

Заказчик: ТОО «Ак Дидар»
Проектировщик: ТОО «ЛидерСтройGroup»
ГСЛ № 0001021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 82–86.»
(без наружных инженерных сетей)

Альбом 2.1
Генеральный план (ГП)

Разработан проектной фирмой
ТОО "ЛидерСтройGroup"

Директор

ГИП



Курманов М.А.

Айнанов М.М.

Астана 2025г.

Заказчик: ТОО «Ак Дидар»
Проектировщик: ТОО «ЛидерСтройGroup»
ГСЛ № 0001021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 82–86.»
(без наружных инженерных сетей)

Состав проекта:

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)

ТОМ 2. Общеплощадочные материалы

Альбом 2.1 Генеральный план (ГП)

ТОМ 3. Альбомы основных чертежей

ТОМ 3. 1 Архитектурные решения

Альбом 3.1.1 Архитектурные решения. Пятно 87
Альбом 3.1.2 Архитектурные решения. Пятно 88
Альбом 3.1.3 Архитектурные решения. Пятно 89
Альбом 3.1.4 Архитектурные решения. Пятно 90
Альбом 3.1.5 Архитектурные решения. Пятно 91

ТОМ 3. Конструкции железобетонные

Альбом 3.2.1 Конструкции железобетонные. Пятно 87
Альбом 3.2.2 Конструкции железобетонные. Пятно 88
Альбом 3.2.3 Конструкции железобетонные. Пятно 89
Альбом 3.2.4 Конструкции железобетонные. Пятно 90
Альбом 3.2.5 Конструкции железобетонные. Пятно 91

ТОМ 3. Водопровод и канализация

Альбом 3.3.1 Водопровод и канализация. Пятно 87
Альбом 3.3.2 Водопровод и канализация. Пятно 88
Альбом 3.3.3 Водопровод и канализация. Пятно 89
Альбом 3.3.4 Водопровод и канализация. Пятно 90
Альбом 3.3.5 Водопровод и канализация. Пятно 91

ТОМ 3. Отопление и вентиляция

Альбом 3.4.1 Отопление и вентиляция. Пятно 87
Альбом 3.4.2 Отопление и вентиляция. Пятно 88
Альбом 3.4.3 Отопление и вентиляция. Пятно 89
Альбом 3.4.4 Отопление и вентиляция. Пятно 90
Альбом 3.4.5 Отопление и вентиляция. Пятно 91

ТОМ 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Альбом 3.5.1 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 87
Альбом 3.5.2 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 88
Альбом 3.5.3 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 89
Альбом 3.5.4 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 90
Альбом 3.5.5 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 91
Альбом 3.5.6 Фасадное освещение

ТОМ 3. Системы связи

Альбом 3.6.1 Системы связи. Пятно 87
Альбом 3.6.2 Системы связи. Пятно 88
Альбом 3.6.3 Системы связи. Пятно 89
Альбом 3.6.4 Системы связи. Пятно 90
Альбом 3.6.5 Системы связи. Пятно 91
Альбом 3.6.6 Видеонаблюдение. Пятна 87–91

ТОМ 3. Пожарная сигнализация.

Альбом 3.7.1 Пожарная сигнализация. Пятна 87
Альбом 3.7.2 Пожарная сигнализация. Пятна 88
Альбом 3.7.3 Пожарная сигнализация. Пятна 89
Альбом 3.7.4 Пожарная сигнализация. Пятно 90
Альбом 3.7.5 Пожарная сигнализация. Пятно 91
Альбом 3.7.6 Пожарная сигнализация. ВП Пятна 87–91

ТОМ 5. Сметная документация

Книга 1. Проект организации строительства (ПОС)

Книга 2. Паспорт проекта (ПП)

Книга 3. Энергетический паспорт проекта (ЭПП)

Разработан проектной фирмой
ТОО "ЛидерСтройGroup"

Директор

ГИП



Курманов М.А.

Айнанов М.М.

Астана 2025г.

Основные показатели генплана				
№	Наименование	Ед.изм.	Площадь м ²	%
1	Общая площадь задействованной территории	га	1.1186	100 %
2	Площадь застройки жилых блоков	м2	2619.80	23 %
3	Площадь застройки подземного паркинга	м2	2180.4	
4	Площадь озеленения	м2	2893.2	25 %
5	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м2	5673.0	52 %

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	—
ГП-1.2	Ситуационная схема	—
ГП-2	Разбивочный план	М 1:500
ГП-3	План организации рельефа	М 1:500
ГП-4	План земляных масс	М 1:500
ГП-5	План благоустройства территории	М 1:500
ГП-6	План благоустройства территории, расстановка МАФ	М 1:500
ГП-7	Выносные элементы (узлы)	М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 23.06.2017 года №439	
ГОСТ 6665-91, ГОСТ 6666-81	Камни бортовые и бетонные и железобетонные	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ Тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		ПЗ	Пояснительная записка	
2	2.1	ГП	Генеральный план	
3	3.1	АС	Архитектурно-строительные решения	
	3.2	КЖ	Конструкции железобетонные	
	3.3	ВК	Водопровод и канализация	
	3.4	ОВ	Отопление и вентиляция	
	3.5	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
	3.6	СС	Системы связи	
	3.7	ПС	Пожарная сигнализация	
5	5.1	СД	Сметная документация	
Книга 1		ПОС	Проект организации строительства	
Книга 2		ПП	Паспорт проекта	
Книга 3		ЭПП	Энергетический паспорт проекта	

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро- и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта  Айнанов М.М.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Чертежи марки "ГП" разработаны на основании исходных данных, представленных заказчиком, на основании Дополнение №3 к эскизному проекту №12587 от 30.03.2018г. утвержденного и зарегистрированное за №КЗ04СЕР00341069 от 21.10.21г.

Задание на проектирование от 02.12.2021г
Архитектурно-планировочное задание № 5171 от 18.09.2014г
Акта на землю - кадастровый номер 21-335-135-3416 от 24.01.2022г
Договор на аренду земельного участка - Доп. соглашение №44165/2 к договору аренды зем участка от 13.12.2021г. №44165

Постановление № КЗ29VBH00225543
Геологический отчет ТОО «Astana G-company» Арх. Гео/Geo/0824/12, от 29.08.24г
Красные линии, разработанные ТОО "НИПИ Астанагенплан" 02.12.2024 г.
Топографическая съемка выполнена ТОО "НИПИ Астанагенплан" 02.12.2024г.

Участок строительства расположен по адресу: г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал.

