

Строительство 4-х жилых 17-этажных домов  
(привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского  
района, Костанайской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Графические материалы. Альбом 1  
Генеральный план(ГП)

г. Астана, 2025

Строительство 4-х жилых 17-этажных домов  
(привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского  
района, Костанайской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Графические материалы. Альбом 1  
Генеральный план(ГП)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства» акимата  
Костанайского района Костанайской области

Проектировщик:

ТОО «СК ЛигаСтрой»

г. Астана, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Поз.	Обозначение	Примечание
1	Генеральный план (ГП)	
2	Архитектурные решения (АР)	
3	Технологические решения (АР)	
4	Конструкции железобетонные (КЖ)	
5	Отопление и вентиляция (ОВ)	
6	Водоснабжение и канализация (ВК)	
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ)	
9	Электросвещение фасадов (ЭОФ)	
10	Пожарная сигнализация (ПС)	
11	Автоматическая система дымоудаления (АДУ)	
12	Сети связи (СС)	
13	Сети контроля доступа (СКД)	
15	Автоматическое пожаротушение (АП)	
16	Система контроля уровня угарного газа (АК)	
17	Охранная сигнализация (ОС)	
18	Система видеонаблюдения (СОТ)	
19	Проект организации строительства (ПОС)	
20	Паркинг. Система вызова персонала (МГН)	
21	Общая пояснительная записка (ОПЗ)	

09.25	Ахметов А.	ЭОМ	09.25
09.25	Ахметов А.	ВК	09.25
09.25	Ахметов А.	ОВ	09.25
09.25	Ахметов А.	ЭОМ	09.25
09.25	Ахметов А.	ВК	09.25
09.25	Ахметов А.	ОВ	09.25
09.25	Ахметов А.	ЭОМ	09.25
09.25	Ахметов А.	ВК	09.25
09.25	Ахметов А.	ОВ	09.25
09.25	Ахметов А.	ЭОМ	09.25
09.25	Ахметов А.	ВК	09.25
09.25	Ахметов А.	ОВ	09.25

Согласовано:

Группа АР	Асылхан Н.	Взам. инв. №
Группа КЖ	Иманов А.	Подп. и дата
Группа АПТ	Ахметов А.	Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил; обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
 Главный инженер проекта  Иманов А.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (окончание)	
2	Ситуационная схема	
2.1	Схема доступности пожарного депо	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
7	План благоустройства и озеленения	
8	Мероприятия по обеспечению доступа МГН	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Конструкции покрытий	
11	Альбом Маф	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
Санитарные правила	"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

						1-ГП			
						Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Иманов А.			РП	1	11
ГАП				Асылхан Н.					
Норм.контр.				Сапаров А.					
Проверил				Сапаров А.		Общие данные (начало)	ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		
Выполнил				Еренталиева А.					

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Рабочий проект «Строительство 4-х жилых 17-ти этажных домов (привязка) в мкр. Астана г.Тобыл Костанайского р-на, Костанайской области» разработан на основании

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- Согласно акта на земельный участок под кадастровым номером -----.
- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование номер KZ0000 от Дата выдачи: 20.01.2025г.
- Топографическая съёмка М1:500, от 24.11.2005 г (Исполнитель - ТОО "ГЕОПроект ЛТД")
  - Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнены в 15.08.2025 г., ТОО "СпецИнжГео"
- Эскизный проект с согласованием .

1.2. Место строительство - РК, г.Тобыл, Костанайский район, Костанайская область.

Характеристика участка строительства

- IIIВ (СП РК 2.04-01-2017)

Климатический район строительства

Район по весу снегового покрова - II (1,2 кПа)

Район по давлению ветра - IV (0,77 кПа)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 33,35°С

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 37,6°С;

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин- 172 см; супесей, песков

мелких и пылеватых-209 см; песков гравелистых, крупных и средней крупности-224 см;

крупнообломочных грунтов-254 см, согласно СП РК 2.04-01-2017.

Уровень ответственности здания (технически сложный объект) - II (Приказ МНЭ РК №165)

Класс здания - IV

Сейсмичность - 0 баллов

Степень огнестойкости здания - II (Тех.регламент № 14

«Общие требования к пожарной безопасности»)

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1,3

Расчётный срок службы здания - II (50-100 лет)

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1

2. Система координат - местная.

3. Система высот - Балтийская.

4. Размеры даны в метрах.

5. Радиус поворота на дорогах 5,0 м.

6. Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм

Площадь участка застройки в границах участка по акту составляет 2,90га

Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка колеблются от 146,3 до 149,7 м. Перепад высот по территории составляет около 3,4 м.Наибольшие значения высот (149,6–149,7 м) фиксируются в северо-восточной части участка, минимальные (146,3–146,5 м) — в юго-западной. Таким образом, общий уклон рельефа ориентирован в направлении северо-восток → юго-запад.

Проектом предусмотрены благоустройство территории, включающий в себя - , зеленые насаждения, газоны , малые архитектурные. Учтены проезды для пожарных машин, въезды для автомобилей, так же для проезда туристических автобусов и открытая площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей.

Все проезды и площадки на территории проектируемого участка благоустроены и имеют усиленного асфальтобетонные покрытия. Для озеленения территории используются газоны.

Сведены к минимуму высотные перепады улиц, тротуаров; созданы безбарьерная среда для всех категорий горожан; обустроен безопасный переход мест пересечений пешеходов с автомобилями в соответствии с концепции ; организована скамеечная зона с организацией небольших пространств с комфортабельным микроклиматом, использован долговечные и натуральные отечественные материалы при обустройстве МАФов и покрытий.

При организации тротуарного пространства разделены функциональные зоны путем использования плитки различной текстуры и размеров.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проезда и площадок на существующий газон и за пределы участка по существующему уклону.

Технико-экономические показатели генплана

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			в границах уч.	%	за границы уч.
1	Площадь участка по отводу, из них проектируемый	га	31,1381	-	
	площадь участка	га	2,90	100	
2	Площадь застройки в т.ч:	м <sup>2</sup>	2 439,76	8,4	
3	Площадь проездов и площадок	м <sup>2</sup>	17194,17	59,29	1053,7
4	Площадь озеленение	м <sup>2</sup>	9 366,07	32,31	

Жилая площадь 3135,95/15(4кл)=209 х 4= 836ед жителей

СП РК 3.01-105-2013 4.12.4

Площадь д/игровых площадок

0.5 х 836ед= 418 м2

Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -12м

СП РК 3.01-105-2013 4.12.17

Площадь площадок для отдыха взрослых

0.1 х 836ед = 83,6 м2

Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -10м

Спортивные площадки -150 м<sup>2</sup> на участке по (согласно СП РК 3.01-105-2013 п.4.12.24)

Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -10-40м

СП РК 3.01-105-2013 4.12.30

Площадки ТБО (0,03 х836 ед) = 25,08 м2

Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -25м

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

101квартир х0,5 = 50,5м/м х 4 =202 (согласно приказу 32-НК от 1 марта 2023г.)

