

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство производственного цеха с административными помещениями»
по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.з. Онтустік, ст-е 27»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

PDC-1-2025-2.1-ГП

**ТОМ II
Книга 1**

Атырау, 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН



Государственная лицензия №21031397

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство производственного цеха с административными помещениям»
по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.з. Онтустік, ст-е 27»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

PDC-1-2025-2.1-ГП

**ТОМ II
Книга 1**

Директор

Главный инженер проекта



Темірханов О.С.

Көптілеуов Р.М.

Атырау, 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план /до/	
3	Генеральный план /после/	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План благоустройства	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
	Прилагаемые документы	

Общие указания

Генеральный план рабочего проекта по объекту "Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.з. Онтустік, ст-е 27

разработан на основании:

- Задания на проектирование утвержденный заказчиком.
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2025 году .

Все отметки и размеры даны в метрах.

- Привязка границы территории дано по координатам
- Привязка проектируемых объектов дано к границам территории.
- Система координат - местная.
- Система высот - Балтийская.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов

Главный инженер проекта

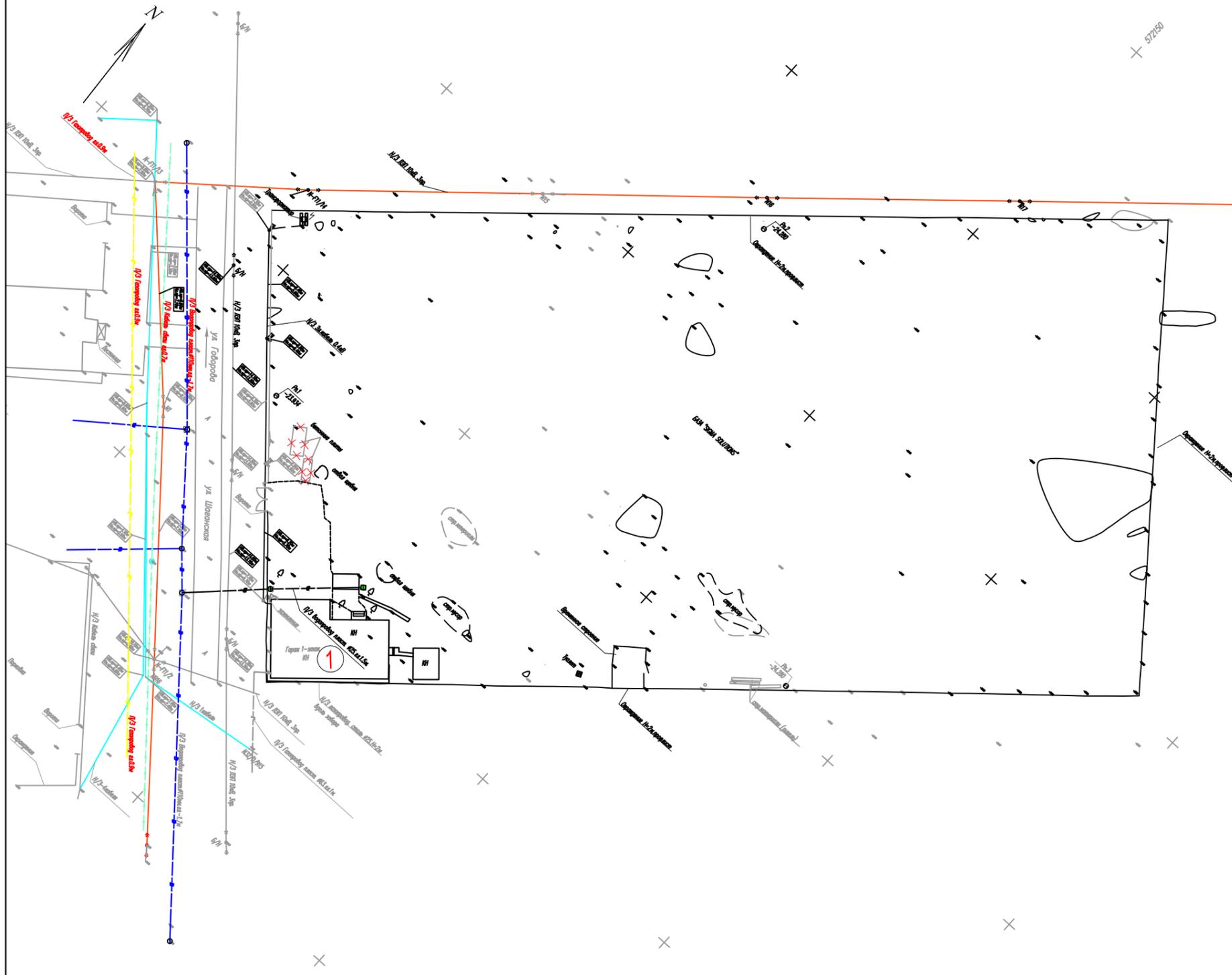
Карамолдаев Е.

