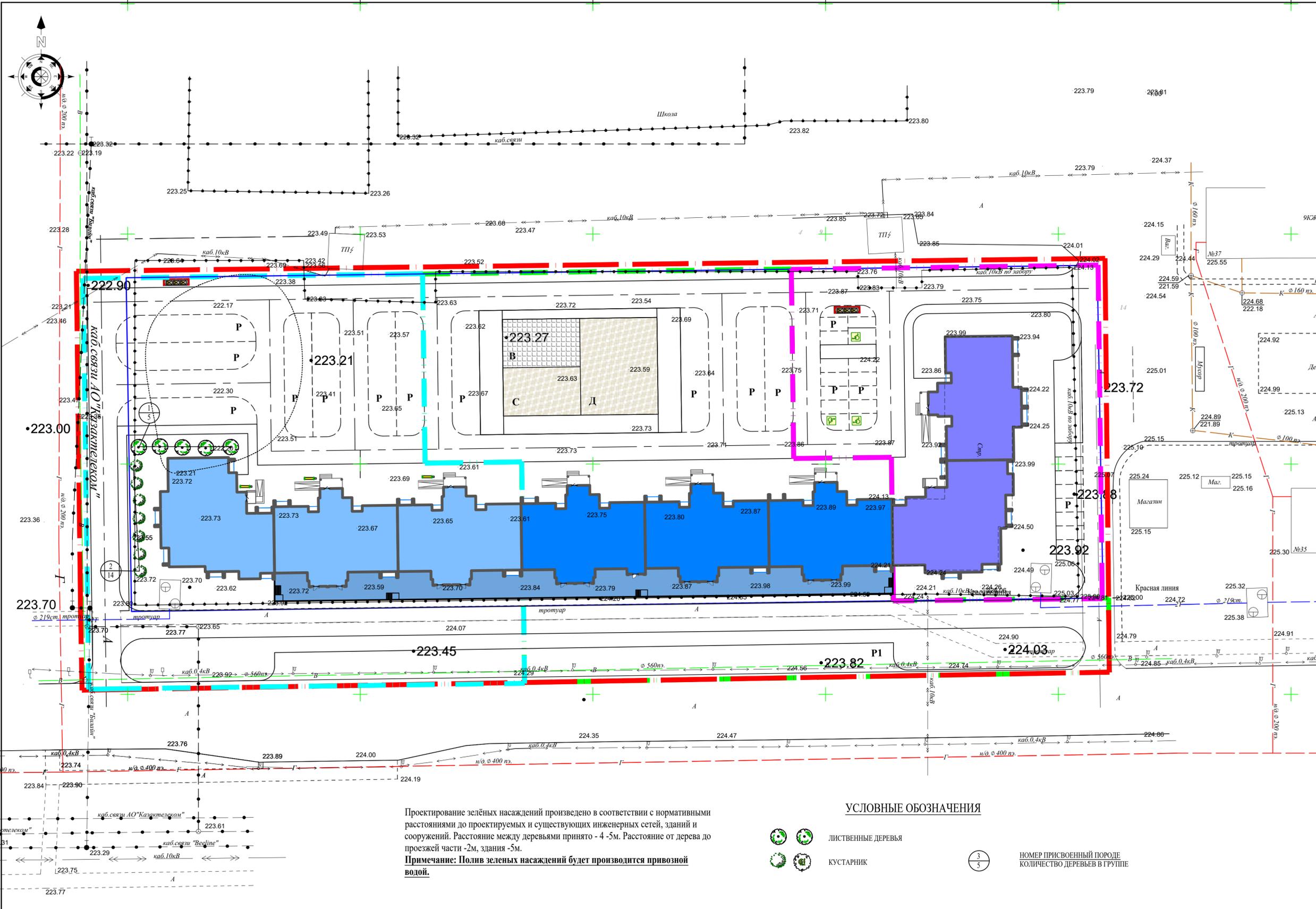
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер присвоен. породе	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
Посадка деревьев:			
1	Тополь обыкновенный	3	5
Посадка кустарника:			
2	Сирень	2	14

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
□	Урна "Сатурн" 10,65	3	8601-0303-0204
▭	Скамья антивандальная, тип СК-006	3	8601-0302-0306
▭	Навес для трех мусорных контейнеров	1	8601-0307-0102
▭	Контейнер для ТБО "Евро"	3	8601-0307-0403

Примечание: Площадки предусмотрены во 2 очереди.



- 10,60 ГРАНИЦА ПО ЗЕМ.АКТУ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 1 ОЧЕРЕДИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2 ОЧЕРЕДИ
- - - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 3 ОЧЕРЕДИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- КУСТАРНИК



