

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 21026181 от 14.09.2021 г.

Объект: "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
для одноэтажных жилых домов в с.Кокпекты
Кокпектинского района, области Абай"

Заказ: 5-2025-ГП

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

г. Усть-Каменогорск

2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 21026181 от 14.09.2021 г.

Объект: "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
для одноэтажных жилых домов в с.Кокпекты
Кокпектинского района, области Абай"

Заказ: 5-2025-ГП

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

ТОО "Облградпроект"

Главный инженер проекта



А.О. Темеков

Ю.А. Руденко

г. Усть-Каменогорск

2025 г.

Инв.№ подл. Попр. и дата
Взам.инв.№



Ситуационный
план
1:5000

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ		
Элементы территории	Площадь	
	га	%
Площадь территории согласно акта на землеустройство	4,50	100
Площадь покрытия (м)	10155	22
Прочая площадь (м)	34845	78

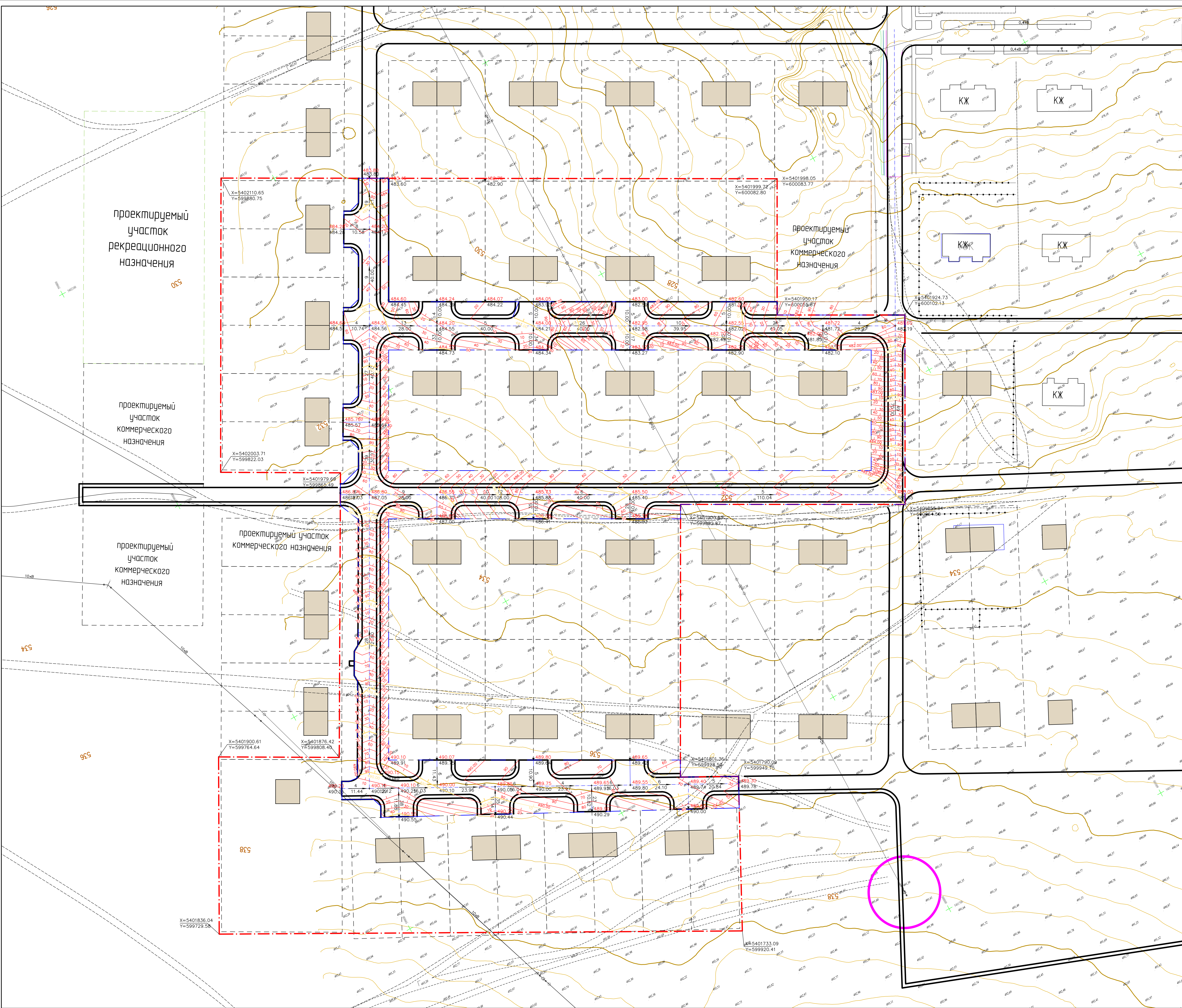
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	

