

Проектировщик:
ТОО "Концепт Строй Проект"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 8 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

12331-ГП

Генеральный план

Том II

Альбом 2,1

г. Астана 2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общие указания

1. Генеральный план
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
разработан на основании: задания на проектирование от 12.10.2023г., АПЗ KZ75VUA00998217 от 12.10.2023 г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Топографическая съемка масштаба 1:500 представлена ТОО "KazGeoMaster" от 07.01.2025г.
Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +346,70. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрен паркинг. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Секция К1	2	1			285,62	285,62		3170,32	3170,32
2	Секция С1	14	1							
3	Секция К2	2	1			393,21	393,21		4277,16	4277,16
4	Секция С2	17	1							
5	Секция К3	2	1			552,65	552,65		4533,11	4533,11
6	Секция С3	17	1							
7	Паркинг на 162м/м	1	1			2827,10	2827,10		15831,75	15831,75
8	Детская площадка	---	1			192,80	192,80			
9	Спортивная площадка	---	1			157,25	157,25			
10	Велодорожка	---	1			131,25	131,25			
11	Площадка для отдыха взрослых	---	1			55,00	55,00			
12	Автопарковка 4м/м	---	1			54,00	54,00			
13	Площадка ТБО	---	1			35,00	35,00			

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГП1 Общие данные.	
2	ГП1.1 Схемы	
3	ГП2 План очередности.	
4	ГП2.1 Разбивочный план М 1:500	
5	ГП3 План организации рельефа М 1:500	
6	ГП4 Конструкции покрытий	
7	ГП5 План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
8	ГП6 План озеленения М 1:500	
9	ГП7 План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
10		

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
	Площадь участка в том числе:	га	6,072900
	-1-ая очередь	га	1,382224
	-2-ая очередь	га	0,814435
	-3-я очередь	га	1,179370
	-4-ая очередь	га	1,150850
	-8-ая очередь	га	0,944341
	-9-ая очередь (территория PLAY HUB)	га	0,601680

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка	вне границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка в том числе: 1,0895га+0,1100га	га	0,944341	
2	Площадь застройки в т.ч.: - площадь застройки жилых блоков- 1527,55м2 - площадь секции К1, К2, К3-1231,48м2 - площадь паркинга-2827,10м2	м ²	5586,13	
3	Площадь покрытий	м ²	2177,90	
4	Площадь озеленения		1679,38	
5	Площадь кровли паркинга в том числе: - площадь проезда- 436,90м2 - площадь тротуара-400,00м2 - площадь площадок-350,05м2 - площадь озеленения-1640,15м2	м ²	2827,10	
	Процент застройки	%	29,22	
	Процент покрытий	%	31,92	
	Процент озеленения	%	38,86	---

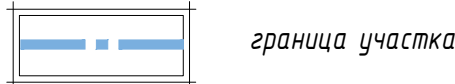
Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
6	СНиП РК 3.01-02 Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
8	УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Том IОбщая пояснительная часть	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурно- строительная часть	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отоплениевентиляция	
ВК	Внутренний водопровод канализация	
ЭОМ	Силовоеэлектрооборудование и электроосвещение	
АС	Архитектурно- строительные решения	
СС	Слаботочные сети	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ПС	Пожарная сигнализация	
АП	Автоматическое пожаротушения	
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
ПОС	Проект организации строительства	
МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Условные обозначения



граница участка

Инов. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

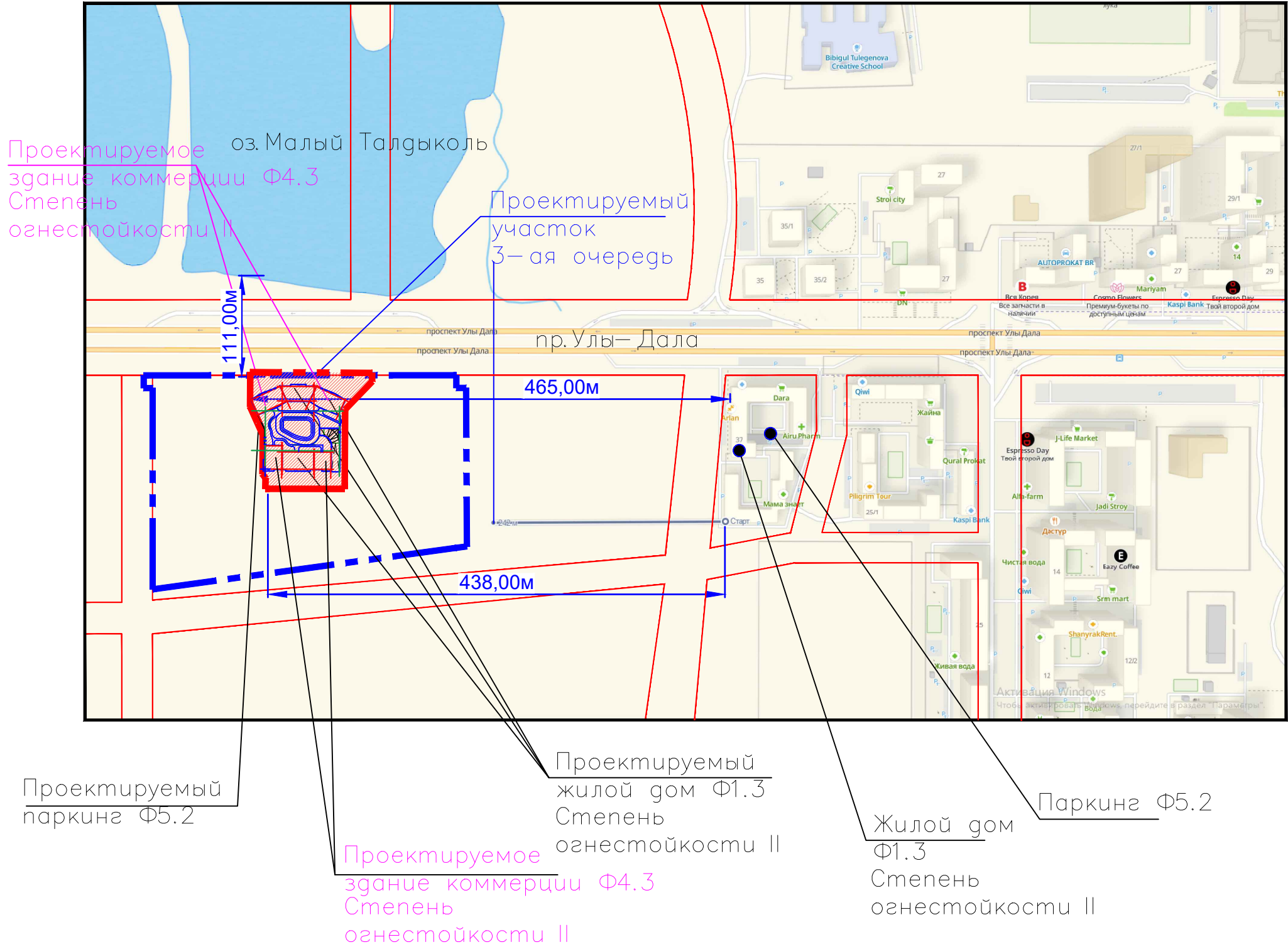
Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