Общая площадь земельного участка согласно ситуационной схемы раздела границ земельного участка составляет 11186 м² (1.1186га).

План организации рельефа разработан с учетом транспортных, технологических, противопожарных инженерных, санитарных и прочих требований.

Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть улицы, с дальнейшим сбросом в коллекторы ливневой канализации.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Основная цель разработки рабочего проекта «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 82-86.» (без наружных инженерных сетей), расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 82-86. создание современного жилого комплекса. Проектируемый участок под строительство свободен от построек. Масштаб съемки 1:500, система координат городская местная, система высот Балтийская.

Разбивочные план разработан с учетом существующих границ территорий. Проектируемый жилой комплекс привязан осями к границе участка, оси зданий и сооружений привязаны строительной сеткой. Размеры даны в осях и выражены в метрах. Вертикальная планировка проектируемого участка выражена разработана с учетом ДП данного района, которое обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка жилого комплекса в городскую систему ливневой канализации. На участке отсутствуют существующие строения. Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальто-бетона; тротуары, площадки асфальто-бетонные, дрисчатые. Предусмотрено озеленение территории по проекту с посадкой деревьев, кустарников и газонов. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствие с природно-климатической зоной. Деревья и цветущие кустарники высаживаются рядами и группами. Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы к входным узлам блоков.

Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория г. Астаны по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Астане и Акмолинской области, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 238 мм, наименьшее в холодный период - 88мм. номер района по давлению ветра- III

В жаркие дни температура может повышаться до 39 градусов тепла

Месячная температура самого холодного месяца года января составляет -16,8 градусов, а самого теплого - июля +20,4 градуса тепла. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей Все размеры даны в метрах
Количество жителей - 6982.18:15=465 чел.

РАСЧЁТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Согласно СП РК 3.02-101-2012 (по состоянию на 01.03.2023 г) таблица 1, п. 4.4.7.5

4 кл жилья - на 1кв = 0.5 м/м

232 квартир x 0.5 = 116м/м

Согласно СП РК 3.02-101-2012 - 4.4.7.5 гостевые автостоянки из расчета 40 м/м на 1000 жителей:

Количество машиномест 465:1000 * 40 = 18м/м

Общее количество требуемых м/м=156м/м

Количество машино-мест комплекса по проекту:

а) улочные - 24 м/м

б) в паркинге -55 м/м

недостающие количество м/м располагаются на соседнем участке согласно Эскизного проекта.

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА:

Класс жилой застройки - IV. Согласно таблице 13.24* СНиП РК 3.01-01Ас-2007

Требуемые площадки детские 0.7*465 = 325м2,

По проекту детская площадка 540.6м2

РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕМЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ:

Участок обеспечен требуемым озеленением, согласно таблице 6.5 СНиП РК 3-01-01Ас-2007. Для озеленения придомовых территорий примыкающих территории, межмагистральных территории менее 100 га показатель минимальной обеспеченности озелененными территориями не менее 5,0 м2/чел. Из этого следует 465 *5= 2325м2.

Согласно ТЭП площадь озеленения = 2893.2м2

РАСЧЁТ ПЛОЩАДКИ ТБО:

Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007 пункт 6.2.11 За расчетный показатель нормы обеспеченности площадками для мусорных контейнеров следует принимать 0,03 м²/чел

количество жильцов = 465чел

количество людей офисного помещения = 1553,94/6 = 259 чел

724*0,03=21.7 м²

по проекту = 22м²

РАСЧЕТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ:

(2588.28x9) / 1.1186 = 20824 м2/га.

не превышает нормы в 25 000 м2/га

Расчет контейнеров

Емкости для сбора твердых бытовых отходов жилого фонда бывают следующих видов:

- Пластиковые баки небольшого объема (0,06-0,32 м3) с крышками. Из-за небольшой вместительности они используются, в основном, в частном секторе.
- Пластиковые контейнеры объемом 0,8-1,2 м3 с крышками - широко используются на мусорных площадках многоэтажных жилых домов.
- Металлические емкости с крышками объемом 1,1-1,3 м3, так называемые евроконтейнеры.
- Металлические и пластиковые емкости большого объема (2,5-5 м3) - применяются для сбора ТБО в густо населенных жилых массивах.
- Специализированные контейнеры для раздельного сбора твердых бытовых отходов. Для каждого вида отходов предназначаются емкости определенного цвета, тары для сбора пластика могут иметь сетчатые стенки и т. д.

Порядок расчета с примерами

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

C = (P x N x Кн) / 365 (м3/сутки)

Здесь:

P - количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N - норма накопления мусора на 1 жителя в год:

- в благоустроенном жилом фонде - 2,16 м3;
- в неблагустроенном - 1,5 м3;
- в частном секторе без канализации - 2,0 м3.

Кн - офисные помещения 1,48 м3

Кн = 1,25 - коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 - число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

N=(C x T x Кр) / (V x Кз) (шт.)

Здесь:

C - суточное накопление ТБО.

T - максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять ежедневно, значит, T = 1.

Кр = 1,05 - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V - объем выбранного контейнера.

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.

Рассмотрим пример расчета мусорных контейнеров для благоустроенного жилого дома, в котором проживают 1361человек.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

для жителей комплекса:

C = (465x2.16x1.25)/365=3.4 (м3/сутки)

N=3.4x1x1,05=3.57

для офисных помещений

C = (254x1.48x1.25)/365=1.3 (м3/сутки)

N=1.3x1x1,05=1.3

Округляем полученное значение до 5 (шт.)