PDC-1-2025-2/1-ГП					
"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.з. Онтустік, ст-е 27					
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Журабеков А				Генеральный план
Проверил	Жуандай				
Н. контроль	Сапарова				
ГИП	Жуандай				Общие данные
					PDC Engineering

Инф. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Генеральный план /до/

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1		Ж-б плиты	м ³	3.6	24 м ²

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

№	Наименование	Примечание
1	Генеральный план /до/	
2	Генеральный план /после/	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства и озеленения территории	
6	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость применяемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые и железобетонные"	
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".	
ГОСТ 21.101-97	"Межгосударственный стандарт"	

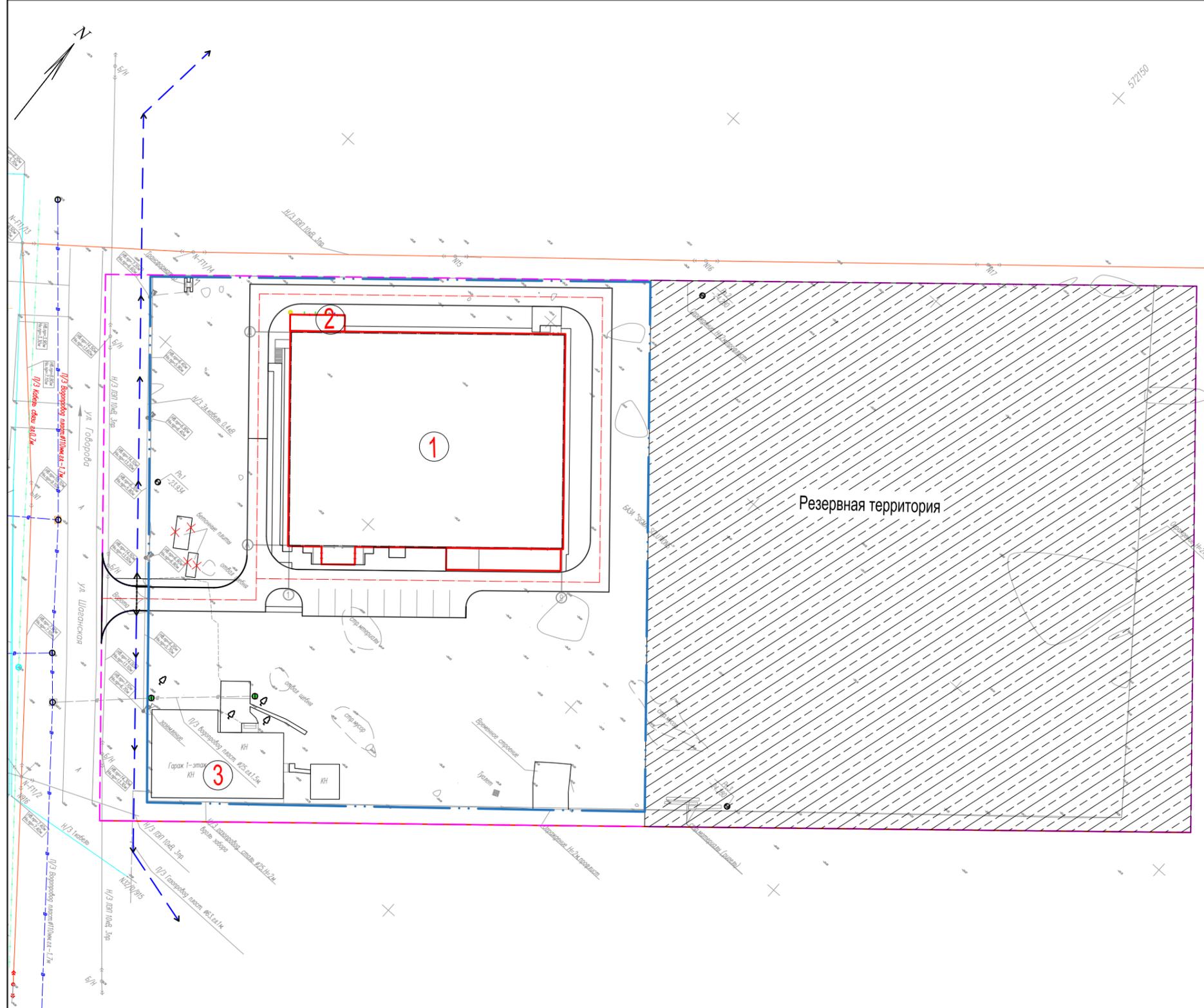
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Участок в условных границах
- КП Здание (сооружение) существующее

Изм.						РДС-1-2025-2/1-ГП		
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустик, ст-е 27			
Разработал	Журабеков А				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жуандай					РП	2	
Н. контроль	Сапарова							
ГИП	Жуандай				Генеральный план /до/	PDC Engineering		