Главный инженер проекта  Карабаев

							12331-ГП
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Карабоев		09/25	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист
ГАП	Астафьев		09/25			РП	1
Проверил	Борисенко		09/25	Общие данные		ТОО "Концепт Строй Проект"	
Выполнил	Безволева Г.		09/25				

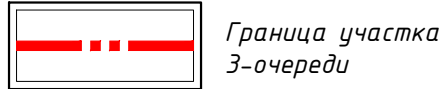
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема

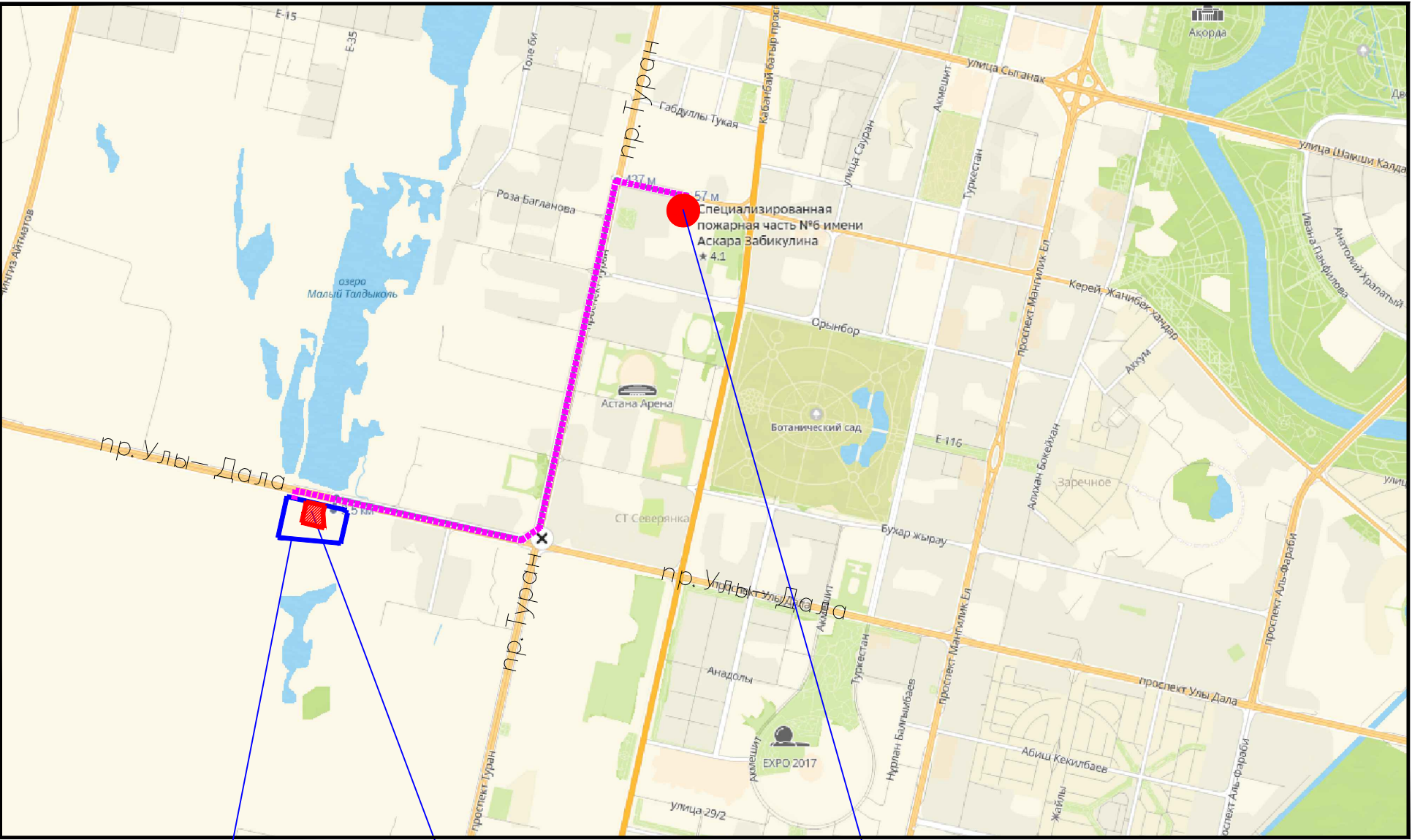


Расстояние от Жилого комплекса до ближайших зданий и сооружений соседних участков составляет 465,00м, 438,00м.
Расстояние от Жилого комплекса до водного источника оз. Малый Тальдыколь составляет 111,00м

Условные обозначения:



Ситуационная схема



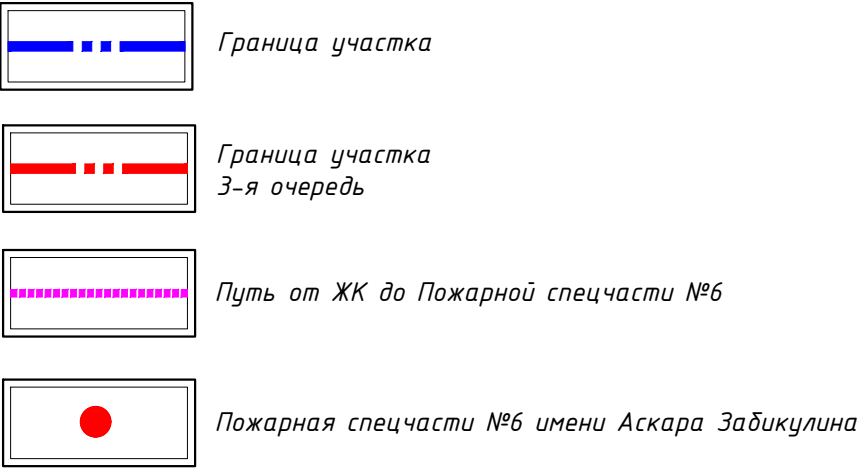
Проектируемый участок
Проектируемый участок (8-я очередь)
Специализированная пожарная часть №6 имени Аскара Забикулина

Расчет прибытия пожарной спецтехники.

Расстояние до "Специализированной пожарной части №6 имени Аскарам Забикулина", расположенной по адресу: г.Астана, район "Нура", ул. Керей Жанибек хандар, 8, составляет 3,7км.

При средней скорости 30–40км/час время прибывания составляет:
 $t_{прибытия} = 3,7 \text{ км} / 40 \times 60 = 5,55 = 6 \text{ минут}$.