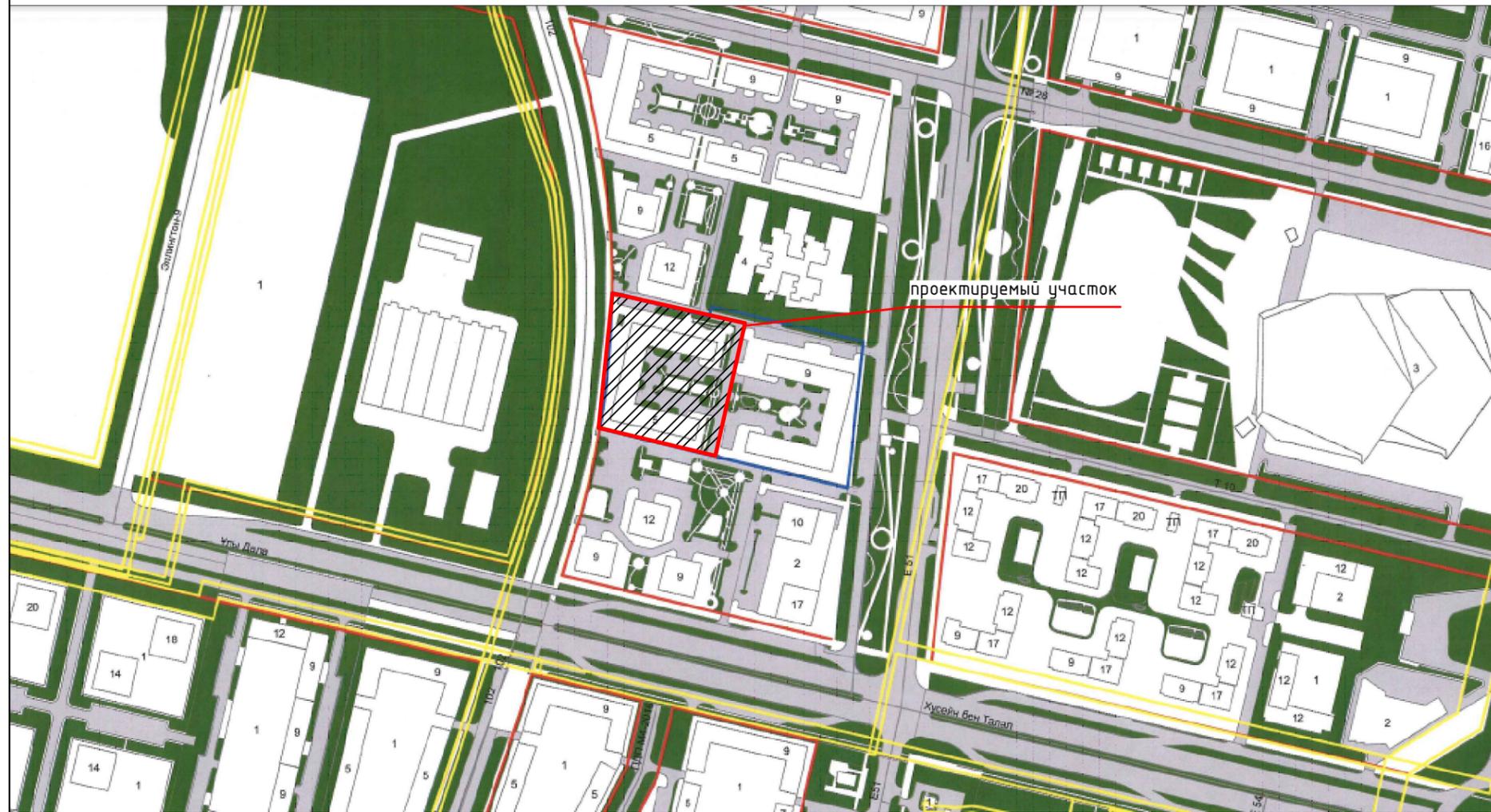
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						101-2024-ГП		
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 82-86.» (без наружных инженерных сетей)		
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						РП	1	7
						Общие данные по рабочим чертежам		
						ТОО "ЛидерСтройGroup"		

Ситуационная схема на карте

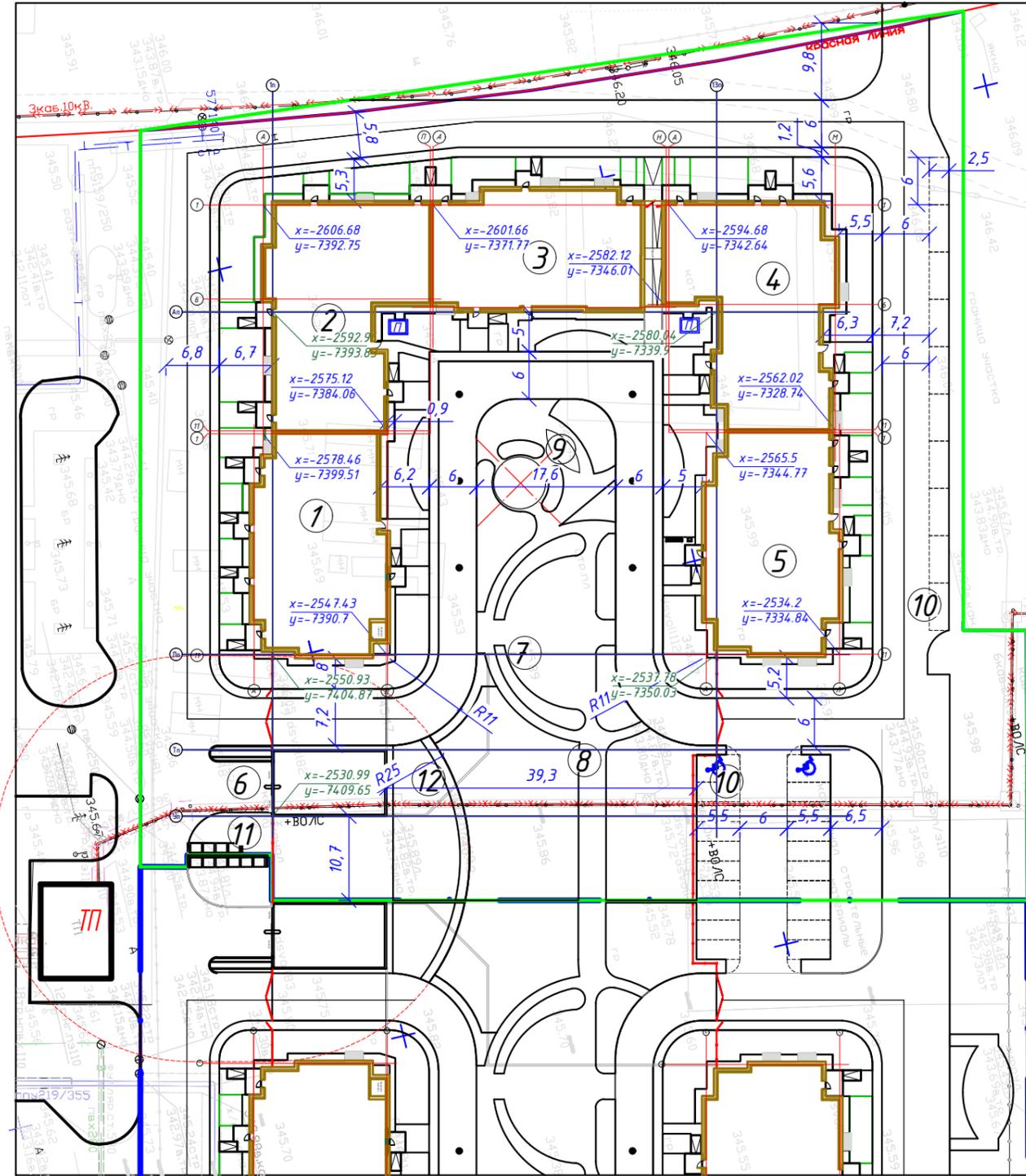


						101-2024-ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Айнанов М.М.			08.25	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Айнанов М.М.			08.25		РП	1.2	7
Выполнил		Бимжанова Д.			08.25				
Н.контроль		Иванов			08.25		Общие данные по рабочим чертежам		
							ТОО "ЛидерСтройГрупп"		