Генеральный план /после/

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Производственное здание	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
2	Котельная	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2		% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.	
		до	после	до	после
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /в условных границах/	2,0	2,0		
2	РЕЗЕРВНЫЙ УЧАСТОК	10004	10004		
3	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК /в условных границах/	9996	9996	100	
4	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	374	2493	3.74	24.94
5	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ в том числе:	85	1285	0.85	12.86
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ, муп-I	-	1096		
	ТРОТУАРНЫЕ ПЛИТЫ, муп-II	61	189		
	Ж-Б ПОКРЫТИЕ	24	-		
6	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	335	-	3.35
7	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	9537	5883	95.41	58.85

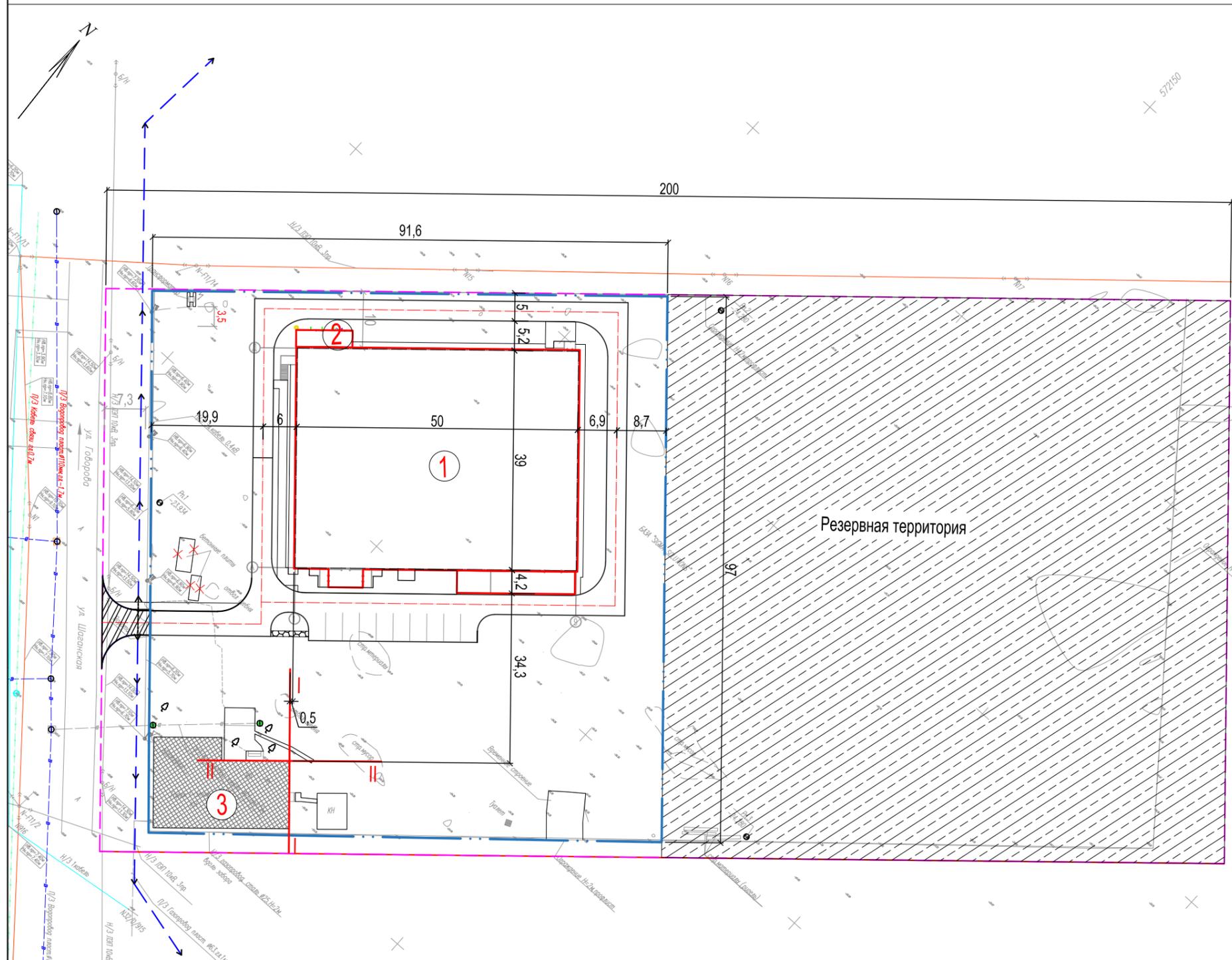
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Участок в условных границах
- кН Здание (сооружение) существующее

						РДС-1-2025-2/1-ГП			
						"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустік, ст-е 27			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Журабеков А			<i>Журабеков А</i>		Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жуандай			<i>Жуандай</i>			РП	3	
Н. контроль	Сапарова			<i>Сапарова</i>					
ГИП	Жуандай			<i>Жуандай</i>		Генеральный план /после/		PDC Engineering	