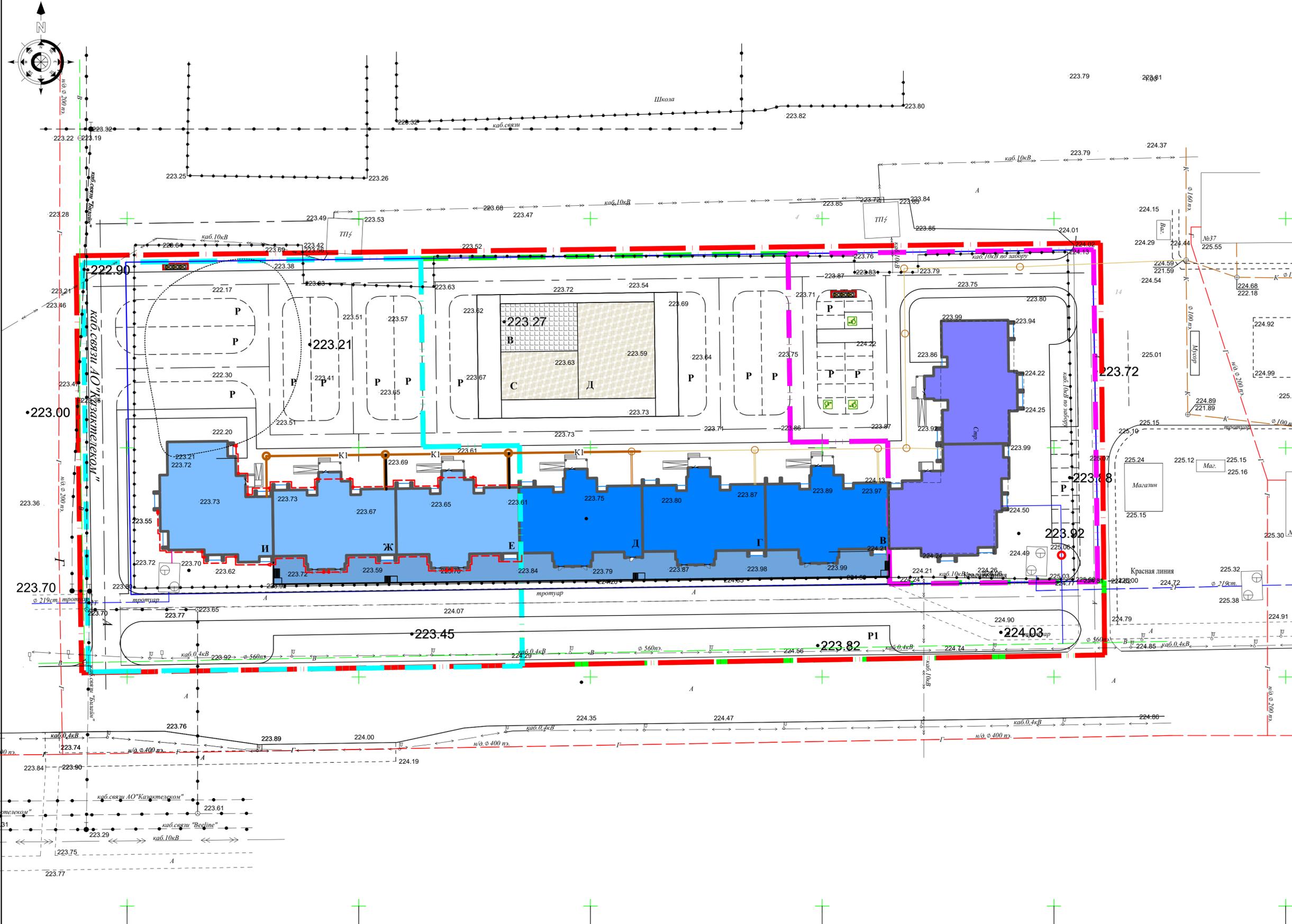
НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.
Примечание: Полив зеленых насаждений будет производиться привозной водой.

03-ГП					
«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.					
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
III очередь. Блоки Е,Ж,И.				Стадия	Лист
				РП	7
План озеленения. План благоустройства. М 1:500.				ТОО "ВІГ ГІП"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
Здания и сооружения											
14	Проектируемый жилой дом (блоки В,Г,Д)	9	1	-	-	1389.3	1389.3	10399.2	10399.2	40815.0	40815.0
Д	Детская площадка	-	1	-	-	-	398.0	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	246.0	-	-	-	-
В	Площадка для тихого отдыха	-	1	-	-	-	65.0	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей:	-	36	-	-	-	10,65	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Р1	Парковочные места для временных коммерческих помещений	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначение

- КЛ-0,4кВ
- КЛ-0,4кВ в трубе БНТ-100
- сущ. водопровод
- сущ. канализация
- сущ. кабель связи
- сущ. КЛ-10кВ
- сущ. КЛ-0,4кВ
- ранее запроектированный водопровод
- проектируемая канализация
- ранее запроектированная канализация
- Г1 проектируемые газовые сети низкого давления
- 94м проект. кабель связи в сущ. каб. канализации
- 32м прокладка кабеля ОКК-К П-С-М2/ВЕ2-3/2,7 в проект. каб. канализации пласт. трубе диам. 110мм, 32м - длина кабеля, 30м - длина канал.
- 30м
- 10,55
- ККС №2292/643 сущ. колодец связи
- №1 проект. колодец связи

03-ГП					
«Строительство 9-ти этажного жилого дома №14 со встроенными помещениями в микрорайоне №3 на территории жилого массива "Каргалы", уч.№28, ЖК "Самал" г.Актобе.					
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
III очередь. Блоки Е,Ж,И.					Стация
					Лист
					Листов
Инженер Базаркулова Таирова					ТОО "ВІГ ГІП"