Ситуационная схема



						101-2024-ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Айнанов М.М.			08.25	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Айнанов М.М.			08.25		РП	1.3	7
Выполнил		Бимжанова Д.			08.25				
Н.контроль		Иванов			08.25	Общие данные по рабочим чертежам			ТОО "ЛидерСтройГрупп"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		января	всего	
					здания	всего в том числе в кон-х нар.стен	здания	всего			
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
			Итого	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 24 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

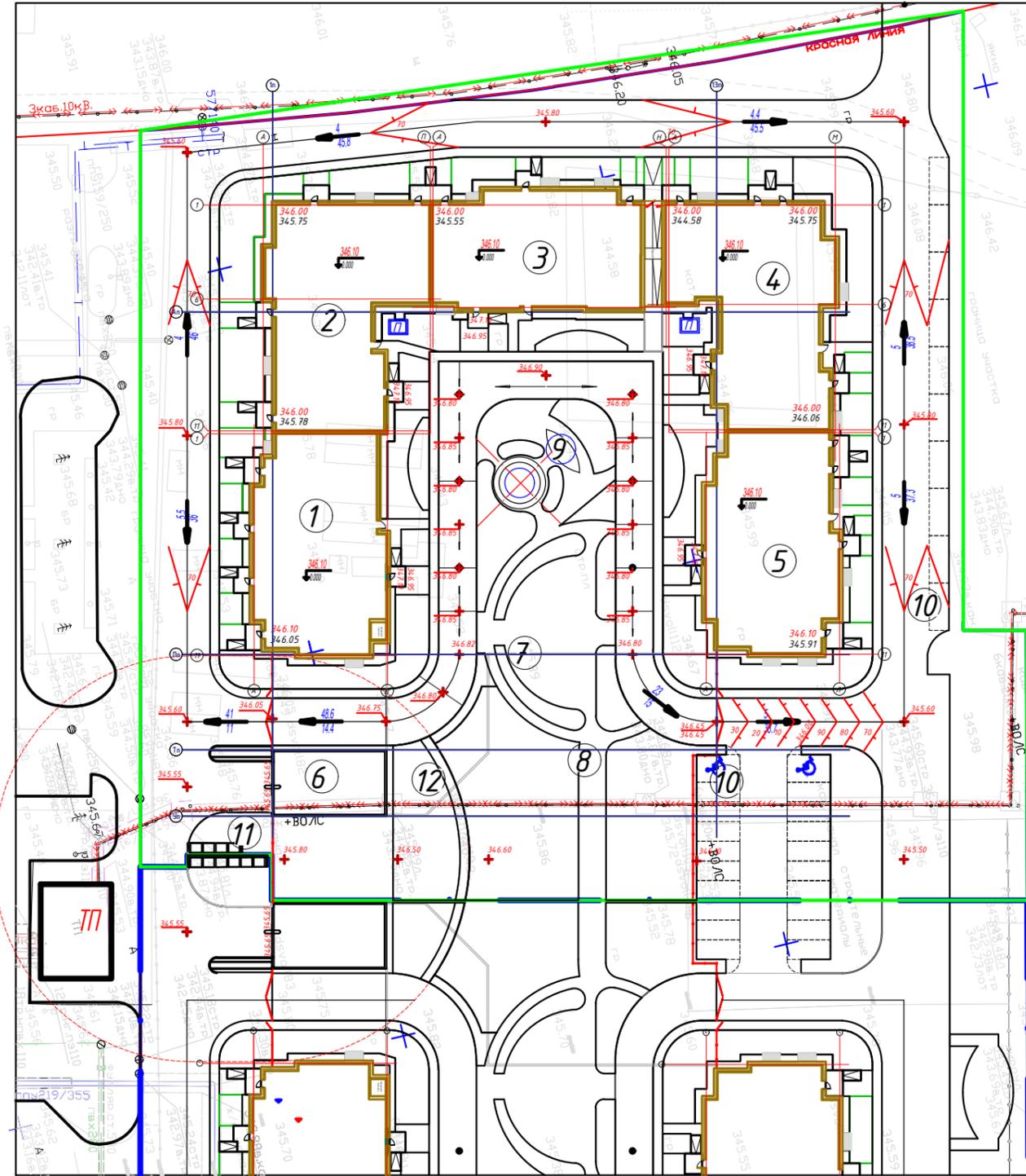
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
$x=-2459.93$ $y=-7370.21$	Координаты пересечения осей	

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500 выполненной ТОО "НИПИ Астанагенплан" 24.04.2024 г.
2. Привязка осей проектируемых зданий - координатная, проектируемых элементов благоустройства линейная от осей здания. Указанные координаты соответствуют точкам пересечения разбивочных осей проектируемого здания.
3. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Обеспечить пожарный проезд со стороны красной линии

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	101-2024-ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН			
						Стadia	Лист	Листов	
						РП	2	7	
						Разбивочный план М 1:500			
						ТОО "ЛидерСтройГрупп"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