Разбивочный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Производственное здание	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
2	Котельная	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

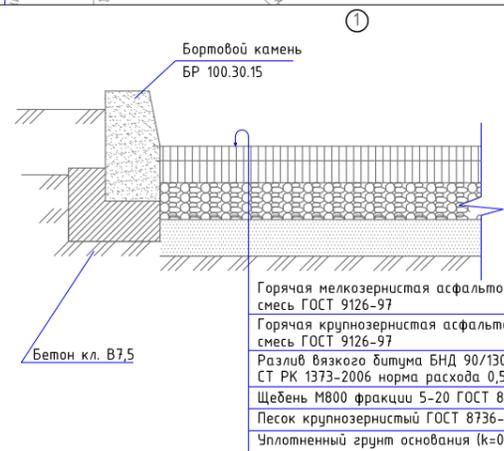
Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м ² .	Примечание
①	Покрyтия проездов и парковки мелкозернистый асфальтобетон-40мм			1096,0	43.84 м ³
	крупнозернистый асфальтобетон-60мм			1096,0	65.76 м ³
	Щебень М800 фракции 5-20 -100 мм			1096,0	109.6 м ³
	Песок крупнозернистый-100 мм			1096,0	109.6 м ³
②	Покрyтия из брусчатки/за участком			189	
	Песчанно-цементная смесь (5:1)-3.0см			189	5.43/0.24 м ³
	Песок крупнозернистый -5.0 см			189	9.05/0.4 м ³
	Щебень М600 фракции 5-20 -100 мм			189	18.1/0.8 м ³
—	Бортовые камни-1	505,0			БР 100.30.15
—	Бортовые камни-2/за участком	205,0/14			БР 100.20.8

Примечание:

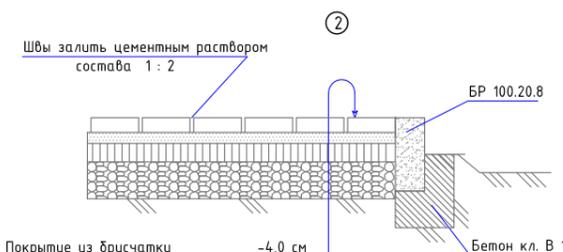
- Основой для разбивочных работ служат координаты угол здания
- Все размеры даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Участок в границах существующего ограждения
- Участок в условных границах
- кИ Здание (сооружение) существующее



Горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97 -4.0 см.
 Горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97 -6.0 см.
 Разлив вязкого битума БНД 90/130 СТ РК 1373-2006 норма расхода 0,5 т на 1000м2
 Щебень М800 фракции 5-20 ГОСТ 8267-93 -10.0 см.
 Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -10.0 см.
 Уплотненный грунт основания (k=0,95)