Условные обозначения:



						12331-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разбивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев				09/25		РП	1.1	
ГАП	Астафьев				09/25				
Проверил	Борисенко				09/25	Ситуационная схема	ТОО "Концепт Строй Проект"		
Выполнил	Безменова Г.				09/25				

План очередности М1:1000

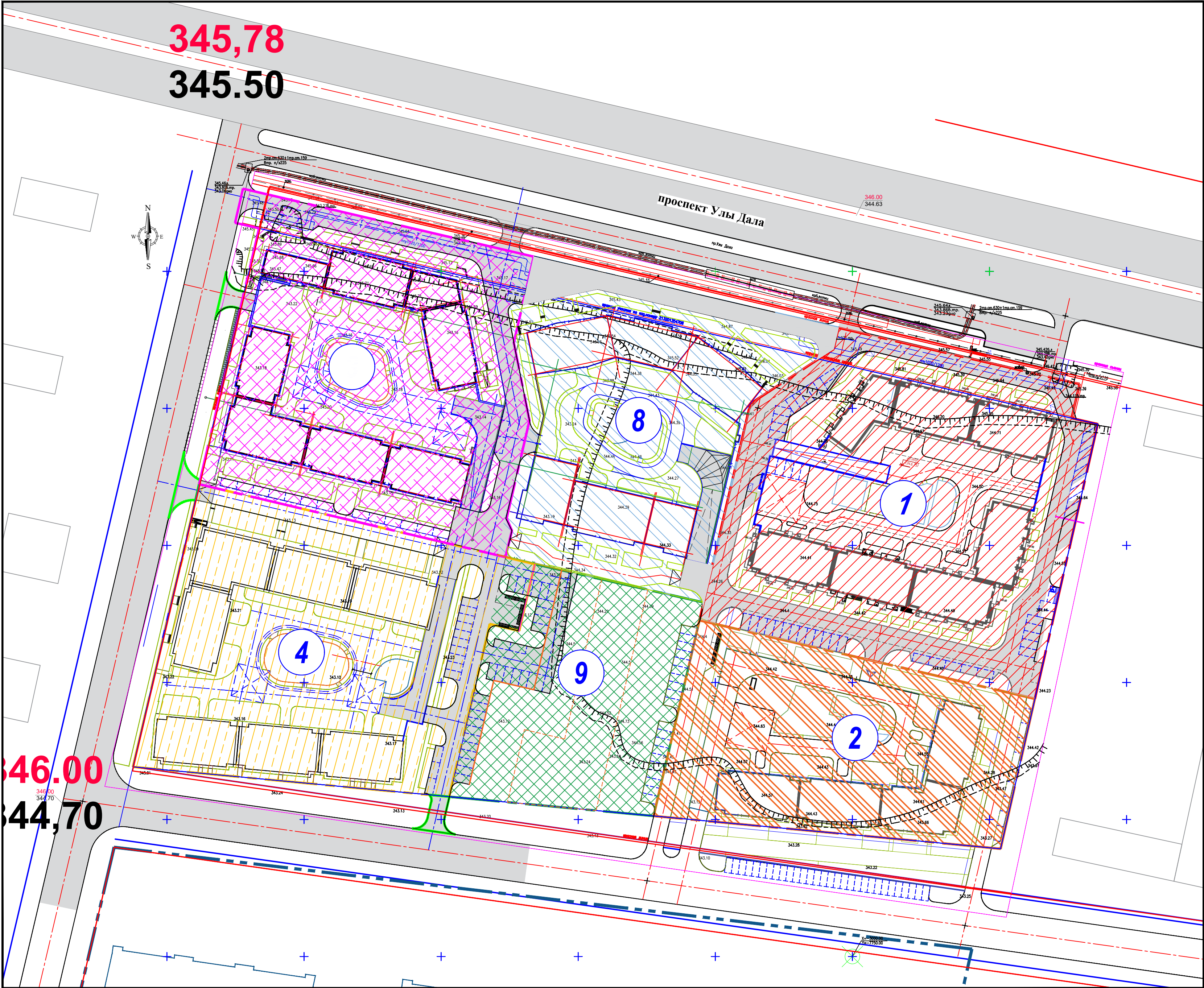
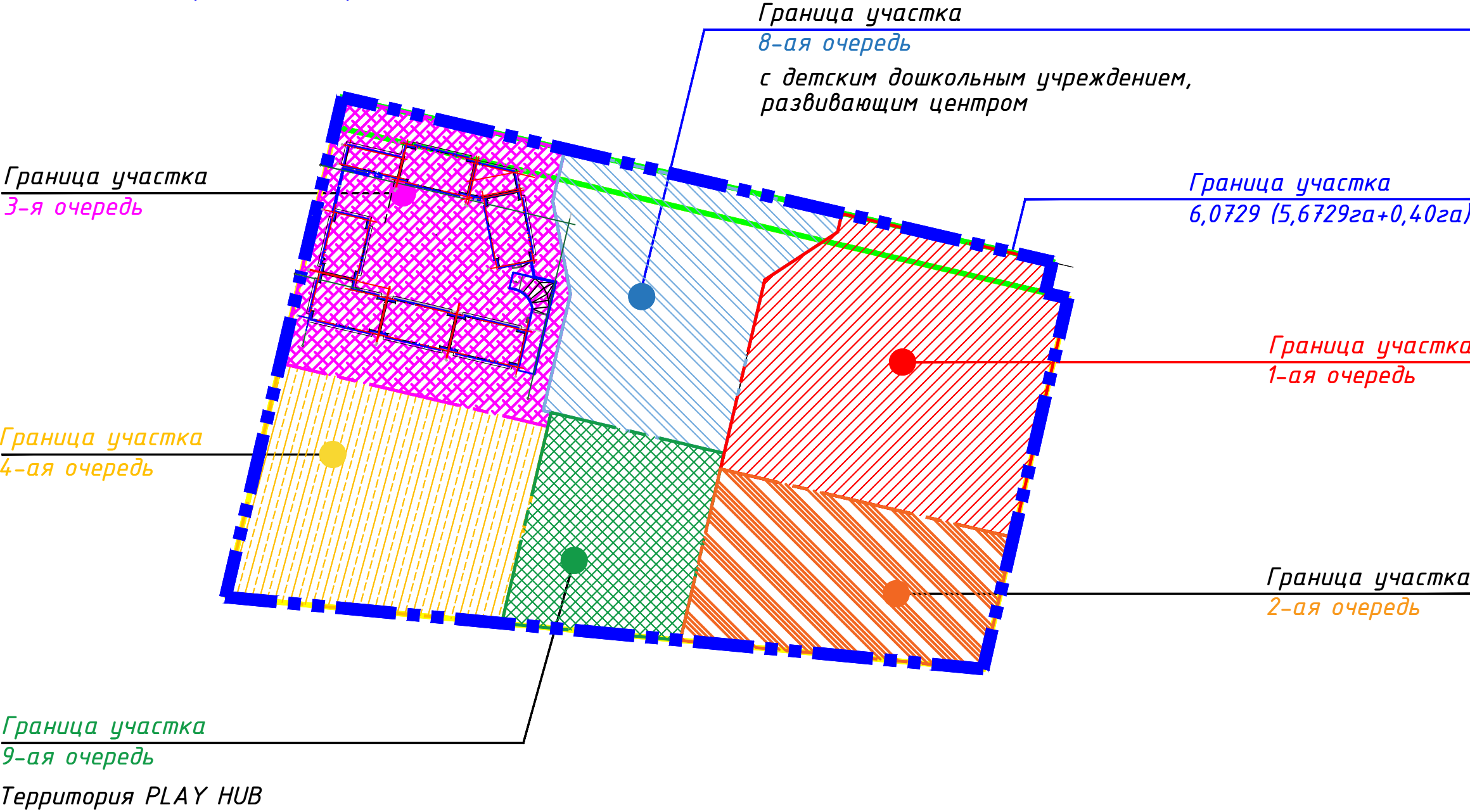