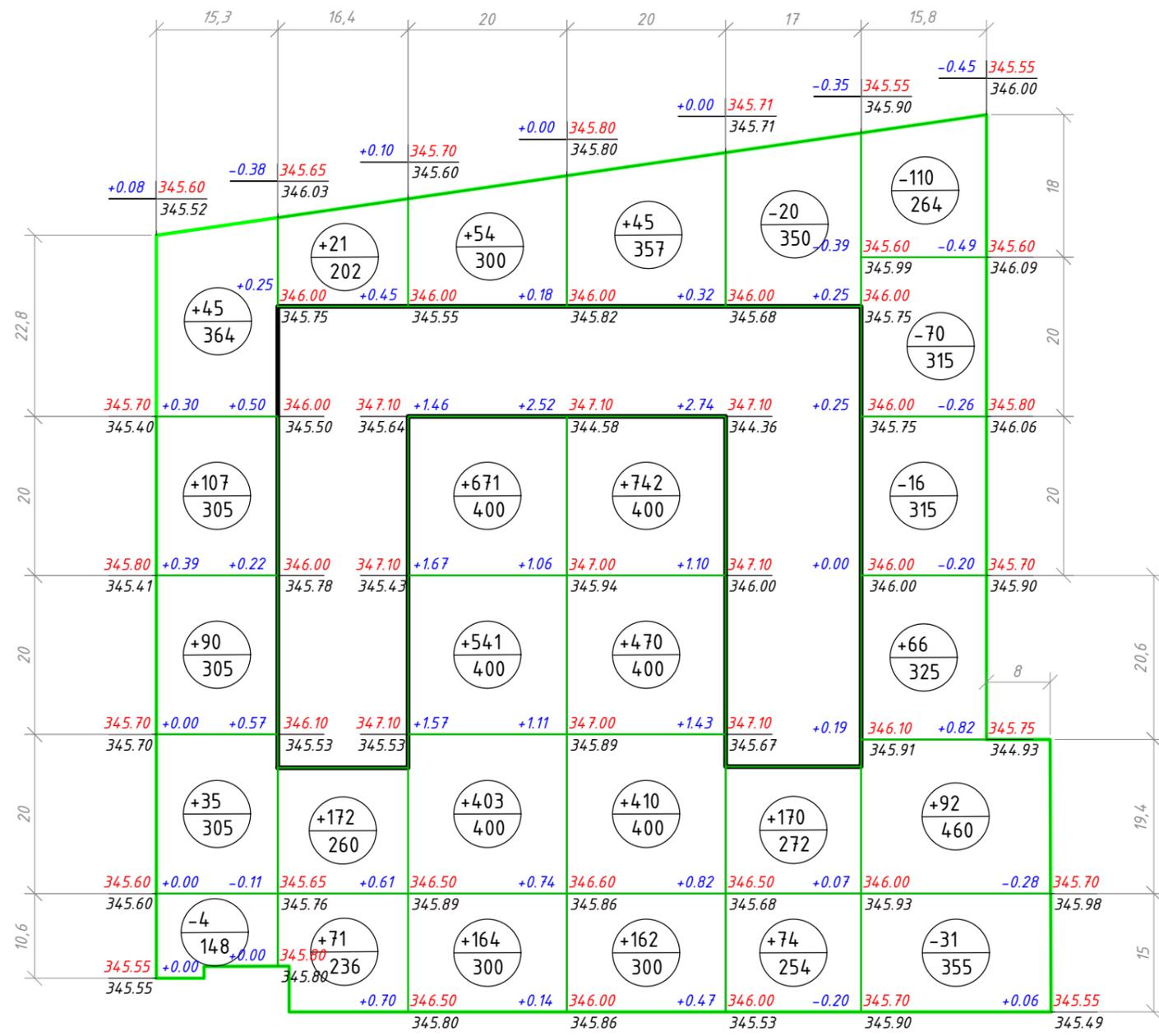
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		января	всего	
					здания	всего в том числе в кон-х нар.стен	здания	всего			
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
			Итого	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-						
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-						
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-						
10	Парковка на 24 м/м	-	1	-	-						
11	Площадка для ТБО	-	1	-	-						
12	Хозяйственная площадка	-	1	-	-						

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	---
	Абсолютная отметка нуля	---
	Уклон в промилле Расстояние	---
	Проектные отметки Фактические отметки рельефа	---
	Отметки проектных горизонталей	---
	Проектные горизонтали	---

Примечание:

- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. План организации рельефа разработан на основании топосъемки выполненной ТОО "НИПИ Астанагенплан" 24.04.2024 г.
- Система координат - Балтийская, система высот - городская.

						101-2024-ГП				
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			Стация	Лист	Листов
ГИП		Айнанов М.М.			08.25	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		РП	3	7
Проверил		Айнанов М.М.			08.25					
Выполнил		Бимжанова Д.			08.25	План организации рельефа М 1:500		ТОО "ЛидерСтройГрупп"		
Н.контроль		Иванов			08.25					



Итого м³	насыпь(+)	277	264	1833	1829	244	158	Всего м³	4605
	выемка (-)	4	--	--	--	20	227		251