- П Р И М Е Ч А Н И Я
- Генеральный план разработан на основании АПЗ.
 - Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 500, выполненная ТОО "Geomatics KZ" , в 2025г.
 - Система высот- Балтийская. Система координат- Местная
 - Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
 - При планировочных работах в местах устройства покрытия проектные отметки уменьшать на толщину покрытия

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республике Казахстан.

ГИП  Руденко Ю.А.

						5-2025-ГП		
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для одноэтажных жилых домов в с.Кокпекты Кокпектинского района, области Абай		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Гип		Руденко			30.09.24г		РП	1
Разработал		Барышев			30.09.24г			
Проверил		Руденко			30.09.24г	Общие данные.Ситуационный план 1:2000	ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ" г. Усть-Каменогорск	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1-1.45	Индивидуальные жилые дома	Перспективные

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— существующие проезды

— существующие здания

— проектируемые здания (отдельный проект)

482.55

— отметки проектируемого рельефа

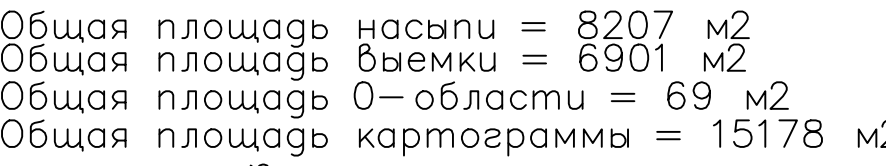
482.02

— отметки существующего рельефа

88.8

— проектные горизонталы

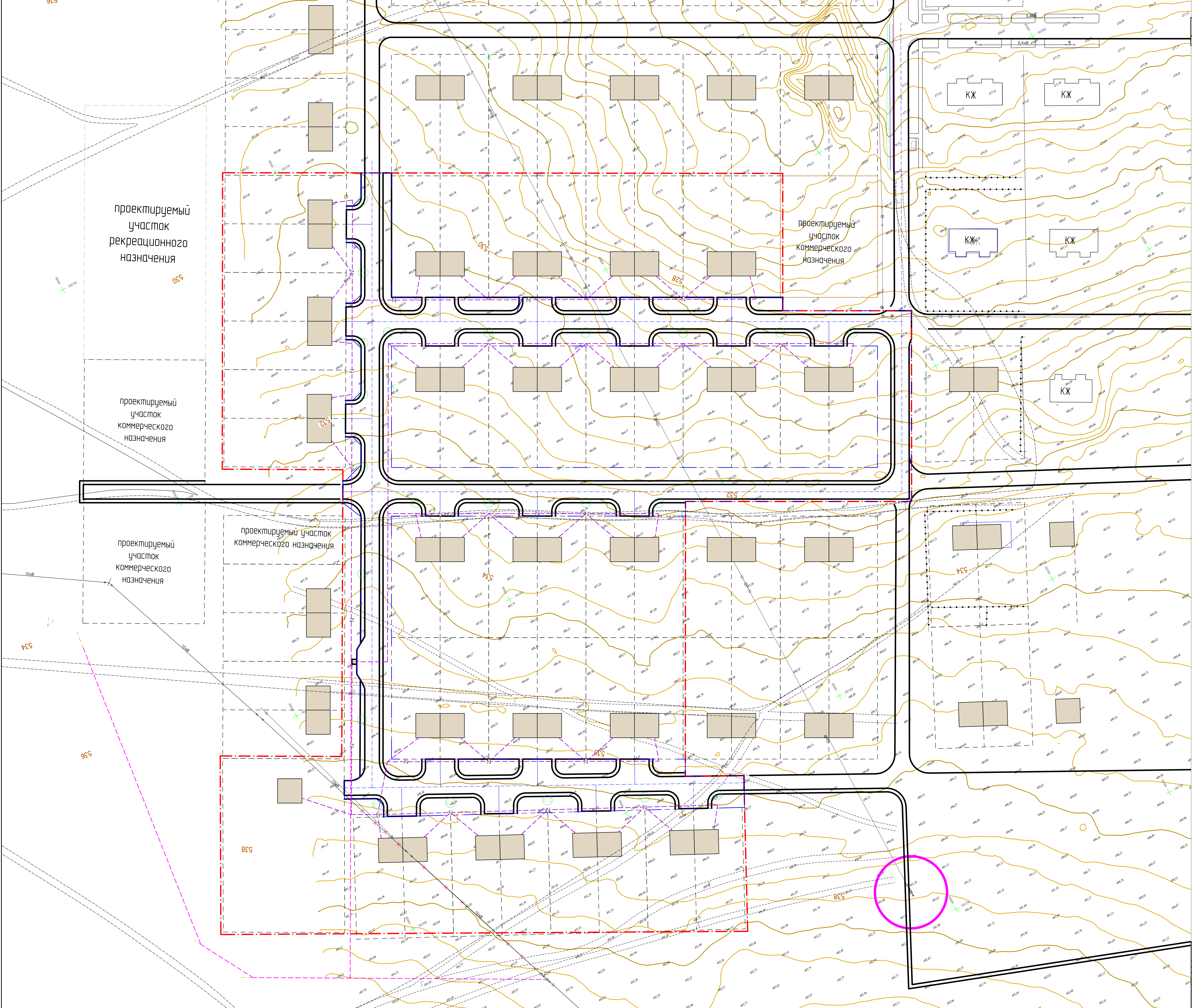
5-2025-ГП			
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индивидуальных жилых домов в с. Коктепты Кокчетевского района, области Акмо			
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб
ГП	Руденко	Барышев	30.02.24
Разработал	Барышев	Руденко	30.02.24