Схема блокировки очередности



Условные обозначения

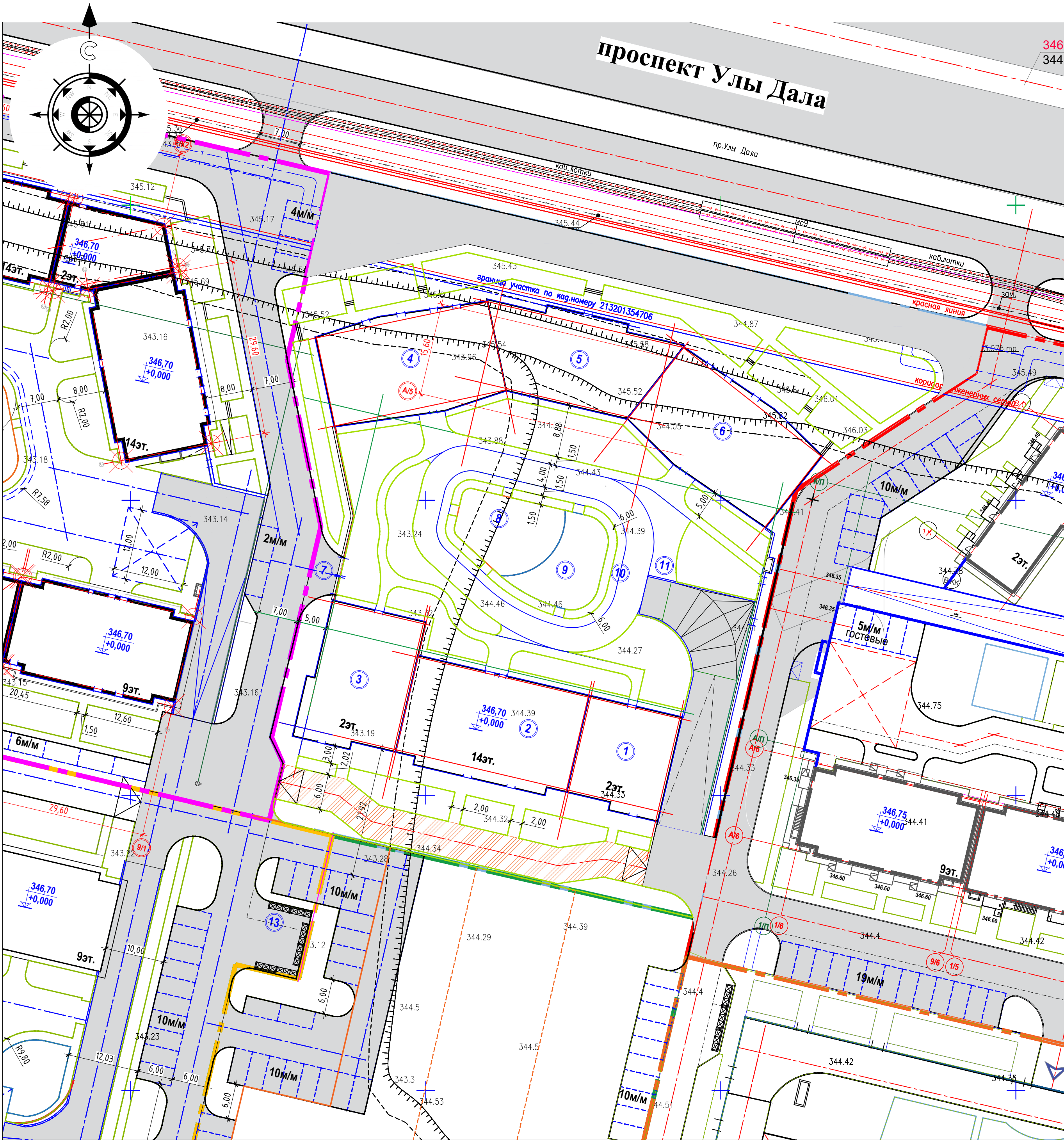
- Граница участка 6,0729га (5,6729га+0,40га)
- Граница участка 1-ая очередь-1,382224га
- Граница участка 2-ая очередь-0,814435га
- Граница участка 3-я очередь-1,179370га
- Граница участка 4-ая очередь-1,150850га
- Граница участка 8-ая очередь-0,944341га
- Граница участка 9-ая очередь-0,601680га

Согласовано:

Проектировщик

Заказчик

						12331-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, 8 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Карабаев	09/25					РП	2
ГАП	Астафьев	09/25						
Проверил	Борисенко	09/25						
Выполнил	Безменова Г.	09/25				План очередности М 1:1000		
						ТОО "Концепт Строй Проект"		

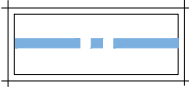


Разбивочный план М 1:500

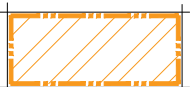
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Секция К1	2	1		285,62	285,62			3170,32	3170,32
2	Секция С1	14	1							
3	Секция К2	2	1		393,21	393,21			4277,16	4277,16
4	Секция С2	17	1							
5	Секция К3	2	1		552,65	552,65			4533,11	4533,11
6	Секция С3	17	1							
7	Паркинг на 162м/м	1	1		2827,10	2827,10			15831,75	15831,75
8	Детская площадка	---	1		192,80	192,80				
9	Спортивная площадка	---	1		157,25	157,25				
10	Велодорожка	---	1		131,25	131,25				
11	Площадка для отдыха взрослых	---	1		55,00	55,00				
12	Автопарковка 4м/м	---	1		54,00	54,00				
13	Площадка ТБО	---	1		35,00	35,00				