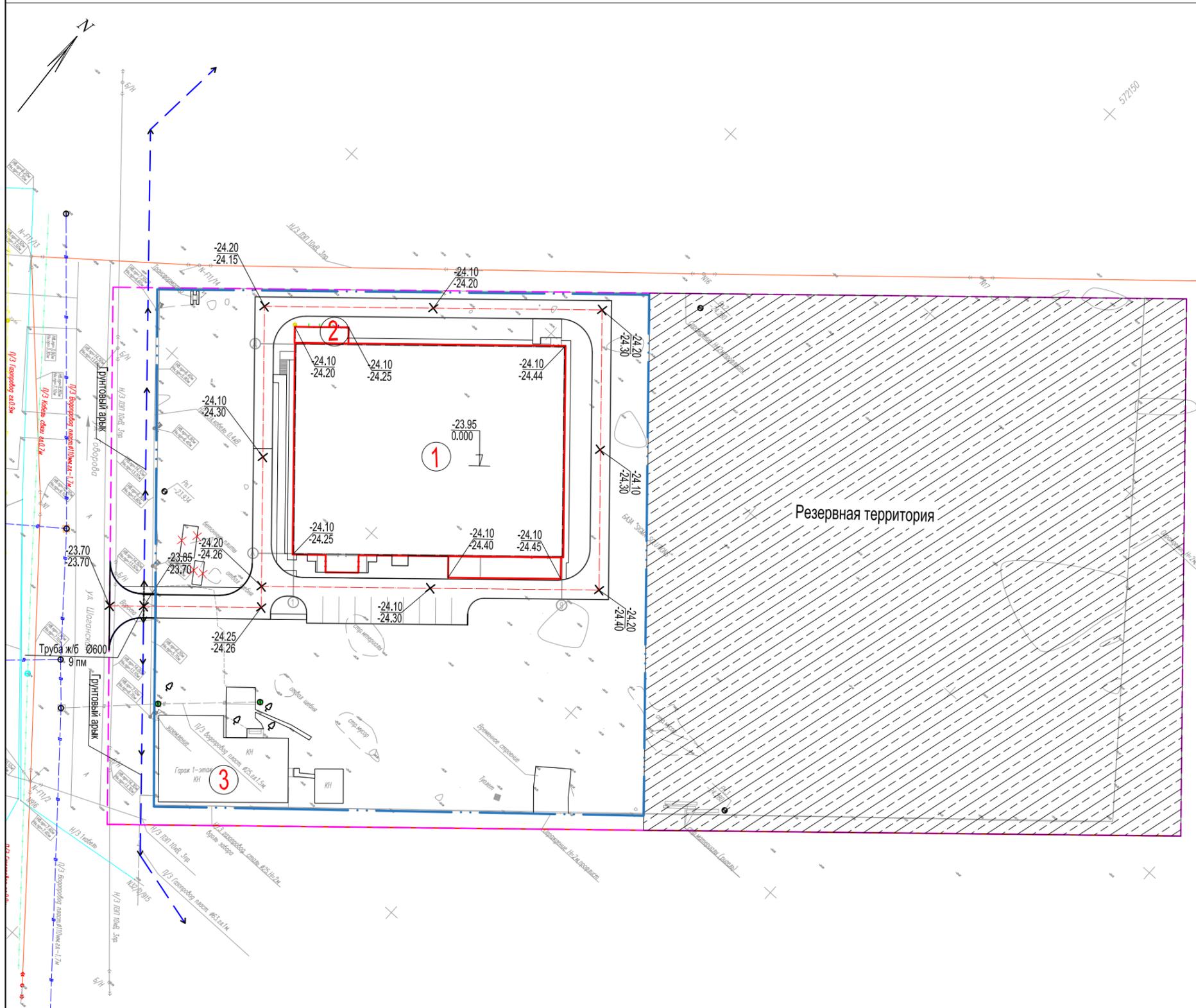
Покрyтие из брусчатки -4,0 см
 Песчанно-цементная смесь (5:1) -3,0 см
 Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -5,0 см
 Щебень М600 фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 -10,0 см
 Уплотненный грунт основания (k=0,95)

					РДС-1-2025-2/1-ГП		
					"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустик, ст-е 27		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Журабеков А			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист
Проверил	Жуандай			<i>[Signature]</i>		РП	4
Н. контроль	Сапарова			<i>[Signature]</i>		Генеральный план	
ГИП	Жуандай			<i>[Signature]</i>		Разбивочный план	
						PDC Engineering	

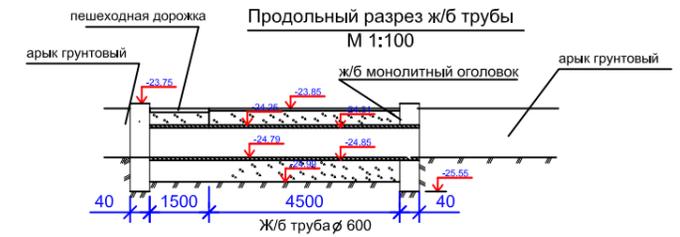
План организаций рельефа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Производственное здание	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
2	Котельная	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