Гостевой паркинг:836ед.х100 /1 000 =84 м/м

Всего 286м/м из них 29м/м МГН В

Коэффициент застройки:

Площадь застройки 1764,0м2 / Площадь участка 29044.6м2(?????)

По нормативам плотность застр. застройки -0,7

Коэффициент плотности застройки:

Площадь всех этаже зданий 26860,6/ 29044.6м2 - 0,96

По нормативам коэф. застройки - 2-2,5

Озеленение

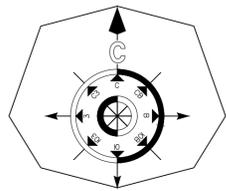
32,31%- 9 366,07м2 9 366,07/ 836ед =11,2м2

Согласовано:

09.25	09.25	09.25	09.25	09.25	09.25	09.25	09.25	09.25	09.25
Группа ЭОМ	Группа ВК	Группа ОБ	Группа А.						
Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.
Асылхан Н.	Иманов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.	Ахметов А.
Группа АР	Группа КЖ	Группа АПТ	Группа А.						
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							

						1-ГП			
						Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иманов А.					РП	1.1	11
ГАП		Асылхан Н.							
Норм.контр.		Сапаров А.				Общие данные (продолжение)	ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		
Проверил		Сапаров А.							
Выполнил		Еренталиева А.							

# Ситуационная схема



САНПИНот 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.  
Раздел 11.  
п.48 Класс IV - СЗЗ 100 м:  
**АЗС**

САНПИНот 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.  
Раздел 10.  
п.44 Класс V - СЗЗ 50 м:  
Склад

САНПИНот 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.  
Раздел 11.  
п.48 Класс IV - СЗЗ 100 м:  
**Авто мойка грузовая**

САНПИНот 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.  
Раздел 11.  
п.46. Класс II - СЗЗ 500 м:  
**Пункт приема вторичного сырья**

САНПИНот 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.  
Раздел 8.  
п.38 Класс I - СЗЗ 1000 м:  
**Мясо Комбинант**



### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

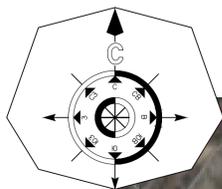
- Жилая зона (ИЖС, коттеджи, виллы)
- Жилая зона (многоквартирные дома, жилые комплексы)
- Склады

Площадь участка - 31,1381 гектар

Площадь выделенного акиматом участка под строительство четырех семнадцатизэтажных зданий - 2,9 гектар

					1-ГП						
					Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата						
		Иманов А.		<i>[Signature]</i>							
		Асылхан Н.		<i>[Signature]</i>							
		Сапаров А.		<i>[Signature]</i>							
Проверил	Сапаров А.										
Выполнил	Еренталиева А.										
Генеральный план					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>2</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	2	11
Стадия	Лист	Листов									
РП	2	11									
Ситуационный план М1:2000					ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772						

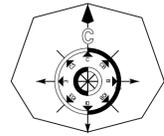
Схема доступности пожарного депо  
М 1:2000



○ Специализированная пожарная часть №3  
проспект Кабанбай батыр, 11/1, доступность - 2 км. (8 мин.)

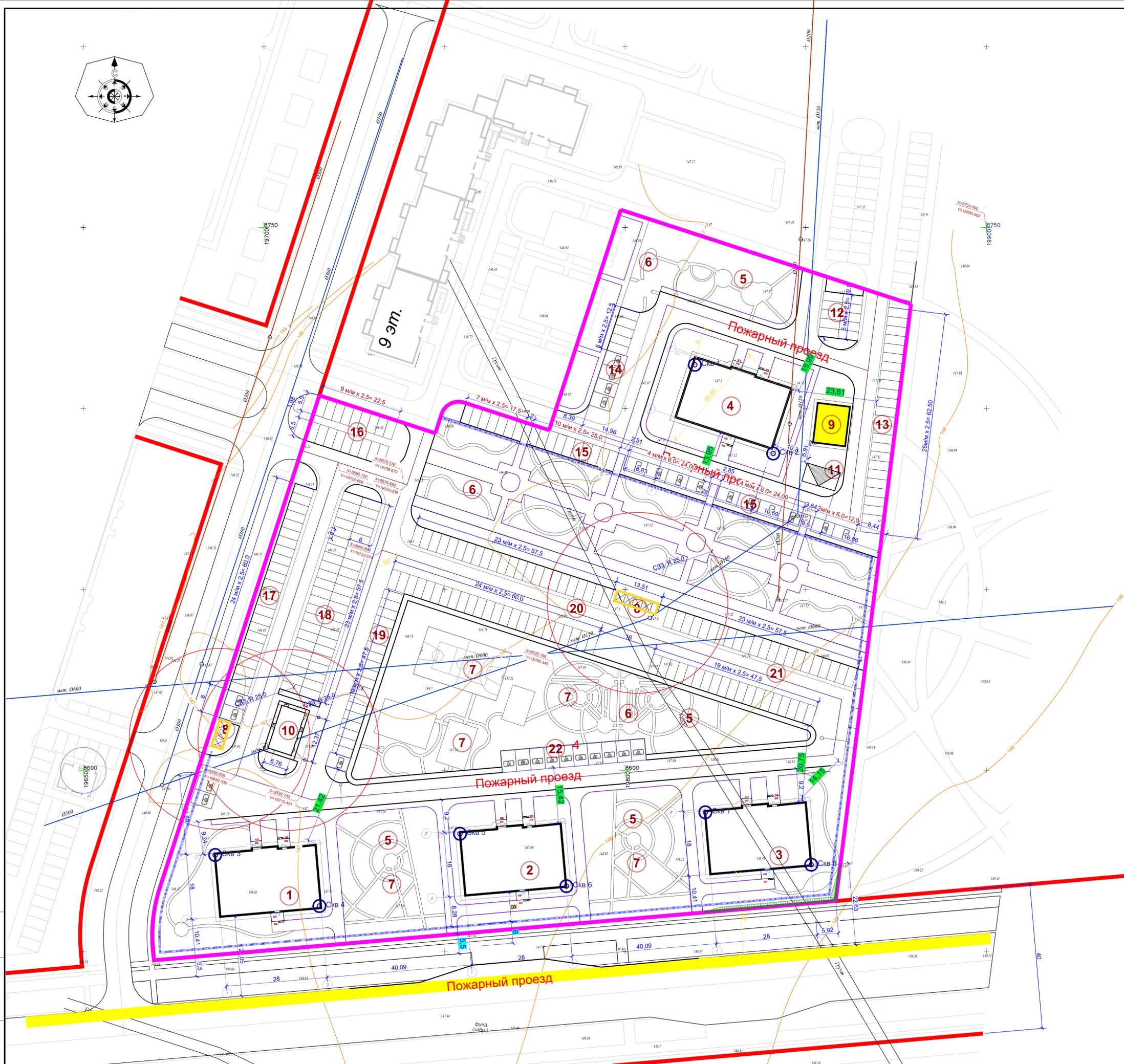
— Расстояние от Пожарной части до  
Жилого комплекса - 1.5км