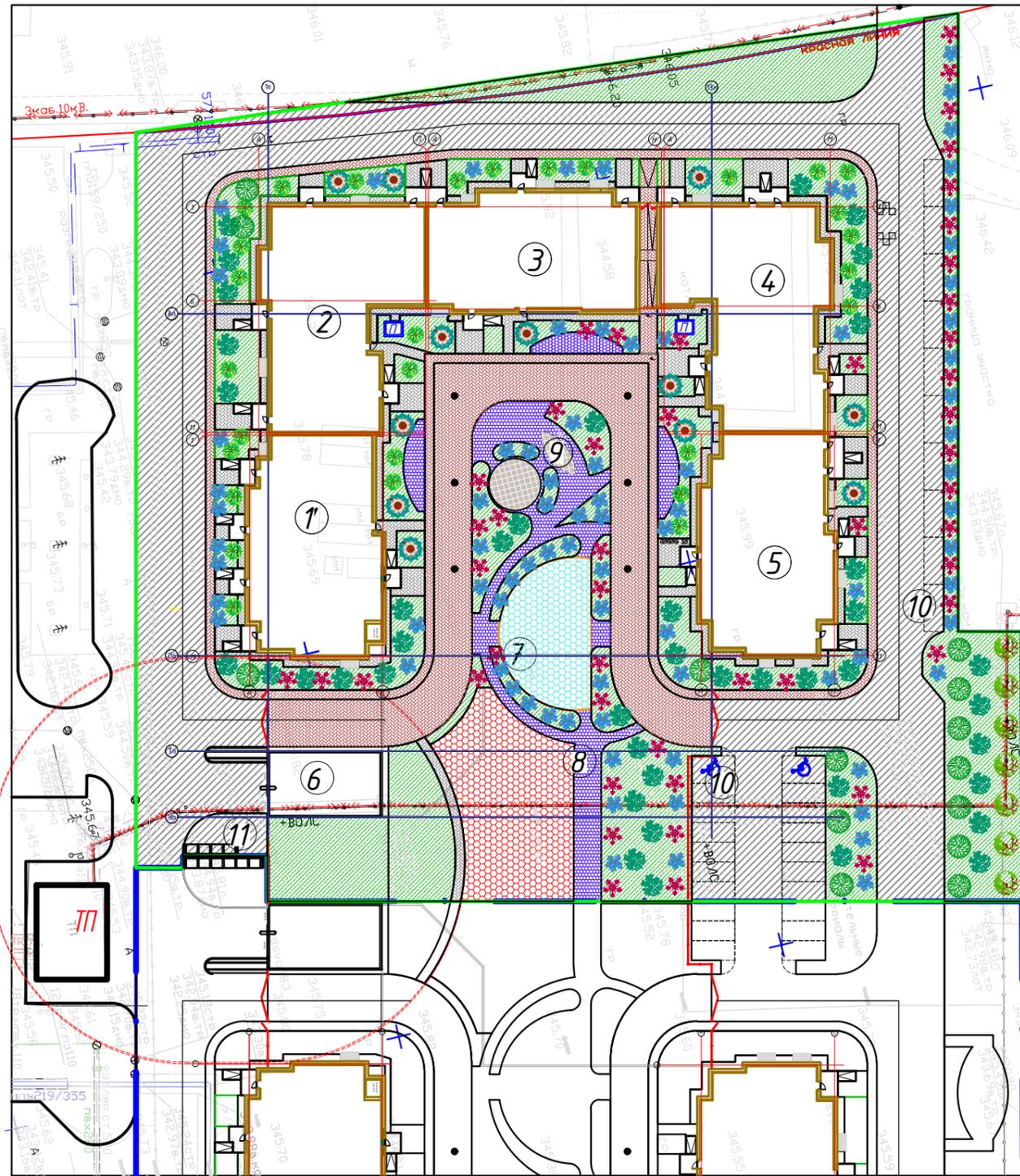
Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	4605	251	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		10779	
а) подземных частей зданий (сооружений)		7245	
б) автодорожных покрытий/пешеходного покрытия		2666	
в) плодородной почвы на участках озеленения		868	
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	460		
Всего пригодного грунта	5065	11030	
4. Избыток пригодного грунта	5965		
5. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
в) используемый для озеленения на уровне земли	578		
г) недостаток плодородно-растительного слоя		578	
Итого перерабатываемого грунта	11608	11608	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	---
	Здания сооружения	---
+54	Объем грунта данного контура	---
+0.32	Рабочие отметки	Проектные отметки
359.68		Фактические отметки рельефа

101-2024-ГП					
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Айнапов М.М.				08.25
Проверил	Айнапов М.М.				08.25
Выполнил	Бимжанова Д.				08.25
Н.контроль	Иванов				08.25
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стадия	Лист
				РП	4
План баланса земляных масс М 1:500				Листов	7
ТОО "ЛидерСтройГрупп"					



Посев газона производить из смеси семян газонных трав :
 мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%,
 овсяниц луговая -10%, клевер белый-5%, тимфеевка луговая-10 %.

Подготовка почвы в ручную под газон:

- 1) добавление растительного грунта - 20 см.,
- 2) ДЭС из песка - 10 см.,
- 3) внесение минеральных удобрений - 40 г/м
- 4) посев семян газонных трав - 50 г/м;

Деревья и кустарники пригодные для озеленения, зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону

- 3) Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 . 20% - механизированным способом,
 . 80% - вручную.
- 3) Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и однорядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 . 20% - механизированным способом,
 . 80% - вручную.
- 4) Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- 5) Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- 6) Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- 7) Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
 Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородно и почвенно и массой.
- 8) До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- 9) Перед началом строительства не производится выкорчевывание деревьев, так как на участке нет существующих насаждений
- 10) Полив зеленых насаждений будет осуществляться приливной водой

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		январь	всего	
					всего	в том числе в кон-х нар.стен	здания	всего			
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
			Итого	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-						
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-						
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-						
10	Парковка на 24 м/м	-	1	-	-						
11	Площадка для ТБО	-	1	-	-						
12	Хозяйственная площадка	-	1	-	-						