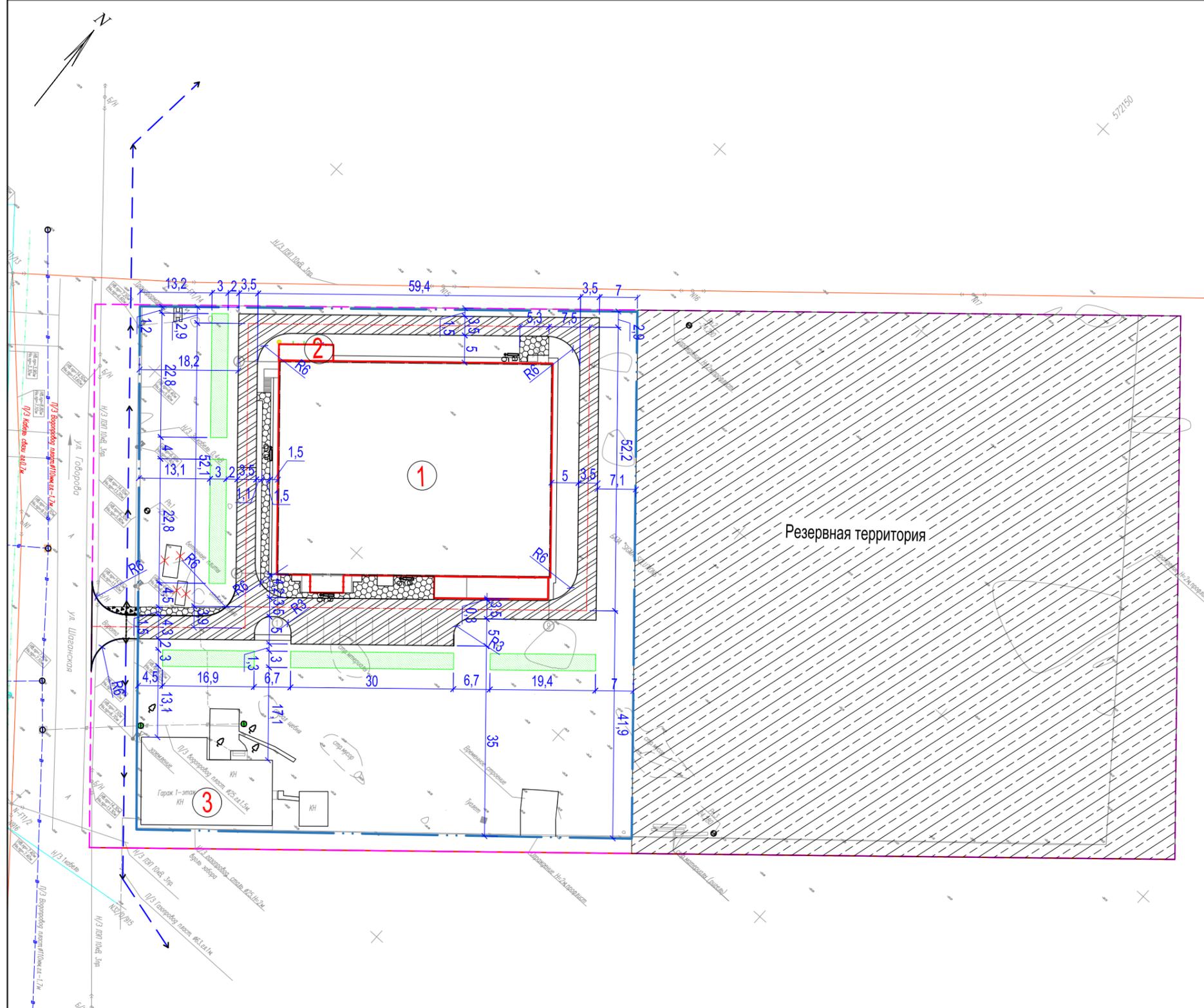
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Участок в границах существующего ограждения
- Участок в условных границах
- КН Здание (сооружение) существующее
- ↗ Проектная горизонталь с наименованием
- ↗ 136.65
136.08 Проектная (красная) отметка поверхности отмостки
- ↗ Существующая (черная) отметка поверхности существующей земли
- ↗ 136.22
136.17 Проектная (красная) отметка поверхности покрытия тип-1
- ↗ Существующая (черная) отметка поверхности существующей земли
- ←← Арык грунтовый (за участком)

					РДС-1-2025-2/1-ГП				
					"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустик, ст-е 27				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журабеков А			<i>[Signature]</i>			РП	5	
Проверил	Жуандай			<i>[Signature]</i>					
Н. контроль	Сапарова			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Жуандай			<i>[Signature]</i>					
План организаций рельефа							PDC Engineering		

План благоустройства и озеленения территорий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Производственное здание	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
2	Котельная	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	№ тип проекта	К-во	Примечание
а		скамья	шт Индив.	4	
б		урна	шт	4	
		Арык грунтовый (за участком)	пм	167	
		Переезд через арык	шт	1	L=9.0м
		Переход через арык	шт	1	L=1.5м
		Ж/б труба	шт	1	L=9.0м

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	К-во	Примечание
1а	Газон	м2	335	см.состав газона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Участок в границах существующего ограждения
- Участок в условных границах
- Здание (сооружение) существующее
- Газон