						1-ГП			
						Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иманов А.					РП	2.1	11
ГАП		Асылхан Н.							
Норм.контр.		Сапаров А.							
Проверил		Сапаров А.				Схема доступности пожарного депо М1:2000	ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		
Выполнил		Еренталиева А.							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер в плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2		Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые общественные здания и сооружения									
1	Блок1	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
2	Блок2	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
3	Блок3	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
4	Блок4	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
5	Д/игровая площадка	1	1						
6	Площадка для отдыха взрослых	-	-						
7	Спорт площадка	-	-						
8	Площадка ТБО	-	-			58,9	58,9		
9	Котельная БМК 10x7,2x3,5	-	1			98,73	98,73		
10	КТП	-	1			87,75	87,75		
12	Автопарковка на 10 м/м из них, гостевой 2 м/м	-	-		10				
13	Автопарковка на 25 м/м из них, гостевой 2 м/м	-	-		25				
14	Автопарковка на 9 м/м, из них 4 МГН	-	-		9				
15	Гостевая автопарковка на 27 м/м, из них 10 МГН	-	-		27				
16	Автопарковка на 18 м/м	-	-		18				
17	Автопарковка на 29 м/м из них 5 м/м МГН, гостевой 10 м/м	-	-		29				
18	Автопарковка на 46 м/м из них, гостевой 20 м/м	-	-		46				
19	Автопарковка на 20 м/м из них, 1 м/м МГН, гостевой 5 м/м	-	-		20				
20	Автопарковка на 47 м/м из них, гостевой 10 м/м	-	-		47				
21	Автопарковка на 50 м/м из них, гостевой 10 м/м	-	-		50				
22	Автопарковка на 10 м/м МГН	-	-		10				
17					291				

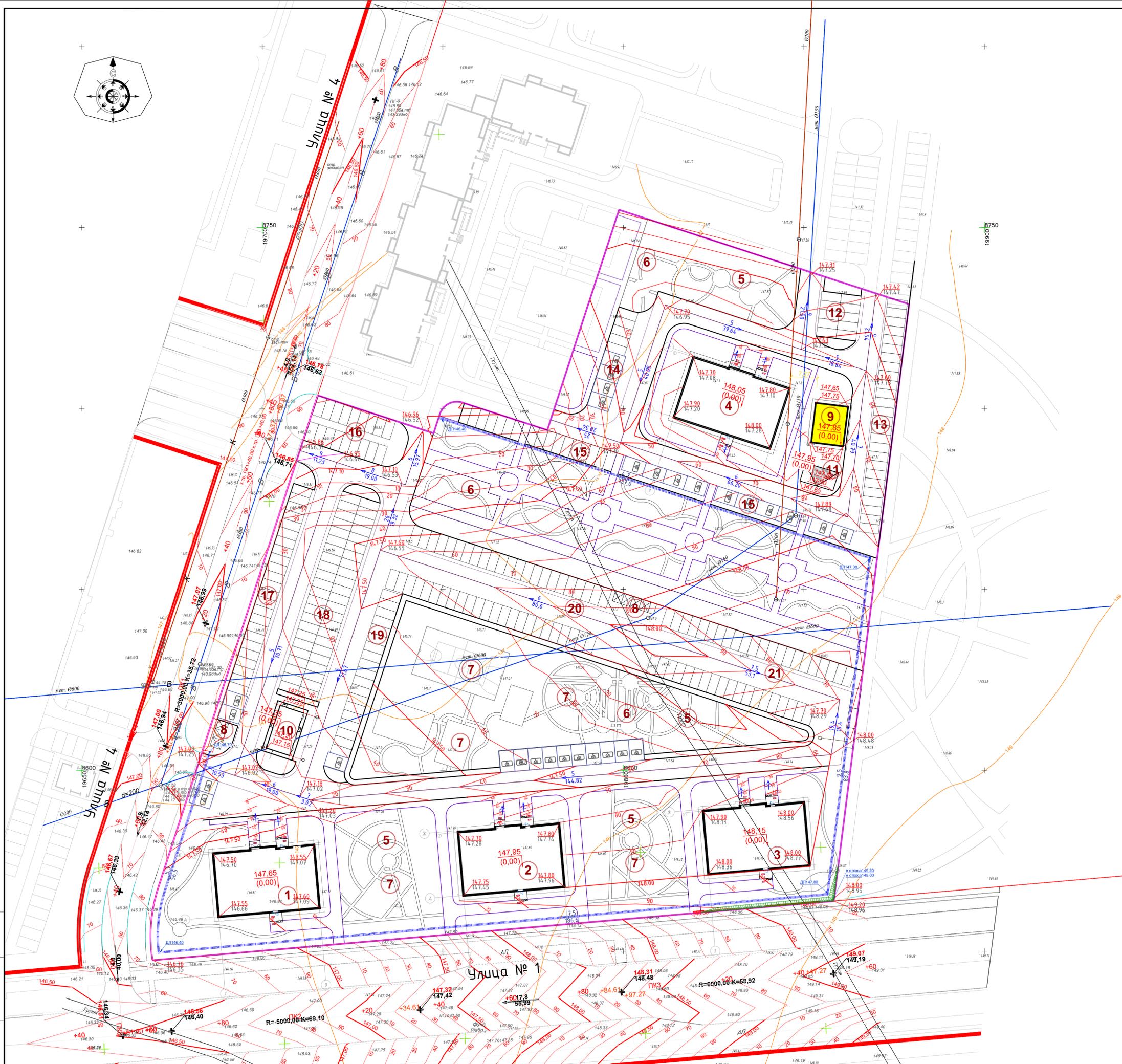


Условные обозначения

- Граница участка по Гос акту
- Проектируемая граница участка по Гос акту
- Проектируемые здания
- x X, Y координаты пересечения осей здания
- x X, Y координаты границы участка
- o 4700,00 - Геодезические координаты
- o 9500,00 - Геодезические координаты
- o Скважины геологических изысканий
- o Сква.1