Условные обозначения



граница участка



граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники

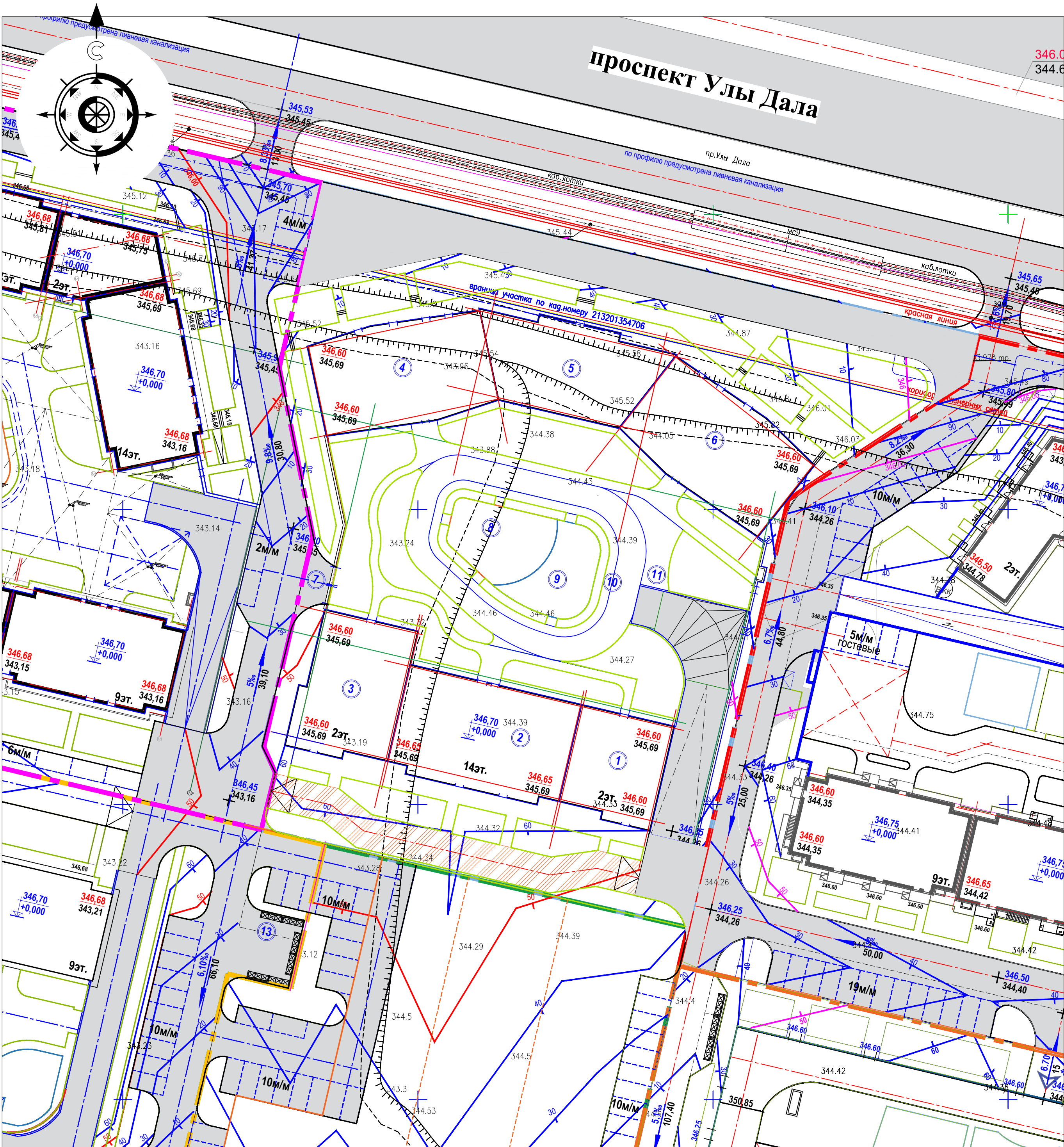


пожарный гидрант

Примечание:

1. Генеральный план
- Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
- разработан на топографической съемке выполненной в масштабе 1:500,
2. Система координат-городская.
3. Система высот-Балтийская.
4. Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от границ участка. Все размеры даны в метрах.
5. Данный лист смотреть с листами марки ГП 1-8.

						12331-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
ГИП		Карабаев			09/25	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Астафьев			09/25			РП	2.1	
Проверил		Борисенко			09/25	Разбивочный план М 1:500		ТОО "Концепт Строй Проект"		
Выполнил		Безволева Г.			09/25					



План организации рельефа М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемые здания
- красная отметки характерных точек
- черная
- уклон %
- направление уклона
- расстояние в метрах
- абсолютная отметка пола +0.000
- проектные горизонталы

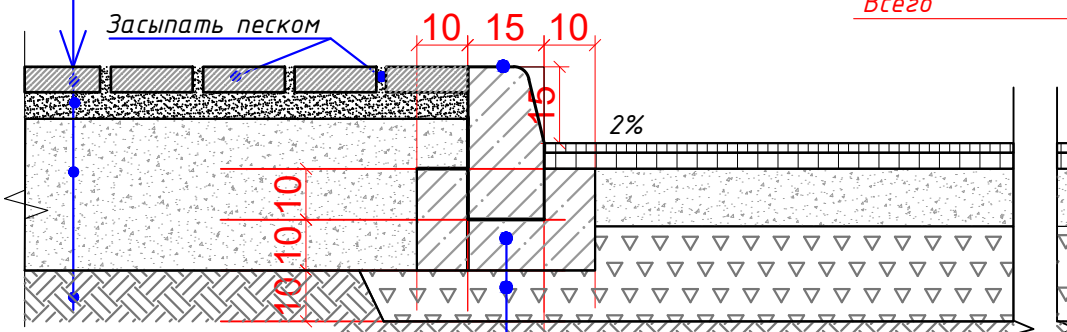
						12331-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разбивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24, в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Карабаев				09/25		РП	4
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко				09/25			
Выполнил	Безболева Г.				09/25	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"	

Конструкции покрытий

Сопряжение проезда из а/бетона с тротуаром и газоном

Тип 2

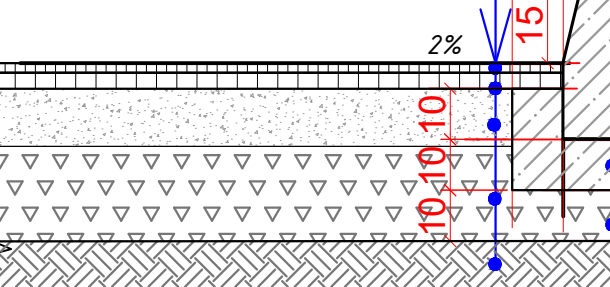
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)-	0.07 м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600	- 0.15 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Тип 1

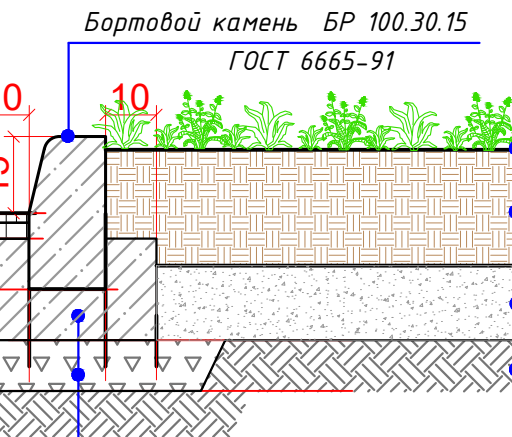
Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,05 м
Розлив битумной эмульсии 0,3 л/м2	
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,07 м
Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м2	
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 20-40	- 0,15 м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 40-70	- 0,20 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,47 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Тип 4

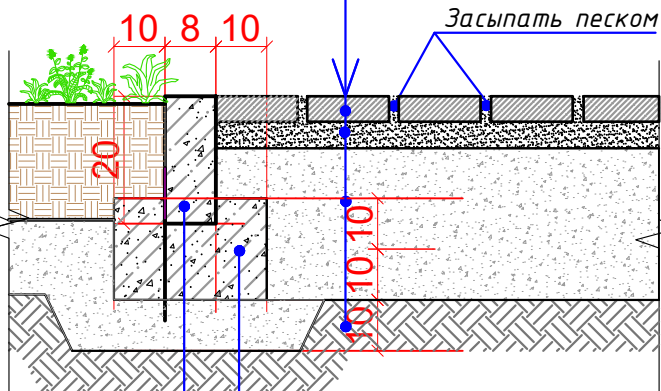
Газон	
Плодородный слой	- 0,20м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0,10м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Тип 2