СОСТАВ ГАЗОНА

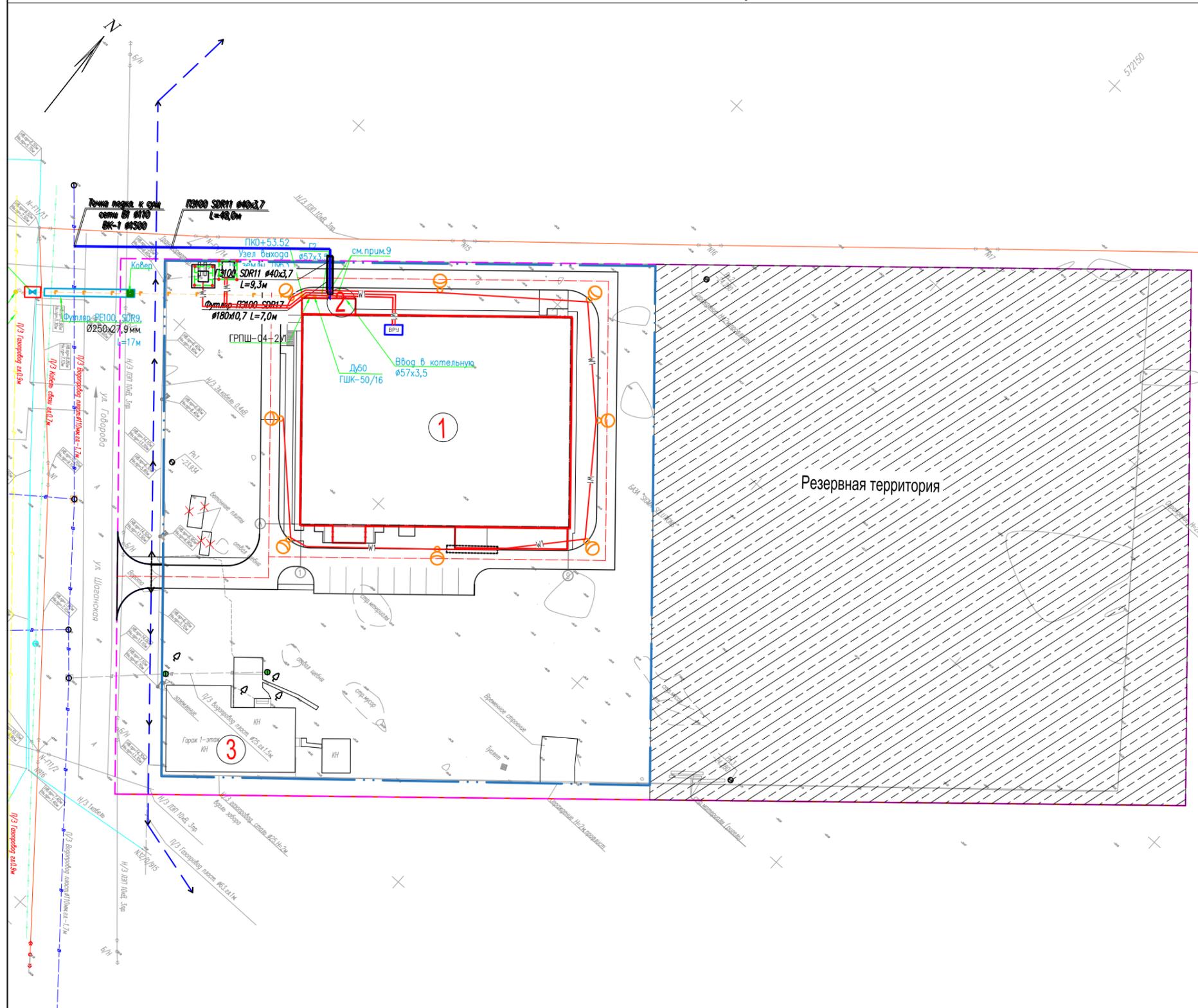
1. Житняк-60%
 2. Свинарай-20%
 3. Овсяница луговая-20%
- Норма высева на 1га-55кг.

					РДС-1-2025-2/1-ГП		
					"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустік, ст-е 27		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Журабеков А					Стадия	Лист
Проверил	Жуандай					РП	6
Н. контроль	Сапарова						
ГИП	Жуандай						
						Генеральный план	
						План благоустройства и озеленения территорий	
						РДС Engineering	

Сводный план инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Производственное здание	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
2	Котельная	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3	Гараж	СУЩЕСТВУЮЩИЙ



Условная обозначения

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Прим.
1		Опора освещения с заземлением	
2		Кабель АВВБШв в траншеях	
3		КЛ-0,4кВ в трубе	
4		Водопровод /проектируемый/	
5		Газопровод /проектируемый/	

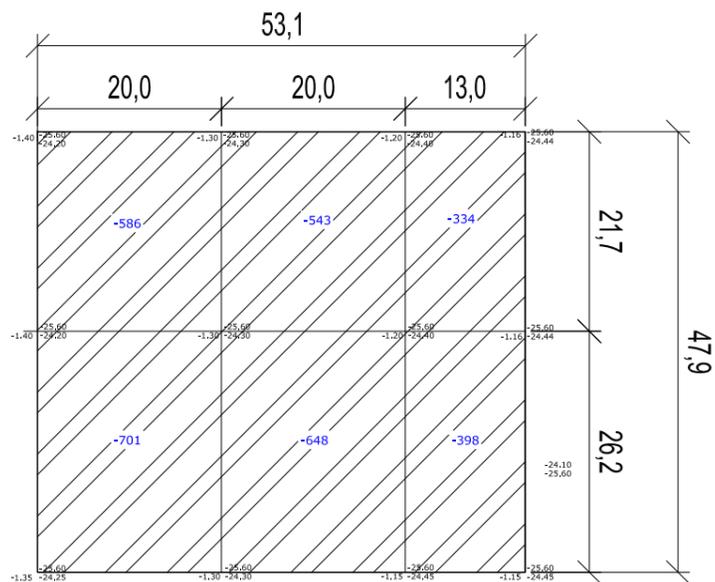
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Участок в границах существующего ограждения
- Участок в условных границах
- Здание (сооружение) существующее