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

					1-ГП				
					Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП		3	11
Проверил	Сатаров А.					Разбивочный план М1:500	ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		
Выполнил	Ерентагеева А.								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер в плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь м2			Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые общественные здания и сооружения											
1	Блок1	17	1	101	101	563,32	563,32			30348,5	30348,5
2	Блок2	17	1	101	101	563,32	563,32			30348,5	30348,5
3	Блок3	17	1	101	101	563,32	563,32			30348,5	30348,5
4	Блок4	17	1	101	101	563,32	563,32			30348,5	30348,5
5	Д/игровая площадка	1	1								
6	Площадка для отдыха взрослых	-	-								
7	Спорт площадка	-	-								
8	Площадка ТБО	-	-			58,9	58,9				
9	Котельная БМК 10x7,2x3,5	-	1			98,73	98,73				
10	КТП	-	1			87,75	87,75				
12	Автопарковка на 10м/м из них , гостевой 2м/м	-	-		10						
13	Автопарковка на 25м/м из них , гостевой 2м/м	-	-		25						
14	Автопарковка на 9м/м, из них 4 МГН	-	-		9						
15	Гостевая автопарковка на 27 м/м, из них 10 МГН	-	-		27						
16	Автопарковка на 18 м/м	-	-		18						
17	Автопарковка на 29 м/м из них 5м/м МГН, гостевой 10м/м	-	-		29						
18	Автопарковка на 46 м/м из них, гостевой 20м/м	-	-		46						
19	Автопарковка на 20 м/м из них, 1м/м МГН, гостевой 5м/м.	-	-		20						
20	Автопарковка на 47 м/м из них, гостевой 10м/м	-	-		47						
21	Автопарковка на 50 м/м из них, гостевой 10м/м	-	-		50						
22	Автопарковка на 10м/м МГН	-	-		10						
17					291						

Условные обозначения

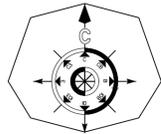
Эскиз	Наименование
	Абсолютная отметка ±0.00
	Проектные горизонтали, приняты по верху покрытия благоустройства
	Проектная после благоустройства Черная фактическая по съемке отметки характерных точек
	Граница участка
	Проектируемые здания

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница участка
	Проектируемые здания
	Абсолютная отметка ±0.00

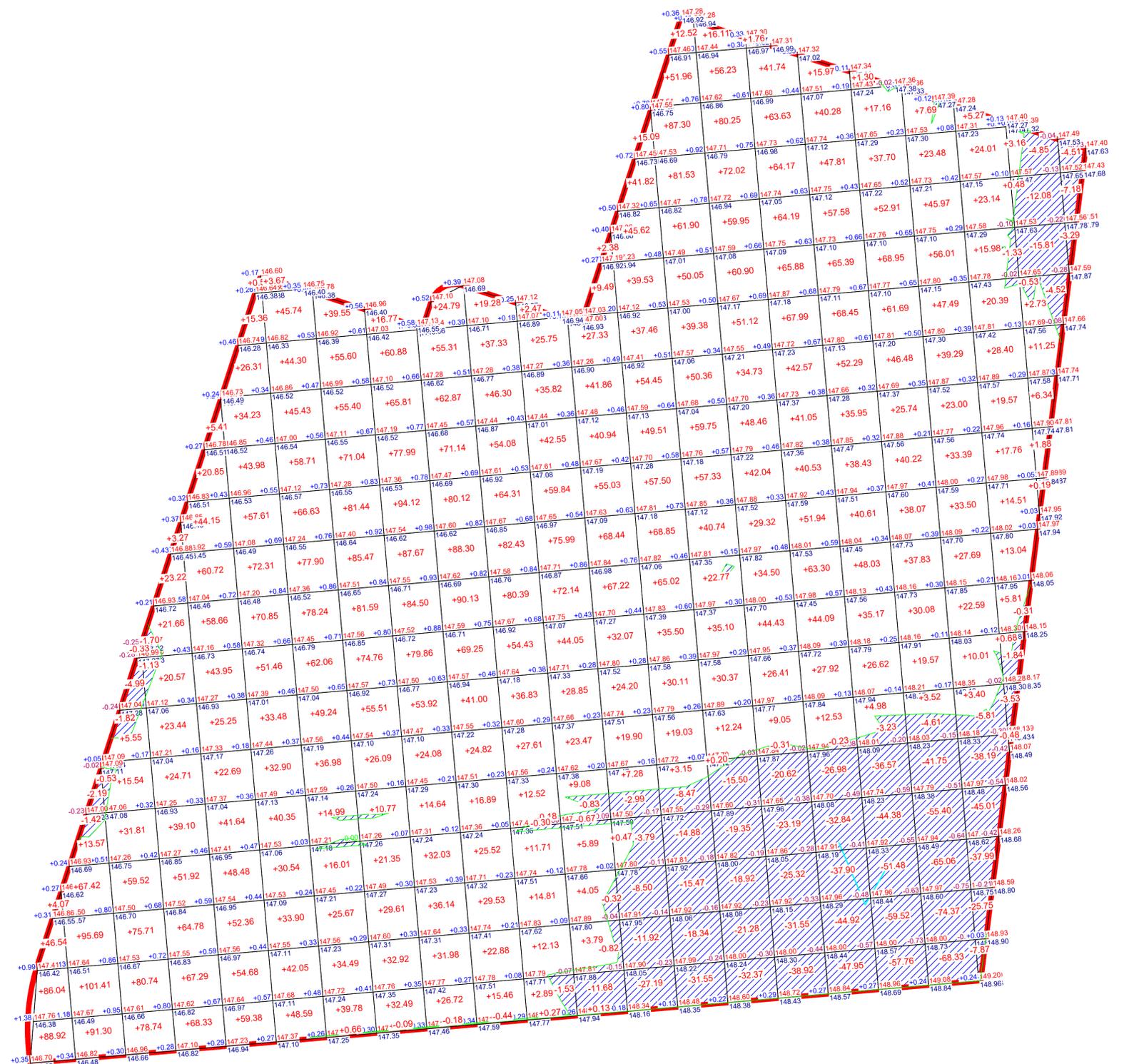
Изм. Кол.уч. Лист №подл. Подп./Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№подл.	Подп./Дата	1-ГП		
Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иманов А.				РП	4	11
ГАП	Асылхан Н.				Генеральный план		
Норм.контр.	Сапаров А.				План организации рельефа М1:500		
Проверил	Сапаров А.				ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСП №09772		
Выполнил	Ерматкина А.				Формат А1 (84х594)		