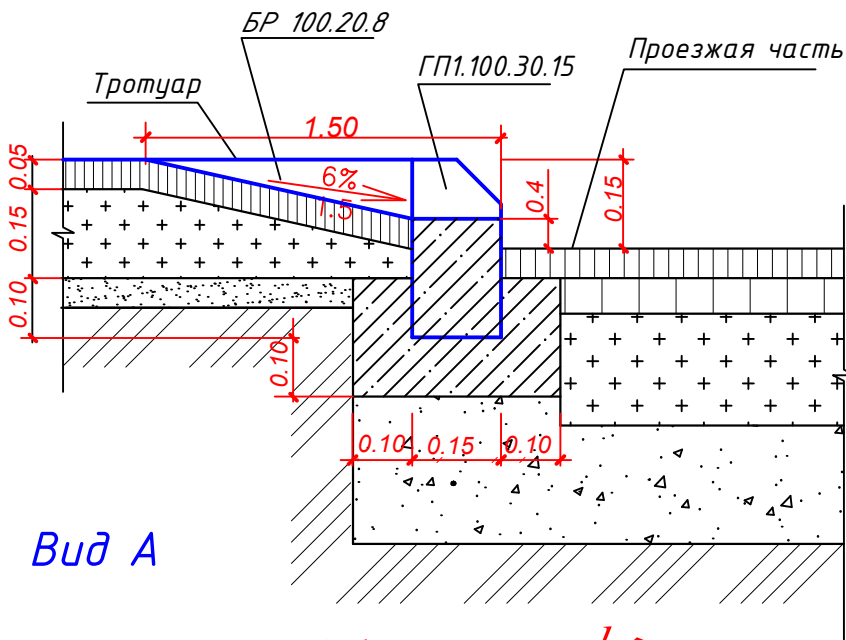
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.07м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600-	0.15м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



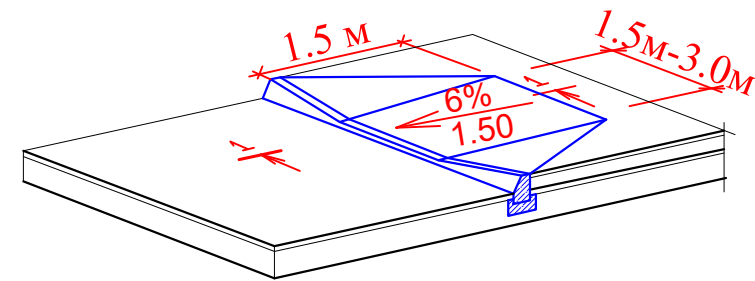
Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10 м

Фрагмент бордюрного пандуса

Разрез 1-1

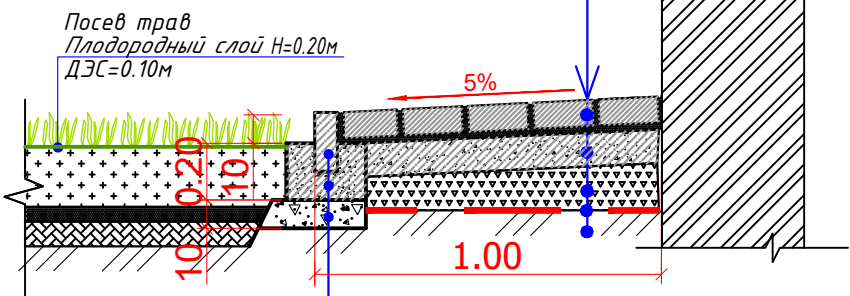


Вид А



Тип 3

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.06 м
Сухая смесь 1:3 (цемент М400/песок ГОСТ 8736-2014, класс I, фракция 5мм I-среднезернистый)	- 0.04 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 В20	- 0.05 м
Щебень СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40) с заклин.-мел.щед., М600	- 0.10 м
Утрамбованный грунт.	
Всего	-0,25 м



Посев трав
Плодородный слой Н=0.20м
ДЭС=0.10м

Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

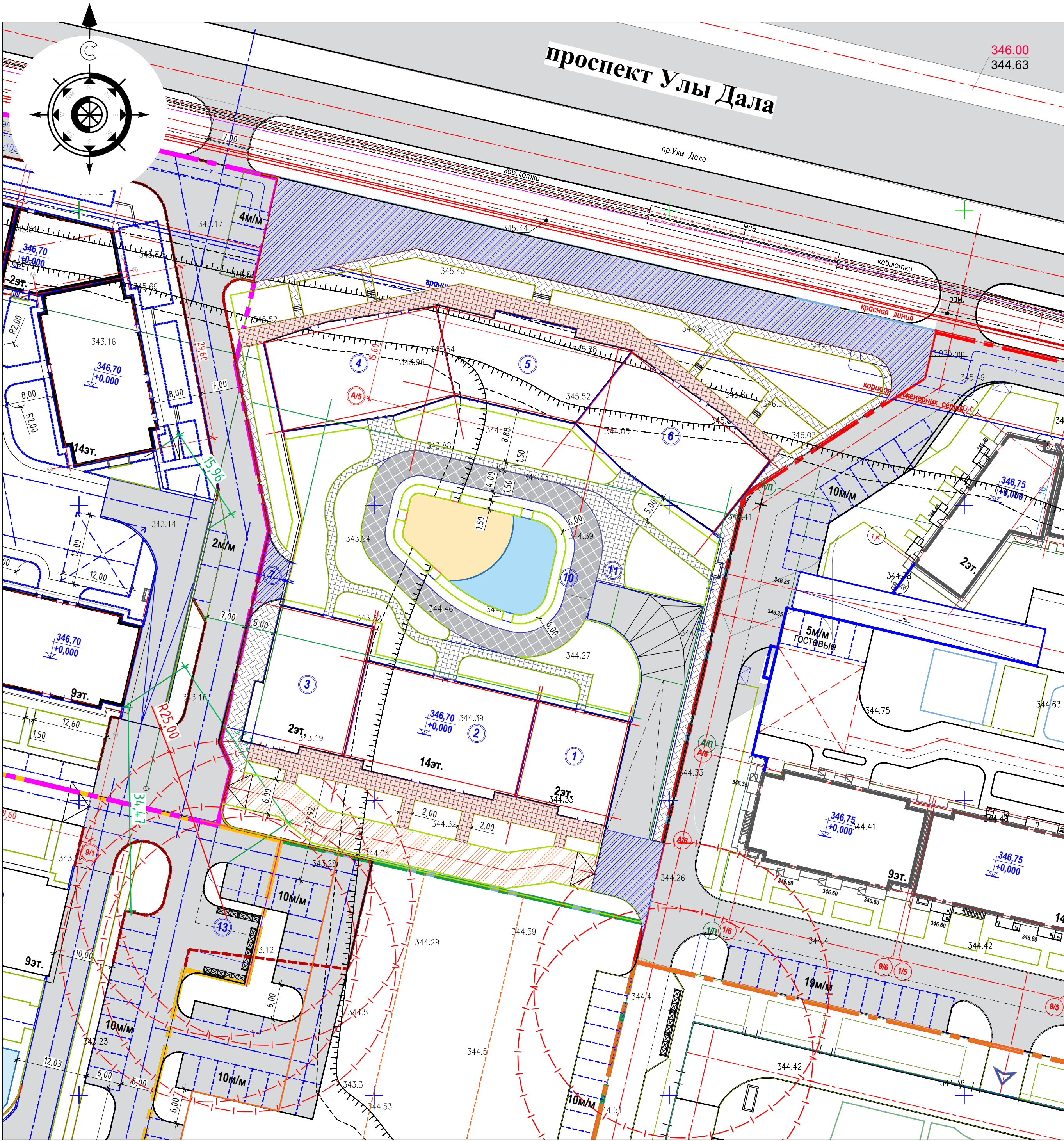
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
- Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см3 .