						РДС-1-2025-2/1-ГП			
						"Строительство производственного цеха с административными помещениями" по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустік, ст-е 27			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Журабеков А					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жуандай						РП	7	
Н. контроль	Сапарова								
ГИП	Жуандай								
						Сводный план инженерных сетей		PDC Engineering	



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

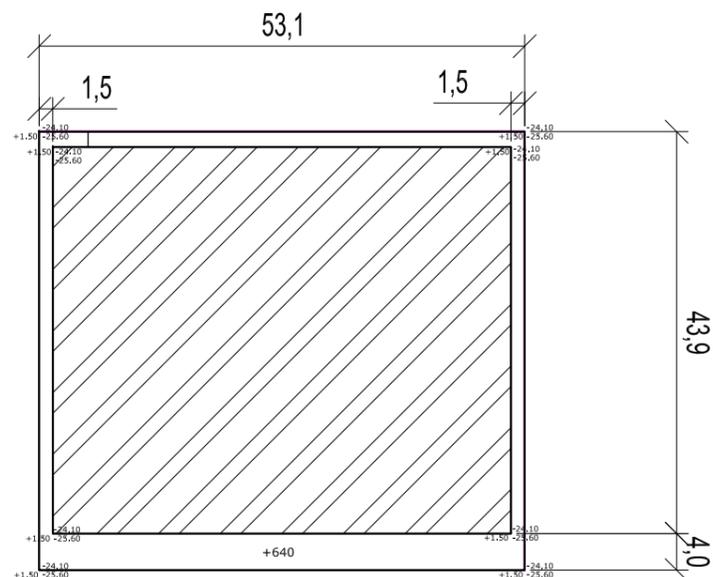


На участке

Насыпь	-	-	-	всего, м3	-
Выемка	-1287	-1191	-732		-3210

Жер массаларының тізімдемесі
Ведомость земляных масс

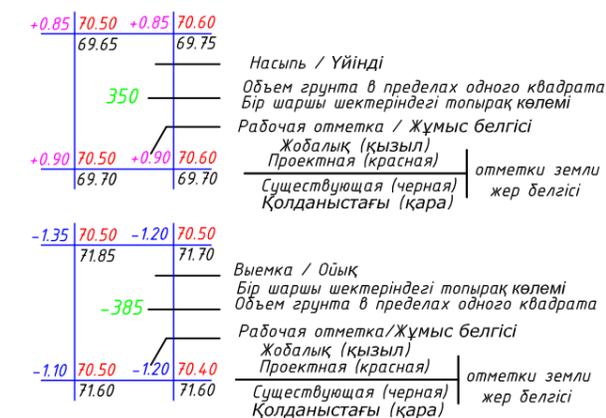
Наименование / Грунт Атауы / Грунт	Саны/Количество, м³				Ескерту Примечание
	Участке, м³ На участке, м³		За участком, м³		
	Үйінді Насыль (+)	Ойық Выемка (-)	Үйінді Насыль (+)	Ойық Выемка (-)	
1. Аумақты тегістеу топырағы 1. Грунт планировки территории	640	3210			
2. Ығыстырылған грунт, с.і жайластыру кезінде: 2. Вытесненный грунт, в.ч. при устройстве: а) фундаментов (фундаментов) жер асты бөлшектері б) подземных частей зданий (сооружений)		-			
3. Құнарлы грунт 3. Плодородного слоя грунта					
4. Нығыздауды түзету 4. Поправка на уплотнение	32				
Жарамды (құнарсыз) топырақтың барлық көлемі Всего пригодного (неплодородного) грунта	672	3210			
5. Табиғи грунттың жетіспеушілігі (артығы) 5. Недостаток (избыток) природного грунта	2538				
6. Алынып тасталатын грунт 6. Грунт, подлежащий удалению	-				
7. Құнарлы грунт, барлығы, соның ішінде: 7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	509			
а) аумақты көгалдандыруға қажетті а) необходимые для озеленения территории	-				
б) құнарлы топырақтың артығы б) избыток плодородного грунта	509				
8. Өңделетін топырақтың жиынтығы 8. Итого перерабатываемого грунта	3719	3719			



На участке

Насыль	+640	всего, м3	+640
Выемка	-		-

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ



PDC-1-2025-2/1-ГП

“Строительство производственного цеха с административными помещениями” по адресу Атырауская область, г. Атырау, п.э. Онтустік, ст-е 27

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журабеков А			<i>А. Журабеков</i>			Генеральный план	РП	8
Проверил	Жуандай			<i>Жуандай</i>					
Н. контроль	Сапарова			<i>Сапарова</i>					
ГИП	Жуандай			<i>Жуандай</i>		План земляных масс под здание	PDC Engineering		

Спец. "АС"
Спец. "ТХ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N