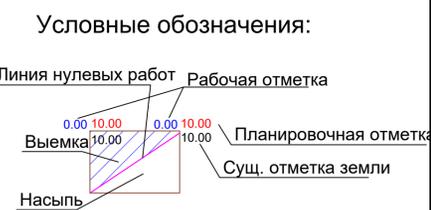


### Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³				Примечание
	В ограждении		Вне ограждения		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
<b>1. Грунт планировки территории</b>	<b>11134,08</b>	<b>1395,74*</b>	-	-	ГП
<b>2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:</b>	-	9 579,26	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	14 800,0	-	-	КЖ
б) автодорожных покрытий	-	5 504,2	-	-	АД
в) бетонных плиточных покрытий	-	1 634,8	-	369,0	
г) резиновых покрытий	-	405,16	-	-	
д) Отмостки.	-	161,9	-	-	
е) подземных сетей	-	-	-	-	НВК
ж) водоотводных сооружений	-	-	-	-	ГП(4)
к) плодородной почвы на участках озеленения	-	1 873,2	-	-	ГП(7)
<b>3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений</b>	<b>55,0</b>	-	-	-	АР
<b>4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10%</b>	<b>1118,9</b>	-	-	-	
<b>Срезка и восстановление плодородного грунта (h0,2-0,3 29000м2согл ИГО)</b>	<b>7 250,0</b>	<b>7 250,0</b>	-	-	
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>12 307,98</b>	<b>10 975,0</b>	-	-	
<b>5. Недостаток непригодного грунта</b>	-	<b>8 582,98**</b>	-	-	
<b>7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории</b>	-	-	-	-	ГП
<b>8. Плодородный грунт, всего,</b>	<b>1 873,2</b>	-	-	-	ГП
<b>б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)</b>	<b>5 376,8***</b>	-	-	-	
<b>9. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>19 557,98</b>	<b>19 557,98</b>	-	-	



\* Без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
 \*\* Избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений, корыта под одежду дорог, проездов и тротуара, на участках озеленения учтен в графе планировка территорий.  
 \*\*\* В отвал



Итого м³	Насыпь	+225,57	+369,39	+347,61	+408,29	+538,22	+634,46	+700,50	+754,24	+787,72	+718,45	+557,32	+433,87	+396,61	+562,64	+693,50	+665,52	+693,29	+577,56	+481,22	+373,51	+188,56	+26,03	-	Всего м³	+11134,08
	Выемка	-	-3,61	-7,67	-2,83	-	-	-	-0,09	-0,18	-0,44	-2,01	-14,32	-54,39	-88,71	-107,42	-139,91	-190,82	-252,94	-309,52	-160,62	-7,49	-37,79	-14,98		-1395,74

Площадь картограммы - 28978,70 м², в т.ч.:  
 насыпь - 24495,79 м², выемка - 4482,91 м²

1-ГП					
Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подк.	Подп./	Дата
ГИП		Иманов А.			
ГАП		Асылхан Н.			
Норм.контр.		Сапаров А.			
Проверил		Сапаров А.			
Выполнил		Ерентайева А.			
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	5	11
План земляных масс М1:500			ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер в плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2		Строительный объем, м3		
			Здания	Всего	Застройки		Здания	Всего	
					Квартир	Здания			Общая нормируемая
Проектируемые общественные здания и сооружения									
1	Блок1	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
2	Блок2	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
3	Блок3	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
4	Блок4	17	1	101	101	563,32	563,32	30348,5	30348,5
5	Д/игровая площадка	1	1						
6	Площадка для отдыха взрослых	-	-						
7	Спорт площадка	-	-						
8	Площадка ТБО	-	-			58,9	58,9		
9	Котельная БМК 10x7,2x3,5	-	1			98,73	98,73		
10	КТП	-	1			87,75	87,75		
12	Автопарковка на 10м/м из них , гостевой 2м/м	-	-		10				
13	Автопарковка на 25м/м из них , гостевой 2м/м	-	-		25				
14	Автопарковка на 9м/м, из них 4 МГН	-	-		9				
15	Гостевая автопарковка на 27 м/м, из них 10 МГН	-	-		27				
16	Автопарковка на 18 м/м	-	-		18				
17	Автопарковка на 29 м/м из них 5м/м МГН, гостевой 10м/м	-	-		29				
18	Автопарковка на 46 м/м из них, гостевой 20м/м	-	-		46				
19	Автопарковка на 20 м/м из них, 1м/м МГН, гостевой 5м/м.	-	-		20				
20	Автопарковка на 47 м/м из них, гостевой 10м/м	-	-		47				
21	Автопарковка на 50 м/м из них, гостевой 10м/м	-	-		50				
22	Автопарковка на 10м/м МГН	-	-		10				
17					291				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	ед. изм	В границах участка	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие	I	м²	10585	
2		Отмостка	II	м²	437,67	
3		Покрытие из резиновой крошки	III	м²	1500,6	
4		Бетонные плиточные покрытие	IV	м²	3369,7	
5		Бетонные плиточные покрытие	IV	м²	1301,2	
<b>ИТОГО</b>						17194,2
5		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ6665-91		м.п	1647,5	
6		Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ6665-91		м.п	5553,6	
		За пределами границы участка				
		Бетонные плиточные покрытие (усиленный)	V	м3	1053,7	
		Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ6665-91		м.п	402,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое тротуарное покрытие
	Проектируемое покрытие проездов		Резиновое покрытие детских площадок и площадок отдыха
	Проектируемое тротуарное покрытие		Места парковки МГН (маломобильных групп населения)

Ведомость водоотводных сооружений

Поз.	Марка, тип, на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Л-1		Лоток с решеткой ЛВБу-30,44,51	465м.п.	L=1000 H=510 244-603-0328

Изм. Кол.уч. Лист №подк. Подп./ Дата  
 ГИП Иманов А.  
 ГАП Асылхан Н.  
 Норм.контр. Сапаров А.  
 Проверил Сапаров А.  
 Выполнил Еренгайжа А.

1-ГП

Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	11

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500

ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772

Формат А1 (841x594)

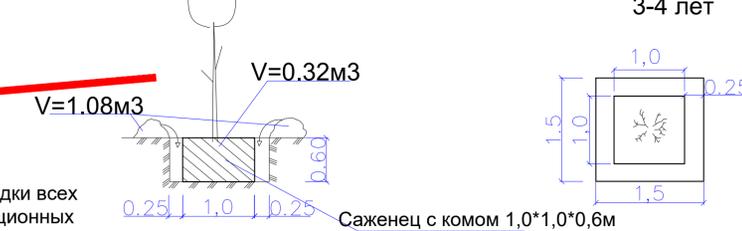
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Урна, модель У-3	шт	14	8601-0303-0703
2		Скамья, модель ППК-5	шт	23	8601-0302-0905
3		Игровой комплекс "Kryptos II" (4,731м x 2,895м x 3,353м)	шт	1	8601-0113-0111
4		Детский игровой комплекс (7,476 м x 6,554 м x 3,692 м)	шт	5	8601-0113-0113
5		Качели двухсекционные	шт	1	8601-0104-0413
6		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	шт	1	8601-0104-0405
7		Игровой модуль "домик"	шт	4	8601-0109-0306
8		Карусель "Волчок"	шт	6	8601-0101-0108
9		Пергола	шт	3	
10		Качели "Лепесток"	шт	5	8601-0104-0408
11		Качалка-балансир "Средняя"	шт	3	8601-0104-0103
12		Горка «Паровоз»	шт	2	8601-0102-0115
13		Рукоход двухуровневый с турником	шт	1	8601-0203-0104
14		Лестница спортивная, тип ЛС 2.3 м	шт	4	8601-0204-0301
15		Тренажер "Верхняя тяга" с платформой	шт	шт	8601-0216-0122
16		Тренажер "Жим ногами" с платформой	шт	4	8601-0216-0125
17		Стол для армрестлинга с платформой	шт	4	8601-0216-0132
18		Тренажер "Эллиптический" с платформой	шт	4	8601-0216-0126
19		Лавка для пресса с брусками	шт	2	8601-0216-0118
20		Контейнер для ТБО "Стандарт" с крышкой		7	8601-0307-0404
21					