						12331-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развлекательным центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24, в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
Гип	Карабаев	09/25					РП	4
ГАП	Астафьев	09/25						
Проверил	Борисенко	09/25						
Выполнил	Безволева Г.	09/25				Конструкции покрытий (в уровне земли)	ТОО "Концепт Строй Проект"	

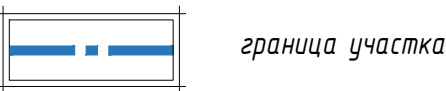


План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
в границах участка			
	А/бетонное покрытие рампы эксплуатируемая кровля	тип1/1*	396,90
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет серый/ эксплуатируемая кровля	тип1*	436,90
	Плитка тротуарная по тротуару /прямоугольник, цвет красный/ эксплуатируемая кровля	тип2*	400,00
	Тартановое покрытие ALMEER по игровым площадкам эксплуатируемая кровля	тип6*	192,80
	Велодорожка эксплуатируемая кровля	тип8*	131,25
	Отмостка эксплуатируемая кровля	тип3*	161,00
	Спортивная площадка эксплуатируемая кровля	тип9*	157,25
Итого:			1876,10
	А/бетонное покрытие по проезду земля	Тип 1	1048,35
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/ земля	Тип 2	586,50
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/ земля	Тип 2	513,05
	Отмостка земля	Тип 3	30,00
Итого:			2177,90
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	390
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	1050

Условные обозначения



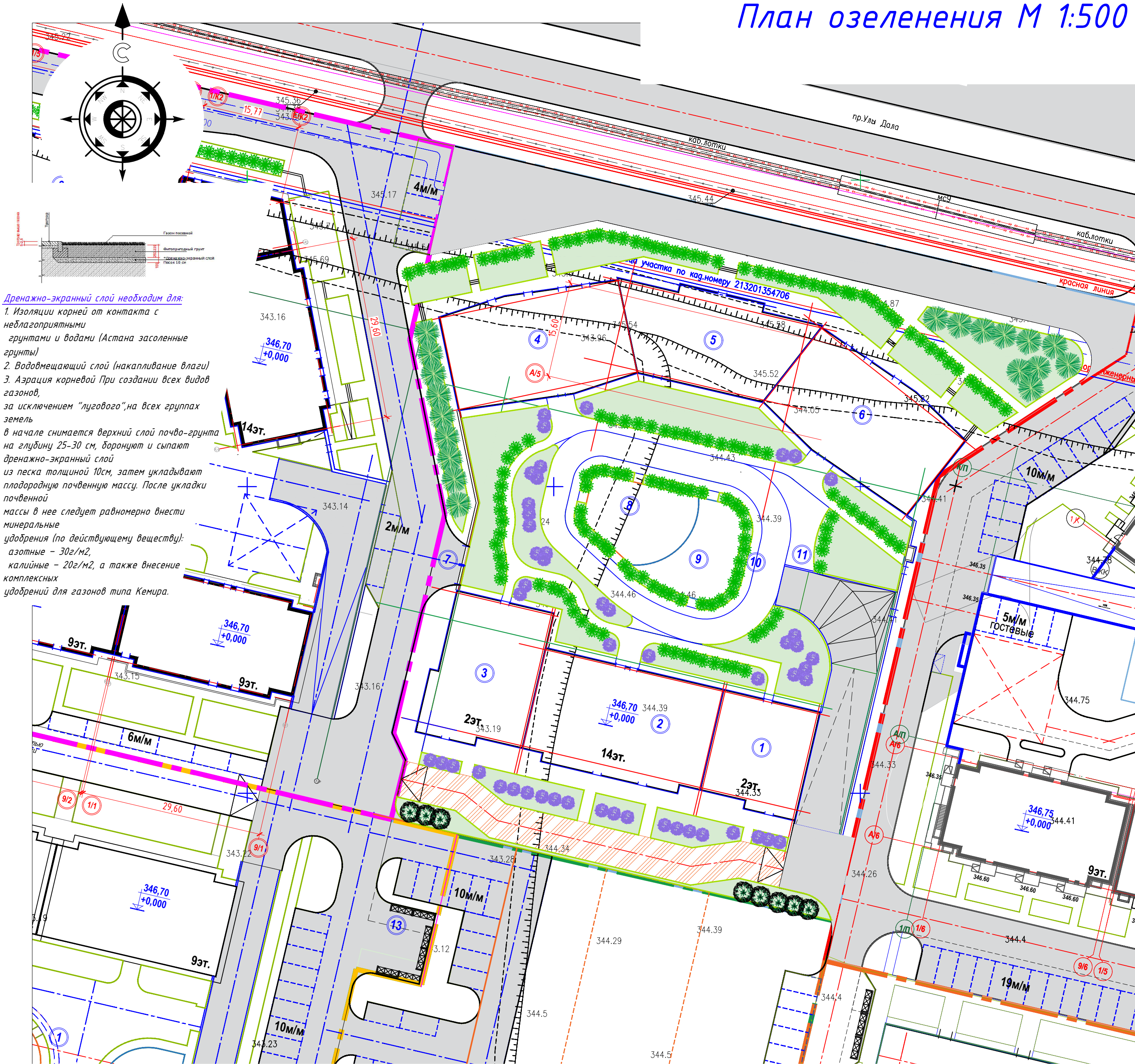
граница участка

Примечание:

1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-8

					12331-ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24, в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко				09/25	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
Выполнил	Безволева Г.				09/25			
						РП	Лист 5	Листов
						ТОО "Концепт Строй Проект"		

План озеленения М 1:500



Дренажно-экранный слой необходим для:
1. Изоляции корней от контакта с неблагоприятными грунтами и водами (Астана засоленные грунты)
2. Водомещающий слой (накапливание влаги)
3. Аэрация корневой При создании всех видов газонов,
за исключением "лугового", на всех группах земель
в начале снимается верхний слой почво-грунта на глубину 25-30 см, дорожку и сыплют дренажно-экранный слой из песка толщиной 10см, затем укладывают плодородную почвенную массу. После укладки почвенной массы в нее следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу): азотные – 30г/м2, калийные – 20г/м2, а также внесение комплексных удобрений для газонов типа Кемира.