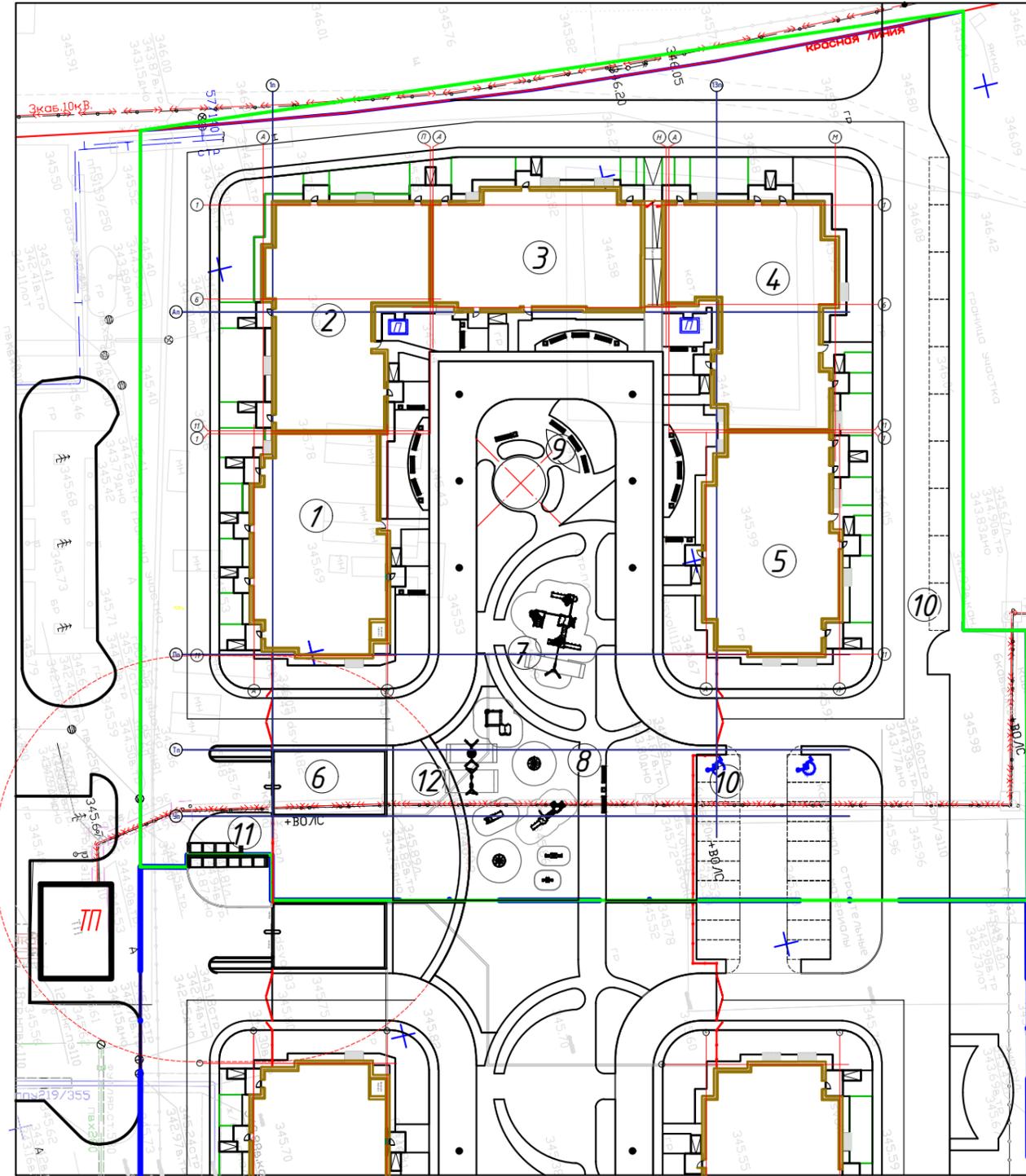
Ведомость тротуаров, дорожек и проездов

№ п.п.	Обозначение	Наименование	площадь покрытия м2	Тип	Цвет	Примечание
1		А/бетонное покрытие по проездам	2843.6	1	серое	
2		Брусчатка по проездам (тротуарная плитка)	703.0	2	цветное	
2		Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)	764.0	3	цветное	
2		Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)	46	3	цветное	
3		Покрытие детской игровой площадки (тарзановое)	540.6	4	цветное	
4		Покрытие отсыпки (тротуарная плитка)	217.0	5	серое	
Итого			5673.0			
6		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	952 м.п.	-	-	
7		Камень бортовой БР 100.25.10 ГОСТ 6665-91	1240 м.п.	-	-	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
Деревья и кустарники (планируемая посадка)				
1	Вяз мелколистный	7-10	16	1,0x1,0x0,6 ДЭС=0,2
2	Сирень обыкновенная	3-5	24	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
3	Дерен белокаменный	3-5	35	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
4	Ирга	3-5	13	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
5	Форзиция средняя	3-5	29	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
6	Можжевельник обыкновенный	3-5	81	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
7	Барбарис Тунберга	3-5	45	0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2
Итого :			236	
Газон				
8	газон	семена	2893.2 м2	(ед.изм. 50 гр. семян/м2)

101-2024-ГП					
«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Айнапов М.М.				08.25
Проверил	Айнапов М.М.				08.25
Выполнил	Бимжанова Д.				08.25
Н.контроль	Иванов				08.25
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стadia	Лист
План благоустройства территории М 1:500				РП	Листов
				5	7
				ТОО "ЛидерСтройГрупп"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

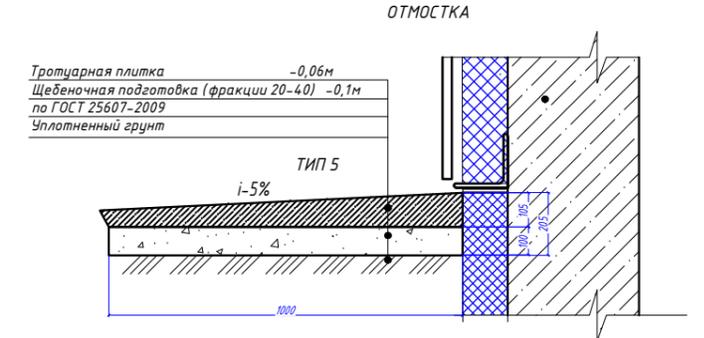
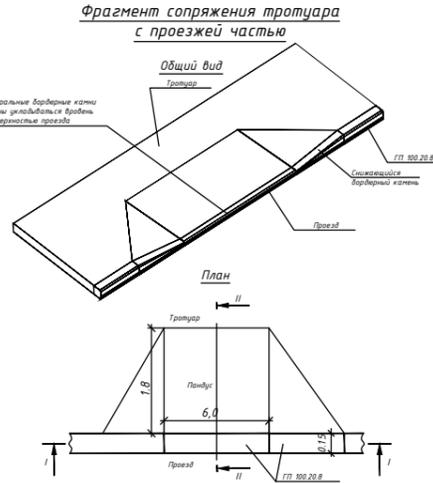
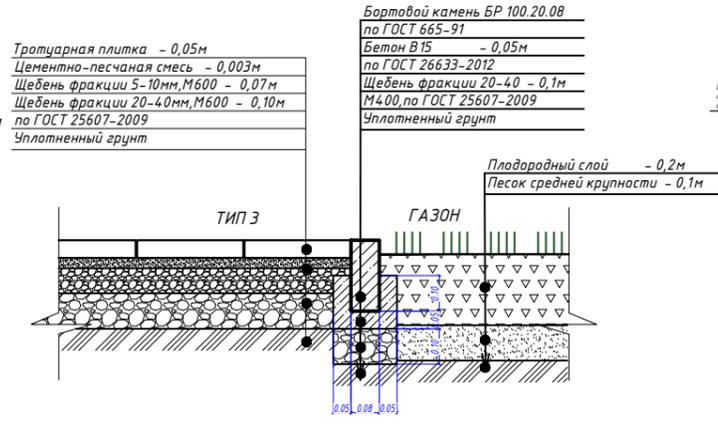
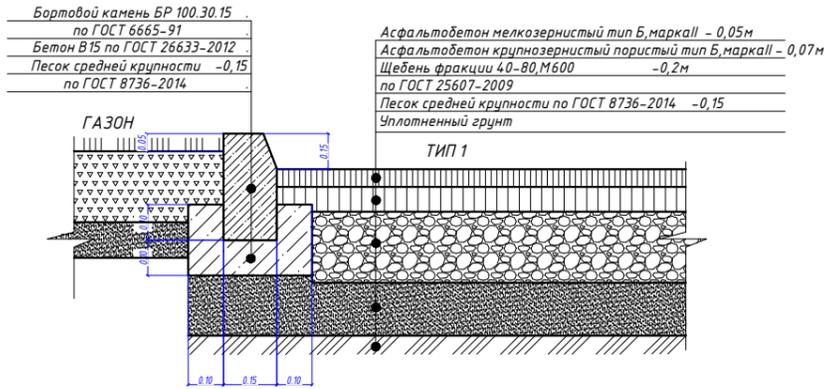
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		январь	всего	
					здания	всего в том числе кон-х нар.стен	здания	всего			
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
			Итого	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-						
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-						
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-						
10	Парковка на 24 м/м	-	1	-	-						
11	Площадка для ТБО	-	1	-	-						
12	Хозяйственная площадка	-	1	-	-						