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Услов. обозн.	Примечание
A	Газонная трава (травосмесь мятлик луговой, овсяница красная, полевица обыкновенная)	-	м2	8 370,7	
Б	Цветники (многолетние)		м2	996,7	
В	"Живая" изгородь (Вяз мелколистный)		м.п	958	
Г	Рябина		шт	9	
Д	Сирен	5-7	шт	20	254-104-0403
Е	Барбарис в Ассортименте	5-7	шт	144	254-104-0710
Ж	Спирея	5-7	шт	94	254-104-1702
К	Можжевельник	5-7	шт	92	254-101-0502
Л	Калина	5-7	шт	32	254-104-0803
М	Береза	3-4	шт	61	254-103-0204
Н	Вяз мелколистный	5-7	шт	99	254-103-0203
П	Цветущие кустарники		шт	50	
Т	Партерный газон		шт	86,2 м2	

Схема посадочной ямы 3-4 лет

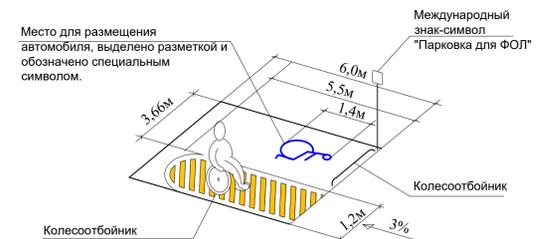


1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Рекомендуемые породы деревьев и кустарников могут быть заменены на саженцы, имеющиеся в наличии в ближайшем питомнике.
3. Перед началом монтажа малых архитектурных форм уточнить точное расположение инженерных сетей и исключить попадание фундаментов МАФ на существующие подземные сети.

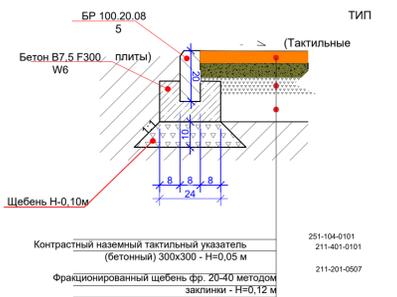
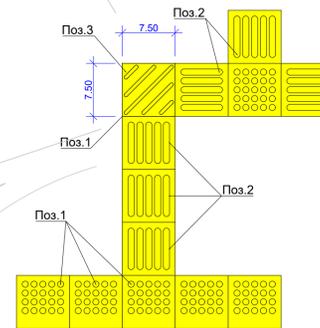
Изм. Кол.уч. Лист №подк. Подп./ Дата					1-ГП		
Гип Иманов А.					Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области		
ГАП Асылхан Н.					Генеральный план		
Норм.контр. Сапаров А.					Стадия Лист Листов		
					РП 7 11		
Проверил Сапаров А.					План благоустройства и озеленения		
Выполнил Еренгайева А.					М1:500		
					ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСП №09772		



Устройство парковочных мест с учетом доступности для маломобильных групп населения



Узел 1. Схема установки тактильной плитки.



Контрастный наземный тактильный указатель (бетонный) 300x300 - Н=0,05 м  
 Фракционированный щебень фр. 20-40 методом заклинки - Н=0,12 м

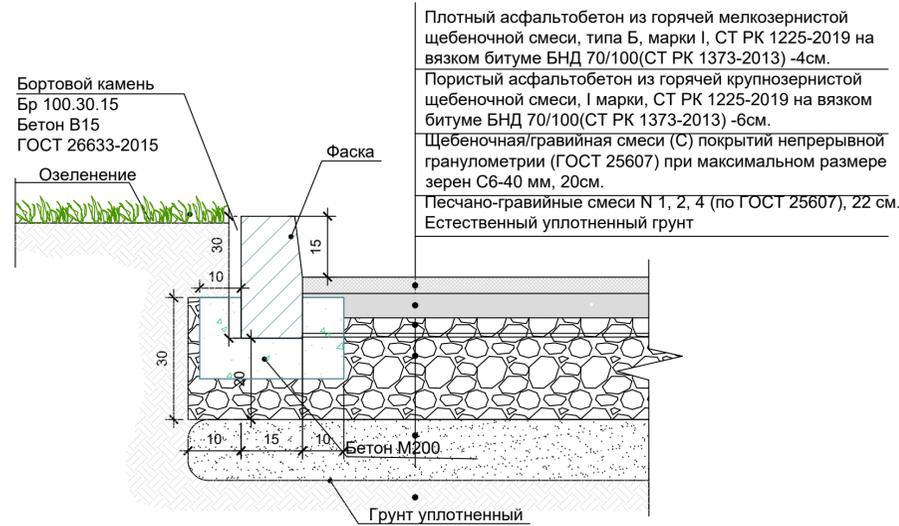
ТАКТИЛЬНЫЕ НАПОЛЬНЫЕ УКАЗАТЕЛИ

Поз.	Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Тактильная плитка предупреждающая	шт.	219	Материал: Бетон Серый 300 мм Цвет: Серый Размер: 300 x 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец)
2		Тактильная плитка направляющая	шт.	1880	Материал: Бетон Серый 300 мм Цвет: Серый Размер: 300 x 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец)
3		Тактильная плитка направляющая 2	шт	17	Материал: Бетон Серый 300 мм Цвет: Серый Размер: 300 x 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец)

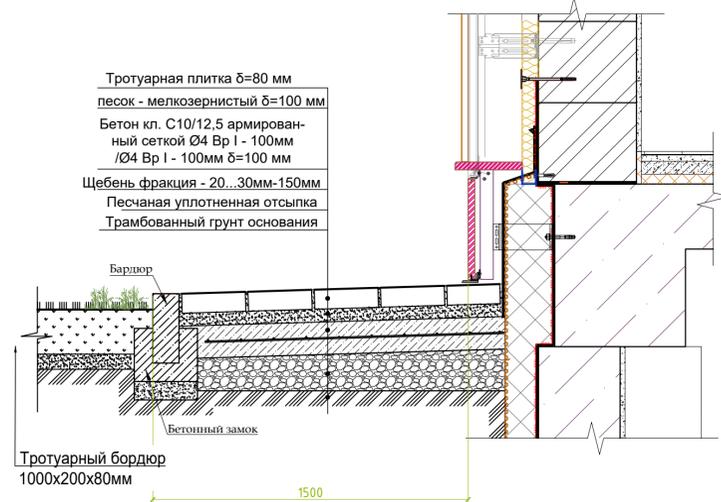
					1-ГП				
Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зодк	Подп./	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иманов А.				РП	8	11	
ГАП		Асылхан Н.							
Норм.контр.		Сапаров А.							
Проверил		Сапаров А.				Мероприятия по обеспечению доступа МГН М1:500			ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772
Выполнил		Ерентагеева А.							