- Примечание:**
- 1. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
 - 2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
 - 3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 - 4. Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта –20см., ДЭС из песка – 10см., внесение минеральных удобрений –40мг/м2.
 - 5. Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, –20% механизированным способом, –80% вручную.
 - 6. Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно- зернистого песка –30см.
 - 7. Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, –20% механизированным способом, –80% вручную.
 - 8. Толщина ДЭС из крупно- зернистого песка для посадки кустарников –10см.
 - 9. Стрижку живой изгороди из кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1.00м. в ряду на 1.00 м.п. –3шт.

Условные обозначения

- граница участка
- граница вне участка
- граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники

Ведомости элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Яблоня	7-9	---	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
2	Сосна обыкновенная	7-9	19	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
3	Черемуха	7-9	8	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
Всего :			шт. 27		
4	Жимолость татарская	3-5	---	3 кустарников на 1п.м.	в траншее 0,5*0,40
5	Сирень обыкновенная	3-5	50	кустарник 0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
6	Миндаль	3-5	---	кустарник 0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
7	Смородина	3-5	663	3 кустарников на 1п.м.	0,8*0,8*0,5 1,3*1,3*0,8
8	Газон		1289,12	кровля паркинга тип 3*4+	Травосмесь, 25 г/м2
9	Газон		286,55	уровень земли тип 3	Травосмесь, 25 г/м2
10					

Рекомендации:

- Деревья**
- 1. Проверка и контроль пристовольных укреплений –стабилизация дерева.
 - 2. Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влияет размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю
 - 3. Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
 - 4. Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
 - 5. Применение двух видов удобрения:
– Весеннего удобрения (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщения почвы питательными компонентами.
–Осеннее удобрение (удобрение калиймагнезиум) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снабженные" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высушивание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя
 - 6. Опрыскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.

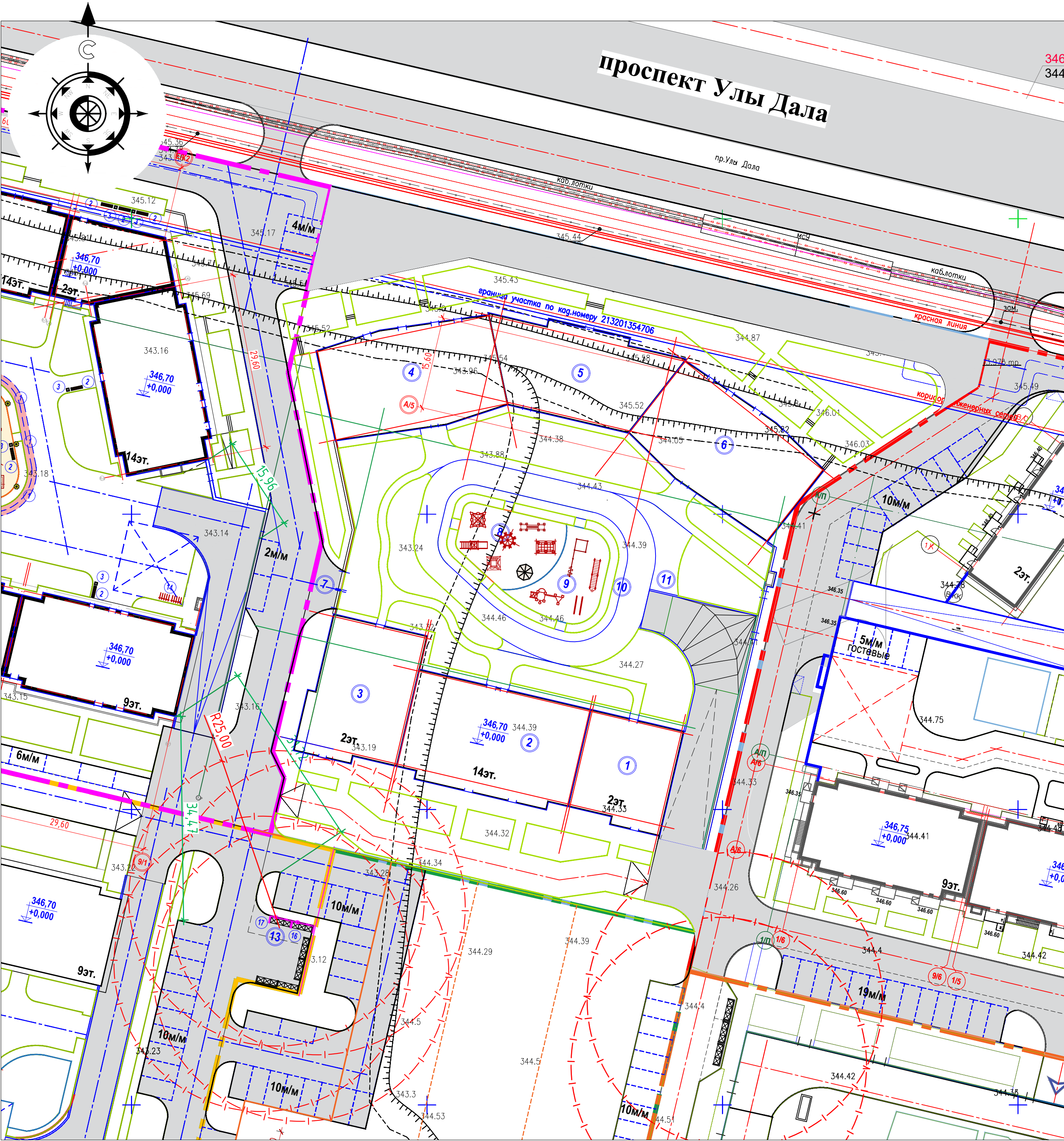
Кустарник

- 1. Полив 25-50 л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действиясолнечных лучей.
- 2. Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- 3. Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- 4. Прополка, ручная прополка (сорняки могут влиять на правильный рост растений)
- 5. Отсыпка мульчей пристовольного круга. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

Многoletние растения и травы

- 1. Полив 20л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - 2. Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
 - 3. Удаление отцветших цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
- Газон**
- 1. Полив 15л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - 2. Скашивание газонов производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота борса для всей территории озеленения должна быть одинакова от 6 до 8см, но не короче 5см. (Не рекомендуется использование триммера)
 - 3. Прочесывание (вертикуляция) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30гр на м.кв в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.

					12331-ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко				09/25			
Выполнил	Безволева Г.				09/25	План озеленения М 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	6	
						ТОО "Концепт Строй Проект"		



План расстановки
малых архитектурных форм
М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Светильник парковый	25	См. раздел ЭО
2		Скамья антивандальная	22	8601-0302-0310
3		Урна со вставкой	19	8601-0303-0206
4		Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0113
5		Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102
6		Детский спортивный комплекс	2	8601-0201-0112
7		Карусель с сиденьями шестиместная	1	8601-0101-0104
8		Беседка летняя	2	8601-0106-0305
9		Горка Мини	3	8601-0102-0101
10		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0110
11		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0117
12		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0121
13		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0115
14		Рукоход разборный	1	8601-0201-0101
15		Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
16		Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102
17				

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

1. Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
2. Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
3. Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

						12331-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24, в очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
Гип	Карабаев	09/25					РП	7
ГАП	Астафьев	09/25						
Проверил	Борисенко	09/25						
Выполнил	Безволева Г.	09/25				План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"	