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0307-0105	Навес для мусорных контейнеров из профнастила (на 5 шт.)	1	УСН РК 8.02-03-2024
2	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро"	5	УСН РК 8.02-03-2024
3	8601-0303-0401	Черна из мраморного камня, модель: Artem	17	УСН РК 8.02-03-2024
4	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	32	УСН РК 8.02-03-2024
5	8601-0602-0502	Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	44 м.п.	УСН РК 8.02-03-2024
6	8601-0113-0124	Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
7	8601-0101-0105	Карусель "Ромашка"	1	УСН РК 8.02-03-2024
8	8601-0113-0119	Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2024
9	8601-0104-0407	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2024
10	8601-0104-0410	Качели подвесные "Гнездо"	1	УСН РК 8.02-03-2024
11	8601-0109-0306	Игровой модуль "Песочница Домик"	1	УСН РК 8.02-03-2024
12	8601-0101-0106	Карусель с рулем	1	УСН РК 8.02-03-2024
13	8601-0104-0101	Качалка "Балансир"	1	УСН РК 8.02-03-2024
14	8601-0104-0503	Качалка на пружине "Машинка"	1	УСН РК 8.02-03-2024
15	8601-0102-0117	Горка «Марка-1»	1	УСН РК 8.02-03-2024

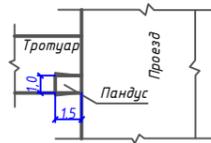
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	101-2024-ГП				
<p>«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 02-86.» (без наружных инженерных сетей)</p>						Стадия	Лист	Листов		
						РП	6	7		
ГИП	Айнапов М.М.				08.25	<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</p> <p>План благоустройства территории, расстановка МАФ М 1:500</p> <p>ТОО "ЛидерСтройГрупп"</p>				
Проверил	Айнапов М.М.				08.25					
Выполнил	Бимжанова Д.				08.25					
Н.контрль	Иванов				08.25					

СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ С ГАЗОНОМ

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗДУ



ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРНЫХ ПЛИТ ПО ПРОЕЗДУ К ТРОТУАРНЫМ ПЛИТАМ ПО ТРОТУАРУ (по эксплуатируемой кровле)

Тротуарная плитка бетонная по ГОСТ 17608-2017	- 0,08м
Цементно-песчаная стяжка	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Гравий фракции 5-20 по ГОСТ 25607-2009	- 0,04м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Пеноплекс 35	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 300г/м2	
Техноэласт ЭПП (2слоя)	
Осрнутовка битумным праймером	
Стяжка цементно-песчаная, армированная сеткой 5Вр1 100х100	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия, $\chi = 400 \text{ кг/м}^3$	- 0,03-0,26м
Ж/Б плита (см.КЖ)	

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 - 0,06м	
по ГОСТ 26633-2012	

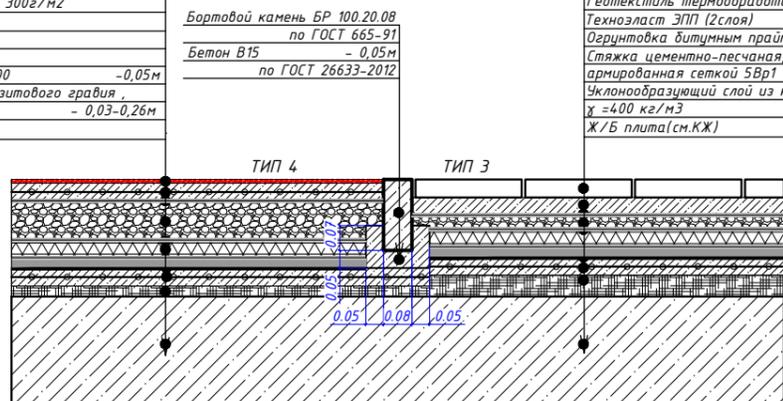
Тротуарная плитка (0,3*0,3)	
Бетонная по ГОСТ 17608-2017	- 0,05м
Цементно-песчаная стяжка	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Гравий фракции 5-20 по ГОСТ 25607-2009	- 0,04м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Пеноплекс 35	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 300г/м2	
Техноэласт ЭПП (2слоя)	
Осрнутовка битумным праймером	
Стяжка цементно-песчаная, армированная сеткой 5Вр1 100х100	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия, $\chi = 400 \text{ кг/м}^3$	- 0,03-0,26м
Ж/Б плита (см.КЖ)	

Тартановое покрытие

(смесь: резиновая крошка фракции 2мм, 8кг/м2, полиуретановый клей - 2,0кг/м2, цветовой пигмент - 62г/м2)

Грунтовка на полиуретановой основе - 0,3кг/м2	
Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой 5Вр1 100х100	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Гравий фракции 5-20 по ГОСТ 25607-2009	- 0,11м
Геотекстиль термообработанный 150г/м2	
Пеноплекс 35	- 0,05м
Геотекстиль термообработанный 300г/м2	
Техноэласт ЭПП (2слоя)	
Осрнутовка битумным праймером	
Стяжка цементно-песчаная, армированная сеткой 5Вр1 100х100	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия, $\chi = 400 \text{ кг/м}^3$	- 0,03-0,26м
Ж/Б плита (см.КЖ)	

ПРИМЫКАНИЕ ДЕТСКИХ/СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК К ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКЕ (по эксплуатируемой кровле)



101-2024-ГП					
«Мультиквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенными в г. Алтоне, район пересечения улиц № 22, 251, Е102 (прежнее наименование) и Хусейн Бен Талал. Лыта 82-86» (без наружных инженерных сетей)					
ИЗМ	КОЛ	ЛСТ	МДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Айзенов М.М.				08.25
Проверил	Айзенов М.М.				08.25
Выполнил	Битжанова Д.				08.25
Инженер	Иванов				08.25
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН					Стандия
Конструкции покрытий					Лист
					Листов
					7
					7
					ТОО "ЛидерСтройГрупп"