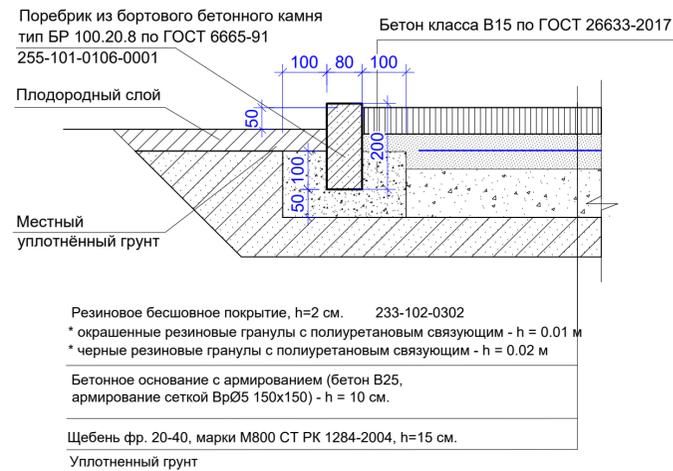
Конструкция покрытий проездов и площадок по грунту  
Тип I



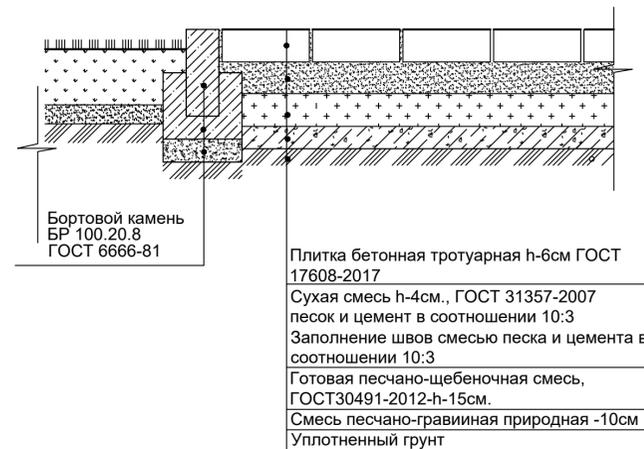
ОТМОСКА  
Тип II



тип III  
резиновое бесшовное покрытие



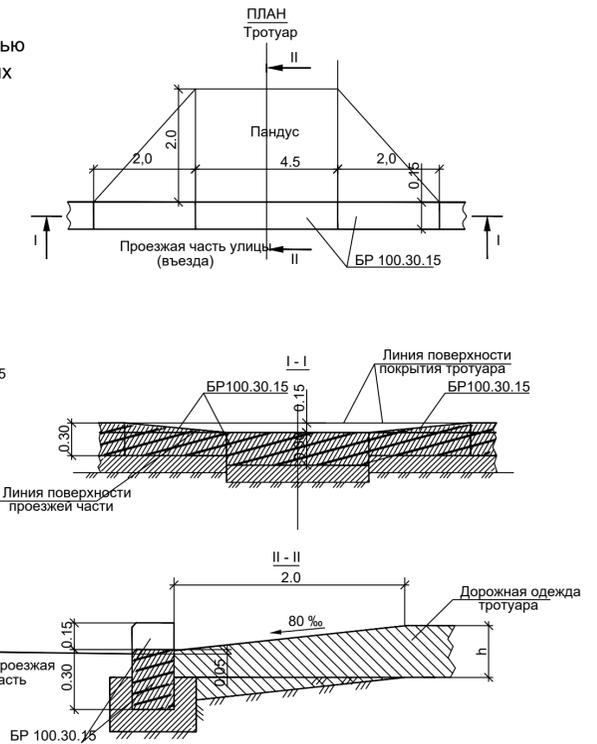
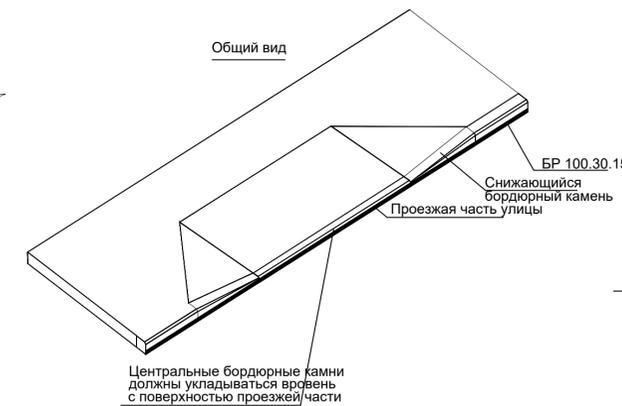
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ  
Тип IV



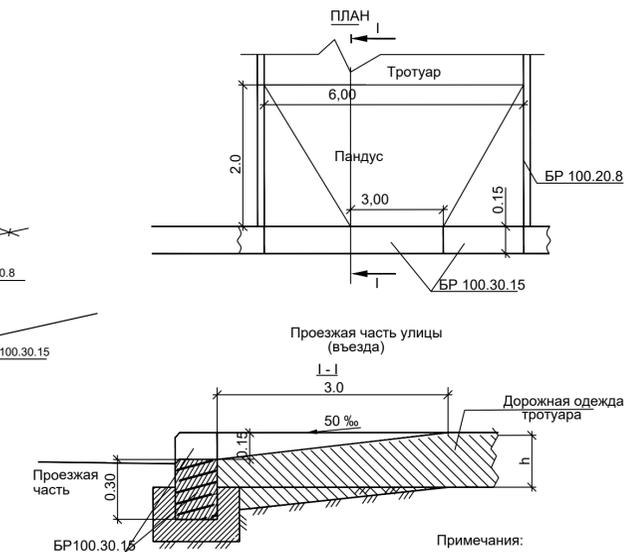
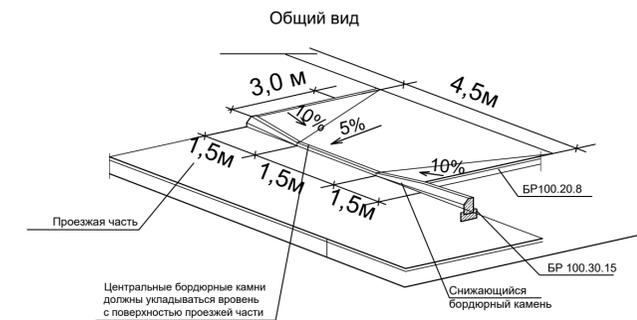
Узел установки тактильной плитки