Проверил	Руденко		
Генеральный план		РП	2
План организации рельефа		1500	
		ТОО "ОБЪЕКТПРОЕКТ" г. Усть-Каменогорск	
		Формат А0	



Итого, кг	Насыпь (+)	+321	+94	+89	+165	+220	+184	+204	+216	+146	+17	Всего, кг	+1656
	Въёмка (-)	-277	-77	-59	-51	-45	-88	-87	-24	-8	-515		-1231

Наименование грунта	Количество, м				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Занема плодородного грунта	3035				
2.Грунт планировки территории	1656	1231			
3. Выветренный грунт,		5460			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		--			
б) автодорожных покрытий		5460			
в) подземных сетей		--			
г) плодородной почве на участках озеленения		--			
4. Поправка на уплотнение	470				
5. Природный грунт всего	5161	6691			
6. Избыток природного грунта	1530				
9. Итого перерабатываемого грунта	6691	6691			

						5-2025-ГП			
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для многоквартирных жилых зданий Кокчетинского района, области Абай			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГП		Руденко			30.09.24	Генеральный план	РП	4	
Разработал		Барышев			30.09.24				
Проверил		Руденко			30.09.24				
План земельных масс 1500							ТОО "ОБЛГРАДПРОЕКТ" г. Усть-Каменогорск		



Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Примечание	
1.1-1. 45	Индивидуальные жилые дома	Перспективные	

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

— существующие проезды

201

 — существующие здания — проектируемые здания (отдельный проект)

— вт —

 проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

— и —

 проектируемая силовая кабель 0,4 кВ

</