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения маломобильных групп населения



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения заезда пожарной машины



Спецификация элементов армирования					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Ед. изм	Примечание
Резиновое покрытие					
С-2	ГОСТ 23279-2012 214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, С-5Вр1/150/150, м <sup>2</sup>	1620,3	1,733	2807,98кг

1-ГП					
Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП		Иманов А.			
ГАП		Асылхан Н.			
Норм.контр.		Сапаров А.			
Проверил		Сапаров А.			
Выполнил		Еренталиева А.			
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	10	11
Конструкции покрытий М1:500			ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСЛ №09772		

Поз.	Код и наименование	Изображение	Описание	Поз.	Код и наименование	Изображение	Описание
1	8601-0303-0703 - Урна, модель У-3		Конструкция из полимер-песчаного композита с металлическим каркасом и оцинкованной вставкой. Габаритные размеры конструкции: длина - 0,4 м; глубина-0,4 м; высота – 0,8 м; V вставки = 50 л; масса - 70 кг	12	8601-0102-0115 - Горка «Паровоз»		Фундамент монолитный бетонный; модульная конструкция из – окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры; скат- листовая оцинкованная сталь. Габаритные размеры конструкции: длина-3,49 м; ширина- 1,66 м; высота башни- 1,95 м; высота площадки – 0,75 м; масса –200 кг
2	8601-0302-0905 - Скамья, модель ППК-5		Конструкция из полимер-песчаного композита (сиденьем, спинкой и опорами). Габаритные размеры конструкции: длина-1,6 м; ширина-0,65 м; высота башни -0,78 м; высота площадки -0,45 м; масса- 120 кг	13	8601-0203-0104 - Рукоход двухуровневый с турником		Фундамент монолитный бетонный; модульная металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина- 6,375 м; ширина-1,47 м; высота- 2,6 м; масса-360 кг
3	8601-0113-0111 - Детский игровой комплекс (4,731 м x 2,895 м x 3,353 м)		Фундамент монолитный бетонный; деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры, металлических и пластиковых элементов. Габаритные размеры конструкции: длина- 4,731 м; ширина- 2,895 м; высота башни -3,353 м; высота площадки – 1,48 м; масса-328 кг	14	8601-0204-0301 - Лестница спортивная, тип ЛС, высотой 2,3 м		Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-1,16 м; ширина-0,08 м; высота-2,3 м; масса-55 кг
4	8601-0113-0113 - Детский игровой комплекс (7,476 м x 6,554 м x 3,692 м)		Фундамент монолитный бетонный; деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры, металлических и пластиковых элементов. Габаритные размеры конструкции: длина- 7,476 м; ширина- 6,554 м; высота башни - 3,692 м; высота площадок – 1,48 м; масса- 877 кг	15	8601-0216-0122 - Тренажер "Верхняя тяга" с платформой		Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция с пластиковым сиденьем и платформой из стального листа толщиной 4 мм. Габаритные размеры конструкции: длина-1,018 м; ширина-0,851 м; высота- 1,757 м; масса - 75 кг
5	8601-0104-0413 - Качели двухсекционные		Фундамент монолитный бетонный; модульная конструкция из деревянных и металлических элементов, сиденье "нездо", декоративные вставки - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-6,880 м; ширина-1,880 м; высота башни -2,380 м; высота площадки-0,44, 0,51 м; масса – 318 кг	16	8601-0216-0125 - Тренажер "Жим ногами" с платформой		Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция с пластиковым сиденьем и платформой из стального листа толщиной 4 мм. Габаритные размеры конструкции: длина-1,029 м; ширина-0,644 м; высота- 1,009 м; масса - 51 кг
6	8601-0104-0405 - Качели подвесные двойные, сиденье без спинки		Фундамент монолитный бетонный; модульная конструкция из деревянных и металлических элементов, декоративные вставки - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-2,835м; ширина-1,6 м; высота башни -2,4 м; высота площадки-0,4 м; масса – 78 кг	17	8601-0216-0132 - Стол для армрестлинга с платформой		Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция с платформой из стального листа толщиной 4 мм. Габаритные размеры конструкции: длина-0,900 м; ширина- 0,560 м, высота-1,215 м, масса - 45 кг
7	8601-0109-0306 - Игровой модуль "Песочница Домик"		Фундамент монолитный бетонный; деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры. Габаритные размеры конструкции: длина-3,09 м; ширина-3,09 м; высота-1,648 м; масса - 152 кг		8601-0216-0126 - Тренажер "Эллиптический" с платформой		Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция с платформой из стального листа толщиной 4 мм. Габаритные размеры конструкции: длина-1,114 м; ширина- 0,823 м, высота-1,627 м; масса - 62 кг
8	8601-0101-0108 - Карусель "Волчок"		Фундамент монолитный бетонный; конструкция металлическая; настил основания, сидения – окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: диаметр основания -1,69 м; высота башни- 0,75 м; высота площадки – 0,15; масса (включая подставку) – 108 кг		8601-0216-0118 - Лавка для пресса с брусками		Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-2,5 м; ширина-0,8 м; высота-1,4 м; масса -100 кг
9		Пергола			8601-0307-0404 - Контейнер для ТБО "Стандарт" с крышкой		Металлическая конструкция, с крышкой. Габаритные размеры конструкции: ширина -0,84 м; глубина- 0,74 м; высота – 1,0 м; V = 560 л; масса – 71 кг
10	8601-0104-0408 - Качели "Лепесток"		Фундамент монолитный бетонный, модульная металлическая конструкция, декоративные вставки и сидения - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-1,96 м; ширина-1,64 м; высота башни -2,0 м; высота площадки-0,4 м; масса -65,3 кг				
11	8601-0104-0103 - Качалька-балансир "Средняя"		Конструкция из деревянных и металлических элементов, спинки сидений - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-2,51 м; ширина-0,42 м; высота башни- 0,88 м; высота площадки-0,53 м; масса-48 кг				

						1-ГП			
						Строительство 4-х жилых 17-этажных домов (привязка) в мкр. Астана, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек	Подп./	Дата	Генеральный план	Стadia	Лист	Листов
ГП		Иманов А.					РП	11	11
Норм.контр.		Сапаров А.				Альбом МАФ М1:500	ТОО "СК ЛигаСтрой" ГСП №09772		
Проверил		Сапаров А.							
Выполнил		Ерентайева А.							

Ив. № подл. ИВНОМЕР  
Подп. и дата. Дата\_А  
Вам. ив. №